



**DETERMINAZIONE**  
**N. 278 DEL 12/05/2023**  
**SERVIZIO AFFARI GENERALI**

**OGGETTO :** APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI COMODATO DI IMMOBILE COMUNALE DA DESTINARSI AD ATTIVITÀ SOCIALI, RICREATIVE, EDUCATIVE, CULTURALI RIVOLTE ALLA CITTADINANZA PRESSO LOC. LA TORRE – COMPLESSO LUX LIVING

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

Richiamata la Deliberazione G.M. n. 40 del 04.05.2023 con la quale l'Amministrazione comunale ha dato mandato al responsabile del servizio competente di:

- effettuare un'indagine conoscitiva per verificare l'eventuale presenza di operatori interessati alla realizzazione di un progetto per l'erogazione di servizi destinati alla cittadinanza, per il perseguimento di finalità sociali, ricreative, educative e culturali nell'immobile di proprietà comunale posto in Montelupo Fiorentino, fraz. La Torre Piazza dei Vetrai 1 (angolo tra Via del Corso e Via della Torre, piano terra), composto da una serie di locali prevalentemente comunicanti, avente una superficie di circa mq. 324,67 interni più un ampio loggiato e un'area scoperta di mq. 105 (riferimento catastale dell'edificio è foglio n. 9 part. 2501) meglio identificata nella planimetria allegata alla presente deliberazione, allegato "A", per farne parte integrante e sostanziale
- di prevedere la possibilità di partecipare alla manifestazione di interesse da parte unicamente di soggetti senza scopo di lucro;

Preso atto che con la suddetta Deliberazione G.M. n. 40 del 04.05.2023 l'Amministrazione comunale intende:

- promuovere e valorizzare il complesso “LUX LIVING” e la frazione La Torre, oggetto in questi anni di un intervento di urbanizzazione importante;
- promuovere il benessere dei propri cittadini, assicurando anche nelle frazioni servizi dedicati alla persona, servizi informativi, attività educative e ludiche, ma anche attività di carattere culturale ed artistico;
- coinvolgere soggetti senza scopo di lucro nella progettazione di azioni dedicate alla cittadinanza, ai quali assegnare, attraverso un contratto di comodato d'uso gratuito, l'utilizzo temporaneo di tale ambiente per la realizzazione di progetti condivisi con l'Amministrazione comunale;
- a tal proposito dare incarico al Responsabile di Servizio competente, di porre in essere quanto necessario a valutare la presenza di soggetti esclusivamente senza scopo di lucro interessati all'utilizzo dell'immobile sopra indicato per un progetto finalizzato all'erogazione di servizi destinati alla cittadinanza, per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

Preso atto pertanto delle caratteristiche principali che la proposta progettuale dovrà avere e, in particolare:

a) realizzazione nello spazio polifunzionale di attività sociali, educative, ricreative e culturali in modo continuativo con l'intento di offrire percorsi di crescita e di socializzazione agli abitanti del nuovo complesso abitativo (“Lux Living”), nella frazione La Torre e alla cittadinanza.

b) redazione di un piano delle attività che:

- garantisca la più ampia possibile fruibilità dello spazio, possibilmente quotidiana;
- assicuri attività e forme di inclusione di soggetti svantaggiati;
- preveda l'erogazione di servizi continuativi anche a titolo gratuito a vantaggio:
  - degli abitanti del nuovo complesso abitativo (“Lux Living”)
  - della frazione La Torre;
  - della cittadinanza;
  - delle associazioni di volontariato del territorio;
- preveda la collaborazione attiva di altri soggetti (pubblici e privati) attivi sul territorio comunale, preferibilmente nella frazione La Torre.

Dato atto che per tale progetto è prevista esclusivamente la concessione in comodato d'uso dei locali - a seguito di sottoscrizione di apposito accordo tra le parti (convenzione), che regolerà tutti gli aspetti del rapporto con l'Amministrazione - e non si prevede alcun contributo economico a sostegno delle attività svolte.

Ritenuto opportuno, nella completa trasparenza delle procedure, procedere alla pubblicazione di una manifestazione di interesse che vada a sondare l'eventuale interesse di soggetti intenzionati a valorizzare uno spazio pubblico.

Considerato quindi, opportuno, al fine di raggiungere il suddetto obiettivo e anche poter effettuare una selezione fra i proponenti, predisporre l'avviso di manifestazione di interesse al quale dare la massima distribuzione e visibilità.

Dato atto conseguentemente di approvare l'avviso di manifestazione di interesse **Allegato A)** alla presente determinazione e i relativi allegati, quali parte integrante e sostanziale del presente atto, elaborato dagli uffici competenti;

Visti:

- il D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267 nel suo complesso;
- lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale per la concessione dei contributi, patrocini e altri benefici;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare art.5,6,7;
- il Decreto del Sindaco n. 36 del 27/05/2022 con il quale sono stati nominati i responsabili dei Servizi Affari Generali e Gestione Risorse;
- le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2023 e n. 13 del 28/03/2023 con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 13/04/2023 con la quale è stato approvato il PEG 2023/2025 parte finanziaria;
- Vista la deliberazione di Giunta n. 38 del 27/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

Dato atto che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione, da parte del responsabile competente del visto favorevole di regolarità tecnica, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 147 bis del DLgs. N. 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, l'avviso di manifestazione di interesse per la stipula di un contratto di comodato di immobile comunale sito il frazione La Torre, comune di Montelupo Fiorentino, Piazza dei Vetrai 1 (angolo tra Via del Corso e Via della Torre, piano terra), composto da una serie di locali prevalentemente comunicanti, avente una superficie di circa mq. 324,67 interni più un ampio loggiato e un'area scoperta di mq. 105 (riferimento catastale dell'edificio è foglio n. 9 part. 2501) avviso allegato alla presente determinazione **Allegato A)** con i relativi allegati, quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare la massima visibilità all'avviso di manifestazione di interesse di cui al precedente punto 1) pubblicandolo sul sito del Comune di Montelupo Fiorentino del Comune fino alla data del 27 maggio 2023;
3. di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Valentina Spagli.
4. di disporre la pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio online e nella sezione "amministrazione trasparente".

**IL Responsabile Del Servizio**

Valentina Spagli / Arubapec S.p.a.

Responsabile del Procedimento : d.ssa Spagli Valentina