



Consiglio Comunale

Deliberazione N° 12 del 08/04/2024

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R.T. 65/2014

L'anno **duemilaventiquattro**, e questo giorno **otto** del mese di **Aprile** alle ore **21:00** si è riunito, nella sala del Consiglio Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 27/03/2024 - Prot. 6996, il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica** di prima convocazione :

Per il punto in oggetto, risultano presenti:

	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti		COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	MASETTI PAOLO	X		10	PERUZZI SIMONE	X	
2	BERTELLI DANIELE	X		11	TERRENI CLAUDIO		X
3	BALDI SIMONE	X		12	VAIANI LEONARDO	X	
4	DESII FRANCESCO	X		13	POLVERINI FRANCESCO	X	
5	BORSINI CATERINA	X		14	INGENITO PAOLO	X	
6	BRANDANI ERICA		X	15	BAGNAI DANIELE	X	
7	CAMPAINI SABRINA	X		16	MADIA GIUSEPPE		X
8	GIACHI DEANNA	X		17	PILASTRI MADDALENA	X	
9	MARZI ELENA	X					

14

3

PRESIEDE l'adunanza il Sindaco **Paolo Masetti**

PARTECIPA il Segretario Generale del Comune - **dott. Giuseppe Zaccara** , incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori i consiglieri : VAIANI LEONARDO, POLVERINI FRANCESCO, PILASTRI MADDALENA

Assessori Esterni che partecipano all'adunanza : LONDI SIMONE, FOCARDI SIMONE, VIVIANI AGLAIA, FONTANELLI STEFANIA, NESI LORENZO

IL PRESIDENTE, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42, comma 2, del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la competenza a deliberare;

Visti:

- Il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 nel suo complesso;
- La L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, in particolare gli artt. 5,6 e 7;
- Il Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;

Vista la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: "PIANO OPERATIVO COMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R.T. 65/2014" a firma del responsabile del SERVIZIO TERRITORIO, dott. LIPPI YURI / ArubaPEC S.p.A. , di cui fa proprio il contenuto;

<< Premesso che:

- Il Comune di Montelupo Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 104 del 26/03/1998, tramite accordo di pianificazione approvato dalla Regione Toscana, dalla Provincia di Firenze, Comune di Montelupo Fiorentino ai sensi dell'art. 36 c. 4 L.R. 5/1995;
- Il Comune di Montelupo Fiorentino ha adottato il "Piano Strutturale Intercomunale delle Città e dei Territori delle due rive (comuni di Empoli, Montelupo, Vinci, Capraia e Limite e Cerreto Guidi)" con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 14/11/2023;

- Il Comune di Montelupo Fiorentino è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29/12/1998 e Variante Normativa approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 20/12/2006.

Dato atto che:

- La Legge Regionale 65/2014 dispone l'obbligo di avviare la formazione di nuovo Piano Operativo ai sensi dell'articolo 95 della legge 65/2014:
 1. il Piano Operativo disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio, in conformità con le previsioni e gli obiettivi contenuti nel Piano Strutturale/Piano Strutturale Intercomunale e ne attua le disposizioni relativamente alla gestione degli insediamenti esistenti e alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi;
 2. ai sensi del sopra richiamato articolo, il Piano Operativo si compone di due parti: la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato, e la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale;
 3. il PO, oltre a conformare le sue previsioni a quelle del Piano Strutturale, esplicita la relazione delle sue previsioni con i piani regionali, provinciali e della Città Metropolitana, motiva le scelte di pianificazione con riferimento agli aspetti paesaggistici, territoriali, economici e sociali rilevanti per l'uso del territorio.

Premesso altresì che:

- con determinazione n. 121 del 15/03/2022 è stato fatto affidato l'incarico per la redazione del Piano Operativo;
- è risultato opportuna la costituzione di un Ufficio di Piano interno all'Amministrazione, di supporto all'attività dei professionisti esterni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 11/08/2022, la Giunta Comunale ha inteso fornire ai progettisti alcune direttive che correlino gli obiettivi del Piano Strutturale Intercomunale a quelli del Piano Operativo;

Dato atto che:

