## Comune di Montelupo Fiorentino

Città Metropolitana di Firenze

# PIANO OPERATIVO

### AI SENSI DELL'ART.95 DELLA L.R. 65/2014


**Paolo Masetti**
*Sindaco*

**Elena Corsinovi**
*Responsabile del Procedimento*

**Yuri Lippi**
*Responsabile del Servizio*

**Riccardo Manetti**
**Sara Cambi**
**Daniele Guglielmo**
**Rosa Fusco**
**Gabriele Mori**
**Ilaria Staunovo Polacco**
**Paolo Vaglini**
*Ufficio di Piano*

**Silvia Lami**
*Garante dell'informazione e partecipazione*

**Giovanni Parlanti**
*Progettista*

**Gabriele Banchetti**
*Censimento PEE e Responsabile VAS*

**Elisa Iannotta**
*Collaborazione VAS*

**Geo Eco Progetti**
**Gabriele Grandini**
*Studi geologici*

**H.S. Ingegneria**
*Studi idraulici*

**Emanuele Bechelli**
*Collaborazione al progetto*

**Chiara Balducci**
*Collaborazione e elaborazione grafica GIS*

## All. A1
## Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente Rurale
Schede da 26 a 50

**Marzo 2024**

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

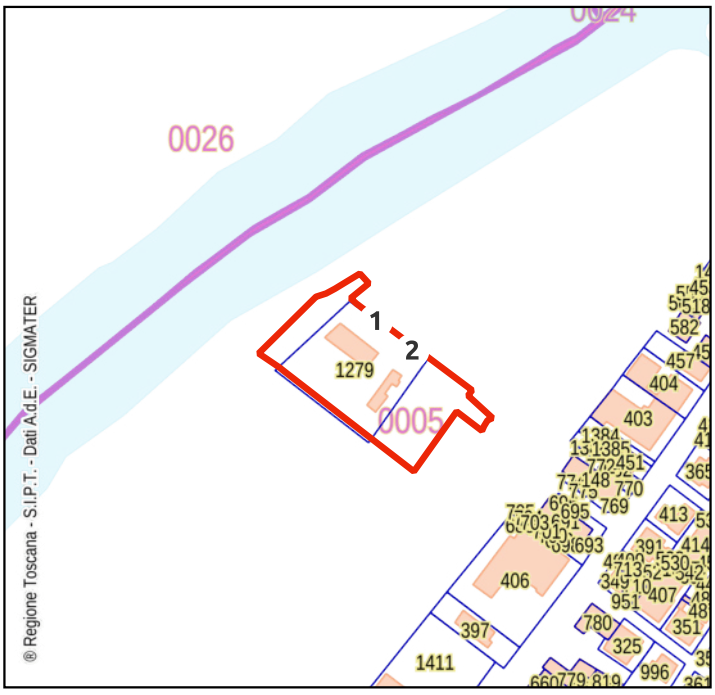
**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Scheda numero: **026**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **5** Particella: **1279** Data rilievo: **18/07/23**

*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non accessibile

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Non rilevabile} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Non rilevabile}

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento.

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **026**

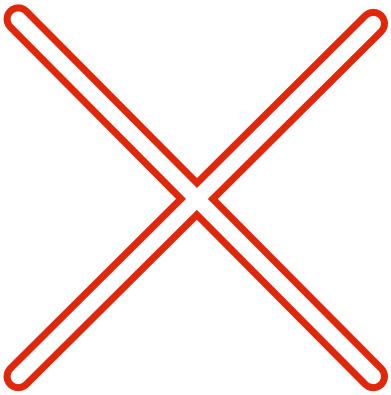


*Foto 1*

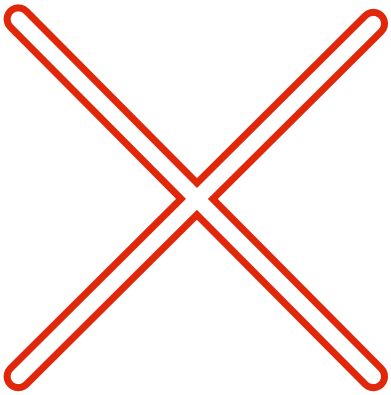


*Foto 2*

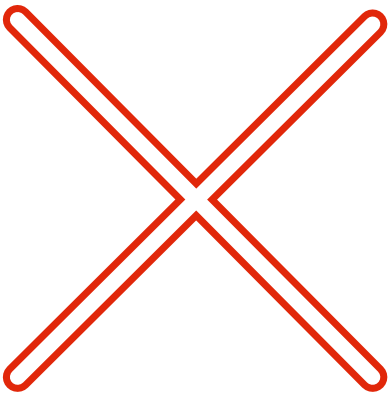


*Foto 3*

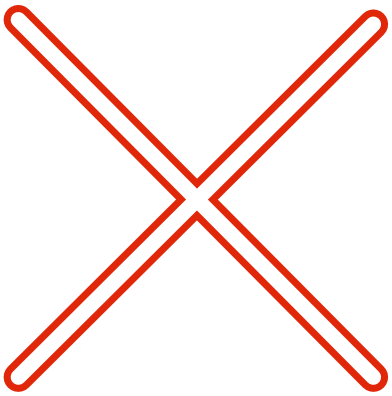


*Foto 4*

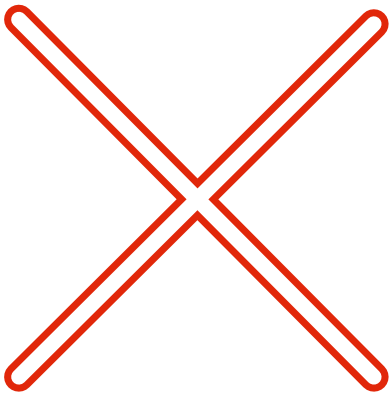


*Foto 5*

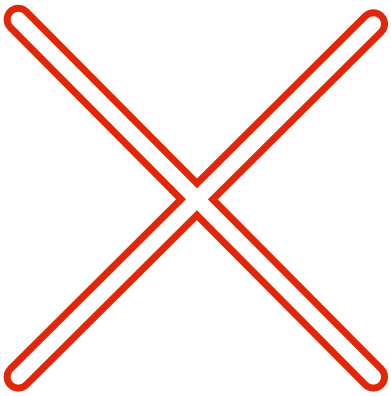


*Foto 6*

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

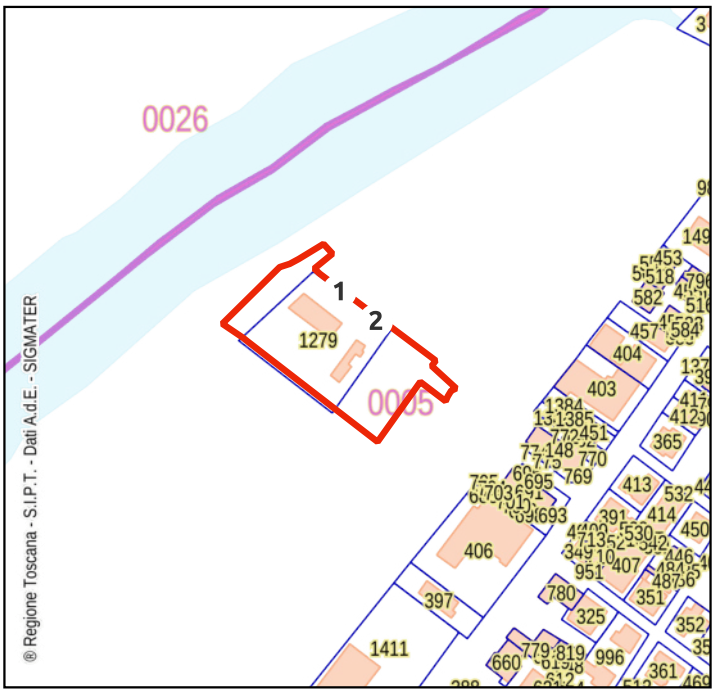
**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Scheda numero: **026**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **5** Particella: **1279** Data rilievo: **18/07/23**

*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non accessibile

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **2**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Non rilevabile} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Non rilevabile}

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento.

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **026**

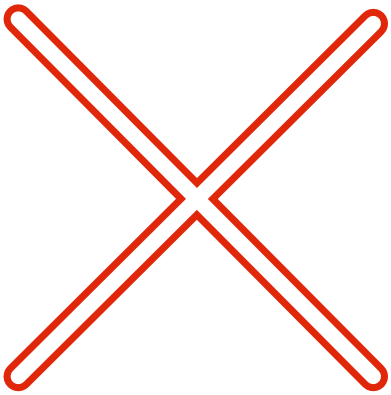


*Foto 1*

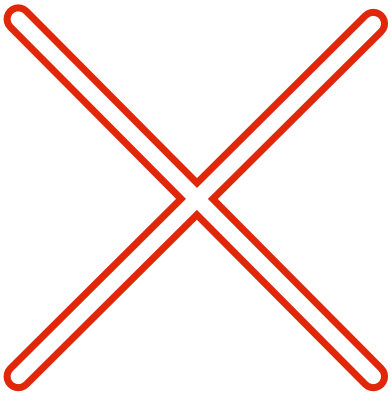


*Foto 2*

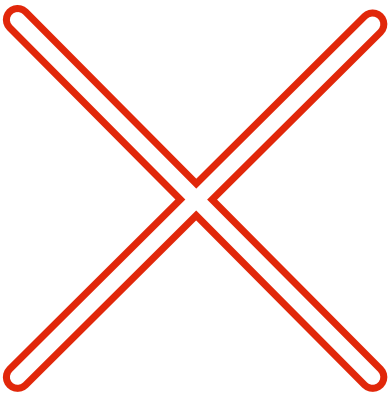


*Foto 3*

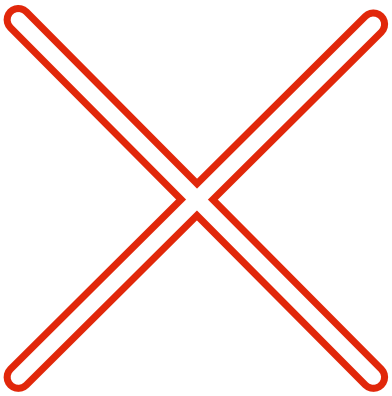


*Foto 4*

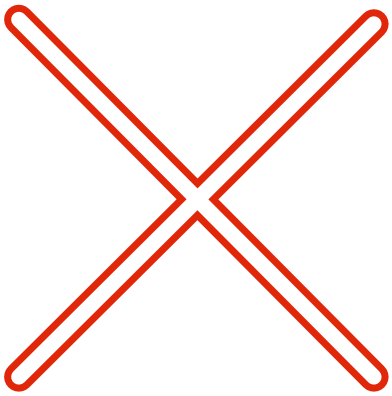


*Foto 5*

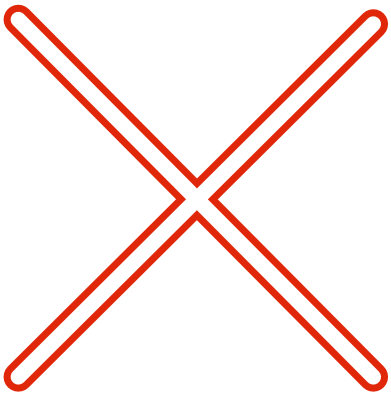


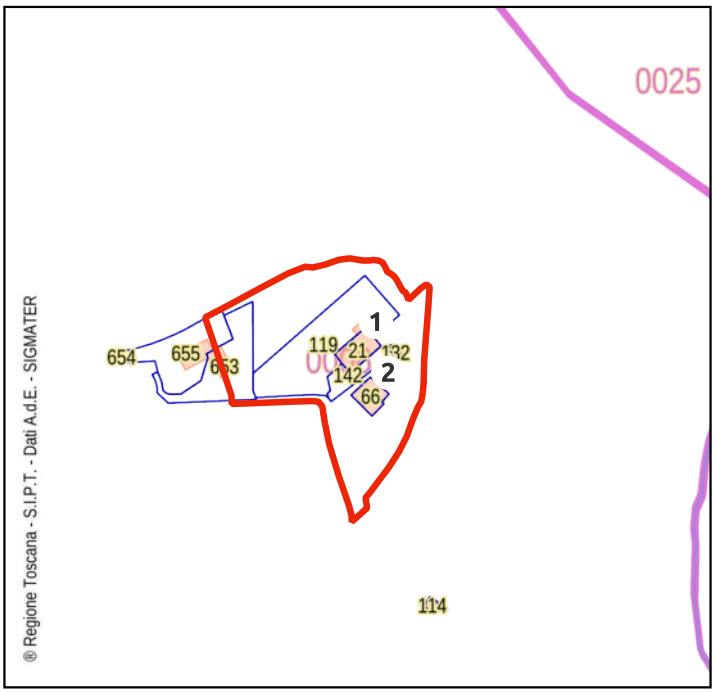
*Foto 6*

Scheda numero: **027**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **6** Particella: **21** Data rilievo: **18/07/23**

*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Podere ad uso residenziale composto da due liveli fuori terra. È posto in via Di Malmantilea. L'impaginato delle finestre è abbastanza regolare. Sono presenti cornici a porte e a finestre.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - parco","Piscina","Area pavimentata"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Querce"

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Podere | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Posizione dominante o rilevante

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Scuri in legno"} | {"Intonaco","Laterizio faccia a vista"} |

**Elementi decorativi:**

{"Cornici alle finestre e alle porte"} — Stato di conservazione: Buono

**Elementi incongrui:**

{"Balconi"}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La facciata principale ed il suo impaginato regolare e simmetrico (foto 1) e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

**Note**

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Querce"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **027**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

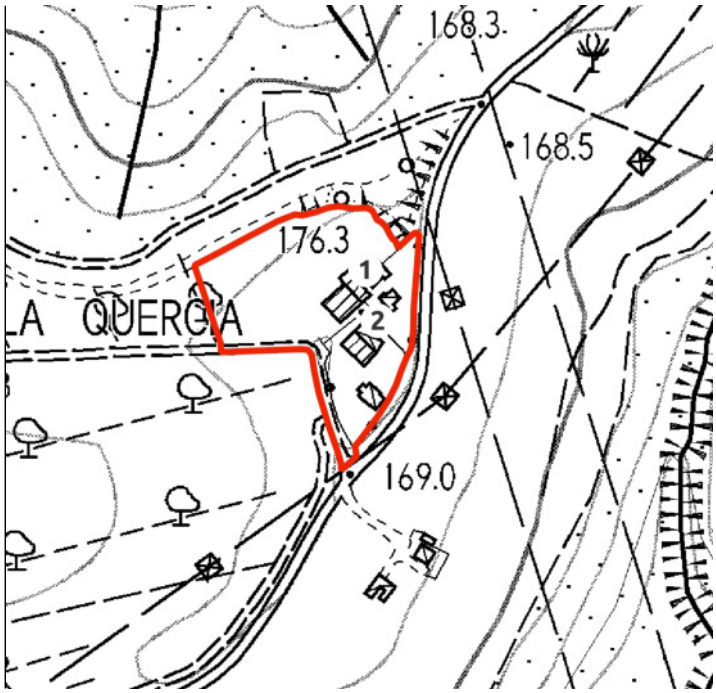
*Foto 5*

*Foto 6*

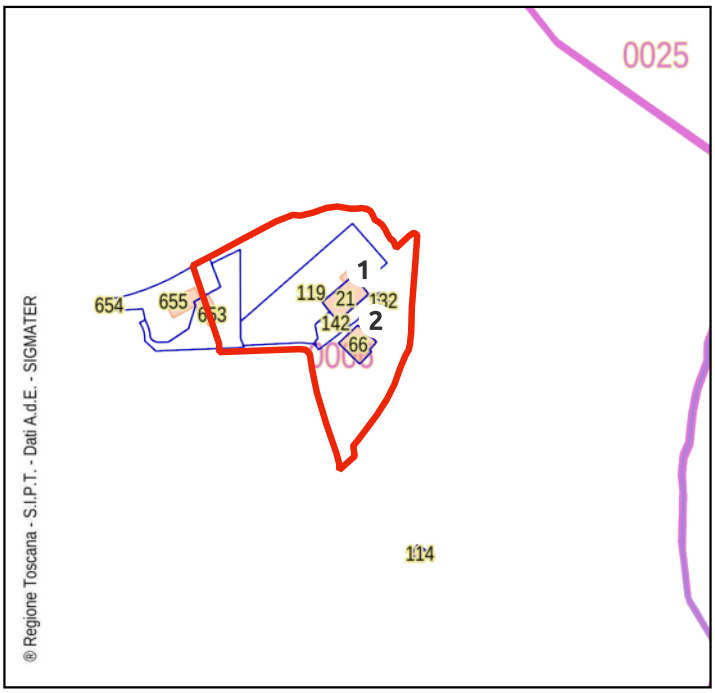
Scheda numero: **027**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **6** Particella: **66** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Annesso ad uso residenziale, posto in via Di Malmantilea. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - area verde","Area pavimentata","Gruppi di alberature"}

## ANNOTAZIONI

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **2**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Annesso | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Mediocre

**Infissi:**

{"Infissi in legno"} — Stato di conservazione: Mediocre

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Assente"} | {"Laterizio faccia a vista","Pietra faccia a vista"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Assenti"}

**Degrado:**

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **027**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

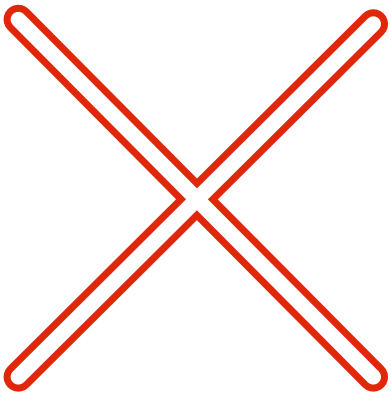


*Foto 6*

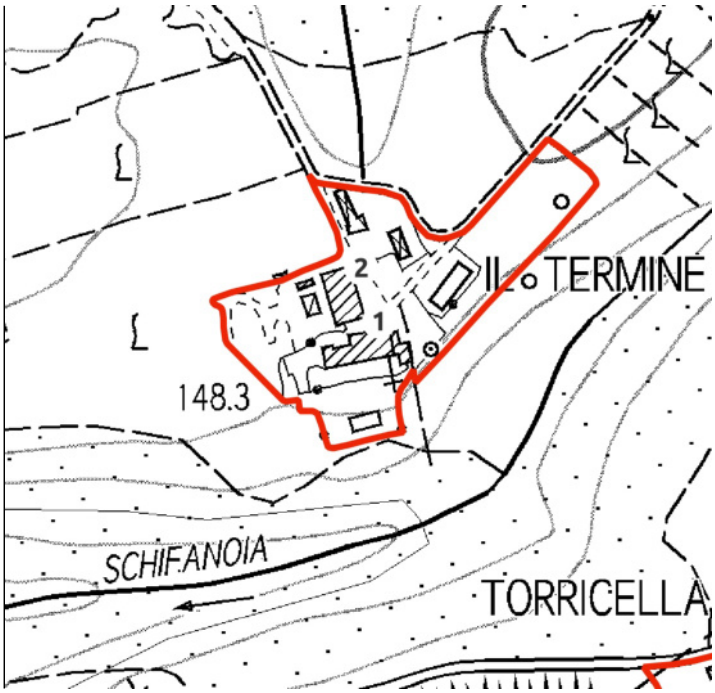
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

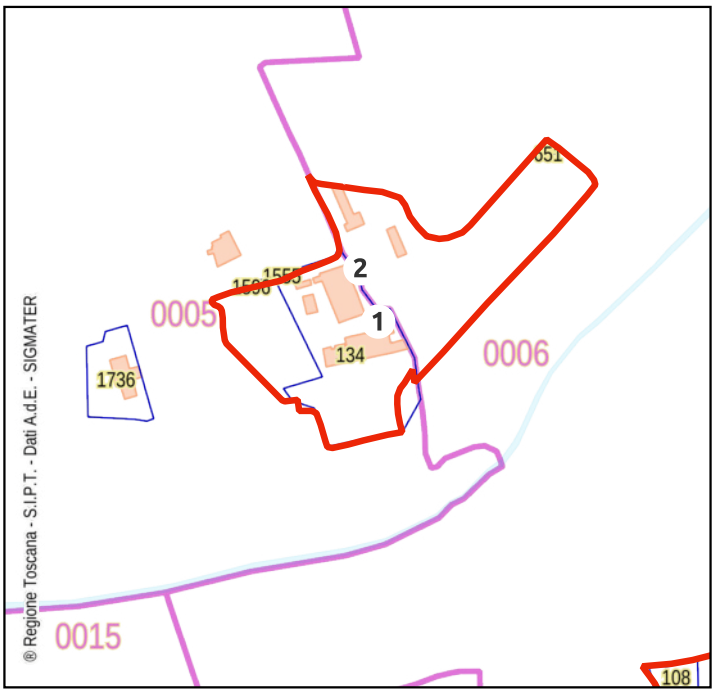
Scheda numero: **028**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **5** Particella: **134** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio è composto da due/tre livelli. È posto in via Bozzetto. Come elementi decorativi troviamo una cornice sul portone d'ingresso e uno stemma in pietra.

**Destinazione d'uso:** {"Turistico-ricettivo","Agricolo"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - area verde","Area pavimentata","Gruppi di alberature","Piscina"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Termine"

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Villa - Villino | {"Turistico-ricettivo","Agricolo"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Persiane in legno"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{Cornici alle finestre e alle porte,Stemma in pietra} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Assenti"}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Termine"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **028**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

*Foto 6*

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **028**

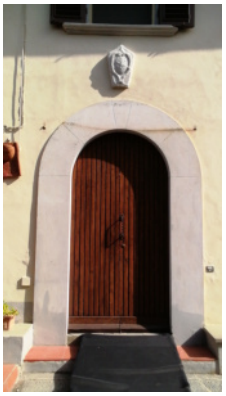


*Foto 7*

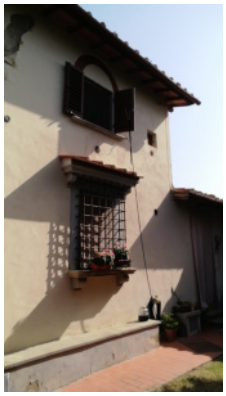


*Foto 8*

*Foto 9*

*Foto 10*

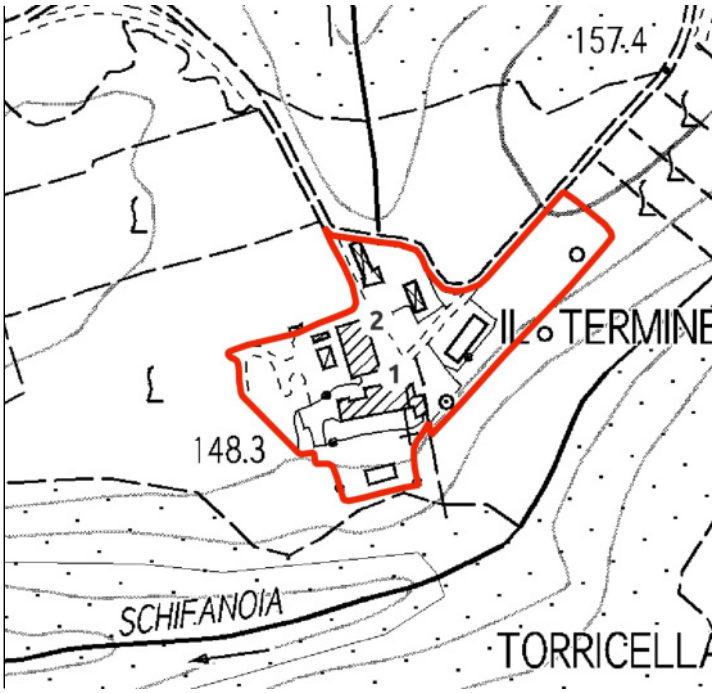
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

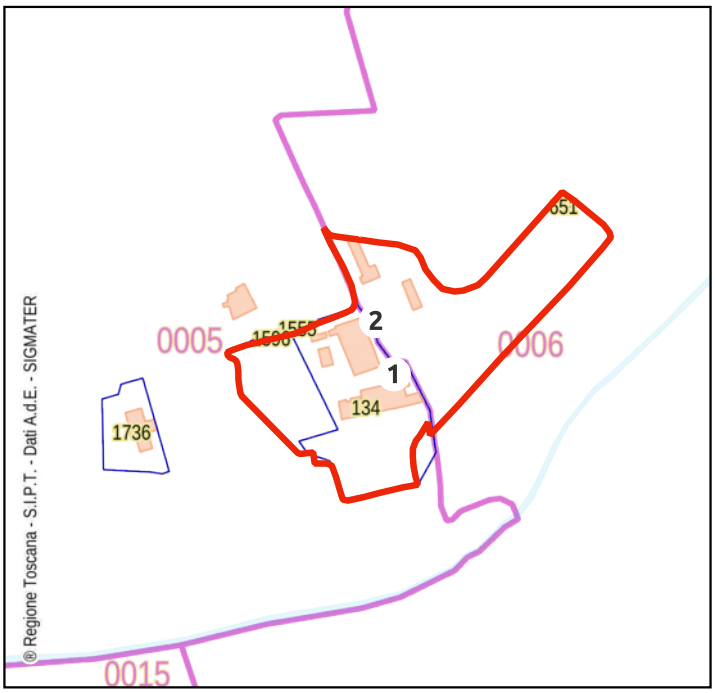
Scheda numero: **028**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **5** Particella: **134** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Annesso ad uso di servizio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Bozzetto. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Di servizio"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Cortile","Area pavimentata"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **2**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Annesso | {"Di servizio"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Posizione dominante o rilevante

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Mediocre

**Infissi:**

{"Infissi in legno"} — Stato di conservazione: Mediocre

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Scuri in metallo"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Corpi aperti in adiacenza"}

**Degrado:**

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **028**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

*Foto 6*

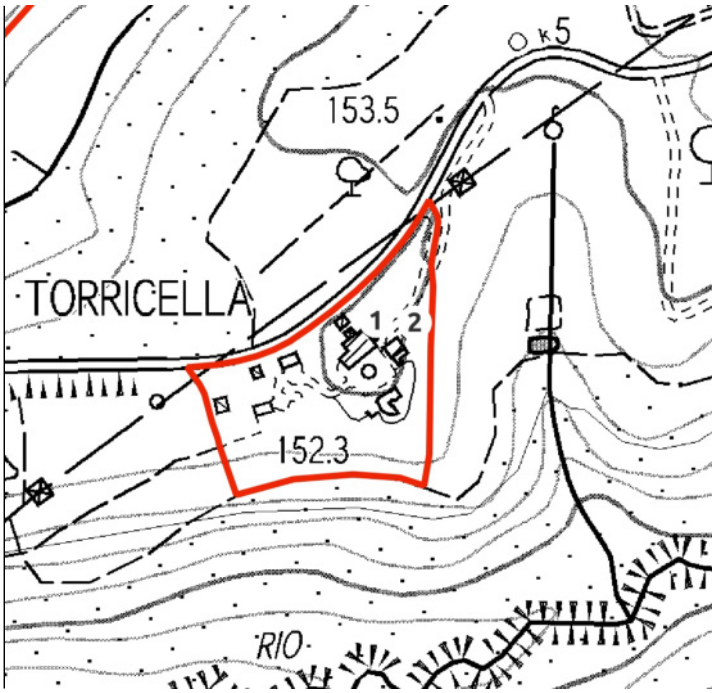
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

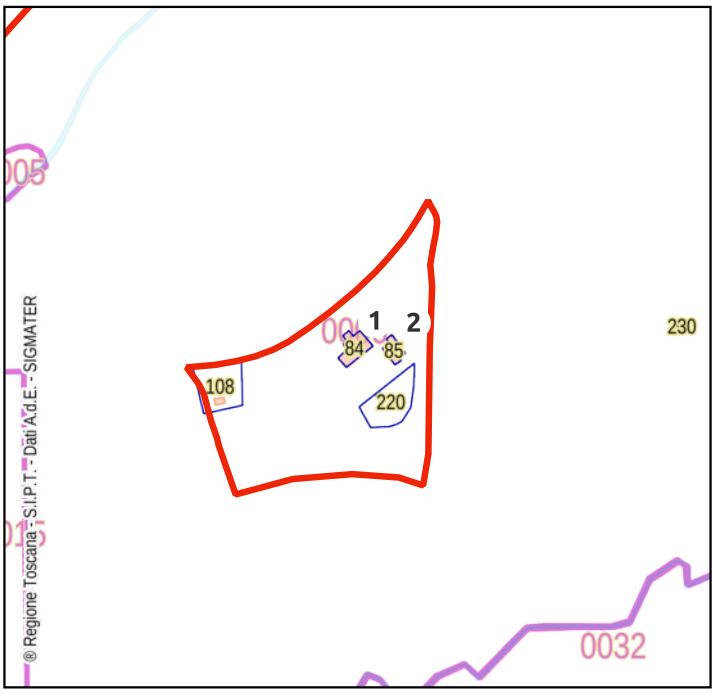
Scheda numero: **029**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **6** Particella: **84** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Torricella"

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| | |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Non rilevabile} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Non rilevabile}

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Torricella"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **029**

