

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO REP.

(Città Metropolitana di Firenze)

CONVENZIONE TRA L'ASSOCIAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA MONTELUPO FIORENTINO ED IL COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO PER LA GESTIONE DELLO SPAZIO POLIFUNZIONALE POSTO IN LOC. LA TORRE – COMPLESSO LUX LIVING.

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno () del mese di giugno in Montelupo Fiorentino, nel Palazzo Municipale, con la presente scrittura privata, tra:

- Comune di Montelupo Fiorentino, con sede in Montelupo Fiorentino (FI) Viale Cento Fiori 34, codice fiscale 00614510485, rappresentato dalla Dott.ssa Valentina Spagli, nata a Empoli (FI) il 14 settembre 1971 domiciliata per le funzioni svolte presso la sede del Comune predetto, la quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune suddetto in virtù della sua qualità di responsabile del servizio "Affari Generali" come da decreto di nomina del Sindaco n. 36 del 27/05/2022 ed ai sensi del combinato disposto degli artt. 107, 3° comma lett.c, e 109, 2° comma, del D.Lgs. 267/00, in esecuzione della deliberazione della G.C. n. 40 del 04.05.2023 e della determinazione n. 278 del 12.05.2023, parte che nel proseguo del presente atto potrà dirsi anche "Amministrazione comunale";

E

- Pubblica Assistenza di Montelupo Fiorentino, con sede legale Montelupo Fiorentino (FI) Via Raffaele Caverni n 54/56, codice fiscale 91004570486, associazione culturale senza fini di lucro, iscritta all'Albo Comunale delle Associazioni di questo ente, rappresentata dal sig. Dino Cei, nato a Empoli (FI) il 01/05/1959 e ivi residente in Via del Tintoretto n. 6, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Associazione che rappresenta nella sua

qualità di Presidente del Comitato Direttivo e quindi legale rappresentante, giusto che si conserva agli atti del servizio competente, il quale dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di essere in possesso di tutti i poteri per poter validamente firmare il presente atto, parte che nel proseguo potrà dirsi per brevità “Associazione”.

PREMESSO CHE

- il Comune dispone, all'interno del nuovo complesso abitativo “Lux Living” sito in località La Torre di un'unità immobiliare posta in piazza dei vetrai n. 1 (angolo tra Via del Corso e Via della Torre), al piano terra e composta da una serie di locali prevalentemente comunicanti, avente una superficie di circa mq. 324,67 interni più un ampio loggiato e un'area scoperta di mq. 105 (riferimento catastale dell'edificio è foglio n. 9 part. 2501 subalterno 1) meglio identificato nella planimetria allegata alla presente convenzione, allegato “A”, per farne parte integrante e sostanziale;
- l'Amministrazione comunale ha interesse prioritario che i locali di sua proprietà vengano mantenuti in buono stato di decoro e valorizzati al meglio, anche impiegandoli per attività di pubblica utilità;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale destinare tale spazio polifunzionale ad attività di socializzazione, ricreative, educative e culturali, a supporto della cittadinanza, con particolare riguardo agli abitanti della frazione La Torre e del nuovo insediamento immobiliare, coinvolgendo nella gestione dello spazio soggetti senza scopo di lucro;
- il Comune intende procedere alla concessione dell'immobile di cui sopra, in comodato d'uso ad un soggetto senza scopo di lucro purché lo utilizzi per lo svolgimento di attività e servizi di pubblica utilità;

