



DETERMINAZIONE
N. 223 DEL 05/05/2022
SERVIZIO GARE E CONTRATTI

OGGETTO : INCARICO LEGALE PER LA REDAZIONE DI PARERE IN ORDINE ALLA U.I. N. 10 "VETRERIA ETRUSCA" - SMARTCIG Z50362FEAA - IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE E CONTRATTI

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 29/06/2002 veniva approvato il Piano Attuativo di Sostituzione relativo all'unità di intervento N. 10 "Ex Vetreria Etrusca" e la relativa Convenzione, con durata decennale, veniva sottoscritta mediante scrittura privata autenticata dal Notaio Vettori di Montelupo Fiorentino in data 05/07/2007 e la sua scadenza originaria era, pertanto, prevista in data 05/07/2017;
- a seguito di richiesta dell'Arpat è stato avviato il procedimento per la bonifica dell'area oggetto della Convenzione che si è concluso con la certificazione di avvenuta bonifica, mediante determinazione n. 150 del 16/03/2012 del Circondario Empolese Valdelsa, a firma del Dott. Alessandro Monti;
- detta convenzione è stata prorogata ex lege per la durata di tre anni, in attuazione dell'art. 30 co. 3bis della legge 98/2013 (c.d. decreto del fare) e quindi fino al 05/07/2020 ed ulteriormente prorogata ai sensi dell'art. 10 co. 4bis della legge 120/2020 il quale prevede che le convenzioni urbanistiche, ancorchè già prorogate con il c.d. decreto del fare, sono ulteriormente prorogate di altri tre anni, quindi fino al 05/07/2023;

Dato atto che, in attuazione della legge regionale 65/2014, il Comune di Montelupo Fiorentino provvederà nel corso del 2022 all'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale, per il quale è stato affidato l'incarico di redazione mediante determinazione n. 121 del 15/03/2022, occorre chiarire alcuni aspetti normativi relativi al rapporto tra il certificato di area libera e la convenzione urbanistica per poter proseguire con il normale iter di redazione del P.O.C.;

Preso atto che la situazione suddetta risulta particolarmente complessa in quanto considera aspetti legislativi attinenti all'urbanistica e alla normativa in materia ambientale, in particolare in merito al rapporto tra il c.d. certificato di area libera, che attribuisce il ius aedificandi a seguito dell'avvenuta bonifica, e la Convenzione urbanistica, come prorogata sulla base delle disposizioni legislative suddette;

Considerato che l'evoluzione della procedura rende opportuno fornire al responsabile del procedimento un supporto legale finalizzato ad analizzare le diverse opzioni giuridico-procedurali;

Precisato inoltre che, con riferimento all'affidamento dei servizi legali:

- l'art. 17 comma 2 lett. d) del D.lgs n. 50/2016 esclude dall'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici i servizi legali aventi ad oggetto, tra l'altro, *“la rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'art. 1 della legge 09.02.1982 n. 31 e s.m.i.”* ed inoltre *“la consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1) o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'art. 1 della legge 9 febbraio 1982 n. 31 e successive modificazioni”*;
- detta disposizione va coordinata con l'art. 4 dello stesso D.lgs n. 50/2016 il quale prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avviene nel rispetto dei principi generali dell'evidenza pubblica quali quelli di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Dato atto che, conformemente alle indicazioni dell'ANAC nelle Linee Guida n. 12 in tema di "*affidamento dei servizi legali*", con determinazione n. 479 del 21/11/2016 è stato approvato un avviso pubblico per la creazione un elenco aperto di professionisti avvocati per l'affidamento dei servizi legali di patrocinio rappresentanza in giudizio e consulenza legale del Comune di Montelupo Fiorentino e si è provveduto ad eseguire una ricerca all'interno di detto elenco ed, a seguito della comparazione tra i legali iscritti, sono stati individuati gli avvocati Silvia Santinelli e Vittorio Chierroni, del Foro di Firenze, i quali sono stati ritenuti idonei in virtù della alta e comprovata professionalità ed ai quali è stata avanzata, pertanto, richiesta di preventivo per la redazione del necessario parere legale sulla questione suddetta.

