

# COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE O DI PUBBLICA UTILITÀ  
(ai sensi dell'Art. 34 della L.R. Toscana 65/2014)

**TAV.  
VU2**

## INDICAZIONI R.U. DI VARIANTE

Settembre 2021

Servizio Territorio:  
Arch. Riccardo Manetti, Arch. Pian. Marco Natali

rapp. 1:5.000

### SISTEMA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE (territorio aperto)

ZONE DI USO PUBBLICO E PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE <small>zona E D.I. 1444/98 comma 3 art. 15 R.U.</small>	● S1 - S4
REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEGLI AGGREGATI IN TERRITORIO APERTO <small>zona E D.I. 1444/98 comma 7 art. 15 R.U.</small>	■ Ag 1 - Ag 12 <small>vedi allegato A</small>
PERIMETRO DEL SISTEMA INSEDIATIVO <small>UTOE 1 - 17 e subsistema produttivo Le Pratella</small>	■ UE 01
PERIMETRO AREE DI TERRITORIO APERTO <small>zona E D.I. 1444/98 art. 29,30,31 e 32 R.U.</small>	■ TA 01 TA01 - TA25
AREA DI TERRITORIO APERTO 14 TESSUTO CONNETTIVO DI VALORE AMBIENTALE A DESTINAZIONE AGRICOLA E BOSCATI DA VALORIZZARE <small>comma 8 art. 31 R.U.</small>	■
AREA DI TERRITORIO APERTO 14 AREE PER EDIFICAZIONE RESIDENZIALE <small>comma 9 art. 31 R.U.</small>	■
PERIMETRO DEL P.A.N. <small>Area naturale protetta di interesse locale</small>	■
AREA DI PROTEZIONE PAESAGGISTICA <small>art. 13 R.U.</small>	■
AREE SENSIBILI <small>art. 14 R.U.</small>	■
AREE PER IL CONTENIMENTO DEL RISCHIO IDRAULICO <small>art. 14 R.U.</small>	■
AREE MORFOLOGICAMENTE IDONEE AD EVENTUALE UTILIZZO PER INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO <small>comma 8 art. 14 R.U.</small>	■
PERIMETRO DELLE AREE GIÀ ASSOGGETTATE A PIANO ATTUATIVO E/O CONVENZIONATO, CONFERMATE DAL PRESENTE R.U. <small>vedi elenco art. 41 "Norme transitorie"</small>	■

### SISTEMA DEGLI SPAZI ED IMPIANTI PUBBLICI

ZONE DI USO PUBBLICO E PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE <small>D.I. 1444/98 art. 3 lettera a) b) c) d)</small>	■
<b>esistente progetto</b>	●
<b>ATTREZZATURE SCOLASTICHE</b>	●
Nido - scuola materna	●
scuola elementare	●
<b>ATTREZZATURE DI USO COMUNE</b>	●
Attrezzature religiose	●
ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE <small>D.I. 1444/98 zona F)</small>	●
Impianti tecnologici F5	●
acquedotto	●
telefono	●
gas	●
Cimiteri F6	●
Arete protezione civile F7	●
Attrezzature culturali-scientifiche: Osservatorio astronomico F8	●
Osservatorio astronomico	●
Impianti per fruizione beni archeologici esistente	●
Distributore carburanti F9	●
Area per cassa d'espansione F10	●
Canile F11	●

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE

STRADA IN PROGETTO <small>art. 19 R.U.</small>	■
CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE <small>art. 19 R.U.</small>	■

