



DETERMINAZIONE
N. 251 DEL 18/04/2024
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO : PROGETTO 22-128 “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PATRIMONIO PUBBLICO – 1° STRALCIO” - CUP J34H22000920001 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Considerato che l'Amministrazione Comunale da alcuni anni ha posto tra i suoi obiettivi quello di eseguire interventi volti alla riqualificazione energetica del patrimonio pubblico esistente;

Premesso che:

- nel piano triennale dei lavori pubblici 2023/2025 – annualità 2023 è inserito l'intervento denominato “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PATRIMONIO PUBBLICO 2023 – 1° STRALCIO”, a cui è stato attribuito il codice unico di intervento L00614510485202300002;
- con la deliberazione della Giunta comunale n. 119 del 21/12/23, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica denominato 22-128 “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PATRIMONIO PUBBLICO 2023 – 1° STRALCIO”, redatto dal dott. Ing. Metello Mantelli, codice CUP J34H22000920001;
- con la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 785 del 22/12/2023 è stata impegnata la spesa afferente il quadro economico del progetto 22-128 “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PATRIMONIO PUBBLICO 2023 – 1° STRALCIO”, per l'importo complessivo di € 310.000,00 con imputazione

alla Missione 01, Programma 06, Titolo 2, Macroaggregato 02 – Capitolo 84206
“Interventi di efficientamento di immobili comunali”;

- il progetto di cui sopra prevede essenzialmente i seguenti interventi:
 - di miglioramento energetico del palazzo comunale tramite installazione di impianto fotovoltaico posto sulla porzione di copertura di ultimo livello ricadente a sud-ovest;
 - di revamping del sistema di Building Automation Control System (BACS) presente presso il MMAB, posto in Piazza Vittorio Veneto n. 11;
 - di revamping del sistema di Building Automation Control System (BACS) e ristrutturazione dell'impianto ACS e climatizzazione invernale presso il centro cottura, posto in Viale Caverni
 - di sostituzione del generatore di calore a servizio della scuola G.Rodari in via Benevenuto Cellini n.3

Evidenziata quindi la necessità di procedere al completamento della progettazione di cui sopra.

Visto il progetto esecutivo dell'intervento predisposto da questo Servizio e denominato “Progetto 22-128 – Intervento di efficientamento energetico patrimonio pubblico 2023 – 1° stralcio”, redatto dal progettista incaricato Dott. Ing. Metello Mantelli della Emmeprogetti studio Tecnico Associato di Empoli, corredato dai seguenti elaborati, allegati parte integrante e sostanziale al presente atto e che qui si approvano:

01	ED	Elenco Documenti
02	TGI	Tavola Inquadrimento generale interventi
03	RELG	Relazione generale descrittiva dell'intervento
04	FV0	Relazione tecnica descrittiva dell'impianto fotovoltaico
05	FV1	Planimetria impianto fotovoltaico municipio
06	FV2	Tavola ombreggiamenti
07	FV3	Schema elettrico impianto fotovoltaico
08	IT01	Relazione descrittiva del progetto di revamping del building automation and control system (BACS) del MMAB
09	IT02	Schema dispositivi in progetto MMAB
10	IT03	Schema dispositivi esistenti MMAB
11	IT04	Schema meccanico MMAB
12	IT05	Planimetria posizionamento apparecchiature PT
13	IT06	Planimetria posizionamento apparecchiature PP e PS
14	IT10	Relazione descrittiva del progetto di ristrutturazione dell'impianto

		di climatizzazione invernale del centro cottura
15	IT11	Tavola posizionamento scambiatore centro cottura
16	IT12	Schema dispositivi in campo centro cottura
17	IT13	Schema elettrico quadro generale
18	IT14	Schema elettrico quadro cucina
19	IT15	Schema elettrico quadro aria
20	IT16	Schema elettrico quadro centrale termica
21	IT17	Schema impianto centrale termica centro cottura
22	CME	Computi metrici estimativi – incidenza manodopera – elenco prezzi unitari
23	AP	Analisi prezzi
24	QE	Quadro economico
25	DT	Disciplinare tecnico
26	PMO	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
27	DUVRI	Schema di riferimento DUVRI
28	CRP	Cronoprogramma
29	CSA	Capitolato speciale d'appalto
30	SC	Schema di contratto

Dato atto che ai sensi art. 42 del D.Lgs 36/2023 il progetto esecutivo risulta regolarmente verificato dall'ing. Dario Busoni come da nota protocollo n.8645 del 9 aprile 2024 trasmessa al RUP Ing. Andrea Buzzetti che lo ha conseguentemente validato con nota protocollo n°8761 del 10 aprile 2024;

