

Comune di Montelupo Fiorentino

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

AI SENSI DELL'ART.95 DELLA L.R. 65/2014

Paolo Masetti

Sindaco

Elena Corsinovi

Responsabile del Procedimento

Yuri Lippi

Responsabile del Servizio

Riccardo Manetti

Sara Cambi

Daniele Guglielmo

Rosa Fusco

Gabriele Mori

Ilaria Staunovo Polacco

Paolo Vaglini

Ufficio di Piano

Silvia Lami

Garante dell'informazione e partecipazione

Giovanni Parlanti

Progettista

Gabriele Banchetti

Censimento PEE e Responsabile VAS

Elisa Iannotta

Collaborazione VAS

Geo Eco Progetti

Gabriele Grandini

Studi geologici

H.S. Ingegneria

Studi idraulici

Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Chiara Balducci

Collaborazione e elaborazione grafica GIS

All. A2
Schedatura del Patrimonio
Edilizio Esistente Urbano

Schede da 701 a 792

Marzo 2024





Foto 1



Foto 2



Foto 3

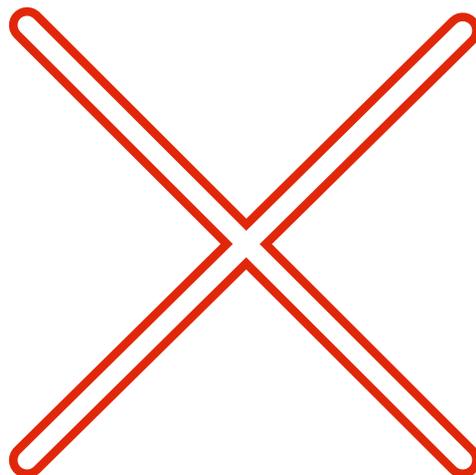


Foto 4

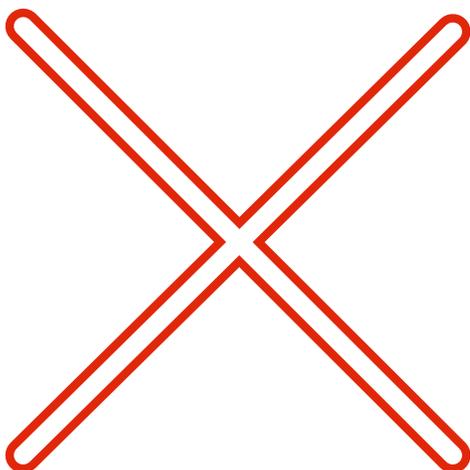


Foto 5

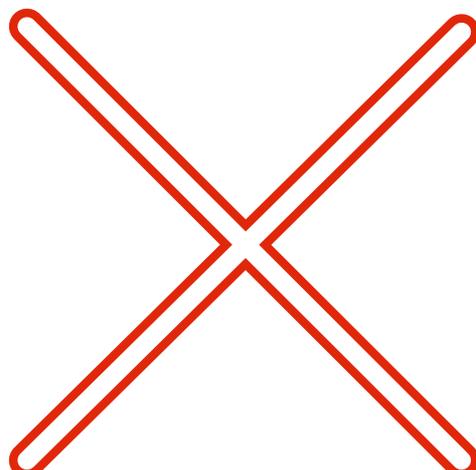


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **702**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Bruno**
Numero civico: **113, 115**
Foglio catastrale: **9** Particella **317**

Descrizione generale

Edificio composto da uno/due livelli fuori terra. È posto in via G. Bruno. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{"Persiane in alluminio"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici marcapiano"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

{"Balconi", "Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3

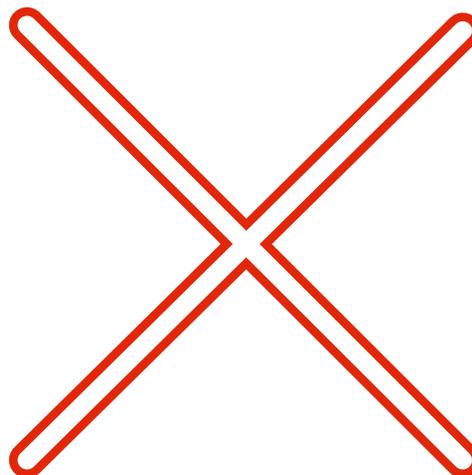


Foto 4

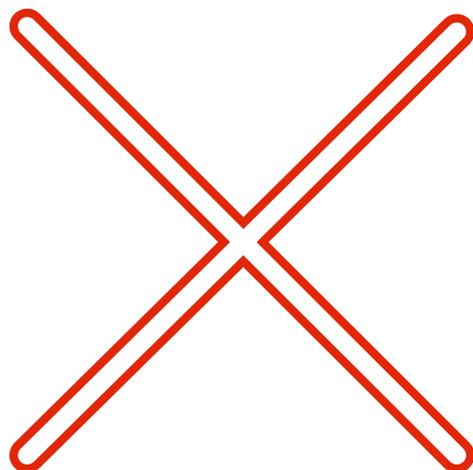


Foto 5

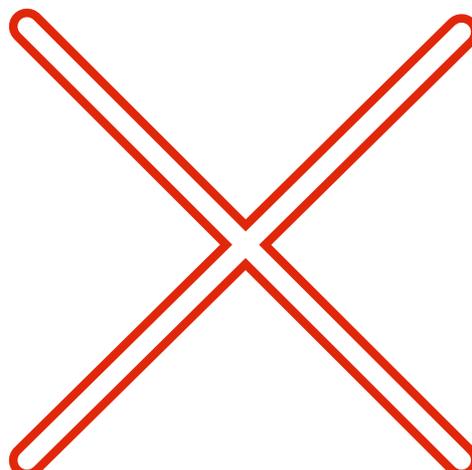


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **703**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Bruno**
Numero civico: **117, 119**
Foglio catastrale: **9** Particella **316**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via G. Bruno. Sono presenti cornici a porte e finestre come elementi decorativi.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{"Balconi"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2

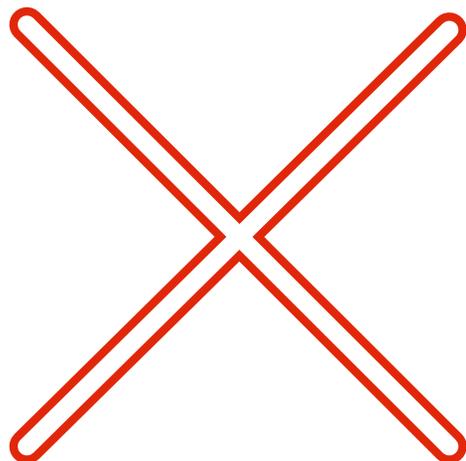


Foto 3

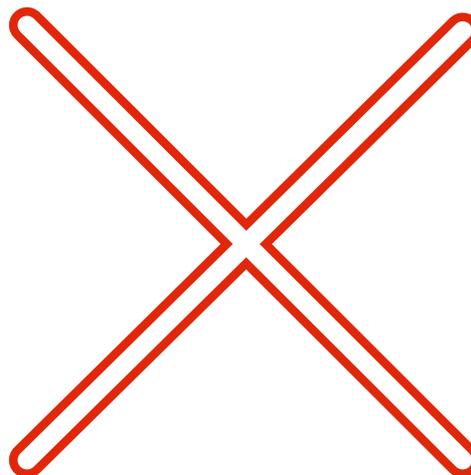


Foto 4

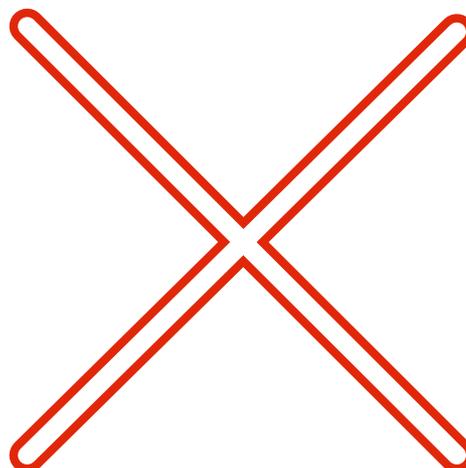


Foto 5

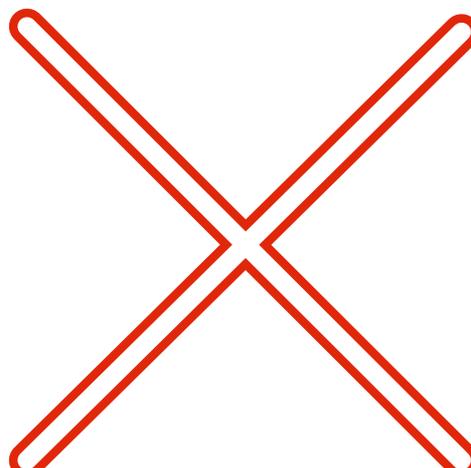


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **704**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Bruno**
Numero civico: **121**
Foglio catastale: **9** Particella **316**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via G. Bruno. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in alluminio"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incongrui

{"Balconi", "Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2

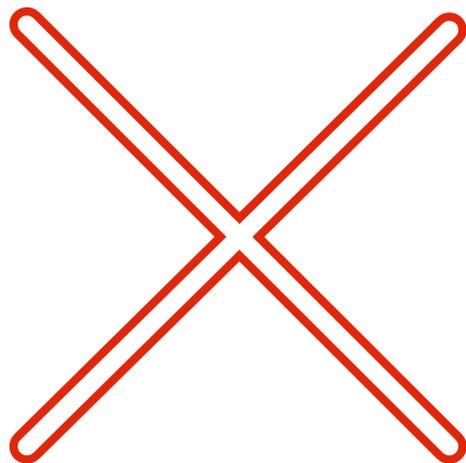


Foto 3

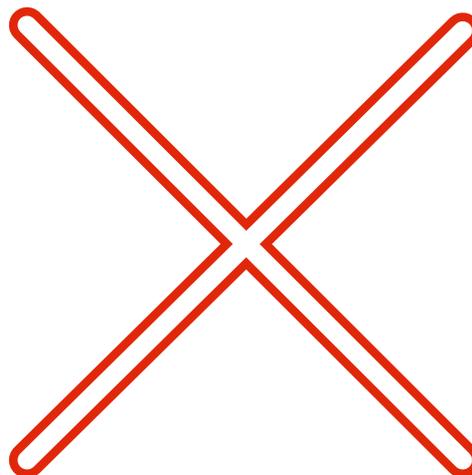


Foto 4

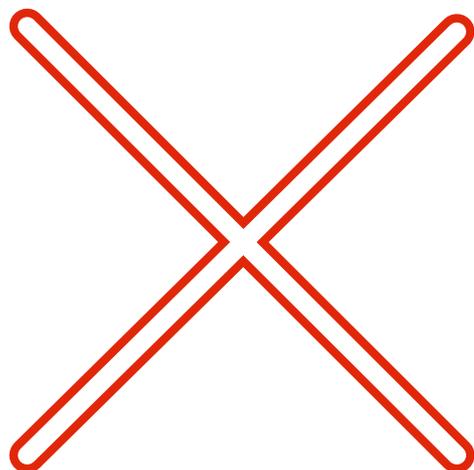


Foto 5

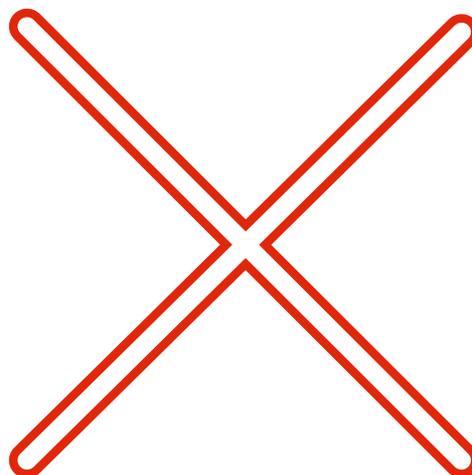


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **705**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Bruno**
Numero civico: **123, 125**
Foglio catastrale: **9** Particella **327**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via G. Bruno. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

{"Balconi"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2

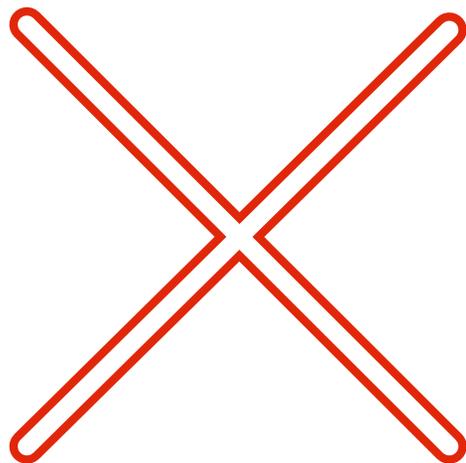


Foto 3

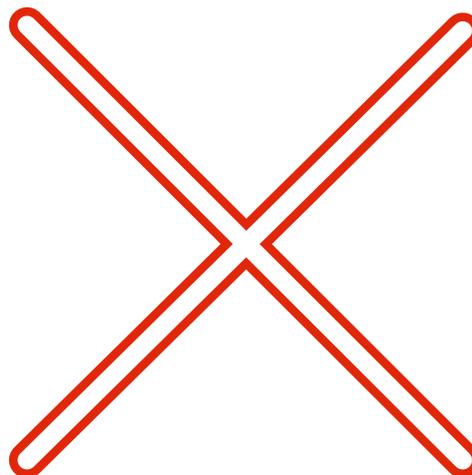


Foto 4

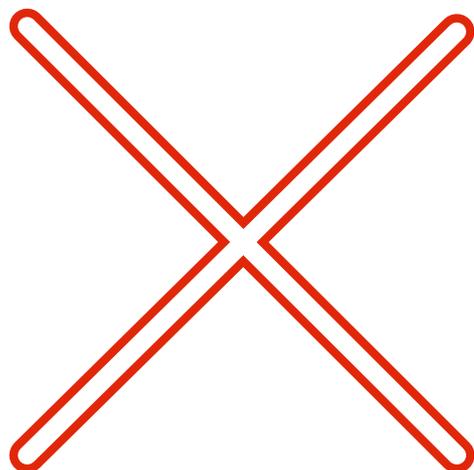


Foto 5

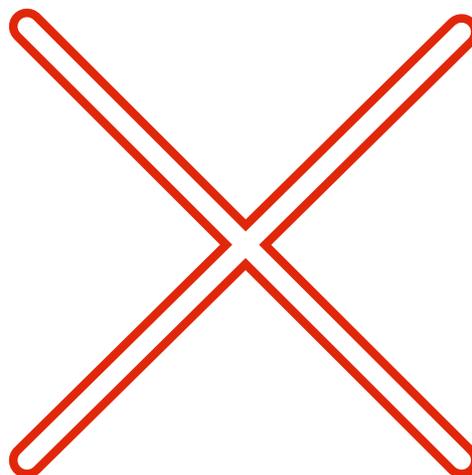


Foto 6



Foto 1



Foto 2



Foto 3

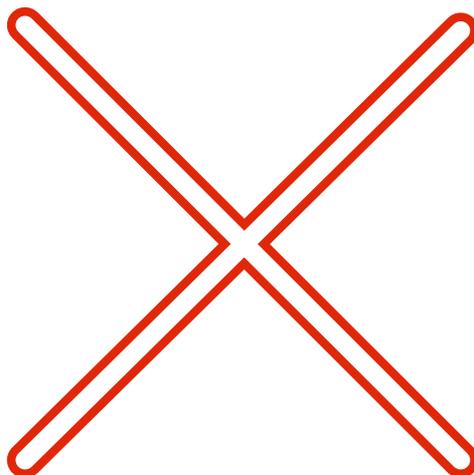


Foto 4

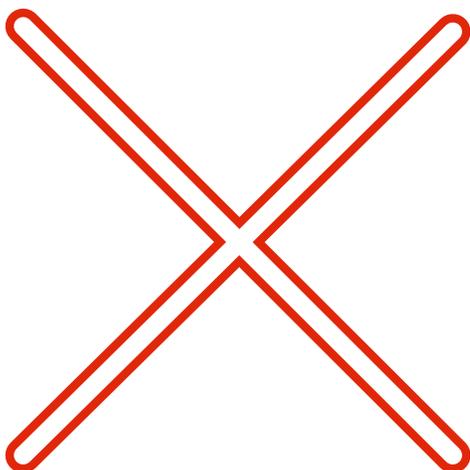


Foto 5

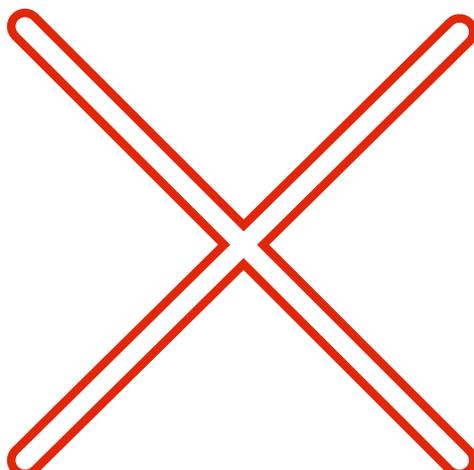


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **707**

Localizzazione

Indirizzo: **Piazza San Rocco**
Numero civico:
Foglio catastale: **9** Particella **A**



Descrizione generale

Il corpo di fabbrica è una chiesa posta in piazza San Rocco. Come elementi decorativi rilevanti troviamo cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Chiesa {Religioso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

{"Assenti"}

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

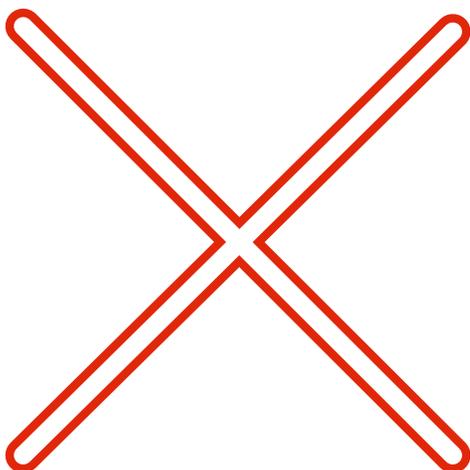


Foto 5

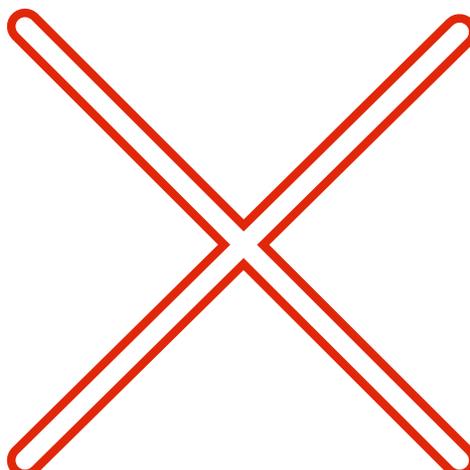


Foto 6



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **709**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Delle Croci**
Numero civico: **{2, 4, 4a, 6}**
Foglio catastale: **9** Particella **128**

Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Delle Croci. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Avvolgibili"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incongrui

{"Balconi", "Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3

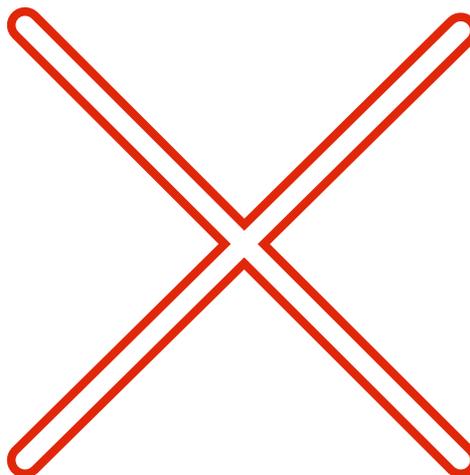


Foto 4

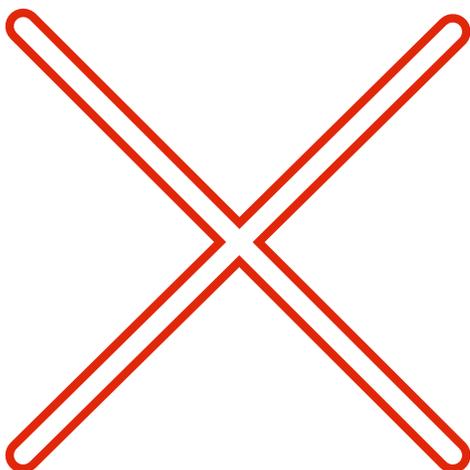


Foto 5

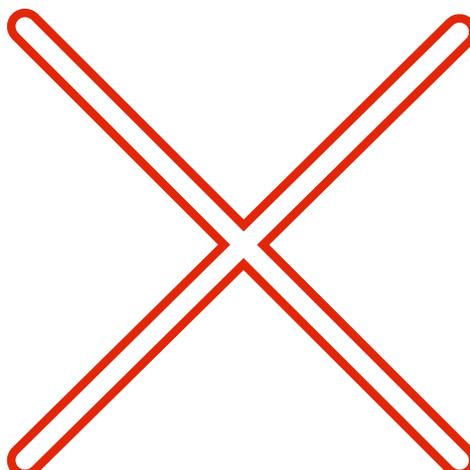


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **710**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Delle Croci**
Numero civico: **{8, 10, 12}**
Foglio catastale: **9** Particella **130**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Delle Croci. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti. L'impaginamento delle aperture è abbastanza regolare.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Mediocre

Elementi incongrui

{"Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Gli elementi decorativi in facciata, il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2

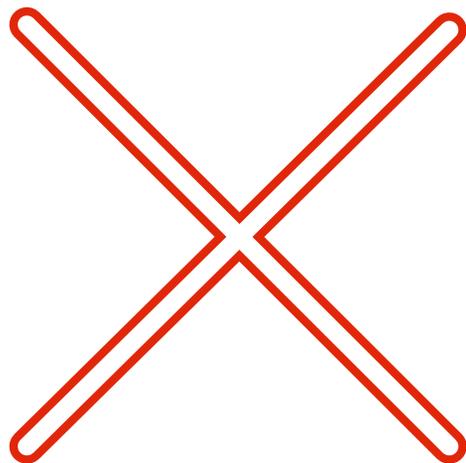


Foto 3

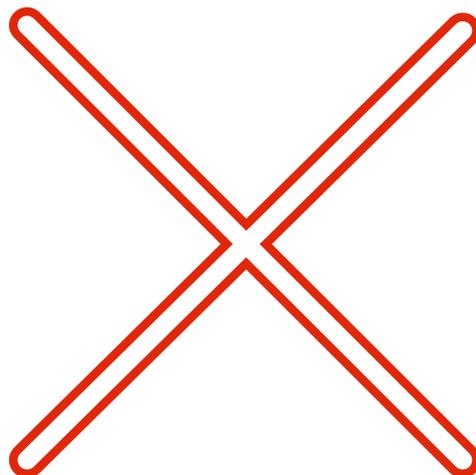


Foto 4

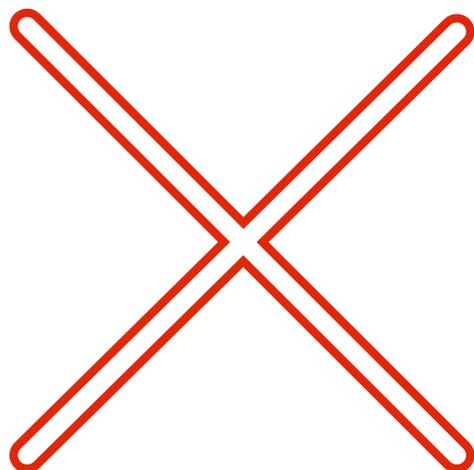


Foto 5

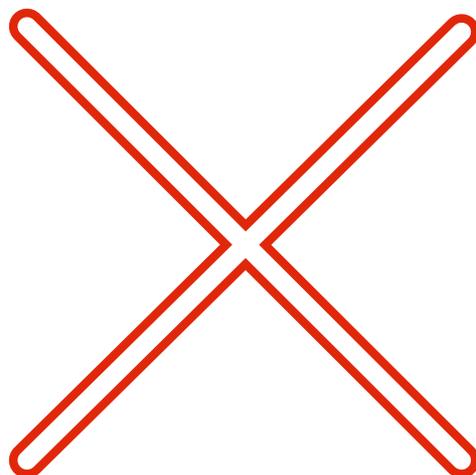


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **711**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Delle Croci**
Numero civico: **snc**
Foglio catastale: **9** Particella **133**

Descrizione generale

Non è stato possibile effettuare il censimento.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Non rilevabile

Stato di conservazione:

Infissi

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{Non rilevabile}

Superficie muraria

{Non rilevabile}

Elementi decorativi

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Non rilevabile}

Degrado

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

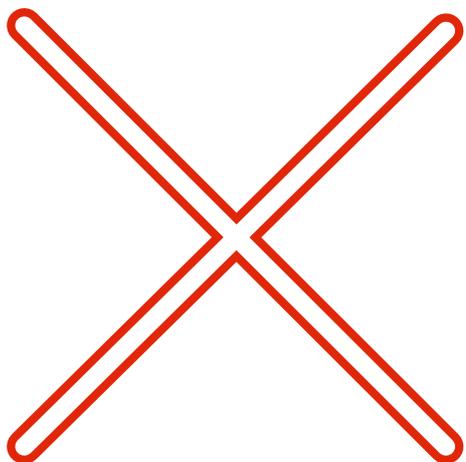


Foto 1

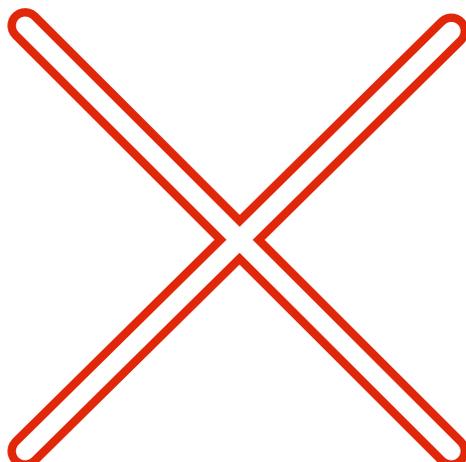


Foto 2

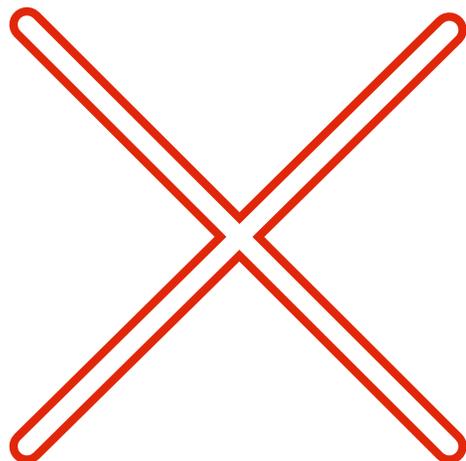


Foto 3

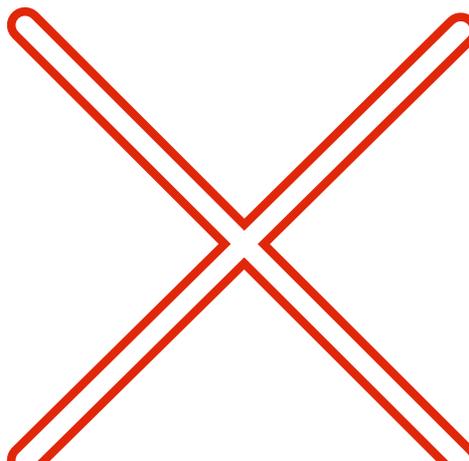


Foto 4

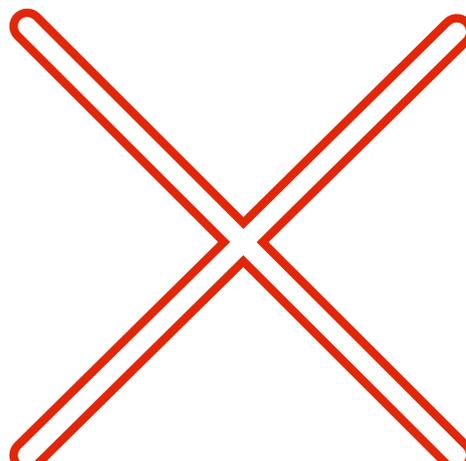


Foto 5

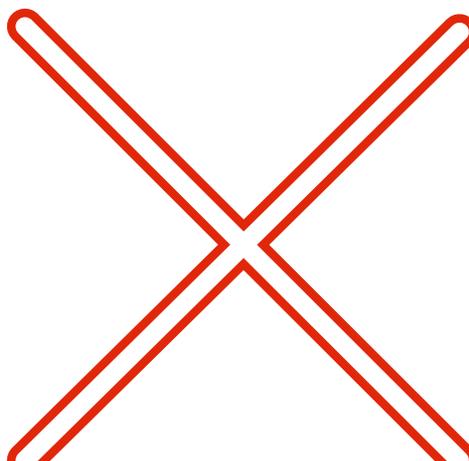


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **712**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Delle Croci**
Numero civico: **{14, 16, 18, 20}**
Foglio catastale: **9** Particella **136**



Descrizione generale

Edificio composto da tre livelli fuori terra. È posto in via Delle Croci. L'impaginamento delle aperture è abbastanza regolare. Come elementi decorativi rilevanti troviamo: cornici a porte e finestre, cornici marcapiano e sottogronda decorato

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici marcapiano", "Cornici alle finestre e alle porte", "Sottogronda decorato"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

{"Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Gli elementi decorativi in facciata, il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2

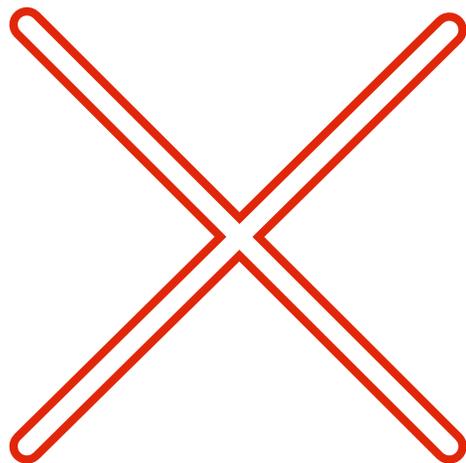


Foto 3

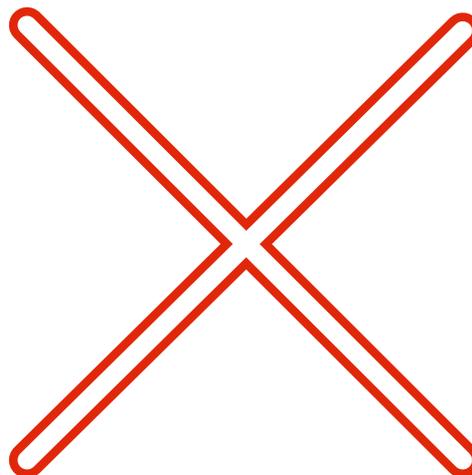


Foto 4

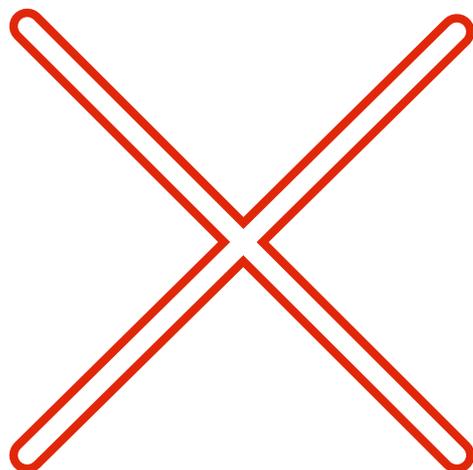


Foto 5

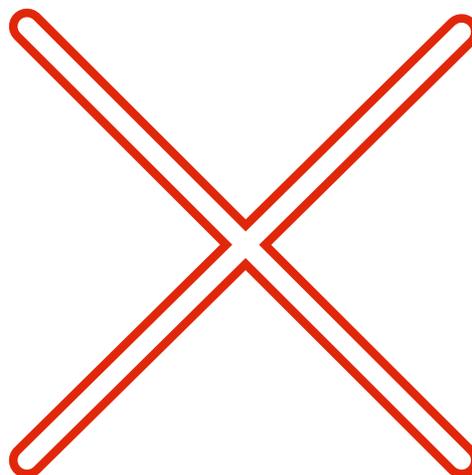


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **713**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Delle Croci**
Numero civico: **22, 24**
Foglio catastale: **9** Particella **137**



Descrizione generale

Edificio composto da tre livelli fuori terra. È posto in via Delle Croci. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco", "c.a. a vista"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2

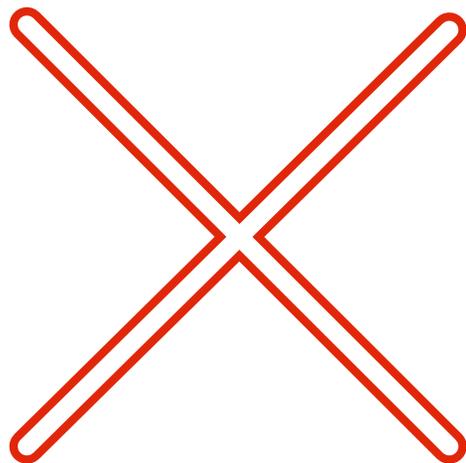


Foto 3

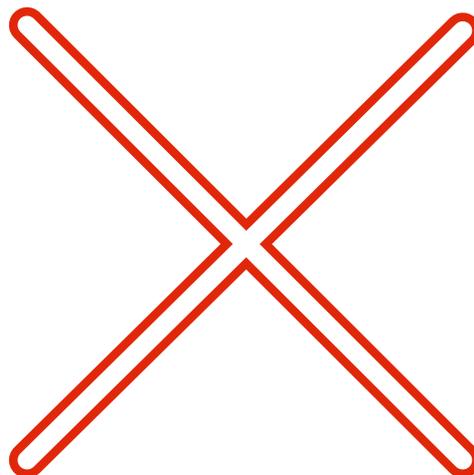


Foto 4

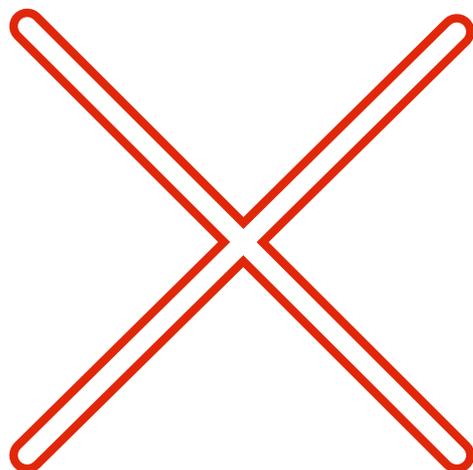


Foto 5

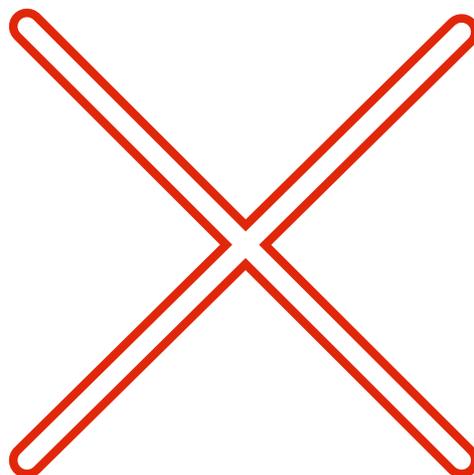


Foto 6

Data 22/02/24

Scheda numero: **714**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Delle Croci**
Numero civico: **26, 28**
Foglio catastale: **9** Particella **138**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Delle Croci. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in legno}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

