



DETERMINAZIONE
N. 237 DEL 11/04/2024
SERVIZIO AFFARI GENERALI

OGGETTO : PROROGA CONVENZIONE REP. N. 5363 DEL 26/04/2018 STIPULATA TRA L'ASSOCIAZIONE FACTO – FABBRICA CREATIVA TOSCANA ED IL COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Premesso che:

- fra il Comune di Montelupo Fiorentino e l'associazione FACTO – Fabbrica creativa Toscana di Empoli (FI) in data 26/04/2018 è stata stipulata la convenzione Rep. n. 5363, con la quale è stata disciplinata la realizzazione, da parte dell'associazione, dell'attività di promozione e valorizzazione del talento e della creatività volta a favorire linguaggi dell'arte e dell'artigianato e per la valorizzazione del centro storico del Comune, attività da espletarsi nel locale di proprietà comunale posto nel Comune di Montelupo Fiorentino in via XX Settembre n. 34, identificato al catasto fabbricati del Comune di Montelupo Fiorentino con il Foglio di Mappa 7, particella 295 sub. 1,2,3,4,5,6 per una superficie complessiva di mq 700;
- l'associazione si è obbligata tramite detta Convenzione, a propria cura e spese, a provvedere ad una ristrutturazione dell'immobile posto in via XX settembre n. 34, comprendente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria come risulta dai progetti approvati dalla Giunta Comunale con atto n. 79 del 27/09/2017 e con atto n. 118 del 20/12/2017, entrambi esecutivi, e dalla Convenzione Rep. 5363, mediante la quale il Comune si è altresì obbligato a concedere in comodato d'uso i locali con separato atto;

- il Comune con successivo atto Rep. n. 5365 del 26/4/2018 registrato a Empoli il 14/05/2018 al n. 708 Serie 3, ha concesso in comodato gratuito i locali sopra indicati all'associazione FACTO – Fabbrica creativa Toscana;
- il contratto di comodato richiamato ha scadenza 26/04/2024 ed è prorogabile per ulteriori 6 anni come previsto dall'art.
- la convenzione richiamata ha scadenza naturale il 26/04/2024;
- con note al protocollo n. 24487 e 24785 pervenute all'Amministrazione in data 31/10/2023 e 03/11/2023, l'associazione ha richiesto la proroga della convenzione Rep. n. 5363 per un anno per poter continuare e ultimare il processo di promozione del territorio e delle attività culturali per cui l'associazione era nata e che a causa del crollo del muro di via Marconi prima (dicembre 2019) e della pandemia e conseguenti lockdown (2020-2021) non ha potuto realizzarsi completamente.
- l'associazione ha chiesto di conseguenza di poter continuare ad utilizzare i locali di via xx Settembre con la modalità del comodato gratuito per un ulteriore anno, chiedendo pertanto la proroga di un anno del contratto di comodato, come previsto dall'art.2 del contratto rep 5365 del 26/04/2018;

Dato atto che il Comune di Montelupo Fiorentino:

- riconosce il valore delle attività culturali quale elemento di crescita sociale della propria cittadinanza;
- riconosce e valorizza le associazioni che si adoperano sul territorio, nella promozione della cultura, della socialità e nel sostegno alla collettività;
- ritiene che il progetto dell'associazione Facto, relativo alla creazione di uno spazio di coworking, di uno spazio d'arte e cultura, si stia realizzando in maniera conforme a quanto prefissato, nonostante la comprensibile battuta d'arresto dovuta prima alla caduta del muro di via Marconi e poi alla crisi pandemica.
- ritiene che la quasi totalità dei lavori richiesti, negli atti che regolano i rapporti con l'associazione Facto, siano stati realizzati e che sia stata restituita funzionalità e fruibilità a spazi in disuso da anni, contribuendo a migliorare e rivitalizzare il centro storico cittadino;

Dato atto che l'Amministrazione comunale ha scelto di tenere un comportamento di comprensione con tutti i suoi interlocutori in questi anni dopo l'emergenza sanitaria: concessionari, partner, fornitori e affittuari.

Valutato che pur essendosi conclusa ormai la fase di emergenza post COVID, la ripresa delle attività culturali e commerciali è stata comunque lenta.

Rilevato che la valorizzazione del territorio e in particolare del centro cittadino attraverso la realizzazione di eventi culturali, è uno degli degli obiettivi strategici di questa Amministrazione, individuati nel D.U.P. 2024-2026 approvato con deliberazione C.C. n.7/2023 e la nota di aggiornamento al DUP 2024-2026, approvato con Deliberazione n. 78/2023 oltre ad essere richiamati nel Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 18/01/2024;

Valutato pertanto che è interesse dell'Amministrazione confermare il sostegno al progetto di Facto per l'ultimazione del progetto sul territorio di un centro di aggregazione culturale e di divulgazione della cultura e delle arti in genere.

Vista la deliberazione n. 19 del 15/02/2024, con la quale la Giunta ha deliberato di accogliere la richiesta presentata dall'associazione Facto con protocollo n. 24487 del 31/10/2023, dando mandato ai responsabili di servizio competenti di prorogare la convenzione sottoscritta fra le parti in data 26/04/2018 (rep. n. 5363) e il conseguente contratto di comodato dell'immobile di via XX settembre n. 34 per non più di un anno, con nuova scadenza non oltre il 26/04/2025;

Rilevata, pertanto, l'opportunità di prorogare di un anno gli atti che regolano i rapporti con l'associazione al fine di consentire la prosecuzione e la realizzazione del progetto presentato a suo tempo, fino a 26 Aprile 2025, riconoscendo la fondatezza delle motivazioni alla base della richiesta di proroga.

Visti:

- T.U. 267/2000 sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto del Sindaco n. 18 del 28/05/2019 con il quale sono stati nominati i responsabili dei servizi;
- le Deliberazioni di Consiglio Comunale n.78 e n.79 del [21/12/2023](#), con le quali sono stati approvati, rispettivamente, la Nota di Aggiornamento al DUP 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.1 del [04/01/2024](#) con la quale è stato approvato il PEG 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 18/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026"

Dato atto che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione, da parte del responsabile competente del visto favorevole di regolarità tecnica, unito alla presente e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 147 bis del DLgs. N. 267/2000;

Dato atto altresì, che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

D E T E R M I N A

1. di prorogare la Convenzione rep. n. 5363 del 26/04/2018 stipulata tra l'associazione Facto – Fabbrica Creativa Toscana ed il Comune di Montelupo Fiorentino per la promozione del talento e della creatività attraverso i linguaggi dell'arte e dell'artigianato e per la rivitalizzazione del centro cittadino di Montelupo, fino al 26 Aprile 2025 e di conseguenza il contratto di comodato gratuito con separato atto del Servizio competente;
2. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Valentina Spagli.
3. di dare atto che la sottoscritta Responsabile del Servizio, per quanto previsto dall'art. 14, comma 2°, del D.P.R. 16/04/2013 n° 62, dà atto di non aver stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente, con l'associazione in questione.
4. di trasmettere il presente atto ai competenti uffici affinché, in conformità della delibera di Giunta n. 19 del 15/02/2024 e in conseguenza del presente atto, procedano alla proroga di anni uno del contratto di comodato Rep 5365 del 26/04/2018;
5. di pubblicare la presente determinazione ai sensi del d.lgs. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Montelupo Fiorentino, nella sezione Amministrazione Trasparente.

IL Responsabile Del Servizio

Valentina Spagli / Arubapec S.p.a.

Responsabile del Procedimento : d.ssa Spagli Valentina