



**DETERMINAZIONE**  
**N. 398 DEL 22/06/2023**  
**SERVIZIO AFFARI GENERALI**

**OGGETTO :** APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON ASSOCIAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA DI MONTELUPO FIORENTINO;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

Premesso che:

- il Comune di Montelupo Fiorentino dispone, all'interno del nuovo complesso abitativo "Lux Living" sito in località La Torre di un'unità immobiliare posta in Piazza dei vetrai n. 1 (angolo tra Via del Corso e Via della Torre), al piano terra e composta da una serie di locali prevalentemente comunicanti, avente una superficie di circa mq. 324,67 interni più un ampio loggiato e un'area scoperta di mq. 105 (riferimento catastale dell'edificio è foglio n. 9 part. 2501 subalterno 1);
- l'Amministrazione comunale ha interesse prioritario che i locali di sua proprietà vengano mantenuti in buono stato di decoro e valorizzati al meglio, anche impiegandoli per attività di pubblica utilità;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale destinare tale spazio polifunzionale ad attività di socializzazione, ricreative, educative e culturali, a supporto della cittadinanza, con particolare riguardo agli abitanti della frazione La Torre e del nuovo insediamento immobiliare, coinvolgendo nella gestione dello spazio soggetti senza scopo di lucro;
- il Comune intende pertanto procedere alla concessione dell'immobile di cui sopra, in comodato d'uso ad un soggetto senza scopo di lucro purché lo utilizzi per lo svolgimento di attività e servizi di pubblica utilità;

Richiamati:

- l'art. 5) comma 1 lettera b) del "Regolamento comunale per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici", approvato con Delibera C.C. n. 49 del

- 09.11.2015 e modificato con Delibera C.C. n. 37 del 26.05.2016, che individua le associazioni e fondazioni senza scopo di lucro come possibili beneficiari di contributi, patrocinio e altri benefici dati dall'Amministrazione comunale;
- la deliberazione G.M. n. 40 del 4.05.2023 con la quale l'Amministrazione comunale ha dato mandato al responsabile del servizio competente di effettuare un'indagine conoscitiva per verificare l'eventuale presenza di operatori interessati alla realizzazione, nella suddetta unità immobiliare, di un progetto per l'erogazione di servizi destinati alla cittadinanza, per il perseguimento di finalità sociali, ricreative, educative e culturali;
  - la determinazione n. 278 del 12/05/2023 con la quale veniva approvato "l'avviso di manifestazione d'interesse per la stipula di un contratto di comodato di immobile comunale da destinarsi ad attività sociali, ricreative, educative, culturali rivolte alla cittadinanza presso loc. La Torre – complesso Lux Living”;

Considerato che:

- oggetto del suddetto avviso è la sottoscrizione per 6 anni di un contratto di comodato, per l'immobile sopra indicato, con lo scopo di valorizzare il suddetto spazio polifunzionale attraverso progetti di interesse pubblico per la realizzazione in modo continuativo di attività nel settore sociale, socio-assistenziale, ricreativo, educativo e culturale, destinati sia ad adulti che a bambini, allo scopo di offrire percorsi di crescita e di socializzazione agli abitanti del nuovo complesso abitativo, della frazione La Torre e alla cittadinanza tutta.
- a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico di cui sopra veniva presentata dalla Pubblica Assistenza di Montelupo Fiorentino, con protocollo 12878 del 24/05/2023, una proposta progettuale per la valorizzazione dell'immobile suddetto;
- l'associazione ha presentato una proposta di utilizzo dei suddetti locali allo scopo di dare vita ad un progetto di "rigenerazione" dell'area e di valorizzazione delle identità e peculiarità locali, attraverso la messa in atto di attività sociali, ricreative, educative e culturali;

Visto che:

