



Consiglio Comunale

Deliberazione N° 68 del 23/09/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVI E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL R.U. CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DENOMINATI:

- 20-110A "INTERVENTI DI RIASSETTO DEL RIO DI SAMMONTANA NEL TRATTO COMPRESO TRA LA DIGA E LA RETE FERROVIARIA NEL COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO - 1° STRALCIO",
- 21-113 "INTERVENTI PER IL DECLASSAMENTO DELLA DIGA DI SAMMONTANA"

L'anno **duemilaventuno**, e questo giorno **ventitre** del mese di **Settembre** alle ore **21:15** si è riunito, in modalità di videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020, convertito in legge 24 aprile 2020 n. 27, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 16/09/2021 - Prot. 18693, il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica** di prima convocazione :

Per il punto in oggetto, risultano presenti :

	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti		COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	MASETTI PAOLO	X		10	PERUZZI SIMONE	X	
2	BERTELLI DANIELE	X		11	TERRENI CLAUDIO	X	
3	BALDI SIMONE	X		12	VAIANI LEONARDO	X	
4	DESII FRANCESCO	X		13	POLVERINI FRANCESCO	X	
5	BORSINI CATERINA	X		14	INGENITO PAOLO	X	
6	BRANDANI ERICA	X		15	BAGNAI DANIELE	X	
7	CAMPAINI SABRINA	X		16	MADIA GIUSEPPE	X	
8	GIACHI DEANNA	X		17	PILASTRI MADDALENA		X
9	MARZI ELENA	X					

PRESIEDE l'adunanza il Sindaco **Paolo Masetti**

PARTECIPA il Segretario Generale del Comune - **dott. Giuseppe Zaccara** , incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori i consiglieri : BRANDANI ERICA, INGENITO PAOLO, MADIA GIUSEPPE

Assessori Esterni che partecipano all'adunanza : LONDI SIMONE, FOCARDI SIMONE, FONTANELLI STEFANIA, VIVIANI AGLAIA, NESI LORENZO

IL PRESIDENTE, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42, comma 2, del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la competenza a deliberare;

Visti:

- Il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 nel suo complesso;
- La L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, in particolare gli artt. 5,6 e 7;
- Il Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;

Vista la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: "APPROVAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVI E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL R.U. CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DENOMINATI:

- 20-110A "INTERVENTI DI RIASSETTO DEL RIO DI SAMMONTANA NEL TRATTO COMPRESO TRA LA DIGA E LA RETE FERROVIARIA NEL COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO - 1° STRALCIO",
- 21-113 "INTERVENTI PER IL DECLASSAMENTO DELLA DIGA DI SAMMONTANA""

<< Premesso che:

- sul territorio del comune di Montelupo Fiorentino è presente, in riva sinistra del fiume Arno, dagli anni 60 un invaso artificiale comunemente chiamato “Lago di Sammontana”,
- lo stesso è stato generato a seguito della costruzione di una diga sul Rio di Sammontana da parte della Fattoria di Sammontana, con proprietà attualmente intestata ai Sig.ri B.S.E. e D.M., per fini irrigui d'utilità dell'azienda agricola e che la proprietà a più riprese ha mirato a giungere a collaudo tecnico della diga, mediante ridimensionamento, viste le mutate esigenze dell'azienda agricola e conformemente alla regolazione aggiornata in materia;
- nel corso di varie riunioni tenutasi con il Comune di Montelupo, la Regione Toscana e l'ufficio dighe di Firenze veniva più volte manifestato interesse condiviso a mantenere operativo l'invaso di Sammontana per la sua indispensabile funzione di laminazione delle piene del Rio di Sammontana con conseguente mitigazione del rischio idraulico a valle, oltreché per gli aspetti paesaggistici e anche per scongiurare la perdita di un luogo che, per oltre mezzo secolo, ha rappresentato un'importante funzione sociale e ricreativa sul territorio;
- gli attuali proprietari hanno presentato progetto preliminare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione generale dighe avente ad oggetto “Interventi per il declassamento della Diga di Sammontana”
- gli attuali proprietari hanno proposto al Comune di Montelupo Fiorentino un accordo in virtù del quale la diga di Sammontana diventerà senza corrispettivo alcuno di proprietà comunale, al fine di effettuarne la messa in sicurezza mediante declassamento, attraverso progetto fornito dagli stessi e redatto da professionisti di indubbia competenza e di propria fiducia, utilizzando finanziamenti che l'Amministrazione sarà capace di attrarre e che con Del.CC. n°6 del 17/02/2021 la proposta é stata approvata con alcune clausole sospensive;
- il comune di Montelupo Fiorentino ha approvato gli Studi di Fattibilità Tecnico Economica dei due progetti tra loro strettamente correlati per la gestione del rischio idraulico:
 - “20-110 - Interventi di riassetto del Rio di Sammontana nel tratto compreso tra la diga e la rete ferroviaria” con Del. G.M.n°132 del 29 Dicembre 2020;
 - “21-113 - Interventi per il Declassamento della Diga di Sammontana” con Del. G.M.n°20 del 25 Febbraio 2021;

