COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO
PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE O DI PUBBLICA UTILITÀ
(ai sensi dell'Art. 34 della L.R. Toscana 65/2014)

TAV. VU1

INDICAZIONI R.U. VIGENTE

Settembre 2021

rapp. 1:5.000

Servizio Territorio:
Arch. Riccardo Manetti, Arch. Pian. Marco Natali

SISTEMA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE
(territorio aperto)

- ZONE DI USO PUBBLICO E PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE — zona E D.I. 1444/68 — comma 3 art. 15 R.U.
- REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEGLI AGGREGATI IN TERRITORIO APERTO — zona E D.I. 1444/68 — comma 7 art. 15 R.U.
- PERIMETRO DEL SISTEMA INSEDIATIVO — UTOE 1 - 17 e subsistema produttivo Le Pratella
- PERIMETRO AREE DI TERRITORIO APERTO — zona E D.I. 1444/68 — art. 29,30,31 e 32 R.U.
- AREA DI TERRITOIO APERTO 14 — TESSUTO CONNETTIVO DIVALORE AMBIENTALE: A DESTINAZIONE AGRICOLA E BOSCATA DA VALORIZZARE — comma 8 art. 31 R.U.
- AREA DI TERRITOIO APERTO 14 — AREE PER EDIFICAZIONE RESIDENZIALE — comma 8 art. 31 R.U.
- PERIMETRO DEL P.A.N. — Area naturale protetta di interesse locale
- AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICA — art. 13 R.U.
- AREE SENSIBILI — art. 14 R.U.
- AREE PER IL CONTENIMENTO DEL RISCHIO IDRAULICO — art. 14 R.U.
- AREE MORFOLOGICAMENTE IDONEA AD EVENTUALE UTILIZZO PER INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO — comma 8 art. 14 R.U.
- PERIMETRO DELLE AREE GIA' ASSOGGETTATE A PIANO ATTUATIVO e/o CONVENZIONATO, CONFERMATE DAL PRESENTE R.U. — vedi elenco art. 41 "Norme transitorie"

S1 - S4

Ag 1 - Ag 12 — vedi allegato A

UE 01

TA 01 - TA25

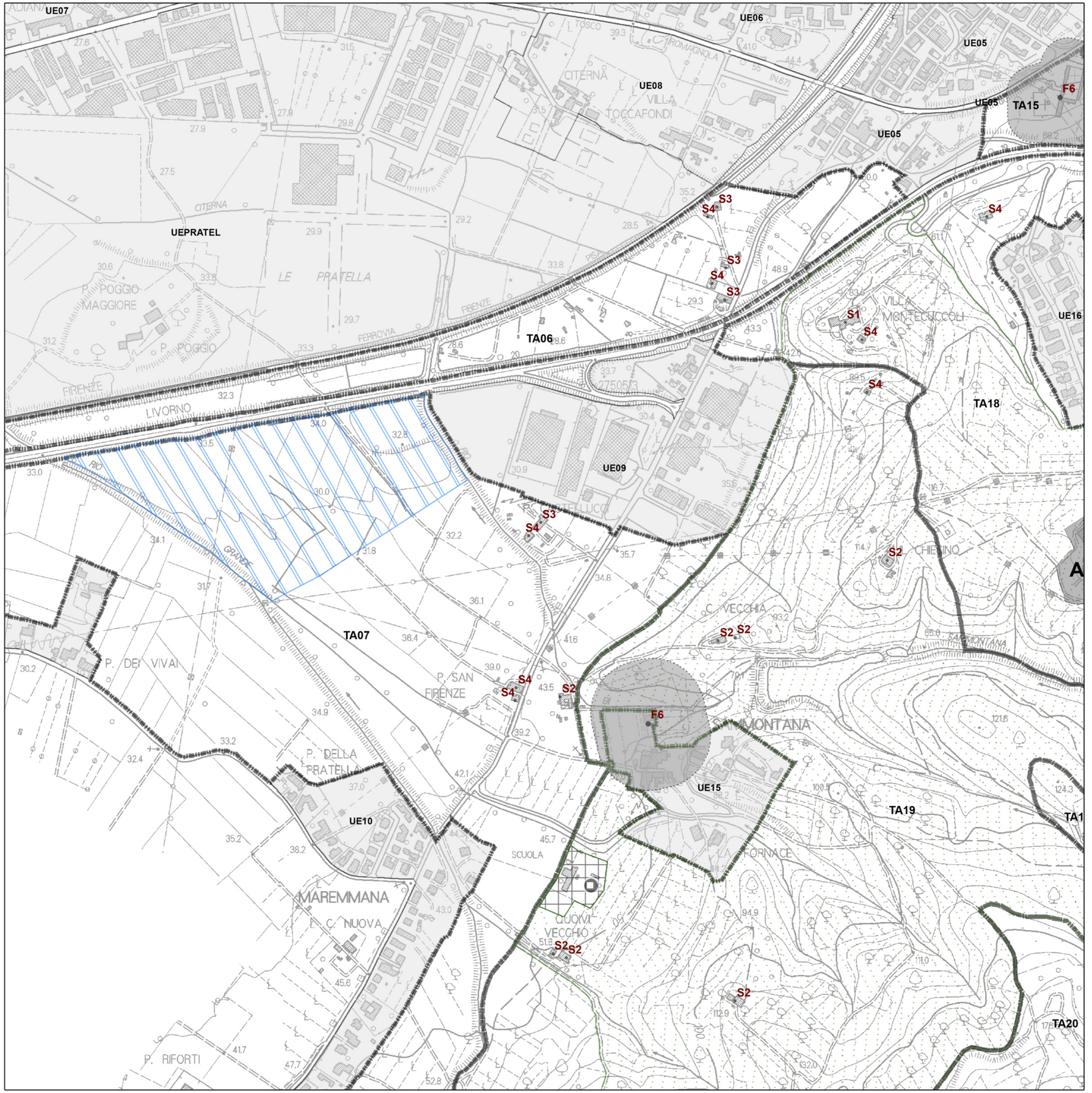
SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- STRADA IN PROGETTO — art. 19 R.U.
- CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE — art. 19 R.U.

SISTEMA DEGLI SPAZI ED IMPIANTI PUBBLICI

- ZONE DI USO PUBBLICO E PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE — comma 6 art. 22 R.U. — D.I. 1444/68 art.3 lettera a) b) c) d)

	esistente	progetto
ATTREZZATURE SCOLASTICHE		
Nido - scuola materna		
scuola elementare		
ATTREZZATURE DI USO COMUNE		
Attrezzature religiose		

- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE — comma 6 art. 22 R.U. — D.I. 1444/68 zona F)

Impianti tecnologici	F5		
acquedotto		A	A
telefono		T	T
gas		G	G
Cimiteri	F6	•	•
Aree protezione civile	F7		
Attrezzature culturali-scientifiche: Osservatorio astronomico	F8		
Osservatorio astronomico			
Impianti per fruizione beni archeologici esistente			
Distributore carburanti	F9		
Area per cassa d'espansione	F10		
Canile	F11