



## AVVISO DI SELEZIONE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DELL'AREA CANI IN FIBBIANA 2024/2027

### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Montelupo Fiorentino intende individuare associazioni, società cinofile e/o animaliste aventi come oggetto sociale l'esercizio di attività di gestione ed addestramento dei cani a cui assegnare l'area cani sita in località Fibbiana, di proprietà comunale destinata ad area pubblica per l'attività motoria dei cani ove sia consentito ai conduttori di far correre e giocare liberamente gli animali, sotto la propria responsabilità;
- che con contratto repertorio n. 5398 del 28/2/2019 è stata sottoscritta una convenzione non onerosa per la gestione dell'area di proprietà comunale da destinare ad area pubblica per attività motoria dei cani in località Fibbiana c.d. "Area sgambamento cani", convenzione in scadenza in data 27/2/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 01/02/2024, è stata manifestata la volontà dell'Amministrazione di provvedere a individuare un nuovo soggetto che sia associazioni, società cinofile e/o animaliste aventi come oggetto sociale l'esercizio di attività di gestione ed addestramento dei cani a cui assegnare in concessione gratuita la gestione dell'area;

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

Si rende noto che il soggetto gestore sarà individuato sulla base di specifici e oggettivi criteri qualitativi di valutazione, al fine di garantire il maggior livello di efficacia ed economicità del progetto gestionale e di attività in termini di interesse pubblico e di ricadute complessive per il territorio.

La gestione dell'area avverrà con contratto di concessione d'uso a titolo non oneroso con rapporto di durata per un periodo di anni 3 (tre) rinnovabili in via automatica per ulteriori 3 anni, salvo diversa decisione dell'amministrazione da comunicarsi entro la data del rinnovo, e sarà finalizzato a:

- garantire una gestione quanto più efficace e coerente con gli obiettivi dell'iniziativa, così da potenziare le occasioni di socialità sul territorio comunale;
- garantire la manutenzione ordinaria dell'area;
- garantire l'accesso all'area tramite apposito tesseramento all'associazione, che dovrà garantire la copertura assicurativa dei frequentatori dell'area.

Si precisa che il rapporto tra l'Amministrazione Comunale e il soggetto gestore e le condizioni specifiche di gestione saranno normate da un apposito disciplinare d'uso, che si allega al presente avviso.



**La concessione dell'area è a titolo gratuito. Nessun compenso, prezzo, o altra utilità economica è dovuta dall'amministrazione nei confronti dell'associazione.**

Si precisa che l'associazione/il soggetto concessionario **deve prevedere il tesseramento per i soggetti intenzionati a fruire dei servizi dell'area cani**. L'associazione garantisce ai tesserati la necessaria copertura assicurativa. L'area **è fruibile dai SOLI TESSERATI** dell'associazione.

## **2. IMMOBILE**

L'area oggetto di concessione costituisce la base patrimoniale nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ed è così composta: area urbana, adiacente agli impianti sportivi e al complesso "Orti urbani" della frazione di Fabbiana, di circa 2140 mq, meglio rappresentata nella planimetria allegata alla lettera D.

L'area è delimitata con recinzione in rete metallica plastificata a maglia sciolta su pali tondi di castagno ed è dotata di un accesso pedonale ed uno carrabile tramite cancelli da Via delle Piagge.

L'area è dotata di fontanello acqua potabile e impianto di illuminazione.

Sull'area è altresì presente un casottino in muratura, funzionale alla logistica dell'area.

## **3. SOPRALLUOGO**

I soggetti interessati non sono tenuti ad eseguire il sopralluogo preliminare presso il bene oggetto di concessione.

## **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### ***a. Requisiti generali di partecipazione***

Potranno partecipare alla selezione i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- i. inesistenza delle situazioni indicate dall'art. 94 d.lgs. 36/2023, con riferimento ai reati ivi previsti;
- ii. inesistenza di qualunque situazione debitoria o pendenza del soggetto nei confronti del Comune di Montelupo Fiorentino o, in caso di presenza di situazioni debitorie, integrale pagamento da effettuarsi in data antecedente alla scadenza del termine di presentazione della domanda per partecipare alla presente selezione.

Detti requisiti saranno dichiarati dall'interessato nell'apposito **Modulo di domanda** predisposto dal Comune e allegato al presente avviso (allegato E).



A titolo meramente esemplificativo, si precisa che il Comune, una volta pervenuta la domanda, provvederà a controllare:

- il certificato del casellario giudiziario dell'associazione e del suo presidente nonché legale rappresentante;
- la regolarità della posizione debitoria nei confronti con il Comune.

Si precisa che detti requisiti saranno controllati dall'Amministrazione nei confronti dei soggetti che risulteranno concessionari a seguito della selezione.

L'amministrazione controlla le dichiarazioni rese dai soggetti. Qualora le dichiarazioni rese nel **Modulo di domanda** non corrispondano ai riscontri a seguito dell'istruttoria dell'amministrazione, l'associazione sarà esclusa e segnalata alle autorità competenti e si passerà alla successiva associazione che abbia raggiunto il miglior secondo risultato.

#### ***b) Iscrizione a Albi***

Sono ammessi a partecipare all'avviso ad evidenza pubblica esclusivamente i seguenti soggetti:

- associazioni iscritte all'Albo delle associazioni di volontariato senza scopo di lucro del Comune di Montelupo Fiorentino;
- organizzazioni di volontariato ai sensi della Legge 266/1991;
- organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) ai sensi del D.Lgs. 460/1997;
- cooperative sociali ai sensi della Legge 381/1991;
- associazioni di promozione sociale ai sensi della Legge 383/2000.