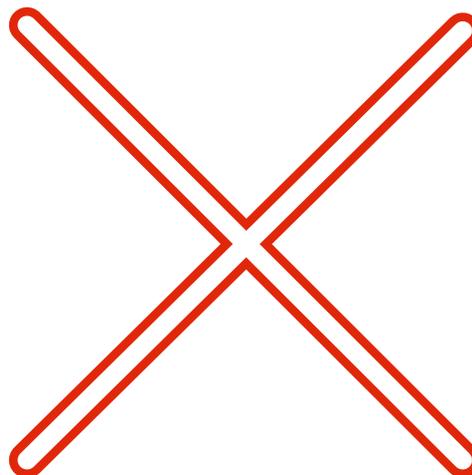


Foto 4

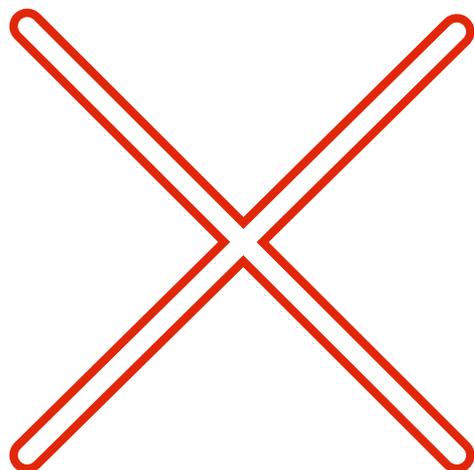


Foto 5

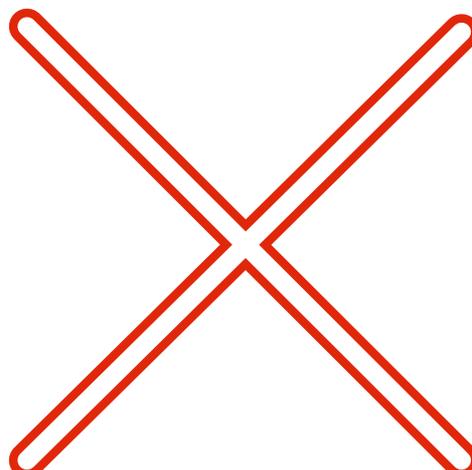


Foto 6



Foto 1

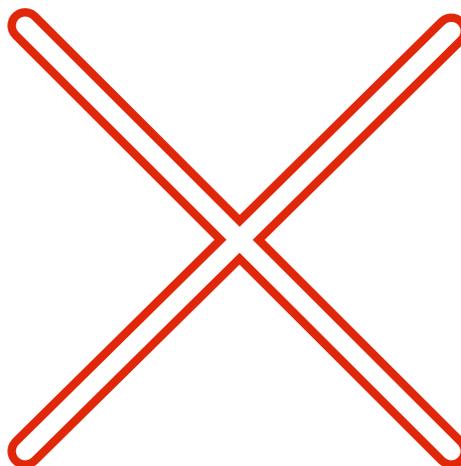


Foto 2

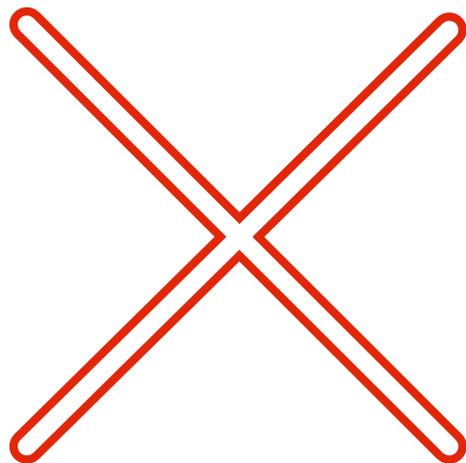


Foto 3

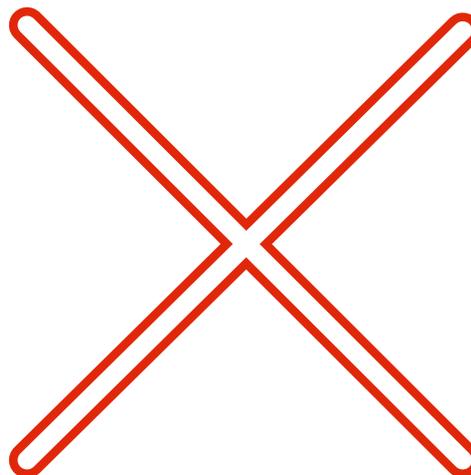


Foto 4

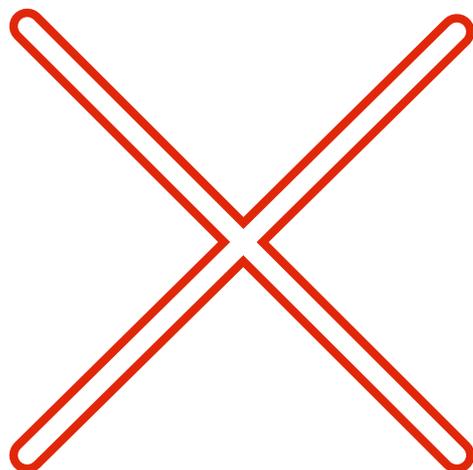


Foto 5

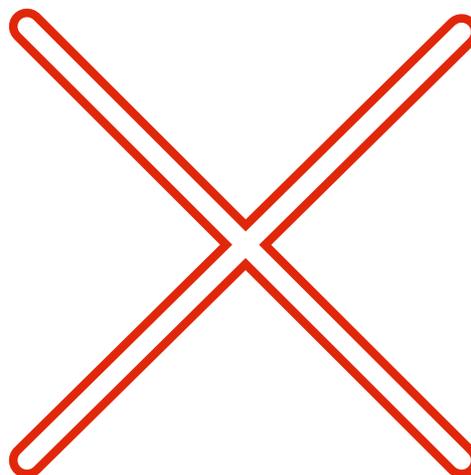


Foto 6

Data 22/02/24

Scheda numero: **716**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Delle Croci**
Numero civico: **30, 32, 34, 36**
Foglio catastale: **9** Particella **141**



Descrizione generale

Edificio composto da uno/due livelli fuori terra. È posto in seconda linea rispetto a via Delle Croci. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in legno}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

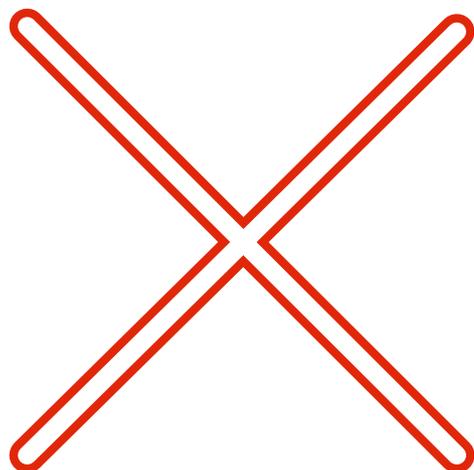


Foto 5

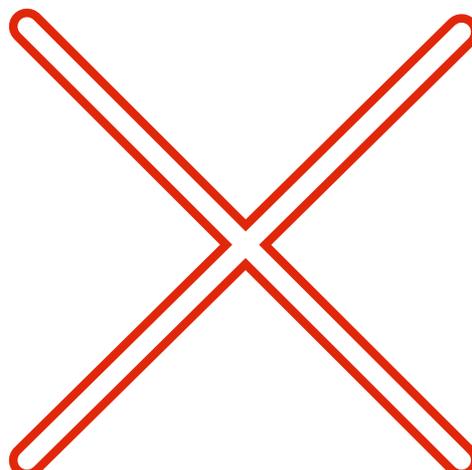


Foto 6



Foto 1



Foto 2

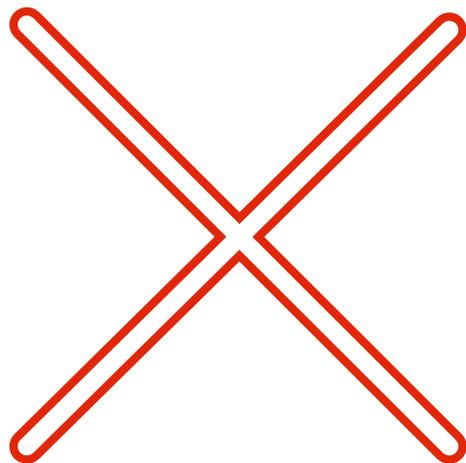


Foto 3

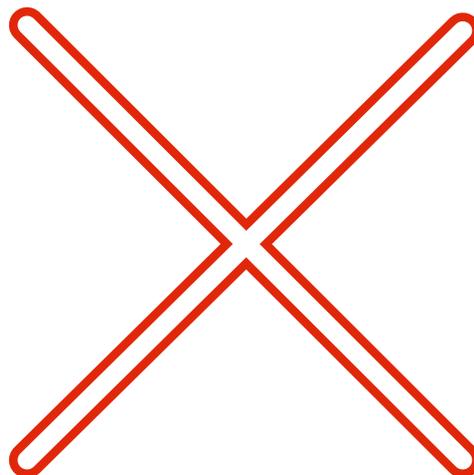


Foto 4

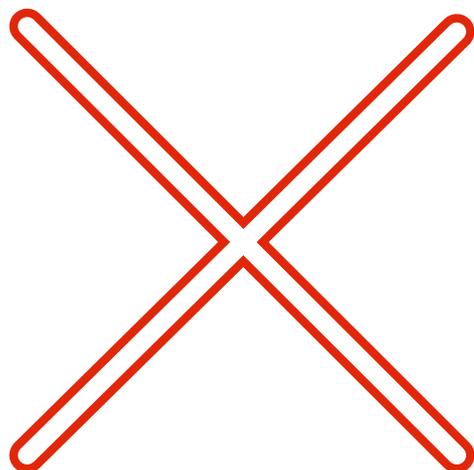


Foto 5

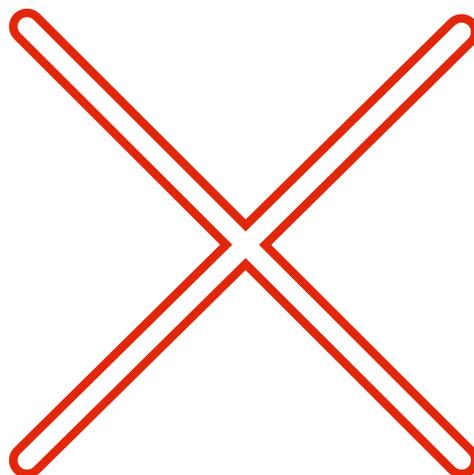


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **718**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Delle Croci**
Numero civico: **42, 44**
Foglio catastale: **9** Particella **146**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto tra via Delle Croci e via Giovanni XXIII. Come elementi decorativi rilevanti troviamo cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

{"Balconi"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare delle aperture della facciata principale, gli elementi decorativi e il contesto insediativo rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

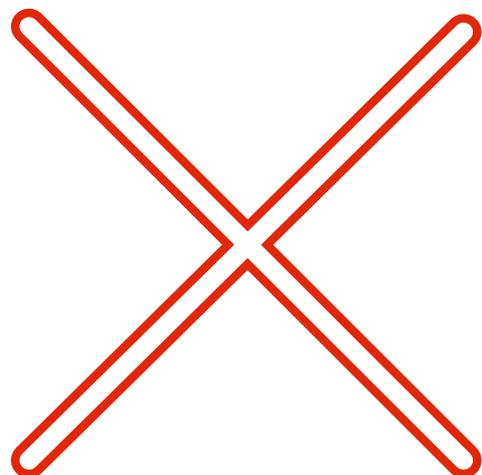


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **719**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Delle Croci**
Numero civico: **50, 54, 56**
Foglio catastrale: **9** Particella **330**

Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto tra via Delle Croci e via Giovanni XXIII. Come elementi decorativi rilevanti troviamo cornici a porte e finestre.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Linea {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

{"Balconi"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare e simmetrico delle aperture della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

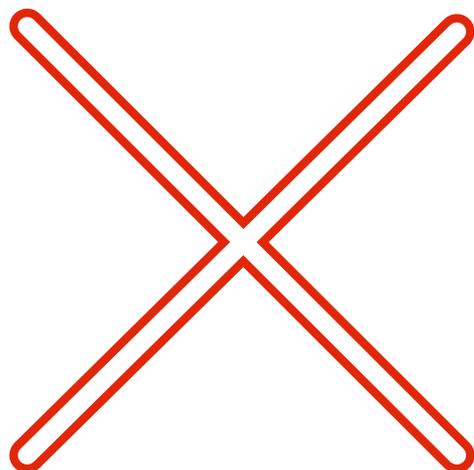


Foto 5

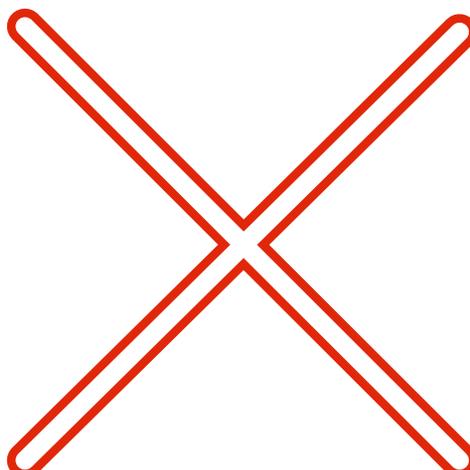


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **722**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Bruno**
Numero civico: **57, 57A, 59, 61, 63**
Foglio catastrale: **9** Particella **220**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via G. Bruno. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in PVC"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno", "Persiane in alluminio"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incongrui

{"Balconi", "Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2

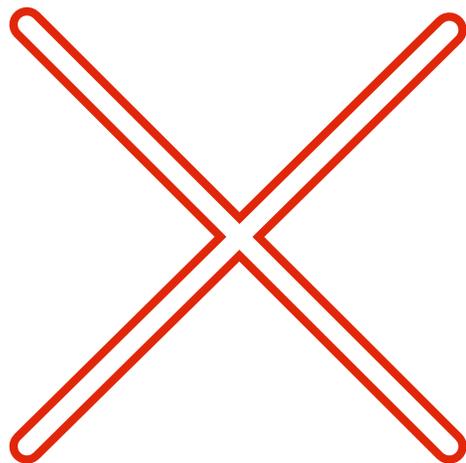


Foto 3

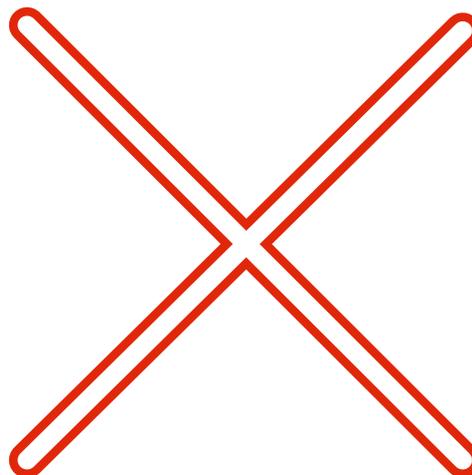


Foto 4

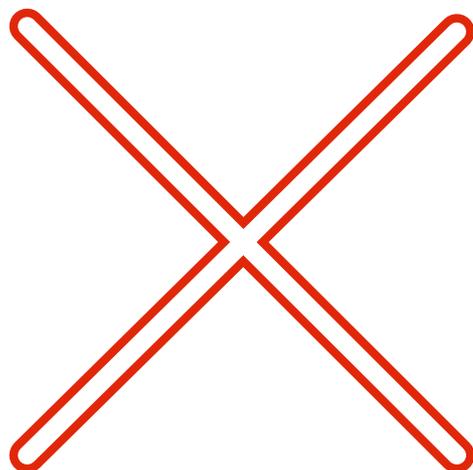


Foto 5

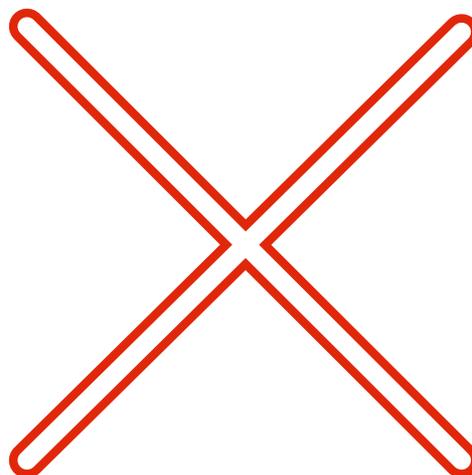


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **723**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Bruno**
Numero civico: **49, 51, 53, 55**
Foglio catastale: **9** Particella **221**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via G. Bruno. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno", "Persiane in alluminio"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{"Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2

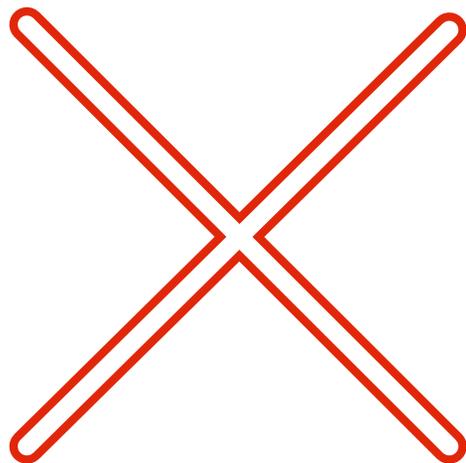


Foto 3

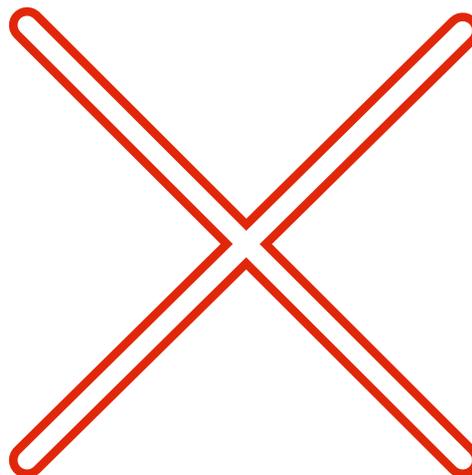


Foto 4

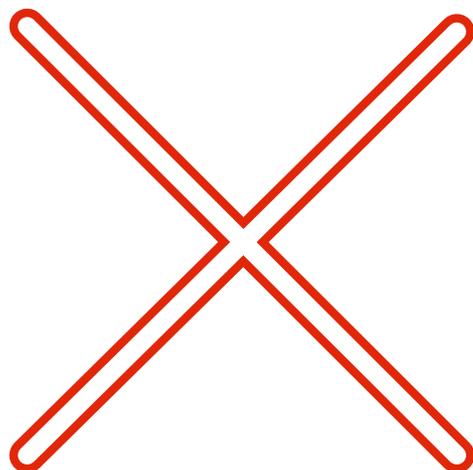


Foto 5

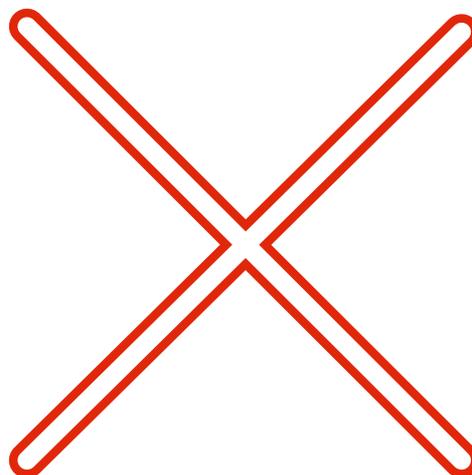


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **724**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Bruno**
Numero civico: **41**
Foglio catastale: **9** Particella **433**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via G. Bruno. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in PVC"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in alluminio"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{"Assenti"}

Degrado

Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3

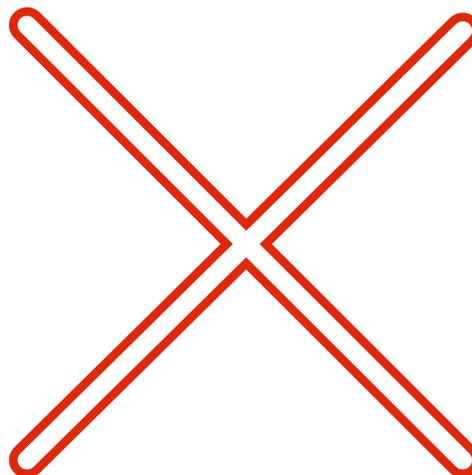


Foto 4

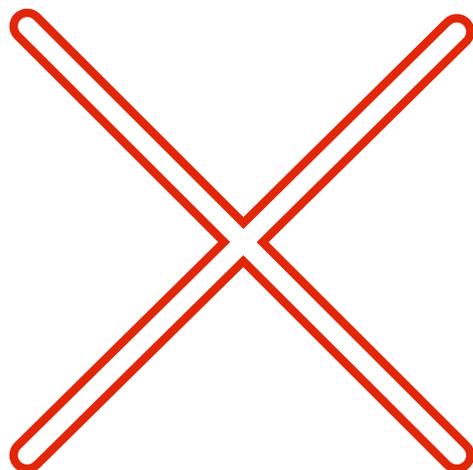


Foto 5

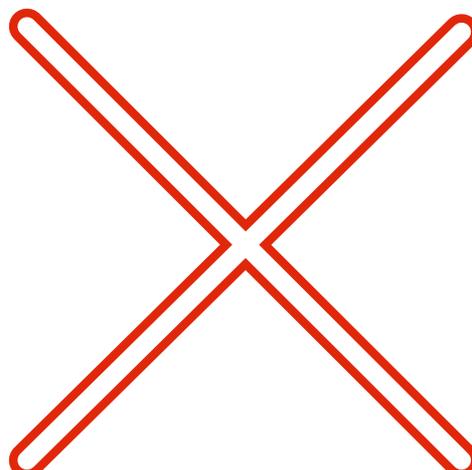


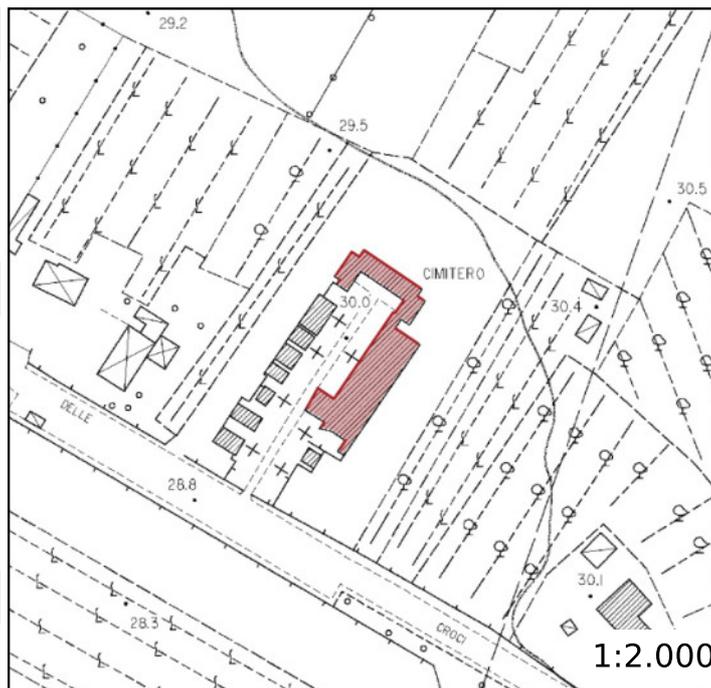
Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **725**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Delle Croci**
Numero civico: **snc**
Foglio catastale: **9** Particella **B**



Descrizione generale

Edifici religiosi cimiteriali. Il cimitero si trova in via Delle Croci.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Chiesa {Religioso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

Piana

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

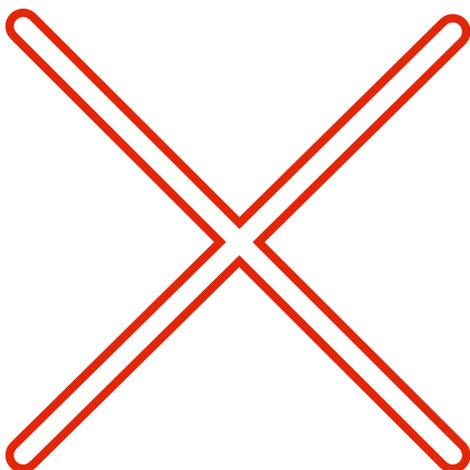


Foto 5

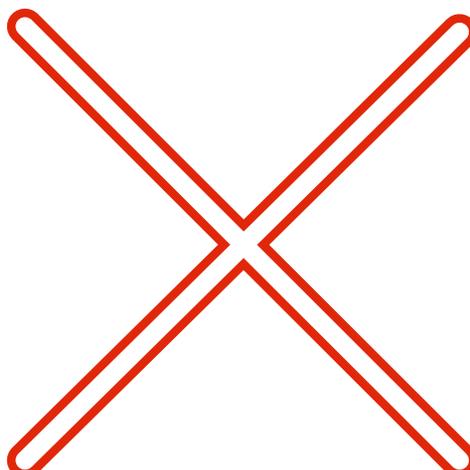


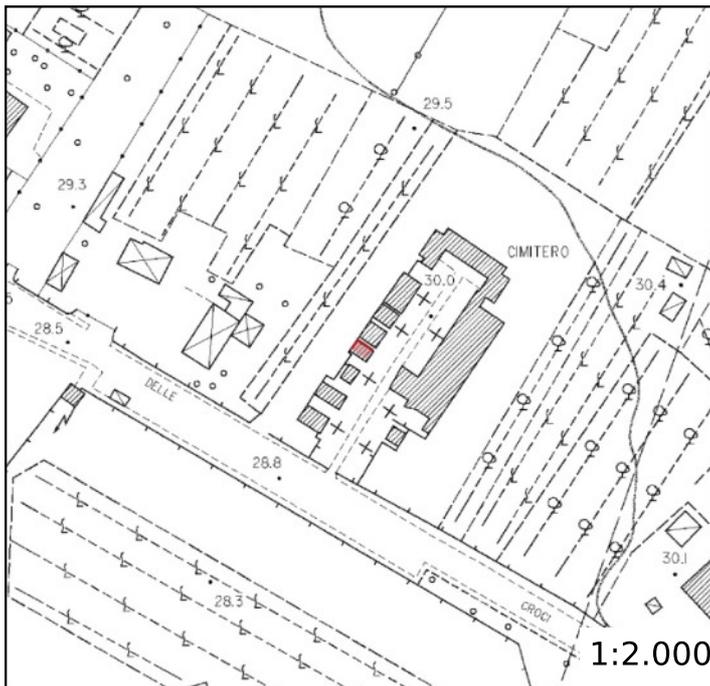
Foto 6

Data

Scheda numero: **725A**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Delle Croci**
Numero civico: **snc**
Foglio catastale: **9** Particella **485**



Descrizione generale

Edificio religioso (cappella) posta nel cimitero in via Delle Croci.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Edificio specialistico {Di servizio}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in legno}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2

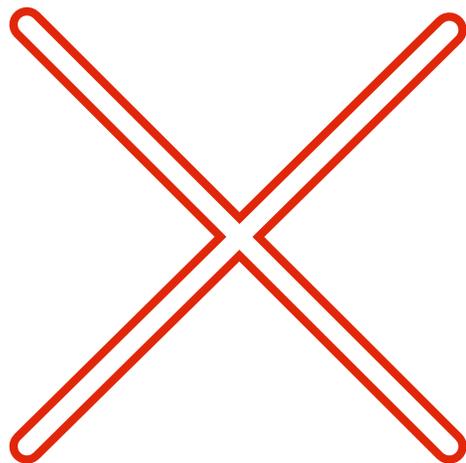


Foto 3

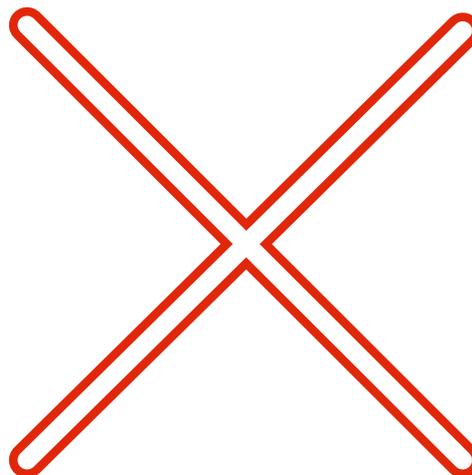


Foto 4

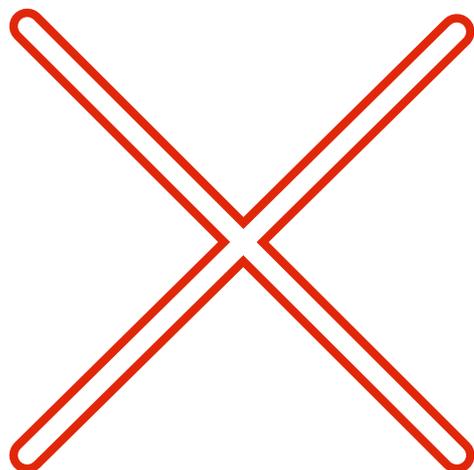


Foto 5

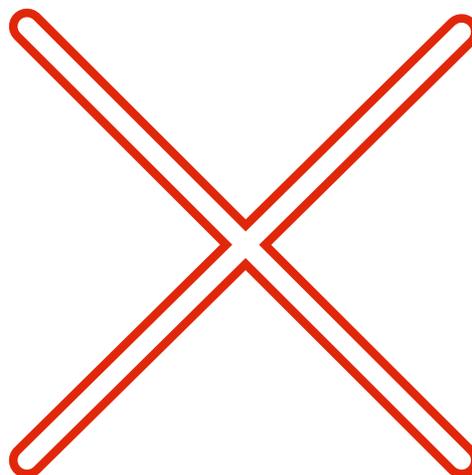


Foto 6

Data 22/02/24

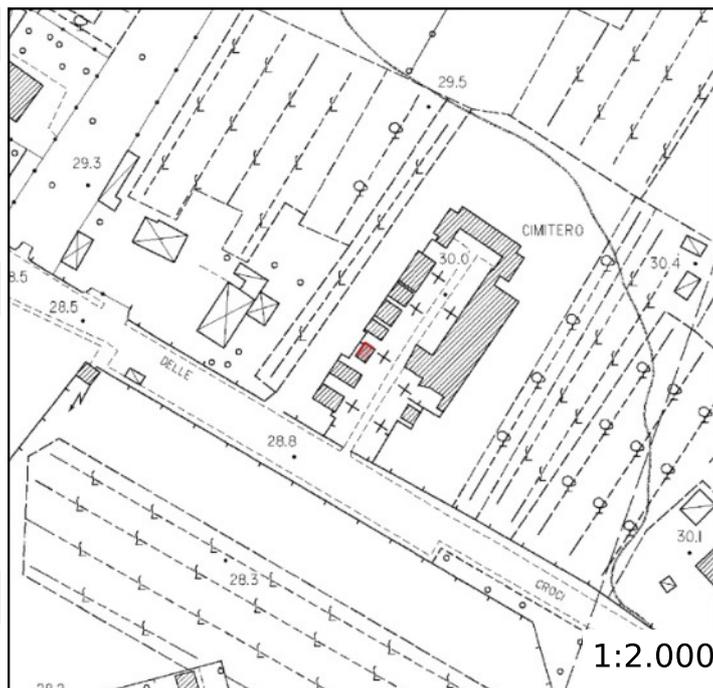
Scheda numero: **725B**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Delle Croci**
Numero civico: **snc**
Foglio catastale: **9** Particella **2396**

Descrizione generale

Edificio religioso (cappella) posta nel cimitero in via Delle Croci.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Edificio religioso {Religioso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in metallo}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici marcapiano, Angolari, Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione: Ottimo

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2

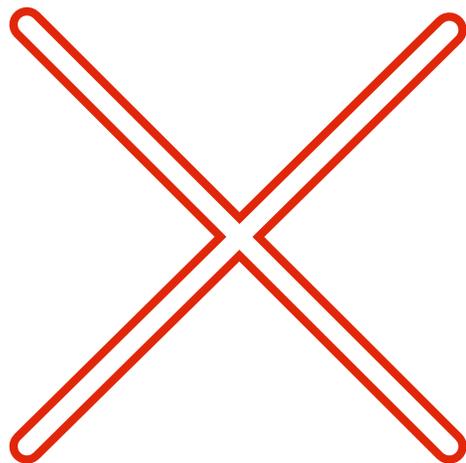


Foto 3

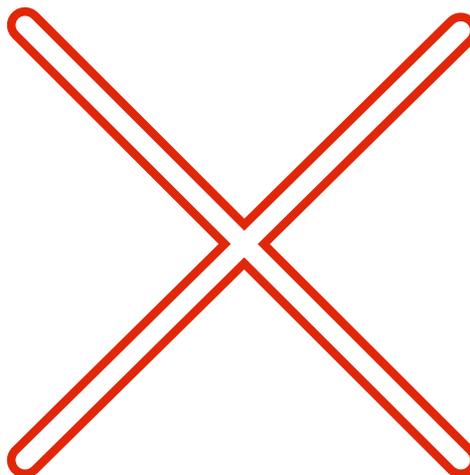


Foto 4

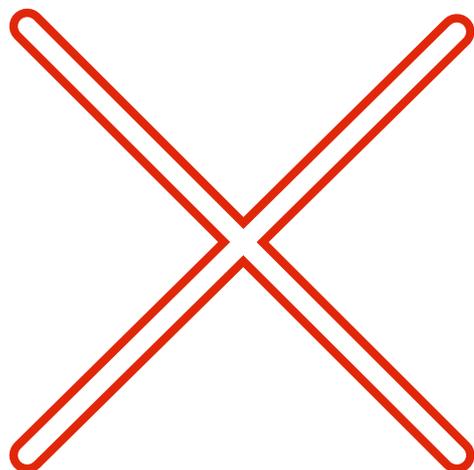


Foto 5

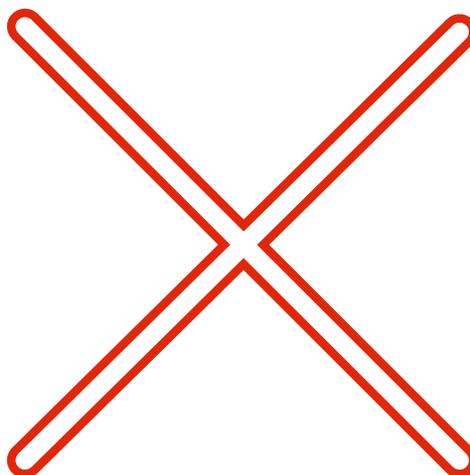


Foto 6

Data 22/02/24

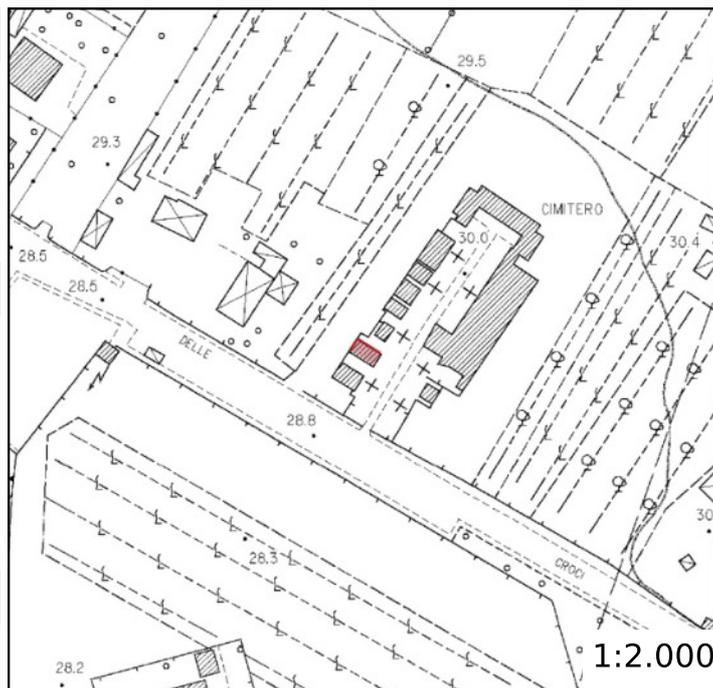
Scheda numero: **725C**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Delle Croci**
Numero civico: **snc**
Foglio catastale: **9** Particella **2397**

