



## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

*Allegato II.1 art. 2 D.LGS. 36/2023*

### PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO 22-128 – “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PATRIMONIO PUBBLICO 2023 – 1° STRALCIO” CUP J34H22000920001

#### **Premesse e informazioni generali**

In forza della determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ di approvazione del presente avviso e relativi allegati si rende noto che l’intestataria Amministrazione intende avviare un’indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva ed eventuale procedura negoziata, da indire ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 (d’ora in poi CCP), nonché dell’art. 2 dell’Allegato II.1 al citato codice per l’affidamento dei lavori relativi agli interventi di “efficientamento energetico del patrimonio pubblico, 2023 – 1° stralcio”.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare o non dare seguito alla presente senza che gli operatori abbiano nulla a pretendere.

- Il codice CPV della prestazione è il seguente:  
prestazione principale 45300000-0  
prestazione secondaria \_\_\_\_\_
- Il CUP di progetto è J34H22000920001
- il CUI è L00614510485202300002
- Il CIG della procedura sarà acquisito in fase successiva, una volta indetta la procedura negoziata sulla piattaforma START
- La Stazione appaltante è il Comune di Montelupo Fiorentino, con codice AUSA 0000194050

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del d.lgs n. 36/2023, è l’Ing. Andrea Buzzetti i cui recapiti sono: PEC/E-mail: [comune.montelupo-fiorentino@postacert.toscana.it](mailto:comune.montelupo-fiorentino@postacert.toscana.it)

Le informazioni relative alla presente procedura sono reperibili presso l'Ufficio gare e contratti – Servizio lavori pubblici ai numeri di telefono 0571917535 e 0571917556

Nel caso in cui manifesti interesse un solo operatore economico, è rimessa alla stazione appaltante la decisione se procedere con l'indizione della procedura negoziata.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

## **1. OGGETTO E IMPORTO DEL SERVIZIO**

Il presente affidamento ha ad oggetto l'appalto dei lavori per realizzare gli interventi di efficientamento energetico del patrimonio pubblico 2023 e prevedono essenzialmente i seguenti interventi:

- a) miglioramento energetico del palazzo comunale tramite installazione di impianto fotovoltaico posto sulla porzione di copertura di ultimo livello ricadente a sud-ovest;
- b) revamping del sistema di Building Automation Control System (BACS) presente presso il MMAB, posto in Piazza Vittorio Veneto n. 11;
- c) revamping del sistema di Building Automation Control System (BACS) e ristrutturazione dell'impianto ACS e climatizzazione invernale presso il centro cottura, posto in Viale Caverni
- d) sostituzione del generatore di calore a servizio della scuola G.Rodari in via Benevuto Cellini n.3.

Gli interventi sono meglio descritti nella documentazione di progetto consultabile al link seguente:

[https://albo.comune.montelupo-fiorentino.fi.it/web/trasparenza/papca-p/-/papca/display/26917?p\\_p\\_state=pop\\_up](https://albo.comune.montelupo-fiorentino.fi.it/web/trasparenza/papca-p/-/papca/display/26917?p_p_state=pop_up)

## **Categorie di lavori**

<b>Lavorazione</b>	<b>Categoria allegato II. 12</b>	<b>Qualificazione obbligatoria</b>	<b>SIOS</b>	<b>Importo (euro)</b>	<b>% sul totale</b>	<b>indicazioni speciali ai fini della gara</b>
--------------------	----------------------------------	------------------------------------	-------------	-----------------------	---------------------	--

	<i>dlgs 36/23</i>				<i>base di gara</i>	<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappalto</i>
Impianti tecnologici	OG11 class I	SI	SI	<b>214.713,55</b>	100%	prevalente	Nei limiti di legge
				<b>2.437,97</b>			
Oneri per la sicurezza							
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>				<b>217.151,52</b>			

Il presente appalto è costituito da un lotto unico ed è finanziato con fondi di bilancio comunale.

L'importo stimato delle lavorazioni in appalto è pari ad **euro 214.713,55 oltre a IVA** nei termini in cui dovuta e degli **oneri di sicurezza pari ad euro 2.437,97** non soggetti a ribasso. Pertanto, il valore massimo stimato del contratto, ai sensi dell'art. 14 del d. lgs. n. 36/2023, è pari ad € 217.151,52.

**Nella lettera di invito sarà specificato**, ai sensi dell'art. 11 co. 2 del D.lgs. 36/2023, il **contratto collettivo da applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto**.

## 2. TERMINE e MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Il termine di presentazione della candidatura è **fissato in 15 giorni** decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso. **Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno \_\_\_\_\_ alle ore 11:00.**

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, esclusivamente in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare alla procedura, occorre:

- gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione Interesse", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello "Manifestazione Interesse" (allegato 1), debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. Successivamente, detto modello dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68 comma 19, del D.lgs. n. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite PEC del portale START alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore sul portale stesso e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

**Attenzione:** i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

### **3. DURATA**

I lavori avranno **durata pari a 120 giorni**, naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di avvio dei lavori.