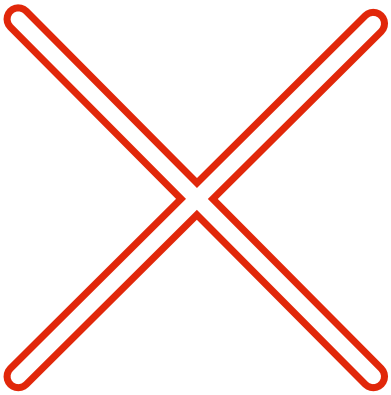


*Foto 1*

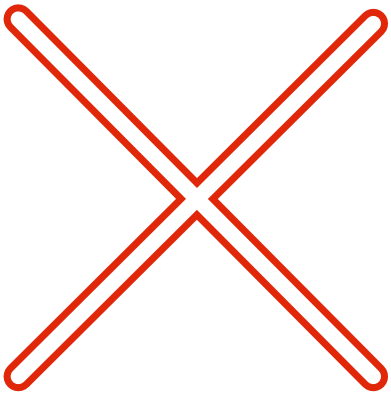


*Foto 2*

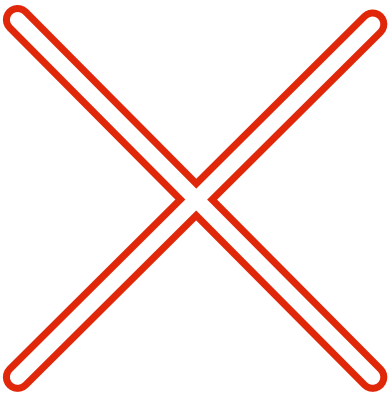


*Foto 3*

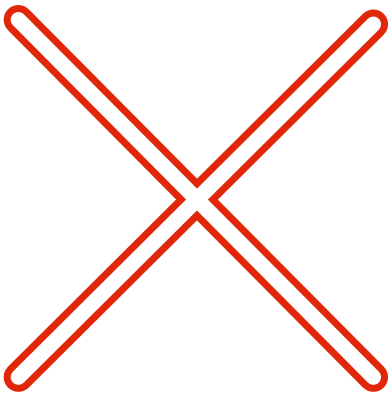


*Foto 4*

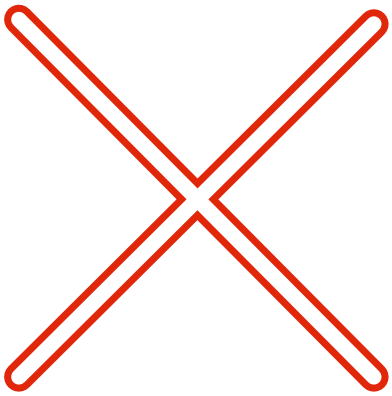


*Foto 5*

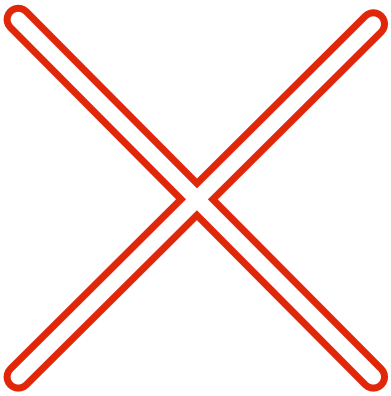
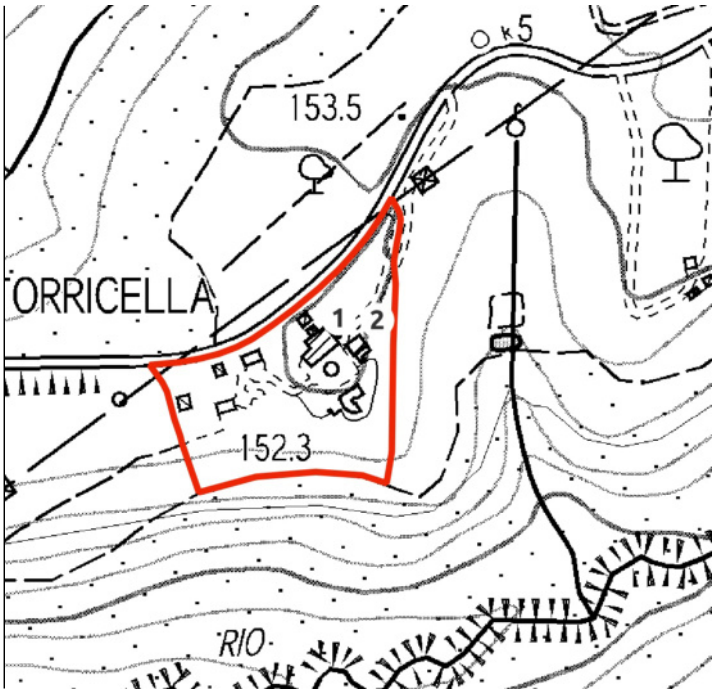


*Foto 6*

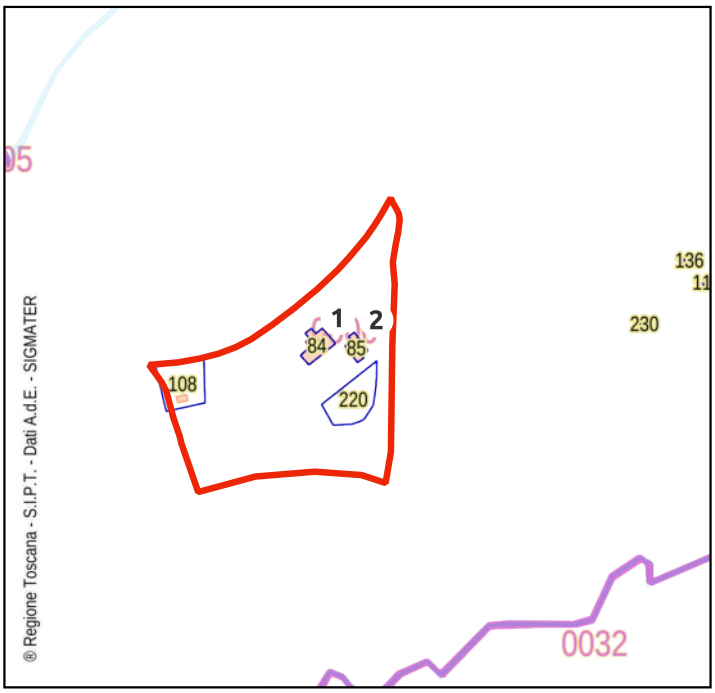
Scheda numero: **029**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **6** Particella: **85** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Torricella"

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **2**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Non rilevabile} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Non rilevabile}

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Torricella"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **029**

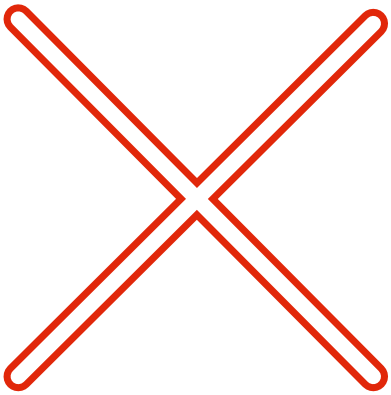


*Foto 1*

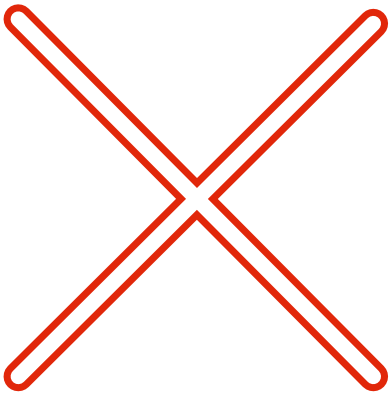


*Foto 2*

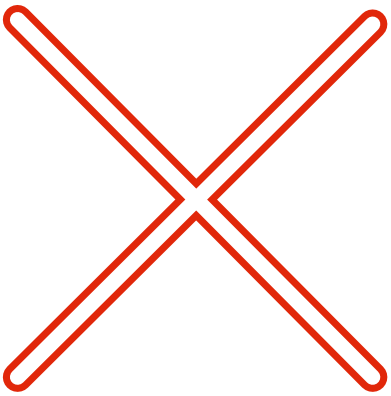


*Foto 3*

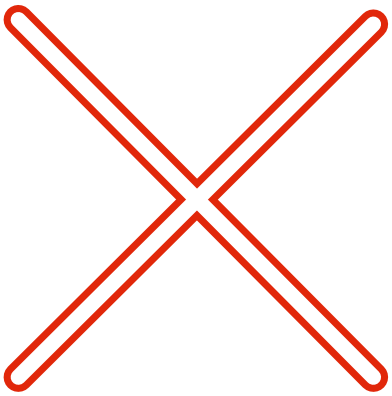


*Foto 4*

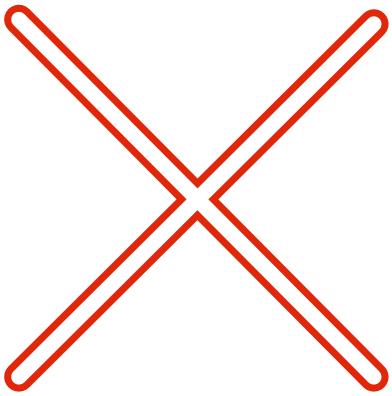


*Foto 5*

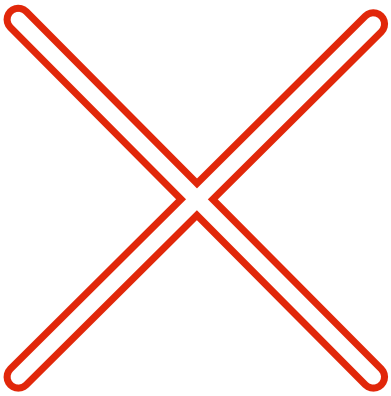


*Foto 6*

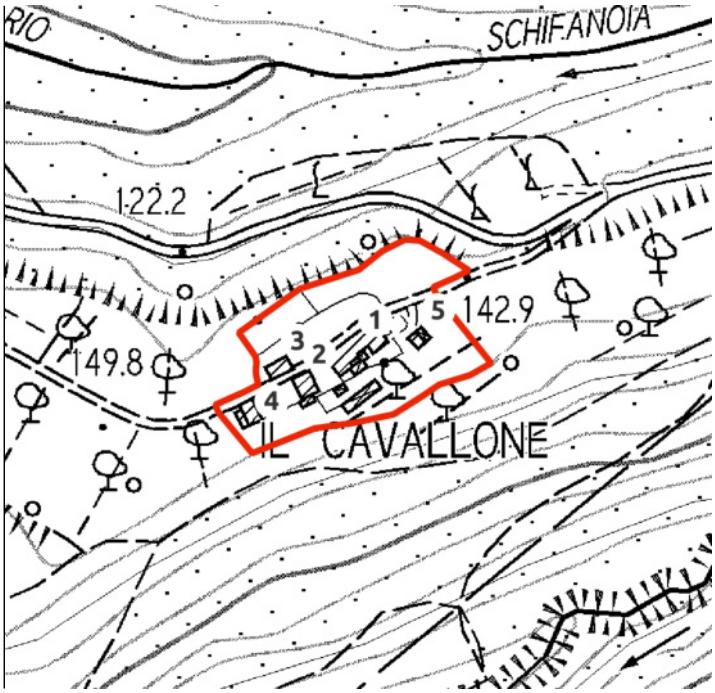
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

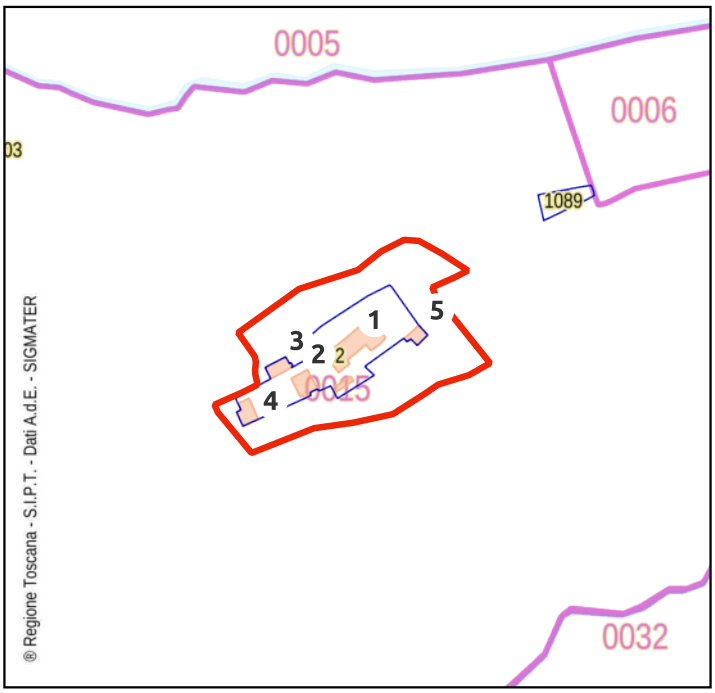
Scheda numero: **030**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **15** Particella: **32** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Cavallone"

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **1**

| **Tipologia edilizia** | **Destinazione d'uso** |
|---|---|

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| **Oscuramenti:** | **Superficie muraria:** |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Non rilevabile} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Non rilevabile}

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Cavallone"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **030**

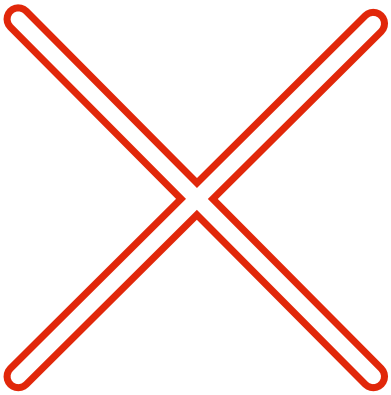


*Foto 1*

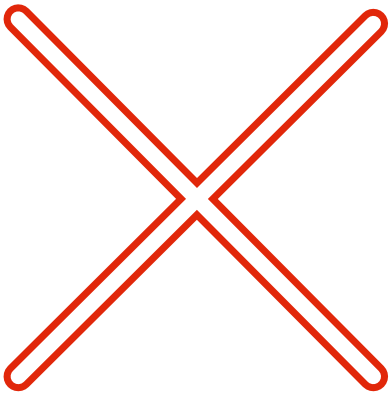


*Foto 2*

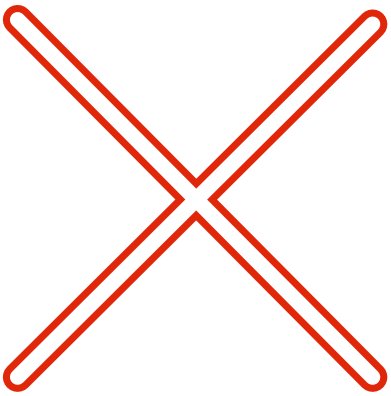


*Foto 3*

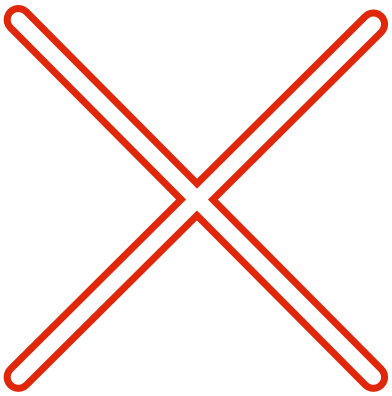


*Foto 4*

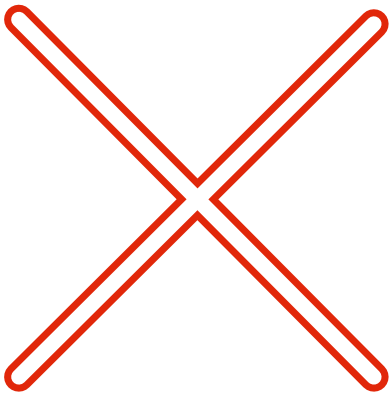


*Foto 5*

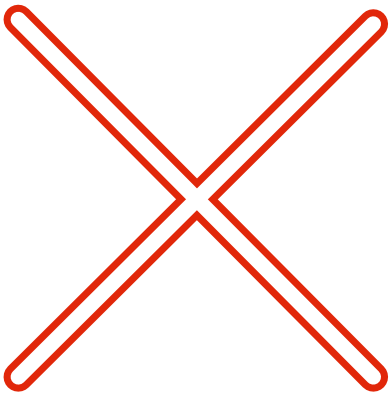


*Foto 6*

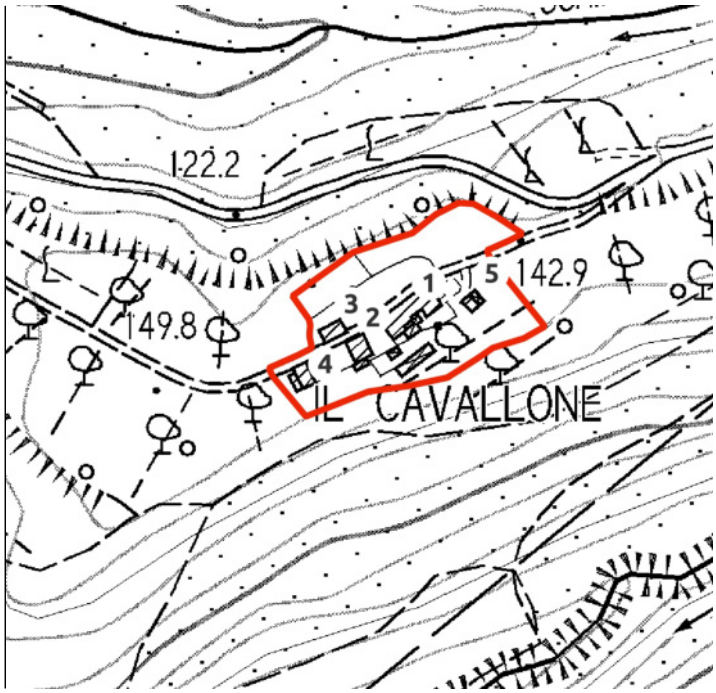
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

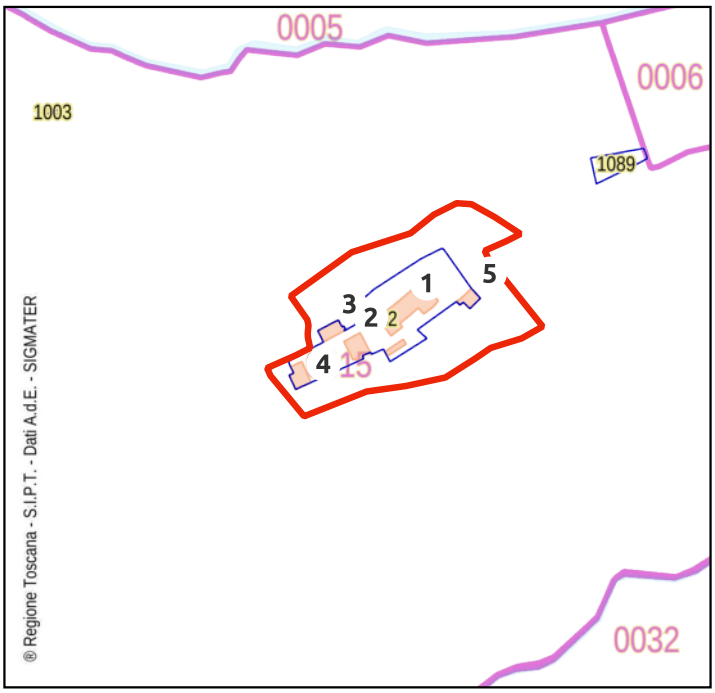
Scheda numero: **030**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **15** Particella: **32** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **2**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Non rilevabile} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Non rilevabile}

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento.

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **030**

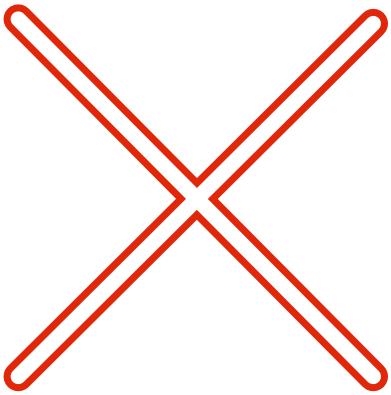


*Foto 1*

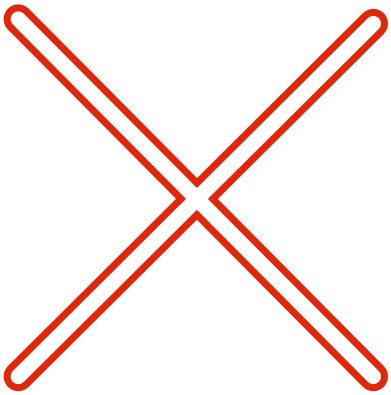


*Foto 2*

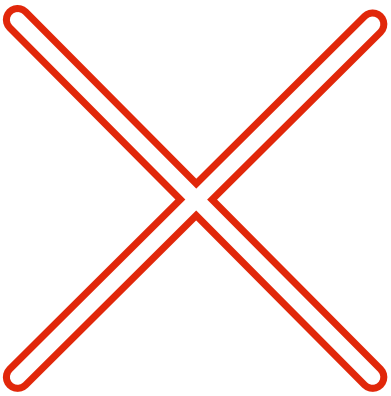


*Foto 3*

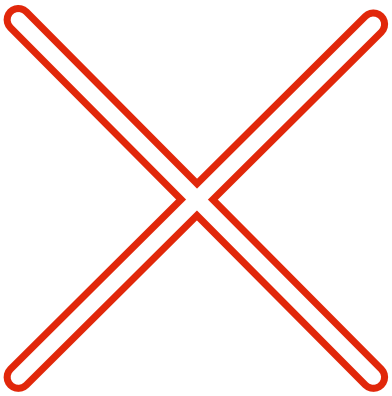


*Foto 4*

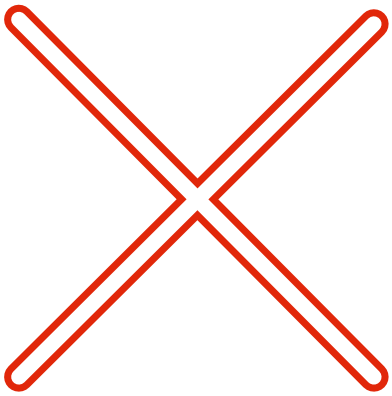


*Foto 5*

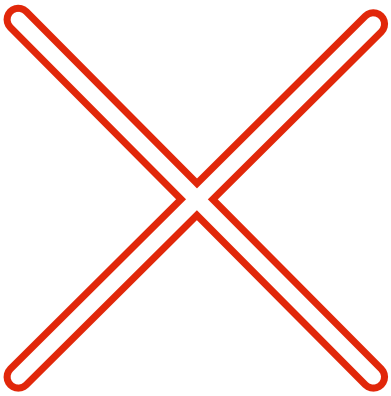
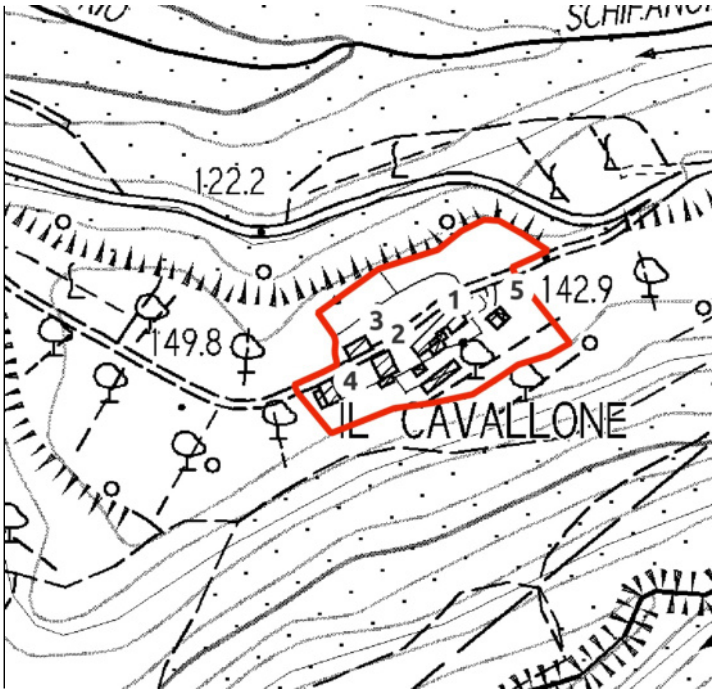


*Foto 6*

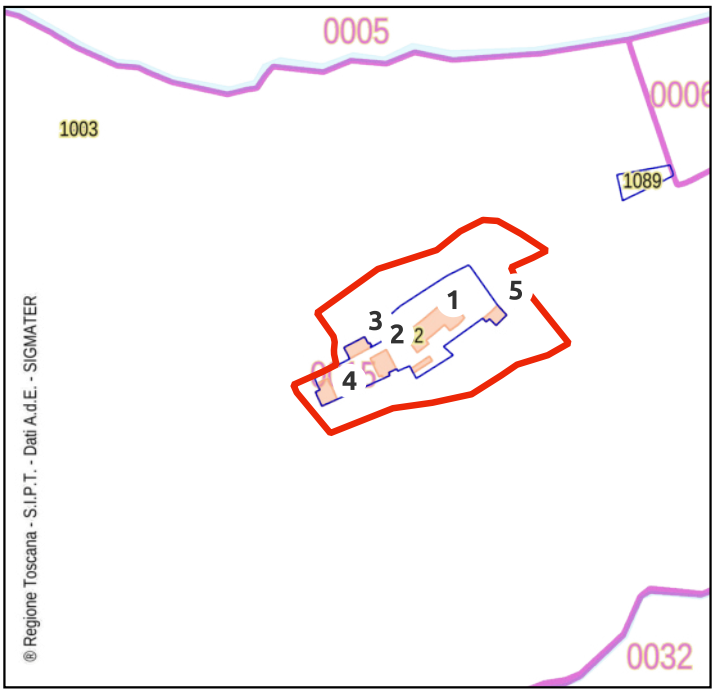
Scheda numero: **030**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **15** Particella: **32** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **3**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Non rilevabile} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Non rilevabile}

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento.

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **030**

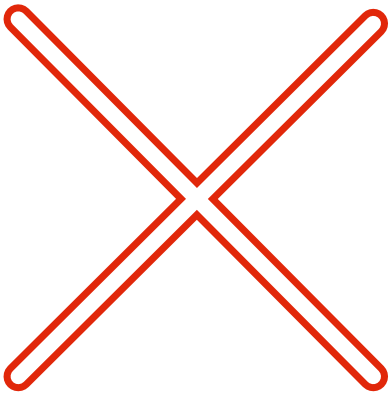


*Foto 1*

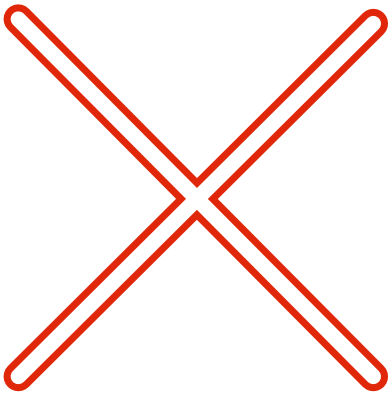


*Foto 2*

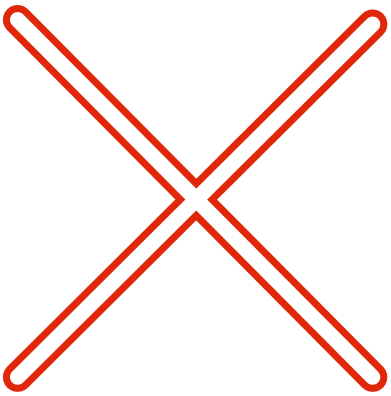


*Foto 3*

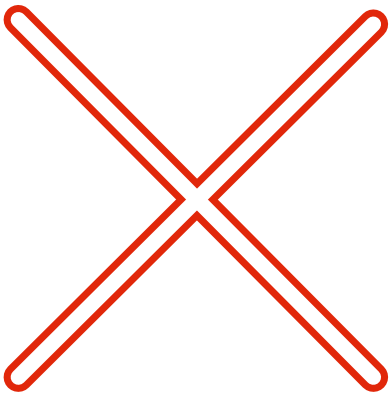


*Foto 4*

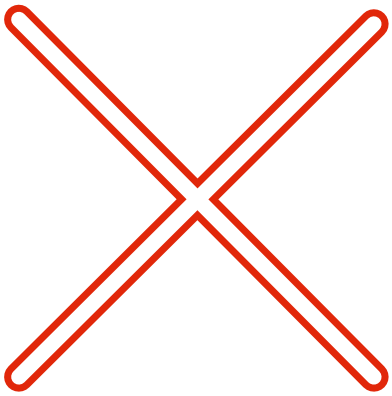


*Foto 5*

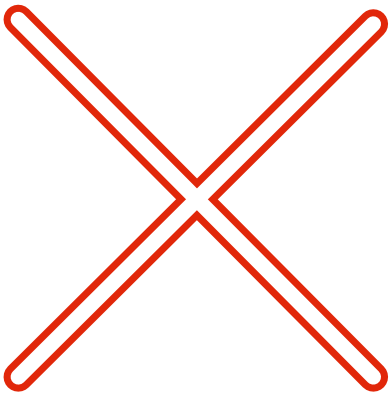


*Foto 6*

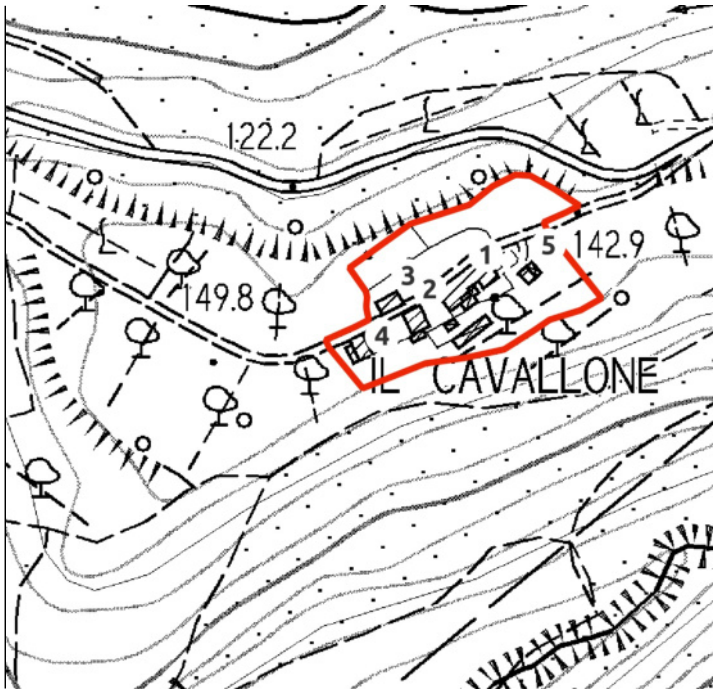
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

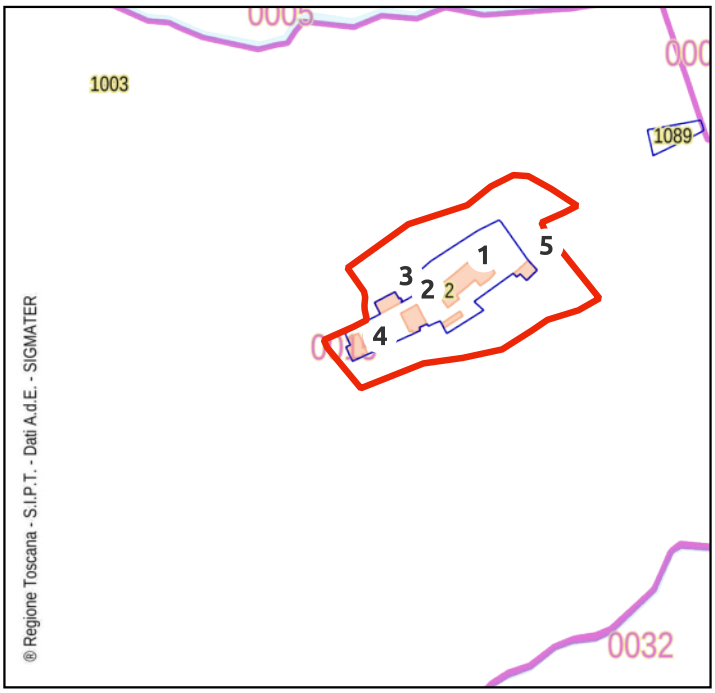
Scheda numero: **030**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **15** Particella: **32** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento.