Descrizione generale

Edificio religioso (cappella) posta nel cimitero in via Delle Croci.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Cappella {Religioso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in metallo}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1

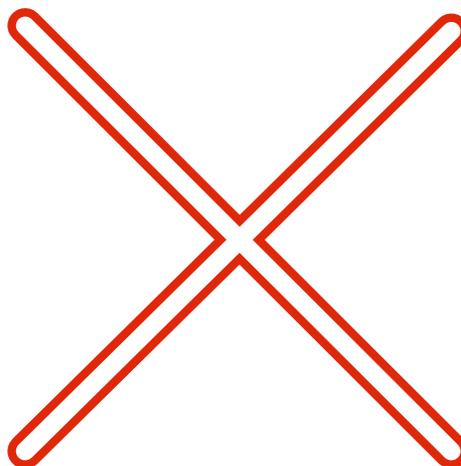


Foto 2

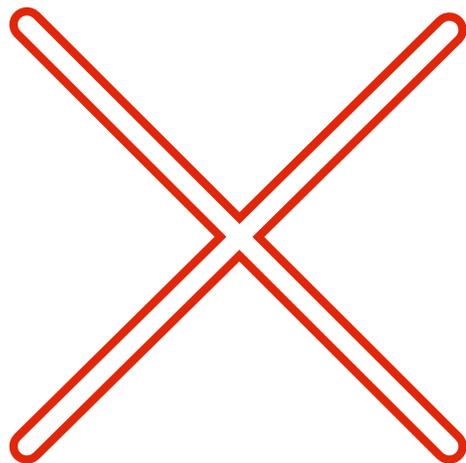


Foto 3

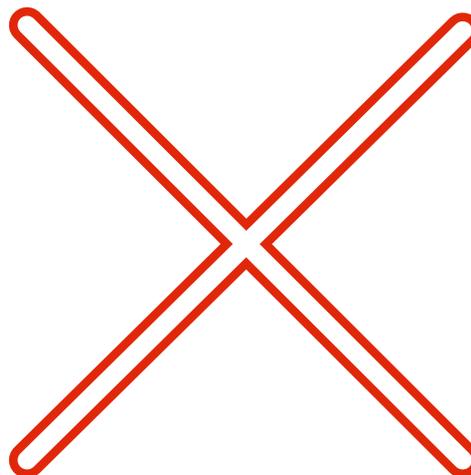


Foto 4

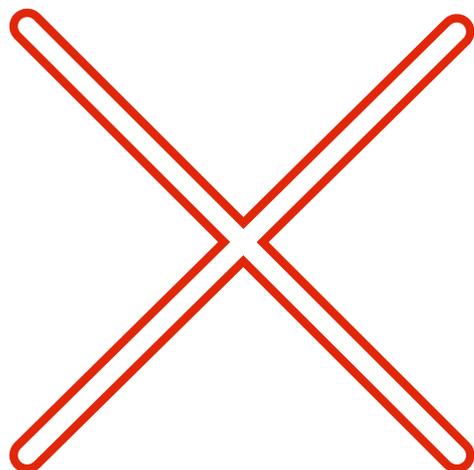


Foto 5

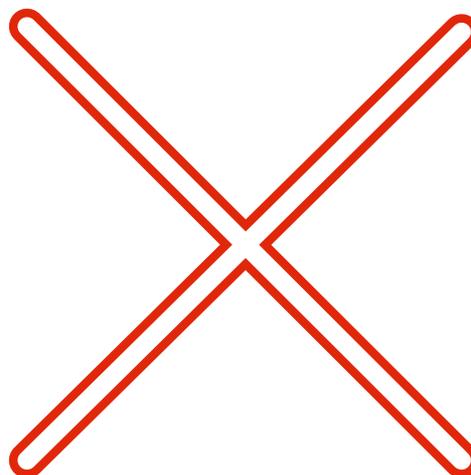


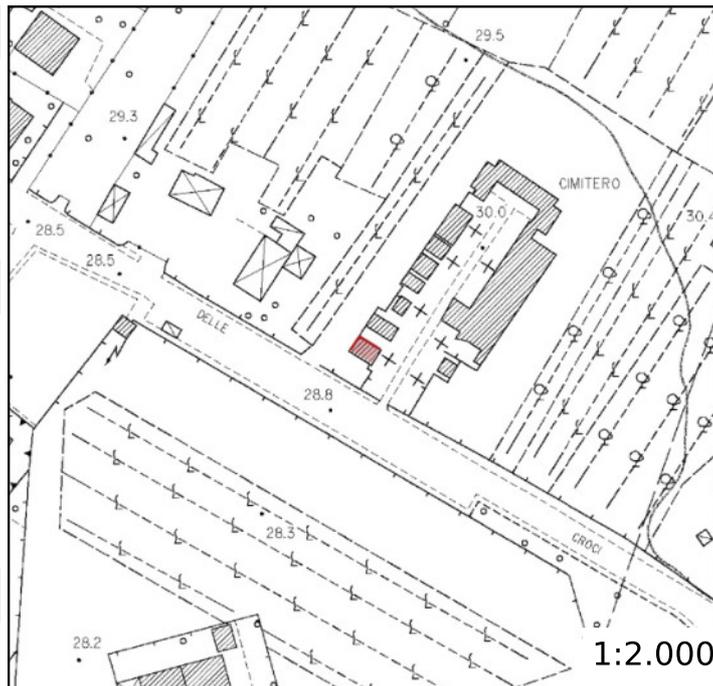
Foto 6

Data 22/02/24

Scheda numero: **725D**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Delle Croci**
Numero civico: **snc**
Foglio catastale: **9** Particella **2468**



Descrizione generale

Edificio religioso (cappella) posta nel cimitero in via Delle Croci.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Cappella {Religioso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in metallo}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1

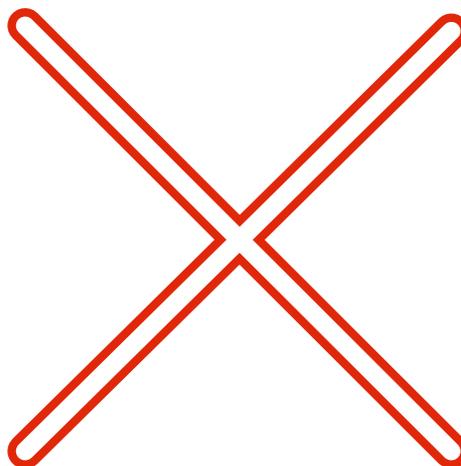


Foto 2

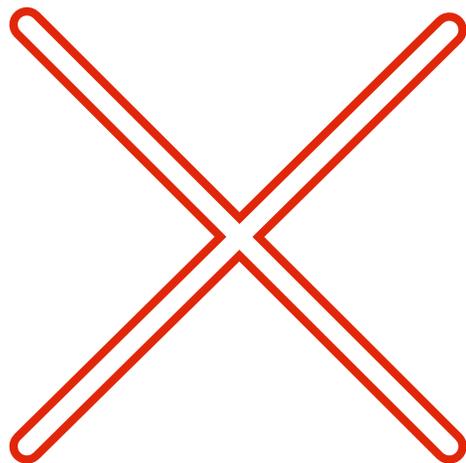


Foto 3

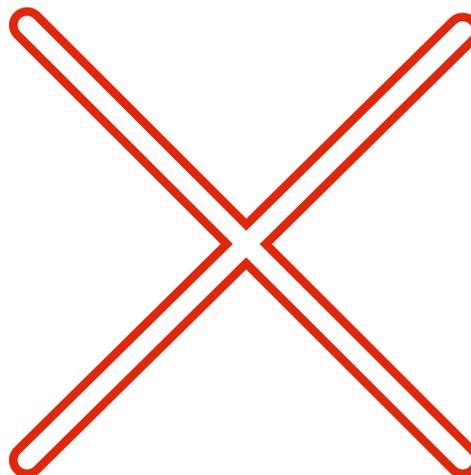


Foto 4

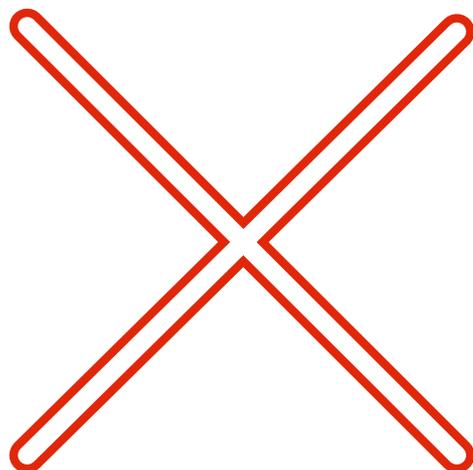


Foto 5

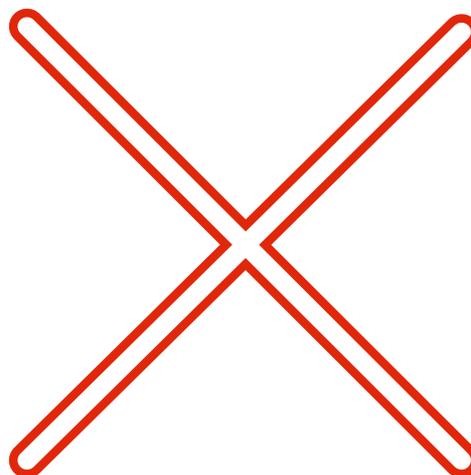


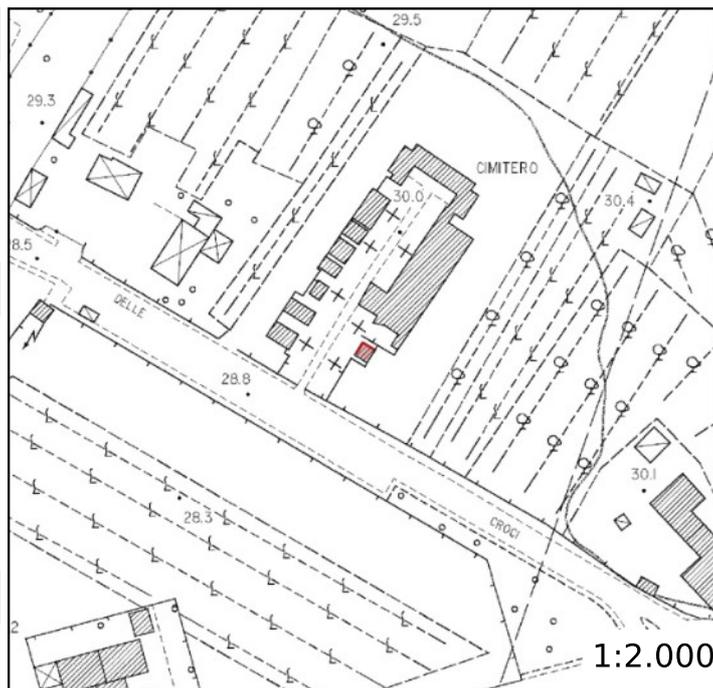
Foto 6

Data 22/02/24

Scheda numero: **725E**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Delle Croci**
Numero civico: **snc**
Foglio catastale: **9** Particella **B**



Descrizione generale

Edificio religioso (cappella) posta nel cimitero in via Delle Croci.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Cappella {Religioso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in metallo}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Stemma in pietra, Sottogronda decorato}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruï

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2

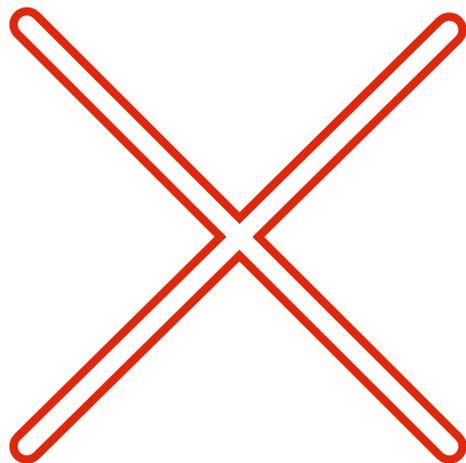


Foto 3

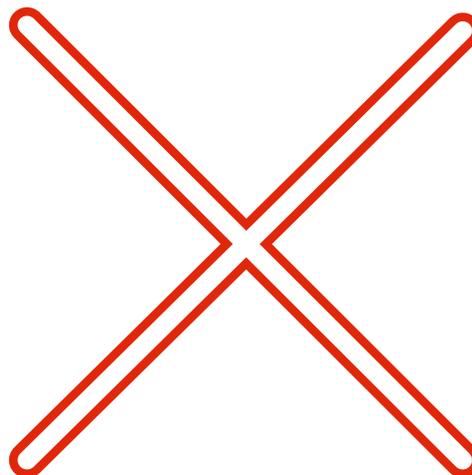


Foto 4

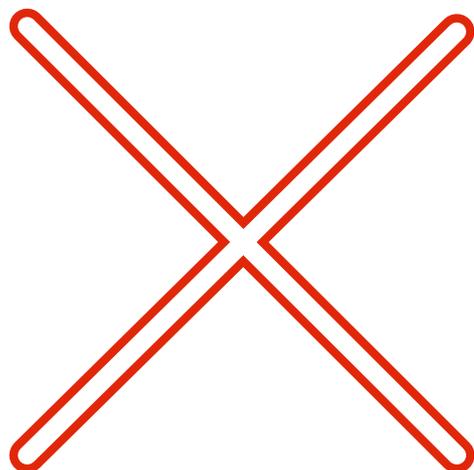


Foto 5

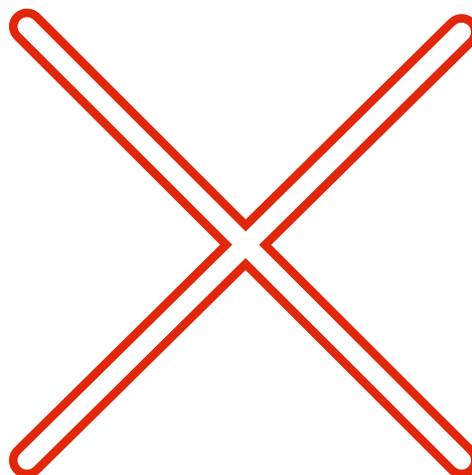


Foto 6

Data 09/06/23

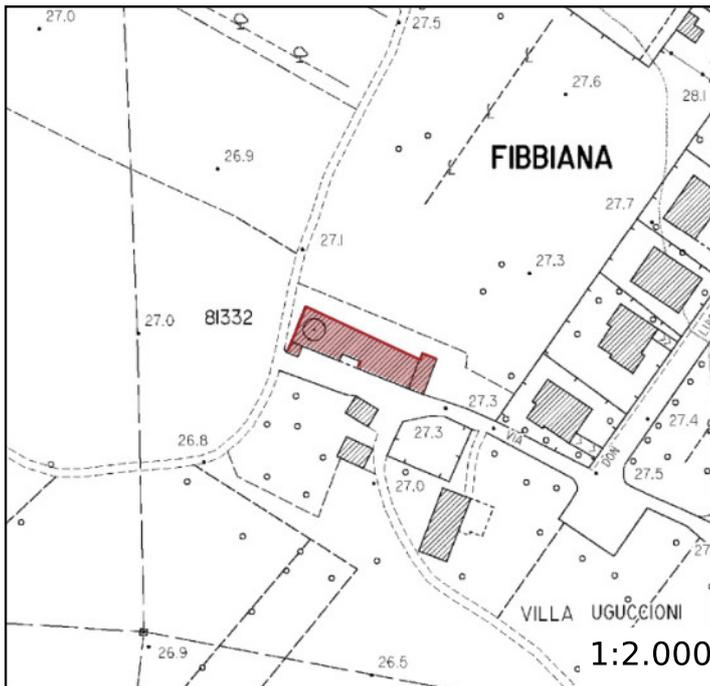
Scheda numero: **728**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Don L. Sturzo**
Numero civico: **26, 30**
Foglio catastale: **9** Particella **154**

Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Don L. Sturzo. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Casa colonica {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: **Mediocre**

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: **Mediocre**

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{"Assenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

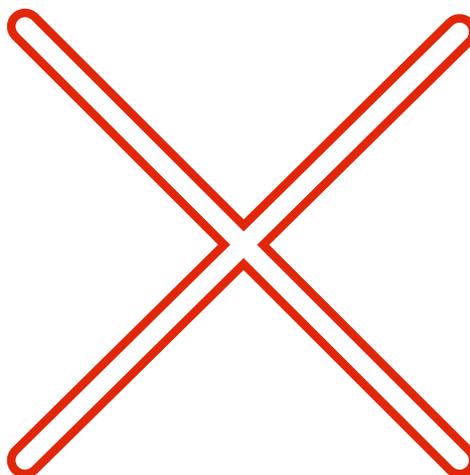


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **729**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Don L. Sturzo**
Numero civico: **32**
Foglio catastale: **9** Particella **2331**



Descrizione generale

Non è stato possibile effettuare il censimento.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Casa colonica

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Non rilevabile

Stato di conservazione:

Infissi

{Non rilevabile}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Non rilevabile}

Superficie muraria

{Non rilevabile}

Elementi decorativi

{Non rilevabile}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incognui

{Non rilevabile}

Degrado

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1

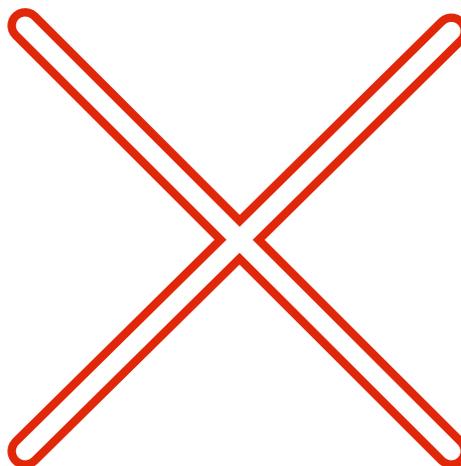


Foto 2

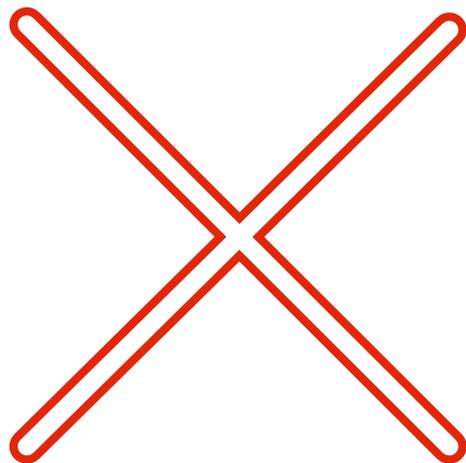


Foto 3

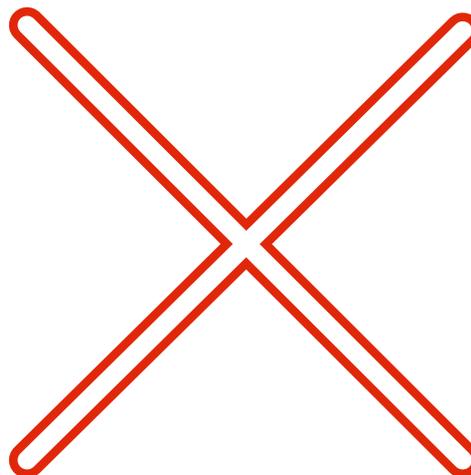


Foto 4

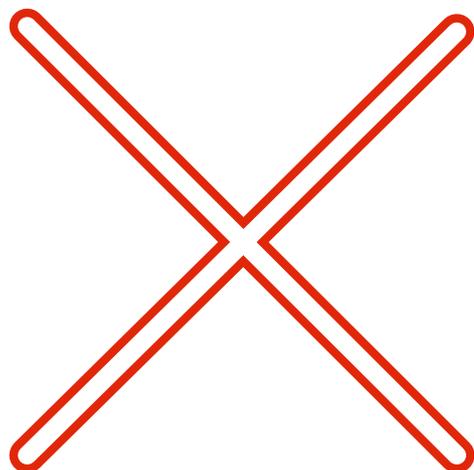


Foto 5

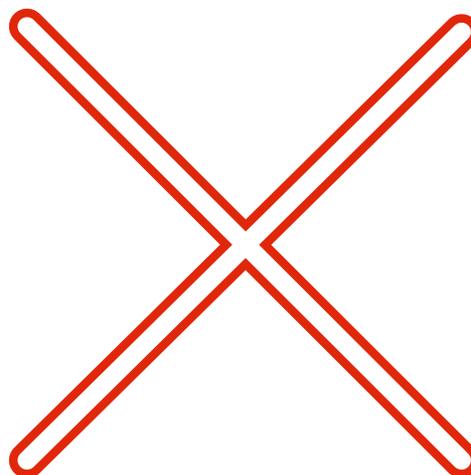


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **730**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Don L. Sturzo**
Numero civico: **snc**
Foglio catastale: **9** Particella **1299**

Descrizione generale

Non è stato possibile effettuare il censimento.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Non rilevabile

Stato di conservazione:

Infissi

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{Non rilevabile}

Superficie muraria

{Non rilevabile}

Elementi decorativi

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Non rilevabile}

Degrado

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

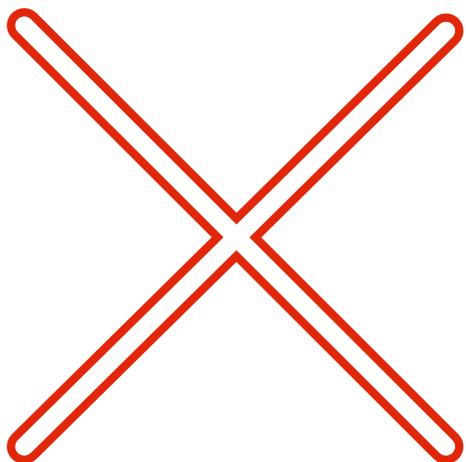


Foto 1

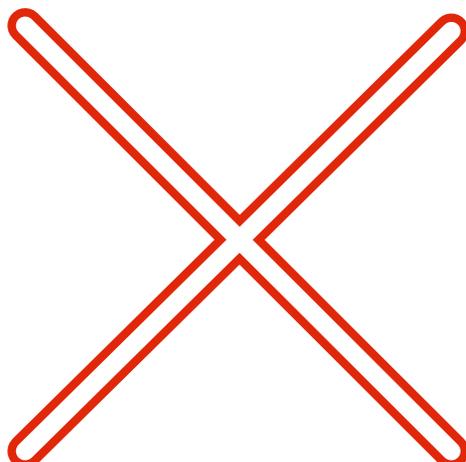


Foto 2

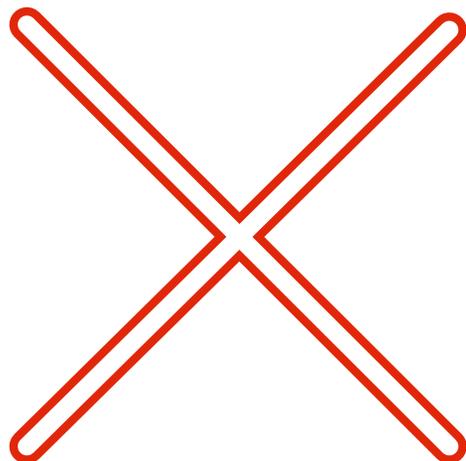


Foto 3

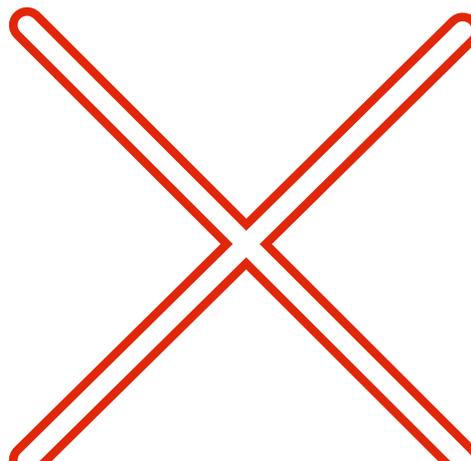


Foto 4

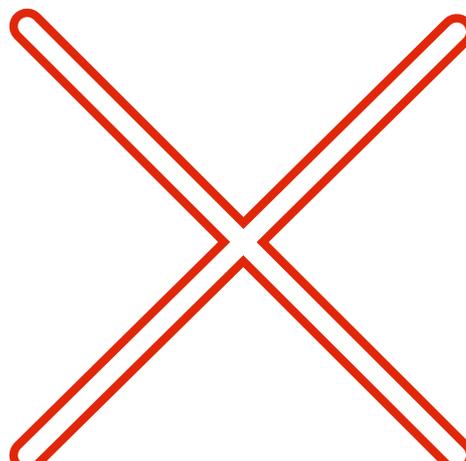


Foto 5

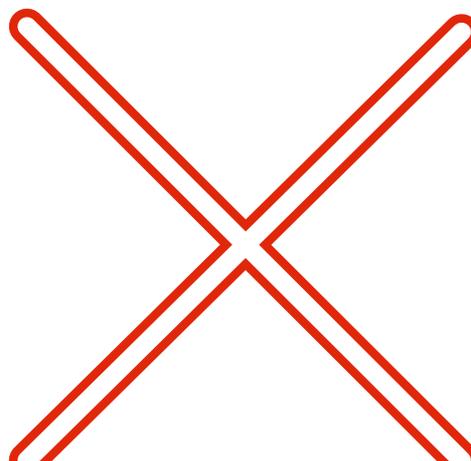


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **731**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Don L. Sturzo**
Numero civico: **1**
Foglio catastale: **9** Particella **159**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Don L. Sturzo. Sono presenti una cornice in pietra e uno stemma sul portone d'ingresso del fabbricato.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornice in pietra", "Stemma in pietra"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

{"Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **732**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Don L. Sturzo**
Numero civico: **26, 30**
Foglio catastale: **9** Particella **157**

Descrizione generale

Edificio composto da tre livelli fuori terra. È posto in via Don L. Sturzo. Sono presenti una cornice in pietra e uno stemma sul portone d'ingresso del fabbricato. L'impaginato delle aperture è regolare e sono presenti cornici porte e a finestre.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Linea {Residenziale}



La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte", "Stemma in pietra"}

Stato di conservazione: Mediocre

Elementi incogruì

{"Balconi"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2

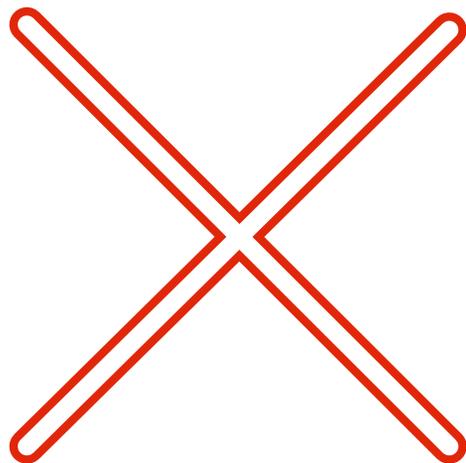


Foto 3

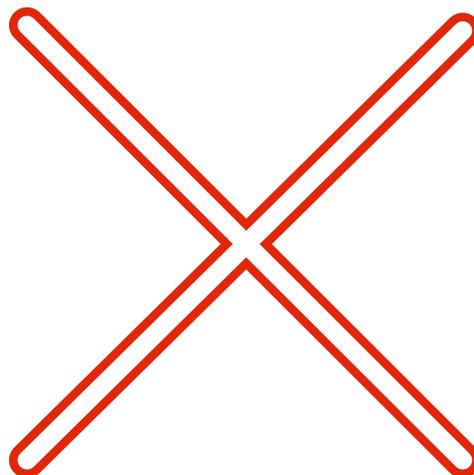


Foto 4

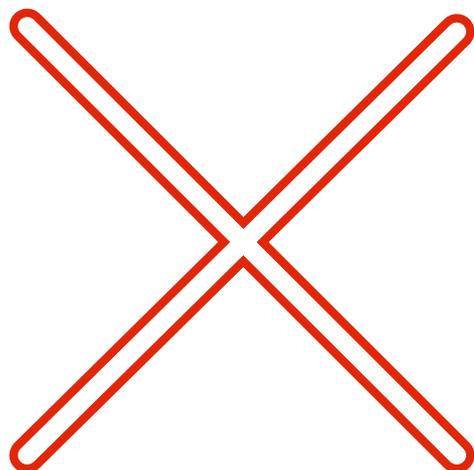


Foto 5

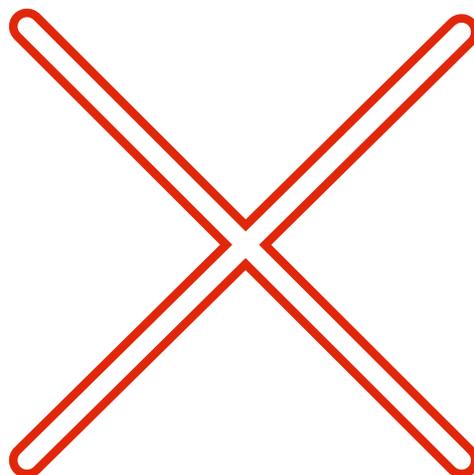


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **733**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Don L. Sturzo**
Numero civico: **26**
Foglio catastale: **9** Particella **156**

Descrizione generale

Annesso di servizio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Don L. Sturzo. È presente una cornice sul portone d'ingresso del fabbricato.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Annesso {Di servizio}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno", "Scuri in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornice in pietra"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1

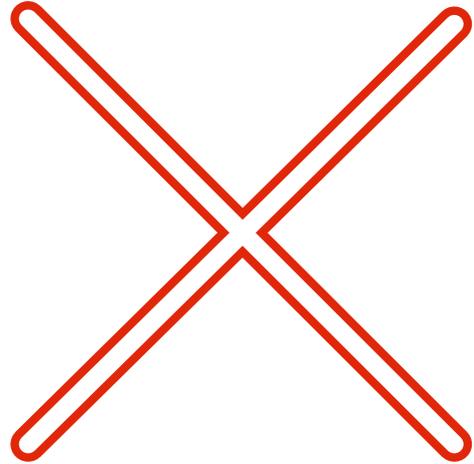


Foto 2

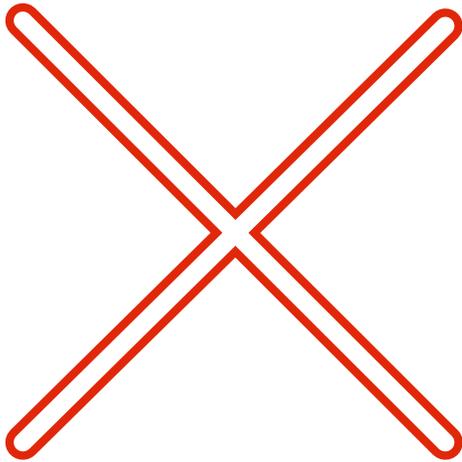


Foto 3

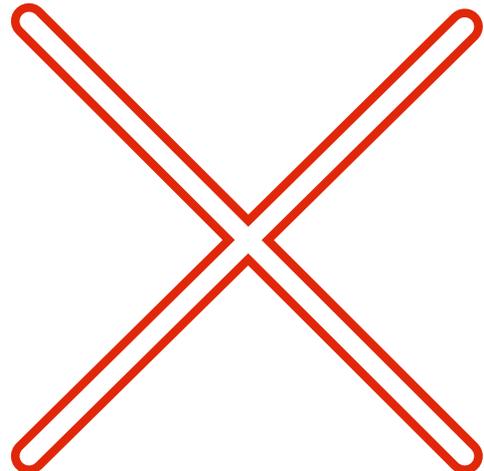


Foto 4

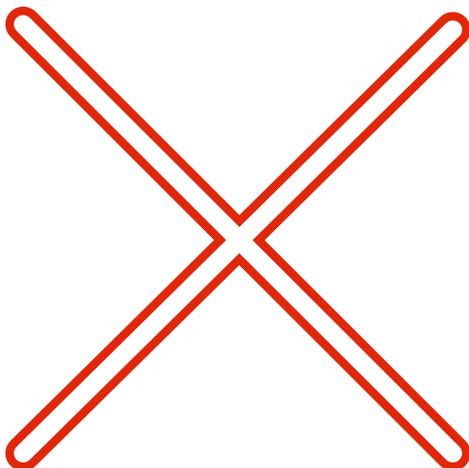


Foto 5

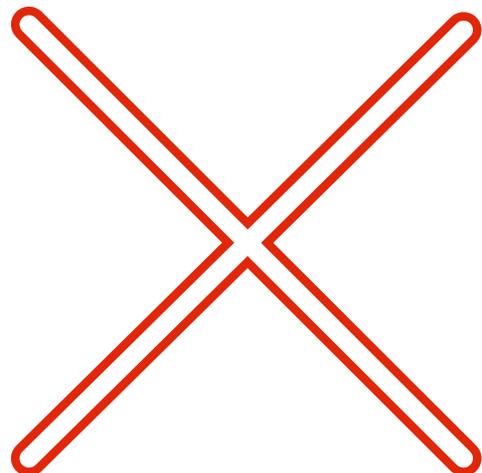


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **734**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Del Ponte Nuovo**
Numero civico: **26**
Foglio catastale: **9** Particella **155**



Descrizione generale

Annesso di servizio del parco della villa.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Annesso {Di servizio}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

{"Non rilevabile"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{"Non rilevabile"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Non rilevabile"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2

