



Giunta Comunale
Deliberazione N° 14
del 01/02/2024

OGGETTO: COMODATO IN FAVORE DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DELL'EDIFICIO POSTO IN SAN VITO, ADIBITO A CENTRO DIURNO PER PERSONE CON DISABILITÀ DENOMINATO "ARCO IN CIELO"

L'anno **duemilaventiquattro**, e questo giorno **uno** del mese di **Febbraio** alle ore **09:00** si è riunita, nella sala delle adunanze, la Giunta Comunale, sotto la presidenza del **Sindaco Paolo Masetti**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale **d.ssa Spagli Valentina**.

Al punto in oggetto, partecipano:

	Cognome e Nome	Funzione	P	A
1	MASETTI PAOLO	Sindaco	X	
2	LONDI SIMONE	Vice Sindaco	X	
3	NESI LORENZO	Assessore	X	
4	VIVIANI AGLAIA	Assessore	X	
5	FOCARDI SIMONE	Assessore	X	
6	FONTANELLI STEFANIA	Assessore	X	
			6	0

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- Il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 nel suo complesso;
- La L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, in particolare gli artt. 5,6 e 7;
- Il Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;

Vista la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: "COMODATO IN FAVORE DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DELL'EDIFICIO POSTO IN SAN VITO, ADIBITO A CENTRO DIURNO PER PERSONE CON DISABILITÀ DENOMINATO "ARCO IN CIELO"" a firma del responsabile del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, Ing. ANDREA BUZZETTI / ArubaPEC S.p.A. , di cui fa proprio il contenuto;

<< Premesso che:

- con delibera di Giunta comunale n. 26 del 10/04/2014, e successiva determina n. 316 del 23/09/2014 del Servizio Lavori Pubblici, è stato concesso l'uso in comodato gratuito dell'immobile di proprietà comunale sito in Montelupo Fiorentino (FI) via San Vito n. 2 all'Azienda USL 11 Empoli, attualmente Azienda USL Toscana Centro, con la quale veniva approvato in schema il contratto di comodato;
- in conseguenza di ciò in data 10/10/2014 è stato sottoscritto il relativo contratto di comodato d'uso, al repertorio dell'Azienda USL 11 Empoli, attualmente Azienda USL Toscana Centro, al numero 8621 e registrato a Empoli il 23/10/2014 al n. 2550;
- detto contratto di comodato aveva durata di anni sette a decorrere dal 10/10/2014 e risulta pertanto scaduto e concluso in data 10/10/2021;
- in data 28/12/2024 con protocollo n. 28999 è pervenuta nota protocollo con la quale l'attuale ASL Toscana Centro richiede di sottoscrivere un nuovo contratto di comodato per il medesimo immobile, essendo scaduto detto rapporto in essere, ma permanendo la necessità dell'utilizzo dell'immobile per svolgere l'attività di centro diurno per persone con disabilità.

Dato atto che:

- l'immobile risulta in corso di accatastamento presso il Catasto Fabbricati del Comune di Montelupo Fiorentino, ma è attualmente accatastato presso il catasto Terreni del Comune di Montelupo Fiorentino al foglio 1 particella 233, qualità seminativo, cl. II, reddito dominicale 5,63 euro e agrario 4,22 euro. In particolare l'immobile è situato nel Comune di Montelupo Fiorentino in via San Vito n. 2, con superficie utile di mq 290;
- il valore stimato del contratto di comodato per detto immobile è di euro 17.748,00 annui, come risulta dall'osservatorio del mercato immobiliare dell'agenzia delle entrate – quotazioni immobiliari (dati disponibili 1 sem. 2023).

Ritenuto:

- di accogliere la richiesta della predetta USL Toscana Centro sottoscrivendo con la stessa un contratto di comodato d'uso il quale, tenuto conto della rilevanza sociale e sanitaria delle attività che ivi si intende svolgersi, avrà durata di anni 4 rinnovabili per altri 2 anni;
- di indicare le spese di manutenzione ordinaria ed ogni altra spesa utile a servirsi di quanto oggetto del contratto di comodato, sono a carico della predetta Azienda, fatta eccezione per le spese di manutenzione straordinaria e comunque per le spese straordinarie sostenute per la conservazione dell'immobile, ove necessarie e urgenti che, ai sensi dell'art. 1808 c.c., sono a carico del Comune, purché non derivino da un uso improprio dei locali da parte dell'Azienda USL Toscana Centro.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio competente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, poiché l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

propone

1. Di concedere all'Azienda USL Toscana Centro, SSN Toscana, l'uso in comodato dell'immobile di proprietà comunale sito in Montelupo Fiorentino (FI) via di San Vito n. 2, in

modo che detta azienda se ne serva esclusivamente per svolgere la gestione del servizio semiresidenziale/centro diurno per persone con disabilità "Arco in Cielo".

2. Di disporre che la durata del contratto di comodato sarà di anni 4 (quattro), rinnovabili per ulteriori due anni, in via automatica, con spese di manutenzione ordinaria e comunque con ogni spesa necessaria per servirsi di quanto oggetto del contratto di comodato a carico della predetta azienda, fatta eccezione per le spese di manutenzione straordinaria e comunque per le spese straordinarie sostenute per la conservazione dell'immobile, che, ove necessarie e urgenti resteranno a carico del Comune, purché non derivanti da un uso improprio da parte dell'Azienda.

3. Di dare atto che le spese per la registrazione del contratto di comodato e le altre spese fiscali annesse (ad es. imposta di bollo) sono a carico dell'Azienda USL Toscana Centro.

4. Di incaricare i Responsabili di Servizio competenti, di predisporre gli atti necessari conseguenti al presente provvedimento.

5. Di dare atto ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento.

6. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio.

7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., per consentire la predisposizione degli atti necessari per la stipula del contratto di comodato.>>

Acquisito il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio competente;

Con votazione unanime, espressa in forma palese, accertata da parte del segretario per ogni componente votante partecipante alla seduta;

DELIBERA

- 1) Di approvare la su estesa proposta del Responsabile del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ;
- 2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche

ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

3) Di dare atto che, contro la presente deliberazione è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni al TAR;
- entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

Dopodiché, la Giunta comunale, con separata votazione parimenti unanime, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Paolo Masetti

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

d.ssa Spagli Valentina