Dato atto che:

- Per l'intervento "21-113 Interventi per il Declassamento della Diga di Sammontana per la realizzazione di un vaso di laminazione" il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione generale dighe, ha concesso il finanziamento per il progetto (arch.933) di declassamento dell'opera nel limite massimo di 2 milioni di Euro, utile quindi a coprire l'intero importo definendo un cronoprogramma che prevede entro il 31/12/2021 l'esistenza di obbligazioni giuridicamente vincolanti per la realizzazione con il completamento dei lavori entro la fine 2023;
- il progetto presentato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti è stato sottoposto a Procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA (MATTM CRESS prot.n°30926) ai sensi del D.Lgs.152/06 e che il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con Decreto Direttoriale n°48 del 19/02/2021 ha decretato l'esclusione dalla Procedura di VIA;
- in data 13 maggio 2021 è stata perfezionata la sottoscrizione dell'accordo di programma tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Direzione Generale per le dighe e le infrastrutture idriche ed elettriche, Regione Toscana e Comune di Montelupo Fiorentino "per la definizione degli interventi per l'incremento della sicurezza mediante declassamento della diga di Sammontana ai sensi della delibera CIPE n. 54/2016 e della variazione assentita dalla Cabina di Regia nella riunione del 02.03.2020" che individua il Comune di Montelupo Fiorentino quale ente attuatore a cui spetta *"l'acquisizione, in collaborazione con il Gestore uscente, di tutti i pareri o atti di assenso"*
- il progetto definitivo denominato *"21-113 Interventi per il Declassamento della Diga di Sammontana per la realizzazione di un vaso di laminazione"* redatto dall'Ing. David Settesoldi nella versione aggiornata con gli esiti della Conferenza dei Servizi è stato consegnato al comune di Montelupo Fiorentino, che in copia si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrale e sostanziale, quale base dei successivi livelli di progettuali, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICI

1. ET01 Relazione generale (giugno 2021)
2. ET01A Relazione integrativa conferenza servizi (giugno 2021)
3. ET02 Relazione idrologica (giugno 2021)
4. ET03 Relazione idraulica (giugno 2021)