- con determinazione n.344 del 07/06/2023 veniva nominata la commissione aggiudicatrice per l'avviso di manifestazione di interesse richiamato;
- in data 08/06/2023 si riuniva la commissione aggiudicatrice come da verbale della seduta conservato agli atti dell'amministrazione comunale (prot. 14278/2023);

- la proposta dell'Associazione risponde alle esigenze e priorità dell'Amministrazione comunale, esplicitate nell'atto di indirizzo della Giunta comunale sopra richiamato (Delib. 40/2023);
- è intenzione dell'Amministrazione procedere alla concessione in comodato d'uso dell'immobile sopra descritto a seguito di apposito accordo fra le parti – convenzione - come da Regolamento per la concessione di contributi, patrocini e altri benefici del comune.

Dato atto che il Comune di Montelupo, per i motivi citati, intende stipulare con l'associazione "Pubblica Assistenza di Montelupo Fiorentino", con sede legale Montelupo Fiorentino (FI) Via Raffaele Caverni n 54/56, codice fiscale 91004570486, associazione culturale senza fini di lucro, iscritta all'Albo Comunale delle Associazioni di questo ente, un'apposita convenzione e che si rende necessario, pertanto, approvare lo schema di convenzione allegato, (allegato A) parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 117/2017, "Codice del Terzo Settore";

Visti:

- il T.U.E.L. 267/2000;
- il Decreto del Sindaco n. 36 del 27/05/2022 con il quale sono stati nominati i responsabili dei Servizi Affari Generali e gestione risorse;
- Il documento unico di programmazione (DUP) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2023;
- il Bilancio di previsione 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28/03/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 27/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 13/04/2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2023/2025 parte finanziaria;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 27/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- il D.Lgs. n. 50/2016 sui contratti pubblici;
- il Regolamento comunale per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici", approvato con Delibera C.C. n. 49 del 09.11.2015 e modificato con Delibera C.C. n. 37 del 26.05.2016

Dato atto che il responsabile del presente procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara l'assenza del conflitto di interessi, attuale o potenziale, rispetto alla presente procedura, in conformità a quanto disposto dagli artt. 6 bis L. 241/1990 e art. 42 d.lgs. 50/2016;

Considerato, inoltre, che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione, da parte del responsabile competente del visto favorevole di regolarità tecnica, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art.147 bis del DLgs. N. 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni;

Dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

#### DETERMINA

1. Di approvare lo schema di convenzione di cui all'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione e di provvedere alla successiva stipula con l'associazione "Pubblica Assistenza di Montelupo Fiorentino", con sede legale Montelupo Fiorentino (FI) Via Raffaele Caverni n 54/56, codice fiscale 91004570486
2. di dare atto che l'associazione "Pubblica Assistenza di Montelupo Fiorentino" sosterrà tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della convenzione e del contratto di comodato, comprese quelle fiscali, ove dovute;
3. di dare atto che la suddetta convenzione sarà firmata, per conto dell'Amministrazione comunale, dal responsabile del Servizio Affari Generali, dott.ssa Valentina Spagli, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107, 3° comma, lett. c) e 109, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000;
4. di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Valentina Spagli;
5. di dare atto che il responsabile del procedimento, per quanto previsto dall'art. 14, comma 2°, del D.P.R. 16/04/2013 n° 62, non ha stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente, con l'associazione in questione.
6. di garantire la pubblicazione dell'esito della procedura stessa secondo le vigenti norme imperative al riguardo;
7. per eventuali procedure di ricorso l'organismo competente è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana – via Ricasoli – Firenze (FI);
8. il servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso è il Servizio Affari Generali. - Comune di Montelupo Fiorentino – v.le Cento

Fiori n. 34 – Montelupo Fiorentino (FI) Tel. 0571/9174 – e-mail: comune.montelupo-fiorentino@postacert.toscana.it;

**IL Responsabile Del Servizio**

Valentina Spagli / Arubapec S.p.a.

Responsabile del Procedimento : d.ssa Spagli Valentina