



**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
UFFICIO PROGETTAZIONI**

Progetto:
**INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
PATRIMONIO PUBBLICO -1° Stralcio**

FASE: ESECUTIVO



Oggetto:
- SCHEMA DI CONTRATTO

Tavola:
SC

R.U.P.
Dott. Ing. Andrea Buzzetti

Responsabile Ufficio Progettazioni
Dott. Ing. Andrea Buzzetti

PROGETTAZIONE/CONSULENZA ESTERNA

Progettista incaricato:
Dott. Ing. Metello Mantelli _____



S. T. A.
Dott. Ing. Mantelli Metello
P.I. Mantelli Matteo

Via Senese Romana, 172 Loc. Busciana - 50057 EMPOLI (FI) - Tel. 0571/931734
info@emmeprogetti.com | info@pec.emmeprogetti.com

Archivio : 47/23

REVISIONE	OPERATORE	NOTE	FIRMA
0	Dott. Ing. Metello Mantelli		
1	Dott. Ing. Metello Mantelli		

REPUBBLICA ITALIANA

REP. N.

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

(Città Metropolitana di Firenze)

CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

DENOMINATI "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO

ENERGETICO PATRIMONIO PUBBLICO – 1° STRALCIO" CIG.

CUP - IMPORTO €. =OLTRE IVA

L'anno () e questo giorno () del mese di

alle ore presso la sede del Comune di Montelupo Fiorentino, Viale

Cento Fiori n.34.

Avanti a me Segretario Generale del Comune di

Montelupo Fiorentino autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-

amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, 4° comma

lett.c) del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, sono personalmente comparsi:

1) il Sig. , nato a () il , domiciliato per le

funzioni svolte presso la sede del Comune come più avanti indicata, il

quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di

Responsabile del Servizio del Comune di Montelupo

Florentino avente sede – in Montelupo Fiorentino (FI) Viale Cento Fiori

n. 34, CAP 50056 , codice fiscale e partita IVA n. 00614510485, giusto

decreto di nomina del Sindaco n. del ed ai

sensi del combinato disposto degli articoli 107, 3° comma, lett.c) e 109,

2° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, in esecuzione della

determinazione del servizio n. del , parte

che nel contesto del presente atto potrà chiamarsi per brevità anche

“Comune”;

2) il Sig., nato a () il , residente in () Via n. ,
il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità
di dell'impresa con sede in () Via n. , codice
fiscale e iscrizione al registro delle Imprese di n. , data
iscrizione , iscritta al REA al n. dal , come risulta dal
certificato della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura
di in data conservato agli atti, parte che nel proseguo
del presente atto potrà chiamarsi per brevità “Impresa”.

I contraenti suddetti, della cui identità personale io Segretario mi sono
accertato, mi hanno chiesto di procedere alla stipula del presente atto
pubblico amministrativo, formato in modalità elettronica.

PREMESSO CHE

- con deliberazione della GC n. del , esecutiva, è stato approvato,
il progetto dei lavori di **INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO PATRIMONIO PUBBLICO – 1° STRALCIO** ,

per un importo complessivo di €. 217.151.52 di cui €.
per lavori a base d'asta, determinati a

corpo,

ed €. 2437.97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e €. 92.447,84€ per somme a disposizione dell'amministrazione comunale.

- detto progetto è stato validato dal responsabile del procedimento in
data _____ con nota al protocollo dell'Ente numero ___ del _____ e
vi sono presenti le lavorazioni ascrivibili alle seguenti categorie e
classifiche:

a) cat. OG11 Lavoro A Corpo euro 214.713.55 € incid. 100,00 %

- che la realizzazione della predetta opera è compresa nel piano triennale delle opere pubbliche approvato con deliberazione CC n. del _____ con codice CUI _____ ;

- che i lavori oggetto del presente contratto sono stati finanziati con

- che in esecuzione di quanto indicato con la deliberazione GC n. del _____ , con determinazione a contrarre del Servizio _____ n. del _____ è stato disposto di indire, per l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, una procedura