5. ET04 Relazione geologica, geologico-tecnica sulle indagini e sismica (maggio 2021)
6. ET05 Relazione geotecnica e sismica corpo diga (maggio 2021)
7. ET06 Relazione verifiche di stabilità statiche e sismiche modello di Newmark (maggio 2021)
8. ET06a Allegati relazione verifiche di stabilità statiche e sismiche modello Newmark (maggio 2021)
9. ET07 Relazione verifiche stabilità sismiche spalle diga, scarico superficie e canale (maggio 2021)
10. ET07a Allegati relazione verifiche di stabilità spalle diga, scarico superficie e canale (maggio 2021)
11. ET08 - Relazione verifiche di stabilità fronti di scavo (maggio 2021)
12. ET09 - Relazione geotecnica e sismica opere strutturali (maggio 2021)
13. ET09a - Tabulati geotecnici opera di presa (maggio 2021)
14. ET09b - Tabulati geotecnici opera di scarico (maggio 2021)
15. ET10 Relazione strutturale (giugno 2021)
16. ET10a Tabulati calcolo canale su pali (maggio 2021)
17. ET10b Tabulati calcolo canale a C tipo 3-4-5 (maggio 2021)
18. ET10c Tabulati calcolo opera di presa (maggio 2021)
19. ET10d Tabulati calcolo opera di scarico (maggio 2021)
20. ET10e Tabulati di calcolo passerella (maggio 2021)
21. ET10f Tabulati opera di sostegno versante (maggio 2021)
22. ET11 Relazione impianti elettrici (maggio 2021)
23. ET12 Relazione cantierizzazione (giugno 2021)
24. ET13 Relazione paesaggistica (giugno 2021)
25. ET14 Relazione sulla gestione delle materie (giugno 2021)
26. ET15 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (maggio 2021)
27. ET16 Piano particellare di esproprio (maggio 2021)
28. ET17 Relazione sulle condizioni ambientali di cui alla verifica di assoggettabilità a VIA (giugno 2021)
29. ET18 Valutazione delle emissioni PM10 (maggio 2021)
30. ET19 Valutazione previsionale di impatto acustico (maggio 2021)
31. ET20 Relazione agronomica forestale e allegati (maggio 2021)
32. ET21 Piano di utilizzo (giugno 2021)

ELABORATI SICUREZZA

33. ES01 Cronoprogramma (maggio 2021)
34. ES02 Aggiornamento prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza (maggio 2021)

ELABORATI ECONOMICI

- 35. EE01 Analisi prezzi (maggio 2021)
- 36. EE02 Elenco prezzi (maggio 2021)
- 37. EE03 Computo metrico e quadro economico (giugno 2021)

ELABORATI GRAFICI

- 38. EG01 Corografia (maggio 2021)
- 39. EG02 Planimetria stato attuale (maggio 2021)
- 40. EG03a Planimetria rilievi (maggio 2021)
- 41. EG03b Planimetria rilievi (maggio 2021)
- 42. EG04 Planimetria diga stato progetto (giugno 2021)
- 43. EG05 Planimetria diga stato sovrapposto (giugno 2021)
- 44. EG06 Sezioni Corpo diga (maggio 2021)
- 45. EG07 Profilo longitudinale scarico superficie (giugno 2021)
- 46. EG08 Sezioni scarico superficie (giugno 2021)
- 47. EG09 Planimetria, profilo e particolari scarico di fondo (maggio 2021)
- 48. EG10 Planimetria e particolari smaltimento acque meteoriche (maggio 2021)
- 49. EG11 Planimetria e particolari drenaggi (giugno 2021)
- 50. EG12 Planimetria recinzioni (giugno 2021)
- 51. EG13 Planimetria impianti elettrici (giugno 2021)
- 52. EG14 a Planimetria di cantiere (giugno 2021)
- 53. EG14 b Planimetria di cantiere (giugno 2021)
- 54. EG14 c Planimetria di cantiere (giugno 2021)
- 55. EG14 d Planimetria di cantiere (giugno 2021)
- 56. EG14 e Planimetria di cantiere (giugno 2021)
- 57. EG15 Planimetria catastale (giugno 2021)
- 58. EG16 Planimetria di gestione delle acque meteoriche dilavanti (giugno 2021)
- 59. EG17 Fotoinserimenti (giugno 2021)

ELABORATI IDRAULICI

- 60. IDR01 a Planimetria modello bidimensionale (maggio 2021)
- 61. IDR01 b Planimetria battenti idrici e velocità - TR 200 (maggio 2021)
- 62. IDR01 c Planimetria battenti idrici e velocità - TR 1000 (maggio 2021)
- 63. IDR02 Profilo longitudinale canale fagatore (maggio 2021)
- 64. IDR03 Sezioni canale fagatore (maggio 2021)
- 65. IDR04 Profili idraulici in asse e in corrispondenza delle sponde (maggio 2021)

ELABORATI STRUTTURALI

- 66. STR01 Profili e planimetria (giugno 2021)

- 67. STR02 Canale tipo 1-2 (giugno 2021)
- 68. STR03 Canale tipo 3-4-5 (giugno 2021)
- 69. STR04 Ponte carrabile (maggio 2021)
- 70. STR05 Passerella pedonale (giugno 2021)
- 71. STR06 Opera di presa (maggio 2021)
- 72. STR07 Opera di scarico (giugno 2021)
- 73. STR08 Opera di sostegno versante (giugno 2021)