- in riferimento alla determinazione n. 121 del 15/03/2022, l'incarico per la redazione è stato affidato all'associazione temporanea di professionisti composta da :
 4. arch. Giovanni Parlanti c.f. PRLGNN66L17G713H (capogruppo mandatario);
 5. dott. geol. Gabriele Grandini c.f. GRNGRL58C24D612I legale rappresentante di Geo Eco Progetti p.iva 02287880484;
 6. arch. Gabriele Banchetti c.f. BNCGRL73P11D583U;
 7. pian. Emanuele Bechelli c.f. BCHMNL90R30G713W.
- Il gruppo dei professionisti incaricati ha redatto, ai sensi dell'art 17 comma 3 della L.R. 65/2014, gli elaborati relativi all'avvio del procedimento e precisamente:
 - Allegato "A" Documento programmatico per l'avvio del procedimento;
 - Tavola 1 Territorio Urbanizzato;
 - Tavola 2 Trame urbane.
- parallelamente è stato avviato il programma delle attività dell'informazione e partecipazione redatto ai sensi dell'art. 17 c. 3 lett. e) e dell'art. 36 e seguenti, nonché del regolamento regionale (allegato B dell'avvio del procedimento);
- i documenti sopra citati (allegato A, B, Tavola 1 e 2) costituiscono parte integrante e sostanziale dell'avvio del procedimento.;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2 della L.R. 65/2014, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010. Ai sensi dell'art. 7, comma 1 bis, lett. b) della L.R. 10/2010, il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'autorità procedente trasmette all'autorità competente il documento preliminare di cui all'art. 23 (allegato "C" Documento preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica" redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010).
- I documenti sopra citati (allegato A, B, C, Tavola 1 e 2) hanno costituito parte integrante della deliberazione di Consiglio Comunale di avvio del procedimento n. 73 del 28/10/2022 nella quale, tra l'altro, si specifica che il responsabile unico del procedimento (RUP) è la Dott.sa Elena Corsinovi, il Garante

dell'informazione e della partecipazione è la Dott.ssa Silvia Lami e l'autorità competente in materia di VAS è la Città metropolitana di Firenze.

- Con Decreto del Sindaco n. 12 del 19/02/2024 è stato nominato quale Responsabile del Servizio Territorio il Dott. Yuri Lippi, il quale nel suo ruolo viene a ricoprire anche quello di Responsabile Unico del Procedimento del Piano Operativo, sostituendo in tutte le sue funzioni la Dott.ssa Elena Corsinovi in congedo per maternità.

Rilevato che il D.lgs n. 152/2006 e la LRT 10/2010 individuano l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente quali soggetti coinvolti nel procedimento di VAS che nel presente procedimento sono:

- l'ufficio di piano, nel ruolo di Autorità Proponente;
- il Consiglio Comunale, nel ruolo di Autorità Procedente;
- la Città Metropolitana di Firenze, nel ruolo di Autorità Competente;

Ricordato che ai sensi dell'art. 7, comma 1 bis, lett. b) della LRT 10/2010, il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'Autorità Procedente trasmette all'Autorità Competente il documento preliminare di cui all'art. 23;

Dato atto che con modalità telematica il documento preliminare di VAS è stato trasmesso all'Autorità Competente (Città Metropolitana di Firenze) e agli altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA) ai fini delle consultazioni di cui all'art. 23, comma 2 e 3 della LRT n. 10/2010;

Rilevato che nel percorso di formazione del Piano Operativo e in quello di valutazione degli effetti ambientali, sono stati coinvolti i soggetti (vedi Allegato C all'avvio del procedimento "Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica"), al fine di acquisire gli apporti tecnici e conoscitivi, stabilendo un termine di 90 gg. per l'invio di tale contributo o parere, nulla osta o assenso comunque denominato;

Considerato che, a seguito delle comunicazioni sopra riportate, sono pervenuti i seguenti contributi:

1. Terna prot. 29716 del 22/12/2022
2. Arpat prot. 29466 del 28/12/2022
3. Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia prot. 614 del 11/01/2023
4. Regione Toscana - Settore paesaggio prot. 3291 del 14/02/2023
5. Regione Toscana - Settore logistica prot. 4205 del 23/02/2023
6. Regione Toscana - Settore Feaser prot. 4205 del 23/02/2023
7. Regione Toscana - Settore forestazione prot. 4205 del 23/02/2023
8. Regione Toscana - Settore servizi pubblici prot. 4205 del 23/02/2023
9. Regione Toscana - Settore viabilità prot. 4205 del 23/02/2023
10. Acque Spa prot. 4318 del 24/02/2023
11. Autorità idrica toscana prot. 4627 del 01/03/2023

