



DETERMINAZIONE
N. 273 DEL 24/04/2024
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO : CIG. DERIVATO 92785673B6 – SERVIZI DI MANUTENZIONE AGLI EDIFICI COMUNALI DAL 01/07/2022 AL 30/06/2028 - CONVENZIONE FACILITY MANAGEMENT 4 LOTTO 6 TOSCANA – 4° IMPEGNO DI SPESA IMPORTO EXTRA-CANONE PER INTERVENTI A GUASTO/RICHIESTA – ANNO 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Richiamata la Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 335 del 24/06/2022 relativa a “Servizi di Manutenzione degli impianti degli immobili comunali dal 01/07/2022 al 30/06/2028 - adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4 - Lotto 6 Toscana”, (CIG convenzione 5651312A2F), con la quale si aderiva alla suddetta convenzione con la ditta aggiudicataria RTI L’Operosa Spa mandataria ed altri, alle condizioni normative tutte di cui agli atti negoziali disposti ed adottati da Consip Spa ed al PDA - Piano Dettagliato delle Attività che riporta la “Configurazione dei servizi ordinati” per una durata di 72 mesi a decorrere dal 01/07/2022 fino al 30/06/2028 e per un importo di € 687.848,40 oltre iva 22% per un importo complessivo di € 839.175,05;

Visto che sempre con la stessa determinazione n.335/2022 si aderiva anche alla parte della convenzione denominata “Extracanone per interventi a guasto e/o a richiesta della stazione appaltante” per l’importo forfettario di € 85.320,00 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 104.090,40, dando atto che si sarebbe provveduto ad impegnare di volta in volta gli interventi necessari eccedenti le franchigie previste in convenzione;

Richiamata la Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 80 del 02/02/2023 con la quale si esprime la necessità di estendere i servizi di cui alla Convenzione in oggetto,

anche all'immobile adibito a Museo Archeologico posto in Via S. Lucia, 33 - Montelupo Fiorentino (FI) per il periodo dal 01/06/2023 fino al 30/06/2028, nonché di approvare la Revisione n.01 al Piano Dettagliato delle Attività (PDA) e l'Appendice n.7, trasmessi dal fornitore con Prot. 2068 del 31/01/2023, quale atto propedeutico alla variazione dell'Ordinativo principale di Fornitura - aggiudicatario RTI L'Operosa Spa ed altri, per un importo complessivo di € 37.410,88 oltre iva 22% per un totale complessivo di € 45.641,28;

Richiamata la Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 231 del 27/04/2023 con la quale veniva impegnata la spesa complessiva relativa alla suddetta Revisione n. 01 al PDA per relativa alla variazione di cui al punto precedente, per un importo complessivo di € 37.410,88 oltre iva 22% per un totale complessivo di € 45.641,28;

Richiamate le determinazioni n. 246 del 04/05/2023, n. 657 del 20/11/2023 e n. 718 del 11/12/2023 con le quali, relativamente alla parte della convenzione Consip Facility Management 4 denominata "Extracanone per l'esecuzione di interventi a guasto e/o a richiesta della stazione appaltante", sull'importo forfettario di € 85.320,00 oltre IVA 22%, si impegnava la spesa, rispettivamente, di € 20.100,00, € 9.550,00 e € 2.100,00 oltre iva 22%, per un totale di € 31.750,00 oltre iva 22% per complessivi € 38.735,00 ed inoltre con determinazione n. 657 del 20/11/2023, si rimetteva in disponibilità la somma di € 1.586,23 oltre iva, precedentemente impegnata con determinazione n. 246 del 04/05/2023, quindi ad oggi sull'importo forfettario di euro € 85.320,00 oltre IVA 22% è stato complessivamente impegnato € 37.148,77 oltre iva 22%;

Considerata la necessità di eseguire ulteriori interventi straordinari al patrimonio comunale che fanno parte della convenzione denominata "Extracanone per l'esecuzione degli interventi a guasto e/o a richiesta della stazione appaltante", per l'anno 2024, per un importo complessivo di € 9.200,00 oltre iva 22%, come di seguito riportato:

- Intervento di rinnovamento di alcuni componenti impiantistici presso l'edificio comunale MMAB, per un importo di € 6.700,00 oltre iva 22%;
- Intervento di sostituzione alcuni faretti illuminazione interna Fornace del Museo, per un importo di € 300,00 oltre iva 22%;
- Interventi di sostituzione alcuni componenti impiantistici e dei sistemi di allarme presso alcuni edifici comunali, per un importo di € 1.650,00 oltre iva 22%;
- Interventi di sostituzione alcuni componenti impiantistici presso alcuni edifici scolastici, per un importo di € 550,00 oltre iva 22%.