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **4**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Non rilevabile} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Non rilevabile}

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento.

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **030**

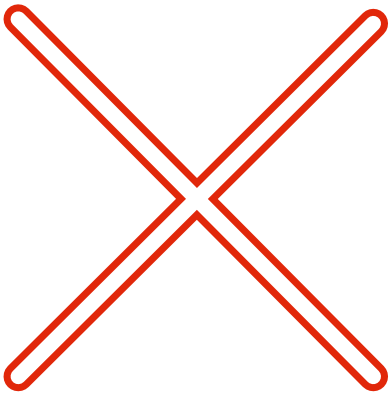


*Foto 1*

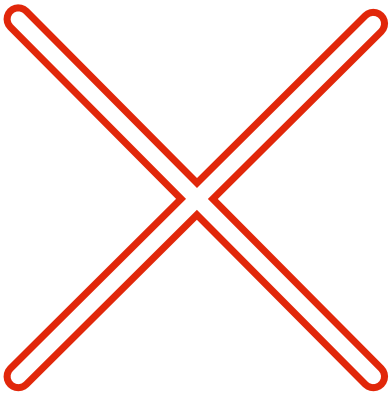


*Foto 2*

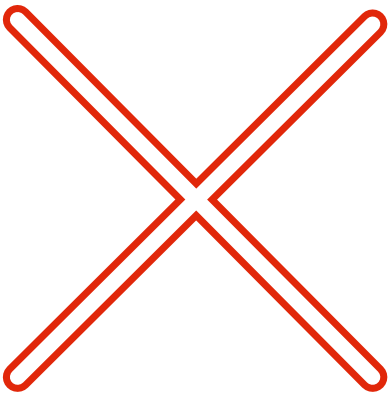


*Foto 3*

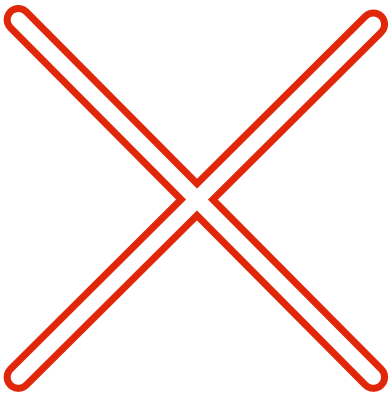


*Foto 4*

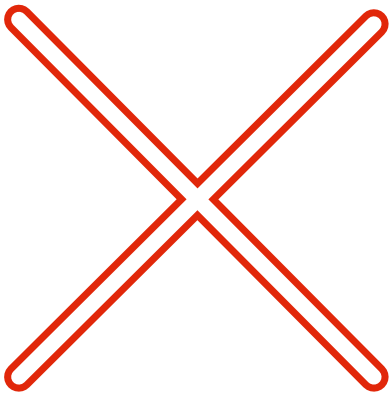


*Foto 5*

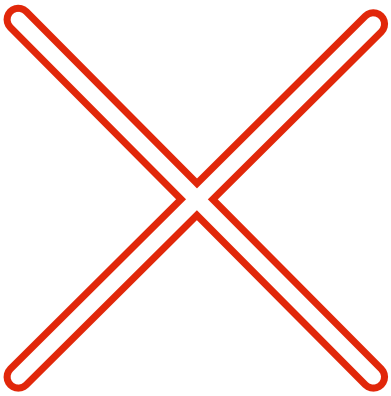


*Foto 6*

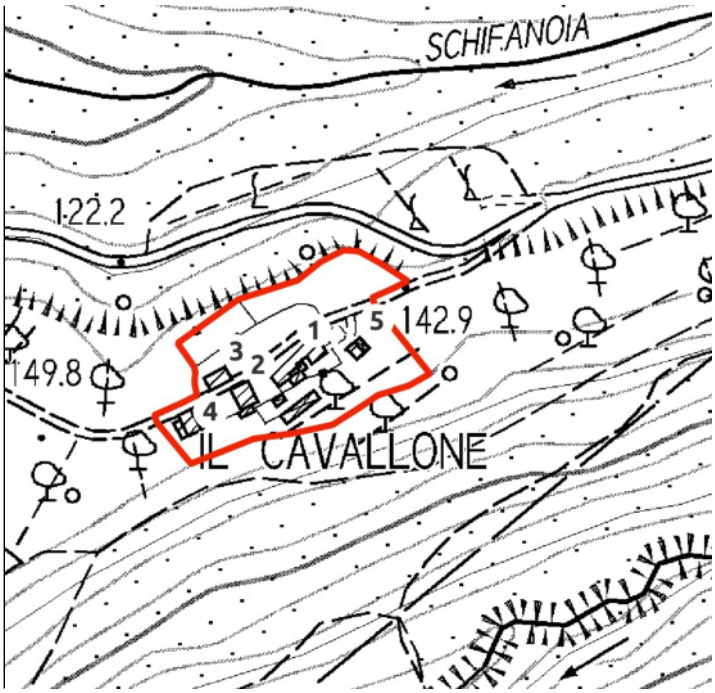
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

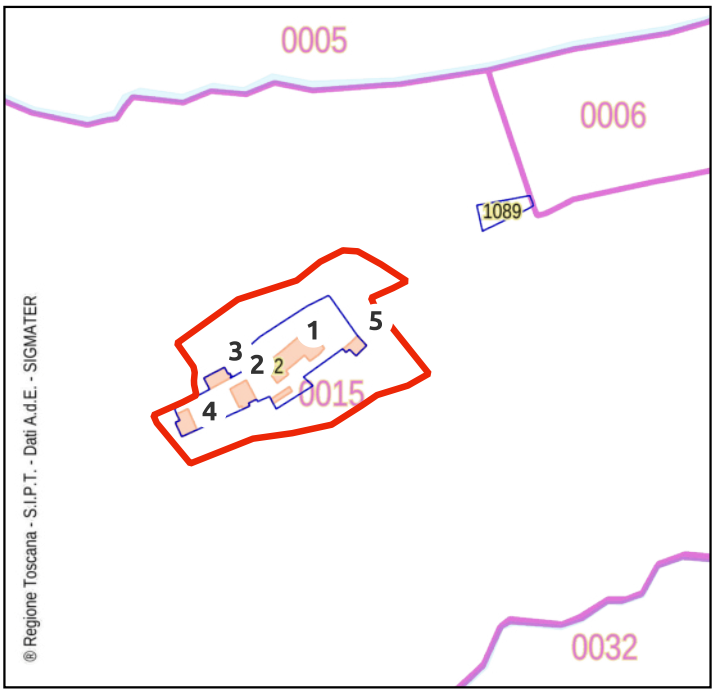
Scheda numero: **030**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **15** Particella: **32** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **5**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Non rilevabile} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Non rilevabile}

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento.

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **030**

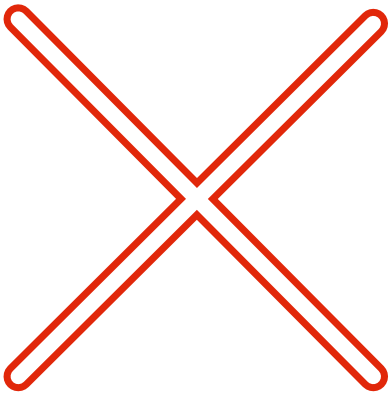


*Foto 1*

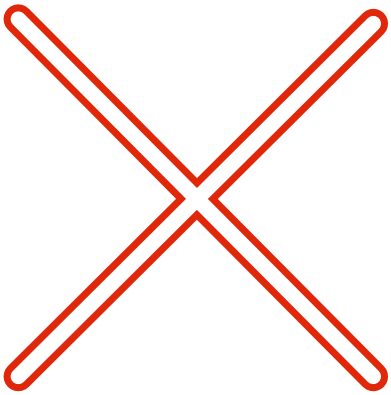


*Foto 2*

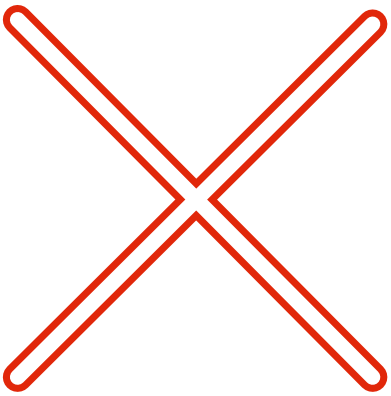


*Foto 3*

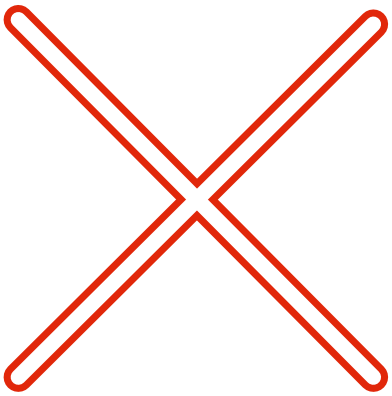


*Foto 4*

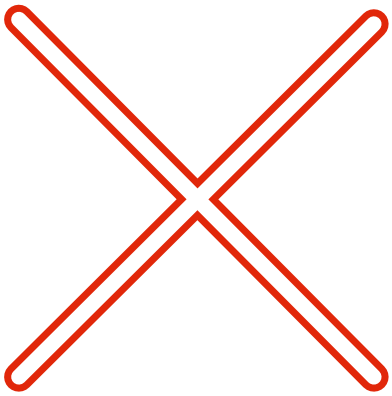


*Foto 5*

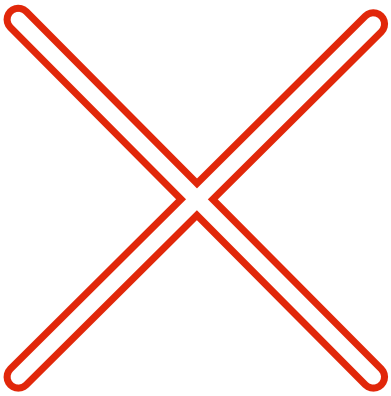


*Foto 6*

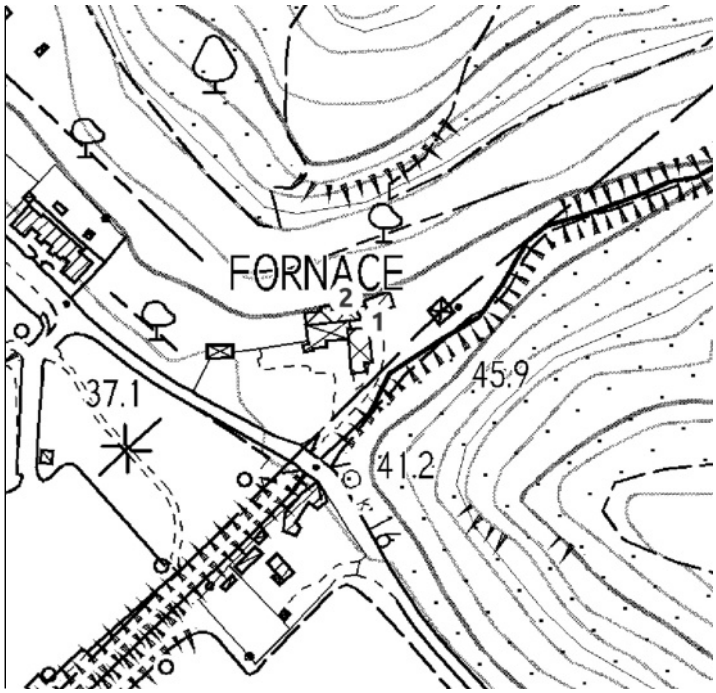
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

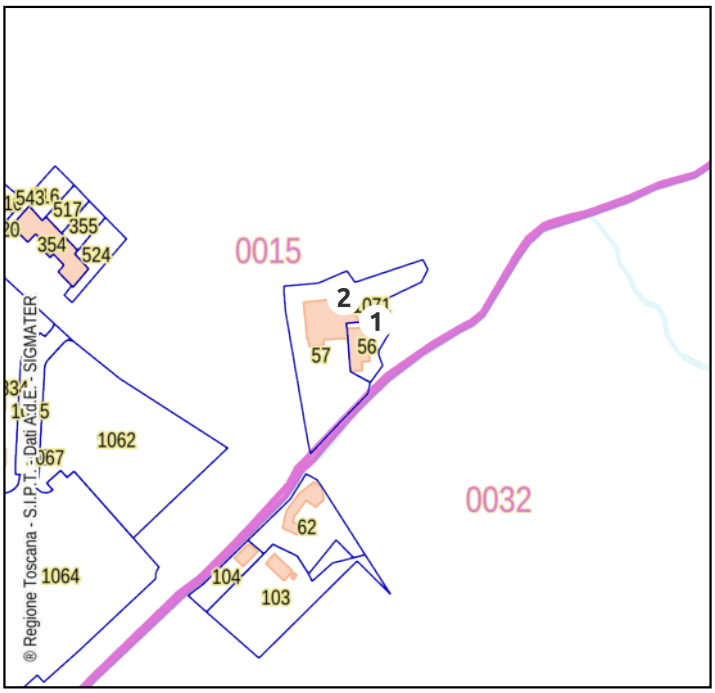
Scheda numero: **031**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **15** Particella: **56** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Non rilevabile} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Non rilevabile}

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento.

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **031**

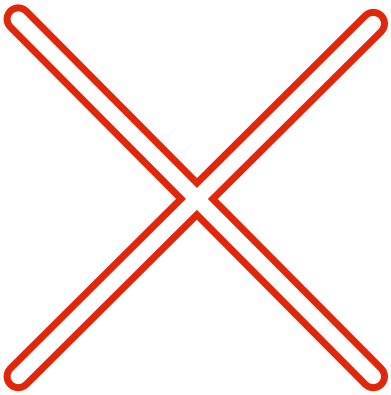


*Foto 1*

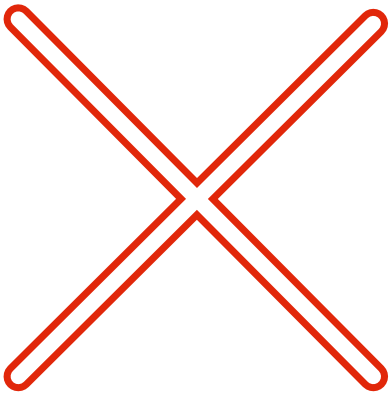


*Foto 2*

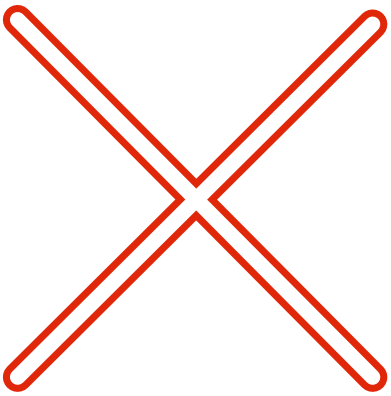


*Foto 3*

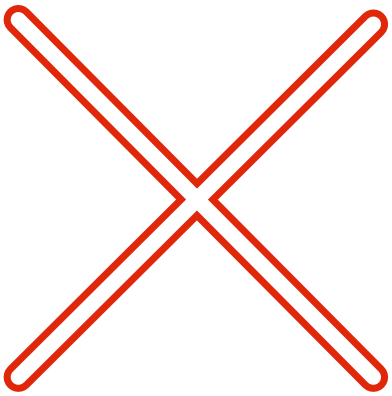


*Foto 4*

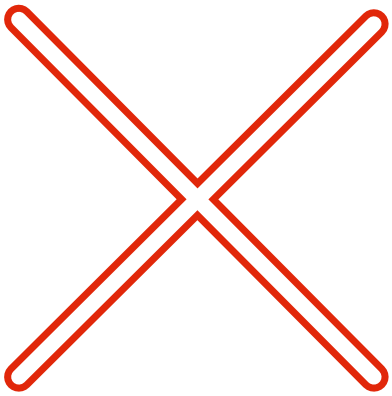


*Foto 5*

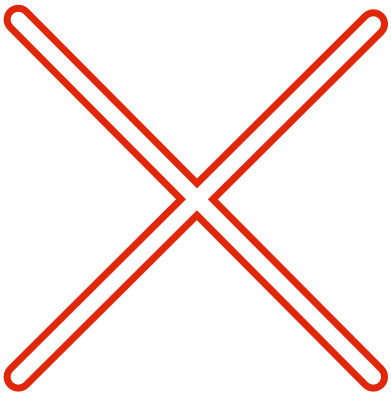
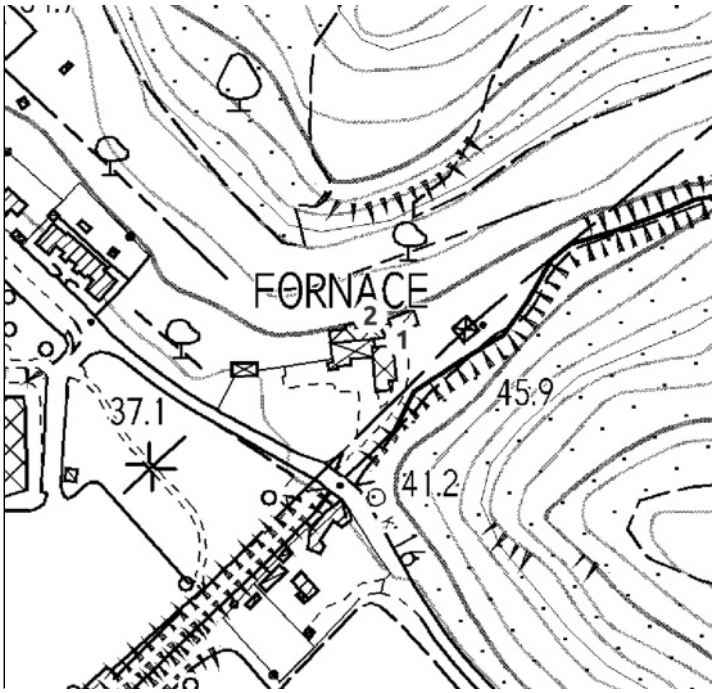


*Foto 6*

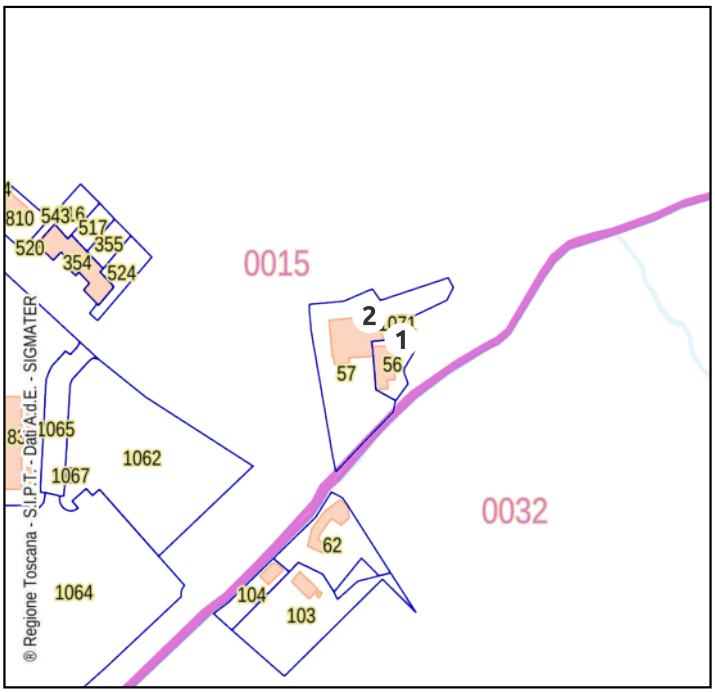
Scheda numero: **031**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **15** Particella: **57** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **2**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Non rilevabile} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Non rilevabile}

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento.

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **031**

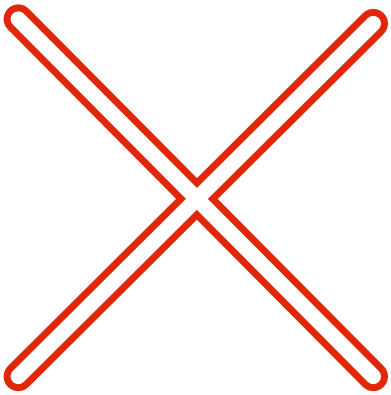


*Foto 1*

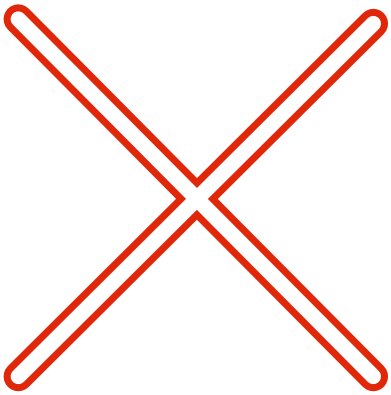


*Foto 2*

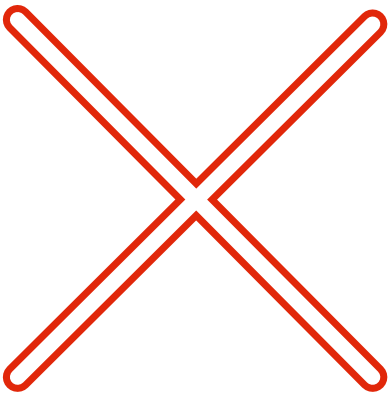


*Foto 3*

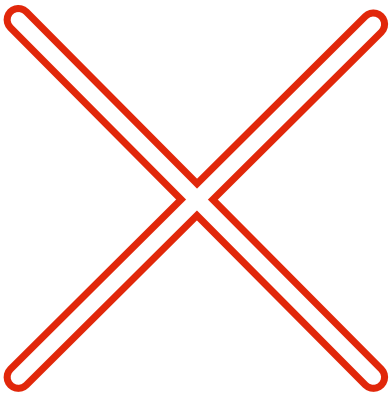


*Foto 4*

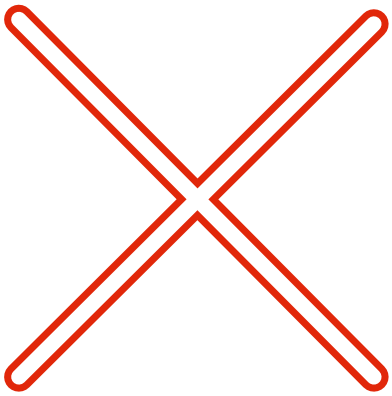


*Foto 5*

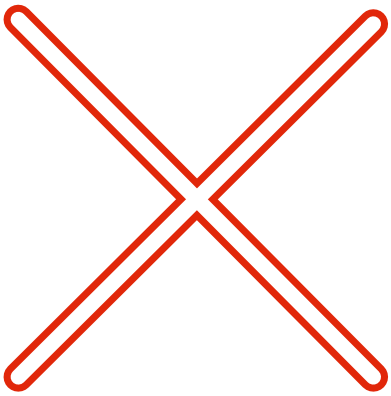


*Foto 6*

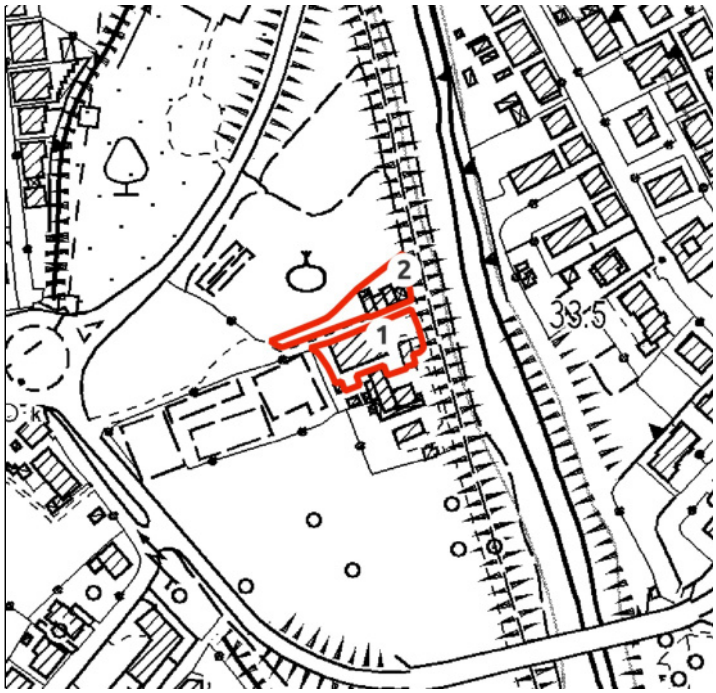
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

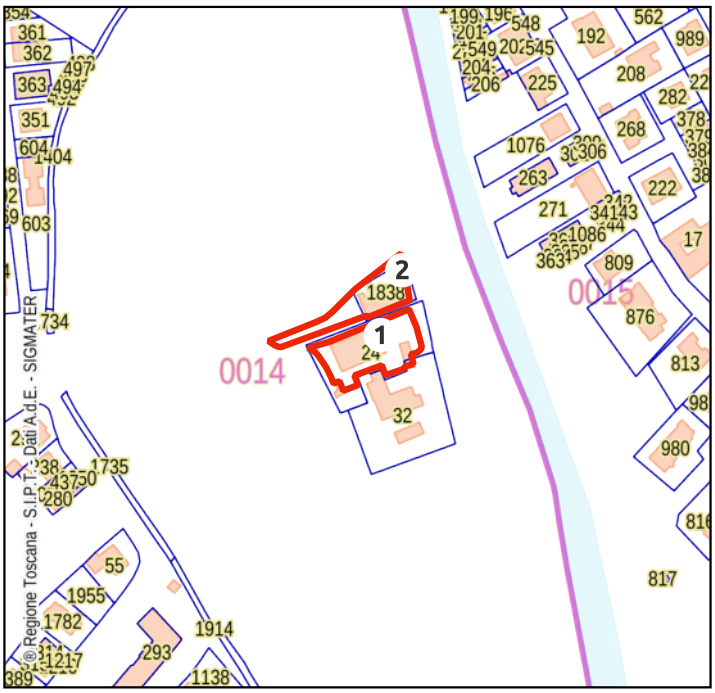
Scheda numero: **032**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **14** Particella: **24** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due piani fuori terra. È posto in via G. Lami. L'impaginato delle finestre è regolare. Come elementi decorativi troviamo cornici a porte e finestre.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Area pavimentata"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Podere | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A semipadiglione — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Persiane in legno","Persiane in alluminio"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Cornici alle finestre e alle porte"} — Stato di conservazione: Buono

**Elementi incongrui:**

{"Assenti"}

**Degrado:**

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia dell'edificio e l'impaginato regolare delle aperture della facciata principale (foto 6 e 7) rappresentano elementi di valore per l'edificio.

