



Giunta Comunale
Deliberazione N° 20
del 03/03/2022

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO SUI CANONI DI LOCAZIONE SCADUTI

L'anno **duemilaventidue**, e questo giorno **tre** del mese di **Marzo** alle ore **09:00** si è riunita, in seduta virtuale, la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Vice Sindaco **Londi Simone**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott. Giuseppe Zaccara.

Al punto in oggetto, partecipano:

	Cognome e Nome	Funzione	P	A
1	MASETTI PAOLO	Sindaco		X
2	LONDI SIMONE	Vice Sindaco	X	
3	NESI LORENZO	Assessore	X	
4	VIVIANI AGLAIA	Assessore	X	
5	FOCARDI SIMONE	Assessore	X	
6	FONTANELLI STEFANIA	Assessore	X	

5	1
---	---

Accertata dal segretario la presenza degli Assessori e del Vice-Sindaco in audio video conferenza, ai sensi dell'art. 3 delle vigenti norme regolamentari di funzionamento della giunta comunale di Montelupo Fiorentino e del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Il Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- Il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 nel suo complesso;
- La L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, in particolare gli artt. 5,6 e 7;
- Il Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;

Richiamata a tutti gli effetti la propria deliberazione 76 del 30/7/2020 con la quale si interveniva a sostegno delle attività produttive colpite dal lock down deciso per contenere la pandemia da covid-19 mediante la riduzione del 50% dei canoni di locazione/concessione in uso a carico delle attività artigianali commerciali e di associazionismo situate in immobili di proprietà comunale, per tutto il 2020;

Considerato che:

- l'intervento di riduzione dei canoni di locazione non è stato riproposto per il 2021;
- alcuni degli affittuari titolari di attività artigianali e/o commerciali aventi sede in immobili di proprietà comunale hanno fatto presente le difficoltà dovute al protrarsi della situazione pandemica che durante il 2021 ha continuato a produrre effetti negativi sull'economia globale e in particolare sulle piccole attività artigianali;
- tale situazione a messo in difficoltà tanti degli utilizzatori di immobili comunali nel pagamento dei canoni di locazione per l'importo contrattualmente stabilito;
- solo a partire dagli ultimi mesi del 2021 si può intravedere una ripresa in tutti i settori tale da riportare i livelli di crescita economica al periodo pre-pandemica;

Dato atto che:

- l'amministrazione comunale ha a cuore la situazione in cui si trovano tante piccole attività presenti sul territorio comunale e non può tralasciare, in particolare, quelle che svolgono la propria attività in immobili di proprietà comunale;

- allo stesso tempo deve essere tenuto in considerazione il fatto che tali affittuari utilizzano dei beni di proprietà pubblica e se, da una parte, è opportuno sostenerli, dall'altra è necessario che i titolari di contratti inerenti beni della collettività risultino adempienti alle clausole contrattuali sottoscritte;

Ritenuto pertanto di intervenire per sanare il mancato intervento sui canoni di locazione del 2021;

Con votazione unanime, espressa in forma palese, accertata da parte del segretario per ogni componente votante partecipante alla seduta;

DELIBERA

1. di indirizzare la struttura amministrativa affinché, appena si verifichino tutte le condizioni necessarie, ponga in essere i seguenti interventi:

- a) riduzione del 50% sul canone di locazione 2022 alle seguenti condizioni:
 - il titolare del contratto di locazione deve svolgere un'attività produttiva;
 - il contratto di locazione deve risultare sottoscritto antecedentemente alla data del 1/1/2020;
 - il titolare del contratto di locazione deve risultare in regola con il pagamento di tutti i tributi comunali a suo carico.
- b) per titolari di contratti di locazione non in regola con il pagamento dei canoni 2020 (ridotto al 50%) e 2021 (per l'intero canone contrattuale) prevedere la possibilità di richiedere la rateazione del debito in rate mensili in numero non superiore a 36;
- c) ai titolari di contratti di locazione non in regola con il pagamento dei tributi comunali sarà applicata la riduzione del canone di locazione 2022 solo dopo che avranno dimostrato la regolarizzazione della loro posizione provvedendo a utilizzare tutti gli strumenti messi a disposizione dai regolamenti comunali per la sanatoria;
- d) i titolari di contratti di locazione che risultassero morosi alla data del 31/12/2019 dovranno sanare il debito pregresso entro 90 gg. Decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione ufficiale di messa in mora pena la risoluzione anticipata del contratto.

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari

3. di dare atto che, contro la presente deliberazione è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni al TAR;
- entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
Londi Simone

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe Zaccara