

PIANO OPERATIVO

Paolo Masetti
Sindaco Comune

Giovanni Patenti
Progettista

Elena Corsini
Responsabile del Procedimento

Gabriele Bianchetti
Consente PEE e responsabile VAS

Yuri Lipi
Responsabile del Servizio

Elia Innotta
Collaborazione VAS

Riccardo Masetti
Daniele Guglielmo

Geo Eco Progetti
Gabriele Grandini

Rosa Fusco
Sara Cambi

H.S. Ingegneria
Studi idraulici

Gabriele Mori
Ilario Stanovno Polacco

Paolo Tagliari
Ufficio di Piano

Emanuele Becchi
Collaborazione al progetto

Silvia Lami
Garante dell'informazione e della partecipazione

Chiara Baldacci
Collaborazione e elaborazione grafica e GIS

Tav. 5 - Fibiiana
Disciplina del Territorio Urbanizzato
scala 1:2.000

Marzo 2024

Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

Edificio oggetto di censimento del patrimonio edilizio esistente (Art.27)

Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato

Centri antichi ed aree storiche - A

A1 - Tessuto storico d'impianto (Art.30.1.1)

A2 - Tessuto storico (Art.30.1.2)

A3 - Ville, complessi edili e fabbricati di valore storico testimoniale (Art.30.1.3)

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B

B1 - Tessuto consolidato (Art.30.2.1)

B1.1

B1.2

B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art.30.2.3)

B3 - Tessuto per Edilizia Residenziale Pubblica (Art.30.2.4)

B8 - Tessuto consolidato di impianto (Art.30.2.5)

PAC - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art.30.2.6)

Aree a prevalente destinazione

produttivo-commerciale - D

D1 - Tessuto a prevalente destinazione produttivo-artigianale (Art.30.3.1)

D2 - Tessuto a prevalente destinazione produttivo-commerciale (Art.30.3.2)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi

Progetti Norma

Q n° - Interventi Diretti (Art.51.1.1)

PUC n° - Progetti Unitari Convenzionali (Art.51.1.2)

AT n° - Aree di Trasformazione (Art.51.1.3)

RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art.51.1.4)

OP n° - Progetti di opera Pubblica (Art.51.1.5)

Vpr - Verde privato (Art. 32)

E0 - aree agricole interne al sistema insediativo (Art.31)

Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.34)

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

F1 - Zone per l'istruzione scolastica (Art.35.1)

F1.1 - esistente

F1.2 - progetto

Infanzia

Primaria

Secondaria di primo grado

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art.35.2)

F2.1 - esistente

F2.2 - progetto

Impianto sportivo

F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art.35.3)

F3.1 - esistente

F3.2 - progetto

Sanitario - assistenziale

Caserma

Longo di culto

Cimitero

Edifici comunali

Banca

Culturale - ricreativo

Poste

Poliunzionale

Villa Ambrogiana

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art.35.4)

F4.1 - esistente

Depuratore

Distributore

Pozzi e sorgenti

F5 - Ambito fluviale (Art.58)

F6 - Ambito di riforestazione urbana

Le infrastrutture per la mobilità

Aree destinate alla viabilità veicolare

PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art.37)

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art.37)

Viabilità carrabile (Art.37)

Viabilità carrabile di progetto (Art.37)

Fascia di rispetto Strada Statale 67 (Art.37)

Percorso pedonale esistente (Art.38)

Percorso pedonale di progetto (Art.38)

Verde di arredo stradale (Art.39)

PZ - Piazza

Zone speciali

Fascia di rispetto cimiteriale

FR - Ambito ferroviario

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto depuratori

Fascia di rispetto DPA - 132kV

Fascia di rispetto DPA - 380kV

Elementi cartografici

Confine comunale