Ai sensi dell'art. 120, comma 10, del CCP è ammessa la proroga agli stessi prezzi, patti e

condizioni stabiliti nel contratto *oppure* alle condizioni di mercato più favorevoli per la stazione appaltante.

#### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94, 95 D.lgs. 36/2023) e dei requisiti di ordine speciale (art. 100 D.lgs. 36/2023), di seguito indicati:

##### **4.1 Requisiti di ordine generale**

- a. inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- b. inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del Dlgs del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- c. inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 6 settembre 2011, n. 159;
- d. la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità che saranno allegati alla legge speciale di gara costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

##### **4.2 Requisiti di idoneità professionale:**

Iscrizione alla Camera di commercio per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto nonché negli Albi professionali ove previsti;

##### **4.3 Requisiti Tecnico professionali:**

Certificazione SOA come evidenziato nella tabella categorie dei lavori, in corso di validità, che attesti la capacità di eseguire lavori in categoria OG11, con classifica non inferiore alla I, rilasciata da un soggetto certificatore accreditato, di cui all'allegato II.12 del Codice

Si precisa, inoltre, che la procedura negoziata sarà svolta mediante l'utilizzo della seguente piattaforma START – sistema telematico degli acquisti della regione Toscana, alla quale occorrerà abilitarsi per presentare l'offerta.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di selezione delle offerte è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108,

comma 3, d. lgs. 36/2023.

## 6. CCNL

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) "Industria Metalmeccanica privata e della installazione di impianti" con **codice CNEL C011** oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

## 7. MODALITÀ DI SCELTA DEGLI INVITATI E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura di selezione è la procedura negoziata, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del CCP. Saranno invitate un numero di ditte pari ad almeno 5 tra quelle che nel termine previsto abbiano manifestato interesse attraverso gli allegati modelli.

Fermo restando la facoltà di invitare tutti i candidati e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del CCP, si procederà come di seguito indicato:

a) laddove il numero di manifestazioni di interesse pervenute dovesse essere **superiore a 15 (compreso)**, si procederà mediante sorteggio di n. 5 operatori economici per garantire, in conformità al principio del risultato il celere svolgimento della procedura ed evitare ulteriori aggravii;

b) laddove il numero di manifestazioni di interesse pervenute dovesse essere **superiore a 5** e fino a 15 si procederà a redigere una graduatoria sulla base dei punteggi indicati nel documento "criteri selezione operatori economici", allegato n. 2 alla presente (allegato 2 - criteri selezione operatori economici).

Saranno inviati a partecipare alla successiva procedura negoziata i primi n. 5 soggetti che avranno raggiunto i migliori punteggi e gli ex equo con il quinto classificato.

A tal fine il candidato correda la candidatura di apposita autocertificazione, come da modulo allegato per la "manifestazione di interesse" (allegato 1, cit.). Si precisa che l'operatore economico è invitato ad allegare la necessaria documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati, allo scopo di semplificare e rendere più celeri le operazioni di verifica a carico della Stazione Appaltante.

Fermo il disposto dell'art. 1 CCP e l'obiettivo del raggiungimento del risultato, ***l'omessa***

***indicazione precisa ed univoca delle informazioni richieste dalla stazione appaltante tale da aggravare il subprocedimento amministrativo di controllo del requisito dichiarato, è equiparata all'omessa indicazione del requisito e comporta esclusione dell'operatore richiedente dalla lista dei soggetti suscettibili di essere invitati alla procedura.***

## **8. TRATTAMENTO DATI**

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al soggetto invitato di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale in materia di privacy, come da apposita informativa allegata sulla piattaforma START.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Montelupo Fiorentino.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è ETRURIA P.A. srl con sede in Empoli (FI), Via Reali n. 20/22, c.f. e P.Iva 05883740481 nella persona del dott. avv. Francesco Barchielli.

Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema di acquisti telematici.

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'ufficio comunale competente .

## **9. DISPOSIZIONI FINALI**

La sottoscrizione del contratto avverrà mediante atto pubblico amministrativo. Le spese inerenti alla stipula ammontano **indicativamente** ad euro 1.650,00.

Per quanto quivi non previsto si rinvia al vigente CCP.

Si ricorda che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi - **CAM** per l'"*Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*" di cui al D.M. 24 dicembre 2015 – Aggiornato con D.M. 23 giugno 2022 pubblicato su G.U n 183 del 06/08/2022;

## **10. PUBBLICAZIONE**



Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente all'indirizzo <https://albo.comune.montelupo-fiorentino.fi.it/web/trasparenza/trasparenza> e sulla piattaforma telematica START – Sistema regionale degli Acquisti della Regione Toscana.  
Montelupo Fiorentino, \_\_\_\_/04/2024

Il RUP  
*Ing. Andrea Buzzetti*

Allegati:

- Allegato 1 - manifestazione interesse
- Allegato 2 - criteri selezione operatori economici