



AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO DI IMMOBILE COMUNALE DA DESTINARSI AD ATTIVITA' SOCIALI, RICREATIVE, EDUCATIVE, CULTURALI RIVOLTE ALLA CITTADINANZA, PRESSO LOC. LA TORRE – COMPLESSO LUX LIVING

Il Comune di Montelupo Fiorentino intende pubblicare il seguente avviso allo scopo di individuare soggetti interessati alla sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso gratuito per la gestione di uno spazio polifunzionale presso l'area "LUX LIVING".

Con il presente avviso non è indetta nessuna procedura di gara, in quanto ha l'unico scopo di eseguire una ricerca di soggetti disposti a concludere il contratto di comodato presso i locali sotto descritti per utilizzarli per attività sociali, ricreative, educative e culturali, valorizzando il detto spazio.

Art. 1: Oggetto dell'avviso

1. L'oggetto del presente avviso è la sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in località La Torre, piazza dei vetrai 1 (angolo tra Via del Corso e Via della Torre, piano terra) di mq 324,67 interni più un ampio loggiato e un'area scoperta di mq. 105, identificato al Catasto Urbano del Comune di Montelupo Fiorentino dal Foglio di mappa n. 9, particella 2501, subalterno 1, meglio identificato nello spazio polifunzionale graficamente rappresentato nella planimetria (Allegato 1).

Il comodato d'uso ha lo scopo di valorizzare il suddetto immobile, attraverso progetti di interesse pubblico per la realizzazione di attività nel settore sociale, socio-assistenziale, ricreativo, educativo e culturale, destinati sia ad adulti che a bambini.

2. In attuazione dell'art. 22 del Regolamento Comunale per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici, l'attribuzione in comodato gratuito dello spazio polifunzionale è consentita a favore di soggetti senza scopo di lucro che si convenzionino con il Comune per progetti di particolare rilevanza, senza finalità di lucro, ma finalizzati a realizzare attività di interesse pubblico e/o di carattere istituzionale, e/o strumentali alla realizzazione di attività istituzionali.

Pertanto, la sottoscrizione del comodato sarà preceduta da una apposita Convenzione tra le parti, nell'ambito della quale saranno regolamentati i reciproci impegni rispetto alle attività e

servizi proposti dal soggetto richiedente, senza che ciò in ogni caso comporti, da parte del Comune, l'erogazione di ulteriori benefici, di nessun tipo, a favore dell'eventuale aggiudicatario dell'immobile.

Art. 2: Soggetti ammessi

1. Potranno presentare istanza di partecipazione esclusivamente soggetti senza scopo di lucro regolarmente costituite già alla data di pubblicazione del presente avviso.

I soggetti proponenti, secondo la normativa vigente, dovranno attestare:

- di essere in regola con la legislazione inerente la regolarità assicurativa e contributiva;
- di possedere i requisiti di idoneità morale e professionale per contrarre con la pubblica amministrazione;
- assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, del legale rappresentante;
- di non avere posizioni debitorie nei confronti dell'amministrazione Comunale.
- di sottostare agli obblighi contenuti nel Codice di Comportamento del Comune qui di seguito

riportati:

https://www.comune.montelupo-fiorentino.fi.it/wp-content/uploads/2022/02/Codice_Comportamento.pdf

In ogni caso, è condizione per la stipula del contratto di comodato, la sottoscrizione con il soggetto selezionato della convenzione di cui agli artt. 1 e 5 del presente avviso e all'art. 22 del Regolamento Comunale per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici.

Art. 3: Durata del comodato e spese

Il comodato d'uso gratuito sarà stipulato per una durata massima di anni 6 (sei).

Le spese per le utenze e le relative volture saranno a carico del comodatario.

Art. 4: Convenzione

Il contratto di comodato potrà essere sottoscritto a seguito di conclusione di apposito ulteriore accordo tra le parti (convenzione con il Comune) nell'ambito del quale si andranno a regolamentare tutti gli aspetti del rapporto con l'Amministrazione con specifico riferimento al tipo di attività che dovrà svolgersi all'interno dei locali dati in comodato in conformità all'art. 22 del Regolamento Comunale per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici.

Art. 5: Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

I soggetti interessati dovranno presentare le manifestazioni di interesse entro e non oltre le

ore 12.00 del giorno 27 Maggio 2023 con apposita comunicazione tramite pec all'indirizzo comune: montelupo-fiorentino@postacert.toscana.it.