**Note**

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **032**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

*Foto 6*

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **032**

*Foto 7*

*Foto 8*

*Foto 9*

*Foto 10*

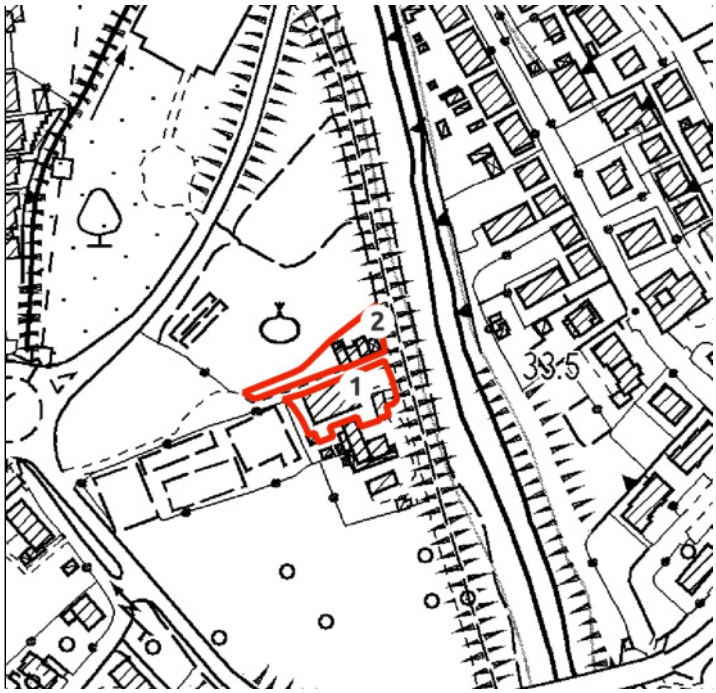
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

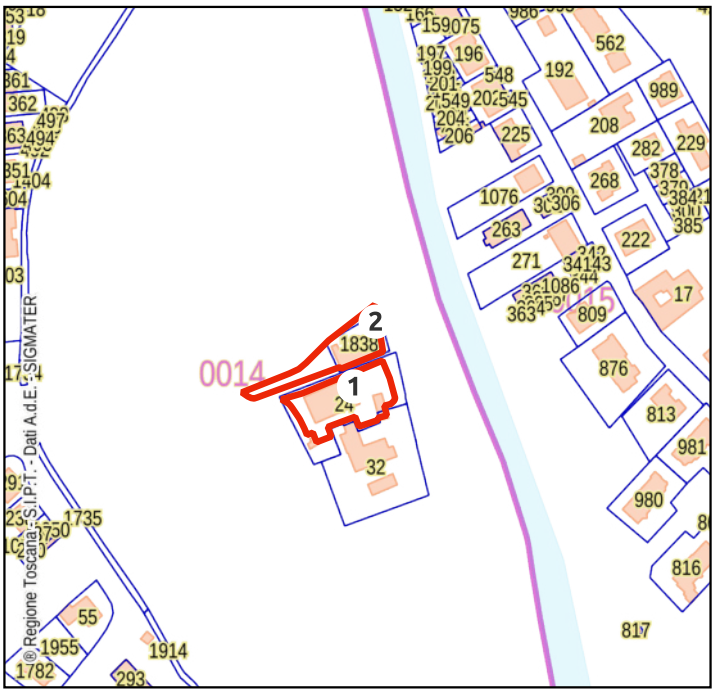
Scheda numero: **032**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **14** Particella: **1838** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Annesso rurale non in uso.

**Destinazione d'uso:** {"Non in uso"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Area pavimentata","Giardino - area verde","Alberi isolati"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **2**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Annesso | {"Non in uso"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Pessimo

**Infissi:**

{"Infissi in legno"} — Stato di conservazione: Mediocre

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Assente"} | {"Laterizio faccia a vista","Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Corpi chiusi in adiacenza"}

**Degrado:**

Lesioni verticali e/o orizzontali

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici degradati e diruti - art. 27.6 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **032**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

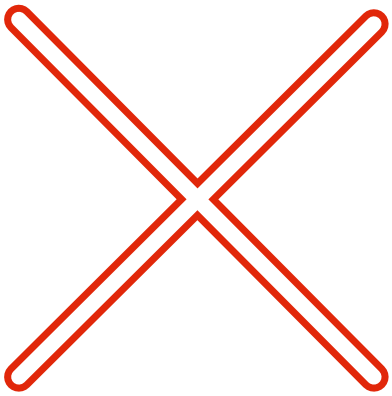


*Foto 5*

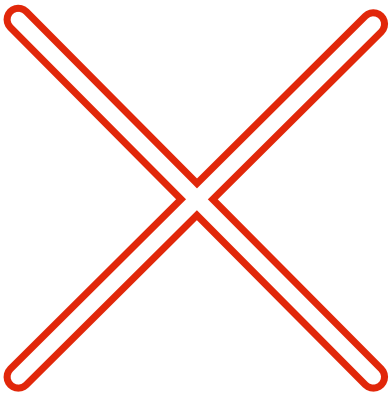
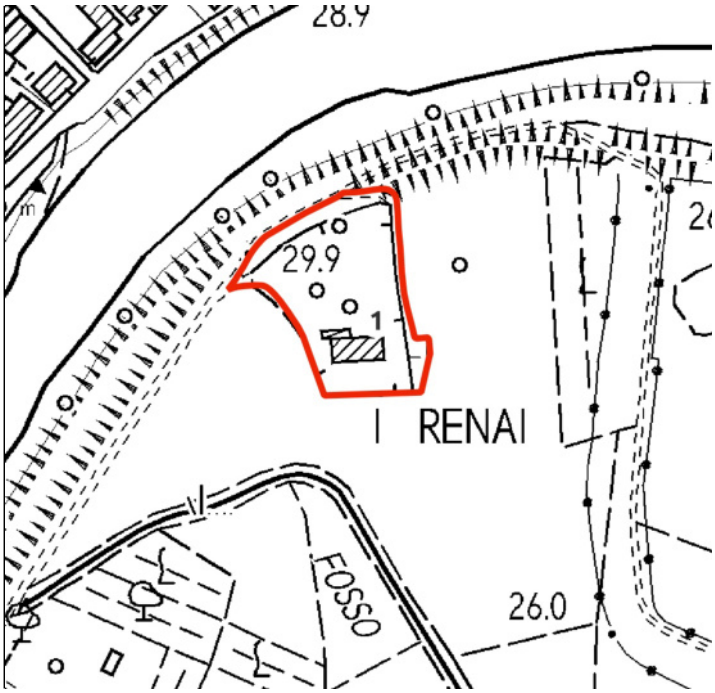


*Foto 6*

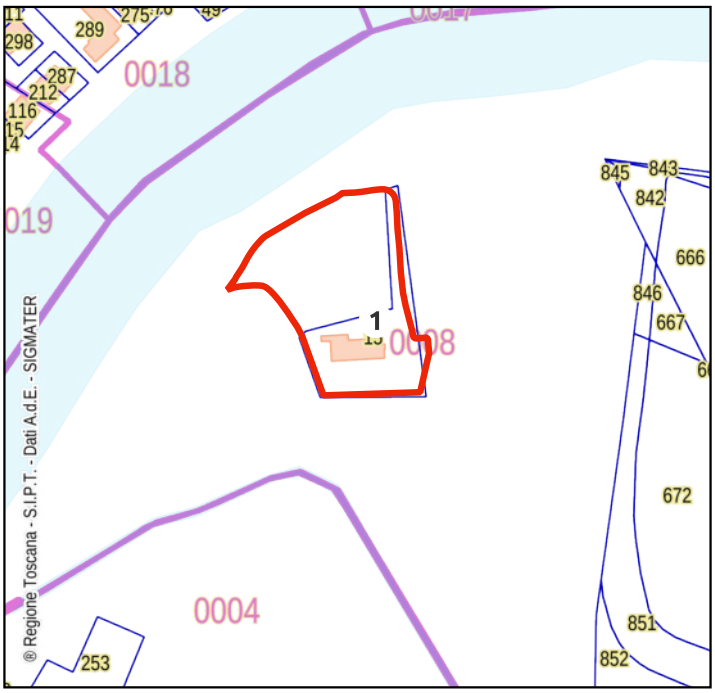
Scheda numero: **033**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **8** Particella: **15** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Podere composto da due livelli fuori terra. È posto in via Fibbiana. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - area verde","Area pavimentata","Alberi isolati"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Podere | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A padiglione — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Avvolgibili"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Assenti"}

**Degrado:**

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia dell'edificio, il contesto ambientale e paesaggistico, l'impaginato regolare delle aperture della facciate rappresentano elementi di valore per l'edificio.

**Note**

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **033**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

*Foto 6*

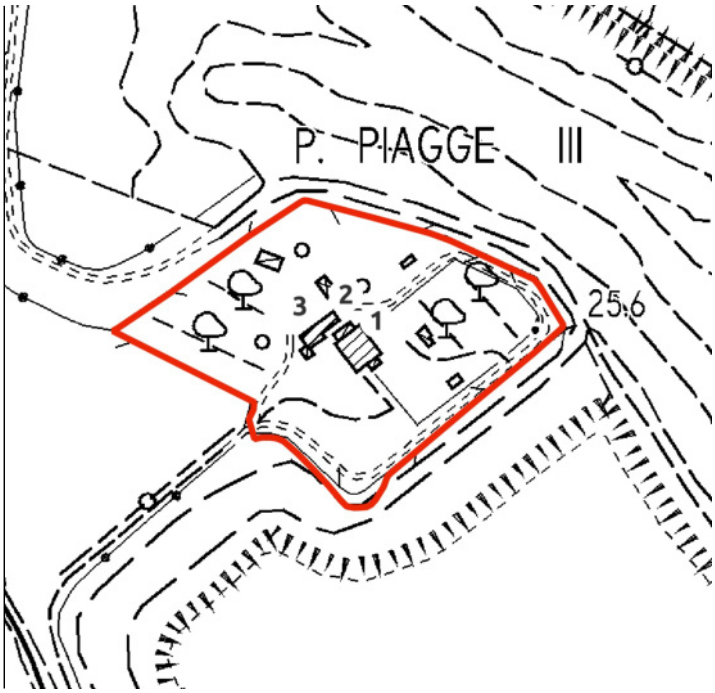
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

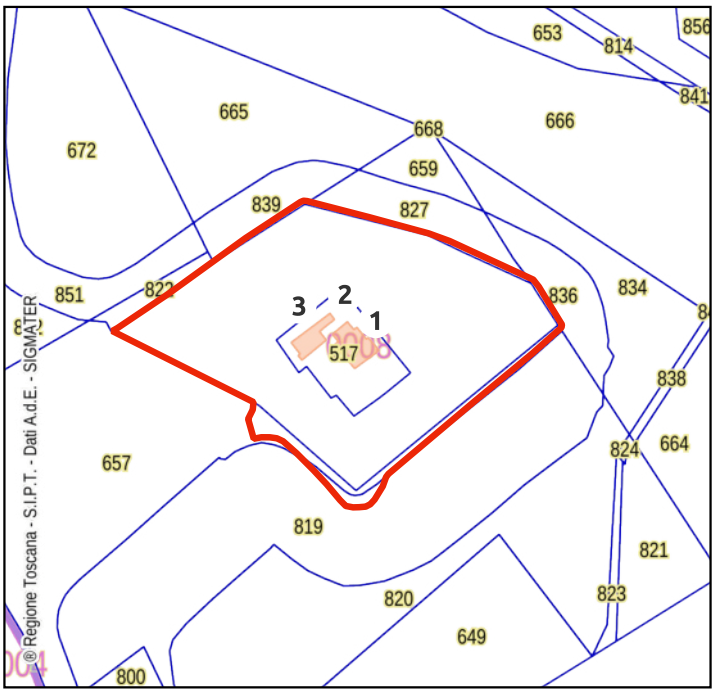
Scheda numero: **034**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **8** Particella: **517** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non è stato possibile effettuare il censimento

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Piagge basse"

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Non rilevabile} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Piagge basse"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **034**

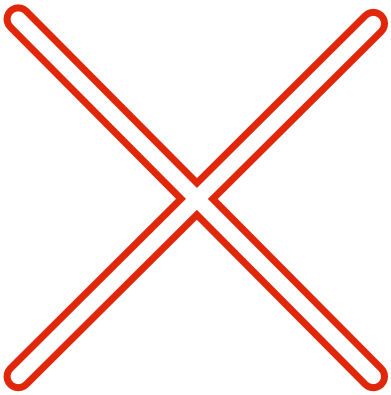


*Foto 1*

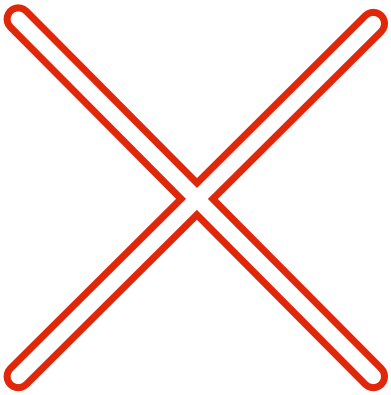


*Foto 2*

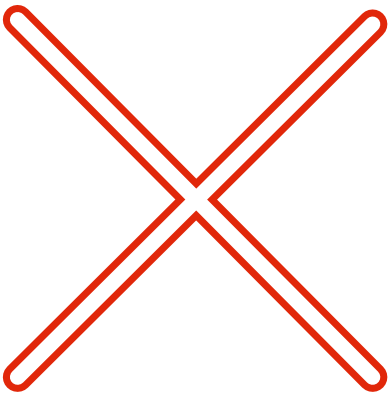


*Foto 3*

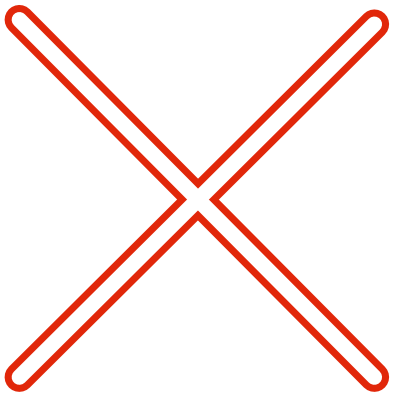


*Foto 4*

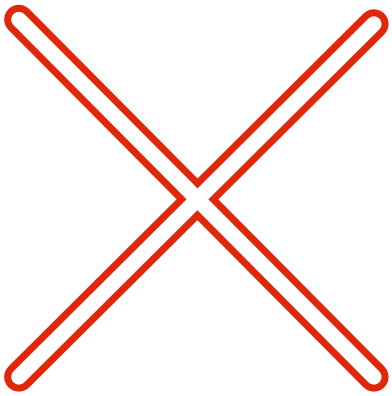


*Foto 5*

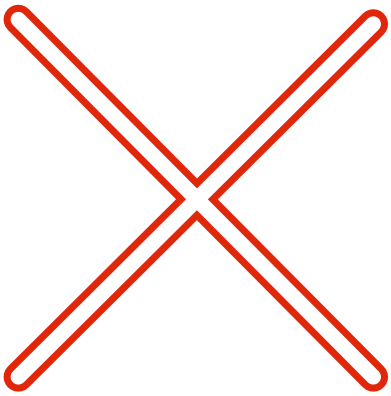
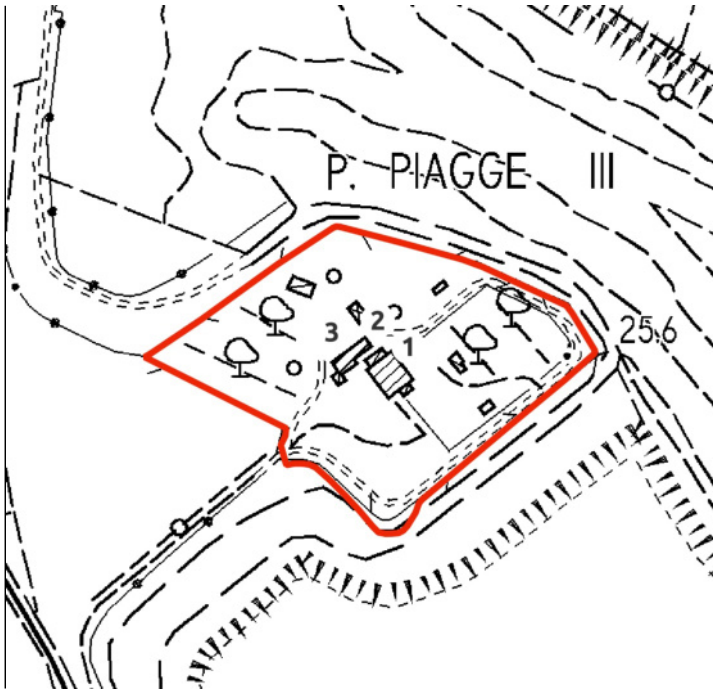


*Foto 6*

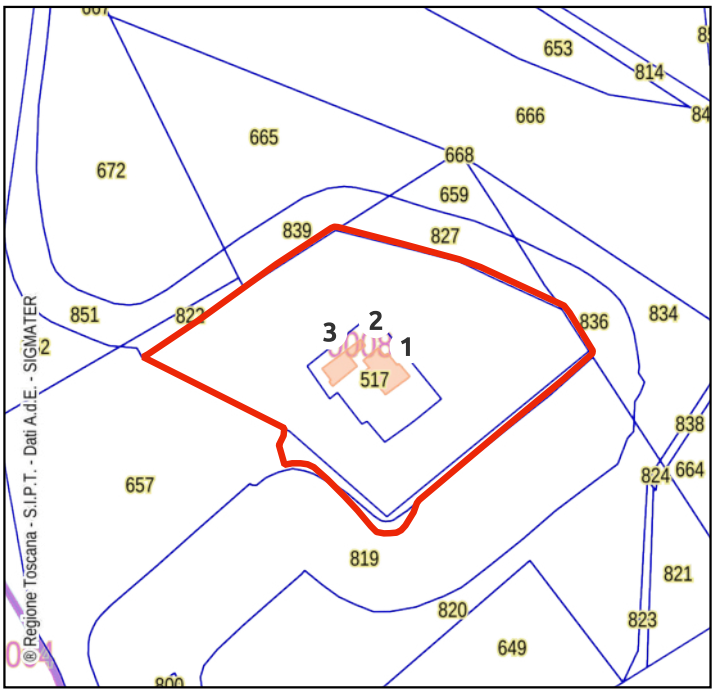
Scheda numero: **034**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **8** Particella: **517** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non è stato possibile effettuare il censimento

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Piagge basse"

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **2**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Non rilevabile} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Non rilevabile}

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Piagge basse"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **034**

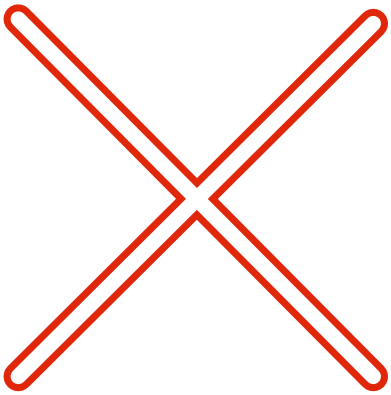


*Foto 1*

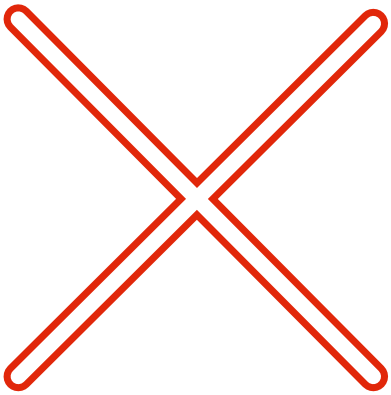


*Foto 2*

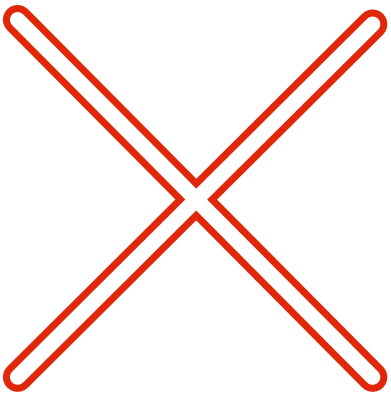


*Foto 3*

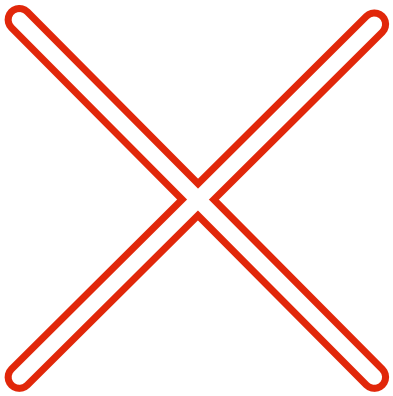


*Foto 4*

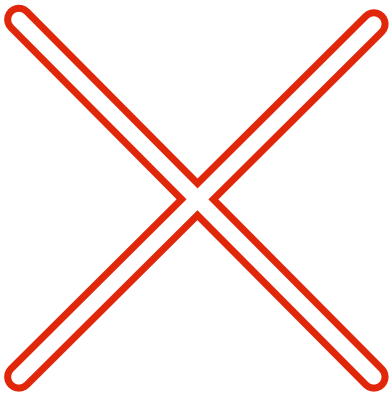


*Foto 5*

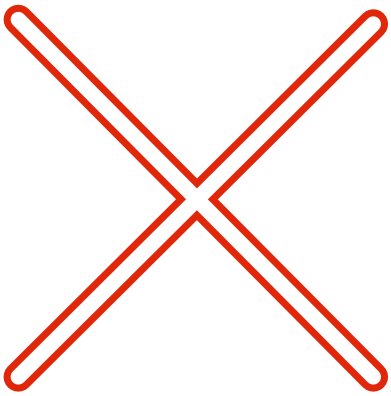
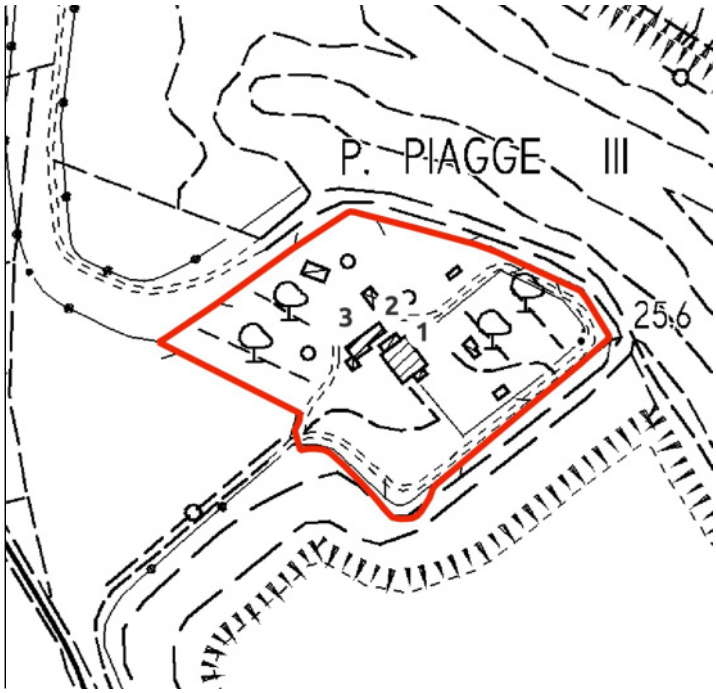


*Foto 6*

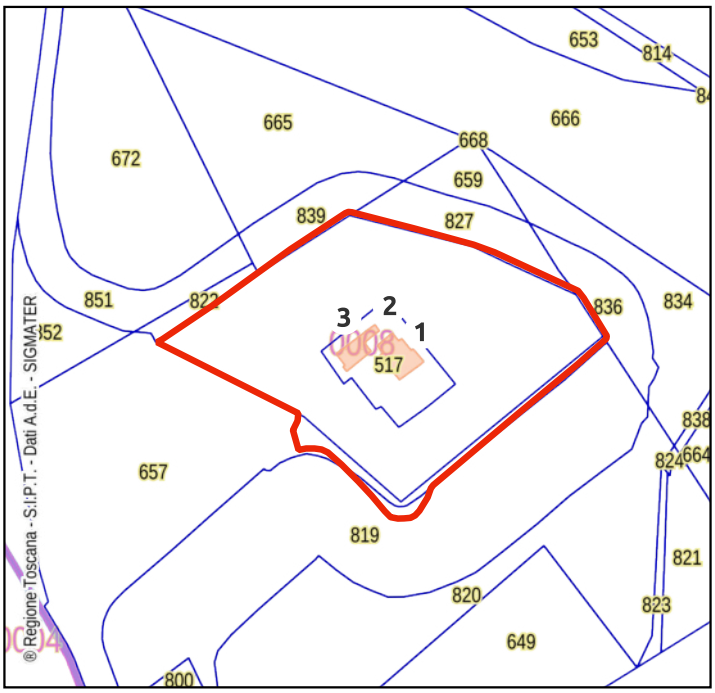
Scheda numero: **034**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **8** Particella: **517** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non è stato possibile effettuare il censimento

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Piagge basse"

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **3**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Non rilevabile} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Non rilevabile}

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Piagge basse"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **034**

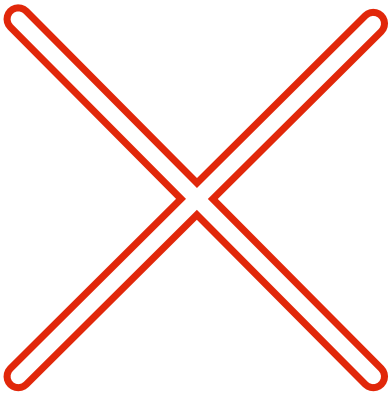


*Foto 1*

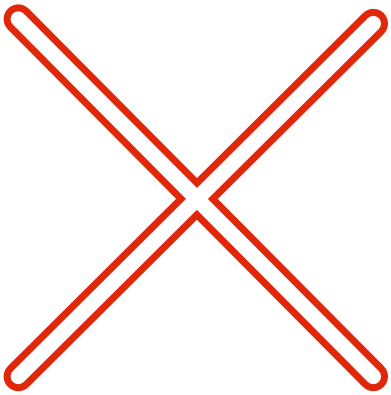


*Foto 2*

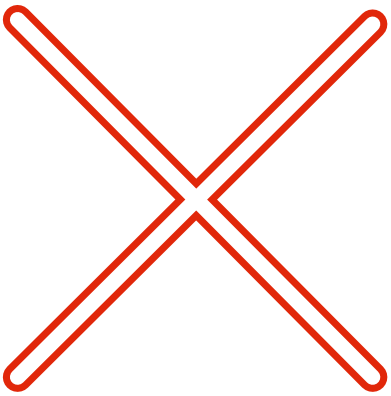


*Foto 3*

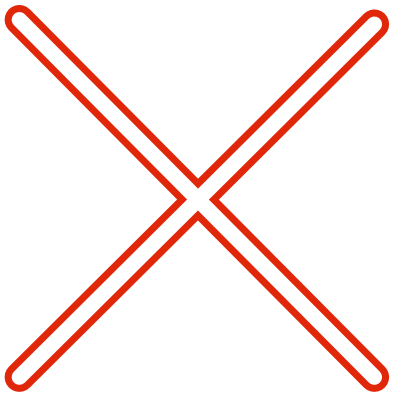


*Foto 4*

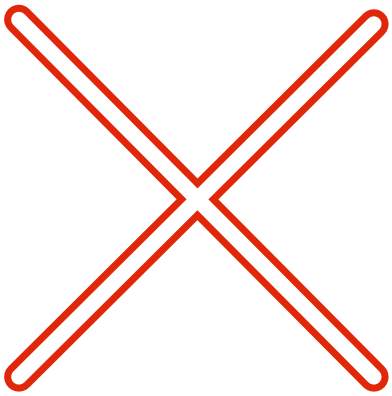


*Foto 5*

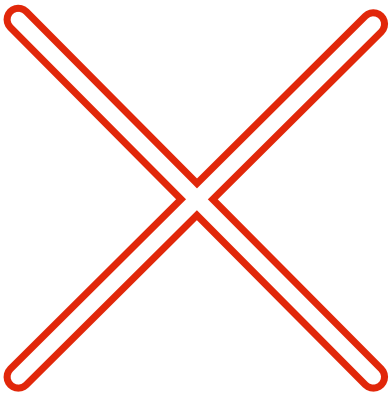
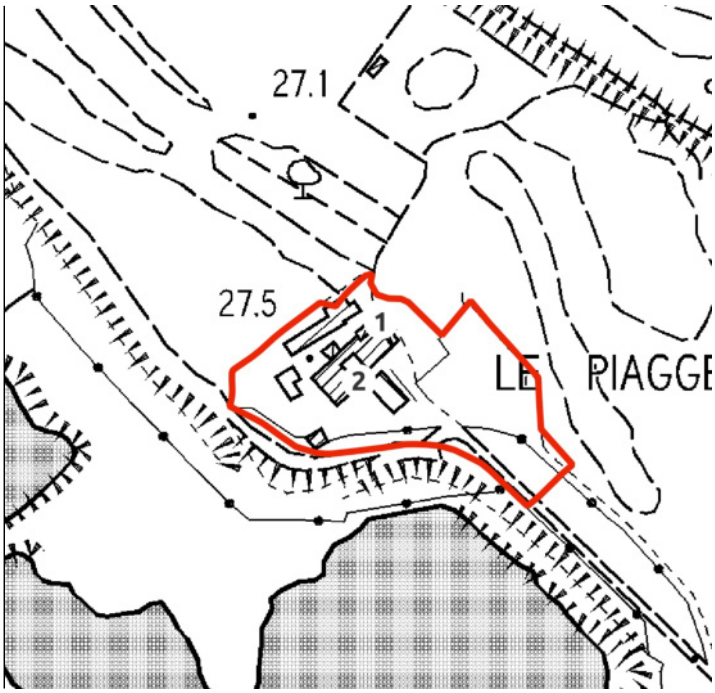


*Foto 6*

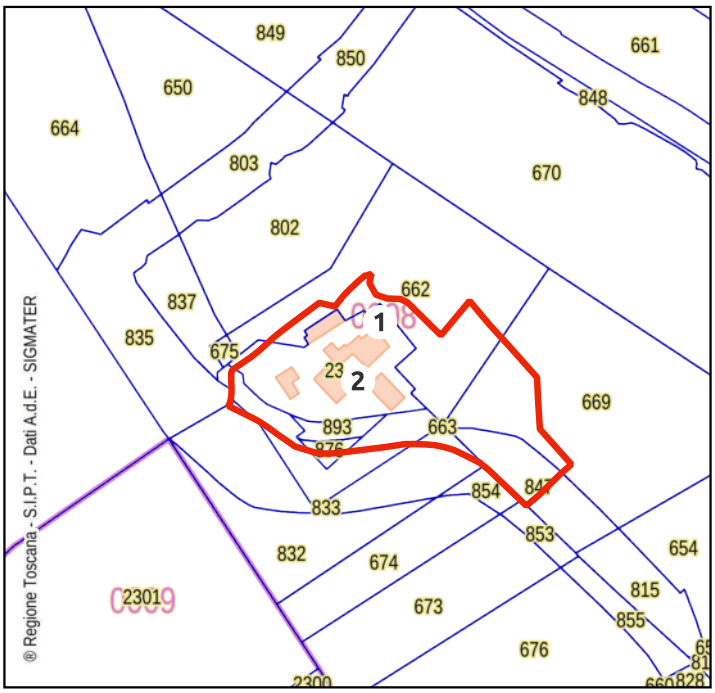
Scheda numero: **035**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **8** Particella: **23** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Fibbiana. L'impaginato delle finestre è regolare. Come elementi decorativi troviamo cornici a porte e finestre. È presente anche un piccolo affresco in facciata.