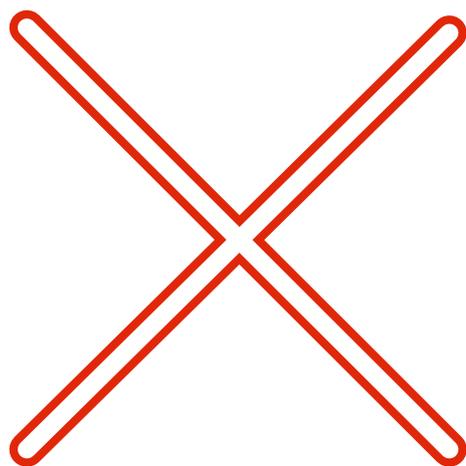


Foto 3

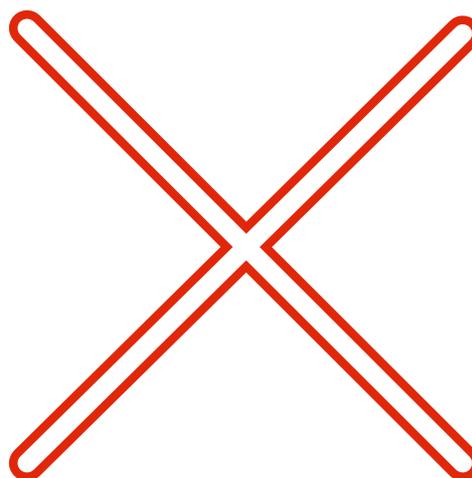


Foto 4

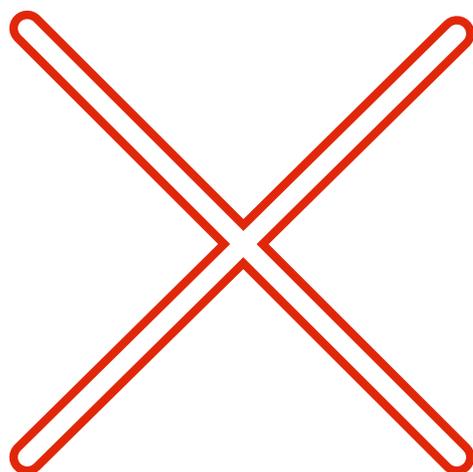


Foto 5

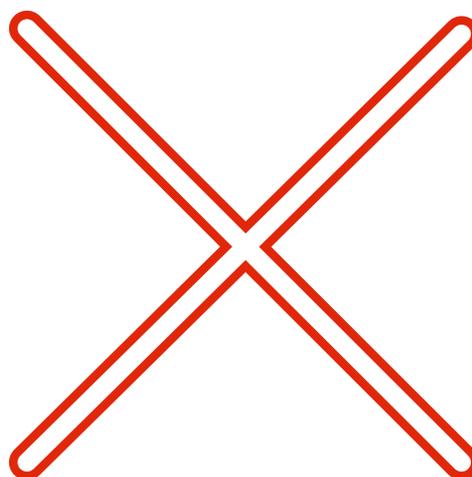


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **735**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Del Ponte Nuovo**
Numero civico: **61**
Foglio catastale: **9** Particella **149**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Del Ponte Nuovo. L'impaginato delle aperture è regolare e come elementi decorativi rilevanti troviamo cornici a porte e finestre, zoccolature e cornici marcapiano.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Villa - Villino {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

+ non in uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Zoccolature", "Cornici marcapiano", "Cornici alle finestre e alle

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

{"Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare e simmetrico delle aperture delle facciate principali e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3

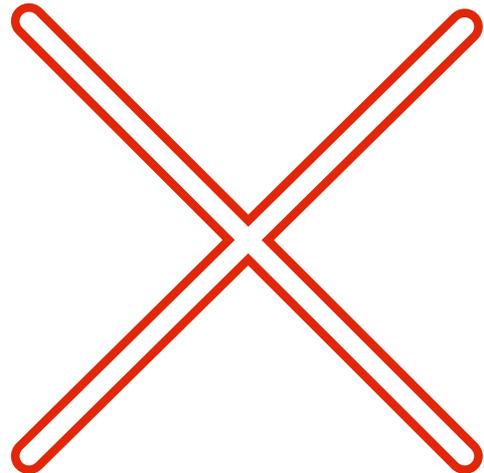


Foto 4

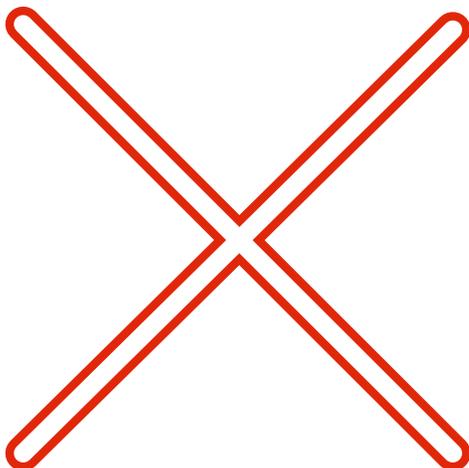


Foto 5

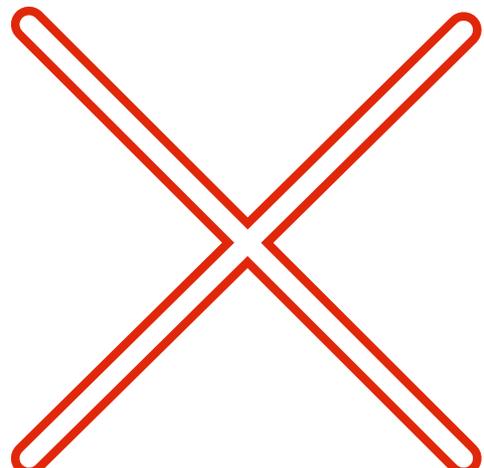


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **736**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Del Ponte Nuovo**
Numero civico: **65**
Foglio catastale: **9** Particella **149**



Descrizione generale

Edificio composto da quattro livelli fuori terra. È posto in via Del Ponte Nuovo. L'impaginamento delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Edificio specialistico {Non in uso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A volta

Stato di conservazione: **Mediocre**

Infissi

{"Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: **Mediocre**

Oscuramenti

{"Assente"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incongrui

{"Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2

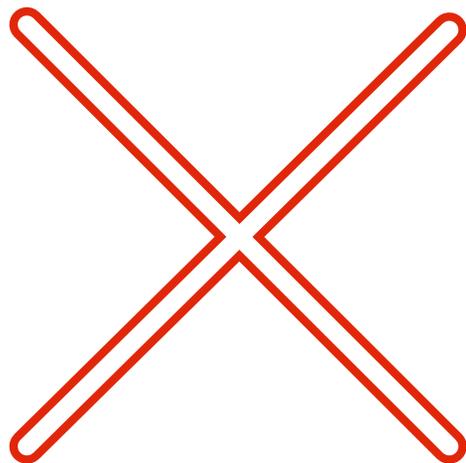


Foto 3

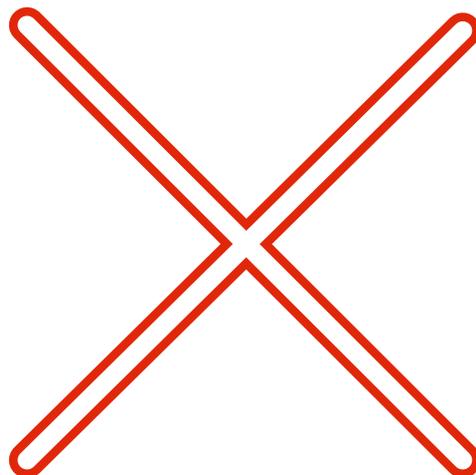


Foto 4

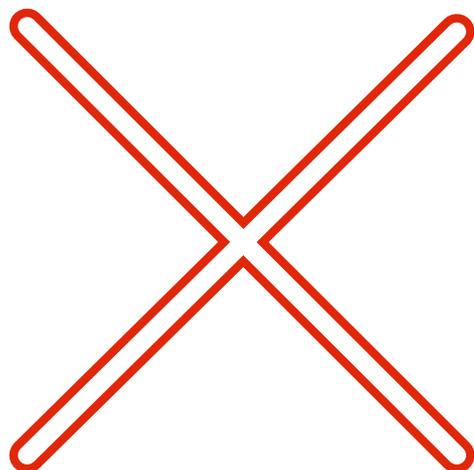


Foto 5

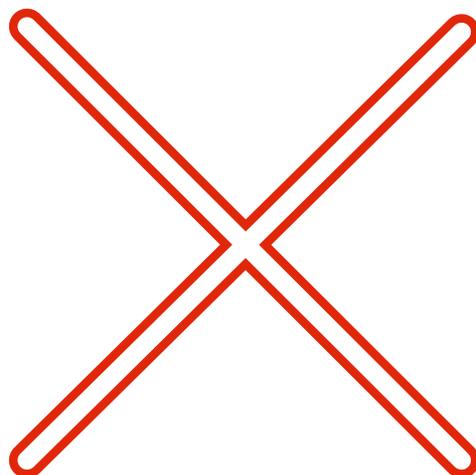


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **737**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Del Ponte Nuovo**
Numero civico: **67**
Foglio catastrale: **9** Particella **149**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Del Ponte Nuovo. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{"Persiane in legno", "Scuri interni"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruï

{"Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2

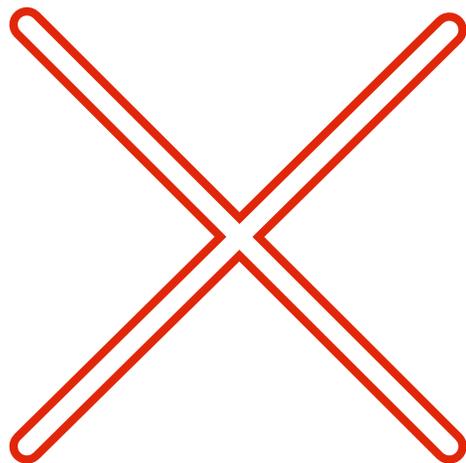


Foto 3

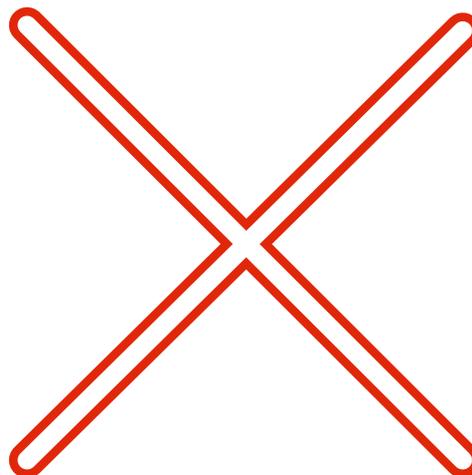


Foto 4

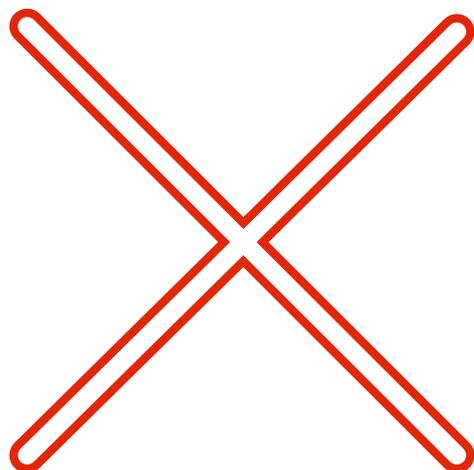


Foto 5

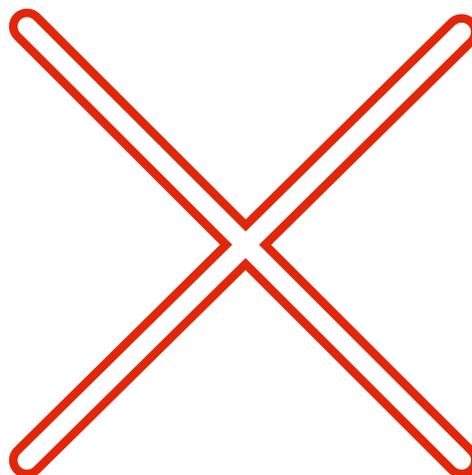


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **738**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Del Ponte Nuovo**
Numero civico: **73**
Foglio catastale: **9** Particella **331**



Descrizione generale

Edificio composto da un livello unico fuori terra. È posto in via Del Ponte Nuovo. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Ottimo

Infissi

{"Infissi in PVC"}

Stato di conservazione: Ottimo

Oscuramenti

{"Avvolgibili"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{"Assenti"}

Degrado

Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2

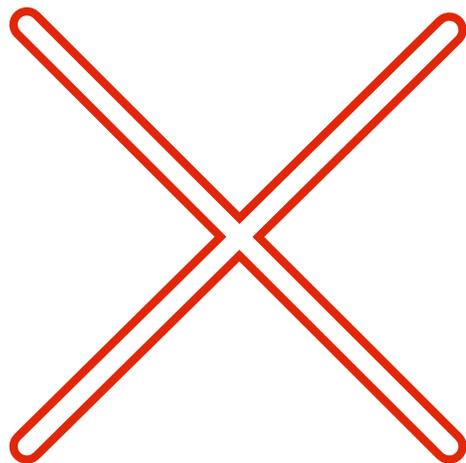


Foto 3

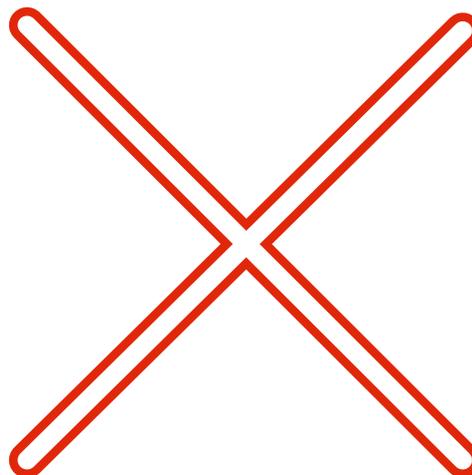


Foto 4

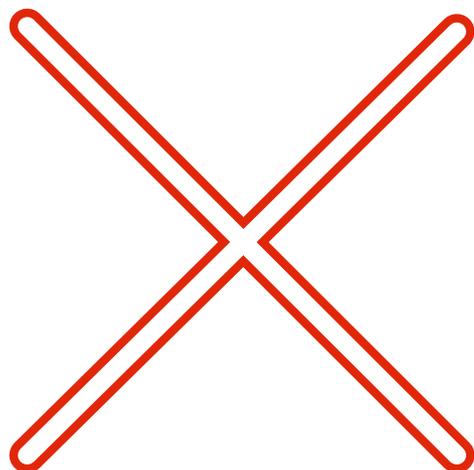


Foto 5

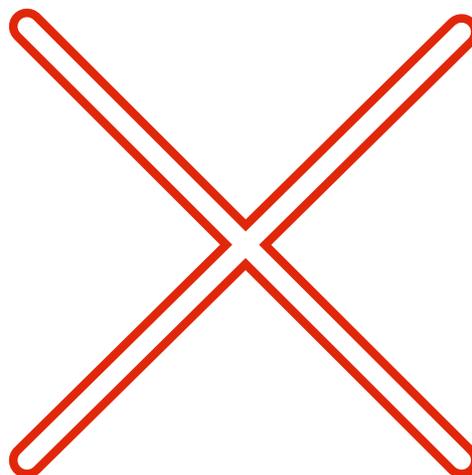


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **739**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Del Ponte Nuovo**
Numero civico: **77, 79**
Foglio catastale: **9** Particella **152**



Descrizione generale

Edificio composto da tre livelli fuori terra. È posto tra via Del Ponte Nuovo e via S. Lavagnini. L'impaginato delle aperture è regolare e come elementi decorativi rilevanti troviamo cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Villa - Villino {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Ottimo

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Ottimo

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Ottimo

Elementi incognui

{"Balconi"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare e simmetrico delle aperture e gli elementi decorativi in facciata rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

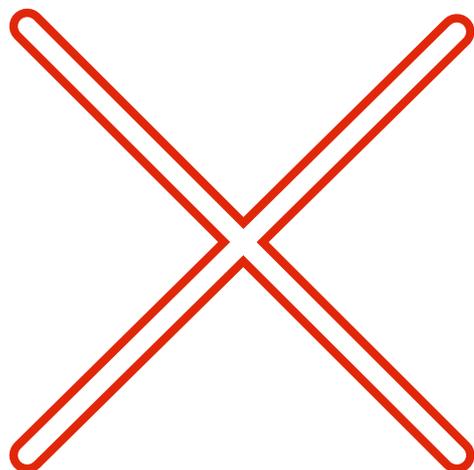


Foto 5

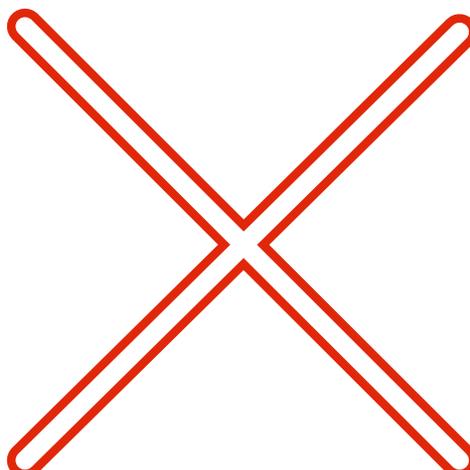


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **740**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Della Vetreria**
Numero civico: **7, 9**
Foglio catastrale: **9** Particella **344**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via della Vetreria. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in alluminio"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3

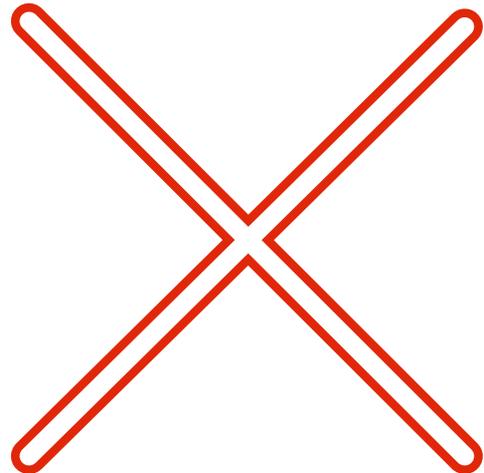


Foto 4

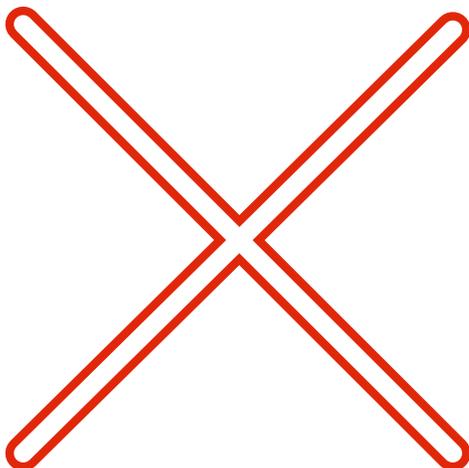


Foto 5

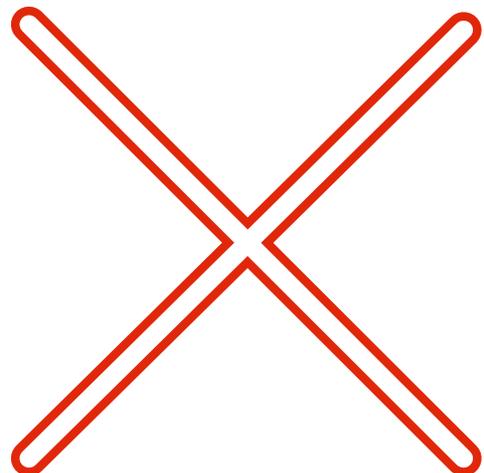


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **741**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Della Vetreria**
Numero civico: **13**
Foglio catastale: **9** Particella **342**



Descrizione generale

Edificio composto da un livello unico fuori terra. È posto in via Della Vetreria. Come elementi decorativi rilevanti troviamo cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in alluminio"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

{"Corpi aperti in aggetto"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

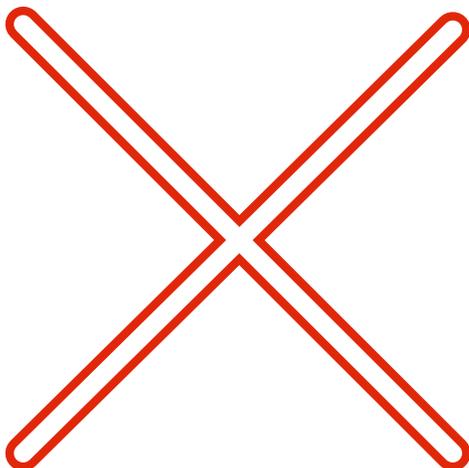


Foto 5

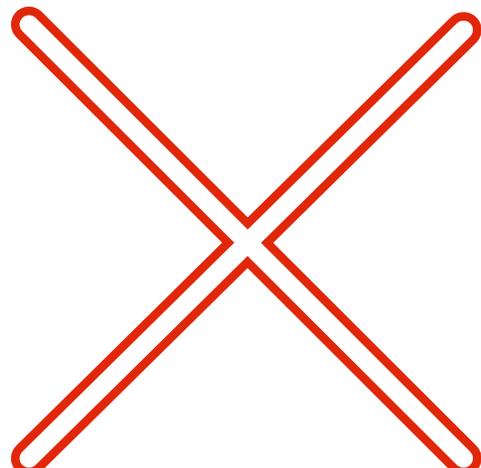


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **742**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Della Vetreria**
Numero civico: **12**
Foglio catastale: **9** Particella **166**



Descrizione generale

Edificio specialistico del settore produttivo. Sono presenti lesioni verticali e orizzontali.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Edificio specialistico {Produttivo}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{"Assente"}

Superficie muraria

{"Laterizio faccia a vista"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incongrui

{"Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2

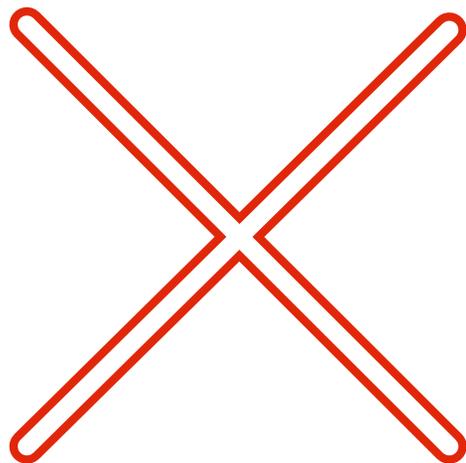


Foto 3

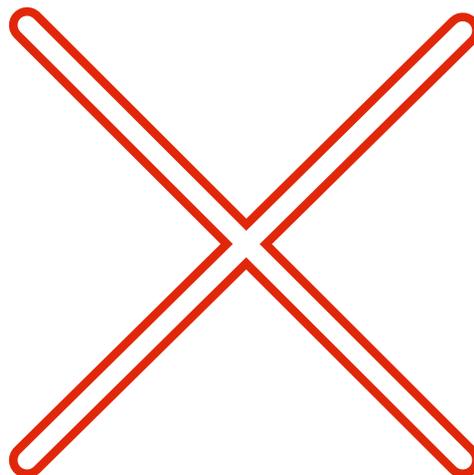


Foto 4

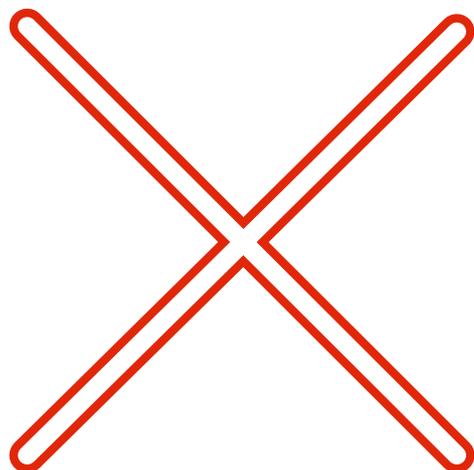


Foto 5

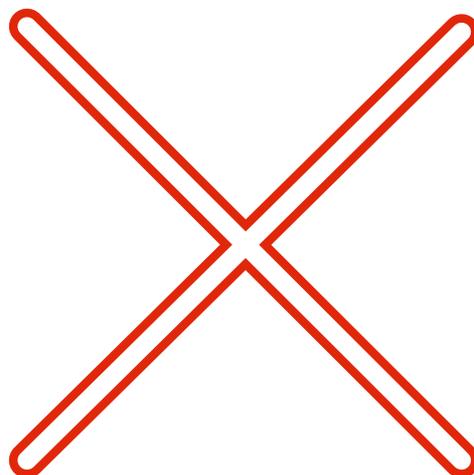


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **743**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Della Vetreria**
Numero civico: **12**
Foglio catastrale: **9** Particella **166**



Descrizione generale

Edificio specialistico del settore produttivo. Sono presenti lesioni verticali e orizzontali.

Tipologia edificio

Edificio specialistico

Destinazione d'uso

{Produttivo; Non in uso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Assente"}

Superficie muraria

{"Laterizio faccia a vista"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{"Corpi chiusi in adiacenza"}

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

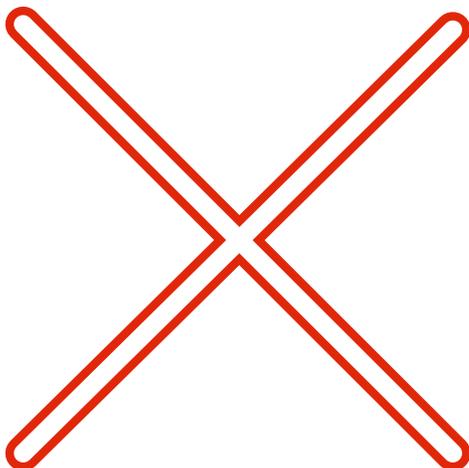


Foto 5

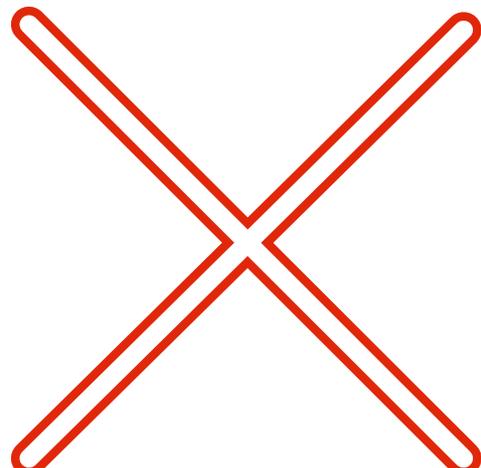


Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **744**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Della Vetreria**
Numero civico: **25**
Foglio catastale: **9** Particella **282**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Della Vetreria. Come elementi decorativi rilevanti troviamo cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

Piana

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Ottimo

Oscuramenti

{"Persiane in alluminio"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione:

Elementi incongrui

{"Impianti tecnologici incongruenti", "Corpi chiusi in adiacenza"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Data 09/06/23

Scheda numero: **745**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola Sud**
Numero civico: **16**
Foglio catastale: **9** Particella **321**



Descrizione generale

Edificio composto da un livello unico fuori terra. È posto in via Tosco Romagnola Sud. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Commerciale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente incongruo

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in metallo"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{"Assente"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Angolari"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

{"Sopraelevazioni", "Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1

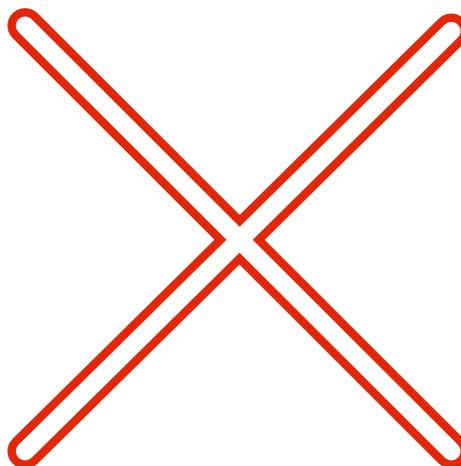


Foto 2

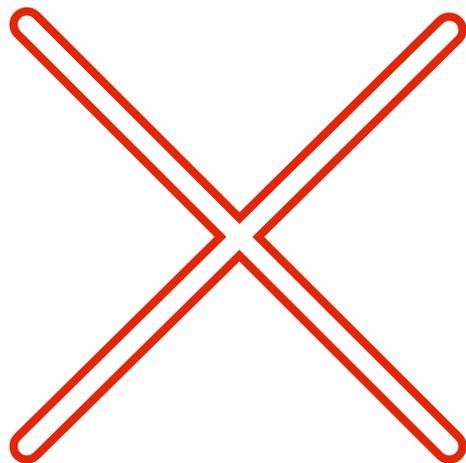


Foto 3

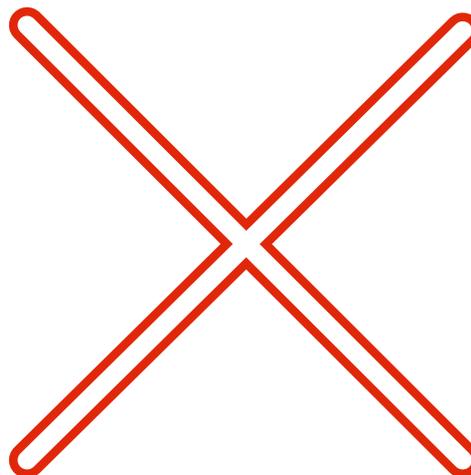


Foto 4

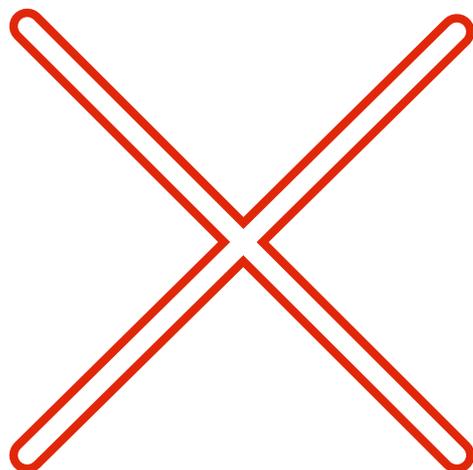


Foto 5

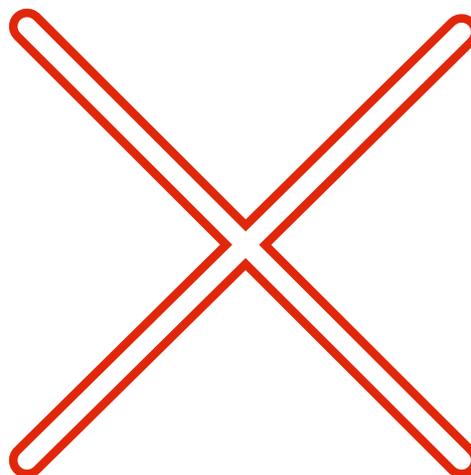


Foto 6

Data 09/06/23

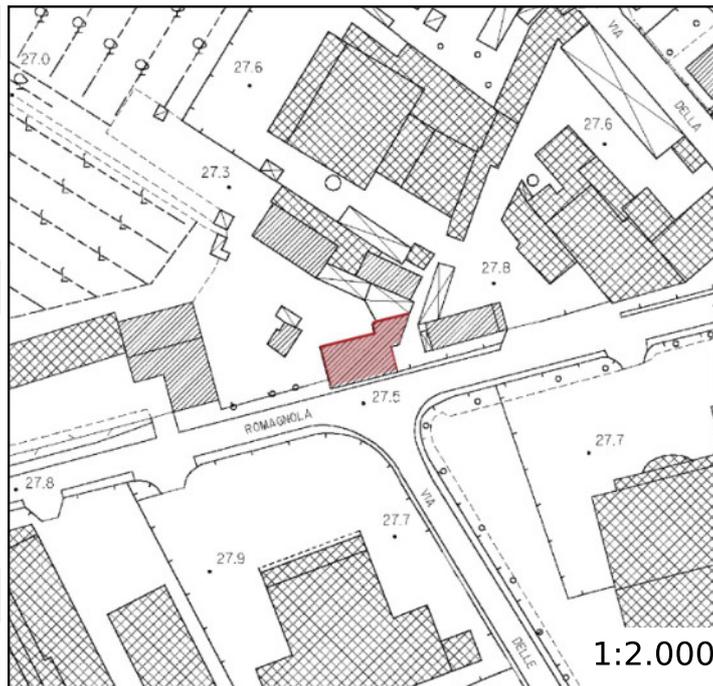
Scheda numero: **746**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola**
Numero civico: **24, 26, 28**
Foglio catastale: **9** Particella **164**

Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Tosco Romagnola Sud. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Non in uso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

{"Infissi"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Zoccolature"}

Stato di conservazione:

Elementi incongrui

{"Impianti tecnologici incongruenti", "Corpi chiusi in adiacenza"}

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

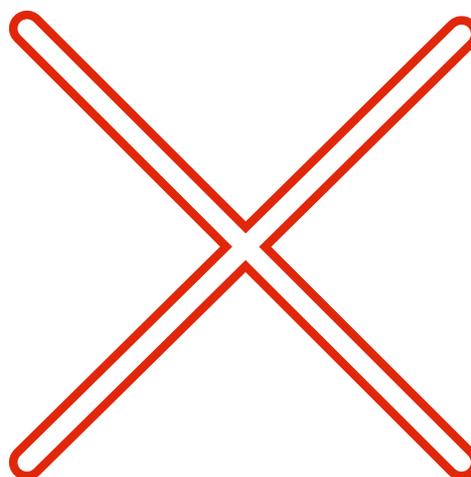


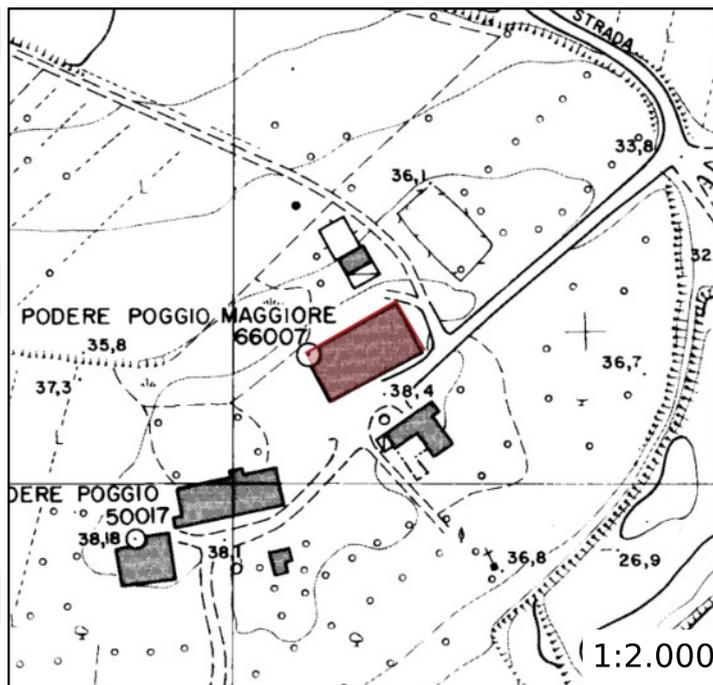
Foto 6

Data 16/06/23

Scheda numero: **747**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Caduti Sul Lavoro**
Numero
civico:
Foglio
catastale: **11** Particella **1182**



Descrizione generale

Non è stato possibile effettuare il censimento.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Non rilevabile

Stato di
conservazione:

Infissi

{Non rilevabile}

Stato di
conservazione:

Oscuramenti

{Non rilevabile}

Superficie muraria

{Non rilevabile}

Elementi decorativi

{Non rilevabile}

Stato di
conservazione:

Elementi incognui

{Non rilevabile}

Degrado

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Poggio Maggiore".

