

PIANO OPERATIVO

Paolo Maselli  
Sindaco Comune

Giovanni Portanti  
Progettista

Elena Corsini  
Responsabile del Procedimento

Gabriele Banchetti  
Consente P.E. e responsabile VAG

Yuri Lipi  
Responsabile del Servizio

Elia Innozza  
Collaborazione VAG

Riccardo Maselli  
Daniele Guglielmo  
Rosa Fusco  
Sara Cambi  
Gabriele Mori  
Ilaria Stanovio Polacco  
Paolo Tagliari  
Ufficio di Piano

Geo Eco Progetti  
Gabriele Grandini  
Studi geologici

H.S. Ingegneria  
Studi idraulici

Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto

Silvia Lami  
Garante dell'informazione e della partecipazione

Chiara Baldacci  
Collaborazione e elaborazione grafica e GIS

Tav. 3 - Montelupo Fiorentino e la Torre  
Disciplina del Territorio Urbanizzato  
scala 1:2.000

Marzo 2024

Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

Edificio oggetto di censimento del patrimonio edilizio esistente (Art.27)

Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato

Centri antichi ed aree storiche - A

A1 - Tessuto storico d'impianto (Art.30.1.1)

A2 - Tessuto storicoizzato (Art.30.1.2)

A3 - Ville, complessi edili e fabbricati di valore storico testimoniale (Art.30.1.3)

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B

B1 - Tessuto consolidato (Art.30.2.1)

B1.1

B1.2

B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art.30.2.3)

B3 - Tessuto per Edilizia Residenziale Pubblica (Art.30.2.4)

B8 - Tessuto consolidato di impianto (Art.30.2.5)

PAC - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art.30.2.6)

Aree a prevalente destinazione

produttivo-commerciale - D

D1 - Tessuto a prevalente destinazione produttivo-artigianale (Art.30.3.1)

D2 - Tessuto a prevalente destinazione produttivo-commerciale (Art.30.3.2)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi

Progetti Norma

Q1 - Interventi Diretti (Art.51.1.1)

PUC - Progetti Unitari Convenzionali (Art.51.1.2)

AT - Aree di Trasformazione (Art.51.1.3)

Q2 - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art.51.1.4)

OP - Progetti di opera Pubblica (Art.51.1.5)

Vpr - Verde privato (Art.32)

E0 - aree agricole interne al sistema insediativo (Art.31)

Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.34)

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

F1 - Zone per l'istruzione scolastica (Art.35.1)

F1.1 - esistente F1.2 - progetto

Infanzia Primaria

Secondaria di primo grado

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art.35.2)

F2.1 - esistente F2.2 - progetto

Impianto sportivo

F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art.35.3)

F3.1 - esistente F3.2 - progetto

Sanitario - assistenziale Caserma

Lungo di culto Cimitero

Edifici comunali Banca

Culturale - ricreativo Poste

Polluzionale Villa Ambrogiana

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art.35.4)

F4.1 - esistente

Depuratore Distributore

Pozzi e sorgenti

F5 - Ambito fluviale (Art.58)

F6 - Ambito di riforestazione urbana

Le infrastrutture per la mobilità

Aree destinate alla viabilità veicolare

PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art.37)

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art.37)

Viabilità carrabile (Art.37)

Viabilità carrabile di progetto (Art.37)

Fascia di rispetto Strada Statale 67 (Art.37)

Percorso pedonale esistente (Art.38)

Percorso pedonale di progetto (Art.38)

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Zone speciali

Fascia di rispetto cimiteriale

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

</