

Comune di Montelupo Fiorentino

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

AI SENSI DELL'ART.95 DELLA L.R. 65/2014

Paolo Masetti
Sindaco

Elena Corsinovi
Responsabile del Procedimento

Yuri Lippi
Responsabile del Servizio

Riccardo Manetti
Sara Cambi
Daniele Guglielmo
Rosa Fusco
Gabriele Mori
Ilaria Staunovo Polacco
Paolo Vaglini
Ufficio di Piano

Silvia Lami
Garante dell'informazione e partecipazione

Giovanni Parlanti
Progettista

Gabriele Banchetti
Censimento PEE e Responsabile VAS

Elisa Iannotta
Collaborazione VAS

Geo Eco Progetti
Gabriele Grandini
Studi geologici

H.S. Ingegneria
Studi idraulici

Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Chiara Balducci
Collaborazione e elaborazione grafica GIS

**Relazione del Responsabile
del Procedimento**

Aprile 2024

1. ATTI PROPEDEUTICI ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

2. AVVIO DEL PROCEDIMENTO PIANO OPERATIVO E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

2.1 elenco dei contributi tecnici pervenuti

3. PROPOSTE A SEGUITO DI SPECIFICO AVVISO PUBBLICO

4. CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

5. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

6. L'INFORMAZIONE E LA PARTECIPAZIONE

7. VERIFICHE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI ART. 18 L.R. 65/2014

7.1 Individuazione, nella relazione del progettista, dei presupposti per le verifiche

7.2 Parere ai sensi art. 104 L.R. 65/2014

8. ATTESTAZIONI DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

1. ATTI PROPEDEUTICI ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Il Comune di Montelupo Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 104 del 26/03/1998, tramite accordo di pianificazione approvato dalla Regione Toscana, dalla Provincia di Firenze, comune di Montelupo Fiorentino ai sensi dell'art. 36 c. 4 L.R. 5/1995.

Il Comune di Montelupo Fiorentino è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29/12/1998 e Variante Normativa approvata con delibera Consiglio Comunale n. 50 del 20/12/2006.

Il Comune di Montelupo Fiorentino ha adottato il Piano Strutturale Intercomunale delle Città e dei Territori delle due rive (comuni di Empoli, Montelupo, Vinci, Capraia e Limite e Cerreto Guidi) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 14/11/2023.

La Legge Regionale 65/2014 dispone l'obbligo di avviare la formazione di nuovo Piano Operativo, da adesso denominato P.O.:

- ai sensi dell'articolo 95 della legge 65/2014, il Piano Operativo disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio, in conformità con le previsioni e gli obiettivi contenuti nel Piano Strutturale vigente e nel Piano Strutturale intercomunale adottato e ne attua le disposizioni relativamente alla gestione degli insediamenti esistenti e alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi;

- ai sensi del sopra richiamato articolo, il Piano Operativo si compone di due parti: la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato, e la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale;

- il P.O., oltre a conformare le sue previsioni a quelle del Piano Strutturale vigente e del Piano Strutturale intercomunale adottato, esplicita la relazione delle sue previsioni con i piani regionali, provinciali e della Città Metropolitana, motiva le scelte di pianificazione con riferimento agli aspetti paesaggistici, territoriali, economici e sociali rilevanti per l'uso del territorio.

Con determinazione n. 121 del 15/03/2022 è stato fatto affidato l'incarico per la redazione del Piano Operativo.

E' risultata opportuna la costituzione di un Ufficio di Piano interno all'Amministrazione, di supporto all'attività dei professionisti esterni.

Con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 11/08/2022, la Giunta Comunale ha inteso fornire ai progettisti alcune direttive che correlino gli obiettivi del Piano Strutturale Intercomunale a quelli del Piano Operativo.

2. AVVIO DEL PROCEDIMENTO PIANO OPERATIVO E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

In riferimento alla determinazione n. 121 del 15/03/2022, l'incarico per la redazione è stato affidato all'associazione temporanea di professionisti composta da:

- arch. Giovanni Parlanti c.f. PRLGNN66L17G713H (capogruppo mandatario);
- dott. Geol. Gabriele Grandini c.f. GRNGRL58C24D612I legale rappresentante di Geo Eco Progetti p.iva 02287880484;
- arch. Gabriele Banchetti c.f. BNCGRL73P11D583U;
- pian. Emanuele Bechelli c.f. BCHMNL90R30G713W.