Considerato che la Legge Regionale Toscana n. 65/2014 riconosce la necessità di considerare la partecipazione come componente ordinaria delle procedure di formazione dei piani, affinché sia resa più trasparente e coerente ed i soggetti istituzionali, i cittadini e gli attori economici possano partecipare, ognuno per le proprie funzioni, alla costruzione e gestione di decisioni;

Dato atto che il Comune si è avvalso di una proposta metodologica, al fine di procedere allo svolgimento di un percorso di coinvolgimento, partecipazione e informazione propedeutico alla redazione del PO;

Che, a tal proposito, con determinazione dirigenziale n. 329 del 23/06/2022, è stato affidato alla Sociolab Soc. coop. – impresa sociale, il servizio di partecipazione all'elaborazione del Piano Operativo;

Dato atto che, nell'ambito del percorso di partecipazione, è stato predisposto uno specifico avviso pubblico aperto a tutti, per raccogliere proposte e per definire le trasformazioni esterne al territorio urbanizzato con destinazione non residenziale, oggetto

di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014. In data 27/02/2023 il Comune di Montelupo Fiorentino ha effettuato un avviso pubblico aperto a tutti per raccogliere proposte/contributi per la formazione del Piano Operativo. La scadenza della presentazione delle proposte è stata individuata al 07/04/2023. Sono stati presentati n. 56 proposte/contributi che sono stati articolati in riferimento agli obiettivi del Piano Strutturale Intercomunale. Successivamente l'Ufficio di Piano e i progettisti hanno effettuato specifiche valutazioni sulle proposte. Tutte le proposte sono state valutate e quelle ritenute congrue oggetto di trasformazione esterna al territorio sono state inserite come contenuto della conferenza di copianificazione.

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento – Dott.ssa Elena Corsinovi, ha richiesto alla regione Toscana, con PEC inoltrata in data 05/10/2023 prot. n. 22722, la convocazione della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 comma 3 della LRT n. 65/2014;
- la Conferenza di Copianificazione, nelle sedute del 05/12/2023, ha ritenuto le previsioni conformi, con alcune specifiche prescrizioni, a quanto previsto dall'art.25 della L.R. 65/2014;

Preso atto del verbale della Conferenza di Copianificazione del 05/12/2023;

Ricordato che:

- il Piano Operativo in adozione è sottoposto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 152/2006 e della legge regionale Toscana n. 10/2010;
- l'art. 19, comma 2 della LRT n. 65/2014 rinvia alle disposizioni contenute all'art. 8, comma 6 della LRT 10/2010 che dispone che il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica vengono adottati contestualmente al piano;

Visti:

- il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica redatti dall'Arch. Gabriele Banchetti, ai sensi dell'art. 24 della LRT 10/2010, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- il Piano Operativo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, coadiuvato dall'ufficio di Piano e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati urbanistici:

- Relazione generale
- Tavola n.1 – Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola n. 2 – Disciplina del territorio rurale, scala 1:10.000
- Tavole da n.3 a n.11 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Tavola n.12 – Il Piano di protezione civile nell'ambito del Piano Operativo comunale
- Norme Tecniche di Attuazione con relativi allegati:
 - Allegato A1 – Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente rurale
 - Allegato A1.1 – Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:10.000
 - Allegato A2 – Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente urbano
 - Allegato da A2.1 a A2.9 - Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente urbano, 1:2.000
 - Allegato B – Schede progetti Norma
 - Allegato C – Album dei nuclei rurali
 - Allegato D – Dimensionamento e verifica standards
 - Allegato E – Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio
- Relazione di coerenza con il PIT-PPR
- Relazione di coerenza con PTCP

Piano per la programmazione degli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA) composta da:

- Relazione schede
- Tavole da n.1 a n.4 - Programma di abbattimento delle barriere architettoniche, scala 1:5.000

Valutazione Ambientale Strategica composta da:

- Rapporto Ambientale
 - Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione
 - Allegato B al Rapporto Ambientale – I servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici
- Sintesi Non Tecnica

Indagini geologiche e idrauliche, composte da:

