

PIANO OPERATIVO

Paolo Maselli  
Sindaco Comune

Giovanni Parlanti  
Progettista

Elena Coniemi  
Responsabile del Procedimento

Gabriele Bianchetti  
Consente PEE e responsabile VAS

Yuri Lagi  
Responsabile del Servizio

Elisa Iannotta  
Collaborazione VAS

Riccardo Maselli  
Daniele Guglielmo  
Rosa Fusco  
Sara Cambi  
Gabriele Mori  
Maria Stanovio Polacco  
Paolo Tagliari  
Ufficio di Piano

H.S. Ingegneria  
Studi idraulici

Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto

Silvia Lami  
Garante dell'informazione e della partecipazione

Chiara Baldacci  
Collaborazione e elaborazione grafica e GIS



Tav. 4 - Samminatiello e Montelupo Fiorentino Nord  
Disciplina del Territorio Urbanizzato  
scala 1:2.000  
Marzo 2024

Legenda

**Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente**

Edificio oggetto di censimento del patrimonio edilizio esistente (Art.27)

**Il Territorio Urbanizzato**

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

**Il Territorio Urbanizzato consolidato**

Centri antichi ed aree storicizzate - A

- A1 - Tessuto storico d'impianto (Art.30.1.1)
- A2 - Tessuto storicizzato (Art.30.1.2)
- A3 - Ville, complessi edili e fabbricati di valore storico testimoniale (Art.30.1.3)

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B

- B1 - Tessuto consolidato (Art.30.2.1)
- B1.1
- B1.2
- B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art.30.2.3)
- B3 - Tessuto per Edilizia Residenziale Pubblica (Art.30.2.4)
- BR - Tessuto consolidato di impianto (Art.30.2.5)
- PAC - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art.30.2.6)

Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D

- D1 - Tessuto a prevalente destinazione produttivo-artigianale (Art.30.3.1)
- D2 - Tessuto a prevalente destinazione produttivo-commerciale (Art.30.3.2)

**Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi**

Progetti Norma

- D1 - Interventi Diretti (Art.51.1.1)
- PUC - Progetti Unitari Convenzionati (Art.51.1.2)
- AT - Aree di Trasformazione (Art.51.1.3)
- RS - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art.51.1.4)
- OP - Progetti di opera Pubblica (Art.51.1.5)

Vpr - Verde privato (Art.32)

EO - aree agricole interne al sistema insediativo (Art.31)

Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.34)

**Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica**

F1 - Zone per l'istruzione scolastica (Art.35.1)

- F1.1 - esistente
- F1.2 - progetto

Infanzia

- Primaria
- Secondaria di primo grado

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art.35.2)

- F2.1 - esistente
- F2.2 - progetto

Impianto sportivo

F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art.35.3)

- F3.1 - esistente
- F3.2 - progetto

Sanitario - assistenziale

- Caserma
- Luogo di culto
- Edifici comunali
- Culturale - ricreativo
- Polluzionale
- Cimitero
- Banca
- Poste
- Villa Ambrogiana

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art.35.4)

- F4.1 - esistente

Depuratore

- Pozzi e sorgenti
- Distributore

F5 - Ambito fluviale (Art.58)

F6 - Ambito di riforestazione urbana

**Le infrastrutture per la mobilità**

Aree destinate alla viabilità veicolare

- PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art.37)
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art.37)

Viabilità carribile (Art.37)

- Viabilità carribile di progetto (Art.37)

Fascia di rispetto Strada Statale 67 (Art.37)

Percorso pedonale esistente (Art.38)

Percorso pedonale di progetto (Art.38)

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

**Zone speciali**

- Fascia di rispetto cimiteriale
- FR - Ambito ferroviario
- Fascia di rispetto da siti di captazione
- Fascia di rispetto depuratori
- Fascia di rispetto DPA - 132KV
- Fascia di rispetto DPA - 380KV

**Elementi cartografici**

- Confine comunale