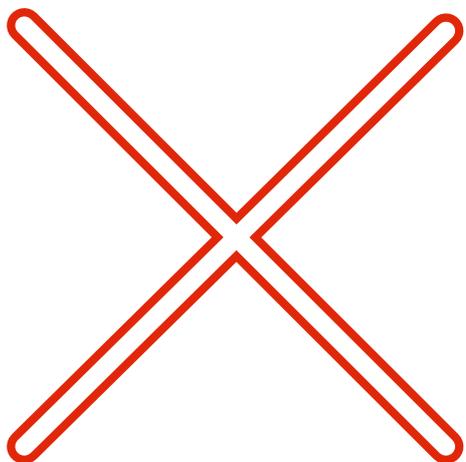


Foto 1

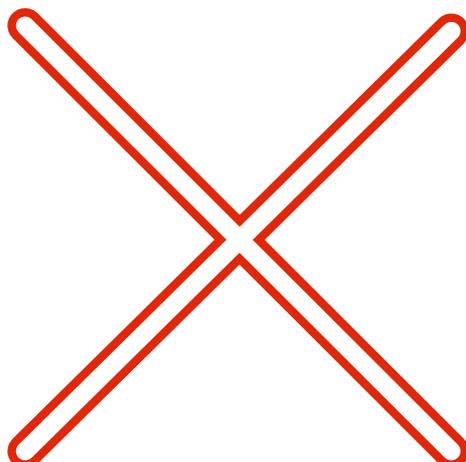


Foto 2

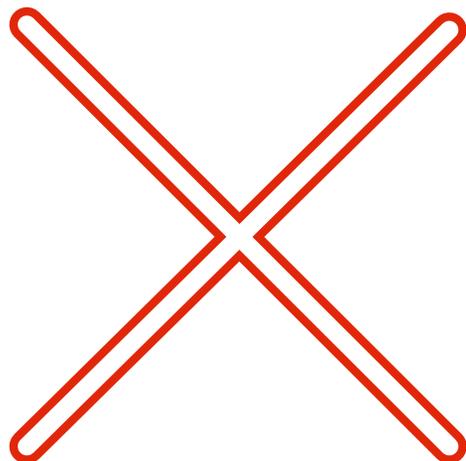


Foto 3

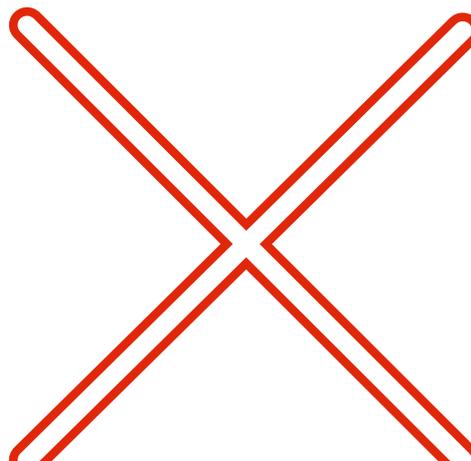


Foto 4

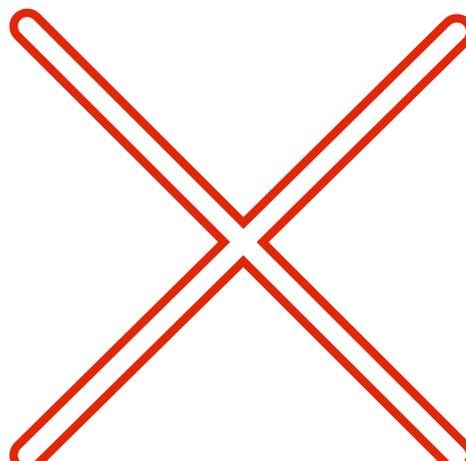


Foto 5

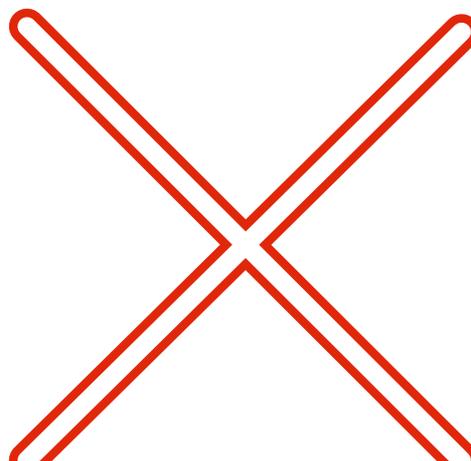


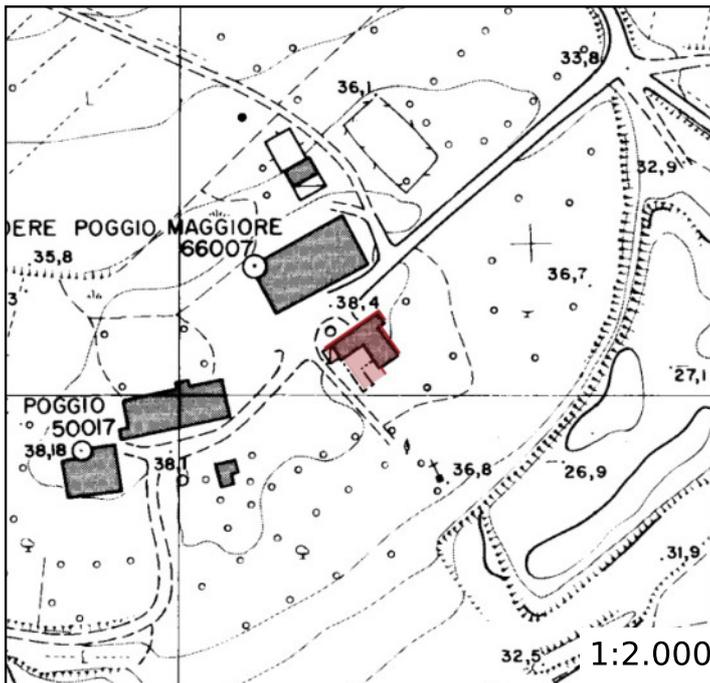
Foto 6

Data 16/06/23

Scheda numero: **748**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Del Lavoro**
Numero
civico:
Foglio
catastale: **11** Particella **1182**



Descrizione generale

Non è stato possibile effettuare il censimento.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Non rilevabile

Stato di
conservazione:

Infissi

{Non rilevabile}

Stato di
conservazione:

Oscuramenti

{Non rilevabile}

Superficie muraria

{Non rilevabile}

Elementi decorativi

{Non rilevabile}

Stato di
conservazione:

Elementi incognui

{Non rilevabile}

Degrado

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Poggio Maggiore".

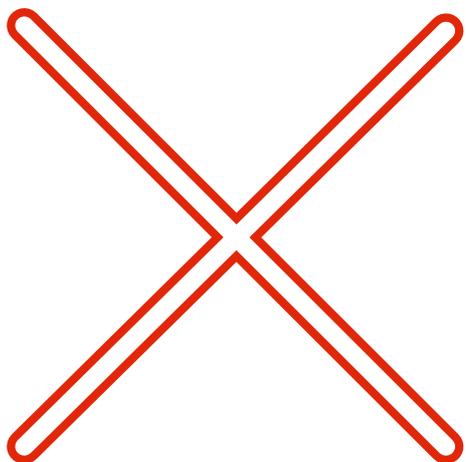


Foto 1

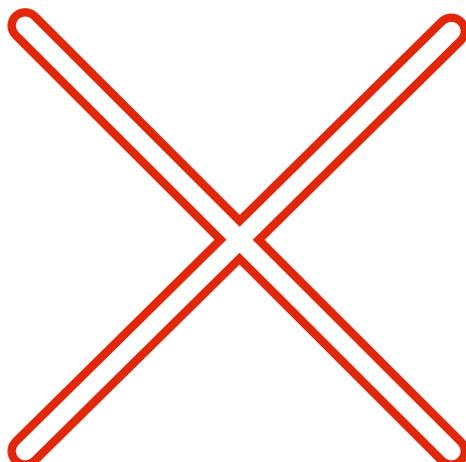


Foto 2

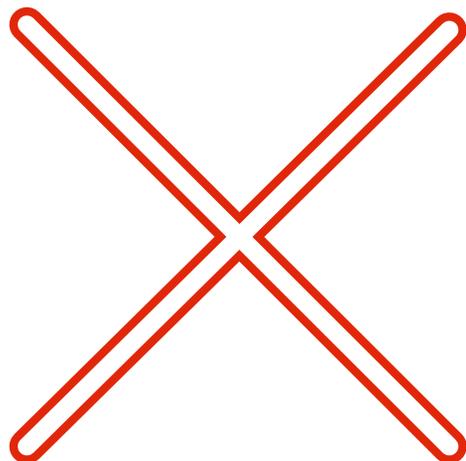


Foto 3

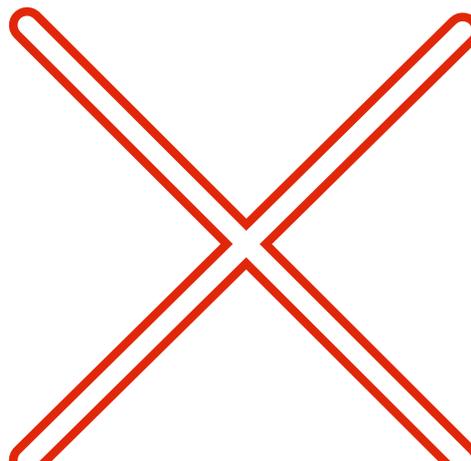


Foto 4

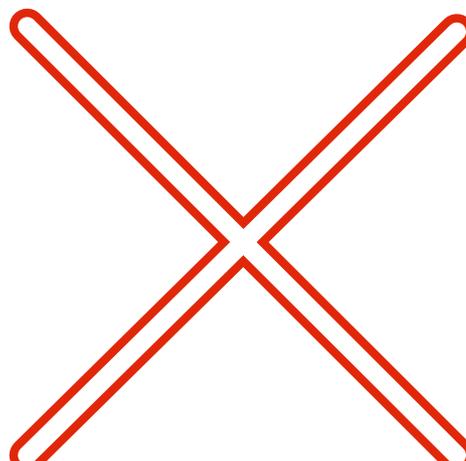


Foto 5

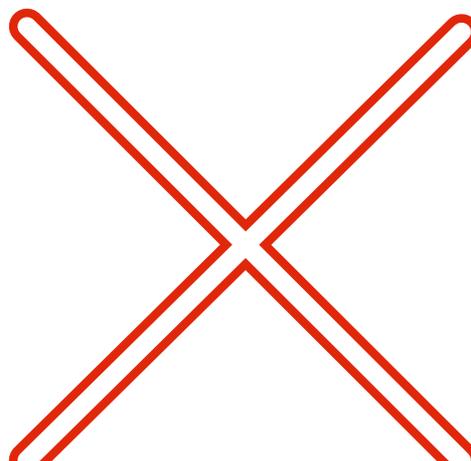


Foto 6

Data 16/06/23

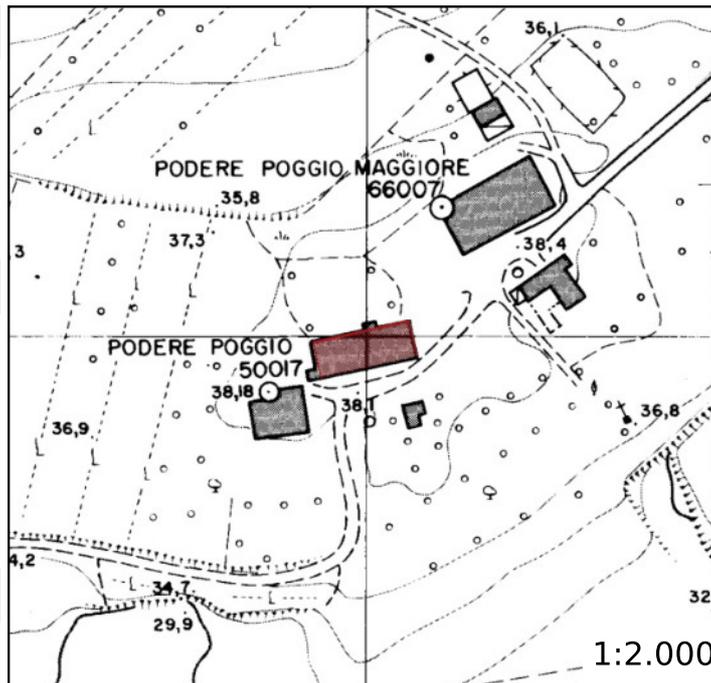
Scheda numero: **749**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Del Lavoro**
Numero
civico:
Foglio
catastale: **11** Particella **1182**

Descrizione generale

Non è stato possibile effettuare il censimento.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Non rilevabile

Stato di
conservazione:

Infissi

{Non rilevabile}

Stato di
conservazione:

Oscuramenti

{Non rilevabile}

Superficie muraria

{Non rilevabile}

Elementi decorativi

{Non rilevabile}

Stato di
conservazione:

Elementi incognui

{Non rilevabile}

Degrado

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Poggio Minore".

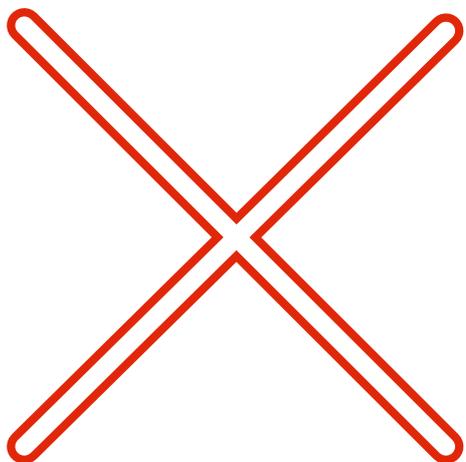


Foto 1

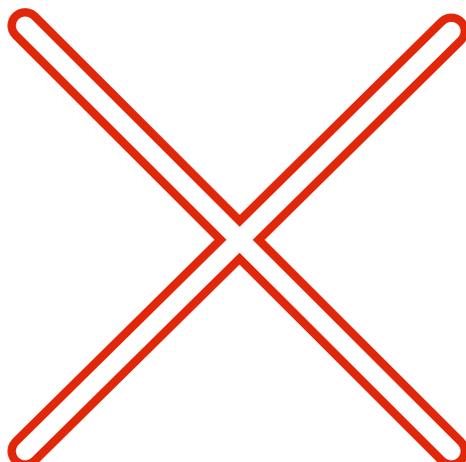


Foto 2

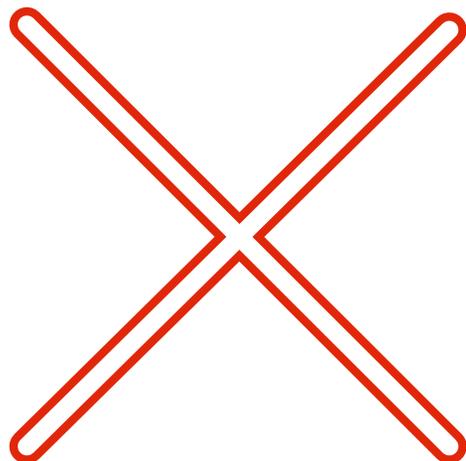


Foto 3

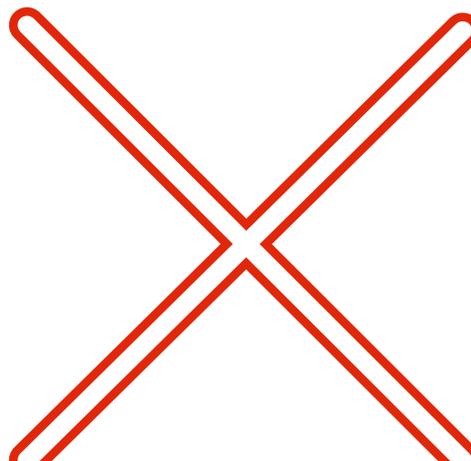


Foto 4

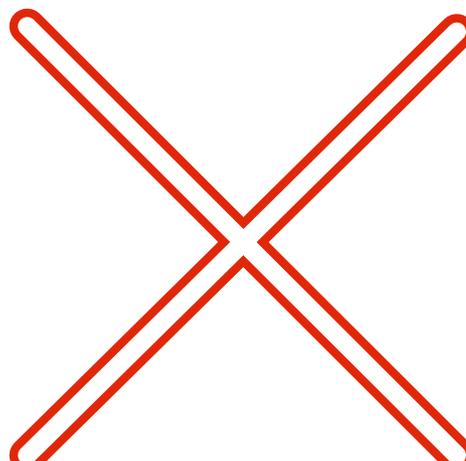


Foto 5

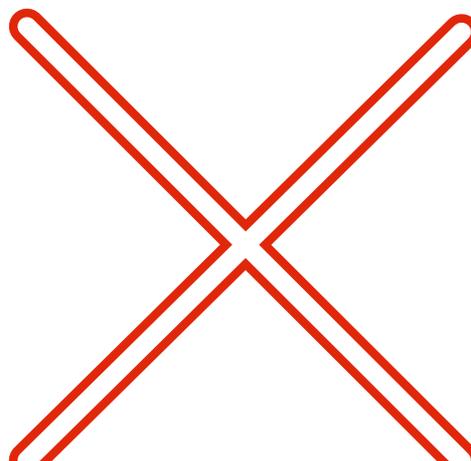


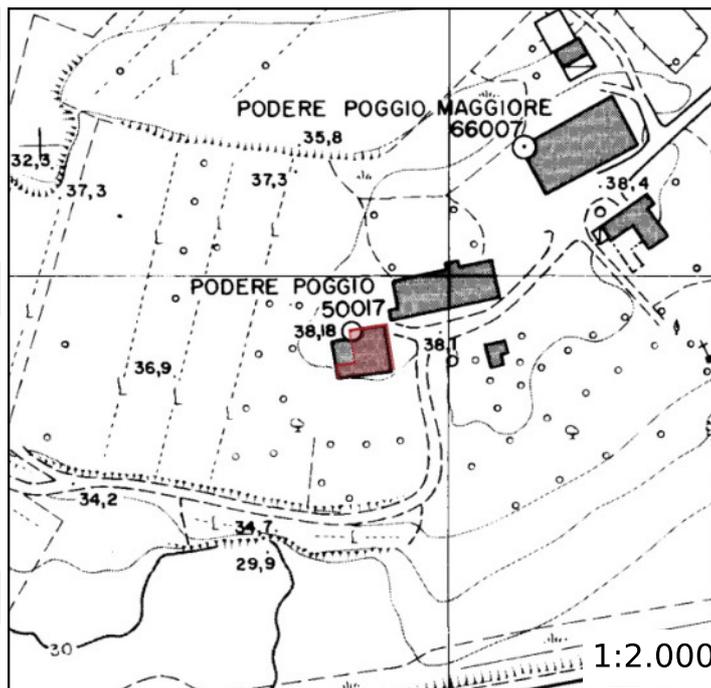
Foto 6

Data 16/06/23

Scheda numero: **750**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Del Lavoro**
Numero
civico:
Foglio
catastale: **11** Particella **1182**



Descrizione generale

Non è stato possibile effettuare il censimento.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Non rilevabile

Stato di
conservazione:

Infissi

{Non rilevabile}

Stato di
conservazione:

Oscuramenti

{Non rilevabile}

Superficie muraria

{Non rilevabile}

Elementi decorativi

{Non rilevabile}

Stato di
conservazione:

Elementi incognui

{Non rilevabile}

Degrado

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Poggio Minore".

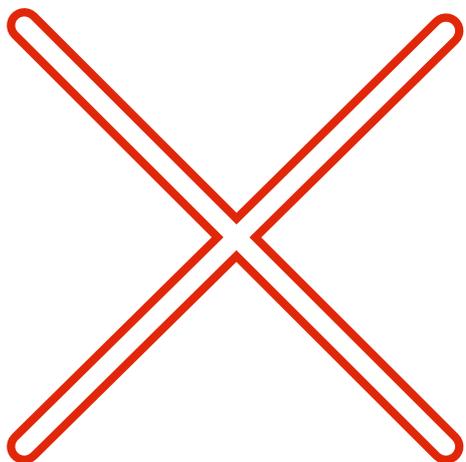


Foto 1

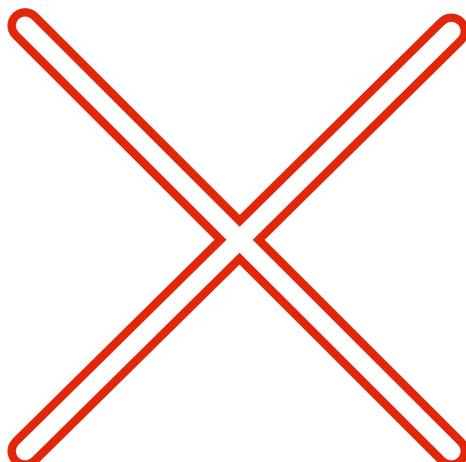


Foto 2

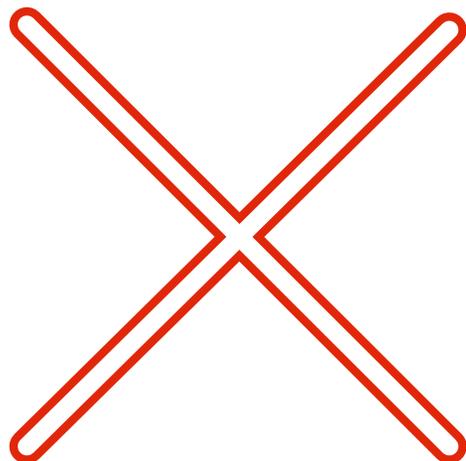


Foto 3

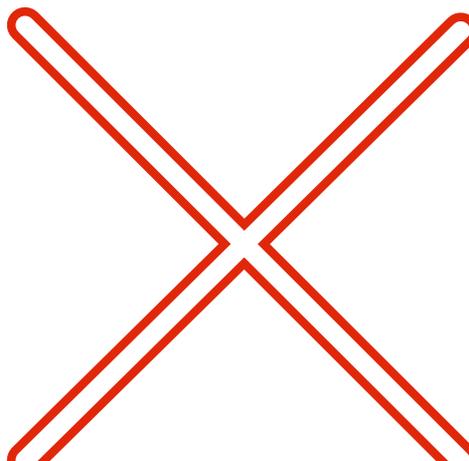


Foto 4

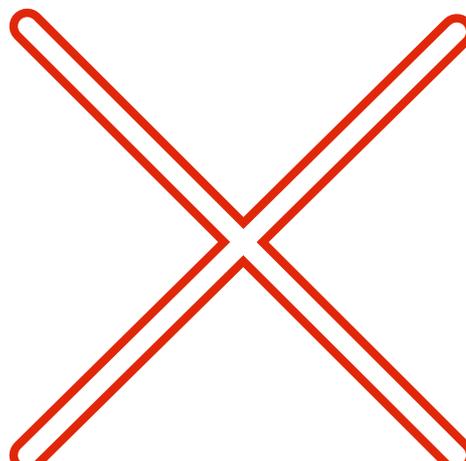


Foto 5

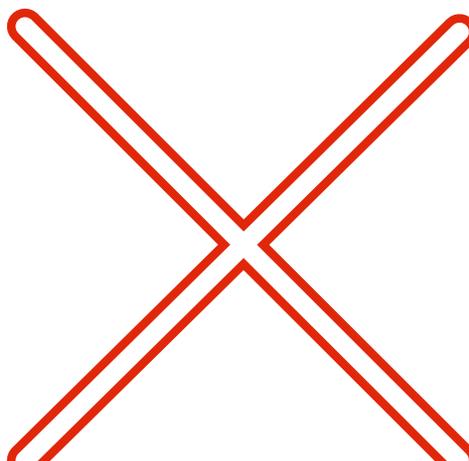


Foto 6

Data 16/06/23

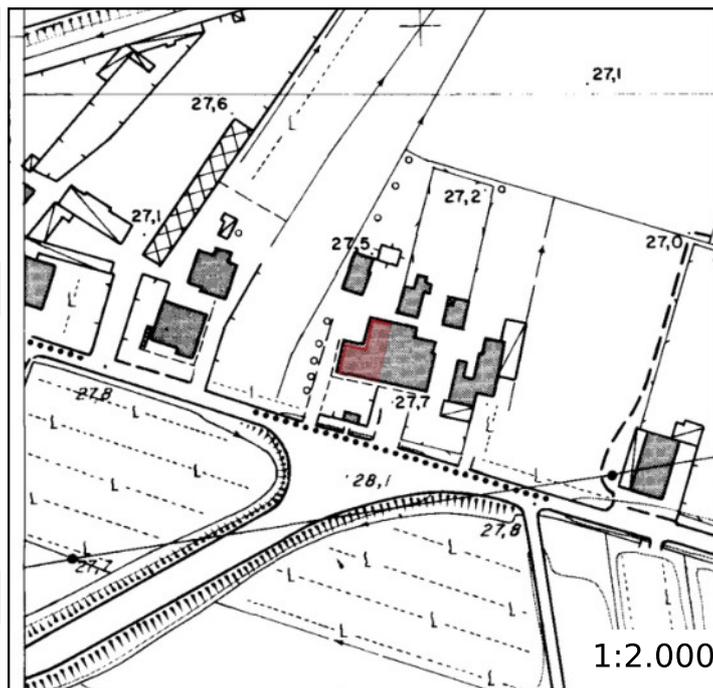
Scheda numero: **751**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Viaccia**
Numero civico: **234**
Foglio catastale: **12** Particella **100**

Descrizione generale

Edificio residenziale composto da due/tre livelli fuori terra. È posto in via Viaccia. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno", "Persiane in alluminio"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

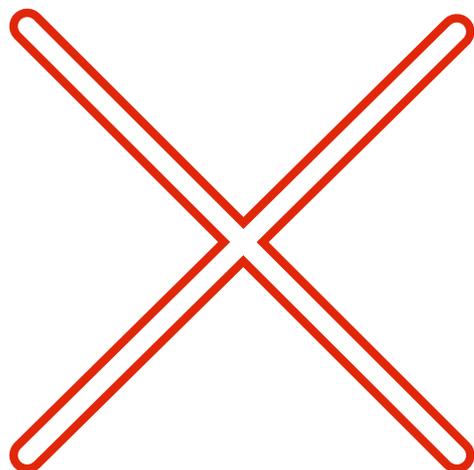


Foto 5

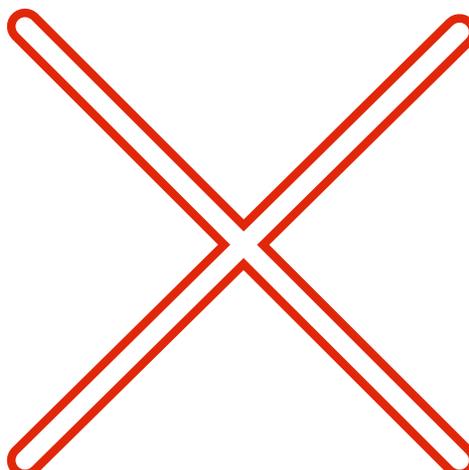


Foto 6

Data 16/06/23

Scheda numero: **752**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Viaccia**
Numero civico: **230, 232**
Foglio catastale: **12** Particella **2**

Descrizione generale

Edificio residenziale composto da due livelli fuori terra. È posto in via Viaccia. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

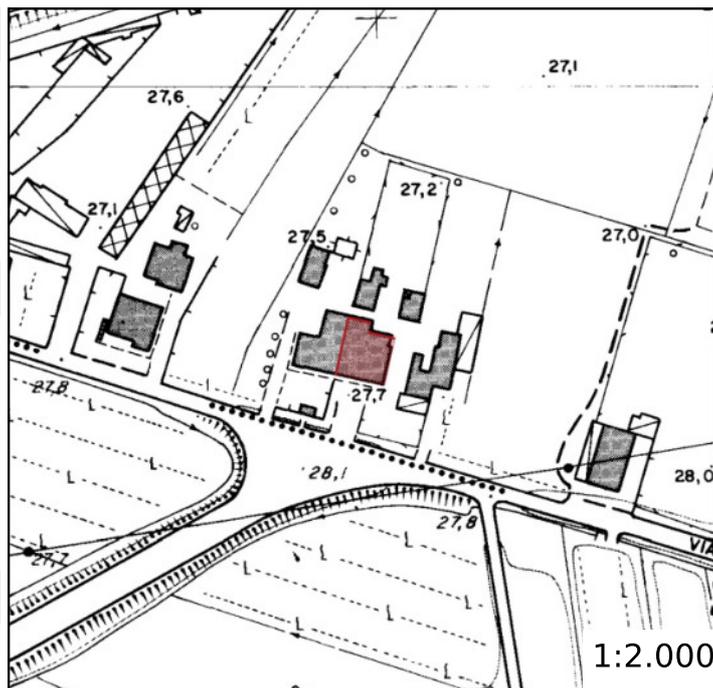
Stato di conservazione:

Elementi incognui

{"Balconi"}

Degrado

Assente



CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1

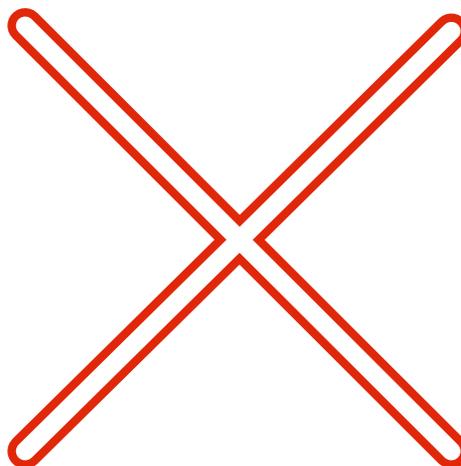


Foto 2

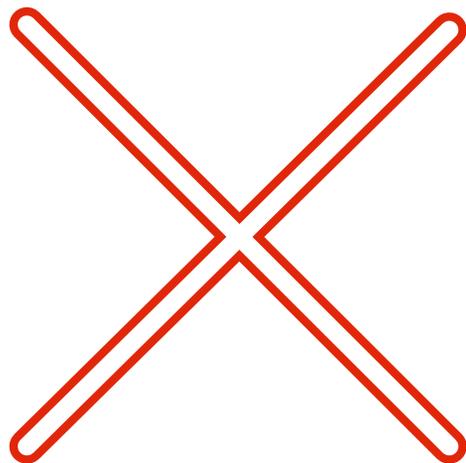


Foto 3

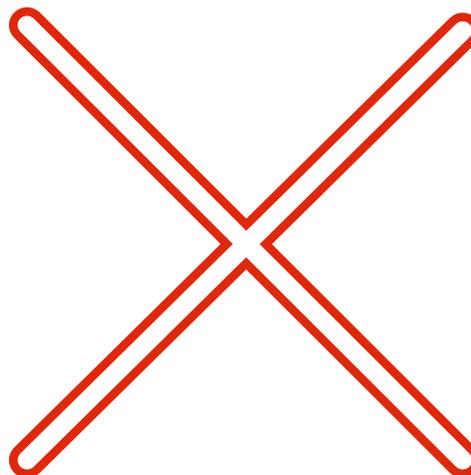


Foto 4

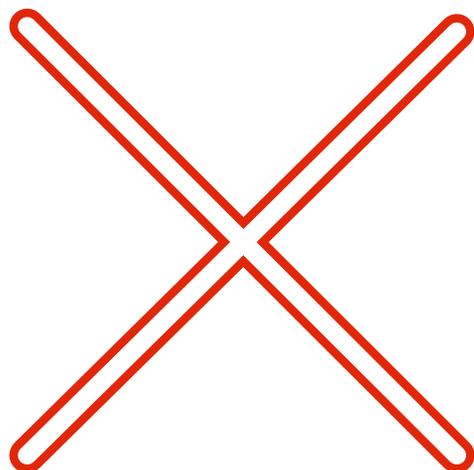


Foto 5

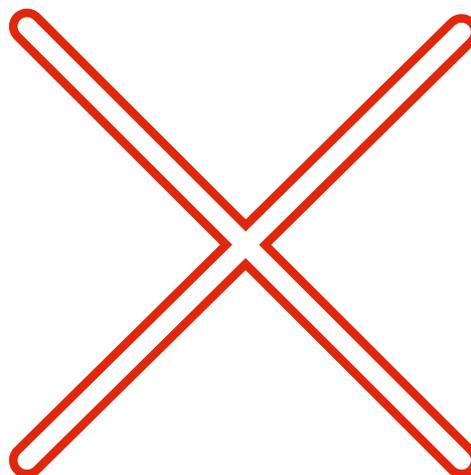


Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **753**

| | |
|--|--|
| Localizzazione | 1 |
| Indirizzo: Via Maremmana | CATASTALE: —○ al margine; + interno foglio. |
| Numero civico: {44} | CONVERGENZA, DECLINAZIONE MAGNETICA E MODULO DI DEFORMAZIONE LINEARE riferiti al centro del foglio |
| Foglio catastale: _____ Particella _____ | |
| Descrizione generale | COORDINATE DEI VERTICI DEL FOGLIO _____ 1:2.000 |
| Tipologia edificio | Destinazione d'uso |
| Podere | {Residenziale} |

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Inserimento ambientale | Note sulla destinazione d'uso |
|-------------------------------|--------------------------------------|

Ambientalmente integrato

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Copertura | Stato di conservazione: |
|------------------|--------------------------------|

A semipadiglione

Buono

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Infissi | Stato di conservazione: |
|----------------|--------------------------------|

{"Infissi in legno"}

Buono

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Oscuramenti | Superficie muraria |
|--------------------|---------------------------|

{"Persiane in legno", "Persiane in alluminio"}

{"Intonaco"}

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Elementi decorativi | Stato di conservazione: |
|----------------------------|--------------------------------|

{"Assenti"}

| | |
|--------------------------|----------------|
| Elementi incogruì | Degrado |
|--------------------------|----------------|

{"Balconi", "Impianti tecnologici incongruenti"}

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Casanuova".