Ritenuto di impegnare l'importo di € 9.200,00, oltre iva 22% per un totale complessivo di € 11.224,00, a valere sull'importo residuo extracanone di € 37.148,77 oltre iva 22%;

Visto il CIG della convenzione 5651312A2F

Visto il Cig. Derivato N. 92785673B6

Visto il D.Lgs. 50/2016

Visto il D.Lgs. 267/00

Visto il Decreto di nomina del Sindaco n. 21 del 21/10/2020;

Viste le Deliberazioni di Consiglio Comunale n.78 e n.79 del 21/12/2023, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, la Nota di Aggiornamento al DUP 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 04/01/2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024-2026;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 18/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

Dato atto che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione da parte del responsabile competente del visto favorevole di regolarità tecnica e contabile, sottoscritti digitalmente ai sensi dell'art.147 bis comma 4 del D.lgs. n. 267/00 e successive modificazioni e integrazioni;

DETERMINA

- 1 Di dare atto della necessità di eseguire ulteriori interventi straordinari al patrimonio comunale che fanno parte della Convenzione Consip Facility Management 4 - Lotto 6 Toscana", denominata "Extracanone per l'esecuzione degli interventi a guasto e/o a richiesta della stazione appaltante", per l'anno 2024, per un importo complessivo di € 9.200,00 oltre iva 22%, come di seguito riportati:
 - € 6.700,00 oltre iva 22% per complessivi € 8.174,00 per rinnovamento di alcuni componenti impiantistici presso l'edificio comunale MMAB;
 - € 300,00 oltre iva 22% per complessivi € 366,00 per sostituzione alcuni faretti illuminazione interna Fornace del Museo;
 - € 1.650,00 oltre iva 22% per complessivi € 2.013,00 per sostituzione alcuni componenti impiantistici e dei sistemi di allarme presso alcuni edifici comunali;

- € 550,00 oltre iva 22% per complessivi € 671,00 per sostituzione alcuni componenti impiantistici presso alcuni edifici scolastici;

2 Di impegnare, per gli interventi di cui sopra con l'RTI L'Operosa Spa mandataria ed altri, la spesa complessiva di € 9.200,00 oltre iva 22% per un totale complessivo di € 11.224,00, (CIG. derivato 92785673B6) imputandola sul bilancio 2024/2026 annualità 2024 come segue:

- € 8.174,00 a Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Macroaggregato 02 Capitolo 842/00 "Interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio indicati in materia aggregata";
- € 671,00 a Missione 04 Programma 06 Titolo 1 Macroaggregato 03 Capitolo 280/01 "Manutenzione edifici scolastici";
- € 2.013,00 a Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Macroaggregato 03 Capitolo 174/01 "Manutenzione immobili comunali";
- € 366,00 a Missione 05 Programma 02 Titolo 1 Macroaggregato 03 Capitolo 320/00 "Manutenzione programmata musei";

3 Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale.

IL Responsabile Del Servizio

Buzzetti Andrea / Arubapec S.p.a.

Responsabile del Procedimento : Ing. Buzzetti Andrea

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è la seguente:

Anno	Numero	Tipo	Capitolo	Beneficiario	Importo
2024	25098	I	01062.02.842 00	L'OPEROSA S.P.A.	8.174,00
2024	25099	I	04061.03.280 01	L'OPEROSA S.P.A.	671,00

2024	25100	I	01061.03.174 01	L'OPEROSA S.P.A.	2.013,00
2024	25101	I	05021.03.320 00	L'OPEROSA S.P.A.	366,00