Il gruppo dei professionisti incaricati ha redatto, ai sensi dell'art 17 comma 3 della L.R. 65/2014, gli elaborati relativi all'avvio del procedimento e precisamente:

- Allegato "A" Documento programmatico per l'avvio del procedimento;
- Tavola 1 Territorio Urbanizzato;
- Tavola 2 Trame urbane.

Parallelamente è stato avviato il programma delle attività dell'informazione e partecipazione redatto ai sensi dell'art. 17 c. 3 lett. e) e dell'art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, nonché del regolamento regionale (allegato B dell'avvio del procedimento).

I documenti sopra citati (allegato A, B, Tavola 1 e 2) costituiscono parte integrante e sostanziale dell'avvio del procedimento.

Ai sensi dell'art. 17, comma 2 della L.R. 65/2014, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010. Ai sensi dell'art. 7, comma 1 bis, lett. b) della L.R. 10/2010, il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'autorità procedente trasmette all'autorità competente il documento preliminare di cui all'art. 23 (allegato "C" Documento preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica" redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010).

I documenti sopra citati (allegato A, B, C, Tavola 1 e 2) hanno costituito parte integrante della delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 28/10/2022 di avvio del procedimento nella quale, tra l'altro, si specifica che il responsabile unico del procedimento (RUP) è la Dott.sa Elena Corsinovi, il Garante dell'informazione e della partecipazione è la Dott.ssa Silvia Lami e l'autorità competente in materia di VAS è la Città metropolitana di Firenze.

2.1 elenco dei contributi tecnici pervenuti

A seguito della delibera di avvio del procedimento, è stata trasmessa la documentazione e sono pervenuti i seguenti contributi:

1. Terna prot. 29716 del 22/12/2022 ;

2. Arpat prot. 29466 del 28/12/2022;
3. Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia prot. 614 del 11/01/2023;
4. Regione Toscana - Settore paesaggio prot. 3291 del 14/02/2023;
5. Regione Toscana - Settore logistica prot. 4205 del 23/02/2023;
6. Regione Toscana - Settore Feaser prot. 4205 del 23/02/2023;
7. Regione Toscana - Settore forestazione prot. 4205 del 23/02/2023;
8. Regione Toscana - Settore servizi pubblici prot. 4205 del 23/02/2023;
9. Regione Toscana - Settore viabilità prot. 4205 del 23/02/2023;
10. Acque Spa prot. 4318 del 24/02/2023;
11. Autorità idrica toscana prot. 4627 del 01/03/2023.

I contributi, le indicazioni e suggerimenti ottenuti sono stati opportunamente considerati nella definizione del quadro conoscitivo e nella individuazione dello statuto e delle strategie del Piano Operativo.

3. PROPOSTE A SEGUITO DI SPECIFICO AVVISO PUBBLICO

In data 27/02/2023 il Comune di Montelupo Fiorentino ha effettuato un avviso pubblico aperto a tutti per raccogliere proposte/contributi per la formazione del Piano Operativo. La scadenza della presentazione delle proposte è stata individuata al 07/04/2023.

Sono stati presentati n. 56 proposte/contributi che sono stati articolati in riferimento agli obiettivi del Piano Strutturale Intercomunale.

Successivamente l'Ufficio di Piano e i progettisti hanno effettuato specifiche valutazioni sulle proposte le cui risultanze sono state illustrate alla parte politica ivi comprese le Commissioni consiliari nella seduta del 06/11/2023. Tutte le proposte sono state valutate e quelle ritenute congrue oggetto di trasformazione esterna al territorio sono state inserite come contenuto della conferenza di copianificazione.

4. CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

La conferenza si è svolta in data 05/12/2023 e il verbale relativo si è articolato in:

- premessa;
- contenuto delle previsioni oggetto dell'esame della conferenza di copianificazione;
- rilievi.

A conclusione del verbale viene specificato che "la Conferenza ritiene che le previsioni siano coerenti a quanto previsto dall'art. 25 c. 5 della L.R. 65/2014" indicando una serie di raccomandazioni.

Si fa presente che costituiscono parte integrante del verbale i seguenti contributi:

- Regione Toscana – Settore programmazione viabilità
- Regione Toscana – Settore servizi pubblici, locali, energia ed inquinamenti

5. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

La formazione del Piano Operativo è stata parallelamente soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla L.R. 10/2010. Ai sensi dell'art. 17 c. 2 della L.R. 65/2014 l'avvio del procedimento di formazione degli atti di governo del territorio soggetti a VAS, come il caso in specie, è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di cui all'art. 23 c. 2 della medesima L.R. 10/2010.