Negoziata con N. _____ operatori

da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo

prezzo da determinarsi, per i contratti da stipularsi

a corpo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara o mediante offerta a prezzi unitari;

- la procedura ha avuto luogo mediante l'uso di piattaforma informatica START "sistema telematico acquisti Regione Toscana", così come risulta dal/i verbale/i redatti in data _____ in originale agli atti;

- in data _____ sono terminati i controlli sul possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario, acquisiti in parte mediante il fascicolo virtuale dell'operatore economico e in parte mediante richiesta diretta agli uffici detentori delle informazioni, come comunicato con nota interna al protocollo dell'Ente n. --- del -----

- con la determinazione del servizio _____ n. del _____ sono stati approvati i suddetti verbali e il nuovo quadro economico ed è

stata disposta l'aggiudicazione dei lavori oggetto del presente contratto

all'impresa con sede in (), CF e PIVA n. iscritta presso

gli Uffici del registro Imprese CCIAA di

la cui offerta è risultata quella

offerente il maggior ribasso nella percentuale del ----- % del

corrispondente al prezzo di €.._____ (euro) - comprensivo

di euro di costi della manodopera - derivante dall'applicazione dei

prezzi unitari offerti in sede di gara alle quantità indicate nella lista delle

lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori,

prezzi unitari che oltre a definire l'importo contrattuale delle lavorazioni a

corpo, valgono anche quale elenco prezzi unitari contrattuali, che con

l'aggiunta degli oneri per la sicurezza per euro -----, dà un importo

contrattuale di €. _____, ascrivibile alle sotto indicate

categorie omogenee di lavorazioni, oltre IVA nella misura di legge:

- categoria OXX (prevalente) come da capitolato,
- categoria OXX (scorporabile) come da capitolato, etc.

in caso di lavorazioni non indicate all'art. 1 co. 53 Legge 190/2012, ma

vanno fatti comunque i controlli antimafia]] - sono stati eseguiti i controlli

sulla banca dati nazionale antimafia mediante acquisizione di

comunicazione/informativa antimafia come previsto dal DLGS 159/2011

nei confronti dei soggetti sottoposti a verifica ai sensi dell'art. 85 del

DLGS 159/2011 e dell'art. 80 co. 3 DLGS 50/2016.

non opera il termine dilatorio previsto dall'art. 18 del DLGS 36/2023 ai

sensi di quanto disposto dal comma 3 della predetta disposizione

legislativa;

- l'impresa (solo per le società di capitali) ha provveduto a quanto previsto dal DPCM 11/05/1991 n. 187 art. 1, a dichiarare la propria composizione societaria;

- che il responsabile del servizio lavori pubblici, ai sensi dell'art. 14, co. 2 del DPR 16/04/2013 n. 62 nonché dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici del comune di Montelupo Fiorentino approvato con deliberazione della GC n. 101 del 19/12/2013, dà atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, con l'impresa

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Sig. _____, responsabile del servizio lavori pubblici del Comune di Montelupo Fiorentino ed il Sig. _____, in qualità di _____ dell'impresa _____, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - PREMESSA

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Montelupo Fiorentino per il tramite del Responsabile del servizio lavori pubblici Ing. _____, come sopra costituitosi, affida l'appalto dell'esecuzione dei lavori di **INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PATRIMONIO PUBBLICO – 1° STRALCIO** per l'importo di €._ _____ (euro -in lettere/--

centesimi) di cui €. _____ per oneri di sicurezza, oltre IVA
nella misura di legge, all'Impresa _____ che nella persona
del Sig. _____, legale rappresentante, come sopra
costituitosi, accetta e si obbliga all'esecuzione, in appalto, a regola d'arte
dei lavori predetti, secondo tutto quanto risulta dal presente atto e dagli
elaborati progettuali approvati nella loro ultima versione con delibera di
Giunta n. _____ del _____ e allegati a detta delibera, reperibili nel sito
web istituzionale del Comune di Montelupo Fiorentino nella sezione
amministrazione trasparente, che si intendono qui integralmente
richiamati, benchè non materialmente allegati.

