



DETERMINAZIONE
N. 206 DEL 26/03/2024
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO : LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE POSTA AL PIANO TERRENO DELL'EDIFICIO PIP IN LOCALITÀ LE PRATELLA – IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- con determinazione nr. 67 del 31/01/2024 del Servizio Lavori Pubblici, all'esito dell'avviso pubblico, è stata concessa in locazione all'impresa EMMEGI SNC DI MASSIMO DEL PRETE & C., con sede legale in Montelupo Fiorentino via del Cardinale n. 28, 50056, p. iva e c.f. 05752560481, una porzione di immobile di proprietà comunale sita presso l'insediamento produttivo "Le pratella" in Montelupo Fiorentino (FI), via Caltagirone angolo Via Urbana, meglio identificata al C.F. di questo comune nel foglio di mappa 1, particella 1144 sub. 18 di mq 105;
- con la medesima determinazione è stata accertata l'entrata di euro 640,50 mensili a titolo di canone di locazione sul capitolo di entrata n. 14301, per un totale di euro 7.686,00 annui, a decorrere dal mese di febbraio 2024, e per la durata complessiva di anni 6;

Preso atto delle tempistiche relative al procedimento amministrativo, la sottoscrizione del contratto di locazione avverrà presumibilmente entro il mese di marzo con decorrenza della locazione dal 01 aprile 2024, anziché nel mese di febbraio come originariamente previsto;

Dato atto che, per procedere con la sottoscrizione del relativo contratto di locazione, occorre corrispondere all'Agenzia delle Entrate l'importo dovuto a titolo di imposta di registro e che detto importo, calcolato per l'intera durata del contratto con riferimento al

canone pattuito, ammonta ad euro 853,00 di cui € 426,50 a carico del conduttore ed € 426,50 a carico di questo Comune;

Dato atto altresì che occorre corrispondere all'Agenzia delle Entrate l'importo dovuto a titolo imposta di bollo e che detto importo ammonta ad euro 130,00 ed è a completo carico del conduttore;

Ritenuto pertanto:

- di rettificare, a seguito del posticipo della firma del contratto, l'accertamento di entrata nr. 8205 assunto con la determinazione nr. 67 del 31/01/2024 a valere sul capitolo 14301, relativamente alle sole annualità 2024 e 2030, come di seguito indicato:
anno 2024: € 5.764,5 corrispondenti a 9 mensilità, anziché € 7.045,50;
anno 2030: € 1.921,5 corrispondenti a 3 mensilità, anziché € 640,50
- di accertare in entrata la somma di € 1.281,00, di cui € 640,50 a titolo di deposito cauzionale e € 640,50 come prima mensilità;
- di accertare in entrata la somma complessiva di € 556,50 la quale risulta così composta: € 426,50 quale quota parte dell'imposta di registro per l'intera durata di locazione ed € 130,00 quale imposta di bollo, entrambe versarsi da parte del conduttore;
- di impegnare la somma di € 983,00 per il pagamento dell'imposta di registro per l'intera durata della locazione e per il pagamento dell'imposta di bollo in favore dell'Agenzia delle Entrate, imputando la spesa come specificato nella parte dispositiva del presente atto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024 - 2026;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.78 del 21/12/2023 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024- 2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.9 del 18/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

Visto il T.U. 267/2000 sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il D.Lgs. 36/2023 ed in particolare l'art. 56 co. 1 lett. e);

Visto il D.Lgs. 33/2013;

Vista la L. 241 del 1990;

Visto il decreto del Sindaco n. 21 del 21/10/2020 con il quale è stato nominato il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Dato atto del parere di regolarità tecnica e contabile, sottoscritti digitalmente dal responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di prendere atto delle tempistiche relative al procedimento amministrativo, tali per cui la sottoscrizione del contratto di locazione avverrà presumibilmente entro il mese di marzo con decorrenza della locazione dal 01 aprile 2024, anziché nel mese di febbraio come originariamente previsto;

2. Di provvedere al pagamento della somma di € 983,00 in favore dell'Agenzia delle Entrate di cui € 426,50 a carico del Comune quale quota parte imposta registro del contratto di locazione e di cui € 556,50 a carico del conduttore quale quota parte imposta di registro (€ 426,50) e imposta di bollo (€ 130,00);

3. di rettificare l'accertamento di entrata nr. 8205 assunto con la determinazione nr. 67 del 31/01/2024 a valere sul capitolo 14301 "Affitto laboratori al Pip", relativamente alle sole annualità 2024 e 2030, come di seguito indicato:

- anno 2024: € 5.764,5 corrispondenti a 9 mensilità, anziché € 7.045,50;
- anno 2030: € 1921,5 corrispondenti a 3 mensilità, anziché € 640,50

5. Di impegnare la somma di € 983,00 come di seguito indicato:

- € 426,50 a carico del Comune con imputazione alla missione 01 programma 11 titolo 01 macroaggregato 02 capitolo 99/01 "Gare e contratti – imposte e bolli";
- € 556,50 a carico del conduttore con imputazione alla missione 99 programma 01 Titolo 07 Macroaggregato 02 capitolo 886/00 "Spese anticipate per conto enti diversi, privati".

6. Di dare atto che si è provveduto a richiedere al conduttore la somma di € 556,50 quale quota parte dell'imposta di registro e imposta di bollo per il contratto di locazione in oggetto.

7. Di accertare in entrata al Titolo 9 Tipologia 200 categoria 99 "Altre entrate per conto terzi" Capitolo 41100 la somma complessiva di € 556,50 a titolo di quota parte imposta di registro e bollo a carico del conduttore.

8. Di accertare altresì l'importo di € 640,50, a titolo di deposito cauzionale, al Titolo 9 Tipologia 0200 Categoria 04 Capitolo 40400, impegnando pari importo alla Missione 99 Programma 01 Titolo 7 Macroaggregato 02 Capitolo 88300 del Bilancio 2024 – 2026, annualità 2024;

9. Di dare atto infine che l'imputazione contabile di quanto disposto col presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale.

10. Di autorizzare l'ufficio ragioneria all'inserimento del mandato di pagamento per il pagamento dell'imposta di cui sopra;

11. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente"

12. Di pubblicare la presente deliberazione ai sensi del d.lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale – Sottosezione "Provvedimenti";

IL Responsabile Del Servizio

Buzzetti Andrea / Arubapec S.p.a.

Responsabile del Procedimento : Ing. Buzzetti Andrea

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è la seguente:

Anno	Numero	Tipo	Capitolo	Beneficiario	Importo
2024	8330	A	90200.99.411 00	EMMEGI SNC DI MASSIMO DEL PRETE & C.	556,50
2024	8331	A	90200.04.404 00	EMMEGI SNC DI MASSIMO DEL PRETE & C.	640,50

2024	8328	V	30100.03.143 01	EMMEGI SNC DI MASSIMO DEL PRETE & C.	-1.281,00
2030	8329	V	30100.03.143 01	EMMEGI SNC DI MASSIMO DEL PRETE & C.	1.281,00
2024	25007	I	01111.02.099 01	AGENZIA DELLE ENTRATE	426,50
2024	25008	I	99017.02.886 00	AGENZIA DELLE ENTRATE	556,50
2024	25009	I	99017.02.883 00	EMMEGI SNC DI MASSIMO DEL PRETE & C.	640,50