**Tutti gli enti che fanno domanda devono essere iscritti al RUNTS – Registro Unico del Terzo settore, ai sensi del dlgs. 117/2017, oppure devono attestare e dimostrare l'avvenuta richiesta di iscrizione.**

I soggetti, inoltre, possono concorrere alla selezione sia singolarmente che riunendosi in raggruppamenti temporanei di scopo (ATS).

In caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, la domanda dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti aderenti che costituiranno l'ATS a contenere l'impegno, che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale, con rappresentanza ad uno di essi, da indicare nella domanda di partecipazione

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare al presente avviso in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare sia in forma individuale che in ATS.

## 5. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VALUTAZIONE

I soggetti interessati sono tenuti a presentare contestualmente alla domanda di partecipazione, un progetto di utilizzazione e valorizzazione dell'area (**max 4 facciate carattere Arial 12 – interlinea 1,5**), contenente:

1. una relazione illustrativa che descriva in maniera chiara e schematica il radicamento dell'associazione nel territorio e le attività svolte dalla stessa sul territorio;
2. le proposte ed iniziative legate all'attività da promuovere sul territorio con riferimento alla gestione dell'area;
3. l'illustrazione degli interventi di migliorie che l'associazione propone di realizzare sull'area oggetto di assegnazione. Le migliorie potranno essere descritte tramite una relazione tecnica e un computo metrico che ne dettino costi e quantità. Gli interventi che verranno realizzati resteranno di proprietà del Comune al termine del periodo di assegnazione;
4. caratteristiche della tessera di iscrizione. Si precisa che l'associazione/il soggetto concessionario **deve prevedere il tesseramento per i soggetti intenzionati a fruire dei servizi dell'area cani.**

I soggetti interessati dovranno presentare apposita domanda entro e non oltre le ore 13:00 del giorno **13/02/2024** inviandola tramite pec all'indirizzo [comune.montelupo.fiorentino@postacert.toscana.it](mailto:comune.montelupo.fiorentino@postacert.toscana.it) avendo cura di indicare nell'oggetto "**Domanda area cani – alla c.a. attenzione dell'ufficio gare e contratti**".

Ai fini dell'ammissibilità della domanda, farà fede solamente la data di ricezione del protocollo dell'Ente, non sarà tenuto conto di domande pervenute dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Le domande pervenute saranno oggetto di valutazione da parte di apposita Commissione, che assegnerà un punteggio complessivo massimo pari a 100 punti, attribuito tramite la valutazione di una relazione descrittiva (**max 4 facciate carattere Arial 12 – interlinea 1,5**).

In particolare i punteggi saranno assegnati come segue:

<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
<b>1</b> interventi di migliorie proposte sull'area oggetto di assegnazione	45/100
<b>2</b> proposte ed iniziative legate all'attività da promuovere sul territorio con riferimento alla gestione dell'area	30/100

- |   |   |        |
|---|---|--------|
| 3 | radicamento dell'associazione nel territorio e attività sul territorio: | 20/100 |
| 4 | caratteristiche della tessera di iscrizione (costi, durata, ecc..)      | 5/100  |

Ciascun commissario componete la commissione esprimerà per ognuno dei criteri sopra elencati un giudizio discrezionale cui corrisponde un coefficiente compreso fra 0 e 1 e cioè:

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1,0
Molto Buono	0,8
Buono	0,6
Discreto	0,4
Sufficiente	0,2
Insufficiente	0,0

Determinata la media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari, criterio per criterio, questa sarà moltiplicata per il punteggio previsto per ciascun criterio di valutazione.

Il prodotto di tale ultima moltiplicazione viene arrotondato per eccesso o per difetto alla seconda cifra decimale.

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo.

I punteggi ottenuti e la graduatoria saranno pubblicati sul sito internet [www.comune.montelupo-fiorentino.fi.it](http://www.comune.montelupo-fiorentino.fi.it), nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Comune, qualora nessun progetto/proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal presente avviso pubblico, non procederà ad alcuna assegnazione, senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché questa sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. La decisione del Comune è insindacabile.

La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare d'uso (Allegato B), il soggetto aggiudicatario nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, sarà inviato alla sottoscrizione del disciplinare di gestione e della concessione.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Buzzetti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Montelupo Fiorentino.



## 6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Alcuni fra i dati forniti in sede di presentazione della domanda saranno comunicati ad altri soggetti esterni all'Amministrazione e/o pubblicati, ai sensi e nel rispetto della normativa che disciplina la pubblicità degli affidamenti disposti da pubbliche amministrazioni.

Relativamente ai suddetti dati, al soggetto gestore, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-21 del GDPR 2016/679.

La presentazione della domanda da parte del soggetto gestore, attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nella presente informativa.

Il **titolare del trattamento dei dati** è il Comune di Montelupo Fiorentino.

Il **Responsabile della Protezione dei Dati (DPO)** è Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è Etruria PA srl con sede in Empoli (FI), Via Reali 20/22, nella persona del dott. avv. Francesco Barchielli.

Montelupo Fiorentino, 06/02/2024

Il RUP  
Ing. Andrea Buzzetti