- l'art. 5) comma 1 lettera b) del “Regolamento comunale per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici”, approvato con Delibera C.C. n. 49 del 09.11.2015 e modificato con Delibera C.C. n. 37 del 26.05.2016, individua le associazioni e fondazioni senza scopo di lucro come possibili beneficiari di contributi, patrocinio e altri benefici dati dall'Amministrazione comunale;
- con Deliberazione G.M. n. 40 del 4.05.2023 l'Amministrazione comunale ha dato mandato al responsabile del servizio competente di effettuare un'indagine conoscitiva per verificare l'eventuale presenza di operatori interessati alla realizzazione, nella suddetta unità immobiliare, di un progetto per l'erogazione di servizi destinati alla cittadinanza, per il perseguimento di finalità sociali, ricreative, educative e culturali;
- con determinazione n. 278 del 12/05/2023 veniva approvato “l'avviso di manifestazione d'interesse per la stipula di un contratto di comodato di immobile comunale da destinarsi ad attività sociali, ricreative, educative, culturali rivolte alla cittadinanza presso loc. La Torre – complesso Lux Living”;
- oggetto del suddetto avviso era la sottoscrizione per 6 anni di un contratto di comodato, per l'immobile sopra indicato, con lo scopo di valorizzare il suddetto spazio polifunzionale attraverso progetti di interesse pubblico per la realizzazione in modo continuativo di attività nel settore sociale, socio-assistenziale, ricreativo, educativo e culturale, destinati sia ad adulti che a bambini, allo scopo di offrire percorsi di crescita e di socializzazione agli abitanti del nuovo complesso abitativo, della frazione La Torre e alla cittadinanza tutta.
- a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico di cui sopra veniva presentata dalla Pubblica Assistenza di Montelupo Fiorentino, con protocollo 12878 del 24/05/2023, una proposta progettuale per la valorizzazione dell'immobile suddetto;

- l'Associazione ha presentato un progetto di utilizzo dei suddetti locali allo scopo di dare vita ad un progetto di “rigenerazione” dell’area e di valorizzazione delle identità e peculiarità locali, attraverso la messa in atto di attività sociali, ricreative, educative e culturali;
- l'Associazione è iscritta nell'apposito Albo Comunale delle associazioni del Comune di Montelupo Fiorentino e ha tra i propri scopi statutari, quelli di:
 - “promuovere iniziative di formazione ed informazione sanitaria e di prevenzione della salute ed i suoi vari aspetti sanitari e sociali”;
 - “organizzare iniziative di protezione civile e di tutela dell’ambiente”;
 - “collaborare con gli EELL per l’erogazione dei servizi ausiliari scolastici rivolti alle scuole materne, elementari e medie e al mantenimento degli edifici scolastici”;
 - “promuovere iniziative di carattere culturale, sportivo e ricreativo atti a favorire una migliore qualità della vita”;
 - “promuovere iniziative per la tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale ed artistico”;
 - “organizzare la formazione del volontariato in collaborazione anche con i progetti dell’Associazione Nazionale delle Pubbliche Assistenze”
- la proposta progettuale presentata dalla Pubblica Assistenza è l’unica proposta ricevuta nei termini dell’avviso dal comune di Montelupo Fiorentino;
- con determinazione n.344 del 07/06/2023 veniva nominata la commissione aggiudicatrice per l’avviso di manifestazione di interesse richiamato;
- in data 08/06/2023 si riuniva la commissione aggiudicatrice come

da verbale della seduta conservato agli atti dell'amministrazione comunale (prot. 14278/2023);

- a seguito dell'esame della commissione aggiudicatrice, il punteggio complessivo relativo alla proposta progettuale presentata dalla pubblica Assistenza risultava di 80 su 100;
- la proposta dell'Associazione risponde alle esigenze e priorità dell'Amministrazione comunale, esplicitate nell'atto di indirizzo della Giunta comunale sopra richiamato (Delib. 40/2023);
- è intenzione dell'Amministrazione procedere alla concessione in comodato d'uso dell'immobile sopra descritto a seguito di apposito accordo fra le parti – convenzione - come da Regolamento per la concessione di contributi, patrocini e altri benefici del comune.
- l'art. 22) comma 1 del citato “Regolamento comunale per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici” prevede che il comodato gratuito sia consentito esclusivamente nelle seguenti ipotesi “a) a favore di soggetti senza scopo di lucro che si convenzionino con il Comune per progetti di particolare rilevanza, senza finalità di lucro, finalizzati alla realizzazione di attività di interesse pubblico e/ o di carattere istituzionale, e/o strumentali alla realizzazione di attività istituzionali, da svolgere con l'eventuale coinvolgimento della strutture comunale preposta, in attuazione del principio costituzionale della sussidiarietà orizzontale”;
- con determinazione del Servizio Affari Generali n. la presente convenzione è stata approvata in schema;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, che riconoscono quanto riportato in premessa, parte integrante del presente contratto,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

L'Associazione Pubblica Assistenza di Montelupo Fiorentino SI IMPEGNA ALLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE dello spazio polifunzionale descritto in premessa, attraverso l'erogazione in modo continuativo di servizi dedicati alla persona, e di attività sociali, culturali, educati e ricreative.

