



## Consiglio Comunale

Deliberazione N° 73 del 08/11/2022

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014 E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 10/2010**

L'anno **duemilaventidue**, e questo giorno **otto** del mese di **Novembre** alle ore **21:00** si è riunito, nella sala del Consiglio Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 28/10/2022 - Prot. 25179, il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica** di prima convocazione :

Per il punto in oggetto, risultano presenti:

	<b>COGNOME E NOME</b>	Presenti	Assenti		<b>COGNOME E NOME</b>	Presenti	Assenti
1	MASETTI PAOLO	X		10	PERUZZI SIMONE	X	
2	BERTELLI DANIELE	X		11	TERRENI CLAUDIO		X
3	BALDI SIMONE	X		12	VAIANI LEONARDO	X	
4	DESII FRANCESCO		X	13	POLVERINI FRANCESCO	X	
5	BORSINI CATERINA	X		14	INGENITO PAOLO	X	
6	BRANDANI ERICA	X		15	BAGNAI DANIELE	X	
7	CAMPAINI SABRINA	X		16	MADIA GIUSEPPE		X
8	GIACHI DEANNA	X		17	PILASTRI MADDALENA	X	
9	MARZI ELENA	X					

14

3

**PRESIEDE** l'adunanza il Sindaco **Paolo Masetti**

**PARTECIPA** il Segretario Generale del Comune - **dott. Giuseppe Zaccara** , incaricato della redazione del verbale.

**Scrutatori i consiglieri** : PERUZZI SIMONE, POLVERINI FRANCESCO, INGENITO PAOLO

**Assessori** Esterni che partecipano all'adunanza : LONDI SIMONE, FOCARDI SIMONE, FONTANELLI STEFANIA, NESI LORENZO

**IL PRESIDENTE**, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42, comma 2, del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la competenza a deliberare;

Visti:

- Il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 nel suo complesso;
- La L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, in particolare gli artt. 5,6 e 7;
- Il Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;

Vista la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: "AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014 E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 10/2010" a firma del responsabile del SERVIZIO TERRITORIO, Arch. MANETTI RICCARDO / ArubaPEC S.p.A. , di cui fa proprio il contenuto;

<< Premesso:

- che il Comune di Montelupo Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 104 del 26/03/1998, tramite accordo di pianificazione approvato dalla Regione Toscana, dalla Provincia di Firenze, comune di Montelupo Fiorentino ai sensi dell'art. 36 c. 4 L.R. 5/1995;

- che il comune di Montelupo Fiorentino è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29/12/1998 e Variante Normativa approvata con delibera Consiglio Comunale n. 50 del 20/12/2006;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 13/11/2018 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale tra i comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 23/09/2021 è stata adottata la variante semplificata al R.U. ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 per "Interventi di riassetto del rio di Sammontana nel tratto compreso tra la diga e la rete ferroviaria nel comune di Montelupo Fiorentino - 1° stralcio" divenuta efficace in data 24/11/2021;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2022 è stata adottata la variante semplificata al R.U. ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 per "Messa in sicurezza pedonale di via Maremmana da Vinicola a sottopasso FI-PI-LI e altri tratti privi di marciapiede" divenuta efficace in data 20/04/2022;

Premesso altresì:

- che la Legge Regionale 65/2014 dispone l'obbligo di avviare la formazione di nuovo Piano Operativo;
- che, ai sensi dell'articolo 95 della legge 65/2014, il Piano Operativo disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio, in conformità con le previsioni e gli obiettivi contenuti nel Piano Strutturale/Piano Strutturale intercomunale e ne attua le disposizioni relativamente alla gestione degli insediamenti esistenti e alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi;
- che, ai sensi del sopra richiamato articolo, il Piano Operativo si compone di due parti: la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato, e la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale;
- che, il P.O., oltre a conformare le sue previsioni a quelle del Piano Strutturale, esplicita la relazione delle sue previsioni con i piani regionali, provinciali e della Città Metropolitana, motiva le scelte di pianificazione con riferimento agli aspetti paesaggistici, territoriali, economici e sociali rilevanti per l'uso del territorio;

Dato atto dello stato di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, dettagliato nel documento programmatico per l'avvio del procedimento (Allegato A);

Rilevato che il Piano Operativo costituisce un obiettivo della programmazione dell'Ente, coerentemente con le linee programmatiche di mandato, e con gli obiettivi strategici e operativi prefissati dall'Amministrazione in materia di urbanistica ed edilizia;

Dato atto che con determinazione n. 121 del 15/03/2022 è stato fatto affidato l'incarico per la redazione del Piano Operativo all'associazione temporanea di professionisti composta da:

- Arch. Giovanni Parlanti c.f. PRLGNN66L17G713H (capogruppo mandatario);
- dott. Geol. Gabriele Grandini c.f. GRNGRL58C24D612I legale rappresentante di Geo Eco Progetti p.iva 02287880484;
- arch. Gabriele Banchetti c.f. BNCGRL73P11D583U;
- pian. Emanuele Bechelli c.f. BCHMNL90R30G713W;

Evidenziato che risulta opportuna la costituzione di un Ufficio di Piano interno all'Amministrazione, di supporto all'attività dei professionisti esterni sopra specificati;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 95 del 11/08/2022 con la quale la Giunta Comunale ha inteso fornire ai progettisti alcune direttive che correlino gli obiettivi del Piano Strutturale Intercomunale a quelli del Piano Operativo;

Richiamato l'art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014, in merito ai contenuti dell'avvio del procedimento;

Visti gli elaborati redatti dal gruppo di progettisti incaricati, allegati alla presente quali parte integrante e sostanziale, e precisamente:

- Allegato "A" Documento programmatico per l'avvio del procedimento;
- Tavola 1 Territorio Urbanizzato;
- Tavola 2 Trame urbane;

Dato atto che tale documentazione sostanzia quanto richiesto alle lettere a) b) c) e d) del sopra citato articolo di legge, definendo gli obiettivi di Piano che l'Amministrazione

Comunale vuol perseguire, il quadro conoscitivo di riferimento e l'indicazione degli enti ai quali si richiede un contributo nonché quelli preposti all'emanazione di pareri;

Visto il programma delle attività dell'informazione e partecipazione redatto ai sensi dell'art. 17 c. 3 lett. e) e dell'art. 36 e seguenti, nonché del regolamento regionale, allegato alla presente sotto la lettera "B" a formarne parte integrante e sostanziale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 17, comma 2 della L.R. 65/2014, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010;

Ricordato che, ai sensi dell'art. 7, comma 1 bis, lett. b) della L.R. 10/2010, il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'autorità procedente trasmette all'autorità competente il documento preliminare di cui all'art. 23;

Visto l'allegato "C" Documento preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010;

Evidenziato che con precedente delibera è stato approvato lo schema di convenzione che, nell'individuare la Città Metropolitana quale autorità competente in materia di VAS, ne regola i rapporti con l'autorità precedente (Comune);

Ritenuto pertanto di trasmettere il documento preliminare di VAS all'autorità competente (Città Metropolitana di Firenze) e agli altri soggetti competenti in materia ambientale citati nello stesso allegato "B" ai fini delle consultazioni che devono concludersi entro 90 giorni dall'invio del documento medesimo;

Vista la Legge n. 1150/1942;

Visto il D. Lgs n. 152/2006;

Vista la Legge Regionale n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS)";

Vista la Legge Regionale n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio";

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT-PPR) approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 23/03/2015, pubblicato sul B.U.R.T. n. 28 del 20.05.2015;

Visto il Piano Strategico Metropolitan approvato con delibera di Consiglio Metropolitan n. 26 del 05/04/2017 e successivi aggiornamenti;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Territorio e reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del DLgs. n. 267/2000, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

propone

1 di avviare il procedimento per la formazione del Piano Operativo ai sensi art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014;

2 di approvare la documentazione citata in premessa, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, e precisamente:

- Allegato "A" Documento programmatico per l'avvio del procedimento;
- Tavola 1 Territorio Urbanizzato;
- Tavola 2 Trame urbane;
- Allegato "B" Programma della attività di informazione e partecipazione;
- Allegato "C" Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica;

3 di individuare nella persona della Dott.ssa Elena Corsinovi il Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

4 di individuare il Garante dell'Informazione e della Partecipazione nella persona della Dott.ssa Silvia Lami;

5 di avviare contestualmente il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 10/2010;

6 di trasmettere all'autorità competente Città Metropolitana di Firenze e agli altri enti individuati il Documento preliminare di VAS.

7 Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;>>

Udita la discussione come da verbale della seduta;

Acquisito il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato

Proceduto a votazione in forma palese, che consegue il seguente risultato:

Presenti n. 14

Favorevoli n. 10

Contrari n. 4 (Montelupo è partecipazione, Monteluponelcuore)

#### DELIBERA

1. Di approvare la su estesa proposta del Responsabile del SERVIZIO TERRITORIO ;
2. Di dare atto che, contro la presente deliberazione è ammesso ricorso:
  - entro 60 giorni al TAR;
  - entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

Dopodiché, il Consiglio comunale, con separata votazione che consegue lo stesso risultato, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Masetti

dott. Giuseppe Zaccara