- il progetto di cui sopra presenta il seguente quadro economico:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		
a1) Importo lavori		Euro 1'231'252,40
a2) Oneri per la sicurezza		Euro 134'343,48
	Sommano	Euro 1'365'595,88
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1) Spese di direzioni lavori e sicurezza		euro 150'000,00
b2) Spese di collaudo		euro 40'000,00
b3) Cassa Nazionale Previdenza 4% di b1+b2		euro 7'600,00
b4) Spese per funzioni tecniche 2% art133 DLgs50/2016		Euro 27'311,92
b5) Spese per accertamenti di laboratorio e indagini		euro 15'000,00
b6) Oneri per spostamento sottoservizi		euro 5'000,00
b7) Oneri attività espropriative		euro 2'000,00
b8) Indennizzi di esproprio e servitù allagamento		euro 5'000,00
b9) Imprevisti ed arrotondamenti		Euro 24'023,86
b10) Fauna Ittica		Euro 4'000,00
b11) IVA 22% (a+b1+b2+b3+b4+b5+b8+b9+b10)		Euro 354'468,34
	Sommano	Euro 634,404,12
TOTALE		euro 2'000'000,00

- l'intervento *“20-110A - Interventi di riassetto del Rio di Sammontana nel tratto compreso tra la diga e la rete ferroviaria – 1° Stralcio Esecutivo”* è stato ammesso a finanziamento nell'ambito del Documento operativo Documento Operativo Difesa del Suolo 2021– Cod. Intervento DODS2021FI0150 approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.193 del 08/03/2021 che individua il Comune di Montelupo Fiorentino quale ente attuatore;
- nelle more della definizione di quanto previsto nella citata Delibera G.C. n°97/2020 l'attuale proprietà della diga ha proceduto incaricando a proprie spese l'ing. David Settesoldi per la valutazione dell'assetto idraulico del Rio di Sammontana a valle dell'invaso,
- il progetto definitivo denominato *“Interventi di riassetto del Rio di Sammontana nel tratto compreso tra la diga e la rete ferroviaria nel Comune di Montelupo Fiorentino (FI) - 1° Stralcio”* redatto dall'Ing. David Settesoldi nella versione aggiornata con gli esiti della Conferenza dei Servizi è stato consegnato al comune di Montelupo Fiorentino, che in copia si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrale e sostanziale composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICI

1. ET.01 Relazione generale (10/06/2021)
2. ET.01.A Relazione integrativa conferenza servizi (10/06/2021)
3. ET.02 Relazione idrologica (07/05/2021)
4. ET.03.A Relazione idraulica (10/06/2021)
5. ET.03.B Tabulati verifiche idrauliche (07/05/2021)
6. ET.03.C Sezioni fluviali verifiche idrauliche (07/05/2021)
7. ET.03.D Profili longitudinali verifiche idrauliche (07/05/2021)
8. ET.04 Relazione geologica, geologico-tecnica sulle indagini e sismica (07/05/2021)
9. ET.04A Nota Liquefazione (20/07/2021)
10. ET.05 Relazione geotecnica e sismica opere in terra (07/05/2021)
11. ET.06 Relazione verifiche di stabilità (07/05/2021)
12. ET.07 Relazione geotecnica e sismica opere strutturali (07/05/2021)
13. ET.08 Relazione strutturale (10/06/2021)
14. ET.09.A Tabulati di calcolo scatolari (07/05/2021)
15. ET.09.B Tabulati di calcolo muri sostegno (07/05/2021)
16. ET.10 Relazione cantierizzazione (10/06/2021)
17. ET.11 Prime indicazioni risoluzione interferenze (10/06/2021)

- 18. ET.12 Relazione paesaggistica (10/06/2021)
- 19. ET.13 Relazione sulla gestione delle materie (10/06/2021)
- 20. ET.14 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (07/05/2021)
- 21. ET.15 Piano particellare di esproprio (10/06/2021)

ELABORATI SICUREZZA

- 22. ES.01 Cronoprogramma (07/05/2021)
- 23. ES.02 Aggiornamento prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza (10/06/2021)