Vista la richiesta di preventivo inviata con nota protocollo numero 5578 del 10/03/2022 agli avvocati Silvia Santinelli (SNTSLV82P70I726A) e Vittorio Chierroni (CHRVTR55M31F949G) con sede presso lo Studio Legale Lessona, sito in Firenze, via de' Rondinelli n. 2, alla quale ha fatto seguito la proposta di preventivo per un importo totale di euro 5.950,00 (cinquemilanovecentocinquanta/00), compreso cap (4% pari ad € 200,00) e spese generali (15% pari ad € 750,00), oltre a IVA 22% pari ad € 1.309,00, per un totale di euro 7.259,00 (settemiladuecentocinquantanove/00).

Ritenuto che detto preventivo, tenuto altresì conto della complessità e rilevanza della vicenda in esame, risulta congruo ed appropriato.

Preso atto che:

- a) il titolare o legale rappresentante dell'impresa si obbliga al rispetto della L. n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, obbligandosi a utilizzare un conto corrente bancario o postale dedicato, sul quale verranno effettuati i pagamenti relativi alla presente commessa pubblica, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Tale conto e le persone delegate ad operare su di esso, sono dichiarate dalla impresa nel modulo A conservato agli atti dell'ufficio;
- b) il sottoscritto responsabile del servizio, per quanto previsto dall'art. 14, comma 2°, del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, dà atto di non aver stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente, con l'impresa;
- c) è stato attribuito dalla Autorità Nazionale Anticorruzione il codice identificativo di gara smartCIG Z50362FEAA onde consentire di assolvere gli obblighi previsti

dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 ed assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari al presente servizio.

Visto il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici contenuto nel D.P.R. 16/4/2013 n. 62 e il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montelupo Fiorentino di cui alla deliberazione di Giunta n. 101 del 19/12/2013, che l'Ente ha messo a conoscenza dl professionista affinché ne abbia conoscenza e si obblighi ad estenderli, per quanto compatibili, ai propri collaboratori consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dei codici stessi sarà considerata inadempimento contrattuale ed il Comune potrà risolvere di diritto il rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Visto il T.U. 267/2000 sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il Decreto del Sindaco n. 22 del 30.10.2020 con il quale è stato nominato il responsabile del Servizio Gare e Contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 28/02/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio e il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 07/03/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2022/2024 parte I - budget finanziari assegnati ai responsabili di Servizio;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 13/05/2021, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2021/2023 parte II Obiettivi (e successive modifiche);

Dato atto che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione, da parte del responsabile competente del visto favorevole di regolarità tecnica e contabile, unito alla presente e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. N. 267/2000;

DETERMINA

1. Di richiedere la redazione di un parere legale per la questione relativa alla U.I.10 Vetreria Etrusca, espressa per sommi capi in premessa, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, agli Avvocati Vittorio Chierroni e Silvia

Santinelli, dello Studio Associato Lessona con sede in Firenze, via Rondinelli n. 2 (Partita IVA 02129410482) per una somma pari ad euro 5.950,00 (cinquemilanovecentocinquanta/00), compreso cap (4% pari ad € 200,00) e spese generali (15% pari ad € 750,00) oltre a IVA 22% pari ad € 1.309,00, per un totale di euro 7.259,00 (settemiladuecentocinquantanove/00);

2. Di imputare la somma complessiva di € 7.259,00 (settemiladuecentocinquantanove/00), relativa alla fase stragiudiziale al Bilancio 2022/2024 annualità 2022, Missione 1 Programma 11 Titolo 1 Macroaggregato 3 Capitolo 11700;
3. Di trasmettere la presente determina agli Avv.ti Chierroni e Santinelli ai fini della accettazione dello stesso incarico;
4. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario ad emettere mandato di pagamento nei limiti del presente impegno, previa liquidazione ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000;
5. Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
6. Di garantire la pubblicazione dell'esito della procedura stessa secondo le vigenti norme imperative al riguardo;
7. Di dare atto che lo smart CIG della presente procedura è Z50362FEAA;
8. Di dare atto che l'imputazione al bilancio risulta riportata nella tabella in calce al provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
9. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Giuseppe Zaccara.

IL Segretario Generale

Zaccara Giuseppe / Arubapec S.p.a.

Responsabile del Procedimento : dott. Giuseppe Zaccara

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è la seguente:

Anno	Numero	Tipo	Capitolo	Beneficiario	Importo
2022	21835	I	01111.03.117 00	STUDIO LEGALE LESSONA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE	7.259,00