Comune di Montelupo Fiorentino

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

Paolo Masetti
Sindaco Comune

Elena Corsinovi
Responsabile del Procedimento

Yuri Lippi
Responsabile del Servizio

Riccardo Manetti
Daniele Guglielmo
Rosa Fusco
Sara Cambi
Gabriele Mori
Ilaria Staunovo Polacco
Paolo Vaglini
Ufficio di Piano

Silvia Lami
Garante dell'informazione e della partecipazione

Giovanni Parlanti
Progettista

Gabriele Banchetti
Censimento PEE e responsabile VAS

Elisa Iannotta
Collaborazione VAS

Geo Eco Progetti
Gabriele Grandini
Studi geologici

H.S. Ingegneria
Studi idraulici

Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Chiara Balducci
Collaborazione e elaborazione grafica e GIS

Tav. 6 - Pratella

Disciplina del Territorio Urbanizzato

scala 1:2.000

Marzo 2024

Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- Edificio oggetto di censimento del patrimonio edilizio esistente (Art.27)

Il Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato

Centri antichi ed aree storicizzate - A

- A1 - Tessuti storici d'impianto (Art.30.1.1)
- A2 - Tessuto storicizzato (Art.30.1.2)
- A3 - Ville, complessi edilizi e fabbricati di valore storico testimoniale (Art.30.1.3)

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B

B1 - Tessuto consolidato (Art.30.2.1)

- B1.1
- B1.2
- B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art.30.2.3)
- B3 - Tessuto per Edilizia Residenziale Pubblica (Art.30.2.4)
- BR - Tessuto consolidato di impianto (Art.30.2.5)
- PAc - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art.30.2.6)

Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D

- D1 - Tessuto a prevalente destinazione produttivo-artigianale (Art.30.3.1)
- D2 - Tessuto a prevalente destinazione produttivo-commerciale (Art.30.3.2)

Il Territorio Urbanizzato suscetttibile di trasformazione degli assetti insediativi

Progetti Norma

- ID n° - Interventi Diretti (Art.51.1.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art.51.1.2)
- AT n° - Aree di Trasformazione (Art.51.1.3)
- RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art.51.1.4)
- OP n° - Progetti di opera Pubblica (Art.51.1.5)

- Vpr - Verde privato (Art. 32)
- E0 - aree agricole interne al sistema insediativo (Art.31)
- Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.34)

Spazi, servizi ed infrastrutture della citta' pubblica

F1 - Zone per l'istruzione scolastica (Art.35.1)

- F1.1 - esistente
- F1.2 - progetto
- Infanzia
- Primaria
- Secondaria di primo grado

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art.35.2)

- F2.1 - esistente
- F2.2 - progetto
- Impianto sportivo

F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art.35.3)

- F3.1 - esistente
- F3.2 - progetto
- Sanitario - assistenziale
- Caserma
- Luogo di culto
- Cimitero
- Edifici comunali
- Banca
- Culturale - ricreativo
- Poste
- Polifunzionale
- Villa Ambrogiana

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art.35.4)

- F4.1 - esistente
- Depuratore
- Distributore
- Pozzi e sorgenti
- F5 - Ambito fluviale (Art.58)
- F6 - Ambito di riforestazione urbana

Le infrastrutture per la mobilità

Aree destinare alla viabilità veicolare

- PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art.37)
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art.37)
- Viabilita' carrabile (Art.37)
- Viabilita' carrabile di progetto (Art.37)
- Fascia di rispetto Strada Statale 67 (Art.37)
- Percorso pedonale esistente (Art.38)
- Percorso pedonale di progetto (Art.38)
- Verde di arredo stradale (Art.39)
- PZ - Piazza

Zone speciali

- Fascia di rispetto cimiteriale
- FR - Ambito ferroviario
- Fascia di rispetto da siti di captazione
- Fascia di rispetto depuratori
- Fascia di rispetto DPA - 132KV
- Fascia di rispetto DPA - 380KV

Elementi cartografici

- Confine comunale