Dato atto che il progetto esecutivo di cui sopra definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare, le specifiche prestazioni da fornire nonché il relativo costo previsto e presenta il seguente quadro economico dei lavori in oggetto, così come sotto specificato:

<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 214.713,55
di cui importo per la manodopera	€ 22.239,75
di cui importo lavori	€ 192.473,80
a2) Importo per l'attuazione di Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.437,97
Totale Importo Lavori (a1)+(a2)	€ 217.151,52
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	

b1) Oneri e spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€ 38.500,00
B2) Spese tecniche CNPIA	€ 1.540,00
b12) Spese per incentive alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti in misura non superior al 2% dell'importo lavori secondo art.45 del D.Lgs. 36/2023	€ 4.343,03
IVA Fotovoltaico (10%) ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 6.650,81
IVA BACS (22%) ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 31.378,42
IVA Rodari (22%) ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 1.226,79
IVA spese tecniche ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 8.808,80
Imprevisti e arrotondamenti	€ 400,63
Totale Somme a disposizione	€ 92.848,48
IMPORTO PROGETTO	€ 310.000,00

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale eseguire i lavori denominati "Progetto 22-128 – Interventi di efficientamento energetico patrimonio pubblico 2023 – 1° stralcio", tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a 1 milione di euro, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a un indagine di mercato, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tramite la piattaforma regionale telematica START.

Considerato che l'opera è finanziata per € 310.000,00 con fondi di bilancio e trova copertura sulla Missione 01, Programma 06, Titolo 2, Macroaggregato 02 – Capitolo 84206 "Interventi di efficientamento di immobili comunali";

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 il responsabile unico del progetto è l'Ing. Andrea Buzzetti in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Visto il D. Lgs 36/2023;

Visto il CUP J34H22000920001

Vista la L. 136/2010 sulla tracciabilità finanziaria;

Visto il Dlgs 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 21 del 21/10/2020 con il quale è stato nominato il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 78 e 79 del 21/12/2023, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Bilancio di previsione e la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024- 2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.9 del 18/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

Dato atto che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione, da parte del responsabile competente del visto favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni.

Dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

- 1 Di approvare, per quanto sopra espresso, il predetto progetto Esecutivo relativo all'intervento denominato 22-128 "Interventi di efficientamento energetico patrimonio pubblico 2023 – 1° stralcio", redatto dal progettista esterno Dott. Ing. Metello Mantelli, e costituito dagli elaborati di progetto allo stesso allegati indicati in premessa e parte integrante e sostanziale del presente atto, il cui quadro economico per un importo complessivo di €. 310.000,00 anch'esso citato in premessa
- 2 Di dare atto che l'opera è finanziata per € 310.000,00 con fondi di bilancio;
- 3 Di dare atto che gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 come previsti dal quadro economico del progetto saranno destinati al personale del servizio Lavori Pubblici del Comune di Montelupo Fiorentino come previsto dal regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche approvato dal Comune di Montelupo Fiorentino con deliberazione della Giunta Comunale n. 117/2023.

- 4 Di dare atto che, nel rispetto di quanto previsto dal principio allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, sulla base del cronoprogramma relativo alla realizzazione dell'opera di cui trattasi, la spesa risulta esigibile nell'esercizio 2024;
- 5 Di dare atto che la scelta del contraente relativamente alla procedura denominata progetto 22-128 "Interventi di efficientamento energetico patrimonio pubblico 2023 – 1° stralcio" con Codice Unico Progetto (CUP) J34H22000920001 avverrà tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a un'indagine di mercato, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, da espletarsi con il criterio del minor prezzo tramite la piattaforma regionale telematica START.
- 6 Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il responsabile unico del progetto è l'Ing. Andrea Buzzetti in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
- 7 Di pubblicare la presente determinazione, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, sul sito web istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e Contratti - Profilo del committente".
- 8 Di dare atto che contro il presente provvedimento amministrativo è possibile ricorrere al T.A.R. Toscana nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione o, in alternativa presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione e che la documentazione e le informazioni utili ad eventuali ricorsi sono disponibili presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Montelupo Fiorentino (FI) - tel. 0571/917501 – pec comune.montelupo-fiorentino@postacert.toscana.it.

IL Responsabile Del Servizio

Buzzetti Andrea / Arubapec S.p.a.

Responsabile del Procedimento : Ing. Buzzetti Andrea