Alla manifestazione dovranno essere allegati:

- proposta di valorizzazione dello spazio polifunzionale;
- curriculum del soggetto proponente;
- atto costitutivo/statuto;
- documento d'identità del legale rappresentante;
- autodichiarazione del possesso dei requisiti indicati al precedente art. 2 (allegato 2);

L'oggetto della pec dovrà riportare la seguente dicitura "Manifestazione d'interesse per valorizzazione spazio polifunzionale".

Si avverte che la validità di invio tramite PEC è subordinata all'utilizzo da parte dell'operatore economico di casella di posta certificata a sua volta.

Non saranno prese in considerazione le richieste che perverranno al Comune oltre i termini sopra indicati.

Art. 6: Proposte progettuali

1. Le proposte di valorizzazione dello spazio polifunzionale per la realizzazione delle attività ritenute ammissibili, con l'evidenziazione delle finalità progettuali, dei potenziali destinatari, delle azioni che saranno implementate, dovranno essere allegate alla manifestazione di interesse ed avere le seguenti caratteristiche:

a) realizzazione nello spazio polifunzionale di attività sociali, educative, ricreative e culturali, in modo continuativo, allo scopo di offrire percorsi di crescita e di socializzazione agli abitanti del nuovo complesso abitativo ("Lux Living"), della frazione La Torre e alla cittadinanza tutta;

b) redazione di un piano delle attività che:

- garantisca la più ampia possibile fruibilità dello spazio, possibilmente quotidiana;
- assicuri attività e forme di inclusione di soggetti svantaggiati;
- preveda l'erogazione di servizi continuativi anche a titolo gratuito a vantaggio:
 - degli abitanti del nuovo complesso abitativo ("Lux Living");
 - della frazione La Torre;
 - della cittadinanza;
 - delle associazioni di volontariato del territorio;
- preveda la collaborazione attiva di altri soggetti (pubblici e privati) attivi sul territorio comunale, preferibilmente nella frazione La Torre.

Si precisa che i progetti presentati non possono essere considerati in nessun modo vincolanti per l'Amministrazione, che si riserva inoltre di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso o di non dare seguito alla procedura formale/informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori che hanno manifestato l'interesse.

2. Le proposte inviate saranno selezionate tramite una comparazione per la selezione dell'idea progettuale più coerente con le finalità dell'Amministrazione.

La scelta delle proposte avverrà mediante selezione eseguita da una commissione interna, appositamente nominata, successivamente al termine di scadenza della presentazione della manifestazione.

Saranno applicati i seguenti criteri, in ordine di importanza:

- a) qualità progettuale della proposta (chiarezza dei contenuti e degli obiettivi, azioni previste, target di riferimento, risultati attesi) – massimo 25 punti su 100;
- b) grado di sostenibilità economica – massimo 20 punti su 100;
- c) rilevanza sociale dei servizi offerti - massimo 20 punti su 100;
- d) coinvolgimento di altri soggetti attivi sul territorio di riferimento (pubblici o privati) - massimo 15 punti su 100;
- e) grado di fruibilità degli spazi – massimo 20 punti su 100;

Art. 7: Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) ed in relazione ai dati forniti, il trattamento dei dati personali è diretto esclusivamente all'espletamento, da parte del Comune di Montelupo Fiorentino, delle attività connesse al presente atto.

L'invio della dichiarazione della manifestazione di interesse e della proposta progettuale equivale ad esplicita espressione del consenso previsto in ordine al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) in materia di protezione dei dati personali. Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Art. 8: Altre informazioni

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente alla ricerca di eventuali proposte progettuali per lo spazio polifunzionale sopra indicato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Montelupo Fiorentino, che sarà libero di avviare altre procedure.

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 è la responsabile del Servizio Affari Generali Dr.ssa Valentina Spagli.

Il presente avviso è pubblicato sulla Home Page del sito web del Comune di Montelupo Fiorentino, all'Albo Pretorio On Line e sulla Amministrazione Trasparente per n. 15 giorni.

Montelupo Fiorentino 12/05/2023

La responsabile del Servizio Affari Generali
Dr.ssa Valentina Spagli.

ALLEGATI:

planimetria – allegato 1

modello autodichiarazione – allegato 2