L'Amministrazione comunale fino d'ora si obbliga a concedere in comodato d'uso gratuito con separato atto l'immobile in premessa.

In particolare, L'Associazione Pubblica Assistenza di Montelupo Fiorentino si obbliga a quanto segue:

1. a realizzare, in modo continuativo, presso l'unità immobiliare individuata servizi di doposcuola specialistico per ragazzi con disturbi dell'apprendimento:
 - doposcuola specifico finalizzato a ragazzi con bisogni educativi speciali (individuale o a piccoli gruppi);
 - percorsi di potenziamento cognitivo e laboratori sul metodo di studio;
 - sportello di ascolto psicologico;
 - ripetizione di materie specifiche.
2. a gestire, negli stessi locali, nel periodo di giugno-agosto centri estivi rivolti a bambini da 6 a 10 di età per complessivi almeno 80 bambini per ciascuna annualità, anche portatori di handicap o di esigenze specifiche;
3. a realizzare, per ciascun anno, almeno tre laboratori (didattici, multimediali, di manipolazione, teatrali, etc.) preferibilmente rivolti a target distinti, da organizzare direttamente o in collaborazione con librerie o altri soggetti culturali;
4. ad effettuare incontri su vari argomenti di potenziale interesse per la cittadinanza rivolti in primo luogo agli abitanti del nuovo

complesso insediativo “Lux Living”, della frazione e oltre;

5. a rendere i locali disponibili, in giorni e fasce orarie da indentificare con chiarezza e diffondere con strumenti comunicativi adeguati, alle associazioni di volontariato iscritte all’Albo comunale e alla cittadinanza (con priorità per gli abitanti del nuovo insediamento abitativo e della frazione) parte dei locali come:
 - spazio incontri e riunioni;
 - locali per piccoli eventi;
 - spazi per mostre temporanee;
 - aule formative;
 - spazio studio con wi-fi gratuito.
6. a erogare in via continuativa servizi di comunità (accoglienza, informazione e supporto) alla popolazione residente nella frazione, con modalità da concordare con l’Amministrazione comunale;
7. a realizzare presso gli spazi che saranno concessi in comodato gratuito, un Centro di documentazione per la ricostruzione, archiviazione, conservazione e diffusione, della memoria legata alla produzione storica del vetro, che ha interessato la frazione della “Torre” fin dal diciassettesimo secolo;

Tutto quanto sopra sarà realizzato a cura e spese dell'Associazione, che non avrà nessun diritto a richiedere all'Amministrazione comunale alcun compenso, nemmeno a titolo di rimborso spese. Allo scadere della convenzione, l'Associazione sarà tenuta a rimettere in ripristino gli immobili, fatto salvo se diversamente disposto dall'Amministrazione comunale e senza che ciò in ogni caso comporti, da parte del Comune, l'erogazione di compensi o rimborsi spese a favore dell'Associazione.

ART. 2 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha una validità di anni 6 (sei) decorrenti dalla data

della sua sottoscrizione ma in ogni caso cesserà di avere efficacia fra le parti allo scadere del contratto di comodato di cui al precedente articolo 1.

La presente convenzione potrà essere rinnovata soltanto previo espresso provvedimento.