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

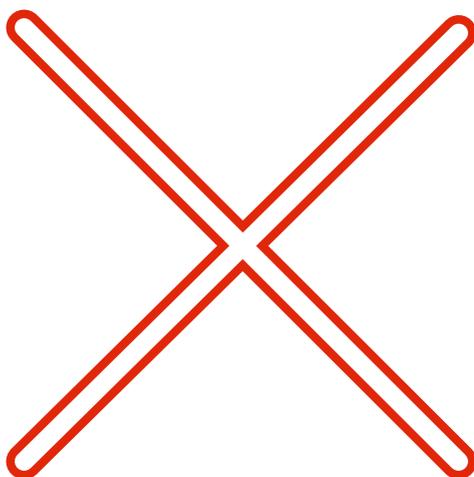


Foto 9

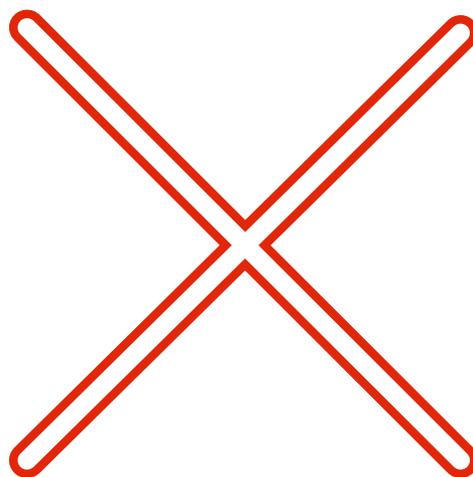


Foto 10

Data 30/05/23

Scheda numero: **754**

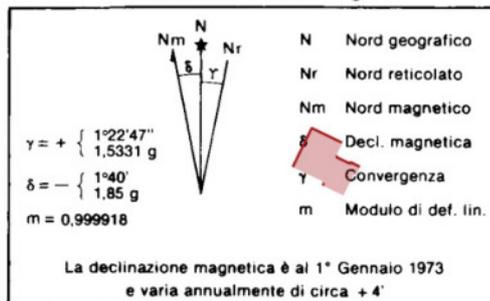
Localizzazione

Indirizzo: **Via Maremmana**
Numero civico:
Foglio catastale: Particella

Descrizione generale

TO CATASTALE: —○ al margine; + interno foglio.

CONVERGENZA, DECLINAZIONE MAGNETICA
E MODULO DI DEFORMAZIONE LINEARE
riferiti al centro del foglio



COORDINATE DEI VERTICI DEL FOGLIO

| VERTICE | VERTICE | | | 1:2.000 |
|---------|---------------|---------------|--------------|---------|
| | NO | NE | SO | |
| φ | 43°43'25",607 | 43°43'24",358 | 43°42'46",13 | |

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
(E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

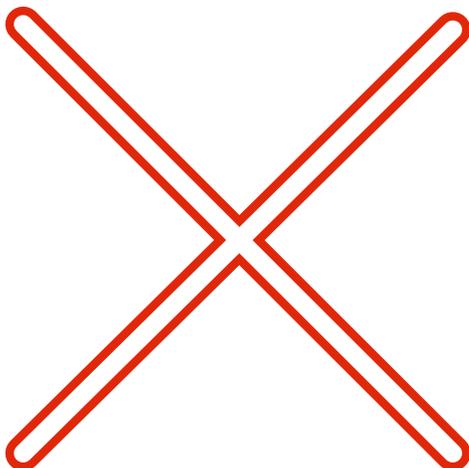


Foto 5

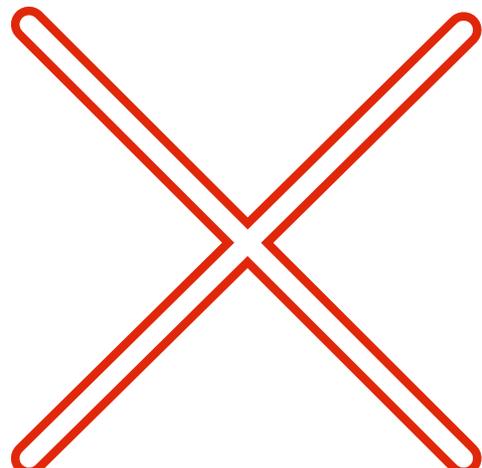


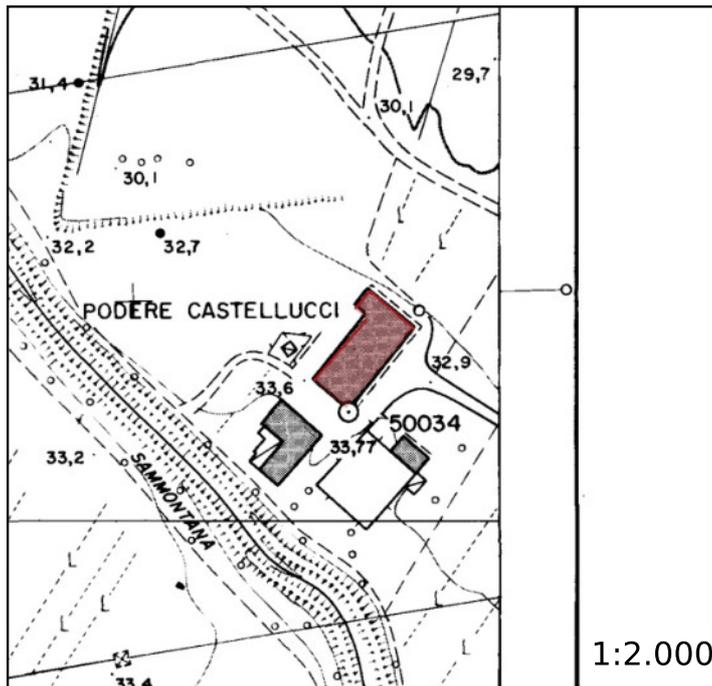
Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **757**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Castellucci**
Numero civico: **78**
Foglio catastale: **13** Particella **20**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Maremmana. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Linea {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Castellaccio".



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

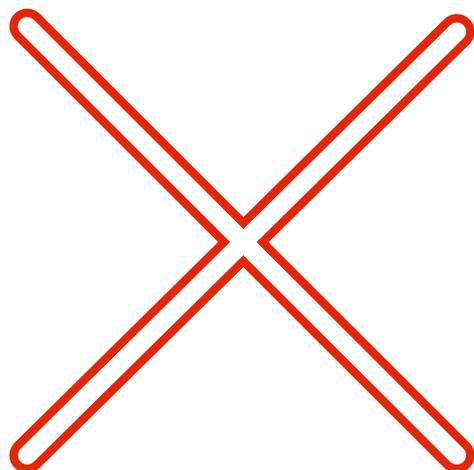


Foto 5

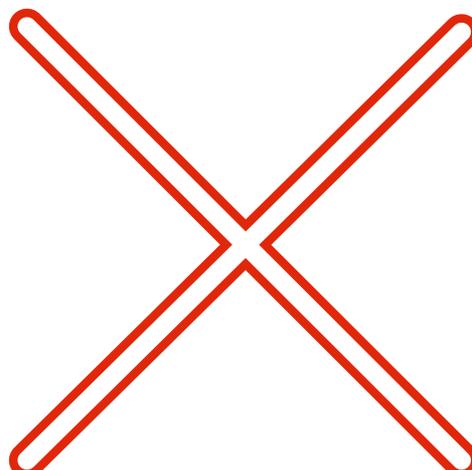


Foto 6

Data

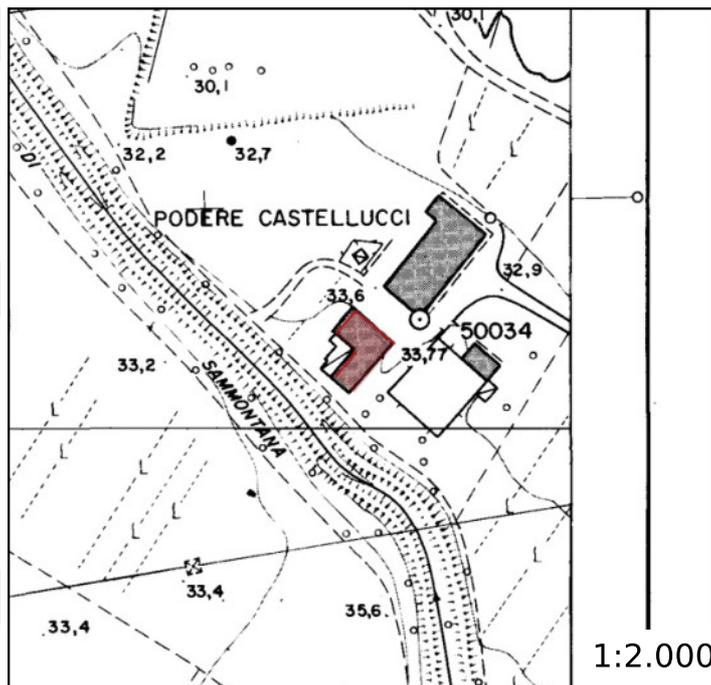
Scheda numero: **758**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Castellucci**
Numero civico: **7**
Foglio catastale: **13** Particella **604**

Descrizione generale

Non è stato possibile effettuare il censimento.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Non rilevabile

Stato di conservazione:

Infissi

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{Non rilevabile}

Superficie muraria

{Non rilevabile}

Elementi decorativi

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Non rilevabile}

Degrado

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

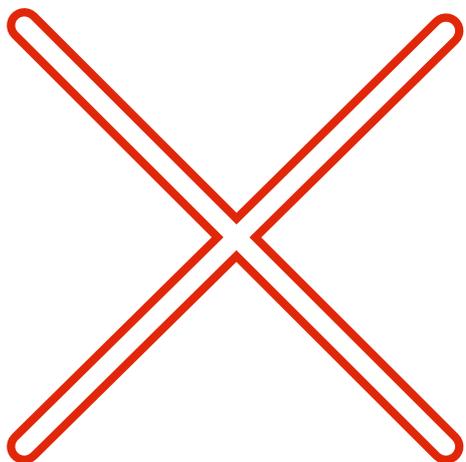


Foto 1

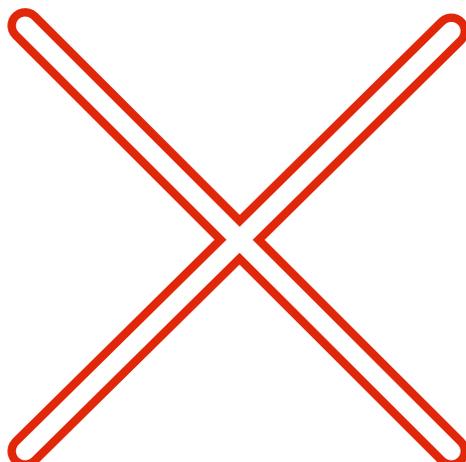


Foto 2

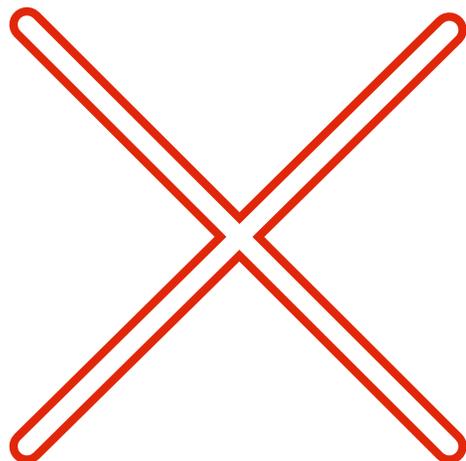


Foto 3

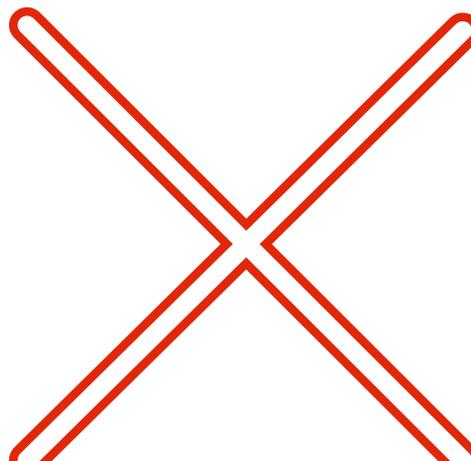


Foto 4

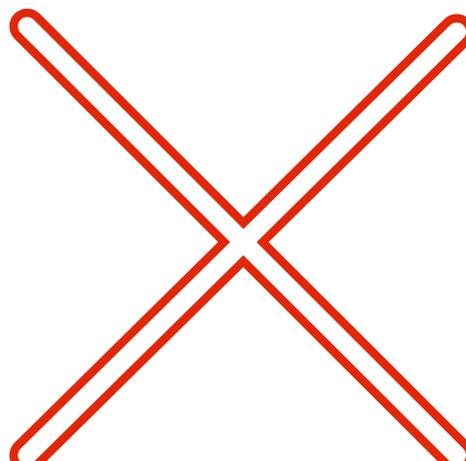


Foto 5

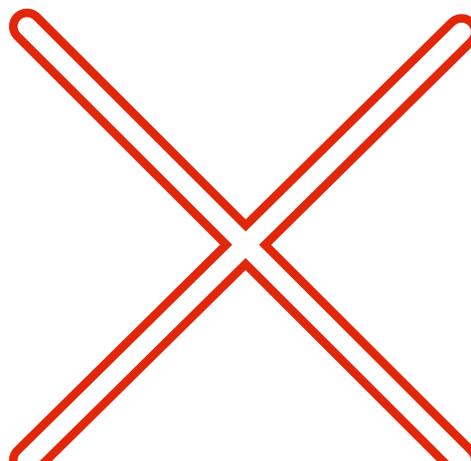


Foto 6

Data 16/06/23

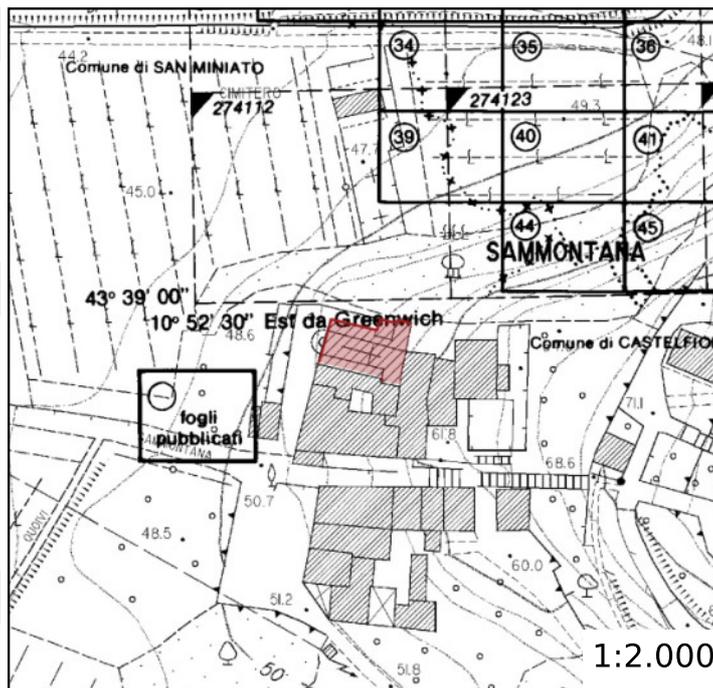
Scheda numero: **760**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Sammontana**
Numero civico: **snc**
Foglio catastale: **16** Particella **C**

Descrizione generale

Edificio religioso, chiesa a tre navate dallo stile romanico, in facciata ritroviamo lesene e archetti pensili.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Chiesa {Religioso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{"Assente"}

Superficie muraria

{"Pietra faccia a vista", "Laterizio faccia a vista"}

Elementi decorativi

{"Angolari", "Zoccolature", "Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogru

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Chiesa Santa Maria, casa, canonica, campanile e sagrato".



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

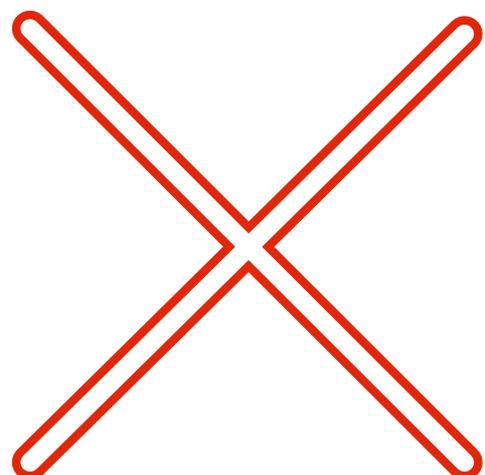


Foto 6

Data 16/06/23

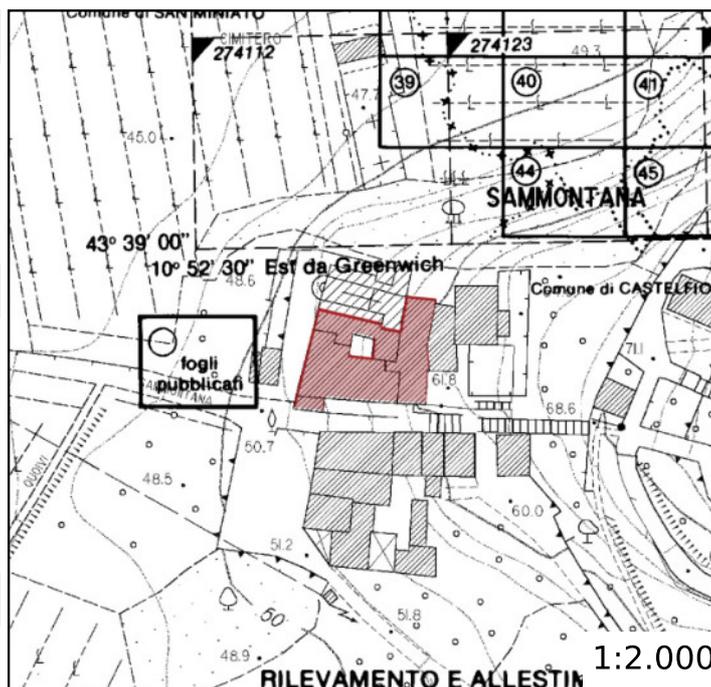
Scheda numero: **761**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Sammontana**
Numero civico: **1, 3, 5, 7, 9**
Foglio catastale: **16** Particella **7**

Descrizione generale

Edificio composto da tre/quattro livelli fuori terra. È posto in via Sammontana. L'impaginato delle aperture è regolare e come elementi decorativi rilevanti troviamo cornici a porte e finestre.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Convento {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Chiesa Santa Maria, casa, canonica, campanile e sagrato".



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

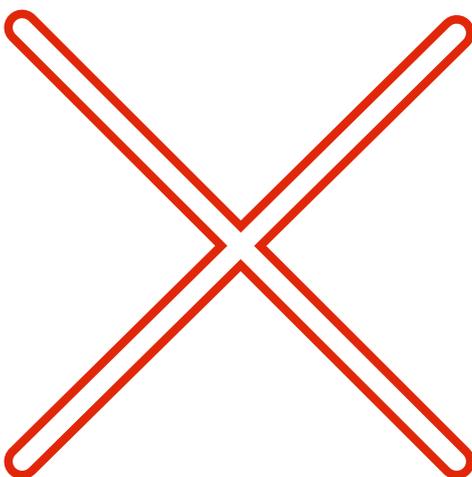


Foto 9

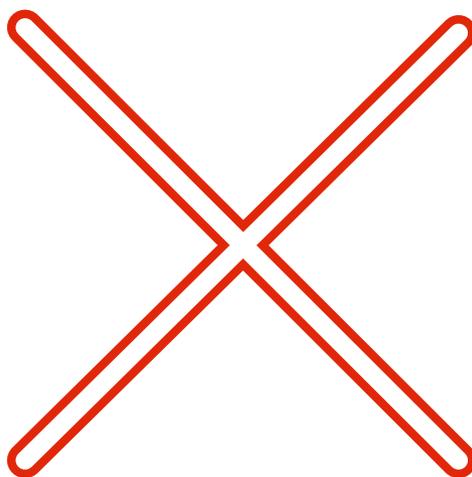


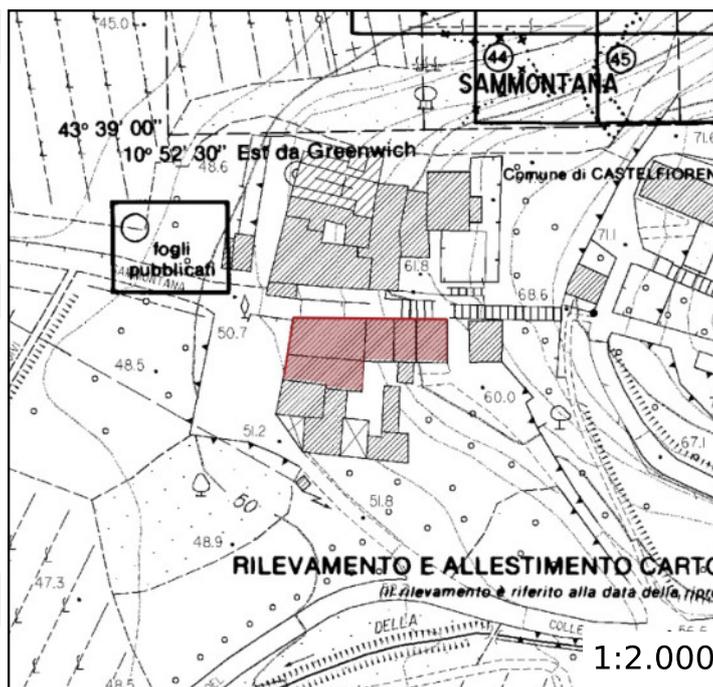
Foto 10

Data 16/06/23

Scheda numero: **762**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Sammontana**
Numero civico: **2, 4**
Foglio catastale: **16** Particella **69**



Descrizione generale

Edificio composto da due/tre livelli fuori terra. È posto in via Sammontana. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Cantina {Di servizio}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Assente"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

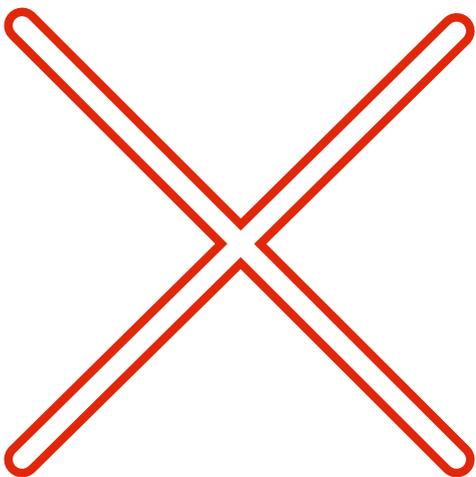


Foto 9

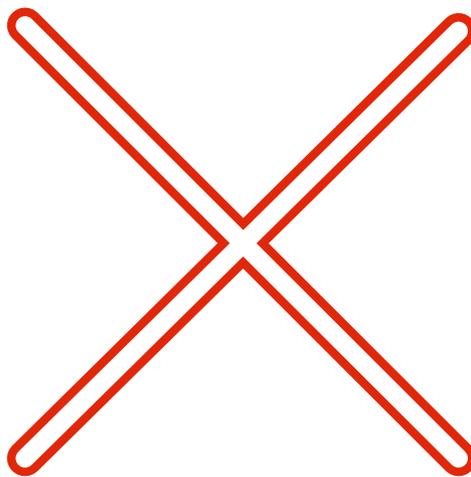


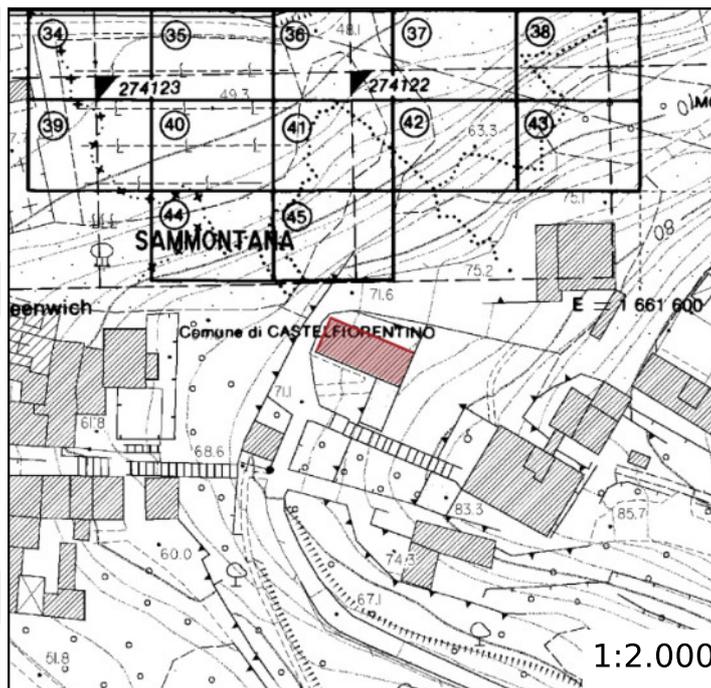
Foto 10

Data 16/06/23

Scheda numero: **763**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Sammontana**
Numero civico: **11**
Foglio catastale: **16** Particella **127**



Descrizione generale

Non è stato possibile effettuare il censimento.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Non rilevabile

Stato di
conservazione:

Infissi

{Non rilevabile}

Stato di
conservazione:

Oscuramenti

{Non rilevabile}

Superficie muraria

{Non rilevabile}

Elementi decorativi

{Non rilevabile}

Stato di
conservazione:

Elementi incognui

{Non rilevabile}

Degrado

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

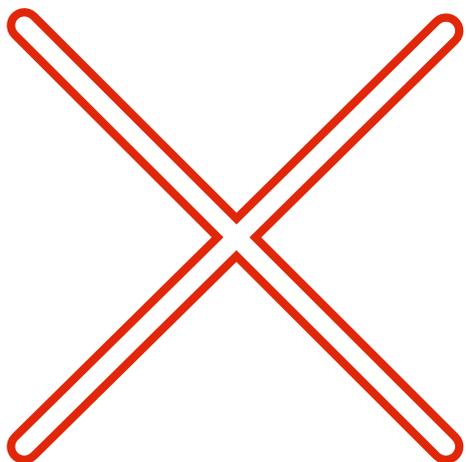


Foto 1

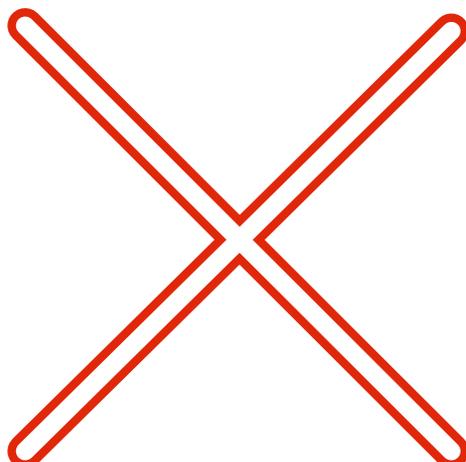


Foto 2

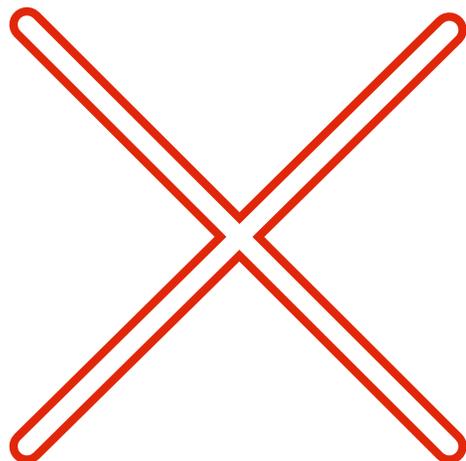


Foto 3

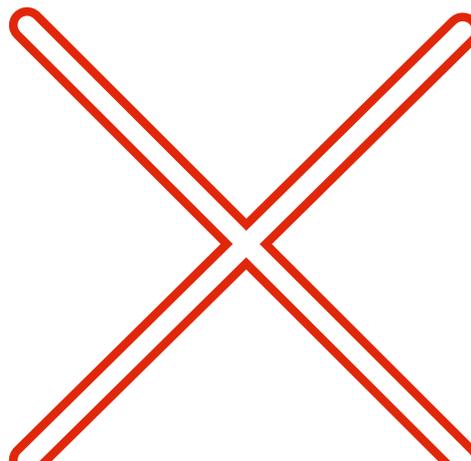


Foto 4

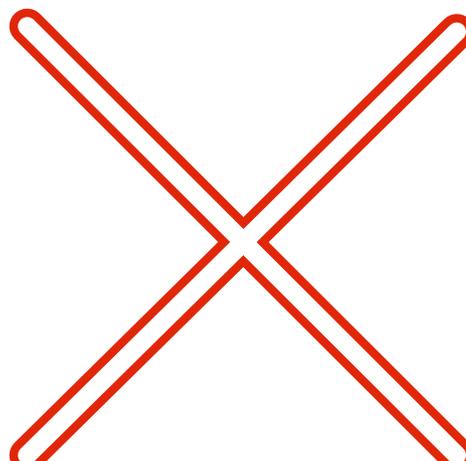


Foto 5

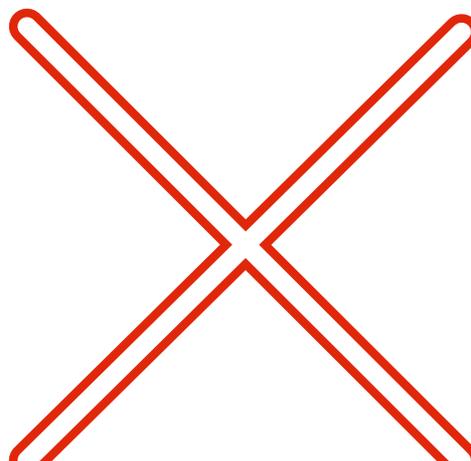


Foto 6

Data 16/06/23

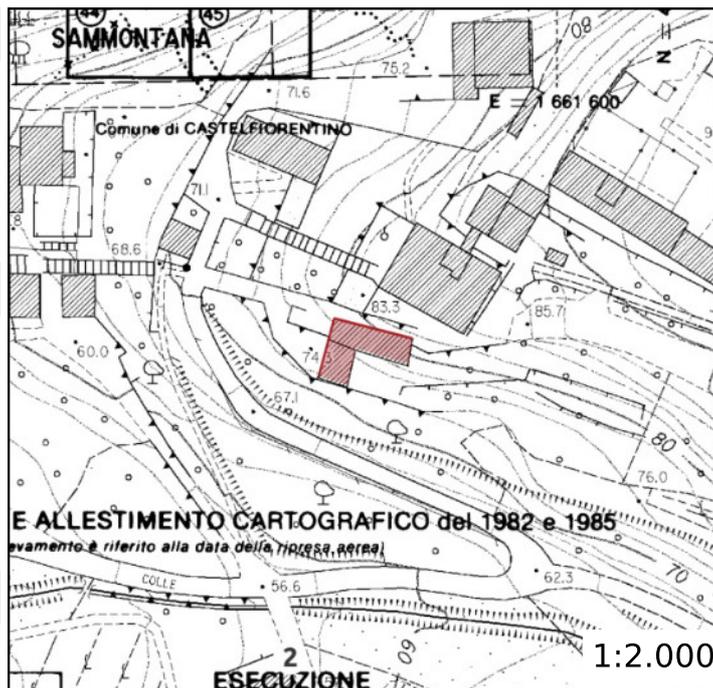
Scheda numero: **764**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Sammontana**
Numero civico: **12**
Foglio catastale: **16** Particella **65**

Descrizione generale

Edificio specialistico non in uso composto da un unico livello fuori terra. È posto in via Sammontana. È presente una cornice intorno al portone d'ingresso.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Edificio specialistico {Non in uso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Non rilevabile"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornice in pietra"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incognui

{"Assenti"}

Degrado

Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Gli elementi decorativi, il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

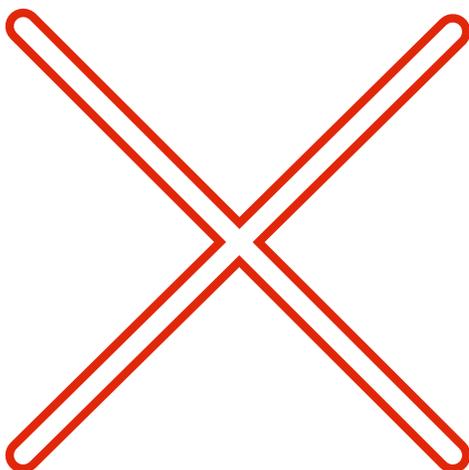


Foto 5

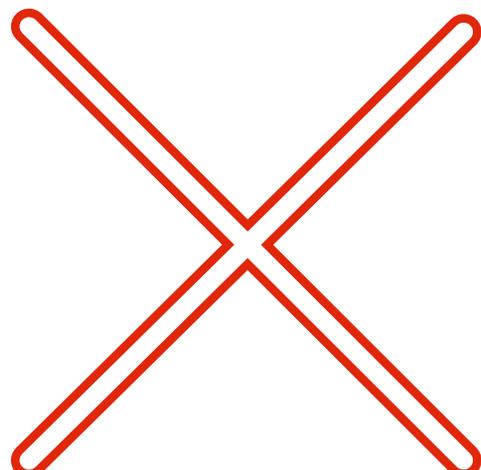


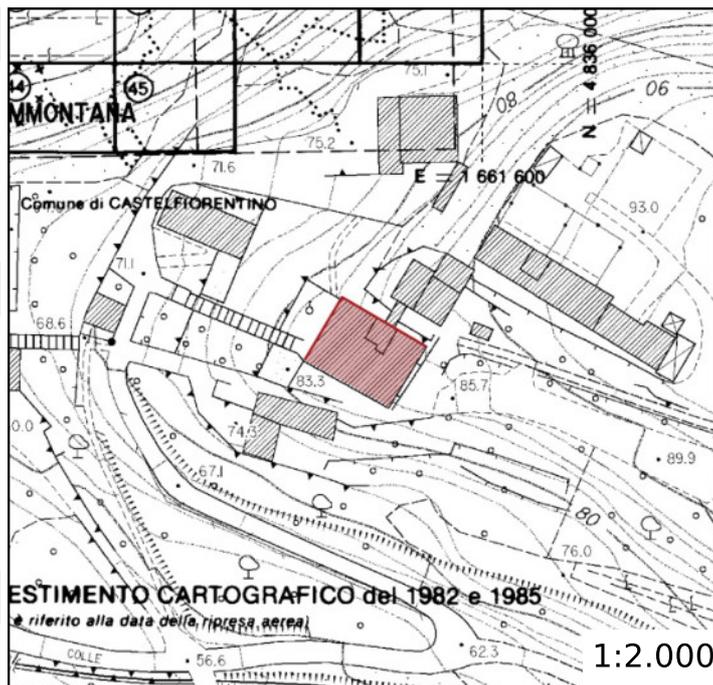
Foto 6

Data 16/06/23

Scheda numero: **765**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Sammontana**
Numero civico: **15, 17**
Foglio catastrale: **16** Particella **16**



Descrizione generale

Edificio composto da tre livelli fuori terra. È posto in via Sammontana. L'impaginato delle aperture è regolare e come elementi decorativi rilevanti troviamo cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Convento {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: **Mediocre**

