



DETERMINAZIONE
N. 267 DEL 23/04/2024
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO : PROROGA CONTRATTO DI COMODATO REP. 5365 DEL 26/04/2018
PER ANNI UNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- fra il Comune di Montelupo Fiorentino e l'Associazione FACTO – Fabbrica creativa Toscana, con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), c.f. 91046540489 e p. iva 06946970487, in data 26/04/2018 è stata stipulata la convenzione Rep. n. 5363, con la quale è stata disciplinata la realizzazione, da parte dell'associazione, dell'attività di promozione e valorizzazione del talento e della creatività volta a favorire linguaggi dell'arte e dell'artigianato e di valorizzazione del centro storico del Comune, attività da espletarsi nel locale di proprietà comunale posto nel Comune di Montelupo Fiorentino in Via XX Settembre n. 34, identificato al catasto fabbricati del Comune di Montelupo Fiorentino con il Foglio di Mappa 7, particella 295 sub. 1,2,3,4,5,6 per una superficie complessiva di mq 700;

- l'associazione si è obbligata tramite detta Convenzione, a propria cura e spese, a provvedere ad una ristrutturazione dell'immobile posto in Via XX Settembre n. 34, comprendente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria come risulta dai progetti approvati dalla Giunta Comunale con atto n. 79 del 27/09/2017 e con atto n. 118 del 20/12/2017, entrambi esecutivi, e dalla Convenzione Rep. 5363, mediante la quale il Comune si è altresì obbligato a concedere in comodato d'uso i locali con separato atto;

- il Comune con successivo atto Rep. n. 5365 del 26/4/2018 registrato a Empoli il 14/05/2018 al n. 708 Serie 3, ha concesso in comodato gratuito i locali sopra indicati all'associazione FACTO – Fabbrica creativa Toscana;

Dato atto che il contratto di comodato richiamato ha scadenza naturale il 26/04/2024 ed è prorogabile per ulteriori 6 anni come previsto dall'art. 2, ai sensi del quale

“è prevista sin da ora la possibilità di prorogare per ulteriori sei anni il comodato previo esplicito atto amministrativo e stipula di un nuovo comodato ricontrattando, se del caso, nuove condizioni o anche una diversa tipologia di contratto per l'utilizzo dei locali”;

Preso atto che:

- con note al protocollo n. 24487 e 24785 pervenute all'Amministrazione in data 31/10/2023 e 03/11/2023, l'associazione ha richiesto la proroga della convenzione Rep. n. 5363 per un anno per poter continuare e ultimare il processo di promozione del territorio e delle attività culturali per cui l'associazione era nata e che a causa del crollo del muro di via Marconi prima (dicembre 2019) e della pandemia e conseguenti lockdown (2020-2021) non ha potuto realizzarsi completamente;

- l'associazione ha chiesto di conseguenza di poter continuare ad utilizzare i locali di Via XX Settembre n. 34 con la modalità del comodato gratuito per un ulteriore anno;

Vista la deliberazione n. 19 del 15/02/2024, con la quale la Giunta ha deliberato di accogliere la richiesta presentata dall'associazione Facto con protocollo n. 24487 del 31/10/2023, dando mandato ai responsabili di servizio competenti di prorogare la convenzione sottoscritta fra le parti in data 26/04/2018 (rep. n. 5363) e il conseguente contratto di comodato dell'immobile di Via XX settembre n. 34 per non più di un anno, con nuova scadenza non oltre il 26/04/2025;

Vista la determinazione n 237 del 11/04/2024 con la quale la responsabile del Servizio Affari Generali ha disposto di prorogare di un anno gli atti che regolano i rapporti con l'associazione al fine di consentire la prosecuzione e la realizzazione del progetto presentato a suo tempo, fino a 26 Aprile 2025, riconoscendo la fondatezza delle motivazioni alla base della richiesta di proroga.