ART. 3 – OBBLIGHI A CARICO DELL'ASSOCIAZIONE

Entro il periodo di validità della presente convenzione di cui al precedente articolo 2), l'Associazione Pubblica Assistenza, anche nel rispetto della normativa vigente, si obbliga, oltre a quanto già definito al precedente articolo 1):

- a garantire che i propri volontari siano in possesso delle necessarie cognizioni tecniche e pratiche per lo svolgimento delle attività che vengono loro affidate;
- ad assicurare i suddetti volontari contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento delle attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso terzi; in tale senso le parti danno atto che è stata presentata da parte dell'associazione copia della polizza assicurativa n 361367792 rilasciata da Generali in data 29/12/2016, in scadenza in data [30/06/2023](#), con l'impegno dell'associazione, fin d'ora, a rinnovarla per tutta la durata del rapporto;
- a fornire annualmente al Comune un dettagliato monitoraggio dell'utenza dei servizi ed attività organizzate presso i locali che saranno concessi in comodato gratuito;
- a rilevare il gradimento da parte dell'utenza dei servizi che saranno erogati in via continuativa, attraverso specifici strumenti da condividere con l'Amministrazione comunale;
- a presentare, al termine di ciascuna annualità, all'Amministrazione comunale una relazione, che evidenzia le azioni intraprese, gli effetti prodotti in termini di ricaduta positiva sulla cittadinanza e sulla va-

lorizzazione del complesso “Lux Living” e della frazione, il gradimento dell’utenza;

- allo scadere della convenzione a rimettere in ripristino il locale, fatto salvo se diversamente disposto dall'Amministrazione comunale, e senza che ciò in ogni caso comporti, da parte del Comune, l'erogazione di ulteriori compensi o rimborsi spese a favore dell’associazione;
- a garantire, in qualsiasi momento, all’Amministrazione comunale l’accesso allo spazio polifunzionale per la verifica dello stato degli spazi e delle attività in corso di realizzazione.

ART. 4 – RECESSO – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune potrà recedere dalla presente convenzione, con preavviso da comunicarsi all’Associazione Pubblica Assistenza di Montelupo Fiorentino almeno 60 giorni prima della fissata data di recesso senza oneri a proprio carico.

Il rapporto convenzionale si risolve di diritto ex art. 1456 c.c., previa dichiarazione da inviarsi da parte dell’ente pubblico mediante lettera raccomandata A/R o pec comunicata alla parte, nei seguenti casi:

- al venir meno del rapporto fiduciario circa il corretto assolvimento dei compiti solidaristici da parte dell’Associazione;
- nel caso di inadempienze alla presente convenzione, contestate con 2 (due) comunicazioni successive trasmesse da parte del Comune tramite pec;
- qualora le attività dell’associazione oggetto delle presente convenzione siano interrotte dalla stessa.

ART. 5 – RESPONSABILE DELLE ATTIVITA'

L'Associazione Pubblica Assistenza di Montelupo Fiorentino indica nel sig. Dino Cei il responsabile delle attività svolte dalla stessa e si obbliga a comunicare ogni eventuale cambiamento in ordine al suddetto responsabile.

ART. 6 – TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati viene effettuato nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 (General Data Protection Regulation) e dal D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., secondo quanto previsto dall'informativa generale presente sul sito del Comune. Qualora il concessionario durante il periodo di validità della presente concessione dovesse trattare, per conto del Comune, dati personali, assume fin da ora la nomina di responsabile esterno del trattamento dei dati, obbligandosi ad adempiere a tutto quanto previsto nell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679 suddetto.

ART. 7 - FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie concernenti la presente convenzione il foro competente è quello di Firenze.

ART. 8 – RINVIO ALLA NORMATIVA

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si applicano le norme del Codice Civile.

ART. 9 – SPESE CONTRATTUALI

L'Associazione Pubblica Assistenza di Montelupo Fiorentino sosterrà tutte

le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione e del successivo contratto di comodato d'uso, comprese quelle fiscali, ove dovute;

L'ente pubblico e la Pubblica Assistenza di Montelupo Fiorentino provvederanno alla registrazione esclusivamente in caso d'uso (art. 4 Tariffa parte II del DPR 131/1986).

Redatta in duplice originale, letta approvata e sottoscritta.

L'amministrazione comunale

L'associazione Pubblica Assistenza

Allegato: Planimetria