I lavori appaltati, le cui lavorazioni sono ascrivibili alle categorie come
indicate nella premessa del presente contratto e da contabilizzarsi a
corpo

risultano dettagliatamente dal progetto esecutivo redatto dal
_____, progetto che il _____ dell'impresa
dichiara, con la sottoscrizione del presente contratto, di ritenere completo
e dettagliato per una esecuzione dell'opera a regola d'arte e del quale
dichiara di aver presa completa visione.

Si allegano al presente contratto a formarne parte integrante e
sostanziale, il capitolato speciale d'appalto (da ora in poi CSA) sotto la
lettera A l'elenco prezzi i quali, vengono firmati digitalmente unitamente
al contratto formando con esso un unico documento informatico.

L'impresa è obbligata altresì ad eseguire e adempiere a quanto dalla
stessa offerto in sede di gara e alle condizioni come risultanti dall'offerta
economica allegata al presente contratto sotto la lettera C a cui

esecuzione ed esatto adempimento costituiscono adempimento contrattuale.

L'impresa è obbligata al rispetto della vigente normativa in materia di criteri minimi ambientali prevista nel DM del 26/06/2015

ART. 3 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA. PIANO DI SICUREZZA

L'impresa, nel rispetto del disposto del DLGS 09/04/2008 n. 81 e s.m.i. e degli artt. del CSA e dello schema DUVRI di progetto, consegna il piano operativo di sicurezza sostitutivo ai sensi del DLGS 81/2008 allegato XV, il quale, sottoscritto dalle parti per integrale accettazione, è conservato agli atti e qui si richiama quale parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegato.

ART. 4 - PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA

Le parti danno atto di aver presa completa visione, mediante sottoscrizione per accettazione, del piano operativo di sicurezza redatto dalla ditta appaltatrice relativo alle proprie scelte autonome, conservato agli atti della segreteria comunale e che si intende qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato.

ART. 5 - GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZE ASSICURATIVE

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento o inesatto adempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso di somme eventualmente pagate in più

all'impresa appaltatrice rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno, l'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva di €. (euro) mediante polizza conforme allo schema tipo n. 1.2 "garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva" di cui al disposto del decreto del Ministero dello sviluppo economico n. 193 del 16.9.2022, contratta presso la compagnia assicuratrice _____ polizza numero _____.

Il Comune ha diritto di valersi di suddetta cauzione anche per quanto previsto dal co. 5 dell'art. 117 del DLGS 36/2023.

L'impresa è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose del Comune che a terzi, nel corso dell'esecuzione dei lavori qualunque sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di infortuni, essa provvede al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne il Comune da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi. A tale riguardo l'impresa presenta, ai sensi dell'art. 117, co. 10, del DLGS 36/2023 e dell'art. del CSA, la polizza di assicurazioni n. rilasciata in data dalla compagnia assicurativa con somme assicurate nella sezione

A) Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione per €. e nella sezione B) Responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con un massimale per sinistro di €. comprendente anche la copertura assicurativa per manutenzione, in conformità allo schema tipo n. 2.3 "copertura assicurativa per danni di

esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione” di cui al disposto del decreto del Ministero dello sviluppo economico n. 193 del 16.9.2022.

ART. 6 – CORRISPETTIVO, CONTABILIZZAZIONE E

FATTURAZIONE

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'impresa appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito nell'importo di €.... (_____ euro) oltre I.V.A. nella misura di legge.

Per la contabilizzazione dei lavori, che è a corpo si rimanda a quanto previsto al Capo, articoli del CSA e relativamente alle modalità di riscossione del corrispettivo dell'appalto si rimanda a quanto previsto dagli articoli _____ del medesimo CSA.

L'Impresa è tenuta a emettere la fattura elettronica ai sensi della L. 1324/12/2007 n. 244, che sarà liquidata entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di arrivo al protocollo dell'ente, previa verifica della regolarità contributiva.

[IN CASO DI RTI]

Gli obblighi di fatturazione elettronica nei confronti dell'amministrazione sono assolti dalle singole imprese costituenti l'Associazione temporanea di imprese relativamente ai lavori di competenza come previsto dal contratto di ATI, salvo che lo stesso non disponga diversamente.