**Destinazione d'uso:** {"Turistico-ricettivo","Commerciale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - parco","Incolto"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Piagge P.e"

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Casa colonica | {"Turistico-ricettivo","Commerciale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A padiglione — Stato di conservazione: Mediocre

**Infissi:**

{"Infissi in legno"} — Stato di conservazione: Mediocre

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Scuri in legno"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Porzioni murarie decorate","Cornici alle finestre e alle porte"} — Stato di conservazione: Mediocre

**Elementi incongrui:**

{"Corpi chiusi in adiacenza"}

**Degrado:**

Lavori in corso

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Piagge P.e"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **035**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

*Foto 6*

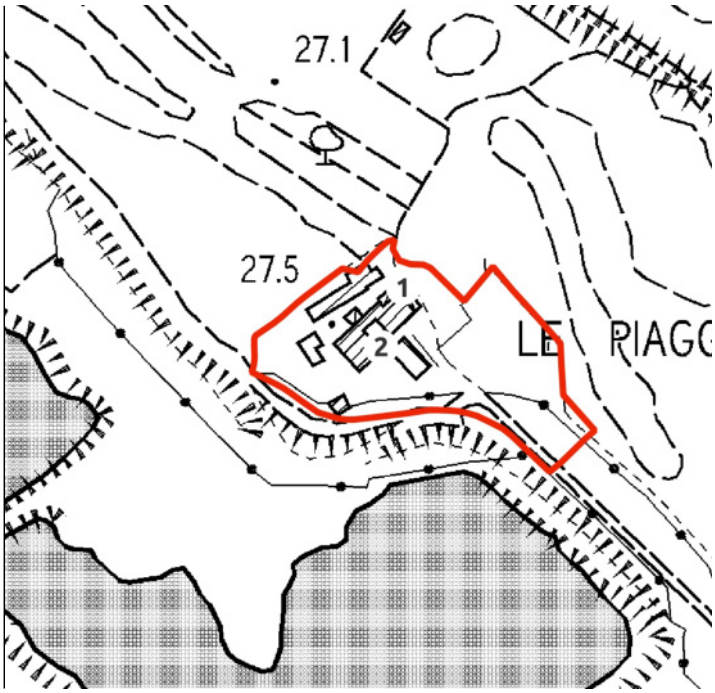
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

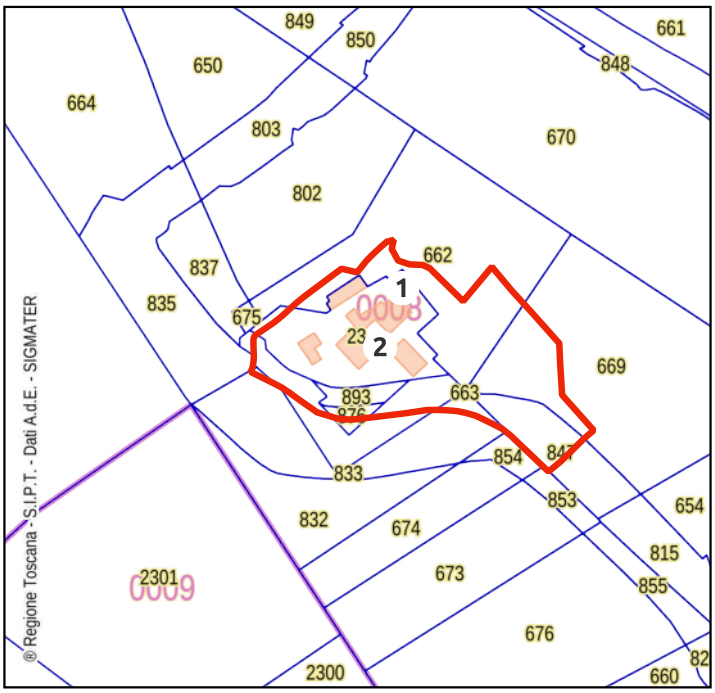
Scheda numero: **035**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **8** Particella: **23** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Fibbiana. L'impaginato delle finestre è regolare. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Non in uso"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Incolto"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Piagge P.e"

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **2**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Casa colonica | {"Non in uso"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A padiglione — Stato di conservazione: Pessimo

**Infissi:**

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"} — Stato di conservazione: Pessimo

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Assente"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Assenti"}

**Degrado:**

Lesioni verticali e/o orizzontali

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici degradati e diruti - art. 27.6 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Piagge P.e"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **035**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

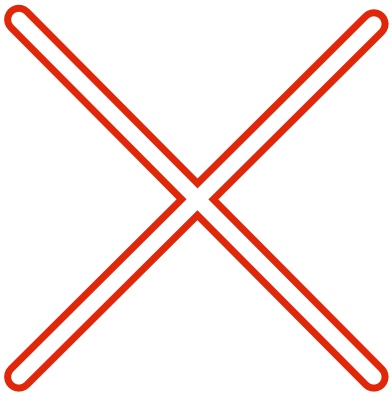


*Foto 5*

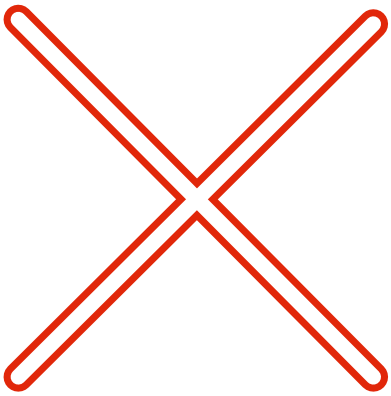


*Foto 6*

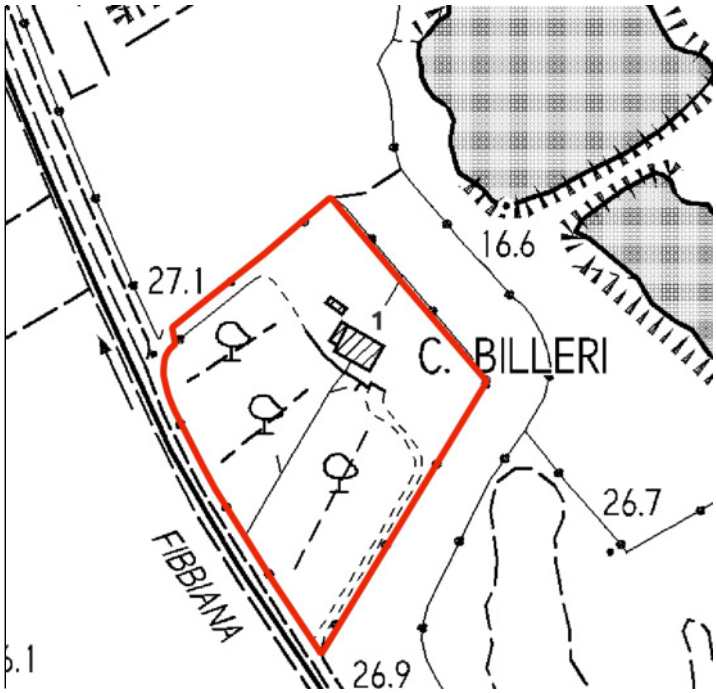
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

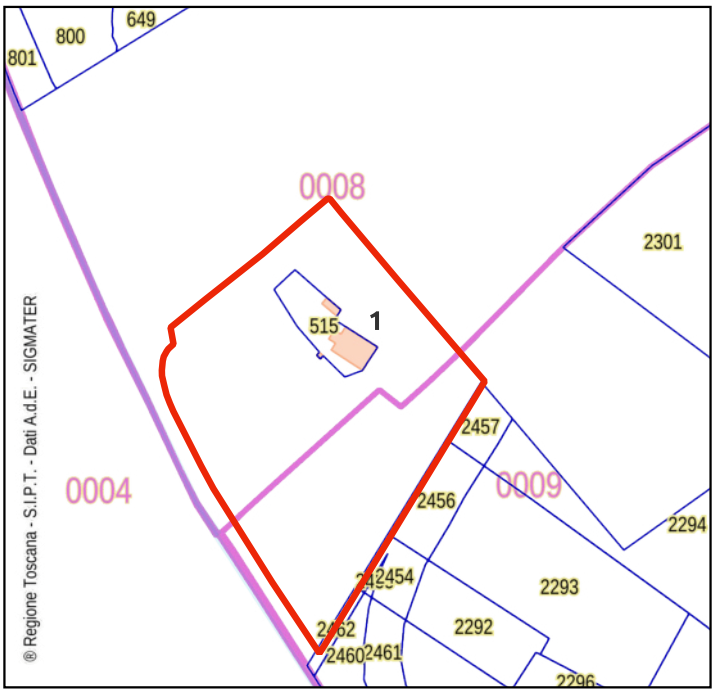
Scheda numero: **036**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **8** Particella: **515** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Piano P.e"

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| | |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Non rilevabile} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Non rilevabile}

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Piano P.e"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **036**

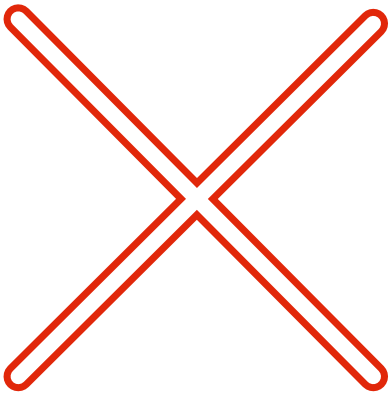


*Foto 1*

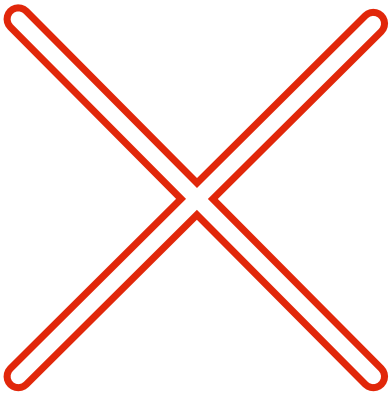


*Foto 2*

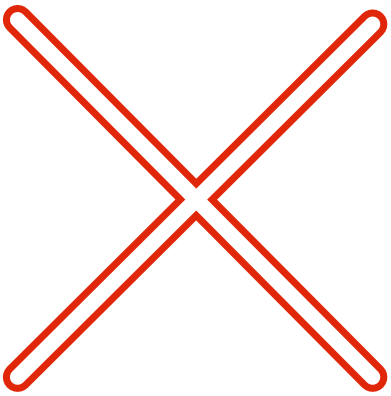


*Foto 3*

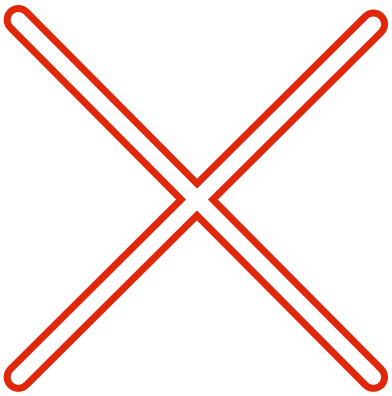


*Foto 4*

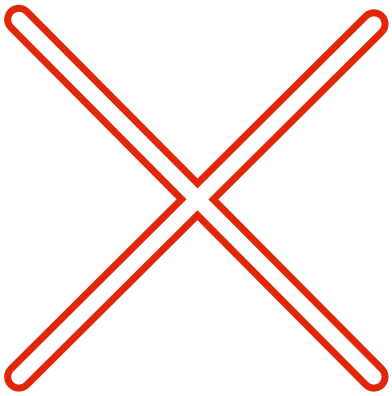


*Foto 5*

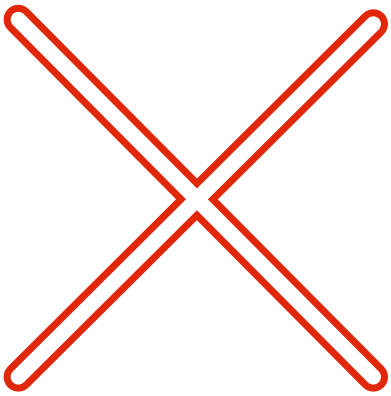
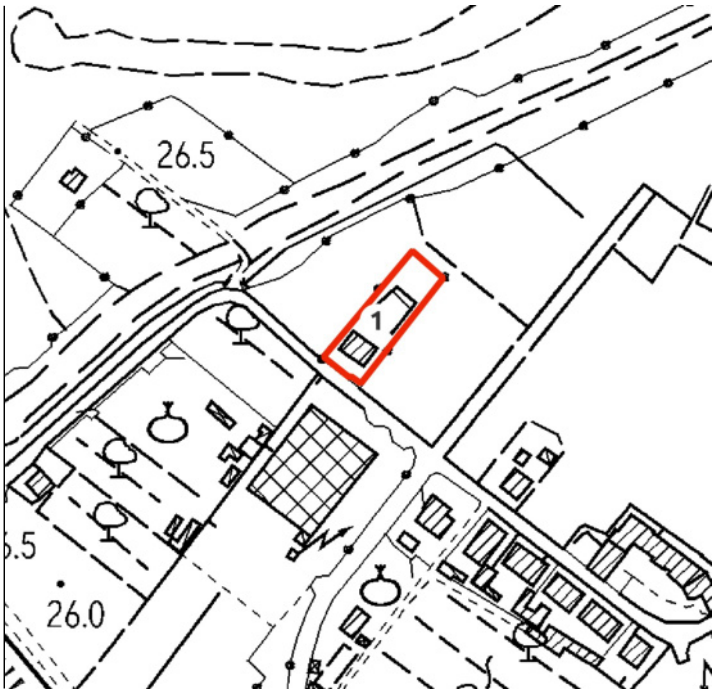


*Foto 6*

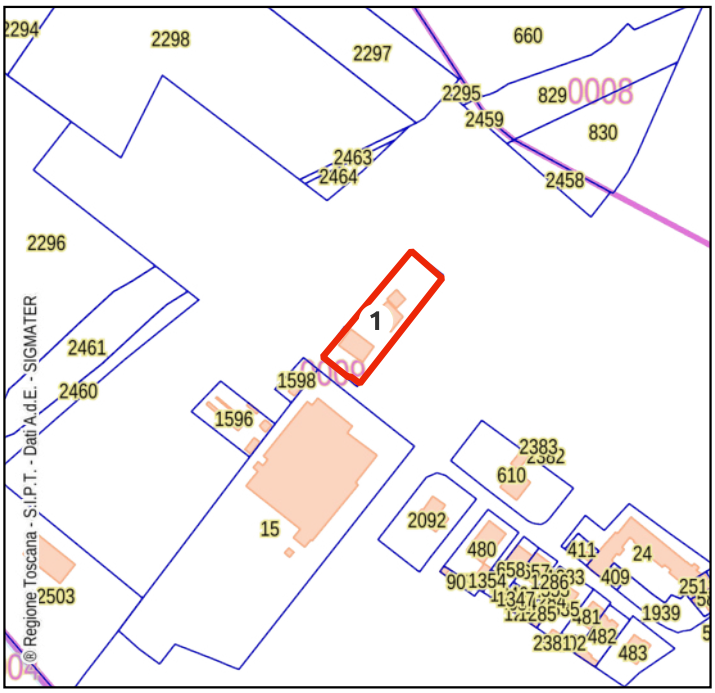
Scheda numero: **037**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **9** Particella: **20** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in Del Piano. L'impaginato delle finestre è regolare. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - area verde","Area pavimentata","Alberi isolati"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Casa colonica | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Persiane in legno"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Balconi"}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **037**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

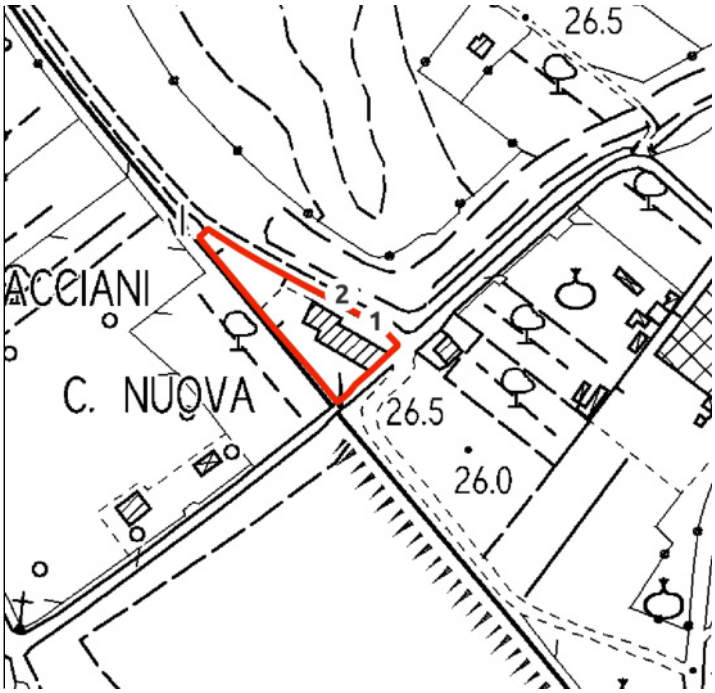
*Foto 5*

*Foto 6*

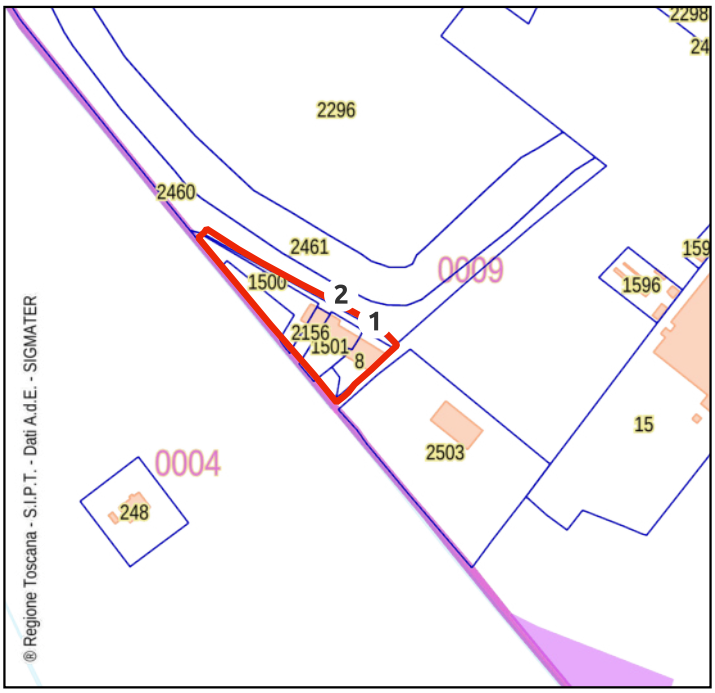
Scheda numero: **038**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **9** Particella: **8** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due piani. È posto in via Del Piano. L'impaginato delle finestre è regolare. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {Residenziale}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {Cortile,Alberi isolati,Incolto,Aia}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Piano P.e"

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Podere | {Residenziale} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{Infissi in legno} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Persiane in legno} | {Intonaco} |

**Elementi decorativi:**

{Assenti} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Assenti}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia dell'edificio, l'impaginato regolare delle aperture delle facciate e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

**Note**

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Piano P.e"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **038**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

*Foto 6*

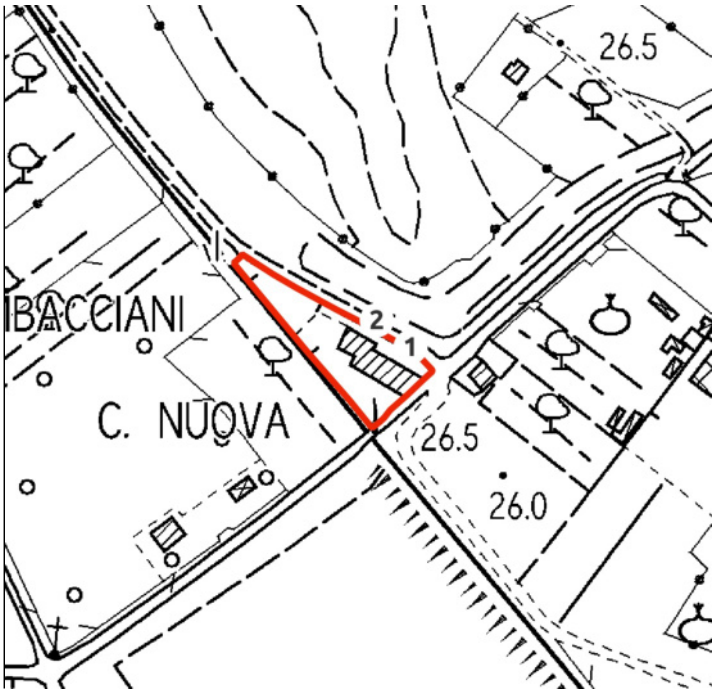
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

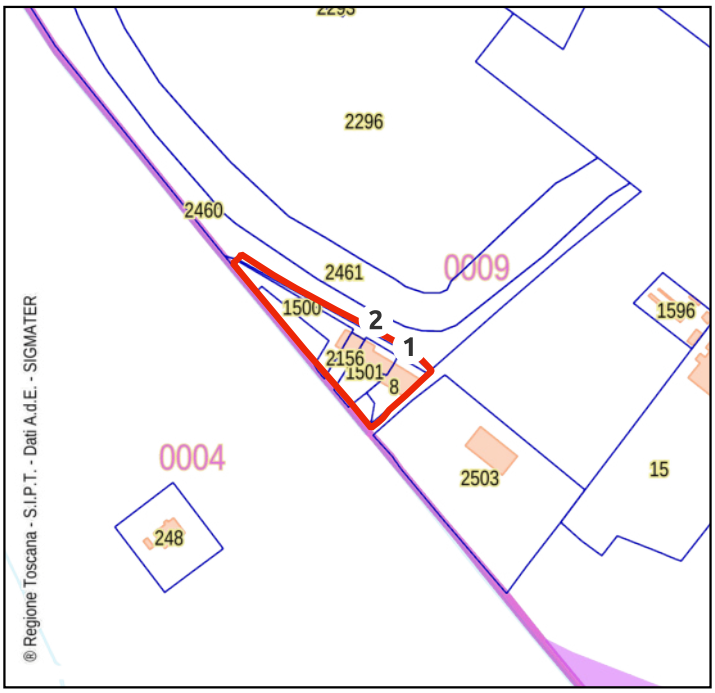
Scheda numero: **038**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **9** Particella: **2156** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da uno/due piani fuori terra. È posto in via Del Piano. L'impaginato delle finestre è regolare. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {Di servizio}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {Cortile,Alberi isolati,Incolto,Aia}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Piano P.e"

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **2**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Annesso | {Di servizio} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{Infissi in legno,Infissi in metallo} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Assente} | {Intonaco} |

**Elementi decorativi:**

{Assenti} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Assenti}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia dell'edificio, l'impaginato delle aperture della facciata principale, i mandolati e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

**Note**

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Piano P.e"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **038**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

*Foto 6*

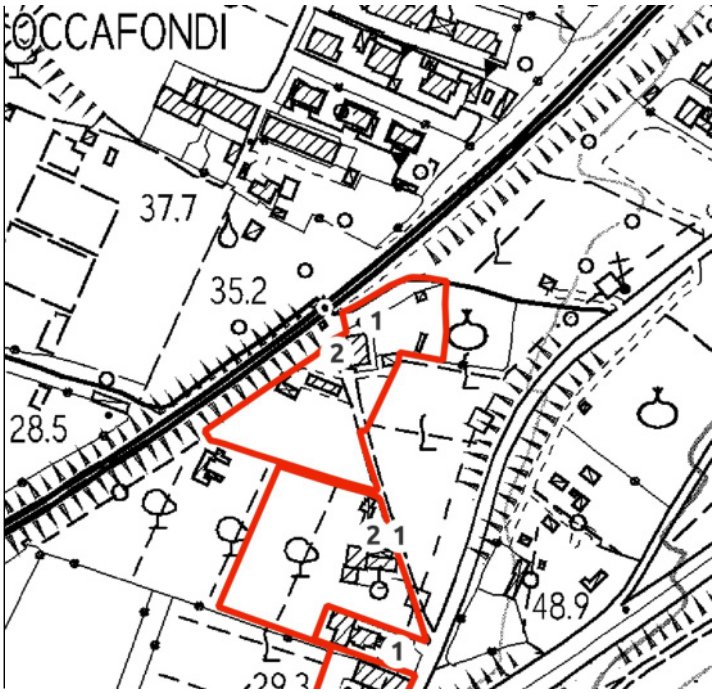
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

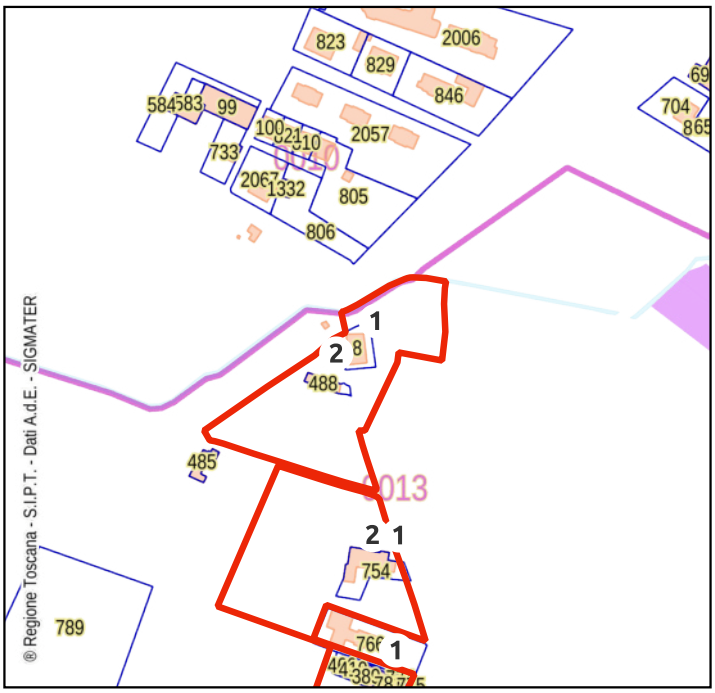
Scheda numero: **039**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **13** Particella: **8** Data rilievo: **28/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due/tre livelli fuori terra. È posto in via Maremmana. L'impaginato delle finestre è regolare. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {Residenziale}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - area verde","Area pavimentata","Alberi isolati"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Casa colonica | {Residenziale} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Persiane in legno} | {Intonaco} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Assenti}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia dell'edificio e l'impaginato regolare delle aperture delle facciate rappresentano elementi di valore per l'edificio.