ELABORATI ECONOMICI

- 24. EE.01 Analisi prezzi (07/05/2021)
- 25. EE.02 Elenco prezzi (10/06/2021)
- 26. EE.03 Computo metrico e quadro economico (10/06/2021)

ELABORATI GRAFICI

- 27. EG.01 Corografia (07/05/2021)
- 28. EG.02 Planimetria stato attuale (07/05/2021)
- 29. EG.03 Planimetria rilievi (07/05/2021)
- 30. EG.04 Planimetria stato di progetto (10/06/2021)
- 31. EG.05 Planimetria stato di progetto di dettaglio (10/06/2021)
- 32. EG.06 Planimetria stato sovrapposto (10/06/2021)
- 33. EG.07.a Profilo longitudinale e sezioni trasversali (10/06/2021)
- 34. EG.07.b Sezioni trasversali (10/06/2021)
- 35. EG.08.a Sezioni Tipo (10/06/2021)
- 36. EG.08.b Sezioni Tipo (10/06/2021)
- 37. EG.09.a Particolari (07/05/2021)
- 38. EG.09.b Particolari (10/06/2021)
- 39. EG.10.a Planimetria di cantiere (07/05/2021)
- 40. EG.10.b Planimetria di cantiere (07/05/2021)
- 41. EG.10.c Planimetria di cantiere (10/06/2021)
- 42. EG.11 Planimetria interferenze (10/06/2021)
- 43. EG.12 Planimetria catastale (10/06/2021)
- 44. EG.13 Foto inserimenti (17/06/2021)

ELABORATI IDRAULICI

- 45. IDR.01 Planimetria modello idraulico (07/05/2021)
- 46. IDR.02 Battenti idrometrici $T_r=30$ anni (07/05/2021)
- 47. IDR.03 Battenti idrometrici $T_r=200$ anni (07/05/2021)

ELABORATI STRUTTURALI

48. STR.01 Piante e sezioni attraversamento via del Chiesino (10/06/2021)
49. STR.02 Sezioni carpenterie e armature attraversamento via del Chiesino e muro canale fuggatore (10/06/2021)
50. STR.03 Piante e sezioni delle carpenterie e delle armature manufatto sfioratore (10/06/2021)
51. STR.04 Prospetti sezioni e particolari parapetto metallico (10/06/2021)

- il progetto di cui sopra presenta il seguente quadro economico:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		
a1) Importo lavori		Euro 290'225,74
a2) Oneri per la sicurezza		Euro 35'310,48
	Sommano	euro 325'536,22
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1) Spese di direzioni lavori e sicurezza		euro 26'000,00
b2) Spese di collaudo		euro 7'000,00
b3) Cassa Nazionale Previdenza 4% di b2+b3		euro 1'320,00
b4) Spese per funzioni tecniche 2% art133 DLgs50/2016		Euro 6'510,72
b5) Spese per accertamenti di laboratorio e indagini		euro 1'000,00
b6) Oneri per spostamento sottoservizi		euro 2'000,00
b7) Oneri attività espropriative		euro 9'000,00
b8) Indennizzi di esproprio e servitù allagamento		euro 28'900,00
b9) Imprevisti ed arrotondamenti		Euro 5'924,69
b10) IVA 22% (a+b1+b2+b3+b5+b6+b7)		Euro 81'808,37
	Sommano	Euro 169'463,78
	TOTALE	euro 495'000,00

Considerato che:

- in data 13 maggio 2021 è stata perfezionata la sottoscrizione dell'accordo di programma tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Direzione Generale per le dighe e le infrastrutture idriche ed elettriche, Regione Toscana e Comune di Montelupo Fiorentino "per la definizione degli interventi per l'incremento della sicurezza mediante declassamento della diga di Sammontana ai sensi della delibera CIPE n. 54/2016 e della variazione assentita dalla Cabina di Regia nella riunione del 02.03.2020" che individua il Comune di Montelupo Fiorentino quale ente attuatore a cui spetta *"l'acquisizione, in collaborazione con il Gestore uscente, di tutti i pareri o atti di assenso"*
- in data 24 luglio 2021 è stata perfezionata la convenzione tra Regione Toscana e Comune di Montelupo Fiorentino per la realizzazione degli *Interventi di riassetto del Rio di Sammontana nel tratto compreso tra la diga e la rete ferroviaria* ai sensi dell'art.2, c.2bis della LR80/2015 al fine di dare attuazione alla DGRT n°193 del 08/03/2021 Allegato A parte VII per il finanziamento ricevuto (DODS2021FI0150), e che per la succitata convenzione il comune è delegato, tra l'altro, a svolgere ai sensi dell'art.8, ove necessario, tutte le funzioni relative al procedimento di espropriazione ai sensi dell'articolo 3, c.1 della LR n°30/2005,
- in data 27 luglio 2021 si è conclusa positivamente la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art.14c2 della L241/1990 relativa ad entrambi i progetti per l'ottenimento dei pareri e dei contributi da parte degli enti interessati così come risulta dalla determina del Servizio Lavori Pubblici n°402 del 27/07/2021,
- in data 5 agosto 2021 La Giunta comunale con Delibera n°84 e 85 ha approvato in Linea Tecnica i Progetti Definitivi costituito dagli elaborati e dai quadri economici di cui sopra;

Visto che:

- con note prot. n° 11612 e 11615 del 10/06/2021, durante la Conferenza dei Servizi di cui sopra, sono stati formalmente informati i proprietari dei terreni interessati dai lavori ovvero oggetto di servitù di aggravio per allagamento di cui al progetto *"20-110A Interventi di riassetto del Rio di Sammontana nel tratto compreso tra la diga e la rete ferroviaria – 1° Stralcio Esecutivo"* ottemperando alla partecipazione degli interessati così come previsto all'art.11 del DPR 327/2001 senza che questi presentassero osservazioni;

- con successive note i proprietari dei terreni hanno risposto concordando sulle opere da realizzare e convenendo sugli importi proposti e previsti negli elaborati progettuali ET15 e EG12 sia per la “servitù di aggravio di allagamento” sia per gli importi per l’acquisizione delle porzioni di particelle, in particolare:
- Proprietà BB MT e BB N per l’acquisizione delle particelle 370A e 373 del foglio 12 ovvero per l’occupazione temporanea delle particelle 370A e 370B del NCT con nota assunta al protocollo del comune di Montelupo Fiorentino al n°11969 del 15/06/2021;
- Proprietà BB MT e BB N per l’indennità di allagamento delle particelle 39,40,43,45,46,47,357,370 del foglio 12 del NCT con nota assunta al protocollo del comune di Montelupo Fiorentino al n°11969 del 15/06/2021 (rimanendo escluse le particelle n°38, 41 e 42 del Foglio 12 che risultano ad aggravio nullo),
- Proprietà HB SE e M D per la cessione gratuita e occupazioni temporanee delle particelle 87,93,94a,94b,97a,97b,727a,727b,812 foglio 13 e particelle 3a e 3b del foglio 16 del NCT con nota assunta al protocollo del comune di Montelupo Fiorentino al n°12005 del 15/06/2021;
- ai sensi dell’art. 10 e dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l’atto conclusivo della Conferenza dei servizi costituisce apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ma che necessita l’approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale per prefigurare l’adozione della variante urbanistica;

Rilevato che:

- per dare attuazione ai progetti *“21-113 - Interventi per il Declassamento della Diga di Sammontana”* e *“20-110 - Interventi di riassetto del Rio di Sammontana nel tratto compreso tra la diga e la rete ferroviaria”* é necessario, rispetto alla generica individuazione presente nel R.U. vigente, precisare i perimetri coerentemente con gli elaborati di progetto, così come meglio evidenziato nei seguenti elaborati di Variante a firma del servizio territorio di questo Ente:
 - Relazione Tecnica Illustrativa
 - VU1 Indicazioni Regolamento Urbanistico Vigente
 - VU2 indicazioni Variante Regolamento Urbanistico
 - VU3 Indicazione Aree per servitù di aggravio di allagamento
 - VU4 Raffronto tra RU Vigente e RU Variante
- l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, derivante dalla Conferenza dei Servizi, per le aree utili e necessarie per l’esecuzione dei lavori in oggetto, come elencate con i relativi proprietari e titolari di altri diritti reali nei piani

particellari di esproprio e relative planimetrie così come riepilogate nell'elaborato grafico di cui sopra, necessita di adozione di variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dei combinati disposti dei commi 1 e 2, dell'art.11 del DPR 327/2001 e smi

