



Giunta Comunale
Deliberazione N° 19
del 15/02/2024

OGGETTO: PROROGA DELLA CONVENZIONE TRA L'ASSOCIAZIONE FACTO – FABBRICA CREATIVA TOSCANA E IL COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO FACTO E DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO IMMOBILE VIA XX SETTEMBRE N.34 - ATTO D'INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventiquattro**, e questo giorno **quindici** del mese di **Febbraio** alle ore **09:00** si è riunita, nella sala delle adunanze, la Giunta Comunale, sotto la presidenza del **Sindaco Paolo Masetti**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario **Generale dott. Giuseppe Zaccara**.

Al punto in oggetto, partecipano:

	Cognome e Nome	Funzione	P	A
1	MASETTI PAOLO	Sindaco	X	
2	LONDI SIMONE	Vice Sindaco	X	
3	NESI LORENZO	Assessore	X	
4	VIVIANI AGLAIA	Assessore	X	
5	FOCARDI SIMONE	Assessore	X	
6	FONTANELLI STEFANIA	Assessore	X	
			6	0

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- Il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 nel suo complesso;
- La L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, in particolare gli artt. 5,6 e 7;
- Il Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati personali

Premesso che:

- con deliberazione n. 118 del 20.12.2017 la Giunta comunale provvedeva ad approvare il progetto di utilizzo degli immobili comunali (via XX settembre e via Marconi) presentato dall'Associazione culturale Facto e subordinando la firma dei successivi atti (di comodato il primo e poi di locazione l'altro) alla stipula di una convenzione che regolasse i rapporti fra l'Associazione e il Comune per tutto quanto concerne la tenuta degli immobile e la loro utilizzazione ai fini della realizzazione del progetto culturale proposto, nonché i rapporti di collaborazione e le sinergie con l'azione comunale, prevedendo step annuali di verifica dell'attuazione del progetto;
- con determina AAGG n. 237 del 19/04/2018 si approvava in schema la convenzione Facto/Comune di Montelupo Fiorentino, sottoscritta successivamente fra le parti in data 26/04/2018 (rep. n. 5363) della durata di sei anni (26/04/2024) rinnovabili; contestualmente veniva stipulato conseguente contratto di comodato d'uso gratuito (rep 5365) del 26/04/2018 relativamente all'immobile posto in via xx settembre n. 34;
- contestualmente veniva stipulato conseguente contratto di comodato d'uso gratuito (rep 5365) del 26/04/2018 relativamente all'immobile posto in via xx settembre n. 34;

Dato atto che:

- con la convenzione ed il conseguente contratto di comodato l'associazione Facto si impegnava alla promozione della cultura e delle arti, alla creazione di uno spazio di

coworking, spazio d'arte e cultura, con l'obiettivo di promuovere il talento e la creatività attraverso la realizzazione di rassegne, mostre e manifestazioni dedicate ad ogni espressione dell'artigianato e dell'arte.

- che il progetto dell'associazione Facto è stato realizzato in parte ma comunque in maniera conforme a quanto prefissato nonostante la comprensibile battuta d'arresto dovuta in particolar modo alla crisi pandemica.
- anche gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'edificio sono stati in buona parte realizzati ed è stata restituita funzionalità e fruibilità a spazi in disuso da anni.

Visto che, con nota al protocollo n. 24487 del 31/10/2023 l'associazione Facto chiedeva la proroga di un anno della convenzione sopra richiamata – e del conseguente contratto di comodato relativo all'immobile di via XX Settembre n. 34 - al fine di poter completare il progetto culturale intrapreso che a causa della pandemia, dei lockdown e delle limitazioni conseguenti, non ha potuto trovare completa realizzazione.

Considerato che è volontà dell'associazione Facto completare il progetto presentato all'Amministrazione e proseguire nel percorso iniziato a suo tempo di divulgazione culturale per la valorizzazione del patrimonio e della cultura locale, progetto che hanno presentato all'amministrazione con protocollo 24785/2023.

Valutato che prima il crollo del muro di via Marconi, poi le chiusure e le restrizioni legate alla pandemia, hanno impattato negativamente sulla realizzazione delle attività programmate dall'Associazione Facto, limitando di fatto tutte le attività aggregative;

Valutato che l'Amministrazione comunale ha scelto di tenere un comportamento di comprensione con tutti i suoi interlocutori in questi anni di emergenza sanitaria: concessionari, partner, fornitori e affittuari.

Valutato che è comunque interesse dell'Amministrazione confermare il sostegno al progetto di Facto per la realizzazione e il consolidamento sul territorio di un grande centro di aggregazione culturale e di divulgazione delle arti in genere.

Rilevato che la valorizzazione del territorio e in particolare del centro cittadino attraverso la realizzazione di eventi culturali, è uno degli obiettivi di questa amministrazione;

Rilevata, pertanto, l'opportunità di dare mandato ai responsabili dei servizi competenti di modificare gli atti che regolano i rapporti con Facto al fine di consentire la prosecuzione, per un massimo di un anno dalla scadenza degli atti, della realizzazione del progetto presentato a suo tempo, si ritiene di procedere in merito modificando la convenzione (rep. 5363) e il contratto di comodato (rep 5365) richiamati;

Dato atto che la presente delibera è da ritenersi di mero indirizzo e come tale priva dei pareri tecnico ed economico.

Con votazione unanime, espressa in forma palese, accertata da parte del segretario per ogni componente votante partecipante alla seduta;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta di modifica della Convenzione Facto/Comune di Montelupo Fiorentino, sottoscritta fra le parti in data 26/04/2018 (rep. n. 5363), presentata dall'associazione Facto con protocollo n. 24487 del 31/10/2023, prorogando la convenzione e il conseguente contratto di comodato dell'immobile di via XX settembre n. 34 per non più di un anno, con nuova scadenza non oltre il 26/04/2025;
2. di dare mandato al responsabile di servizio competente di modificare il testo della Convenzione approvata con Determina Dirigenziale n° 237/2018 e il contratto di comodato d'uso gratuito approvato con Determina Dirigenziale n° 247/2028 nei termini sopra indicati.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di porre in essere in tempo utile tutti gli atti necessari.
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;
5. di dare atto che, contro la presente deliberazione è ammesso ricorso:
 - entro 60 giorni al TAR;

- entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

Dopodiché, la Giunta comunale, con separata votazione parimenti unanime, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Paolo Masetti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Giuseppe Zaccara