**Note**

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **039**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

*Foto 6*

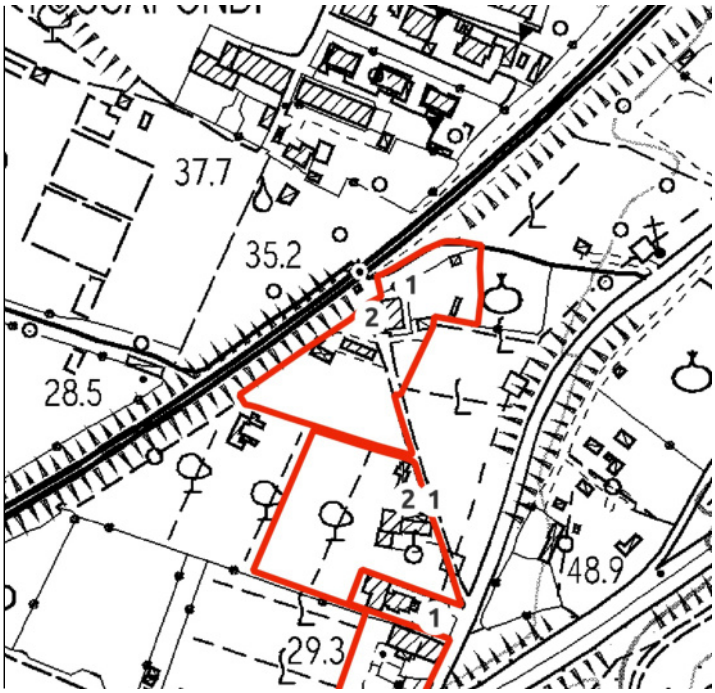
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

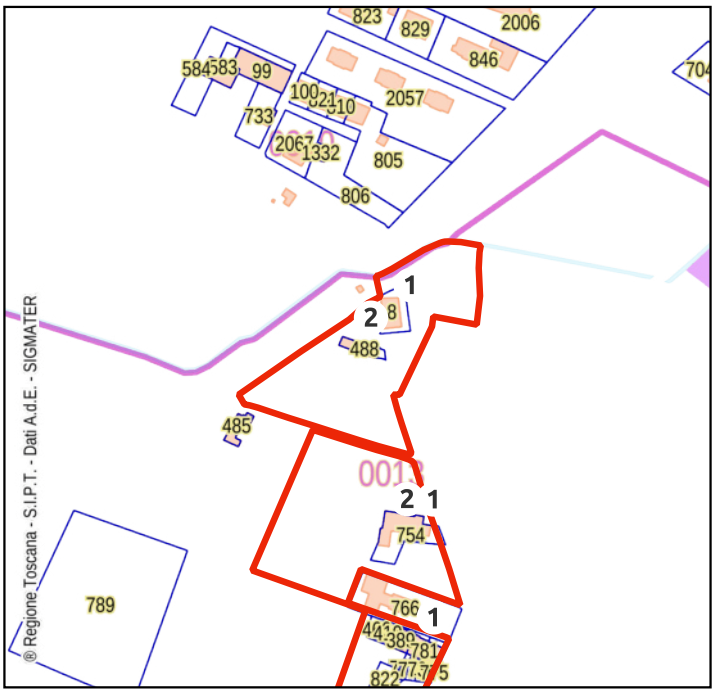
Scheda numero: **039**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **13** Particella: **488** Data rilievo: **28/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Annesso di servizio.

**Destinazione d'uso:** {Di servizio}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - area verde","Area pavimentata"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **2**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Annesso | {Di servizio} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"} — Stato di conservazione: Mediocre

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Assente"} | {"Laterizio faccia a vista"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Assenti"}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **039**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

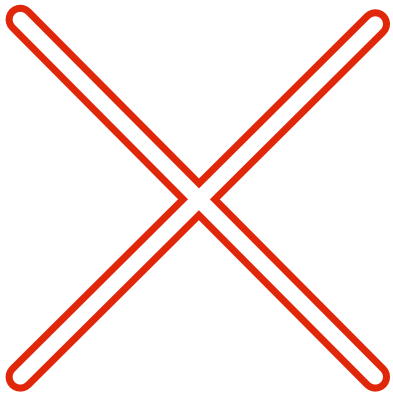


*Foto 6*

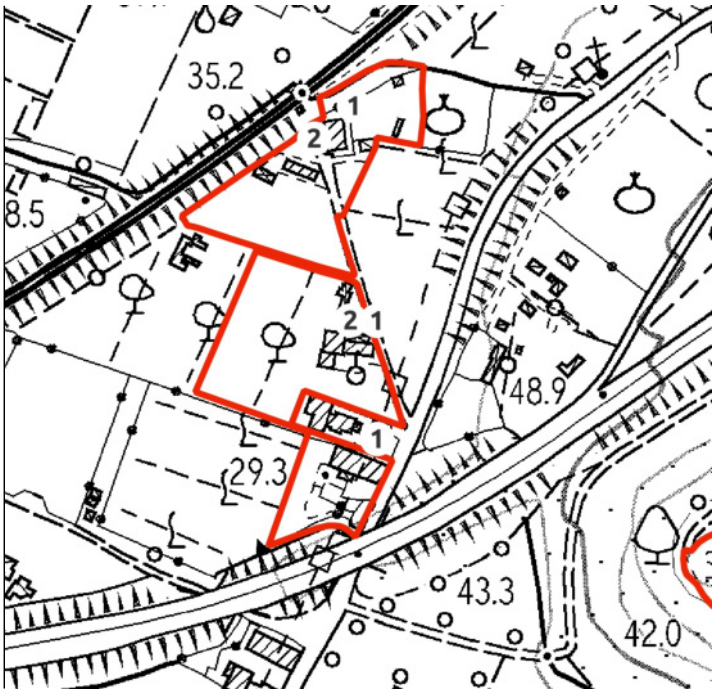
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

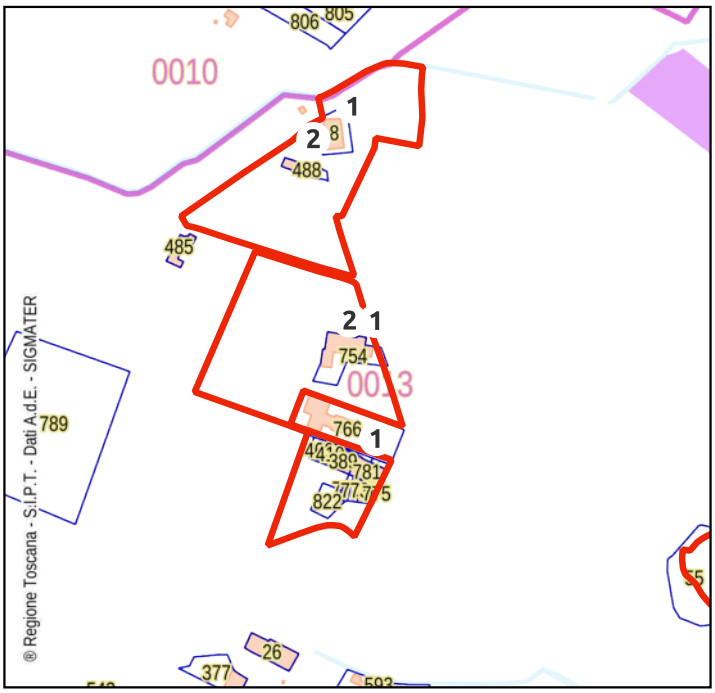
Scheda numero: **040**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **13** Particella: **754** Data rilievo: **28/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due piani fuori terra. È posto in via Maremmana. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - area verde","Area pavimentata","Alberi isolati","Aia"}

## ANNOTAZIONI

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni e per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Casino"

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Edificio mono-bifamiliare | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Persiane in alluminio","Scuri in legno"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Corpi aperti in adiacenza"}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni e per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **040**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

*Foto 6*

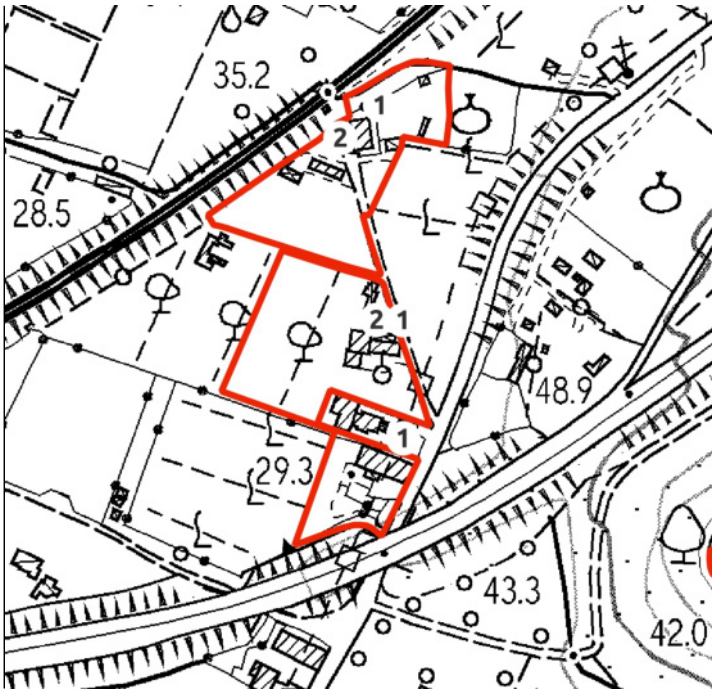
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

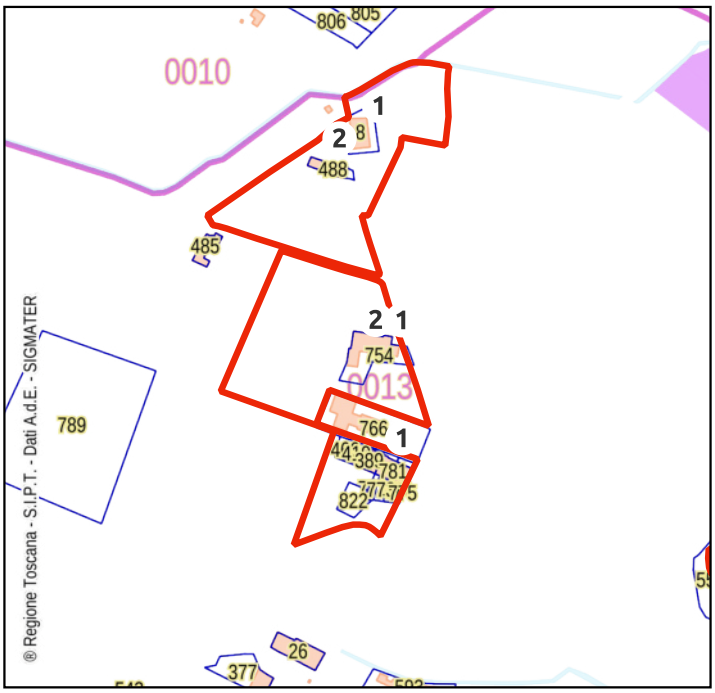
Scheda numero: **040**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **13** Particella: **754** Data rilievo: **28/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due piani fuori terra. È posto in via Maremmana. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **2**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Edificio mono-bifamiliare | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Persiane in legno"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Assenti"}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **040**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

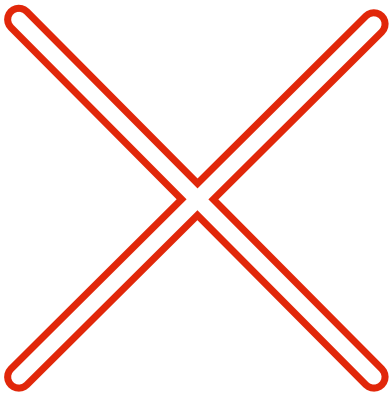


*Foto 5*

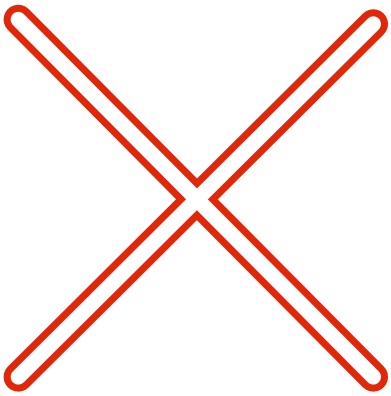


*Foto 6*

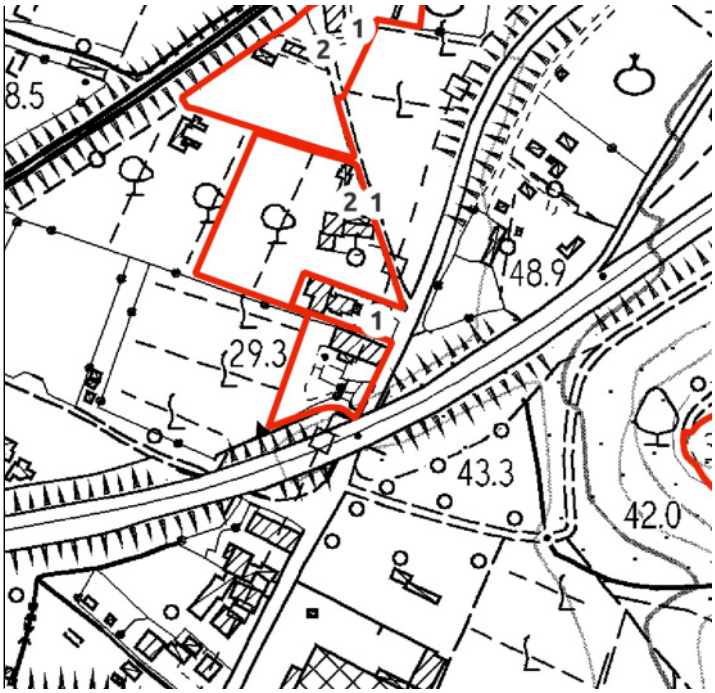
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

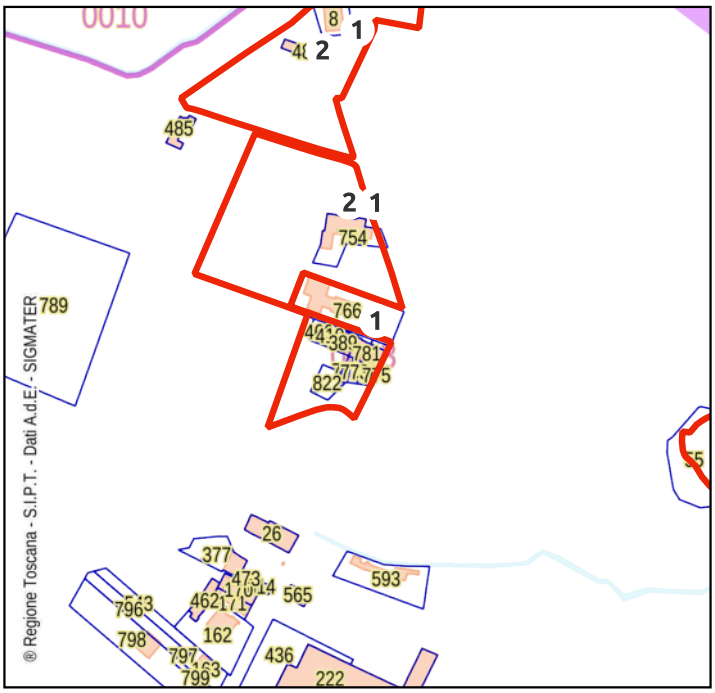
Scheda numero: **041**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **13** Particella: **389** Data rilievo: **28/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due piani fuori terra. È posto in via Maremmana. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Area pavimentata","Giardino - area verde","Alberi isolati"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Edificio plurifamiliare | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Persiane in legno"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Assenti"}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **041**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

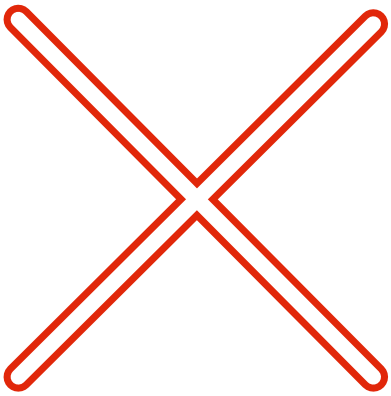
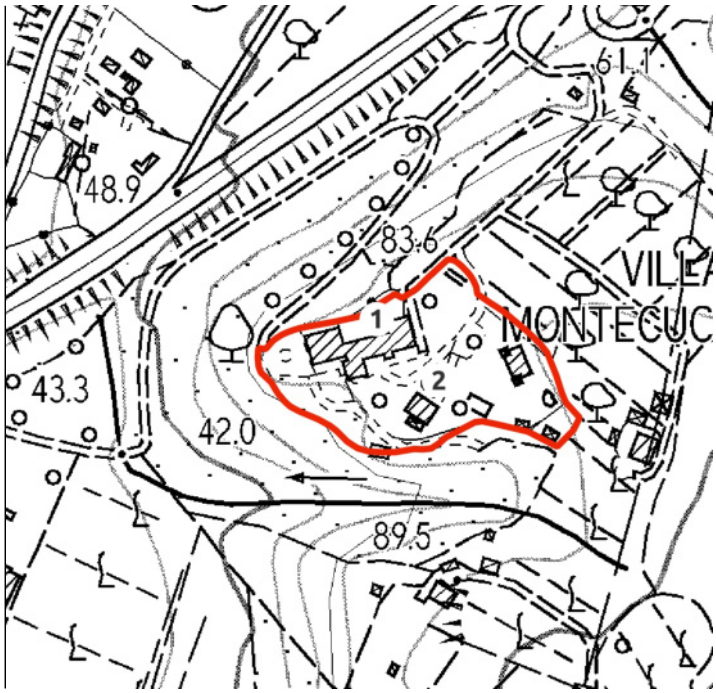


*Foto 6*

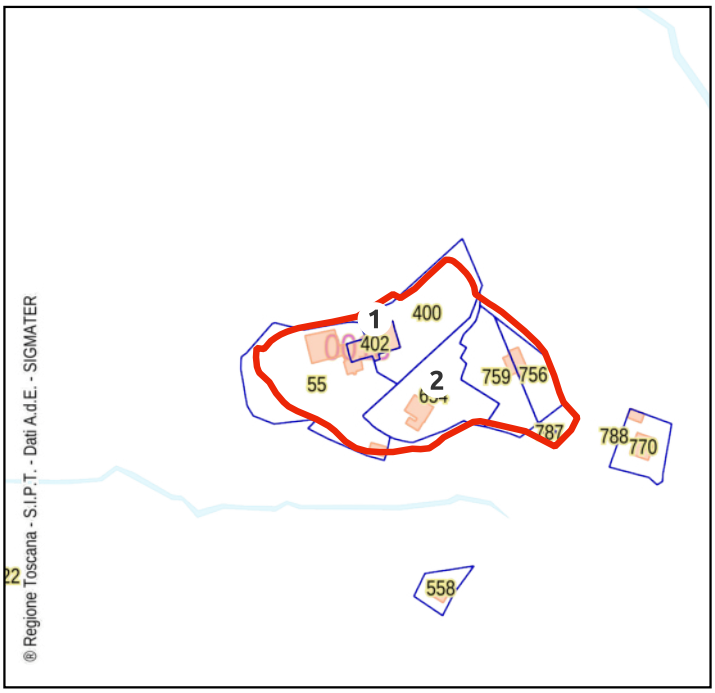
Scheda numero: **042**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **13** Particella: **462** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Pod. Montecuccoli"

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Non rilevabile} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Non rilevabile}

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Pod. Montecuccoli"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **042**

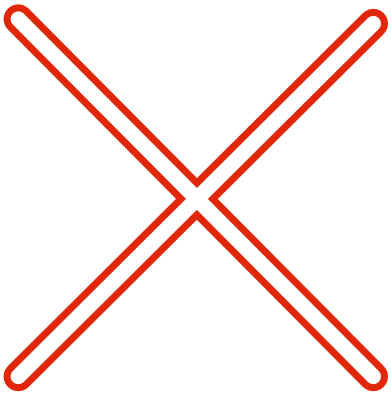


*Foto 1*

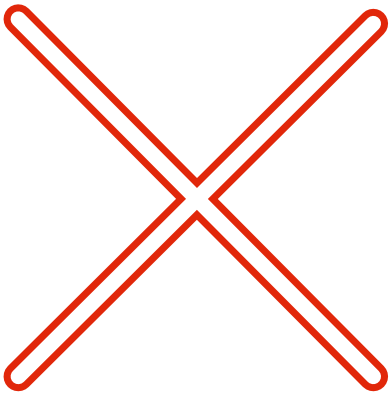


*Foto 2*

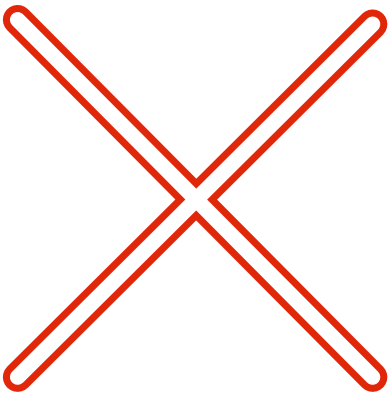


*Foto 3*

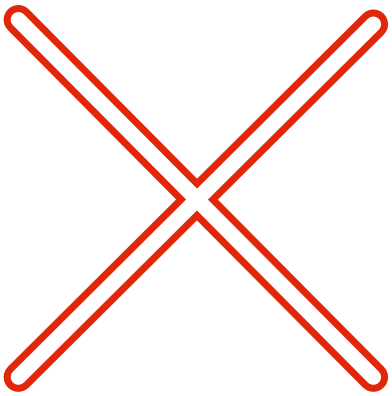


*Foto 4*

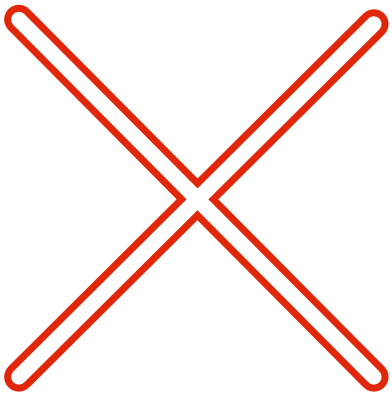


*Foto 5*

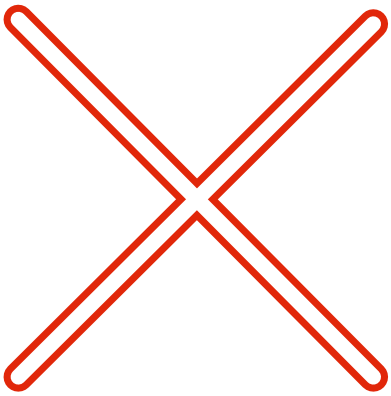


*Foto 6*

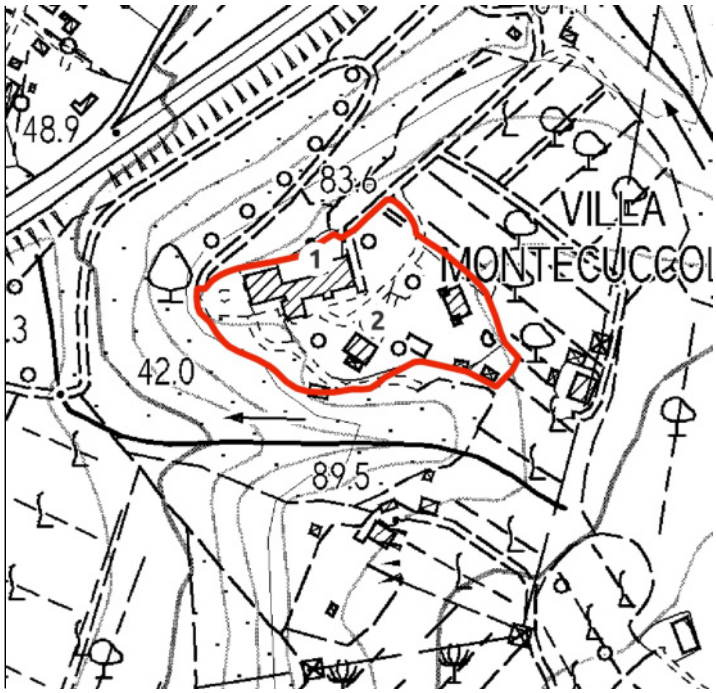
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

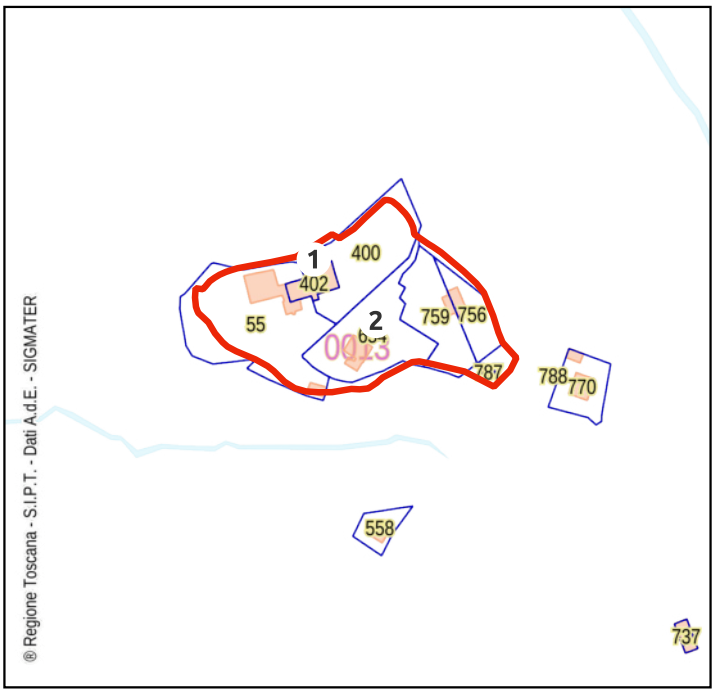
Scheda numero: **042**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **13** Particella: **654** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **2**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Non rilevabile} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Non rilevabile}

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento.

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **042**

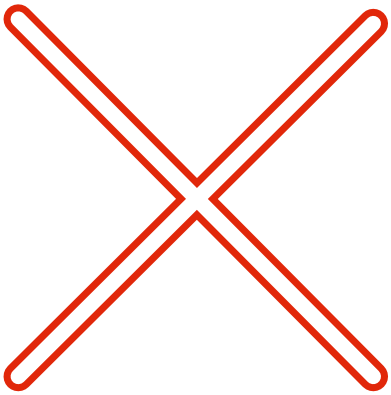


*Foto 1*

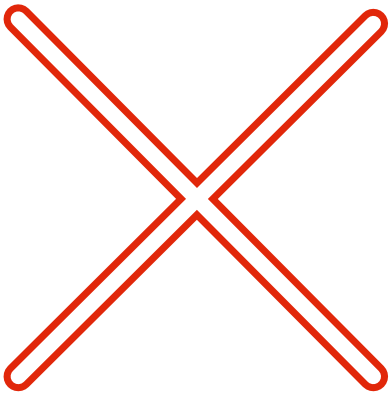


*Foto 2*

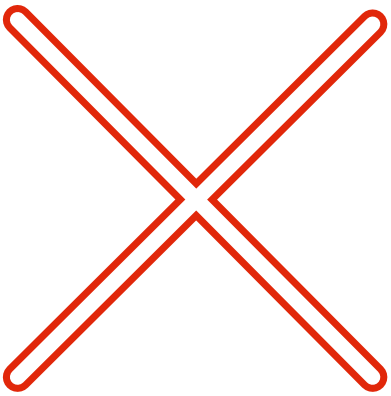


*Foto 3*

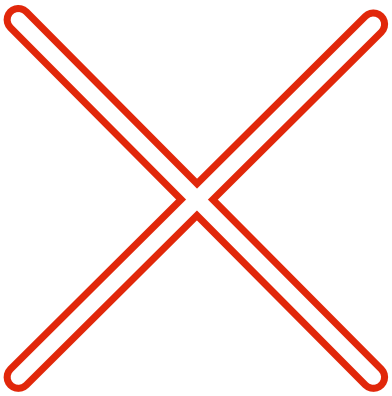


*Foto 4*

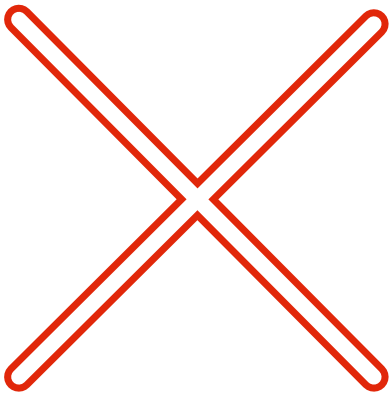


*Foto 5*

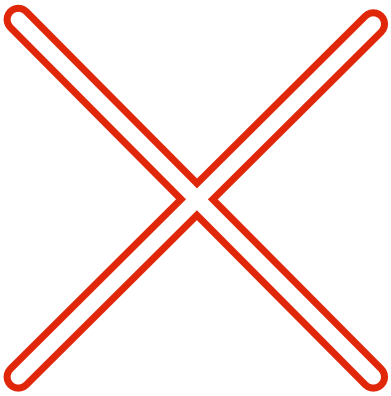


*Foto 6*

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

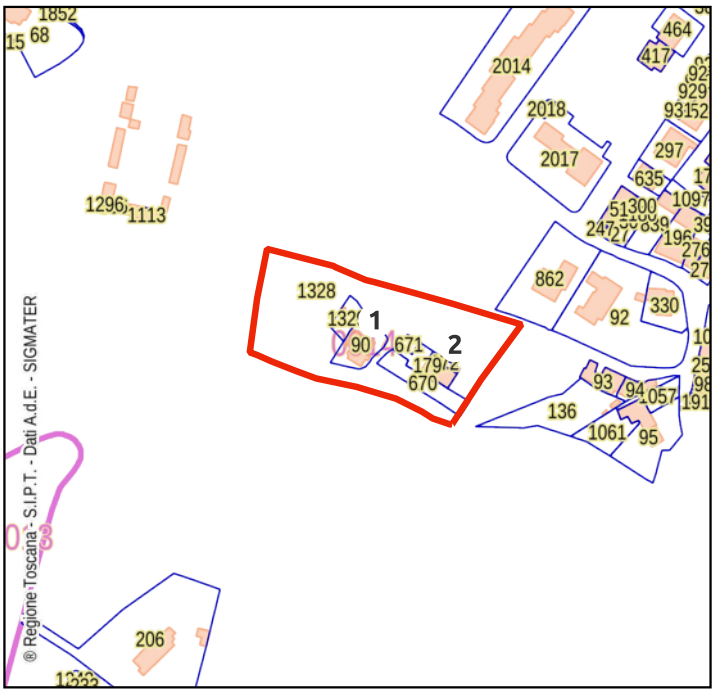
**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Scheda numero: **043**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **14** Particella: **90** Data rilievo: **18/07/23**