ART. 7 – OBBLIGHI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'impresa appaltatrice dichiara che le somme ricevute in conto od a saldo del presente appalto saranno rimosse previo bonifico sul conto

corrente, dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136, i cui estremi con tutti i dati necessari all'esecuzione del bonifico e l'indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, saranno comunicati al servizio finanziario della stazione appaltante.

Tale comunicazione sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Ai fini dell'emissione delle fatture elettroniche il Codice Univoco dell'ufficio è il seguente: LT9T8F

L'impresa si assume, a pena di nullità assoluta del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 136/2010 e si obbliga altresì a porre la stessa clausola, sempre a pena di nullità assoluta del relativo contratto, negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate dai lavori oggetto del presente contratto.

L'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge 136/2010 ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura ufficio territoriale del Governo della Provincia di Firenze.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

ART. 8 CONTROLLI E ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'impresa appaltatrice dichiara di essere a conoscenza:

- dell'art. 11, co. 6, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 17 della L.R. 38/2007, in virtù dei quali il Comune procede ai pagamenti dovuti in esecuzione del contratto solo a seguito di verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa appaltatrice e degli eventuali subappaltatori;

- del fatto che, ove non si realizzino le fattispecie previste dall'art. 119, comma 11 del D.Lgs. 36/2023 e, di conseguenza, non vi sia il pagamento diretto del subappaltatore da parte della stazione appaltante, l'impresa, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti dal Comune, fornisce, nell'eventualità di lavorazioni concesse in subappalto o cottimo, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa impresa corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate.

Ove l'impresa non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, il Comune sospende il successivo pagamento a favore dell'impresa.

Relativamente ai controlli e agli oneri a carico dell'appaltatore si rinvia a quanto previsto rispettivamente dagli articoli del capitolato speciale d'appalto.

ART. 9 – CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

La consegna dei lavori avviene a seguito della sottoscrizione del contratto e secondo quanto previsto nell'art. del capitolato speciale d'appalto.

[IN CASO DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA] I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data _____ come da verbale di consegna, agli atti dei competenti uffici comunali, in attuazione del disposto della determinazione n. _____ del _____ del Servizio _____, ai sensi dell'art. 17 co. 9 DLGS 36/2023 e/o ai sensi dell'art. _____ co. _____ del DL 76/2020, convertito in L. 120/2020.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni () naturali consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori stessi, secondo le tempistiche del cronoprogramma di progetto.

ART. 10 PENALI PER IL RITARDO. PREMIALITÀ PER

ANTICIPAZIONE DEL TERMINE

Nel caso di ritardo imputabile all'appaltatore, è applicata la penale stabilita in €. (euro) per ogni giorno di ritardo così come previsto dall'art. del capitolato speciale di appalto in attuazione all'art. 126 DLGS 36/2023.

ART. 11 REVISIONE DEI PREZZI

In attuazione dell'art. 29, comma 1, lett. a) del DL 27/01/2022 n. 4 é prevista la revisione dei prezzi.

ART. 12 - TRATTAMENTO ECONOMICO E NORMATIVO DEI

LAVORATORI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa applica integralmente il trattamento economico e tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi

locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

Le imprese artigiane applicano integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

ART. 13 ESECUZIONE DEI LAVORI

[RTI] L'impresa _____ si è aggiudicata l'appalto partecipando alla procedura di gara in RTI composta da Impresa _____ in qualità di mandataria, Impresa B _____ in qualità di mandante e Impresa C _____ in qualità di mandante. Nell'RTI costituita con contratto Rep. _____ n. _____ ai rogiti del Notaio _____ di _____, l'esecuzione dei lavori saranno suddivisi come segue:

- Impresa A – mandataria: lavorazioni della categoria _____ nella percentuale _____ % sul totale, in particolare comprensive di _____ ;
- Impresa B – mandante: lavorazioni della categoria _____ nella percentuale _____ % sul totale, in particolare comprensive di _____ ;
- Impresa C – mandante: lavorazioni della categoria _____ nella percentuale _____ % sul totale, in particolare comprensive di _____ .