- G/I.00 – Relazione geologica idraulica e criteri di fattibilità
- G.01 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- G.02 – Carta della pericolosità sismica di livello 2
- G.03 – Carta della vulnerabilità sismica di livello 1
- G.04 – Carta della esposizione sismica di livello 1
- G.05 – Carta del rischio sismico di livello 1
- I.01 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- I.02 – Carta delle quote di esondazione per tempo di ritorno T 200 anni

Dato atto che:

- il Comune ha depositato, con pec prot. n. 7076 del 28/03/2024, presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze ai sensi degli artt. 104 e 245 della LRT 65/2014, gli elaborati indicati nel Regolamento n. 5/R/2020 del 30.01.2020;
- l'Ufficio del Genio Civile, verificata la completezza degli elaborati consegnati, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione e il numero di deposito 3821 del 04/04/2024;

Visti:

- il Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione, redatto ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014 che descrive dettagliatamente il programma delle attività di informazione e partecipazione svolto, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- la relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014, allegata alla presente deliberazione a formarne parte

integrante e sostanziale, nella quale si accerta e certifica che l'iter di formazione del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e si attesta la sua coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

Considerato che la proposta di Piano Operativo è stata illustrata alle Commissioni Consiliari competenti;

Ritenuto di dover procedere alla chiusura del procedimento avviato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28/10/2022;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere all'adozione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014;

Visti:

- La parte seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- La direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;
- La legge regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 smi;
- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;
- la Legge Regionale Toscana 24 luglio 2018, n. 41 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49";
- i regolamenti attuativi delle suddette Leggi;
- il Piano di Indirizzo Territoriale e il Piano Paesaggistico regionale;
- il Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Firenze;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28/10/2022 di avvio del procedimento;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Territorio e reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000; ;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

propone

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014, il "Piano Operativo Comunale", costituito dagli elaborati tutti richiamati nelle premesse e allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 24 della LRT n. 10/2010 il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di prendere atto della relazione del Responsabile del Servizio territorio facente funzione di Responsabile Unico del Procedimento – Dott. Yuri Lippi, redatta ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
4. Di prendere atto del rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione – Dott.ssa Silvia Lami, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
5. Di demandare al Responsabile del Procedimento la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati ai soggetti individuati dall'art. 20, comma 4 della LRT n. 65/2014;
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 25 della LRT 10/2010, il presente provvedimento, con i relativi allegati, compresi il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica, saranno comunicati all'Autorità Competente;

7. Di dare atto che, contestualmente, ai sensi dell'art. 25, comma 2 della LRT 10/2010, tutta la documentazione, comprensiva, tra l'altro, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dell'avviso pubblico, sarà depositata, oltre che presso gli uffici delle Autorità Procedenti, presso l'Autorità Competente e pubblicata sui loro siti web; la comunicazione della relativa pubblicazione sarà trasmessa in via telematica ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e agli uffici degli Enti Territoriali, individuati ai sensi dell'art. 19, a cura della Autorità Procedente;
8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 25, comma 3 della LRT 10/2010, inerenti gli aspetti ambientali, di tale documentazione chiunque potrà prenderne visione e presentare, entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione di cui ai punti precedenti, le proprie osservazioni e pareri per iscritto, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, all'Autorità Competente e alla Autorità Procedente;
9. Di dare atto che la presente deliberazione, con i relativi documenti citati in premessa e qui approvati sarà depositata presso gli uffici del Settore Territorio e resa disponibile sul sito web dei comuni per 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso di adozione, termine entro il quale chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, come previsto dall'art. 19 della LRT n. 65/2014;
10. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
11. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.>>

Udita la discussione come da verbale della seduta;

Acquisito il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato

Proceduto a votazione in forma palese, che consegue il seguente risultato:

Presenti n. 14

Favorevoli n. 10

Contrari n. 4 (Montelupo è partecipazione, Monteluponelcuore)

DELIBERA

1. Di approvare la su estesa proposta del Responsabile del SERVIZIO TERRITORIO ;
2. Di dare atto che, contro la presente deliberazione è ammesso ricorso:
 - entro 60 giorni al TAR;
 - entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

Dopodiché, il Consiglio comunale, con separata votazione che consegue lo stesso risultato, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Paolo Masetti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Giuseppe Zaccara