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: **Mediocre**

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: **Mediocre**

Elementi incognui

{"Assenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



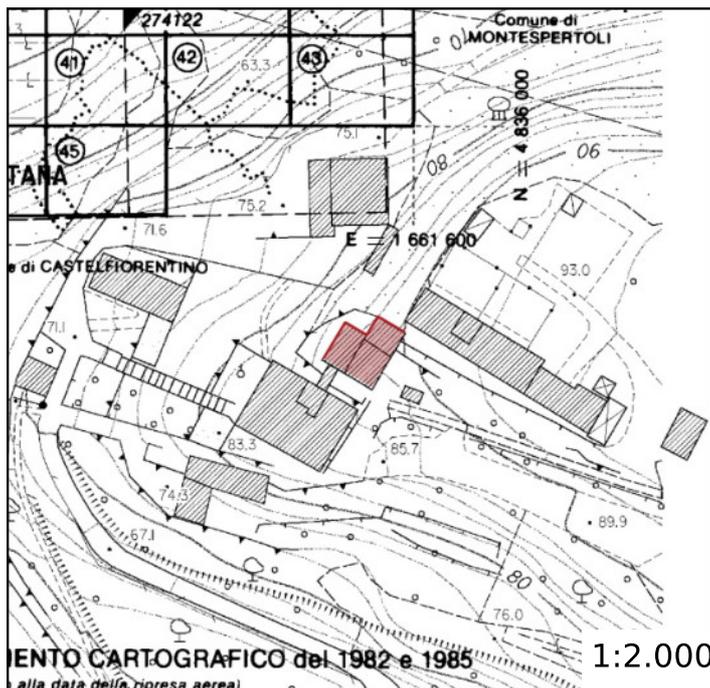
Foto 6

Data 16/06/23

Scheda numero: **766**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Sammontana**
Numero civico: **21**
Foglio catastale: **16** Particella **18**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Sammontana. L'impaginamento delle aperture è abbastanza regolare. Il fabbricato vanta la presenza di una grande meridiana in facciata.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Casa colonica {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{"Scuri interni"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Meridiana"}

Stato di conservazione: Mediocre

Elementi incongrui

{"Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2

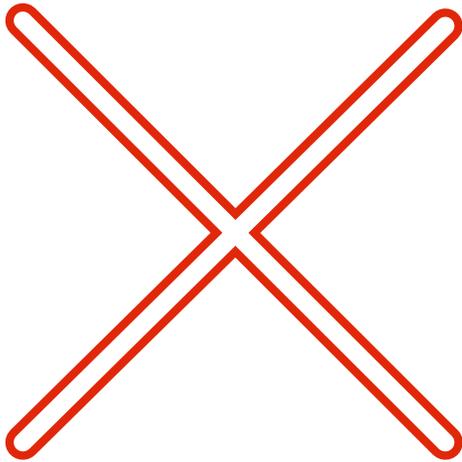


Foto 3

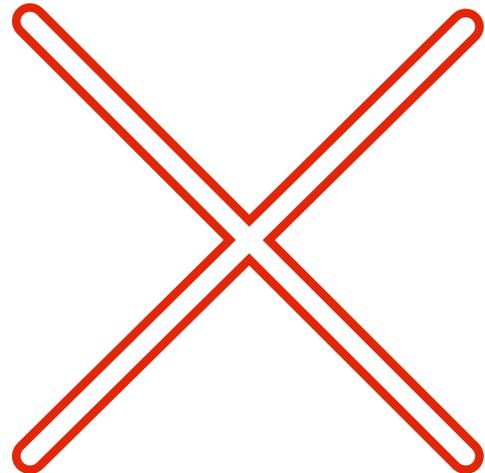


Foto 4

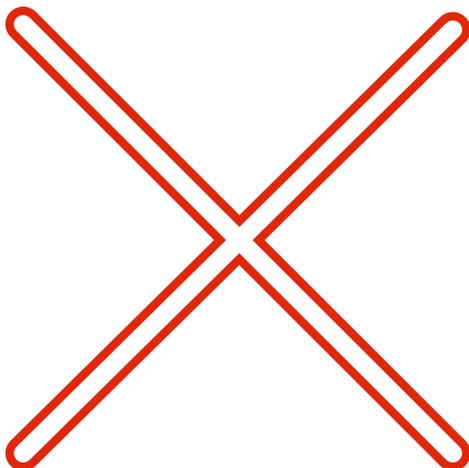


Foto 5

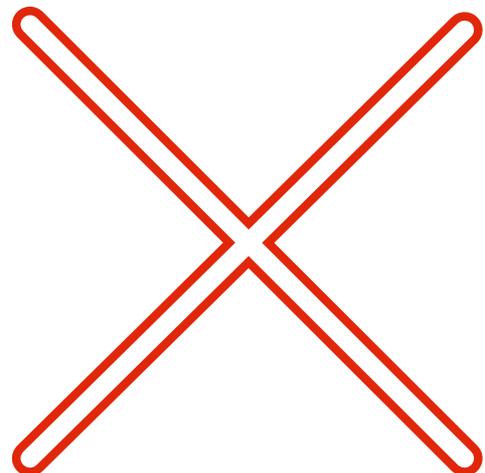


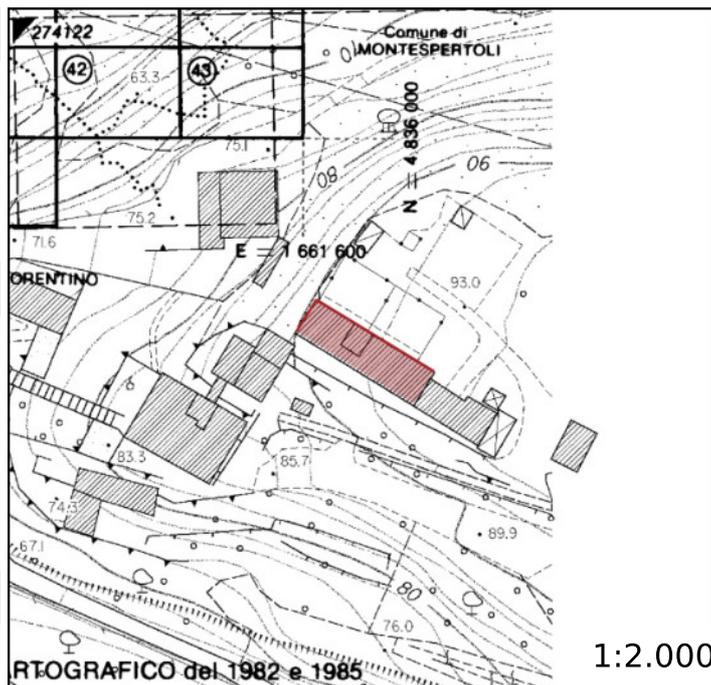
Foto 6

Data 16/06/23

Scheda numero: **767**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Sammontana**
Numero civico: **25, 27, 29, 31**
Foglio catastale: **16** Particella **19**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Sammontana. L'impaginamento delle aperture è irregolare. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Avvolgibili"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

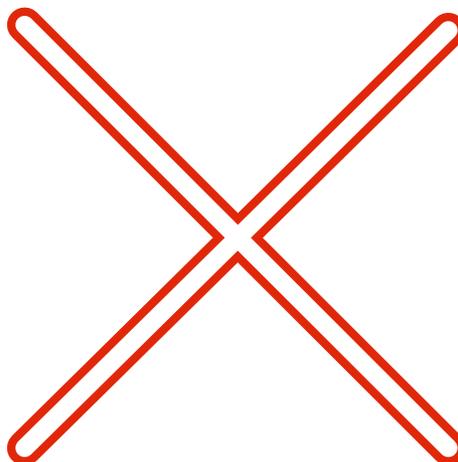


Foto 8

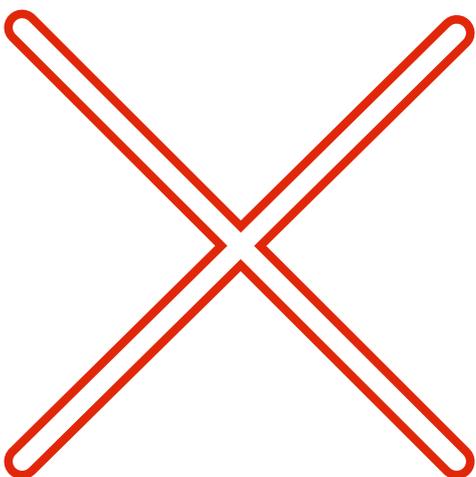


Foto 9

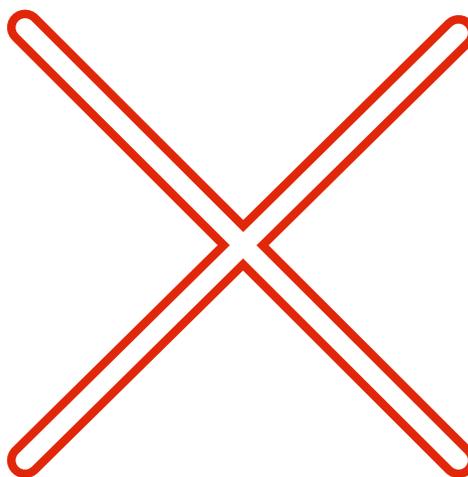


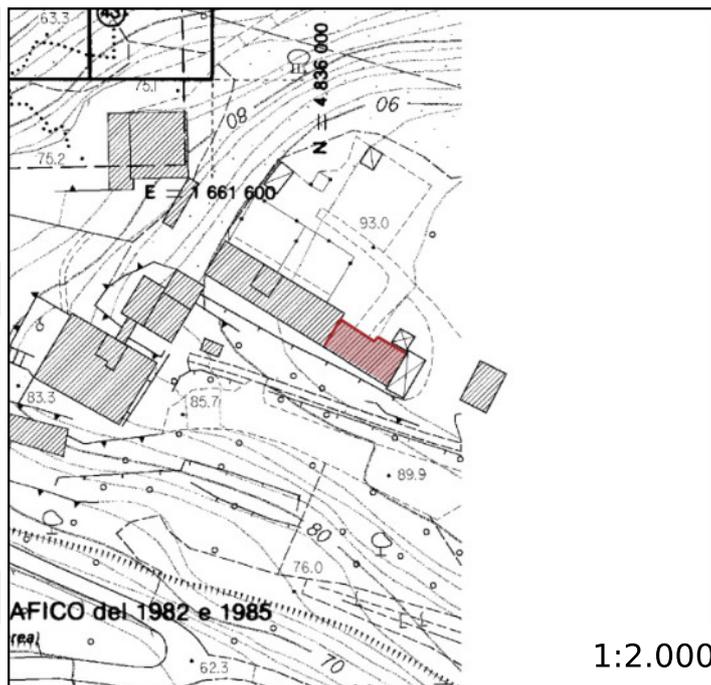
Foto 10

Data 16/06/23

Scheda numero: **768**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Sammontana**
Numero civico: **33**
Foglio catastale: **16** Particella **19**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Sammontana. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Assente"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impianto planivolumetrico originario, il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

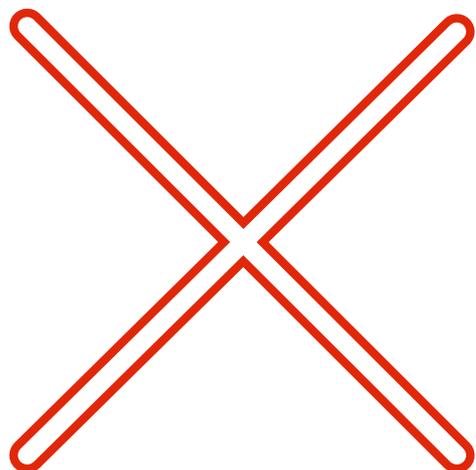


Foto 5

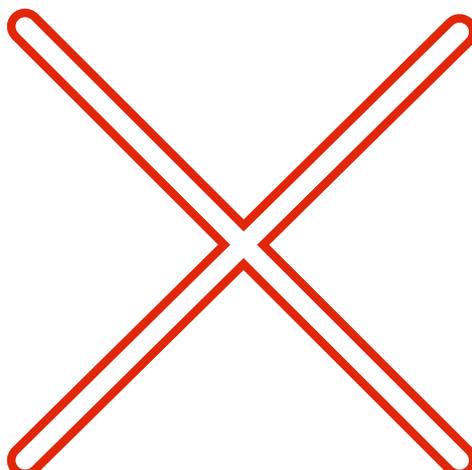


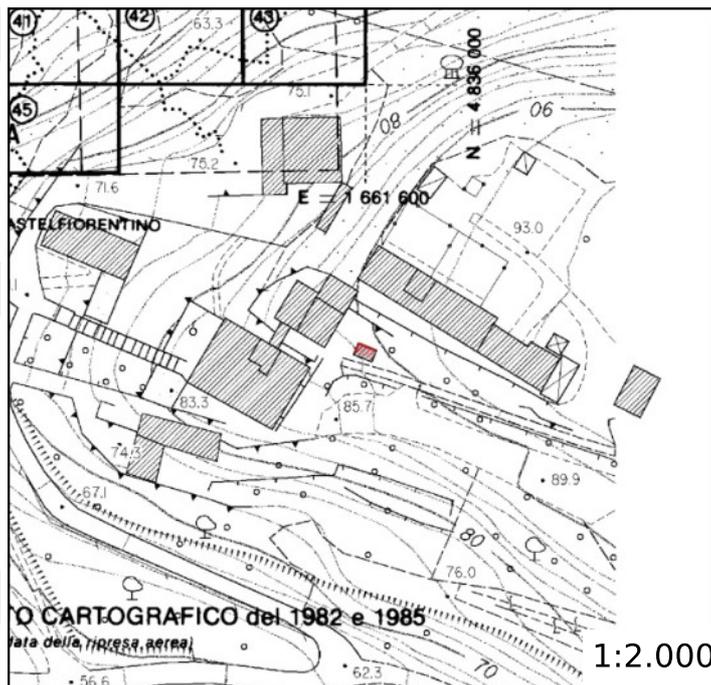
Foto 6

Data 16/06/23

Scheda numero: **769**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Sammontana**
Numero civico: **snc**
Foglio catastale: **16** Particella **19**



Descrizione generale

Annesso non in uso, composto da un'unica stanza su un unico livello fuori terra. È posto in via Sammontana e vanta la presenza di un volto in pietra sulla facciata.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Annesso {Non in uso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Mediocre**

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: **Buono**

Oscuramenti

{"Assente"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{Stemma in pietra}

Stato di conservazione: **Mediocre**

Elementi incogruì

{"Sopraelevazioni"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

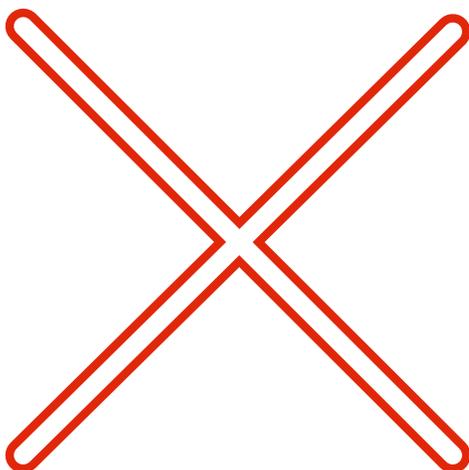


Foto 5

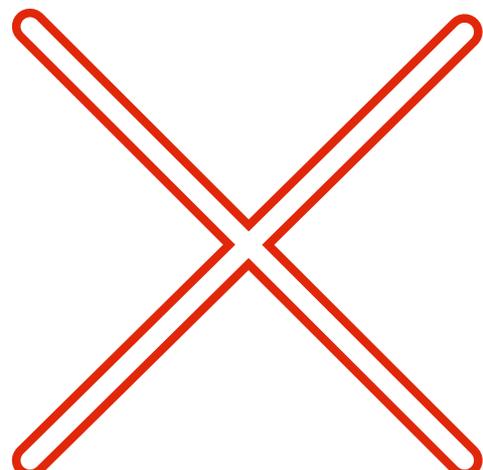


Foto 6

Data 16/06/23

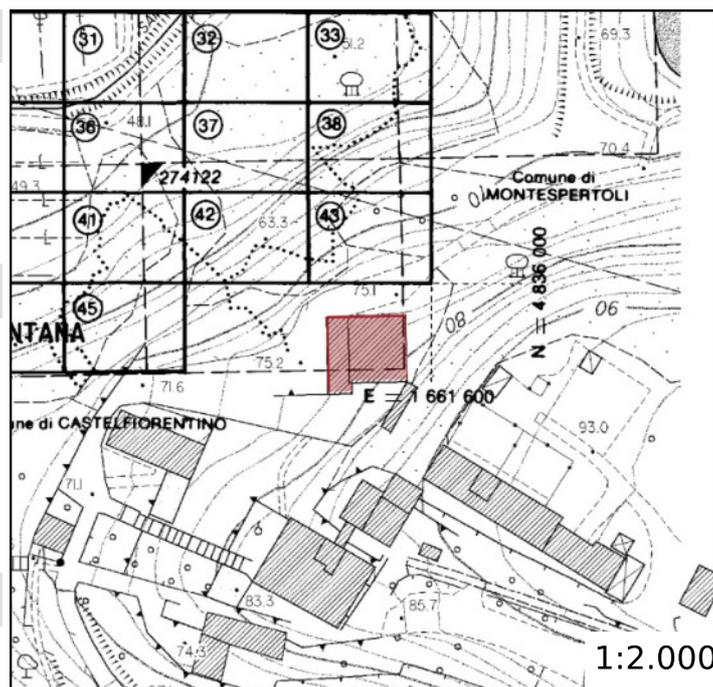
Scheda numero: **770**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Sammontana**
Numero
civico:
Foglio
catastale: **16** Particella **298**

Descrizione generale

Non è stato possibile effettuare il censimento.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Non rilevabile

Stato di
conservazione:

Infissi

{Non rilevabile}

Stato di
conservazione:

Oscuramenti

{Non rilevabile}

Superficie muraria

{Non rilevabile}

Elementi decorativi

{Non rilevabile}

Stato di
conservazione:

Elementi incognui

{Non rilevabile}

Degrado

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

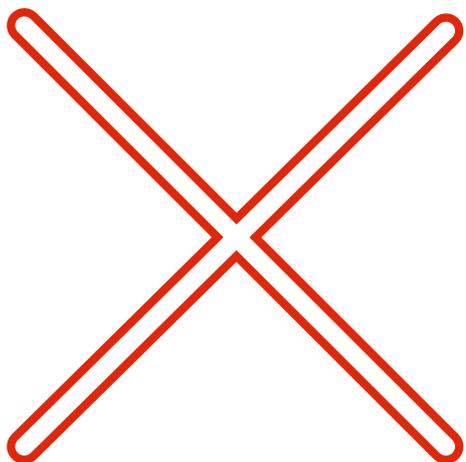


Foto 1

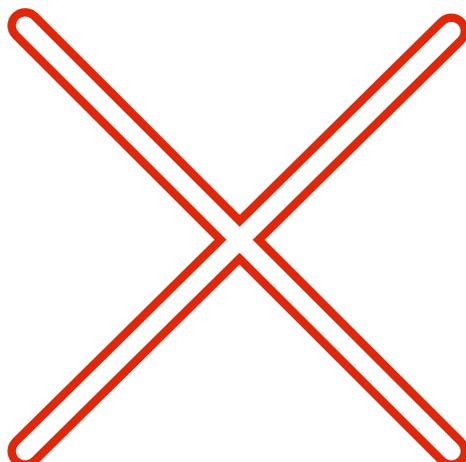


Foto 2

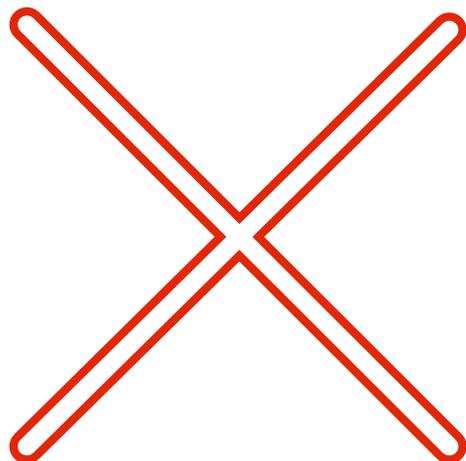


Foto 3

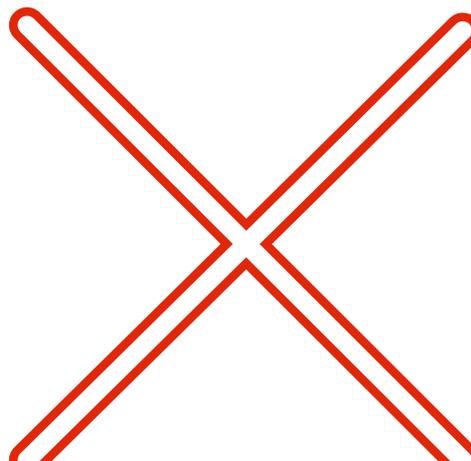


Foto 4

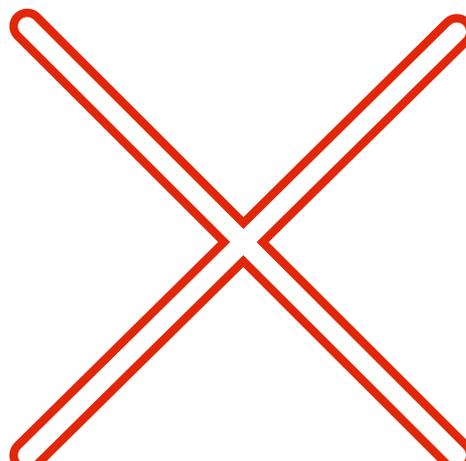


Foto 5

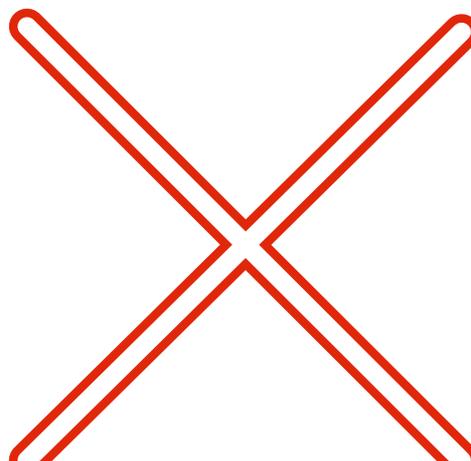


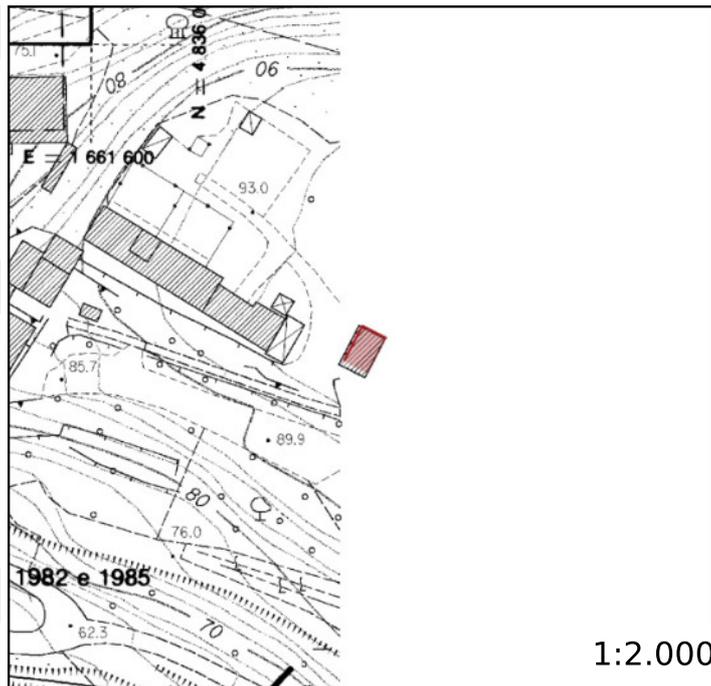
Foto 6

Data 16/06/23

Scheda numero: **771**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Sammontana**
Numero civico: **35, 37**
Foglio catastale: **16** Particella **19**



Descrizione generale

Annesso ad uso residenziale composto da due livelli fuori terra. È posto in via Sammontana. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Annesso {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Avvolgibili"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{"Assenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3

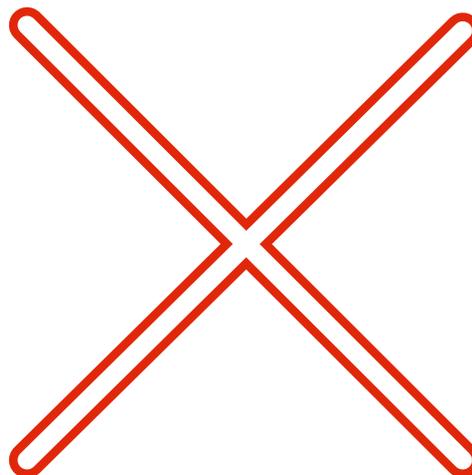


Foto 4

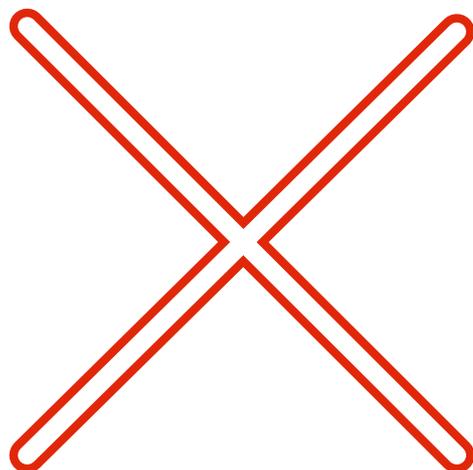


Foto 5

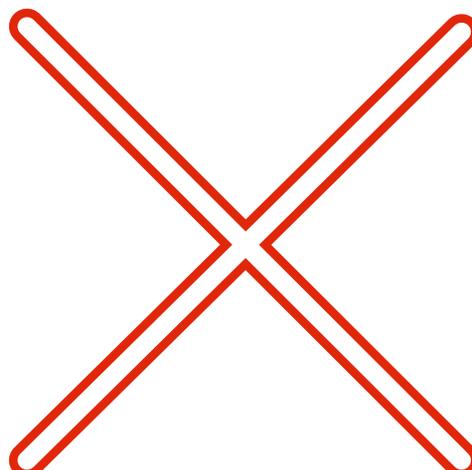


Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **774**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Pulica**
Numero civico: **10, 10A**
Foglio catastale: **18** Particella **78**

Descrizione generale

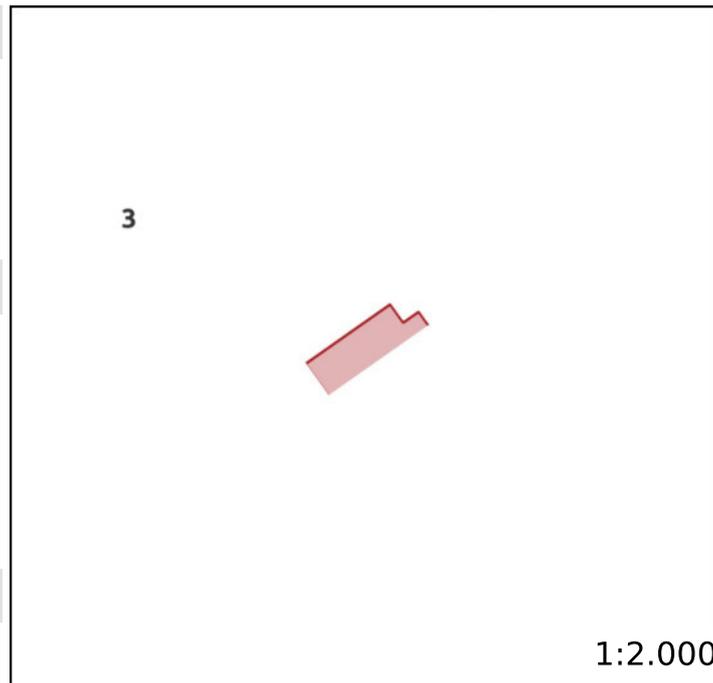
Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Pulica. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}



La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Laterizio faccia a vista", "Pietra faccia a vista", "Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incongrui

{"Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2

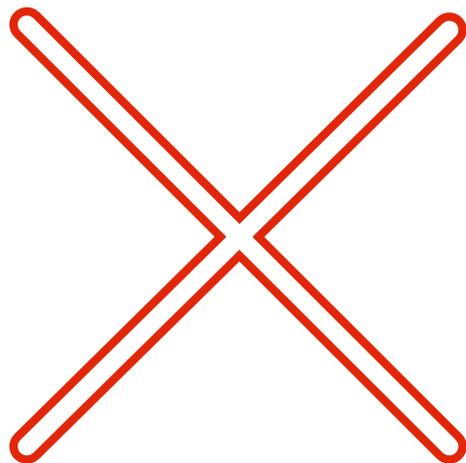


Foto 3

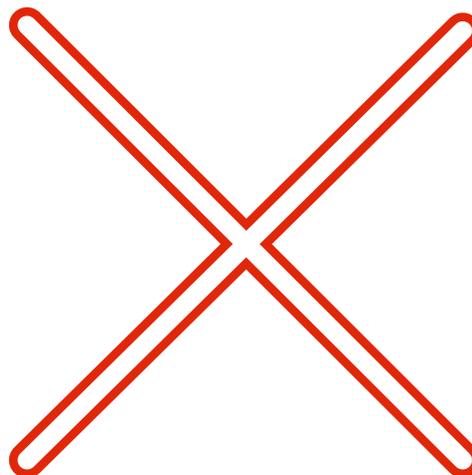


Foto 4

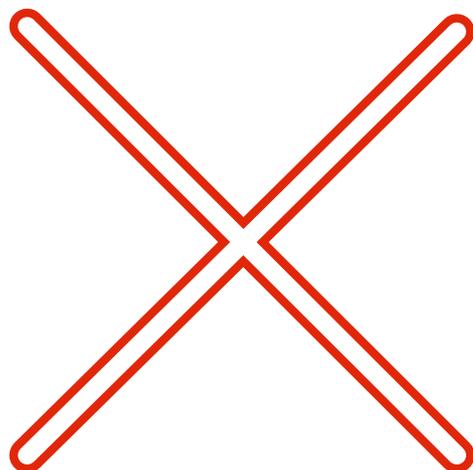


Foto 5

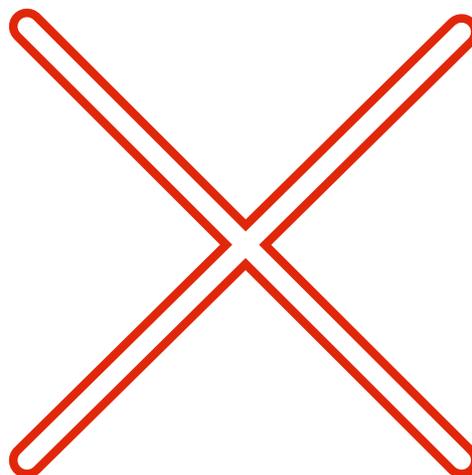


Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **775**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Pulica**
Numero civico: **14**
Foglio catastale: **18** Particella **78**

Descrizione generale

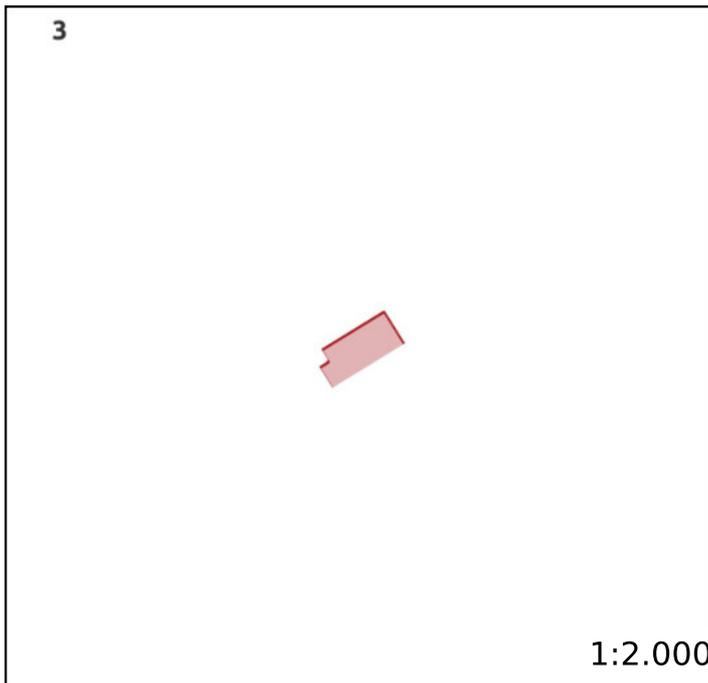
Edificio composto da due/tre livelli fuori terra. È posto in via Pulica. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}



La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impianto planivolumetrico originario, l'impaginato regolare e simmetrico delle aperture della facciata principale e il contesto ambientale-paesaggistico rappresentano elementi di valore per l'edificio

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3

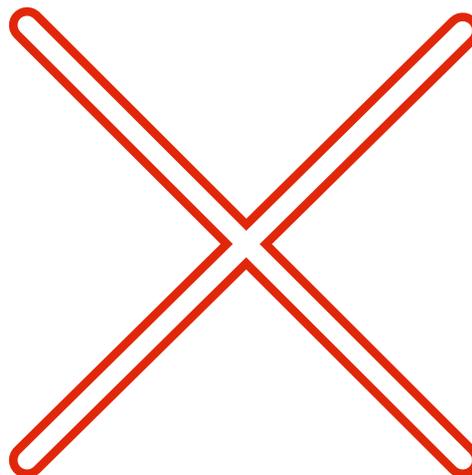


Foto 4

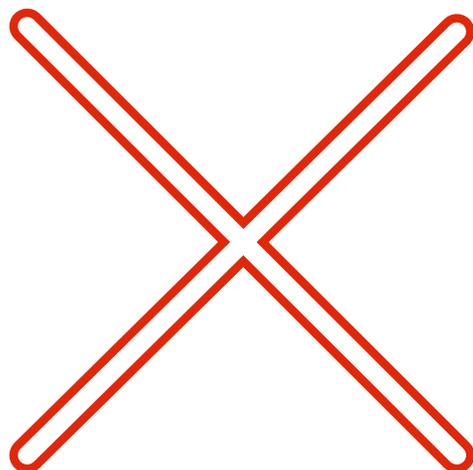


Foto 5

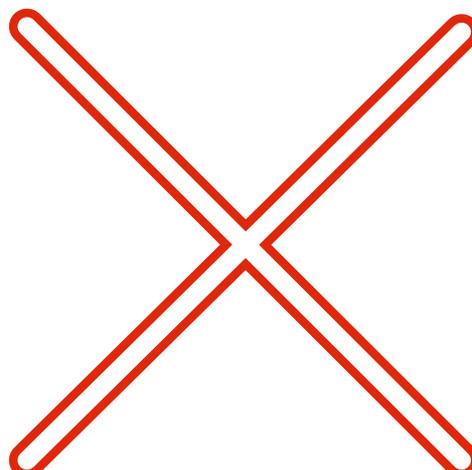


Foto 6

Data 16/02/24

Scheda numero: **776**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Pulica**
Numero civico: **26, 28, 30**
Foglio catastale: **18** Particella **259**