ART. 14 –SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

[IN ASSENZA DI RICHIESTA DI SUBAPPALTO]

Il subappalto non è ammesso nel presente contratto in quanto l'Impresa non ha dichiarato la volontà di avvalersene durante la procedura di

affidamento

[IN PRESENZA DI RICHIESTA DI SUBAPPALTO]

Il subappalto è ammesso nel presente contratto in quanto l'impresa ha dichiarato la volontà di avvalersene.

Le parti danno reciprocamente atto:

- che l'impresa in sede di gara ha dichiarato l'intenzione di sub- appaltare o concedere in cottimo le “_____”, come dichiarato nel documento di gara unico europeo, conservato agli atti degli uffici comunali;

- che l'impresa provvederà al deposito del contratto di subappalto presso il Comune almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;

- che l'impresa, al momento del deposito del contratto di subappalto presso il Comune, trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di cui all'art. 119 comma 4 lett. b) e del DLGS 36/2023 in relazione all'assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara a carico dell'appaltatore e dei requisiti di qualificazione di cui al co. 4 lett. c) della medesima disposizione posseduti dal subappaltatore in relazione alla prestazione subappaltata e dell'idoneità tecnico- professionale di cui all'art. 20 della LR 38/2007 e provvederà a tutti gli altri adempimenti previsti dalle disposizioni legislative in materia; si precisa che non possono essere affidatari di subappalti e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti per i quali ricorrono i motivi di esclusione previsti al Capo II, Tit. IV, Parte V Libro II del DLGS 36/2023;

- che sarà permesso all'impresa di far accedere il subappaltatore e i suoi dipendenti sul cantiere previa autorizzazione al subappalto emessa dalla stazione appaltante.

È vietata la cessione del contratto; ove avvenga è da considerarsi nulla.

ART. 15 – TRATTAMENTO ECONOMICO E NORMATIVO DEI

DIPENDENTI DEL SUBAPPALTATORE

L'Impresa è responsabile in rapporto al Comune della osservanza delle norme di cui al precedente art. 13 da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto.

La circostanza che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalle responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

ART. 16 - DETRAZIONI IN CASO DI INOTTEMPERANZA AGLI

ARTICOLI 12 E 15

In caso di inottemperanza agli obblighi derivanti dai precedenti articoli 12 e 15 relativi al “TRATTAMENTO ECONOMICO E NORMATIVO DEI LAVORATORI” e al “TRATTAMENTO ECONOMICO E NORMATIVO DEI DIPENDENTI DEL SUBAPPALTATORE”, accertata dal Comune od a questo segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune medesimo comunicherà all'Impresa ed anche, se del caso, all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e si procederà ad una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia

dell'adempimento degli obblighi sopra citati. Il pagamento alla Impresa delle somme accantonate e della rata di saldo, non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa non può opporre eccezione al Comune né ha titolo a risarcimento di danno, così come anche in caso di applicazione dell'art. 11 co. 6 del DLGS 36/2023.

ART. 17 - MODIFICHE AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI VALIDITÀ

Relativamente ad eventuali modifiche e varianti al presente contratto di appalto, si richiama la disciplina prevista dall'art. 120 del DLGS 36/2023 nonché gli articoli _____ del capitolato speciale di appalto.

ART. 18 – FINANZIAMENTO DELL'OPERA

[IN CASO DI FINANZIAMENTO CON MUTUO]

L'impresa dà atto di essere a conoscenza che l'opera è finanziata con mutuo con l'istituto bancario _____

[IN CASO DI FINANZIAMENTO DIVERSO DAL MUTUO]

La realizzazione dell'opera oggetto del presente contratto è finanziata in _____ con _____.

[IN CASO DI FINANZIAMENTO PNRR O PSC]

Il presente contratto è finanziato con investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione _____ “ _____”, Componente _____ “ _____”, Investimento _____ “ _____”, Subinvestimento denominato _____.