Rilevato che la Giunta e il Servizio Affari Generali indicano di prorogare di un anno il contratto di comodato Rep. 5365 del 26/4/2018 quindi fino a 26/04/2025, senza dare ulteriori indicazioni circa eventuali nuove condizioni contrattuali;

Ritenuto necessario procedere alla sottoscrizione di un nuovo contratto di comodato, mantenendo invariate le condizioni contrattuali già previste nel contratto rep. 5365/2018;

Dato atto che, per procedere con la sottoscrizione del nuovo contratto di comodato, occorre corrispondere all'Agenzia delle Entrate l'importo dovuto a titolo di imposta di bollo che ammonta ad euro 33,00 e l'importo dovuto a titolo di imposta di registro in misura fissa che ammonta ad euro 200,00, per un totale complessivo di € 233,00 e che tali spese sono a carico dell'associazione comodataria;

Ritenuto pertanto di:

- di accertare in entrata la somma complessiva di € 233,00 la quale risulta così composta: € 200,00 quale importo dovuto a titolo di imposta di registro in misura fissa, ed € 33,00 quale importo dovuto a titolo di imposta di bollo, entrambe da versarsi da parte del comodatario;

- di impegnare la somma di € 233,00 per il pagamento dell'imposta di registro e dell'imposto di bollo in favore dell'Agenzia delle Entrate, imputando la spesa come specificato nella parte dispositiva del presente atto;

Richiamato l'art. 2 del contratto di comodato sopra indicato;

Visti:

T.U. 267/2000 sull'ordinamento degli enti locali;

il Decreto del Sindaco n. 21 del 21/10/2020 con il quale è stato nominato il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

le Deliberazioni di Consiglio Comunale n.78 e n.79 del 21/12/2023, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, la Nota di Aggiornamento al DUP 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;

la Deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 04/01/2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024-2026;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 18/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026";

Dato atto che la presente determina è esecutiva con l'apposizione da parte del responsabile competente, del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, sottoscritti digitalmente ai sensi l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni.

DETERMINA

1. di disporre la proroga, in attuazione della delibera di giunta n. 19 del 15/2/2024 e della determina del servizio Affari Generali n. 237 del 11/04/2024, del contratto di comodato Rep. n. 5365 del 26/4/2018, registrato a Empoli il 14/05/2018 al n. 708 Serie 3, e i suoi allegati, con il quale il Comune di Montelupo Fiorentino ha concesso in comodato gratuito l'immobile posto in Montelupo Fiorentino, Via XX Settembre n. 34, identificato al catasto fabbricati del Comune di Montelupo Fiorentino con il Foglio di Mappa 7, particella 295 sub. 1,2,3,4,5,6 per una superficie complessiva di mq 700, all'Associazione FACTO – Fabbrica creativa Toscana, per il periodo di anni uno e quindi fino al 26/04/2025; mantenendo tutte le altre condizioni contrattuali già previste nel contratto rep. 5365/2018;

2. Di dare atto che, in conformità all'art. 2 del contratto rep. 5365/2018, al presente atto di proroga fa seguito la sottoscrizione di un nuovo contratto di comodato, mantenendo invariate le condizioni contrattuali già previste nel contratto rep. 5365/2018, il cui schema allegato al presente atto si approva;
3. Di dare atto che le spese e gli oneri fiscali relativi alla sottoscrizione del contratto sono a carico dell'associazione comodataria;
4. Di impegnare la spesa complessiva di € 233,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate con imputazione alla missione 99 programma 01 Titolo 07 Macroaggregato 02 capitolo 88600 "Spese anticipate per conto enti diversi, privati", la quale risulta così composta: € 200,00 quale importo dovuto a titolo di imposta di registro in misura fissa, ed € 33,00 quale importo dovuto a titolo di imposta di bollo;
5. Di dare atto che si è provveduto a richiedere al comodatario la somma complessiva di € 233,00;
6. Di accertare in entrata al Titolo 9 Tipologia 200 categoria 99 "Altre entrate per conto terzi" Capitolo 41100 la somma complessiva di € 233,00 come indicato al punto 5 che precede;
7. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio LL.PP. Ing. Andrea Buzzetti;
8. Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Servizio, per quanto previsto dall'art. 14, comma 2°, del D.P.R. 16/04/2013 n° 62, dà atto di non aver stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente, con l'associazione in questione.
9. Di pubblicare la presente determinazione ai sensi del d.lgs. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Montelupo Fiorentino, nella sezione Amministrazione Trasparente.

IL Responsabile Del Servizio

Buzzetti Andrea / Arubapec S.p.a.

Responsabile del Procedimento : Ing. Buzzetti Andrea

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è la seguente:

Anno	Numero	Tipo	Capitolo	Beneficiario	Importo
2024	8351	A	90200.99.411 00	ASSOCIAZIONE FACTO - FABBRICA CREATIVA TOSCANA	233,00
2024	25094	I	99017.02.886 00	AGENZIA DELLE ENTRATE	233,00