- inoltre si intende dichiarare la pubblica utilità delle opere oggetto, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001 e smi
- ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 risulta necessario che il Comune pubblichi l'approvazione dei progetti definitivi e contestuale variante urbanistica con relativo avviso sul B.U.R.T., renda accessibile gli atti in via telematica dandone contestuale comunicazione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana e che gli interessati possono presentare osservazioni nei 30 giorni successivi alla pubblicazione;

Evidenziata quindi la necessità di procedere con il completamento della procedura in atto e con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità prefigurando la piena definizione dell'iter progettuale dell'intervento di cui sopra.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica rilasciati dal Responsabile del Servizio Territorio e dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

propone

- 1 di approvare, siccome approva nella sua qualità di ente espropriante come indicato dell'art.8 della Convenzione con Regione Toscana, le comunicazioni inviate ai proprietari dei terreni interessati dalle opere e le relative risposte ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001;
- 2 di prendere atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art.14c2 della L241/1990 per l'ottenimento dei pareri e dei contributi da parte degli enti interessati così come risulta dalla determina del Servizio Lavori Pubblici n°402 del 27/07/2021;
- 3 di approvare, siccome approva, per quanto sopra espresso, il Progetto Definitivo dell'intervento denominato *21-113 Interventi per il Declassamento della Diga di Sammontana per la realizzazione di un invaso di laminazione*” già approvato in linea tecnica con Del. G.C.n° 85 del 5/08/2021 redatto dall'Ing. David Settesoldi negli elaborati indicati in premessa ed allegati alla stessa, il cui quadro economico

finanziario è quello riportato in premessa e che qui si richiama ad ogni effetto per un importo complessivo di €.2'000.000,00.

- 4 di approvare, siccome approva, per quanto sopra espresso, il Progetto Definitivo dell'intervento denominato *"Interventi di riassetto del Rio di Sammontana nel tratto compreso tra la diga e la rete ferroviaria nel Comune di Montelupo Fiorentino (FI) – 1° Stralcio Funzionale"*, già approvato in linea tecnica con Del. G.C.n° 84 del 5/08/2021 ed allegati alla stessa, redatto dall'Ing. David Settesoldi negli elaborati indicati in premessa, e che il cui quadro economico finanziario è quello riportato in premessa per un importo complessivo di €.495.000,00;
- 5 di dare atto che, ai sensi del combinato dell'art. 10 e dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 l'approvazione dei progetti definitivi in questione costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico del Comune di Montelupo Fiorentino e che, ai sensi e per gli effetti di tale variante urbanistico, è apposto, ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate negli elaborati di progetto delle opere in oggetto;
- 6 di attuare i disposti di cui all'art. 34 della L.R. 65/2014 per quanto riguarda la pubblicazione sul B.U.R.T. e la presentazione delle osservazioni;
- 7 di dichiarare pertanto la pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 nonché l'indifferibilità ed urgenza delle stesse, dando pertanto mandato agli uffici comunali di attivare le procedure di cui all'art.22 del medesimo D.P.R. per le aree evidenziate nell'elaborato grafico riepilogativo denominato VU2 dando atto inoltre che, ai sensi dell'art. 13 TU, l'emanazione del decreto di esproprio avverrà, salvo proroga, entro 5 anni dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di cui al presente atto;
- 8 di dichiarare altresì che l'atto di approvazione della presente proposta venga dichiarato immediatamente eseguibile.>>

Udita la discussione come da verbale della seduta;

Acquisiti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica del provvedimento rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato

Con votazione unanime, espressa in forma palese:

DELIBERA

1. Di approvare la su estesa proposta;
2. Di dare atto che, contro la presente deliberazione è ammesso ricorso:
 - entro 60 giorni al TAR;
 - entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

Dopodiché, il Consiglio comunale, con separata votazione che consegue lo stesso risultato, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Paolo Masetti

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe Zaccara