In attuazione del PNRR, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle

Finanze n. _____ del _____, il Comune di Montelupo fiorentino, in qualità di soggetto beneficiario, è risultato assegnatario del finanziamento avente ID. _____ CUP _____.

ART. 19 OBBLIGHI SPECIFICI PNRR

Appalto non finanziato da PNRR

ART. 20 - DENUNCIA NUOVO LAVORO E DENUNCE MENSILI

L'impresa trasmette al Comune, prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia di nuovo lavoro agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, agli enti assicurativi ed antinfortunistici.

Periodicamente lo stesso trasmetterà altresì copia delle denunce nominative mensili dei lavoratori, con l'indicazione delle ore lavorate, utilizzate nel cantiere aperto in Montelupo Fiorentino nonché copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva compresa la cassa edile.

ART. 21 - NUMERO GIORNATE OPERAIO IMPIEGATE

L'impresa è tenuta a fornire mensilmente al direttore dei lavori l'importo netto dei lavori eseguiti nel mese nonché il numero delle giornate operaio impiegate nello stesso periodo.

Il direttore dei lavori ha diritto di esigere dall'impresa i dati predetti il 30 di ogni mese che a sua volta, trasmetterà contemporaneamente all'ufficio competente.

ART. 22 - COSTITUZIONE IN MORA

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto e nel

capitolato speciale operano di diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'impresa.

**ART. 23 - DIREZIONE DEI LAVORI, RAPPRESENTANTE
DELL'APPALTATORE E DIRETTORE DI CANTIERE. ELEZIONE DI
DOMICILIO DELL'IMPRESA**

Per la direzione dei lavori dovranno essere osservate le disposizioni dell'art. 114 e allegato II.14 del DLGS 36/2023.

La stazione appaltante procede alla nomina dell'ufficio di direzione lavori preposto al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto.

La gestione dell'esecuzione del cantiere è svolta dall'ufficio direzione dei lavori con riunioni periodiche di coordinamento con cadenza da definire a cura del direttore dei lavori in funzione delle effettive esigenze di controllo tecnico, contabile e amministrativo.

Relativamente al rappresentante dell'appaltatore ed al direttore di cantiere si richiama quanto previsto all'art. del capitolato speciale di appalto.

A tutti gli effetti del presente contratto l'impresa elegge domicilio nel Comune di Montelupo Fiorentino nel viale Cento Fiori n.34.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata o tramite posta elettronica certificata. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'impresa dai soggetti legittimati si considererà fatta personalmente al legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice.

ART. 24 – CODICE DI COMPORTAMENTO

L'impresa dà atto di ben conoscere in ogni suo contenuto il DPR 16/4/2013 n. 62 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del DLGS 30/3/2001 n. 165*" disponibile altresì al link <https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.del.presidente.della.repubblica:2013-04-16;62> nonché di ben conoscere in ogni suo contenuto la deliberazione della Giunta del Comune di Montelupo Fiorentino n. 101 del 19/12/2013, e ss.mm.ii. recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici dell'amministrazione comunale di Montelupo Fiorentino, reperibile altresì al link https://www.comune.montelupo-fiorentino.fi.it/wp-content/uploads/2022/02/Codice_Comportamento.pdf

L'impresa applica ed estende, per quanto compatibile, ai propri collaboratori detto codice di comportamento consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal codice è considerata come inadempimento contrattuale ed il Comune può risolvere di diritto il rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

ART. 25 - RISOLUZIONE E RECESSO

La risoluzione del contratto, oltre a quanto previsto dall'art. 122 del DLGS 36/2023, potrà avvenire per quanto previsto dall'art. 3 della legge 136/2010, richiamato al precedente art. 7 "Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari".

Il contratto potrà inoltre risolversi di diritto per quanto contenuto nel precedente art. 22 "Codice di comportamento" e nel successivo art. 26

“Protocollo di Legalità”.

In caso di violazione delle disposizioni citate al comma precedente da parte dell'appaltatore, subappaltatore o altro subcontraente, la risoluzione del presente contratto opera di diritto ai sensi dell'art. 1456 codice civile “clausola risolutiva espressa” ed operano senza necessità della stazione appaltante di inviare alcuna previa diffida all'appaltatore.