*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due piani fuori terra. È posto in via Poggio Alle Donne. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Edificio mono-bifamiliare | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A semipadiglione — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Persiane in legno"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Assenti"}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **043**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

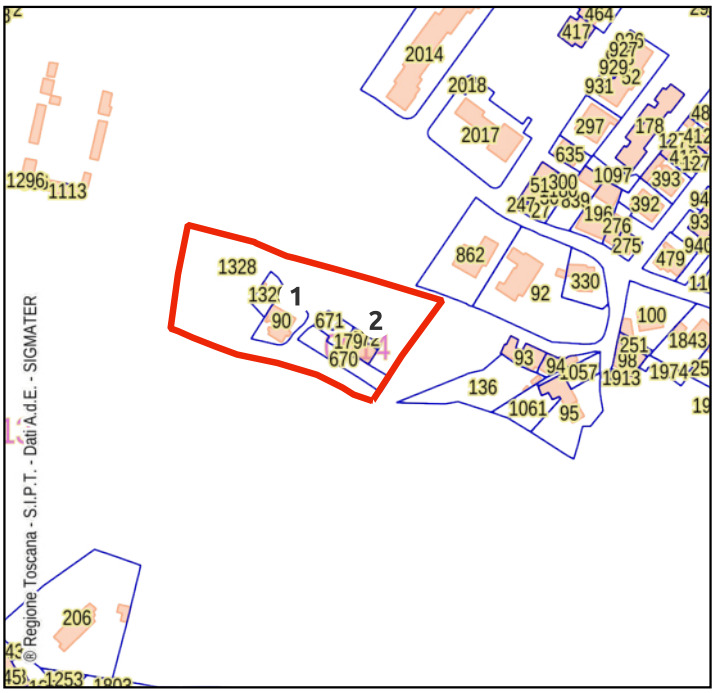
*Foto 6*

Scheda numero: **043**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **14** Particella: **179** Data rilievo: **18/07/23**

*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due piani fuori terra. È posto in via Poggio Alle Donne. L'impaginato delle finestre è regolare. Come elementi decorativi troviamo cornici a porte e finestre.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - area verde","Area pavimentata","Gruppi di alberature"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Poggio alle Donne"

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **2**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Podere | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Posizione dominante o rilevante

**Copertura:**

A semipadiglione — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Persiane in legno"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Cornici alle finestre e alle porte"} — Stato di conservazione: Buono

**Elementi incongrui:**

{"Assenti"}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Poggio alle Donne"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **043**

*Foto 1*

*Foto 2*

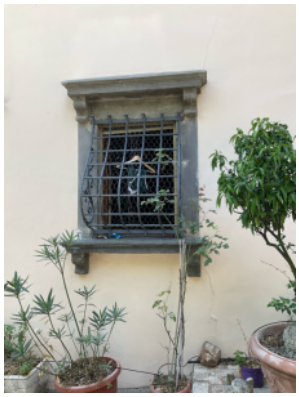


*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

*Foto 6*

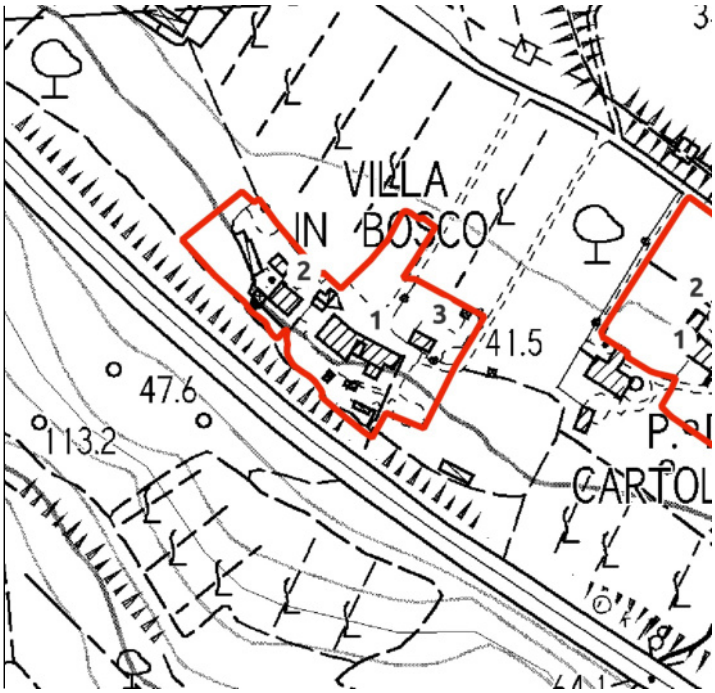
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

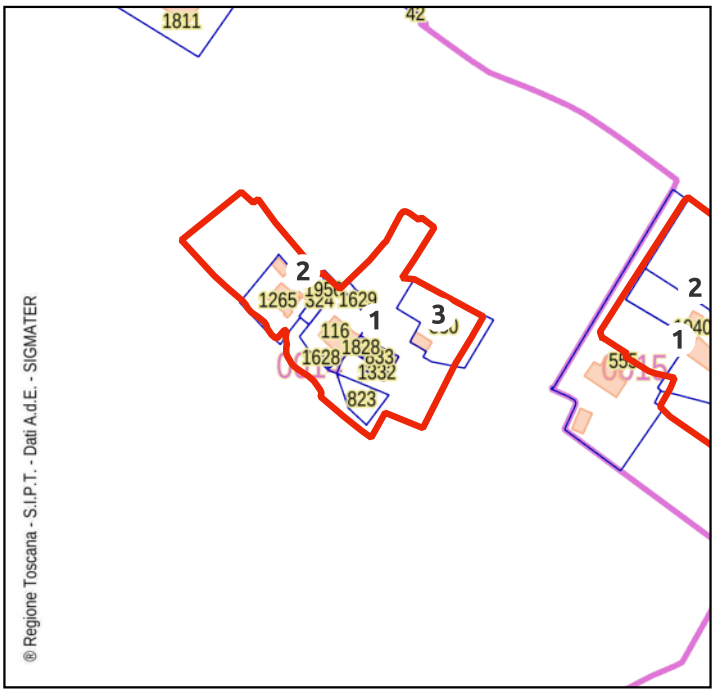
Scheda numero: **044**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **14** Particella: **116** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due piani fuori terra. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - area verde","Cortile","Area pavimentata"}

## ANNOTAZIONI

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Villa del Bosco"

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Edificio plurifamiliare | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Posizione dominante o rilevante

**Copertura:**

A semipadiglione — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Persiane in legno"} | {"Intonaco","Pietra faccia a vista","Laterizio faccia a vista"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Impianti tecnologici incongruenti"}

**Degrado:**

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato rappresenta elemento di valore per l'edificio.

**Note**

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Villa del Bosco"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **044**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

*Foto 6*

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **044**

*Foto 7*

*Foto 8*

*Foto 9*

*Foto 10*

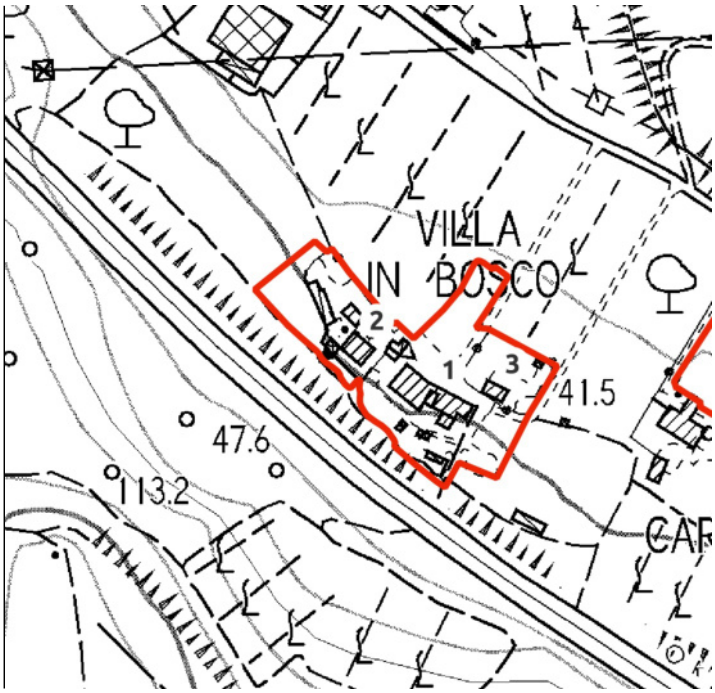
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

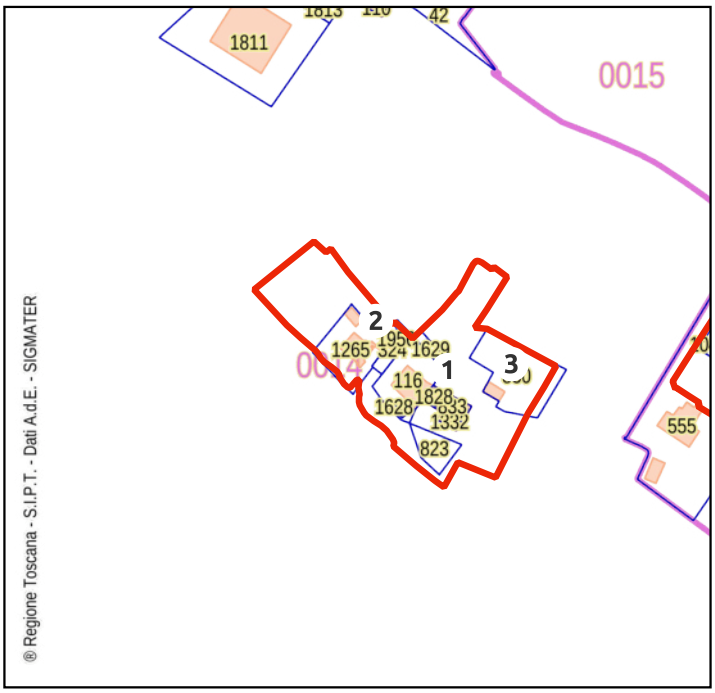
Scheda numero: **044**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **14** Particella: **1265** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due piani fuori terra. È posto in via Della Pesa. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - area verde","Area pavimentata"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **2**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Edificio mono-bifamiliare | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Persiane in legno"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Assenti"}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **044**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

*Foto 6*

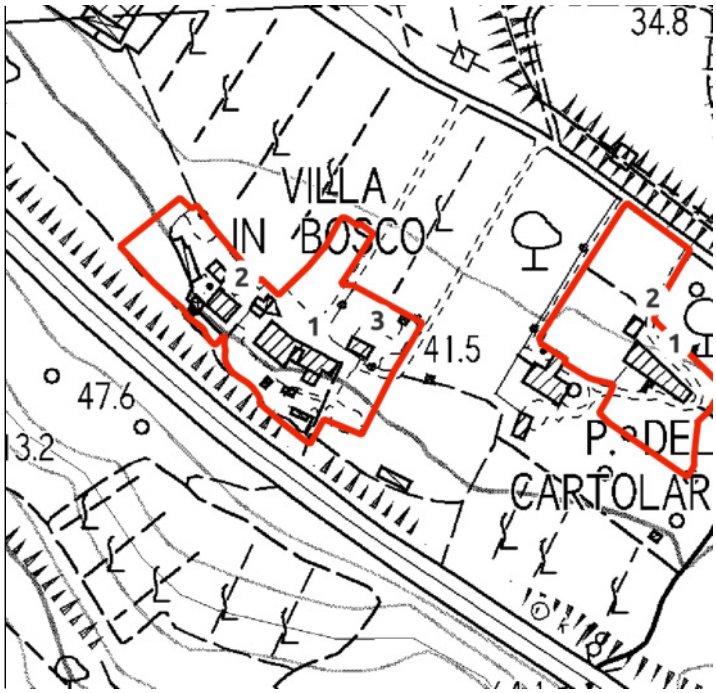
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

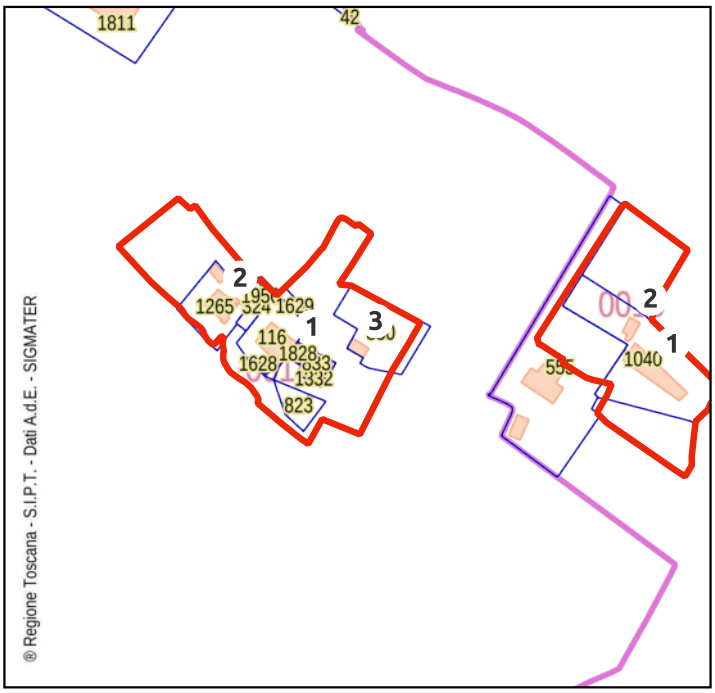
Scheda numero: **044**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **14** Particella: **830** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due piani fuori terra. È posto in via Della Pesa. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Area pavimentata","Giardino - area verde"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **3**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Edificio mono-bifamiliare | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Persiane in legno"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Assenti"}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato rappresenta elemento di valore per l'edificio.

**Note**

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **044**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

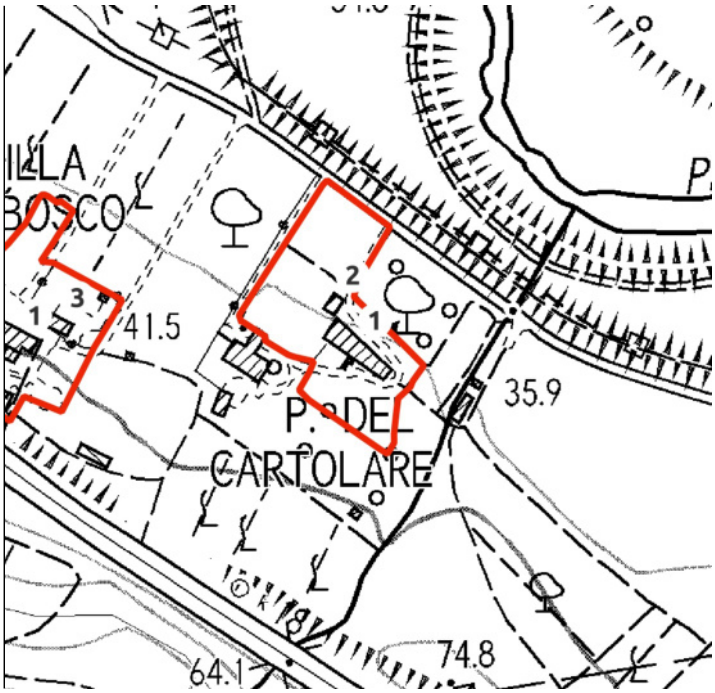
*Foto 5*

*Foto 6*

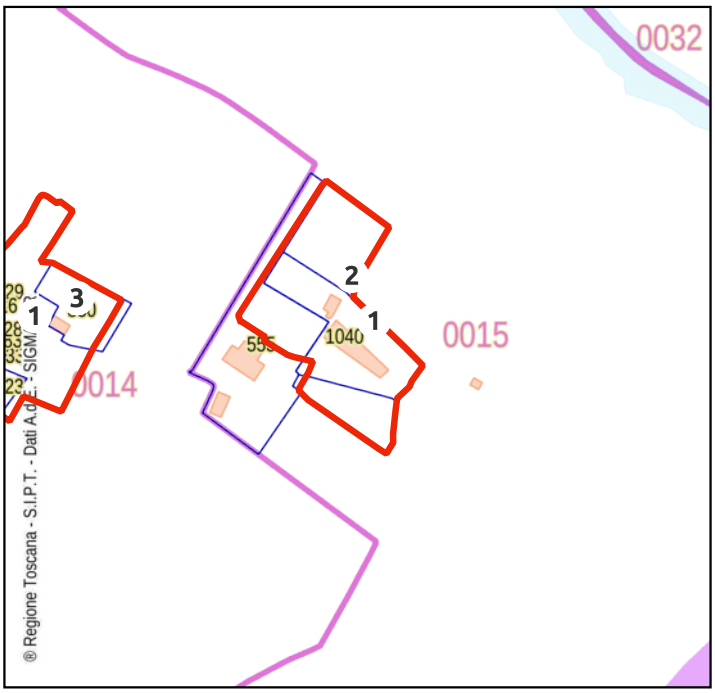
Scheda numero: **045**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **15** Particella: **1040** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino.

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Legno} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Non rilevabile}

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino.

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **045**

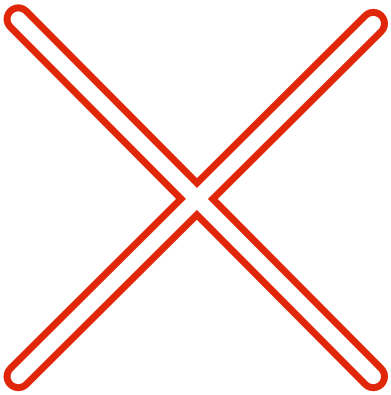


*Foto 1*

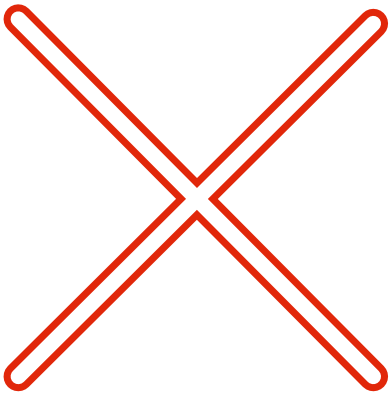


*Foto 2*

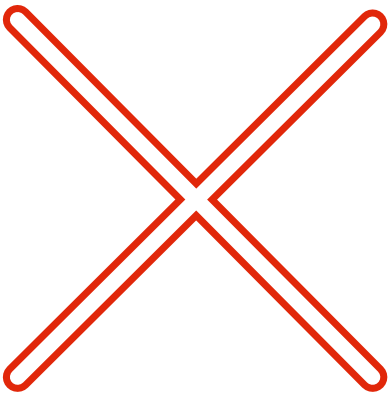


*Foto 3*

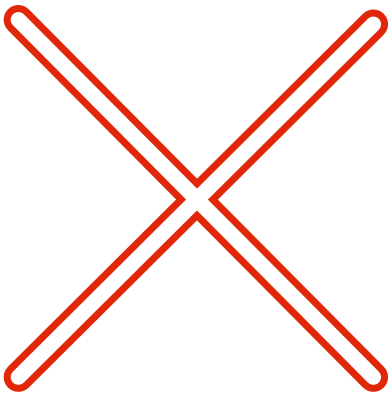


*Foto 4*

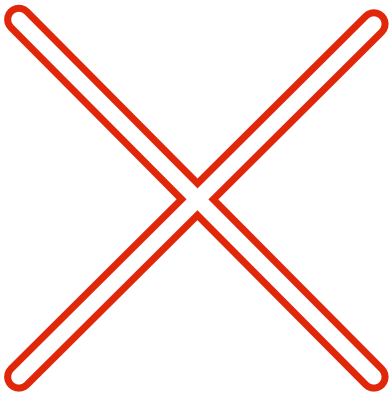


*Foto 5*

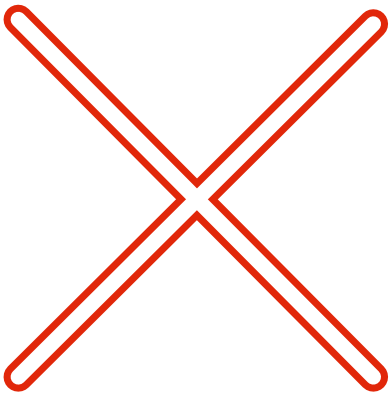
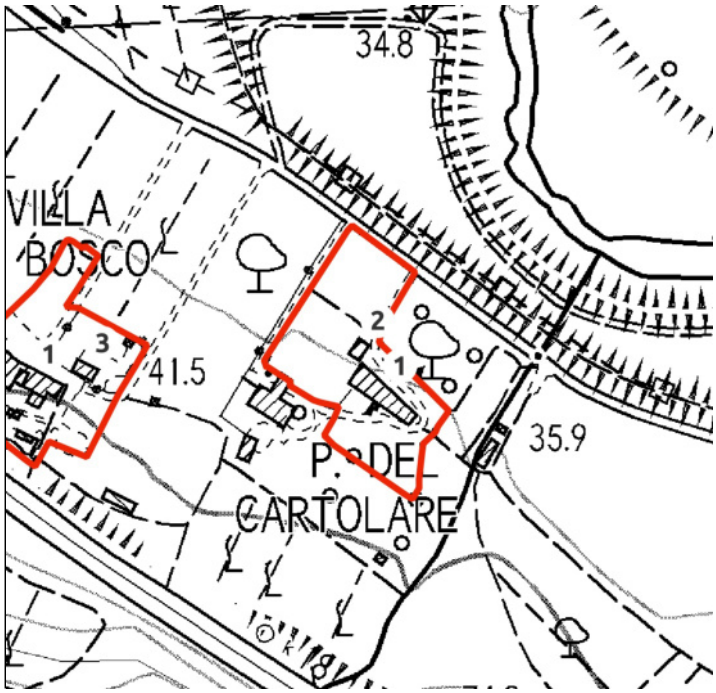


*Foto 6*

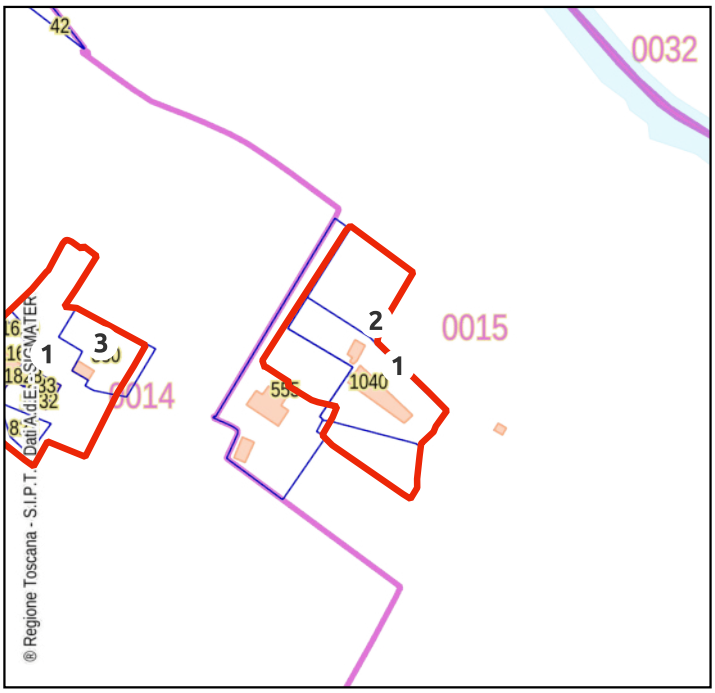
Scheda numero: **045**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **15** Particella: **1040** Data rilievo: **18/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Destinazione d'uso:**
*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:**

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento.

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **2**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

**Copertura:**

Non rilevabile

Stato di conservazione:

**Infissi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {Non rilevabile} | {Non rilevabile} |

**Elementi decorativi:**

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{Non rilevabile}

**Degrado:**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento.

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **045**

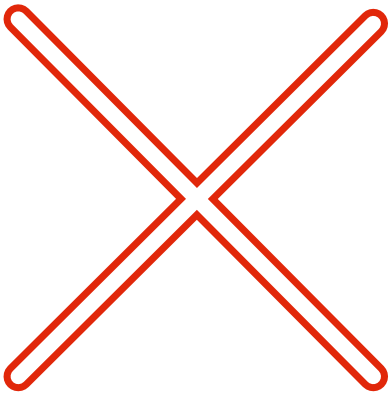


*Foto 1*

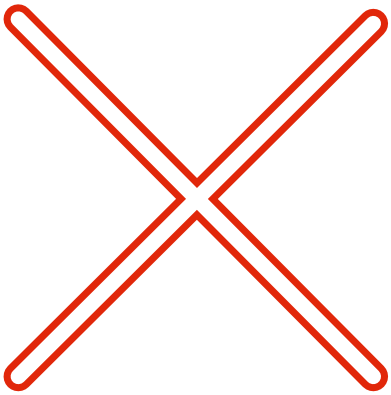


*Foto 2*

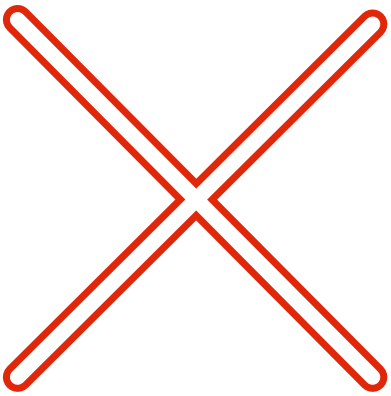


*Foto 3*

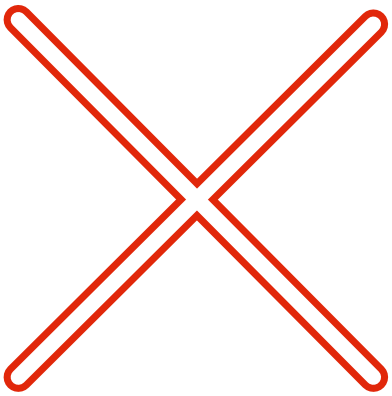


*Foto 4*

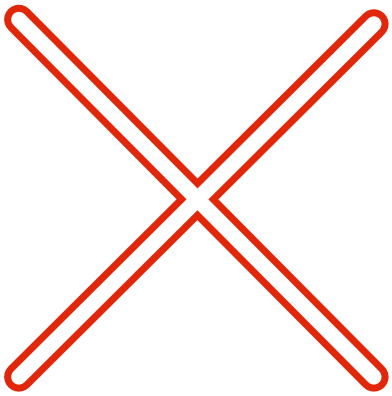


*Foto 5*

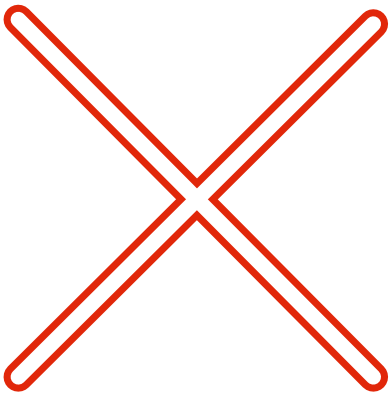
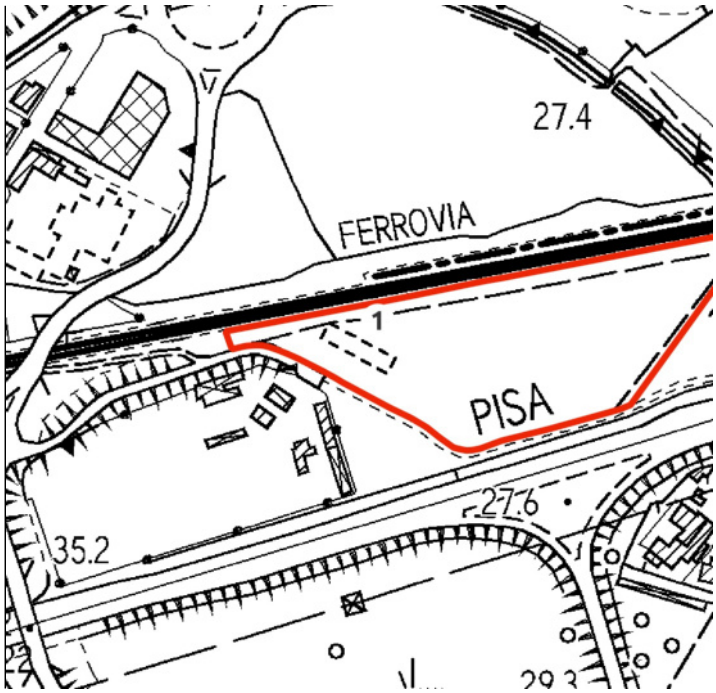


*Foto 6*

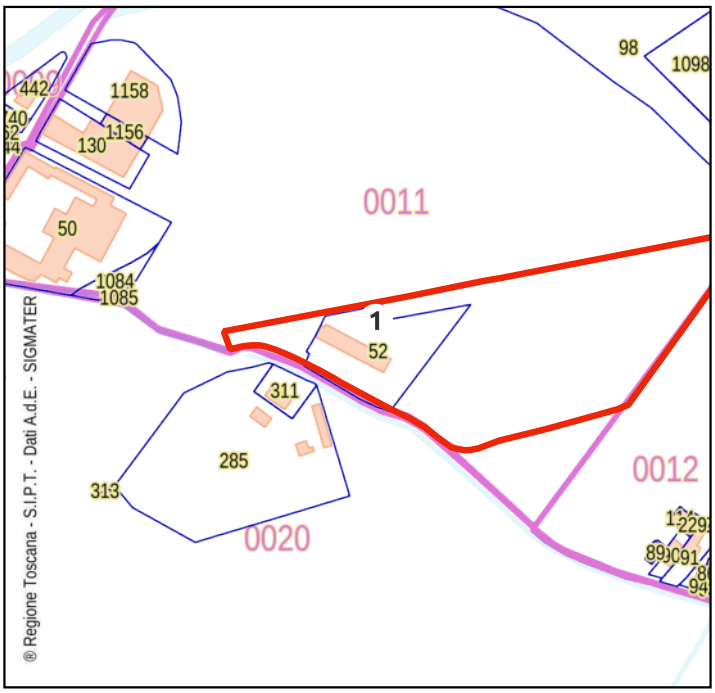
Scheda numero: **046**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **11** Particella: **52** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio, in pessimo stato di conservazione, composto da due piani fuori terra. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Non in uso"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Incolto"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Le Pratella"