Descrizione generale

Edificio residenziale composto da due livelli fuori terra. È posto in via Pulica. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Linea {Residenziale}

1:2.000

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in legno}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Pietra faccia a vista, Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

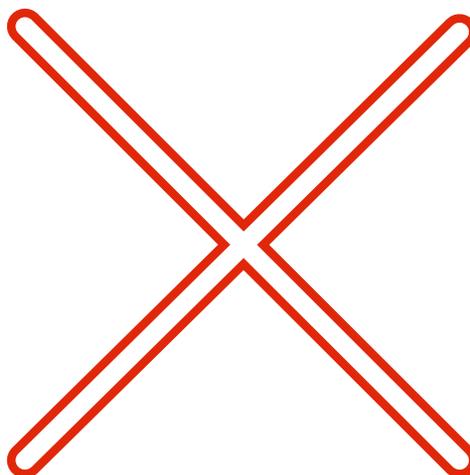


Foto 6

Data 16/02/24

Scheda numero: **777**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Pulica**
Numero
civico: **snc**
Foglio
catastale: **24** Particella **254**

Descrizione generale

Annesso di servizio composto da un unico livello fuori terra.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Annesso {Di servizio}

1:2.000

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A capanna

Stato di
conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in metallo}

Stato di
conservazione: Buono

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di
conservazione:

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
(E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3

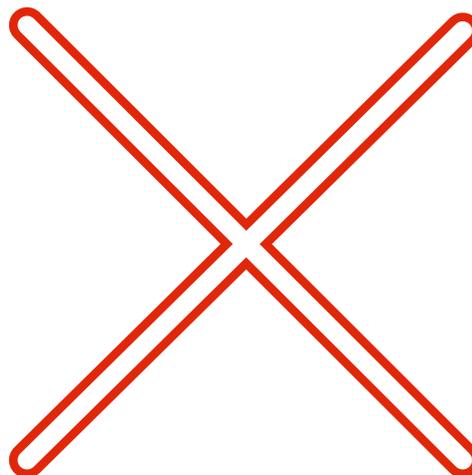


Foto 4

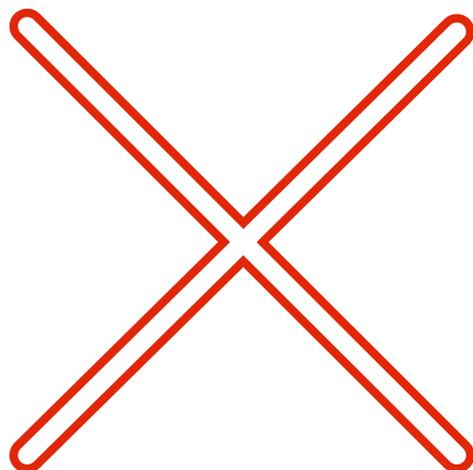


Foto 5

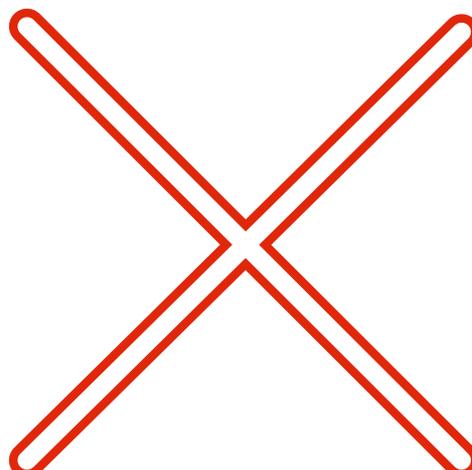


Foto 6

Data 16/02/24

Scheda numero: **778**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Pulica**
Numero civico: **71, 73**
Foglio catastale: **24** Particella **36**

Descrizione generale

Edificio residenziale composto da due livelli fuori terra. È posto in via Pulica. L'impaginamento delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Casa colonica {Residenziale}

1:2.000

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in legno, Infissi in metallo}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

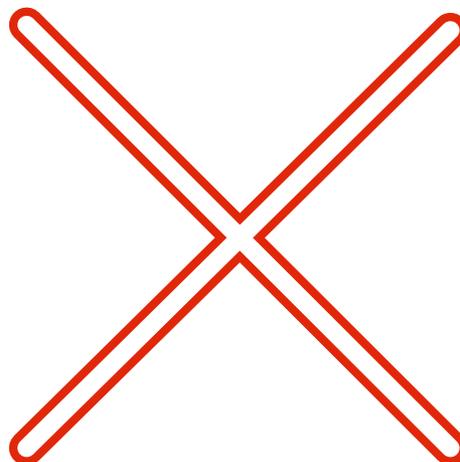


Foto 8

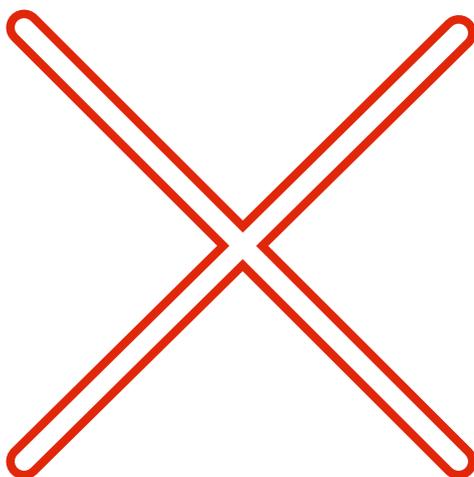


Foto 9

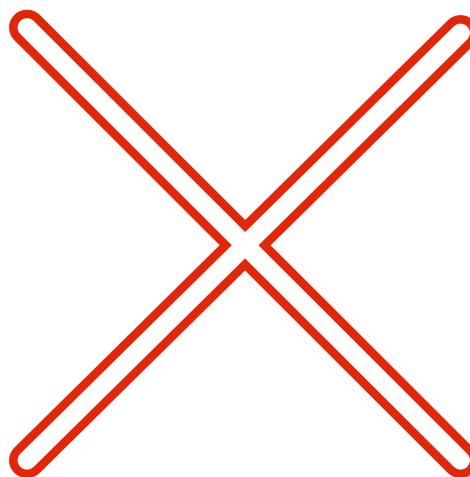


Foto 10

Data 30/05/23

Scheda numero: **780**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Pulica**
Numero civico: **77**
Foglio catastale: **24** Particella **703**

Descrizione generale

Edificio composto da due livelli. È posto in via Pulica. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti. Sono presenti mandolati sui prospetti laterali.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Annesso {Residenziale}

1:2.000

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Ottimo

Oscuramenti

{"Scuri interni"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Porzioni murarie decorate"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3

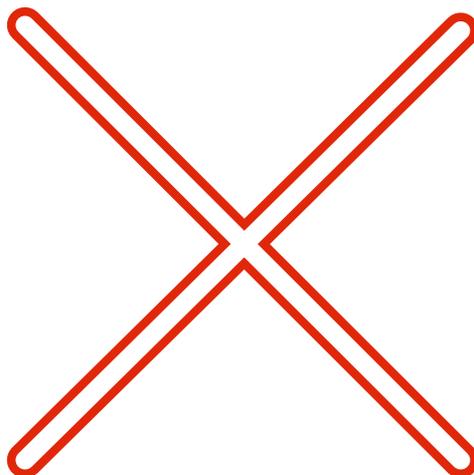


Foto 4

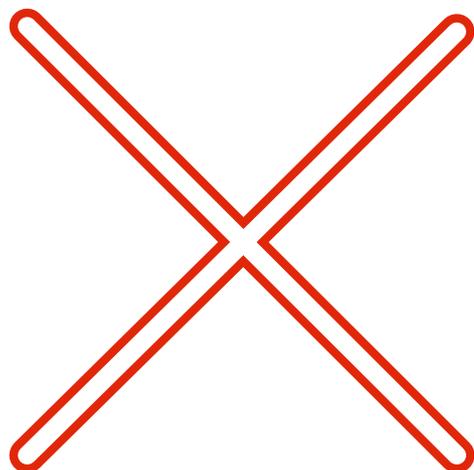


Foto 5

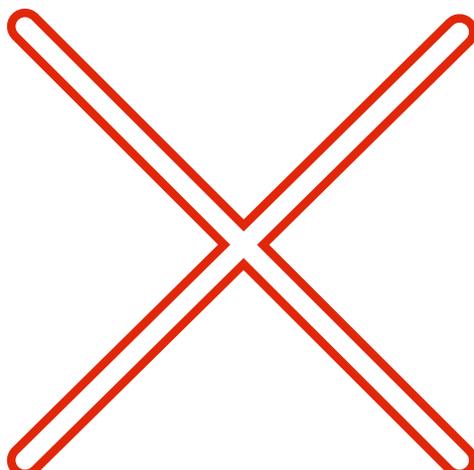


Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **781**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Pulica**
Numero civico: **81, 83, 85, 87, 89**
Foglio catastale: **24** Particella **90**

Descrizione generale

Edificio composto da due porzioni di cui quella più a monte sembra rappresentara la parte più "nobile". Il frazionamento delle unità immobiliari ha comportato un diverso trattamento delle finiture esterne e della tipologia di gronda. Non sono pres

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

1:2.000

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di oriaine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruï

{"Sopraelevazioni", "Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto ambientale, paesaggistico ed insediativo rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **783**

Localizzazione

Indirizzo:

Numero

64

civico:

Foglio

24

Particella **B**

catastale:

Descrizione generale

Edificio religioso. Facciata a capanna con cornice in pietra con timpano triangolare sul portone d'ingresso.

Tipologia edificio

Chiesa

Destinazione d'uso

{Residenziale,Religi

1:2.000

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente incongruo

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A falda unica

Stato di
conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di
conservazione:

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{Cornice in pietra}

Stato di
conservazione:

Elementi incogru

{"Assenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

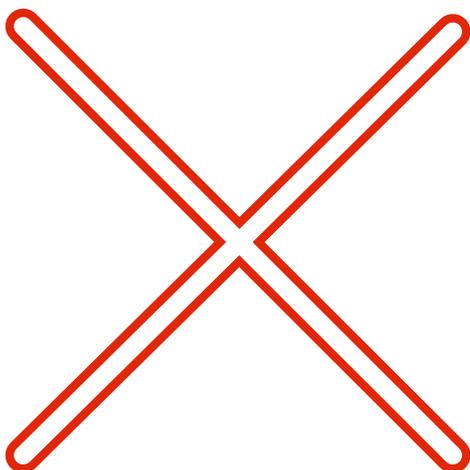


Foto 5

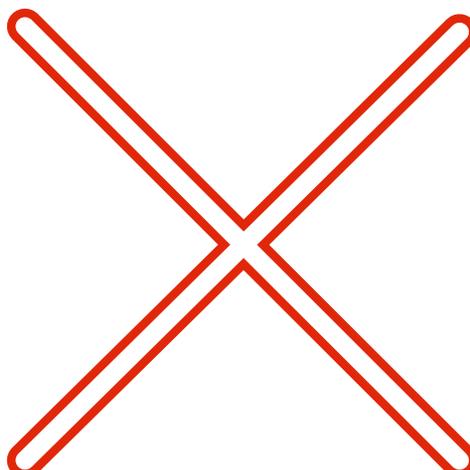


Foto 6

Data

Scheda numero: **784**

Localizzazione

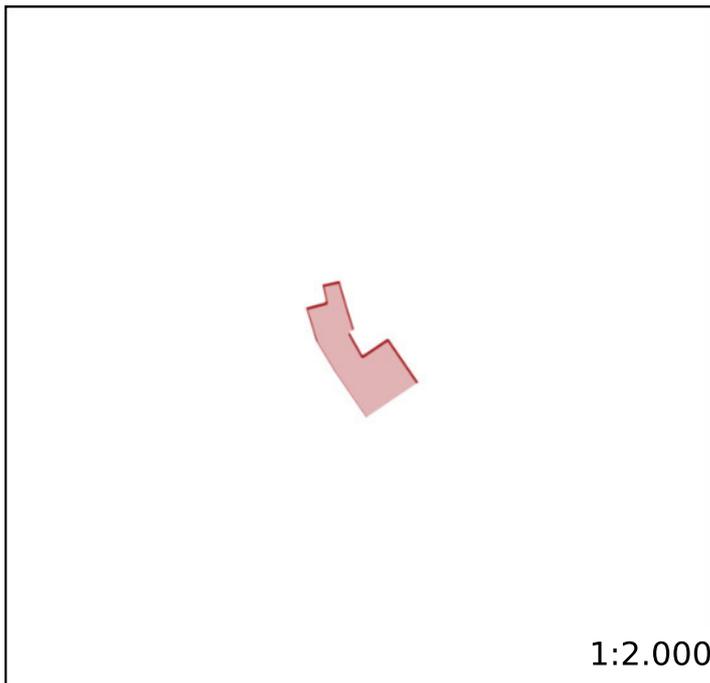
Indirizzo: **Via Pulica**
Numero civico: **74**
Foglio catastale: **24** Particella **103**

Descrizione generale

Non è stato possibile effettuare il censimento.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso



La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Non rilevabile

Stato di
conservazione:

Infissi

{Non rilevabile}

Stato di
conservazione:

Oscuramenti

{Non rilevabile}

Superficie muraria

{Non rilevabile}

Elementi decorativi

{Non rilevabile}

Stato di
conservazione:

Elementi incognui

{Non rilevabile}

Degrado

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

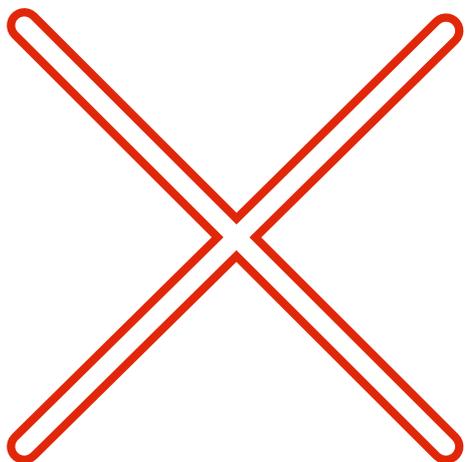


Foto 1

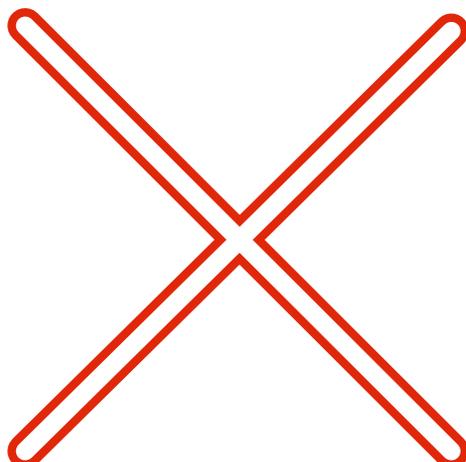


Foto 2

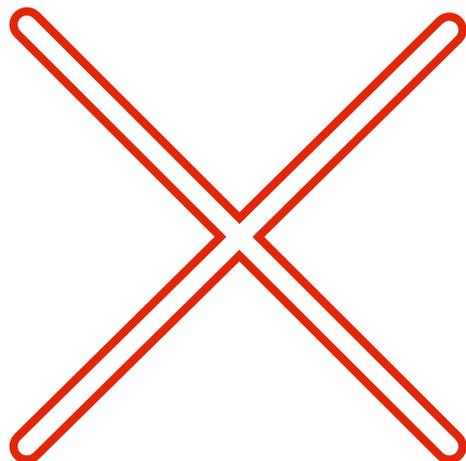


Foto 3

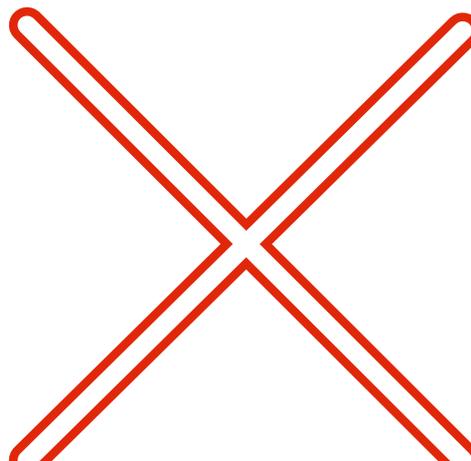


Foto 4

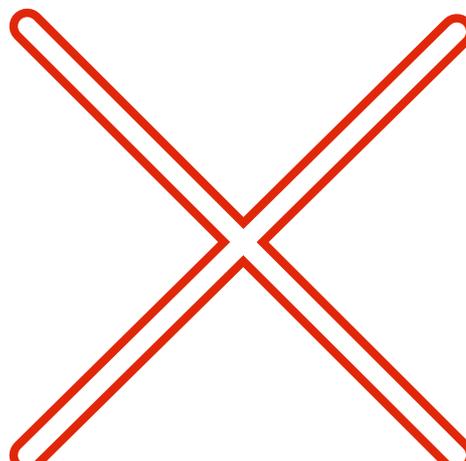


Foto 5

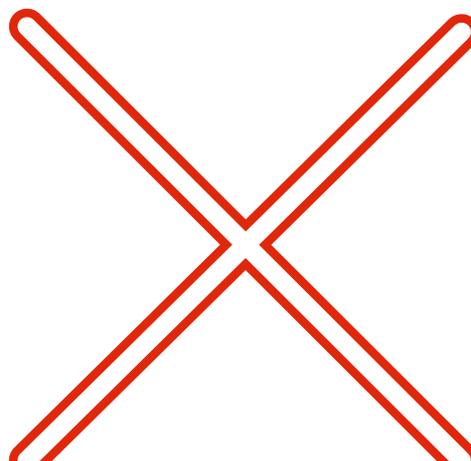


Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **785**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Pulica**
Numero civico: **101, 103, 105**
Foglio catastrale: **24** Particella **113**

Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Pulica. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Casa colonica {Residenziale}

1:2.000

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{Sottogronda decorato}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto ambientale-paesaggistico, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

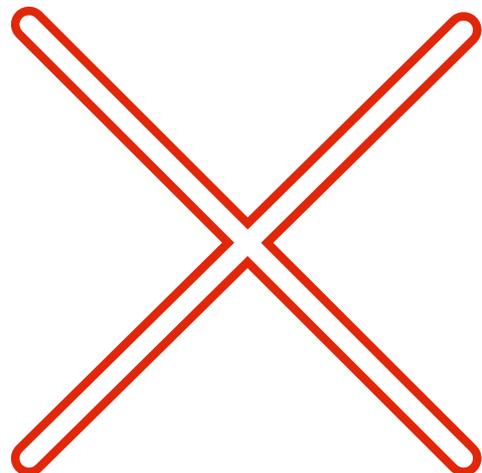


Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **786**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Pulica**
Numero civico: **80, 86**
Foglio catastrale: **24** Particella **130**

Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Pulica. L'impaginato delle aperture è regolare e come elementi decorativi troviamo cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Linea {Residenziale}

1:2.000

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3

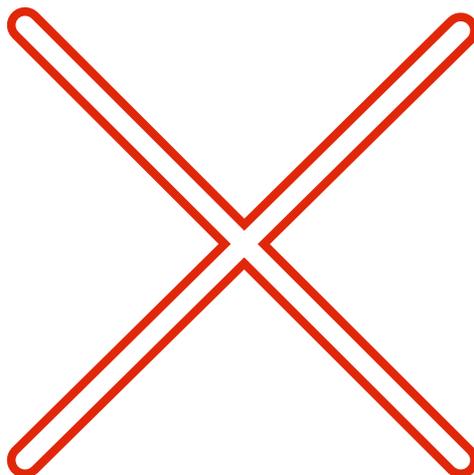


Foto 4

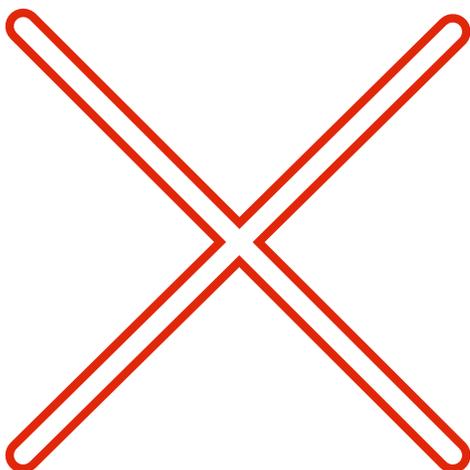


Foto 5

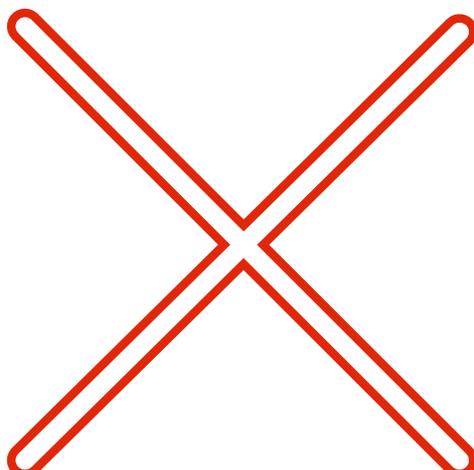


Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **788**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Pulica**
Numero civico: **123, 125, 127**
Foglio catastale: **24** Particella **140**

Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Pulica. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Casa colonica {Residenziale}

1:2.000

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in PVC"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{"Assenti"}

Degrado

Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia, il contesto ambientale-paesaggistico e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

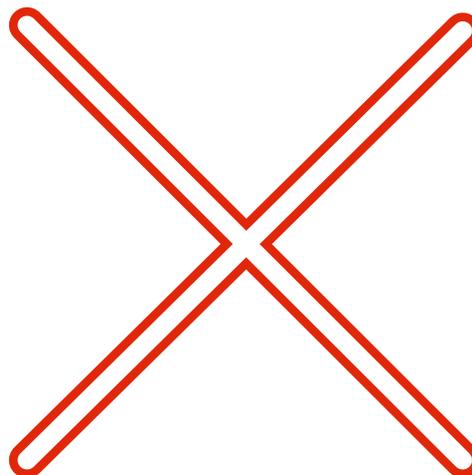


Foto 4

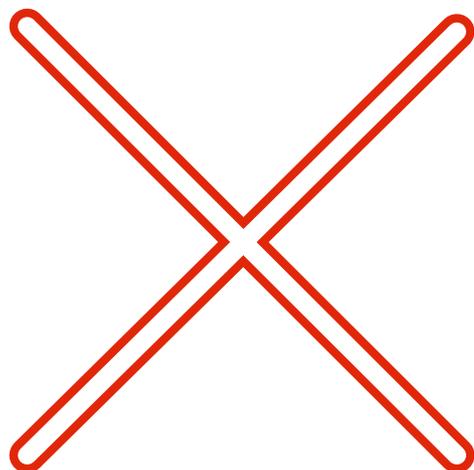


Foto 5

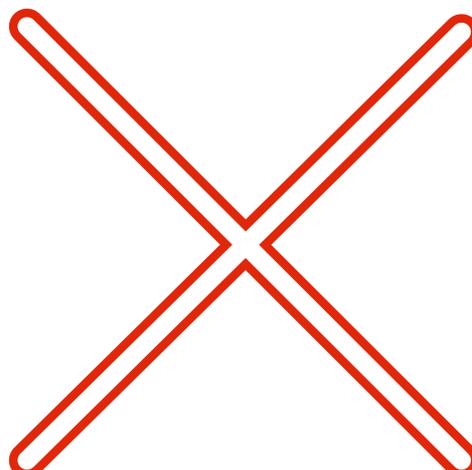


Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **789**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Pulica**
Numero civico: **98**
Foglio catastale: **24** Particella **152**

Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Pulica. L'impaginato delle aperture è regolare e come elementi decorativi troviamo cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Linea {Residenziale}

1:2.000

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{Angolari, Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

{"Assenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

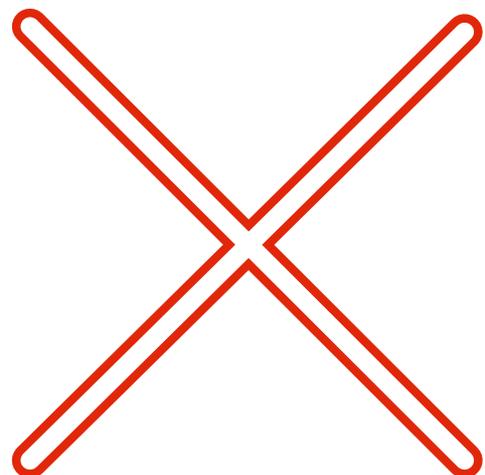


Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **790**

Localizzazione

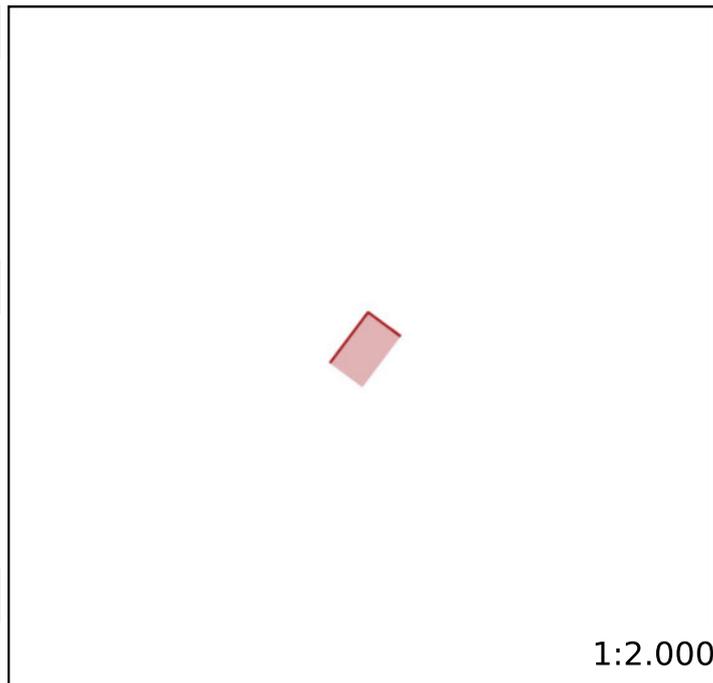
Indirizzo: **Via Pulica**
Numero civico: **108**
Foglio catastale: **24** Particella **172**

Descrizione generale

Non è stato possibile effettuare il censimento.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso



La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Non rilevabile

Stato di conservazione:

Infissi

Stato di conservazione:

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

Stato di conservazione:

Elementi incognui

Degrado

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1

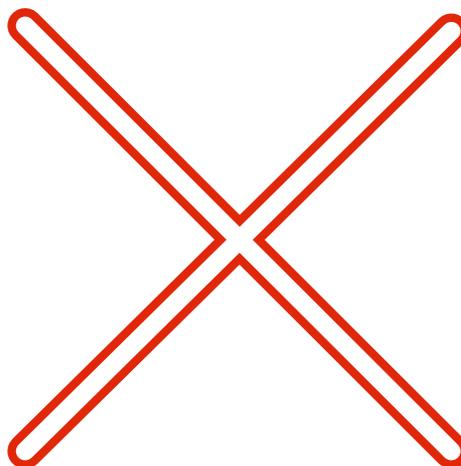


Foto 2

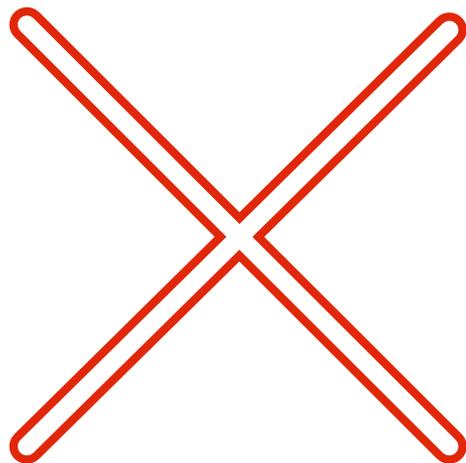


Foto 3

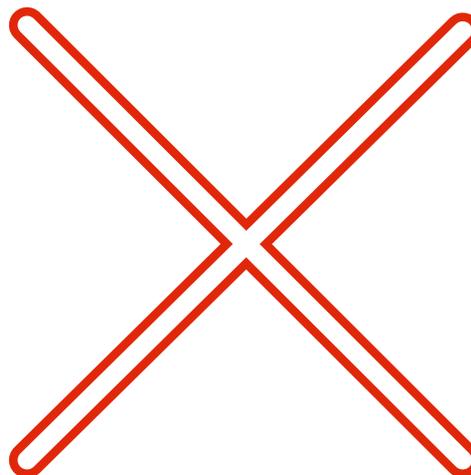


Foto 4

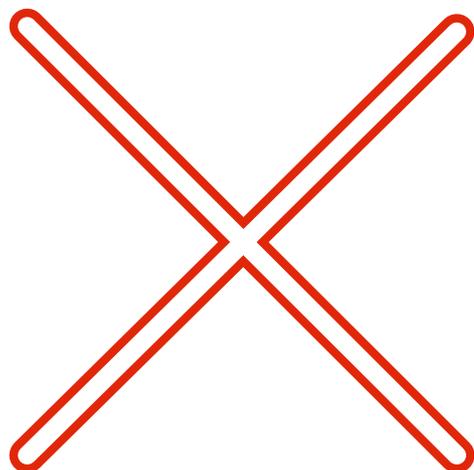


Foto 5

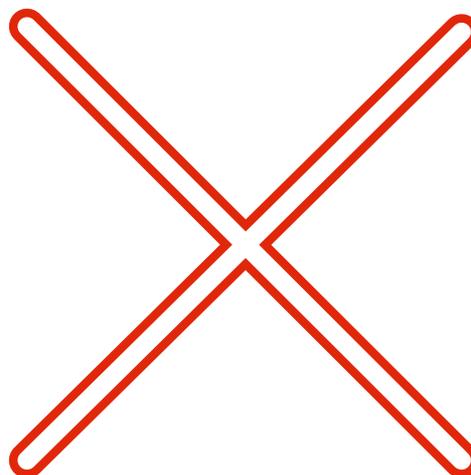


Foto 6

Data 16/02/24

Scheda numero: **791**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Pulica**
Numero civico: **48, 50, 52, 54, 54, 56**
Foglio catastale: **24** Particella **17**

Descrizione generale

Edificio composto da uno/due livelli fuori terra. È posto in via Pulica. L'impaginato delle finestre è abbastanza regolare. La particolarità dell'edificio sta nella torre che svetta nella parte centrale della facciata principale.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Casa colonica {Residenziale}

1:2.000

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in legno}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Pietra faccia a vista, Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia, l'impianto plano altimetrico originario, il contesto ambientale-paesaggistico e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

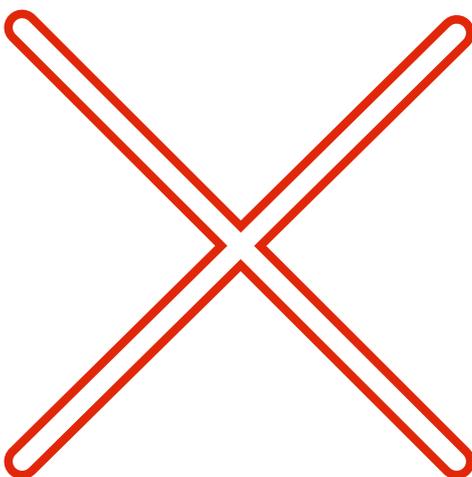


Foto 9

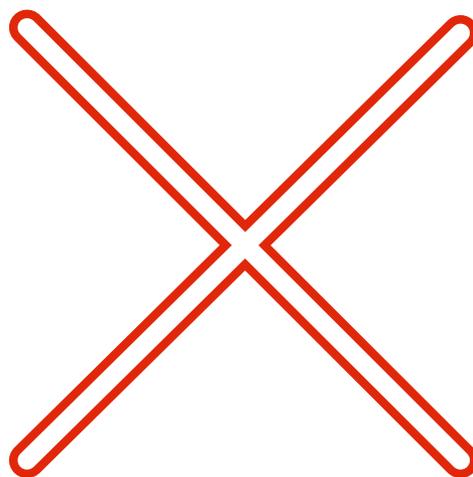


Foto 10

Data 30/05/23

Scheda numero: **792**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Pulica**
Numero civico: **102, 104, 106**
Foglio catastale: **24** Particella **172**

Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via Pulica. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti mandolati sui alcuni prospetti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Casa colonica {Residenziale}

1:2.000

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in PVC"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in alluminio","Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2

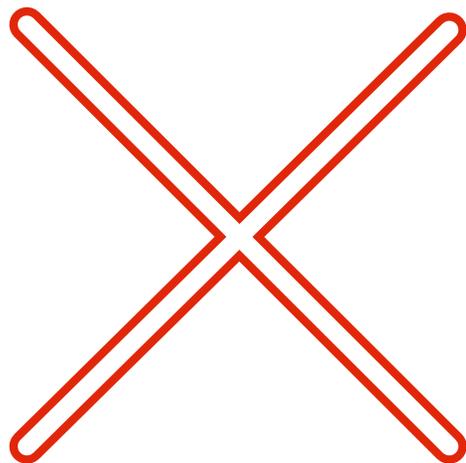


Foto 3

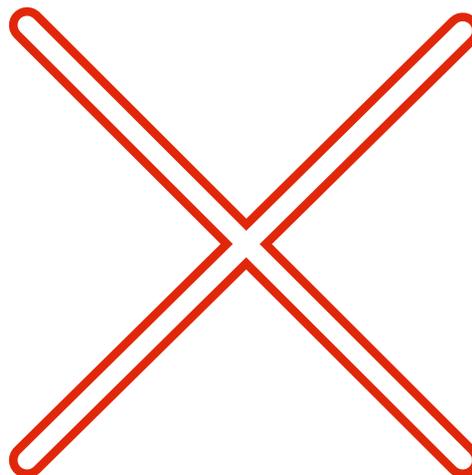


Foto 4

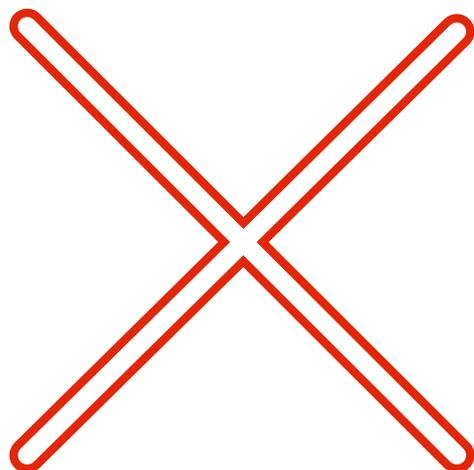


Foto 5

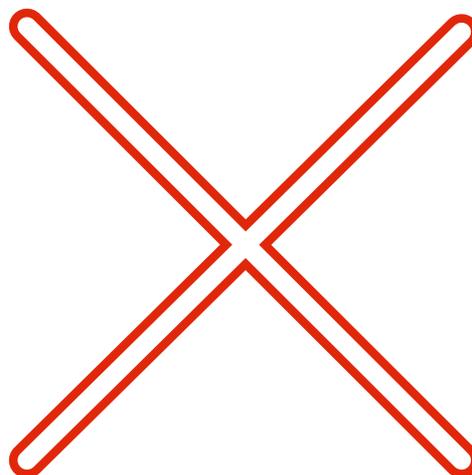


Foto 6