Fermo restando quanto sopra, la stazione appaltante ha inoltre facoltà di risolvere il contratto, seguendo comunque la procedura prevista dal comma 3, dell'art. 122 del DLGS 36/2023, nei seguenti casi:

a) ritardo imputabile all'appaltatore per mancato rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori previsti nel capitolato speciale all'art. ____ pari a giorni _____ naturali e consecutivi, a seguito di formale messa in mora dell'appaltatore e previa diffida a adempiere e assegnazione di un termine per realizzare i lavori;

b) impiego di manodopera non in regola con gli obblighi contributivi, anche riferiti alla cassa edile della Provincia di Firenze o alla CERT e di gravi e ripetute violazioni dei piani di sicurezza, come previsto all'art. 12 del protocollo d'intesa per la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti pubblici siglato ad Empoli il 18/10/2007 come richiamato all'articolo

c) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al DLGS n. 81/2008 o dei piani di sicurezza e delle disposizioni contenute nel capitolato speciale, integranti il contratto e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal RUP o dal coordinatore per la sicurezza.

In caso di risoluzione del contratto nell'ipotesi di cui alla precedente lettera a) si applicano le penali previste per legge e richiamate dall'art. del presente contratto, calcolate in base ai giorni di ritardo accumulato dall'appaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori e sommate ai giorni consistenti nel termine assegnato dal direttore dei lavori per compiere i lavori con la messa in mora.

Sono in ogni caso a carico dell'appaltatore i danni subiti dalla stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto.

Per il recesso trova applicazione l'art. 123 del DLGS 36/2023.

ART. 26 - PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

Dal momento che il presente contratto ha per oggetto un lavoro di importo superiore ad euro 150.000,00 al netto di IVA, con la sua sottoscrizione, dichiara:

1) di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'Intesa per la legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, come già allegata ai documenti di gara, sottoscritta in data 10/10/2019 dal Comune di Montelupo Fiorentino e la Prefettura – ufficio territoriale del Governo e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

2) di conoscere e accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto e al subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura – ufficio territoriale del Governo competente le informazioni interdittive di cui all'art. 91 DLGS 159/11.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle

informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; l'amministrazione potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94 co. 2 DLGS 159/11, in occasione della prima erogazione utile;

3) di conoscere e accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto e al subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, un grave inadempimento:

I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro dei luoghi di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi; i

III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati;

4) di impegnarsi a dare comunicazione tempestiva alla stazione appaltante ed alla Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi

sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento dà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.;

5) il Comune di Montelupo Fiorentino, stazione appaltante, si impegna a ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti della compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319bis c.p., 319 ter c.p., 319quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322bis c.p., 346bis c.p., 353 c.p., 353bis c.p.;

6) l'esercizio della potestà risolutoria nei casi di cui ai punti 4) e 5) che precedono, da parte della stazione appaltante è subordinato alla previa intesa con l'autorità nazionale anticorruzione.

ART. 27 - FORO COMPETENTE

E' esclusa la clausola compromissoria.

Il Tribunale competente è quello di Firenze.

ART. 28 - TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati viene effettuato nel rispetto di quanto disposto dal regolamento UE 2016/679 (General Data Protection Regulation) e dal DLGS 196/2003 e ss.mm.ii., secondo quanto previsto dall'informativa

generale presente sul sito del Comune.

Qualora la società, durante il periodo di validità del presente contratto dovesse trattare, per conto del Comune, dati personali, assume fin da ora la nomina di responsabile del trattamento dei dati, obbligandosi ad adempiere a tutto quanto previsto nell'art. 28 del regolamento UE 2016/679 suddetto.