**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Podere | {"Non in uso"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Pessimo

**Infissi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Assente"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Assenti"}

**Degrado:**

Rudere

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici degradati e diruti - art. 27.6 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Le Pratella"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **046**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

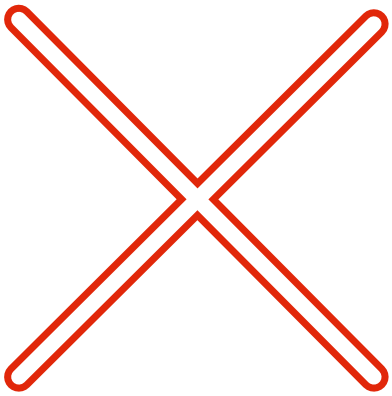


*Foto 5*

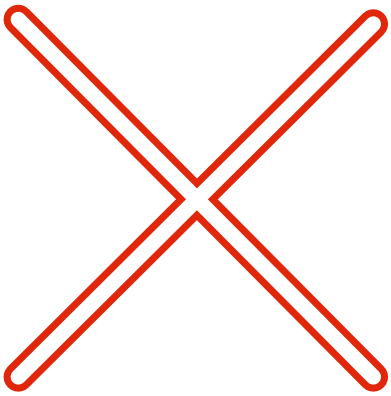


*Foto 6*

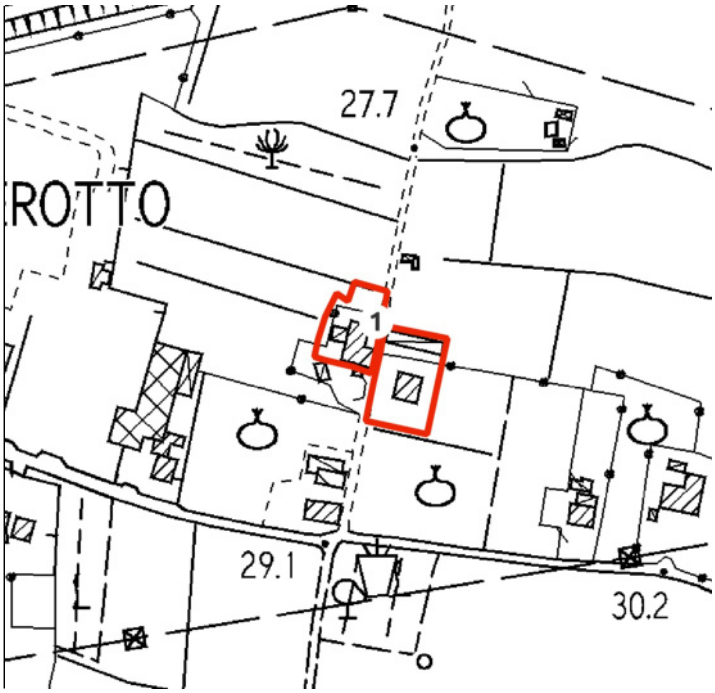
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

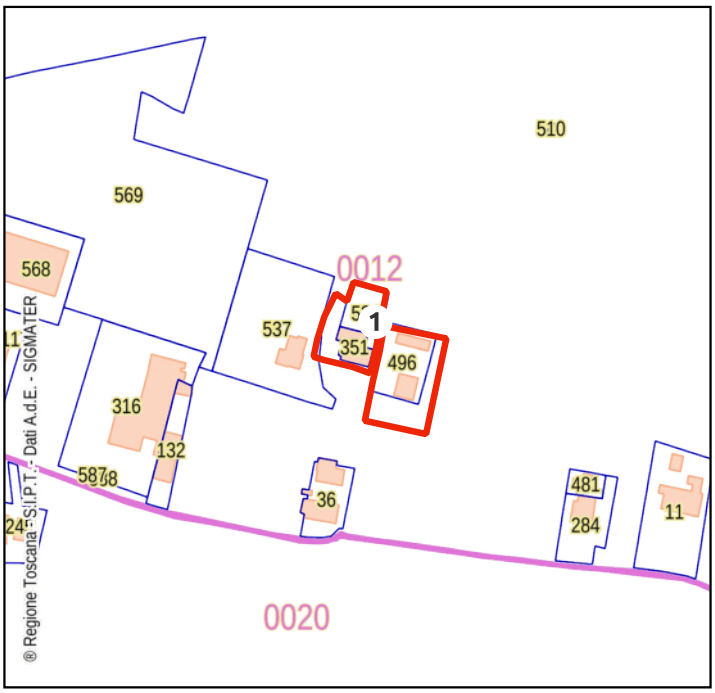
Scheda numero: **047**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **12** Particella: **351** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due piani fuori terra. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - area verde","Area pavimentata","Alberi isolati"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Casa colonica | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Persiane in alluminio"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Corpi aperti in adiacenza"}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **047**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

*Foto 6*

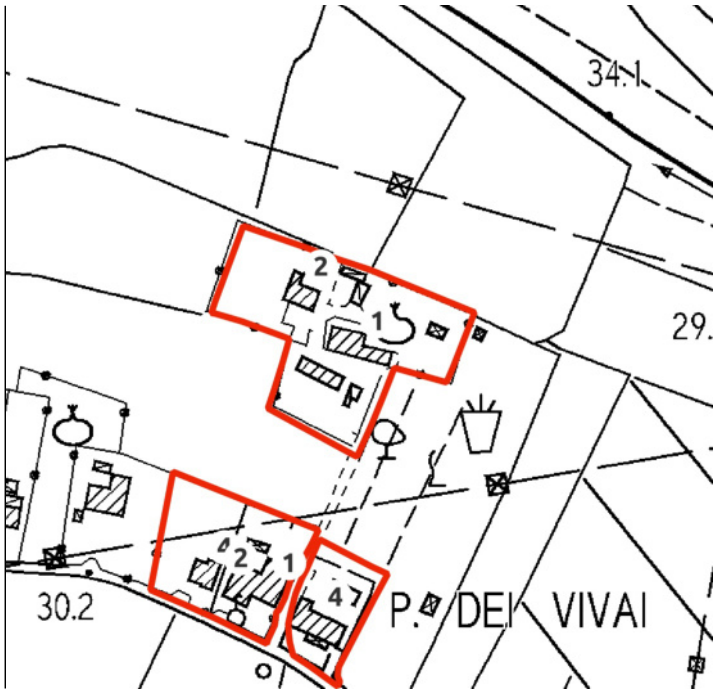
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

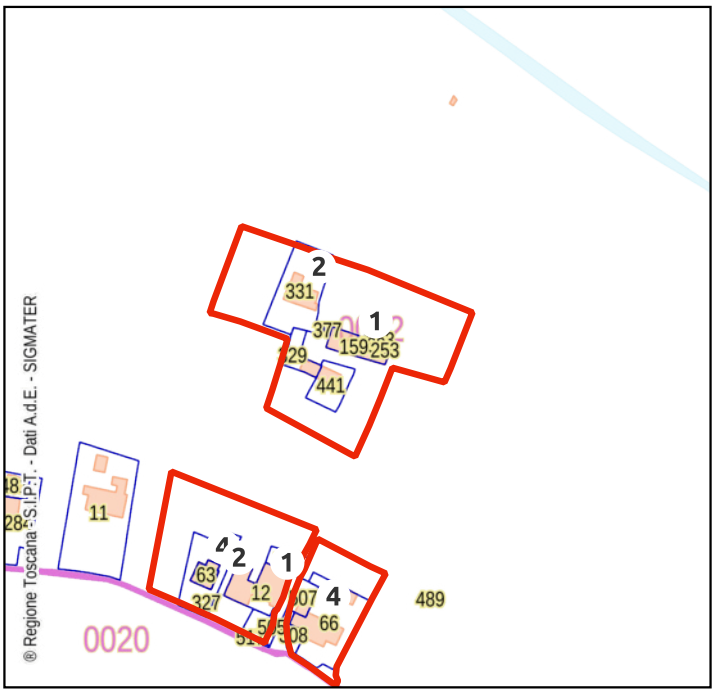
Scheda numero: **048**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **12** Particella: **159** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due/tre piani fuori terra. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - area verde","Area pavimentata"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Vivai"

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Edificio plurifamiliare | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A semipadiglione — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Persiane in legno"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Assenti"}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia dell'edificio, il contesto ambientale e paesaggistico e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

**Note**

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Vivai"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **048**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

*Foto 6*

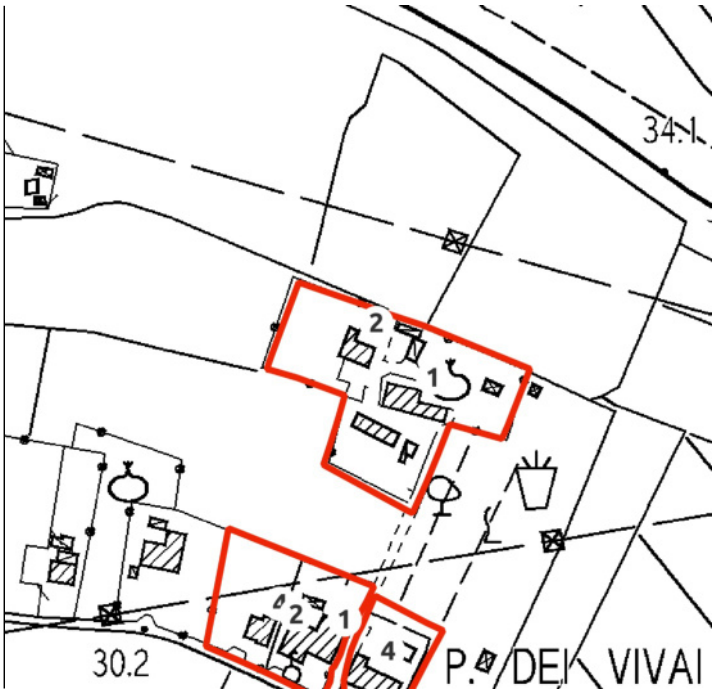
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

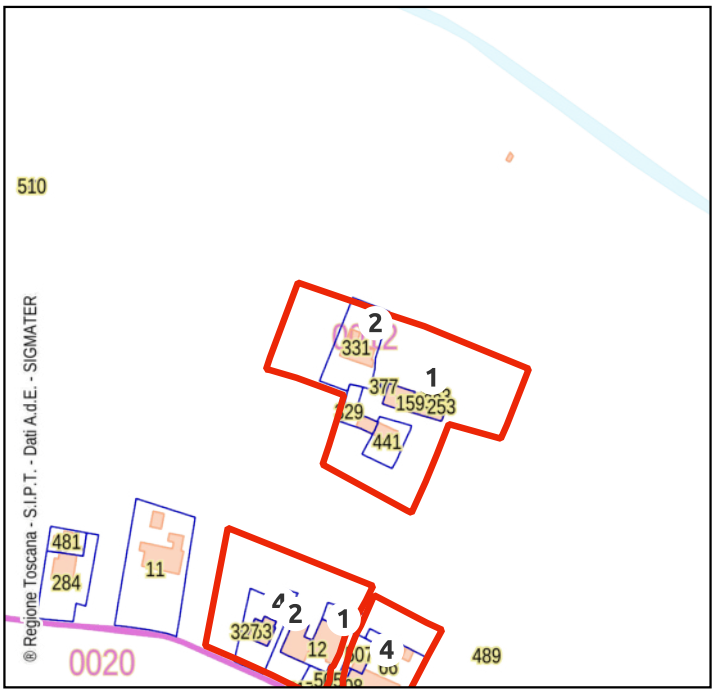
Scheda numero: **048**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **12** Particella: **331** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due piani fuori terra. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - area verde","Area pavimentata","Alberi isolati"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **2**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Casa colonica | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Persiane in legno"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Corpi aperti in adiacenza"}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **048**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

*Foto 6*

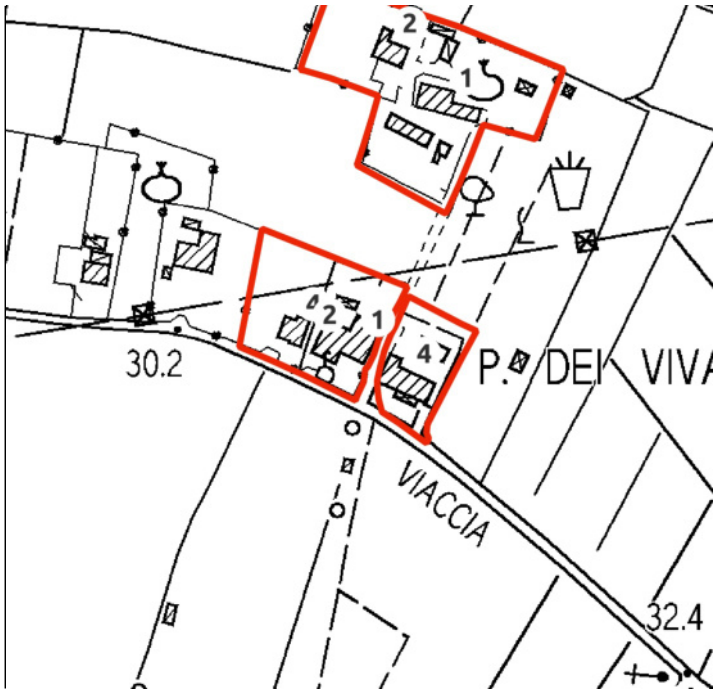
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

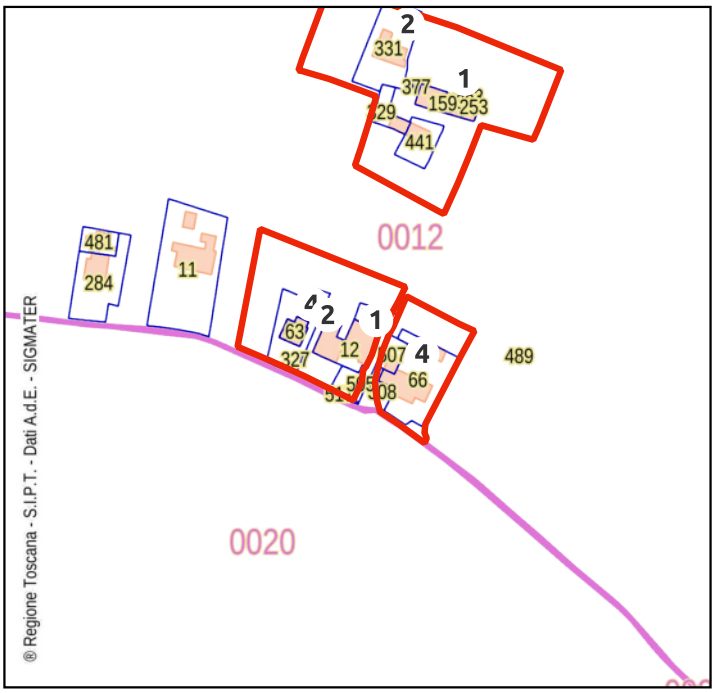
Scheda numero: **049**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **12** Particella: **328** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due/tre piani fuori terra. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - area verde","Area pavimentata","Orto","Aia"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Edificio mono-bifamiliare | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Persiane in legno"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Assenti"}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **049**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

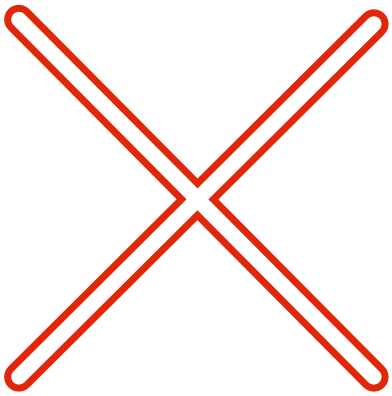


*Foto 5*

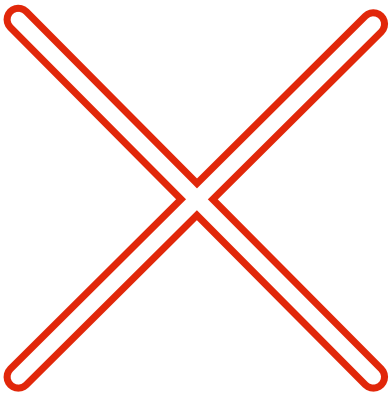


*Foto 6*

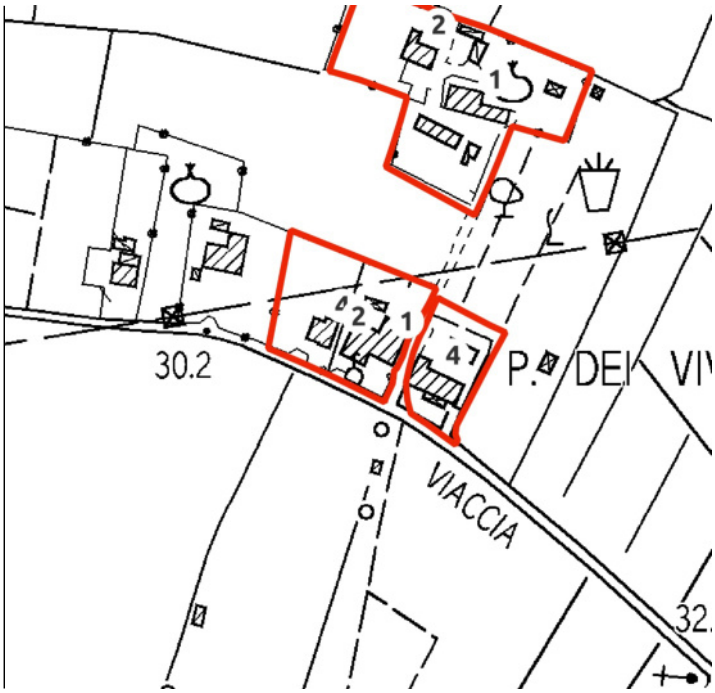
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

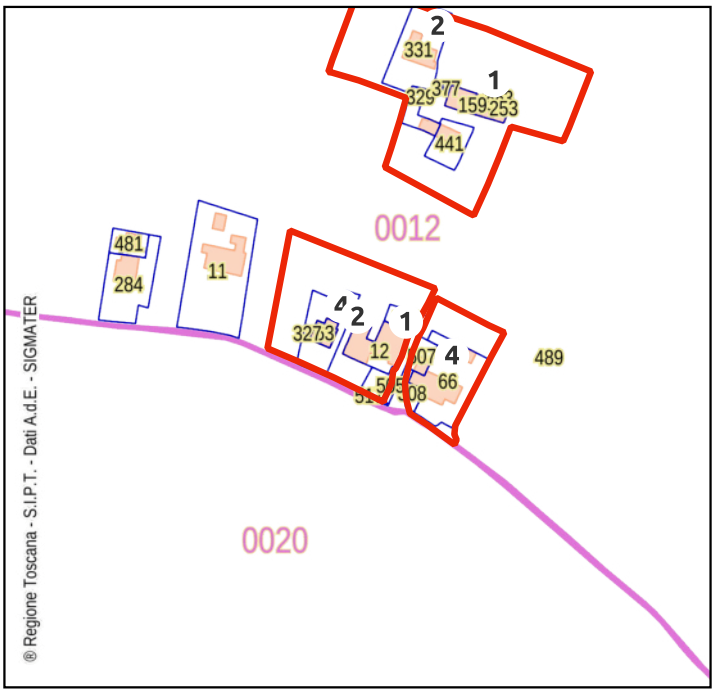
Scheda numero: **049**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **12** Particella: **12** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due piani fuori terra. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - area verde","Area pavimentata"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **2**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Edificio mono-bifamiliare | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Persiane in alluminio"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Assenti"}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **049**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

*Foto 6*

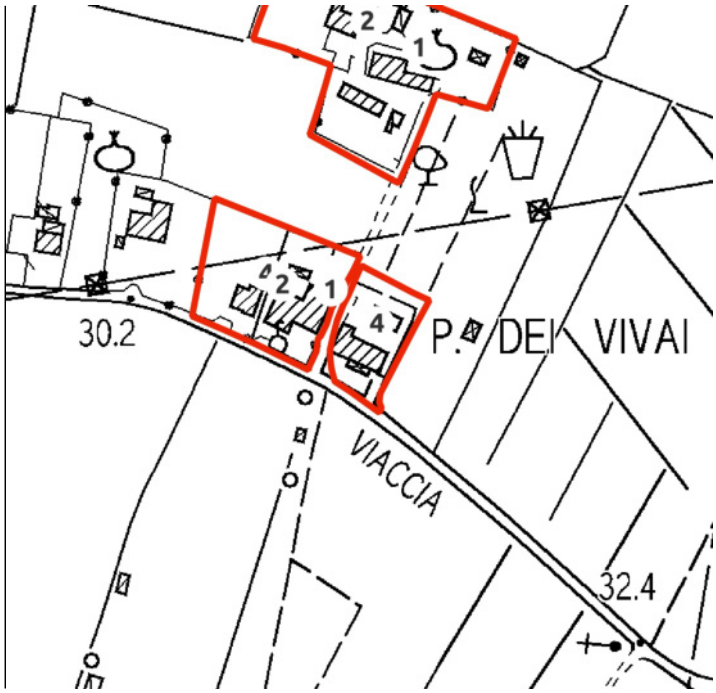
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

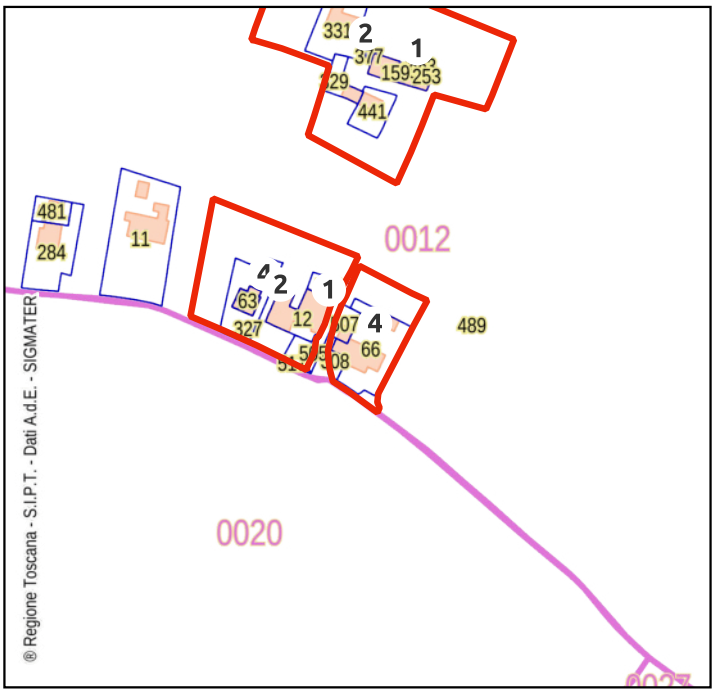
Scheda numero: **049**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **12** Particella: **66** Data rilievo: **02/08/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da due piani fuori terra. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - area verde","Area pavimentata","Alberi isolati"}

## ANNOTAZIONI

Edificio presente al: 1954

Numero edificio rurale: **4**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Edificio plurifamiliare | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A capanna — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Persiane in alluminio","Persiane in legno"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Assenti"}

**Degrado:**

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

**Note**

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **049**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

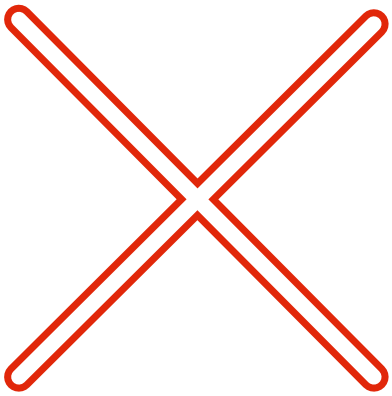


*Foto 5*

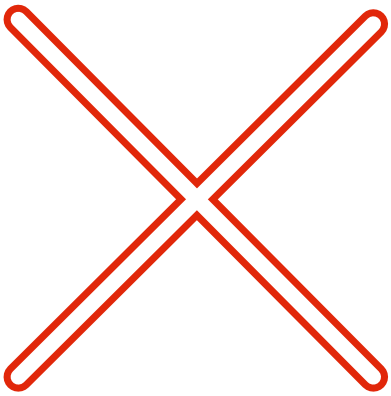


*Foto 6*

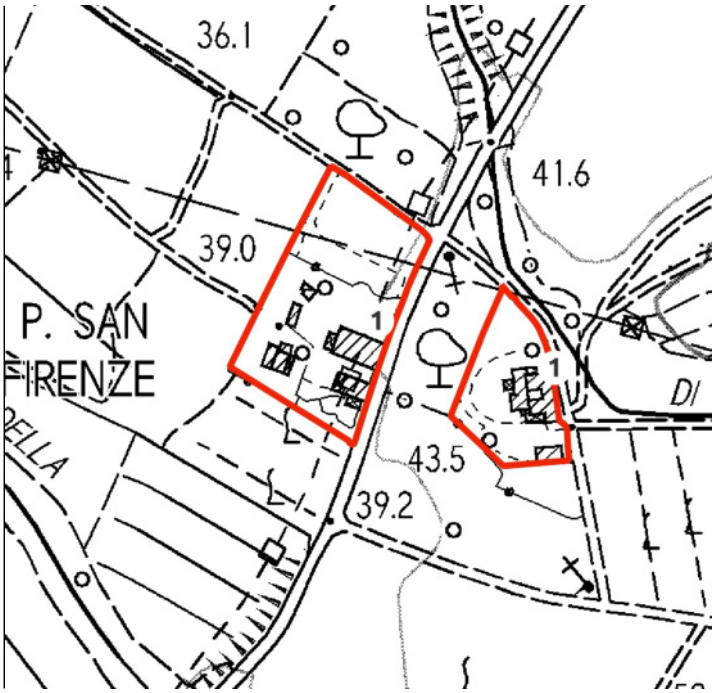
**Comune di Montelupo Fiorentino**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**
**Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - RURALE**

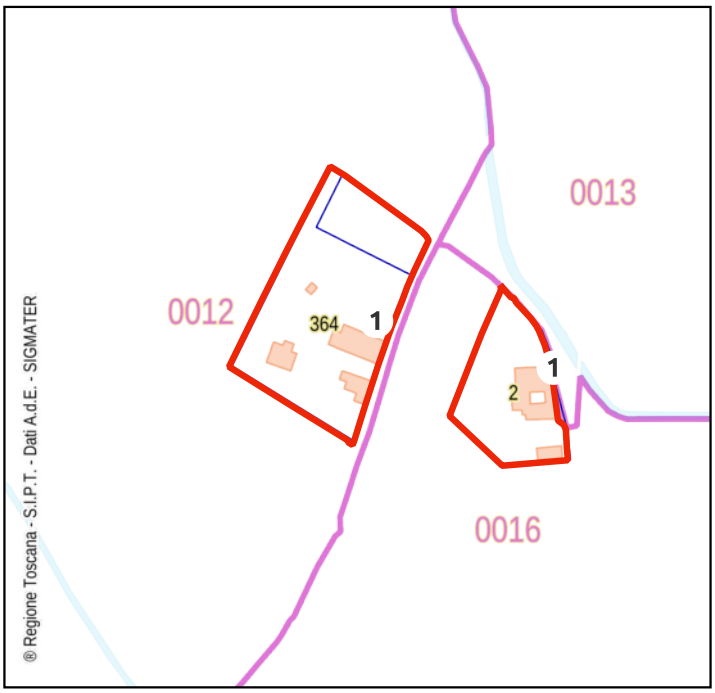
Scheda numero: **050**

## SEZIONE GENERALE

Foglio catastale: **12** Particella: **364** Data rilievo: **28/07/23**




*Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA*




*Estratto di Mappa Catastale*

## DESCRIZIONE

**Descrizione generale:** Edificio composto da tre piani fuori terra. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo. L'impaginato delle aperture è regolare.

**Destinazione d'uso:** {"Residenziale"}

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Caratteristica resede:** {"Giardino - area verde","Area pavimentata"}

## ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Podere S. Firenze"

Edificio presente al: 1830

Numero edificio rurale: **1**

| Tipologia edilizia | Destinazione d'uso |
|---|---|
| Podere | {"Residenziale"} |

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale:**

Ambientalmente integrato

**Copertura:**

A padiglione — Stato di conservazione: Buono

**Infissi:**

{"Infissi in legno"} — Stato di conservazione: Buono

| Oscuramenti: | Superficie muraria: |
|---|---|
| {"Persiane in legno"} | {"Intonaco"} |

**Elementi decorativi:**

{"Assenti"} — Stato di conservazione:

**Elementi incongrui:**

{"Assenti"}

**Degrado:**

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia dell'edificio, il contesto ambientale e paesaggistico e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

**Note**

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Podere S. Firenze"

*Documentazione fotografica della scheda numero:* **050**

*Foto 1*

*Foto 2*

*Foto 3*

*Foto 4*

*Foto 5*

*Foto 6*