Il documento preliminare contenente l'indicazione sui possibili effetti ambientali significativi e i criteri per l'impostazione del rapporto ambientale e allegato alla delibera di avvio del procedimento, è stato trasmesso, unitamente agli elaborati allegati alla delibera, all'autorità competente Città Metropolitana di Firenze, oltre ai soggetti istituzionali competenti indicati nella deliberazione di avvio del procedimento.

Come specificato al punto 2.1 sono pervenuti una serie di contributi, di cui il rapporto ambientale ha preso atto, e sono stati utilizzati nell'elaborazione dello strumento al fine di contribuire al raggiungimento di soluzioni sostenibili nell'iter decisionale.

6. L'INFORMAZIONE E LA PARTECIPAZIONE

La formazione del Piano Operativo è stata costantemente associata, in ottemperanza alla legislazione regionale vigente, all'ascolto, alla partecipazione, alla consultazione e al coinvolgimento delle comunità. Con l'atto di avvio del procedimento, l'Amministrazione Comunale ha approvato anche il programma delle attività di informazione e partecipazione, finalizzato alla comprensione del ruolo dello strumento sul territorio e alla raccolta dei contributi di tutti i soggetti interessati alla formazione del Piano Operativo.

Il percorso partecipativo denominato "Disegniamo la città" è ampiamente descritto nel Rapporto predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014, allegato alla proposta di deliberazione, al quale si rimanda integralmente per la puntuale descrizione.

7. VERIFICHE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI ART. 18 L.R. 65/2014

Il Responsabile unico del Procedimento Dott.ssa Elena Corsinovi ha seguito l'iter relativo all'adozione del Piano Operativo fino al congedo per maternità avvenuto il 19/02/2024. Fino a tale data copriva anche la figura del Responsabile del Servizio territorio. Con decreto del Sindaco n. 12 del 19/02/2024 è stato nominato quale Responsabile del Servizio Territorio il Dott. Yuri Lippi, il quale nel suo ruolo viene a ricoprire anche quello di Responsabile Unico del Procedimento del Piano Operativo.

7.1 Individuazione, nella relazione del progettista, dei presupposti per le verifiche

Gli elaborati del Piano Operativo contengono una relazione tecnica del progettista arch. Parlanti (doc. QP.01), che consente di effettuare le verifiche in riferimento al c. 2 dell'art. 18 della L.R. 65/2014.

La Relazione Generale costituisce un "unicum" di descrizione dei contenuti del Piano Operativo e la sua lettura complessiva consente la verifica di quanto indicato al punto f) del c. 2 dell'art. 18. Per quanto riguarda le verifiche ai punti a), b), c), d) ed e) del comma 2, si riportano i riferimenti sotto indicati:

- i profili di coerenza esterna ed interna di cui ai punti a) e b) del comma 2 art. 18 sono individuabili nel punto 5 della relazione "La conformità tra il Piano Operativo e il PIT-PPR" e punto 6 "La conformità tra il Piano Operativo e PTCP";
- la tutela del patrimonio territoriale di cui al punto c) nel punto 4.1 e 4.2 di detta relazione;
- il perimetro del territorio urbanizzato di cui al punto d) e le disposizioni sul territorio rurale di cui al punto e) al punto 4.1, 4.2 e 4.6. della relazione

7.2 Parere ai sensi art. 104 L.R. 65/2014

Ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014 in data ... sono stati depositati al Settore Genio Civile di competenza gli elaborati ai sensi del D.P.G.R. n. 5/R/2020 Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.

8. ATTESTAZIONI DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Dott. Yuri Lippi, Responsabile del Servizio territorio, che nel caso specifico assolve anche la funzione del Responsabile del Procedimento inerente l'adozione del Piano Operativo, attesta e certifica:

- che il procedimento di formazione del Piano Operativo si è fin qui svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che il PO si è formato in piena coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale vigenti, ovvero PIT avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale e con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e il Piano Strategico della Città Metropolitana di Firenze nonché col PSI adottato;
- che il PO risulta altresì conforme ai piani di settore sovraordinati, con particolare riferimento al P.G.R.A. e al Piano di Bacino dell'Arno Stralcio Assetto Idrogeologico.

Il sottoscritto attesta inoltre che sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le

proposte e le condizioni formulate da soggetti intervenuti nel processo valutativo e nel processo partecipativo.

Attesta, infine, che nel PO oggetto di adozione viene allegato, oltre alla presente relazione, anche il Rapporto predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione.

Montelupo Fiorentino, 15/03/2024

Il Responsabile del Servizio Territorio

Firmato digitalmente

Dott. Yuri Lippi