ART. 29 – NORMA DI RINVIO

L'appalto viene concesso ed accettato in osservanza degli elaborati progettuali come richiamati nel presente contratto nonché in osservanza delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti nel capitolato generale dei LL.PP. (D.M. 145/2000) per la parte ad oggi ancora in vigore e come richiamato nel lettera d'invito-disciplinare di gara della relativa procedura di gara e che qui si richiama ad ogni effetto quale parte integrante del contratto anche se non materialmente allegato, nonché in osservanza di quanto previsto da:

- il DLGS 36/2023, nuovo codice dei contratti pubblici e i suoi allegati (che sostituiscono, tra gli altri, il DPR 207/2010 e il DM 49/2018);

- i DL 76/2020 e DL 77/2021, convertiti in legge;

- DLGS 81/2008 e dalla LR 38/07 nonché dalle altre leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni nei lavori e di assicurazione degli operai contro gli infortuni nei lavori;

- Intesa per la legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritta a Firenze il 10/10/2019 dal Comune di Montelupo Fiorentino e la Prefettura – ufficio territoriale del Governo;

- dal protocollo d'intesa per la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti pubblici siglato ad Empoli il 18/10/2007 se ed in quanto applicabile al presente appalto;

- il DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici";

- la delibera di Giunta del Comune di Montelupo Fiorentino n. 101/2013 che ha approvato il codice di comportamento del Comune di Montelupo Fiorentino;

- dalla normativa sui CAM di cui al DM n. _____ del _____ pubblicato in GU Repubblica Italiana n. _____ serie generale del _____

- in genere da tutte le norme che regolano i contratti di appalto di opere pubbliche e dal codice civile.

L'appalto è inoltre soggetto a tutta la normativa tecnica specifica ed in particolare a quella richiamata dalla relazione generale, dalle relazioni specialistiche di progetto se presenti, nonché da tutti gli altri elaborati di progetto di cui al precedente articolo 2.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alla normativa vigente in materia che si intende richiamata.

ART. 30 – DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese del presente contratto, anche fiscali come quelle relative all'imposta di registro e di bollo, vengono assunte dall'Impresa per la quale se le assume il suo _____ Sig. _____ ai sensi di quanto previsto nell'avviso di gara.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, conformemente al disposto dell'art. 18 comma 1 del DLGS n. 36/2023 e degli articoli 20 e 21 del DLGS n. 82/2005, è stato scritto da me Segretario

mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici su n.pagine intere e righe n.a video fino a qui e viene da me, Segretario generale, letto alle parti contraenti, le quali, riconoscitolo conforme alla loro volontà, con me ed in mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale unitamente agli allegati _____ documenti informatici che, uniti al presente contratto, formano con esso un unico file, ai sensi degli articoli 1 comma 1 lettera s), 21 comma 2 e 28 del DLGS n. 82/2005. Io sottoscritto Segretario generale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi all'articolo 1 comma 1 lettera f) del DLGS 82/2005. Il presente atto costituisce documento informatico, ai sensi dell'articolo 20 del DLGS n. 82/2005 e sullo stesso appongo io segretario la marcatura temporale.

Il presente contratto sarà registrato a norma di legge a cura dell'ufficiale rogante ed assolve l'imposta di bollo con le modalità telematiche ai sensi del DM 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (MUI) per l'importo di euro ----- (-----/00) in conformità all'all. I.4 al d.lgs. 36/2023 e all'art. 18 del medesimo decreto. Si precisa che l'importo è calcolato scomputando la somma di euro 16,00 già scontata mediante contrassegno n. _____ del _____, apposto alla domanda di partecipazione alla procedura di gara. L'imposta di bollo è assolta dall'appaltatore c.d. una tantum, in proporzione al valore del contratto, ai sensi dell'art. 18 co. 10 DLGS 36/2023. Il pagamento dell'imposta di bollo nei termini di cui sopra ha natura di imposta sostitutiva per tutti gli atti di e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto (cfr. circ. Ag. Entrate n. 22/2023).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'IMPRESA

IL SEGRETARIO GENERALE

CLAUSOLE VESSATORIE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341, comma 2 del c.c., le parti approvano espressamente le clausole contenute negli articoli

art. ___ recante “ _____ ”

del contratto formato e stipulato in modalità elettronica, apponendo insieme a me segretario generale le rispettive firme digitali e sul quale appongo io Segretario la marcatura temporale.

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE