

Comune di Montelupo Fiorentino

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

AI SENSI DELL'ART.95 DELLA L.R. 65/2014

Paolo Masetti

Sindaco

Elena Corsinovi

Responsabile del Procedimento

Yuri Lippi

Responsabile del Servizio

Riccardo Manetti

Sara Cambi

Daniele Guglielmo

Rosa Fusco

Gabriele Mori

Ilaria Staunovo Polacco

Paolo Vaglini

Ufficio di Piano

Silvia Lami

Garante dell'informazione e partecipazione

Giovanni Parlanti

Progettista

Gabriele Banchetti

Censimento PEE e Responsabile VAS

Elisa Iannotta

Collaborazione VAS

Geo Eco Progetti

Gabriele Grandini

Studi geologici

H.S. Ingegneria

Studi idraulici

Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Chiara Balducci

Collaborazione e elaborazione grafica GIS

All. A2
Schedatura del Patrimonio
Edilizio Esistente Urbano

Schede da 1 a 100

Marzo 2024

Data 30/05/23

Scheda numero: **001**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola Nord**
Numero civico: **112**
Foglio catastale: **1** Particella **108**

Descrizione generale

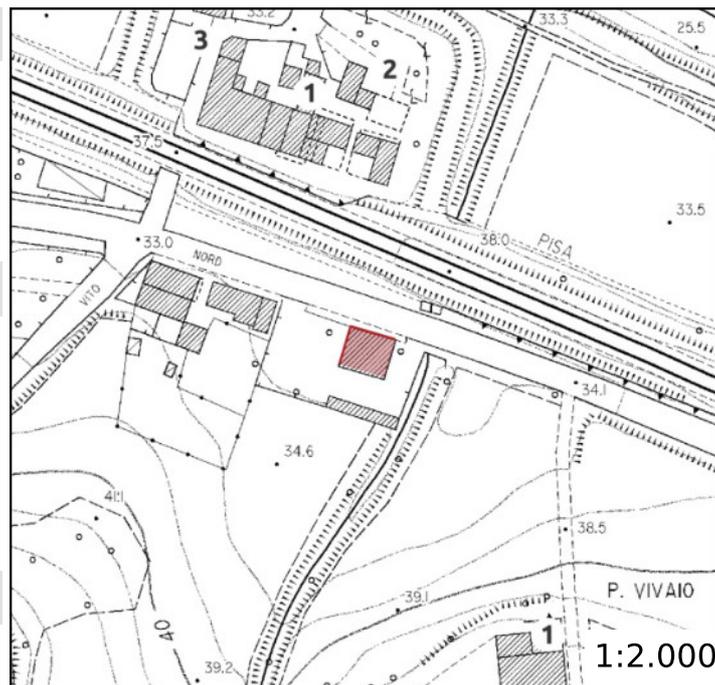
Edificio plurifamiliare ad uso residenziale, composto da due/tre piani in via Tosco Romagnola Nord. Non risultano esserci elementi decorativi di rilievo

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}



La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente incongruo

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: **Mediocre**

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: **Mediocre**

Oscuramenti

{Non rilevabile}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogru

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

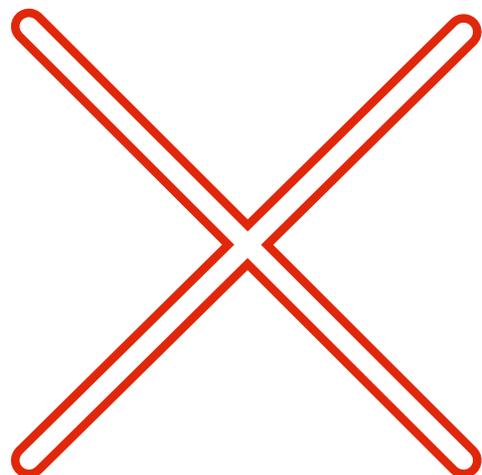


Foto 6

Data 30/05/23

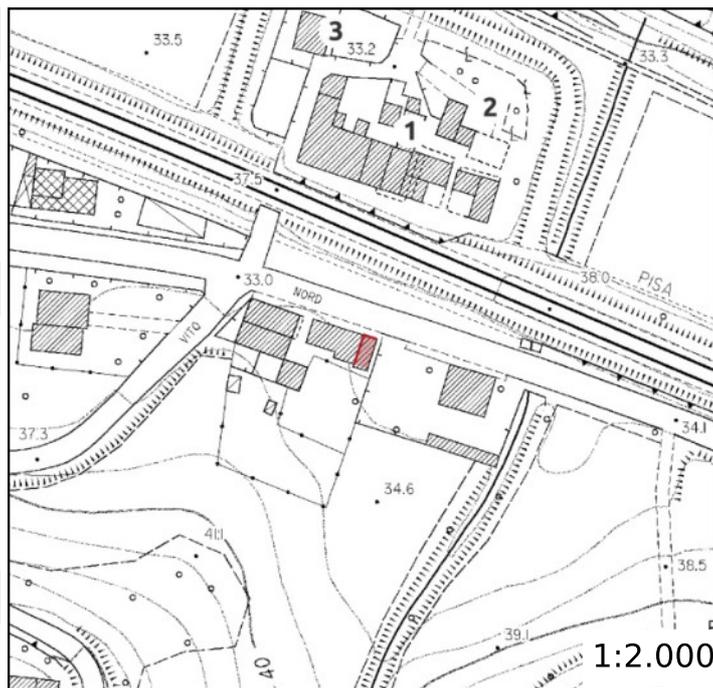
Scheda numero: **002**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola Nord**
Numero civico: **108**
Foglio catastale: **1** Particella **103**

Descrizione generale

Edificio in linea, composto da due piani in via Tosco Romagnola Nord. Un prospetto principale molto semplice e regolare.



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

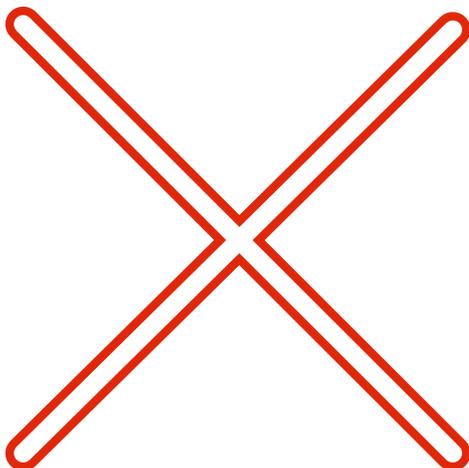


Foto 5

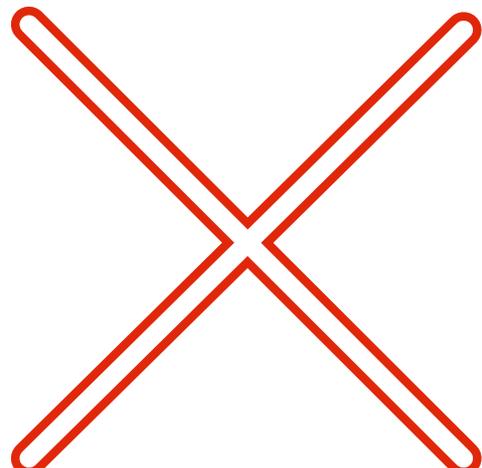


Foto 6

Data 30/05/23

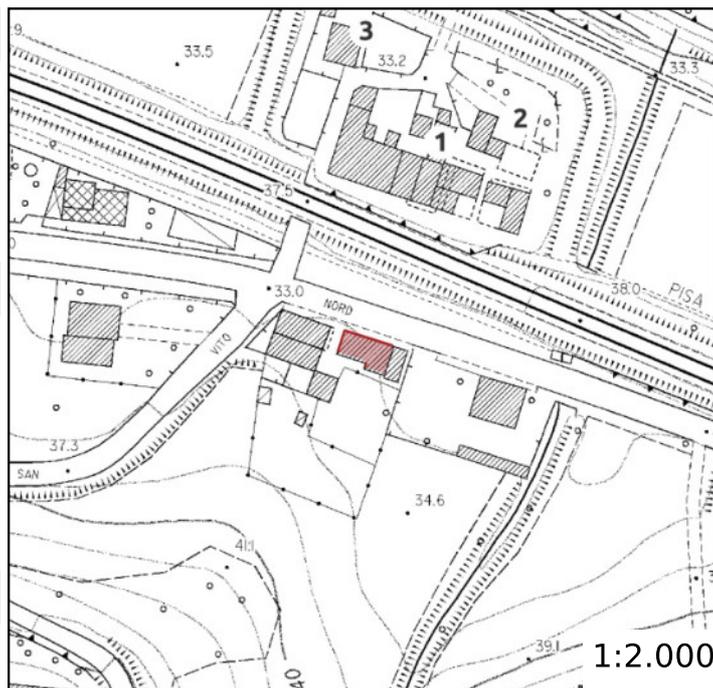
Scheda numero: **003**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola Nord**
Numero civico: **106**
Foglio catastale: **1** Particella **103**

Descrizione generale

Edificio in linea, composto da due livelli in via Tosco Romagnola Nord. L'impaginato delle aperture risulta essere regolare sul prospetto principale.



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio e l'impaginato regolare delle aperture della facciata principale (foto 15639) rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

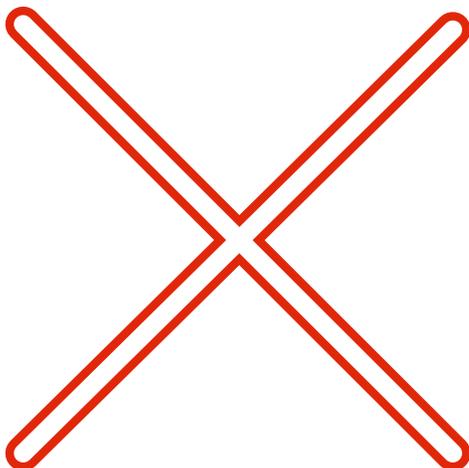


Foto 5

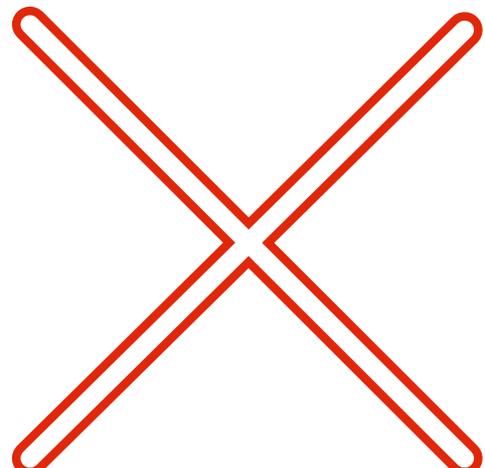


Foto 6

Data 30/05/23

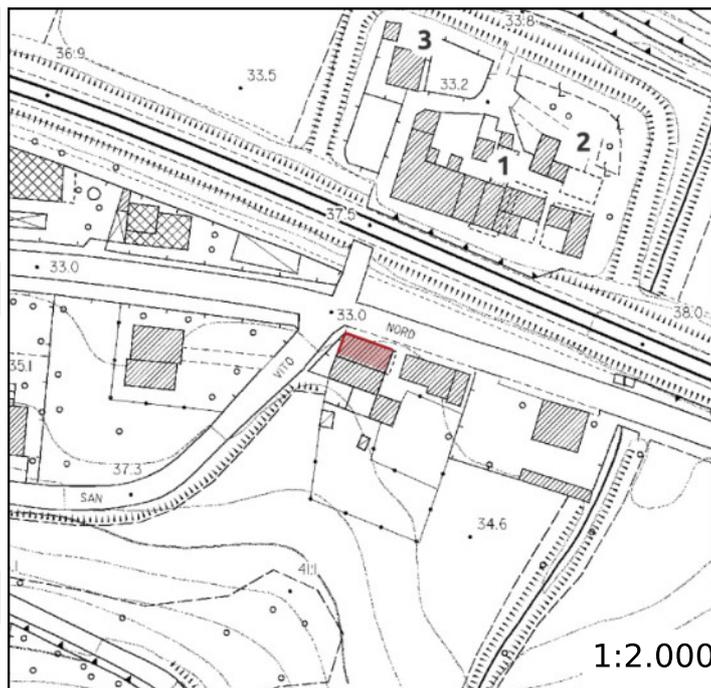
Scheda numero: **004**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola Nord**
Numero civico: **104**
Foglio catastale: **1** Particella **101**

Descrizione generale

Edificio su due livelli in via Tosco Romagnola Nord. Tra gli elementi decorativi compare la cornice attorno al portone. Si riscontra una carenza di manutenzione.



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

{Corpi chiusi in aggetto}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare delle aperture della facciata principale e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

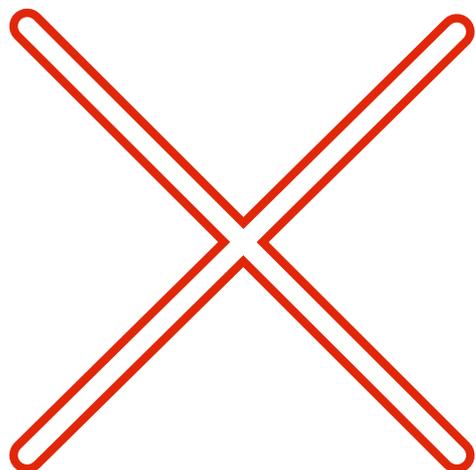


Foto 5

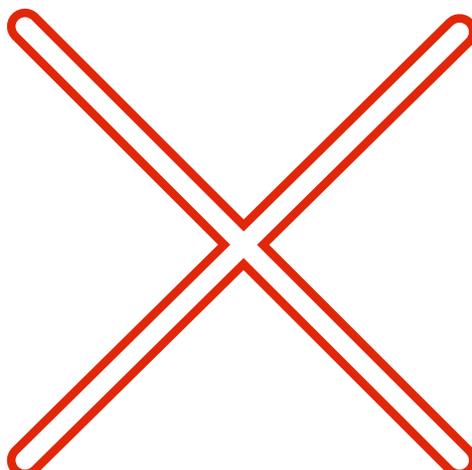


Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **005**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola Nord**
Numero civico: **1**
Foglio catastale: **1** Particella **455**

Descrizione generale

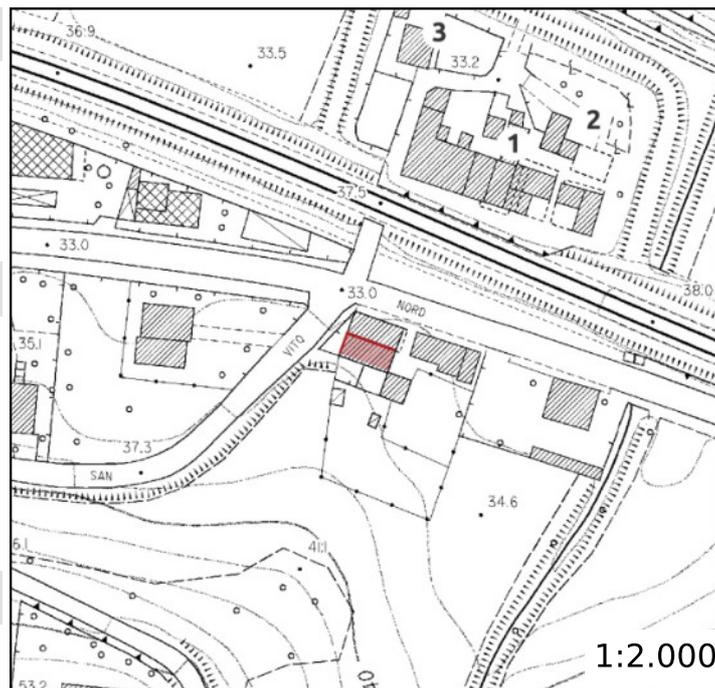
Edificio in linea composto da tre livelli in via San Vito. Vi si accede tramite una scalinata che porta al piano primo. I prospetti sono abbastanza regolari eccetto per il prospetto ovest dove troviamo un balcone che ne rompe la regolarità.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}



La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

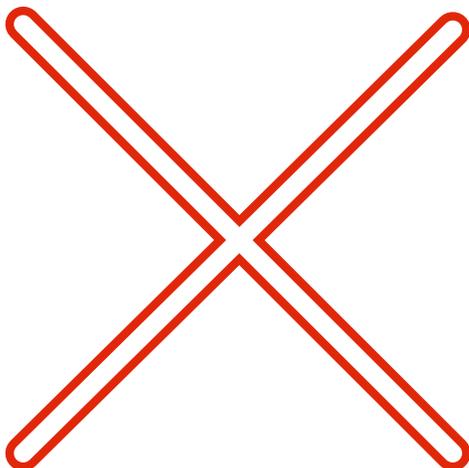


Foto 5

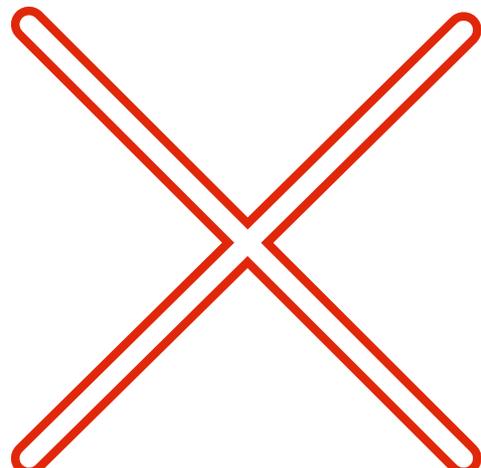


Foto 6

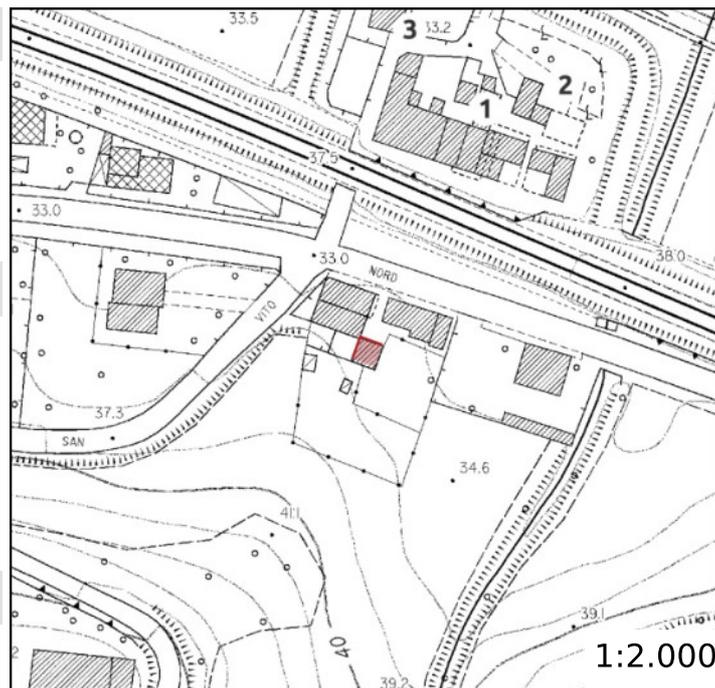
Data 30/05/23

Scheda numero: **006**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola Nord**
Numero
civico:
Foglio
catastale: **1** Particella **455**

Descrizione generale



Tipologia edificio

Edificio mono-
bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di
conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di
conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di
conservazione:

Elementi incognui

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
(E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3

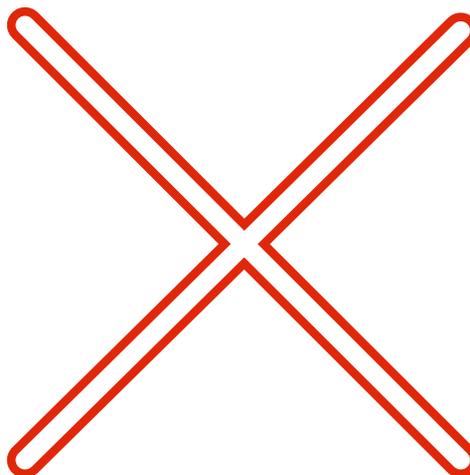


Foto 4

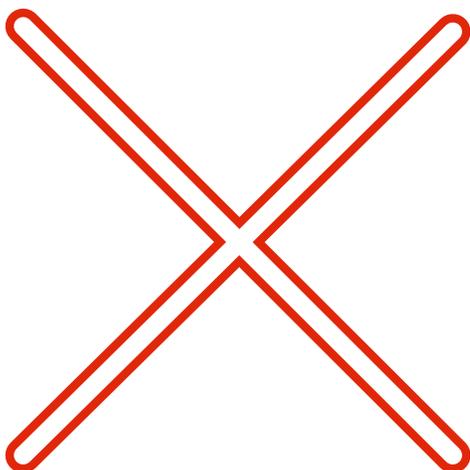


Foto 5

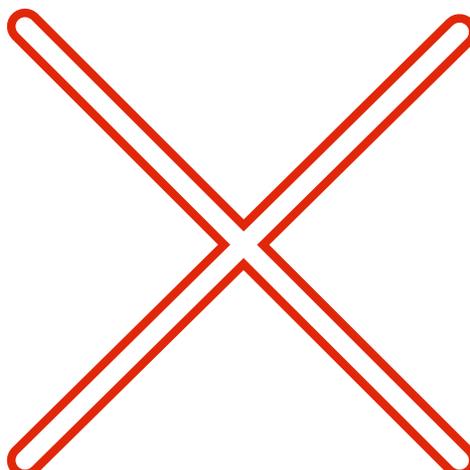


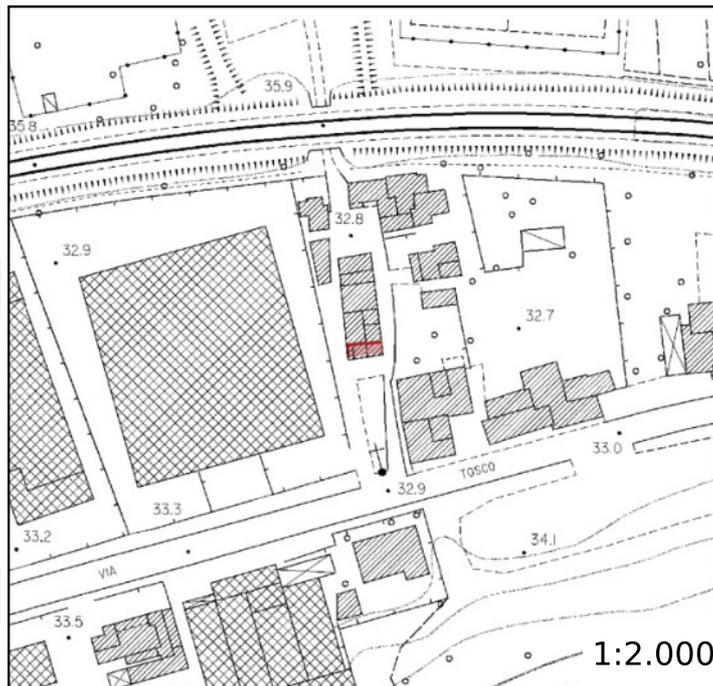
Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **007**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola**
Numero civico: **{47}**
Foglio catastale: **1** Particella **61**



Descrizione generale

Edificio è composto da due livelli in via Tosco Romagnola Nord. Tra gli elementi decorativi compare la zoccolatura lungo i prospetti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Zoccolature"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **008**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola**
Numero civico:
Foglio catastale: **1** Particella **61**



Descrizione generale

Edificio è composto da due livelli in via Tosco Romagnola Nord. Tra gli elementi decorativi compare la zoccolatura lungo i prospetti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in metallo", "Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in alluminio}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Zoccolature"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

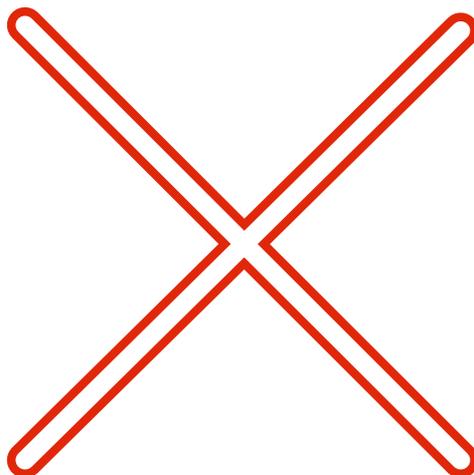


Foto 4

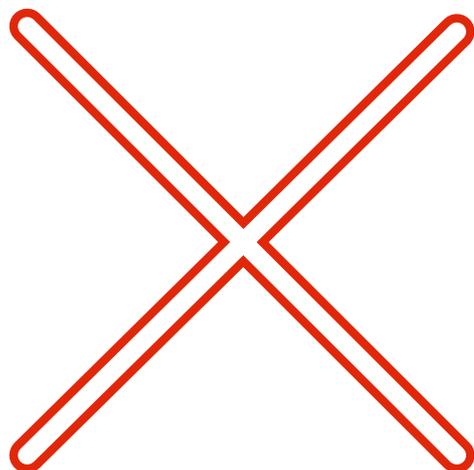


Foto 5

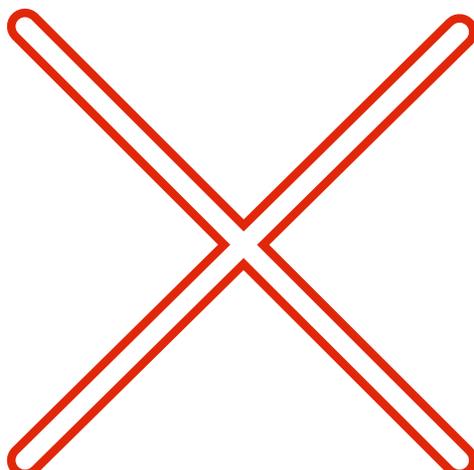


Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **009**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola Nord**
Numero civico: **51**
Foglio catastale: **1** Particella **61**

Descrizione generale

Edificio composto da due livelli e uno seminterrato in via Tosco Romagnola Nord.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Zoccolature"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1

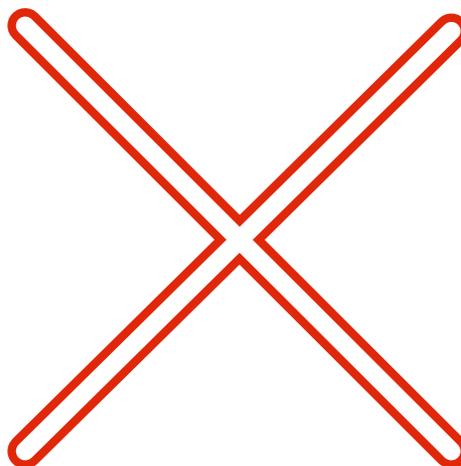


Foto 2

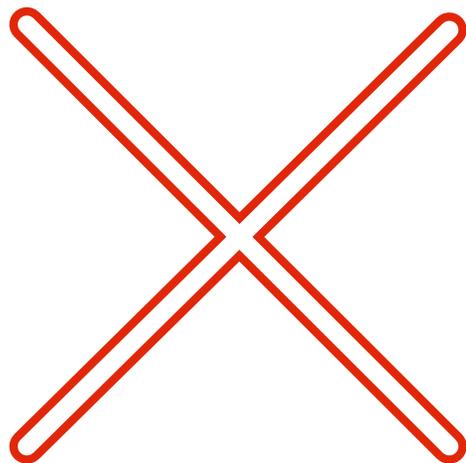


Foto 3

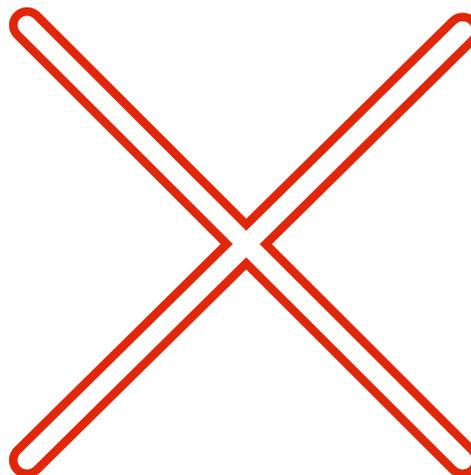


Foto 4

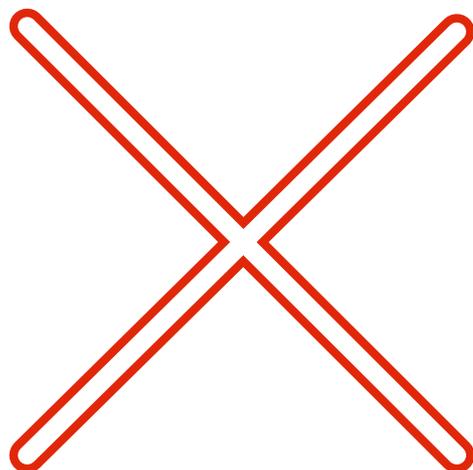


Foto 5

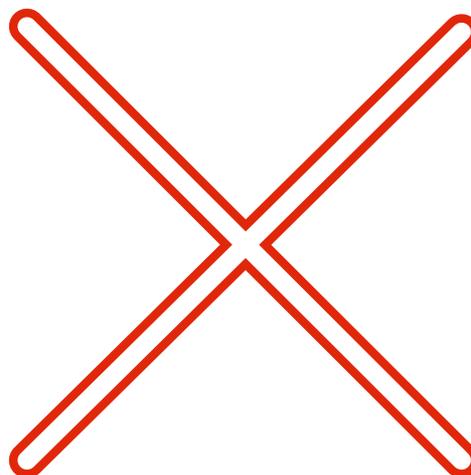


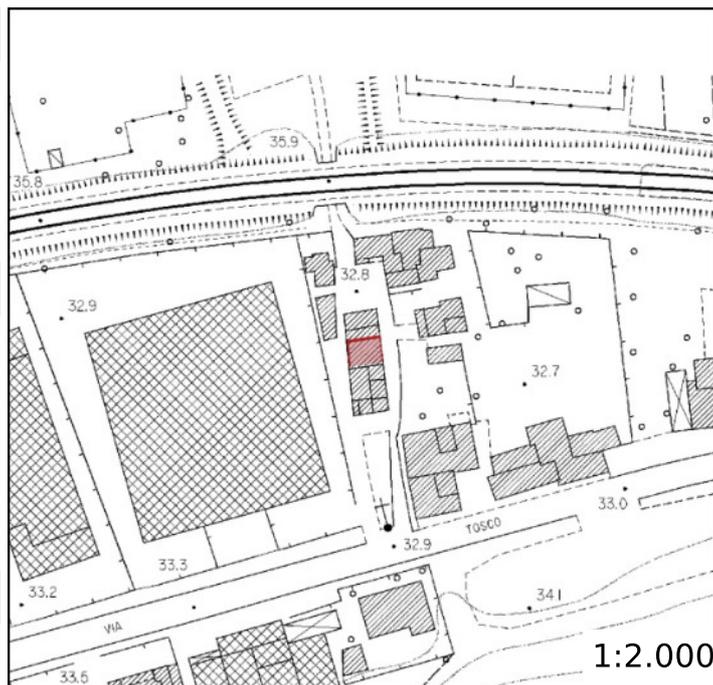
Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **010**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola Nord**
Numero civico: **81**
Foglio catastale: **1** Particella **60**



Descrizione generale

Edificio composto da tre livelli in via Tosco Romagnola Nord, appartenente alla tipologia in linea. L'impaginamento delle aperture è regolare. È presente una zoccolatura in pietra molto alta.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Assenti", "Zoccolature"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

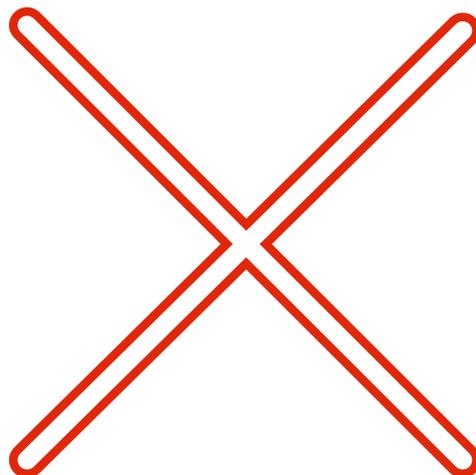


Foto 4

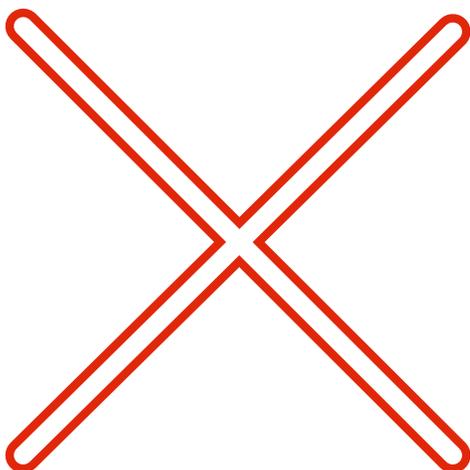


Foto 5

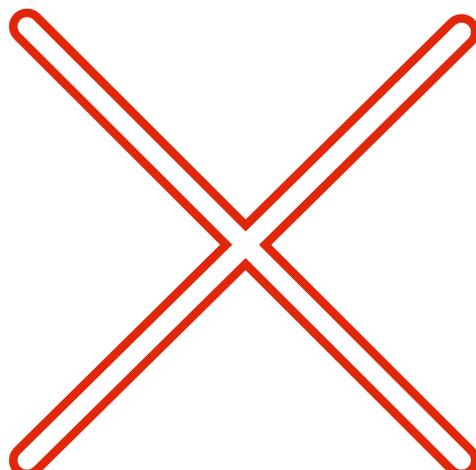


Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **011**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola Nord**
Numero civico: **59**
Foglio catastale: **1** Particella **59**

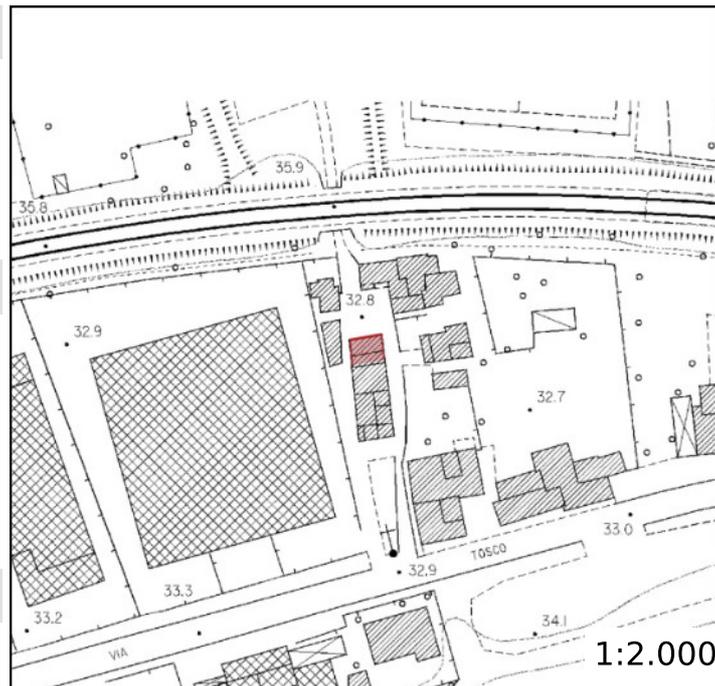
Descrizione generale

Edificio composto da due livelli in via Tosco Romagnola, appartiene alla tipologia in linea. L'impaginato delle aperture è regolare. Presente zoccolatura, cornici alle porte e alle finestre e delle piccole tettoie a protezione di quest'ultime.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}



1:2.000

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare delle aperture della facciata principale e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni e per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

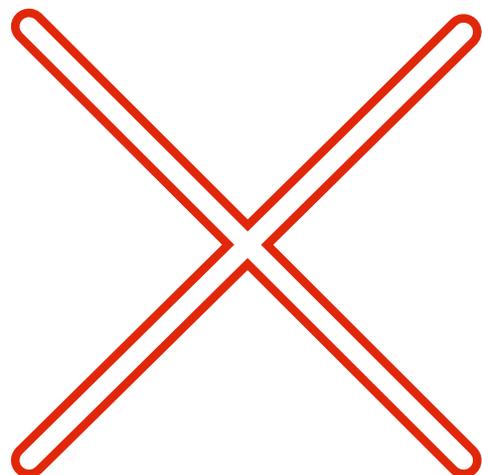


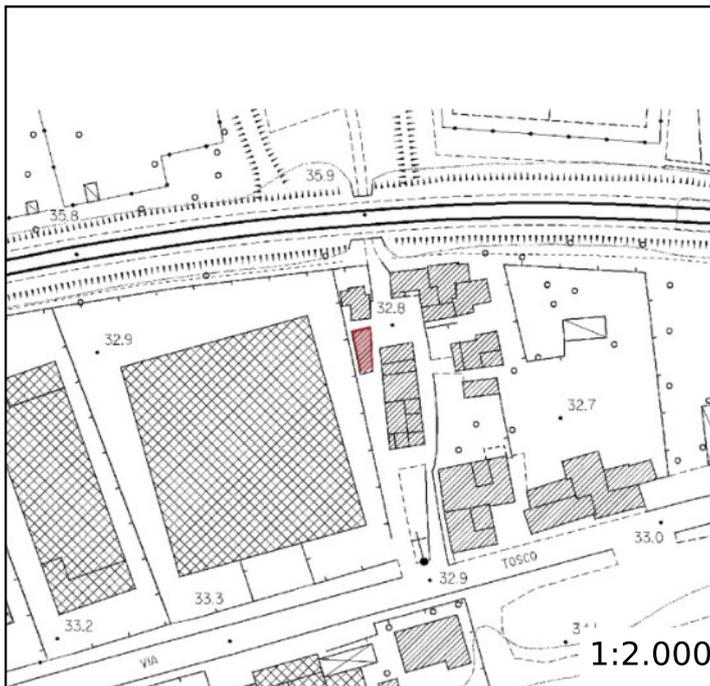
Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **012**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola Nord**
Numero civico: **53**
Foglio catastale: **1** Particella **58**



Descrizione generale

L'edificio presenta due corpi di fabbrica leggermente sfalsati. La tipologia è in linea. Non sono presenti elementi decorativi.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

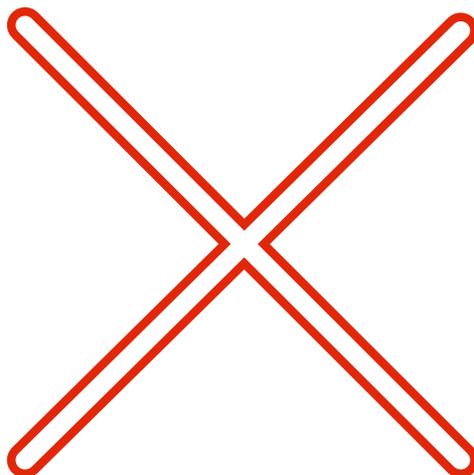


Foto 4

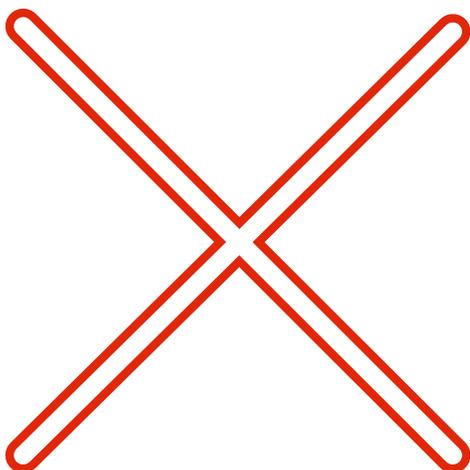


Foto 5

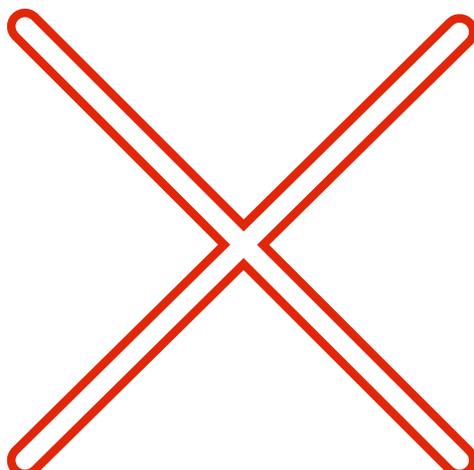


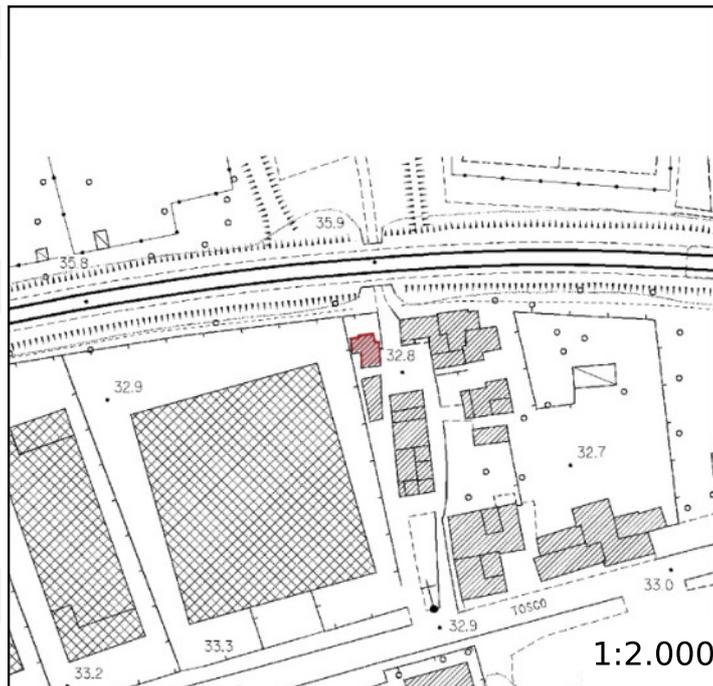
Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **013**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola Nord**
Numero
civico:
Foglio **1** Particella **56**
catastale:



Descrizione generale

Garage di servizio a residenza.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Annesso

{Residenziale; Di servizio}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di
conservazione: **Buono**

Infissi

{"Infissi in metallo"}

Stato di
conservazione:

Oscuramenti

{Avvolgibili}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di
conservazione:

Elementi incognui

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
(E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni e per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

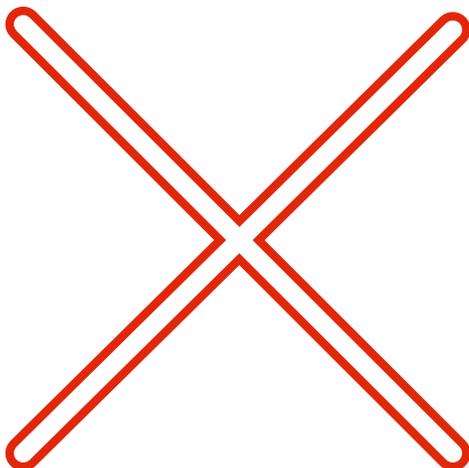


Foto 5

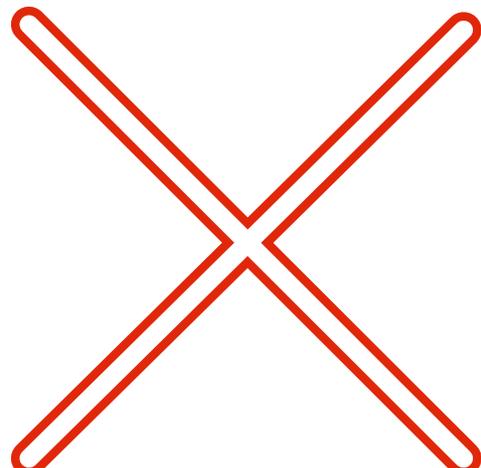


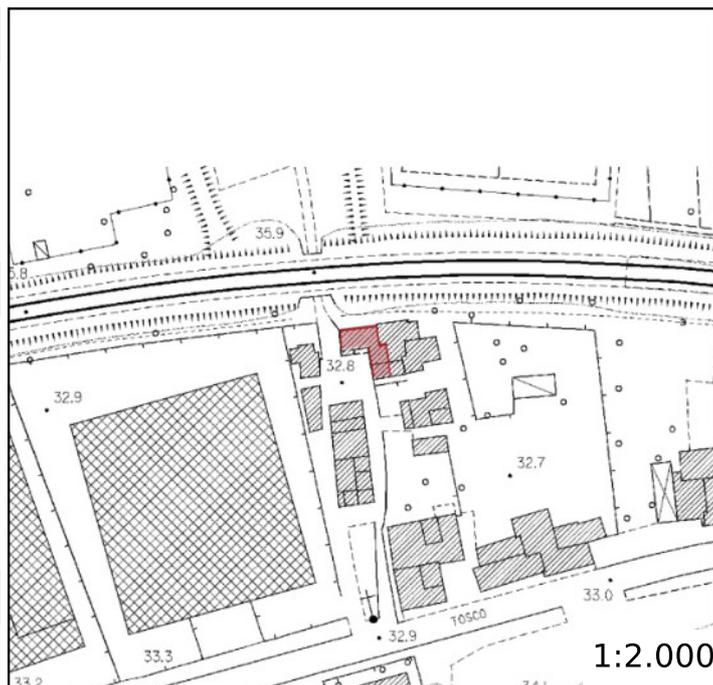
Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **014**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola Nord**
Numero civico: **63, 65**
Foglio catastale: **1** Particella **54**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli in via Tosco Romagnola Nord. La tipologia risulta essere in linea. Non ci sono particolari elementi decorativi ma abbiamo un corpo scala esterno sul prospetto che dà sul fronte strada.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni e per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1



Foto 2

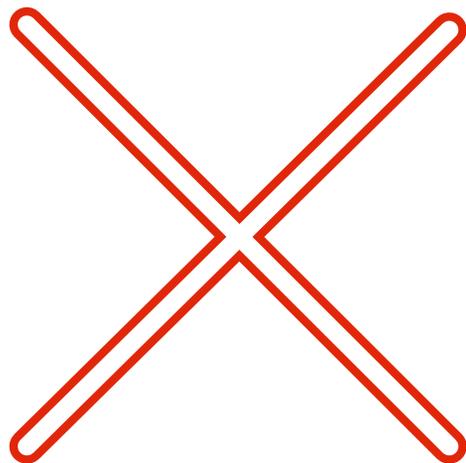


Foto 3

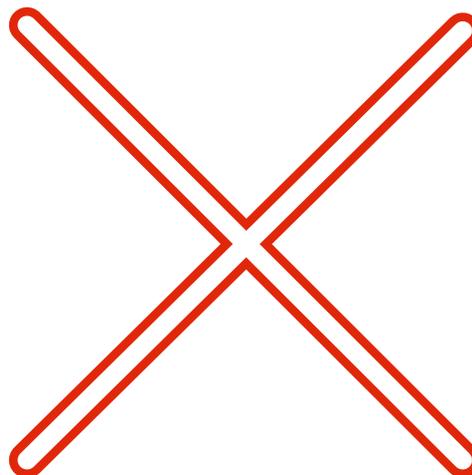


Foto 4

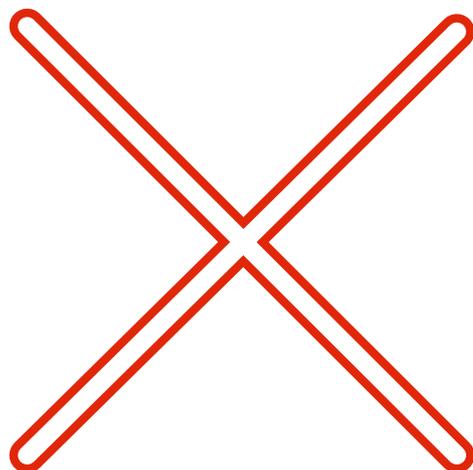


Foto 5

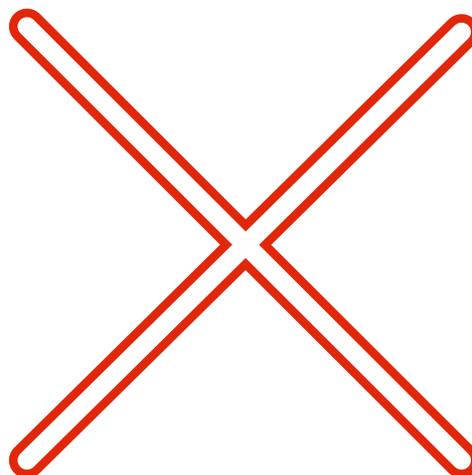


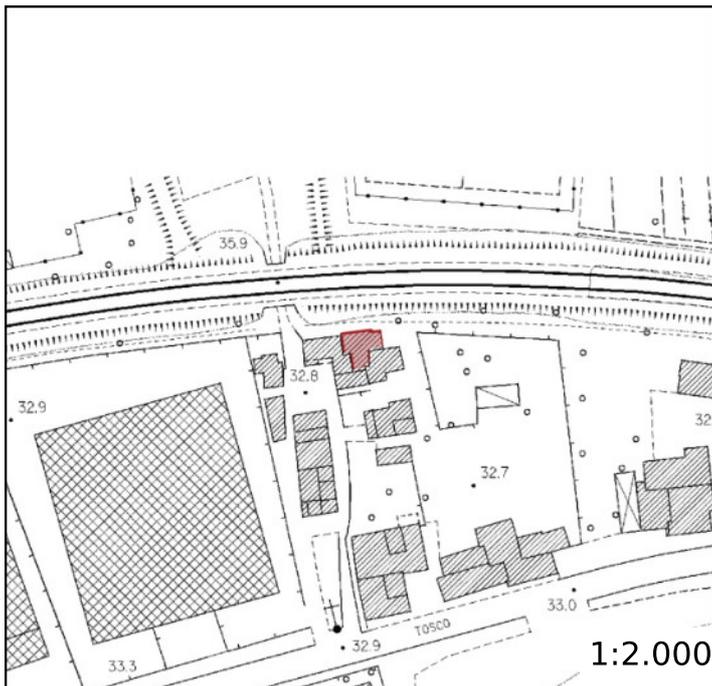
Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **015**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola Nord**
Numero
civico:
Foglio **1** Particella **52**
catastale:



Descrizione generale

Edificio a due livelli su via Tosco Romagnola Nord, appartenente alla tipologia in linea.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Stato di
conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di
conservazione: Buono

Oscuramenti

{Scuri in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di
conservazione:

Elementi incognui

{Balconi}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale
(E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni e per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1

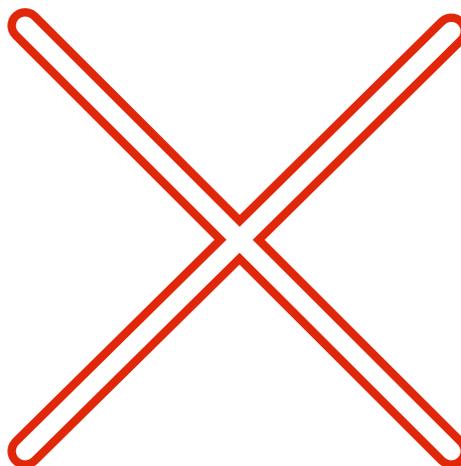


Foto 2

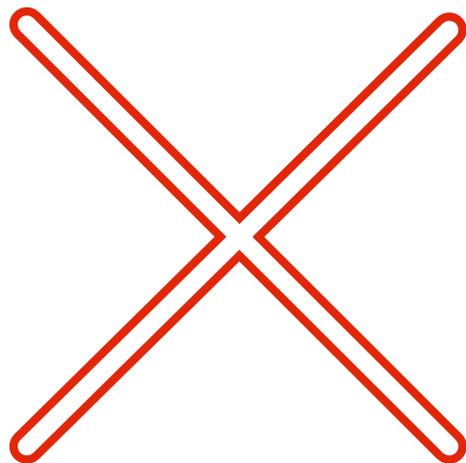


Foto 3

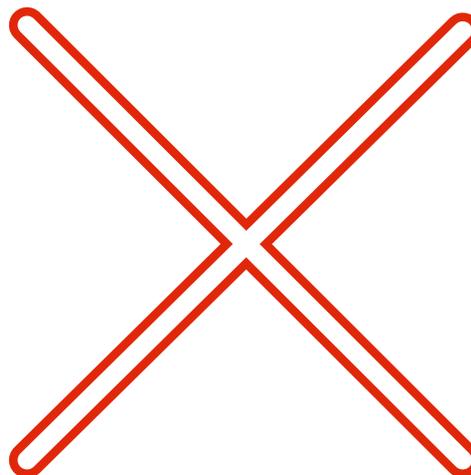


Foto 4

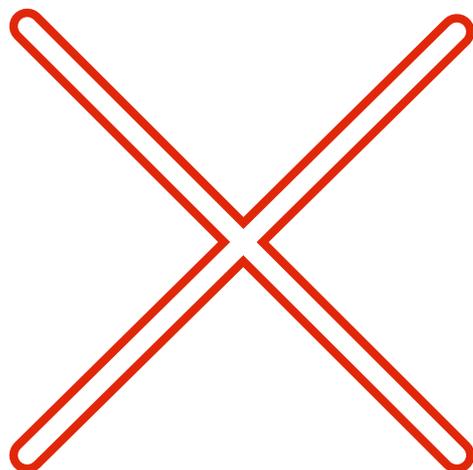


Foto 5

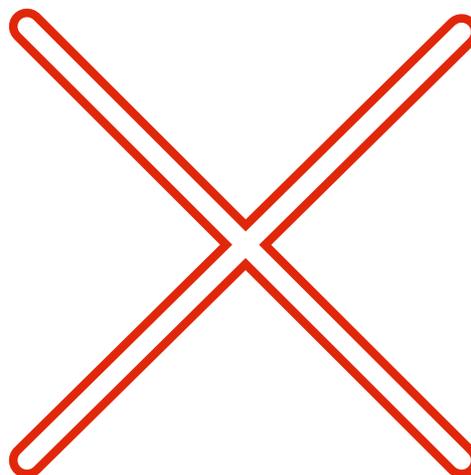


Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **016**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola Nord**
Numero civico: **71, 73, 75**
Foglio catastale: **1** Particella **49**



Descrizione generale

Edificio su due/tre livelli con corpi sfalsati. La tipologia è in linea e non ci sono elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in PVC"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Balconi}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2

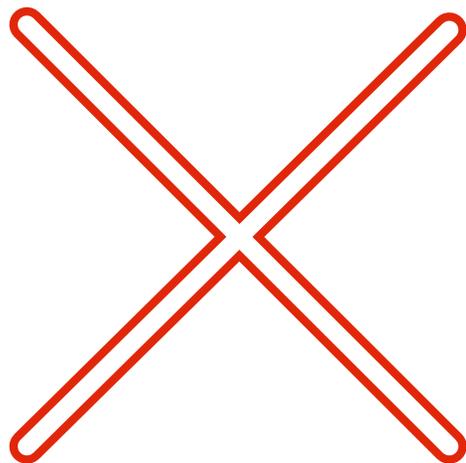


Foto 3

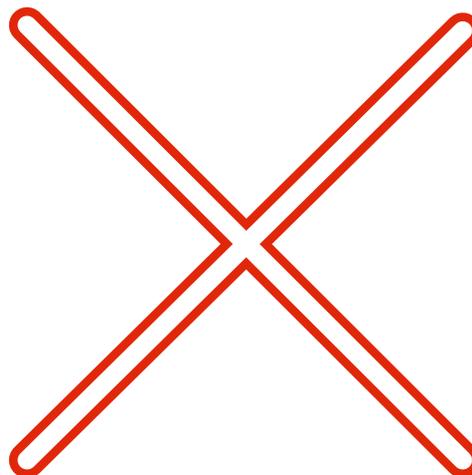


Foto 4

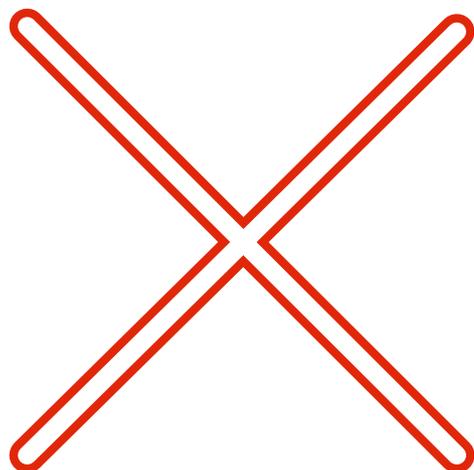


Foto 5

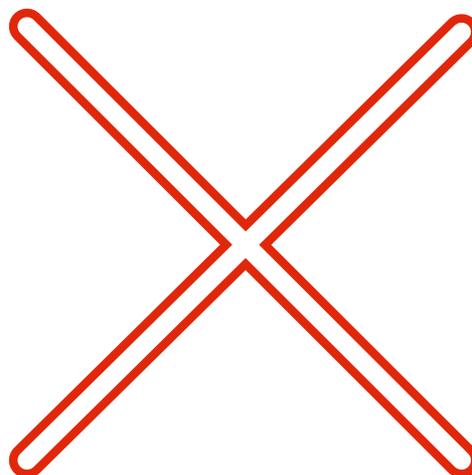


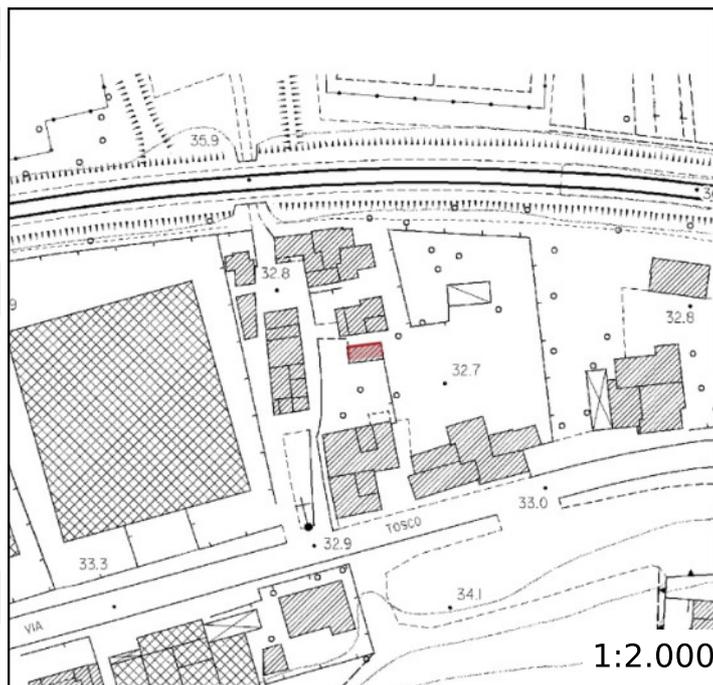
Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **017**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola Nord**
Numero civico:
Foglio catastale: **1** Particella **46**



Descrizione generale

Edificio composto da tre livelli, appartenente alla tipologia in linea su via Tosco Romagnola. L'impaginato dei prospetti è regolare.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Annesso {Di servizio}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni e per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1

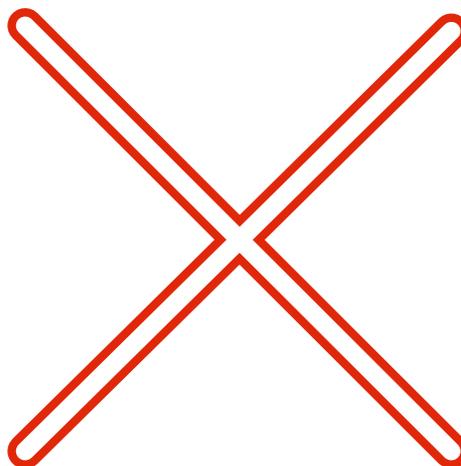


Foto 2

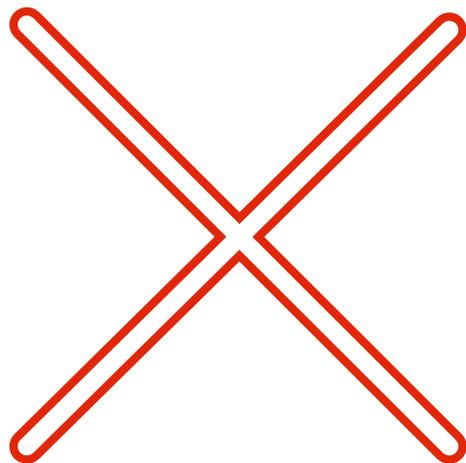


Foto 3

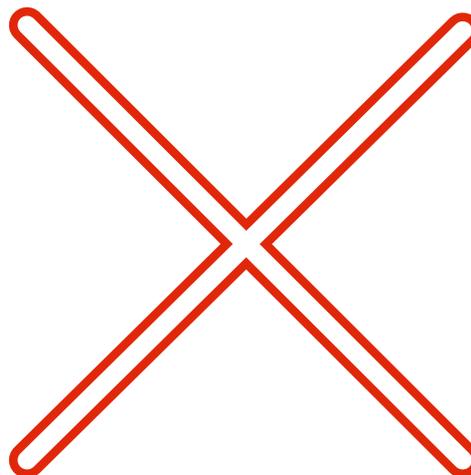


Foto 4

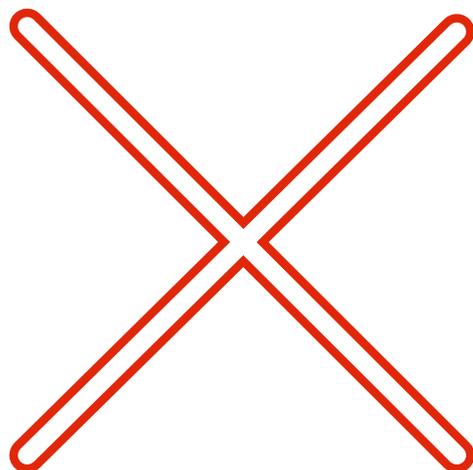


Foto 5

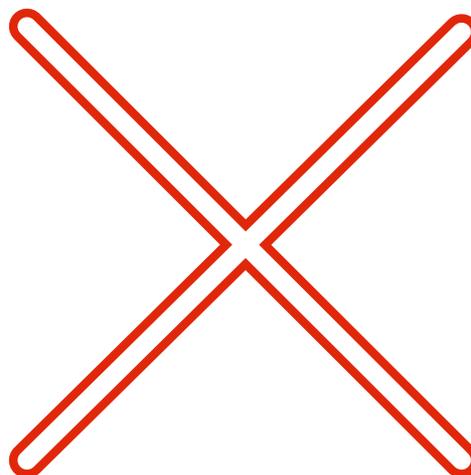


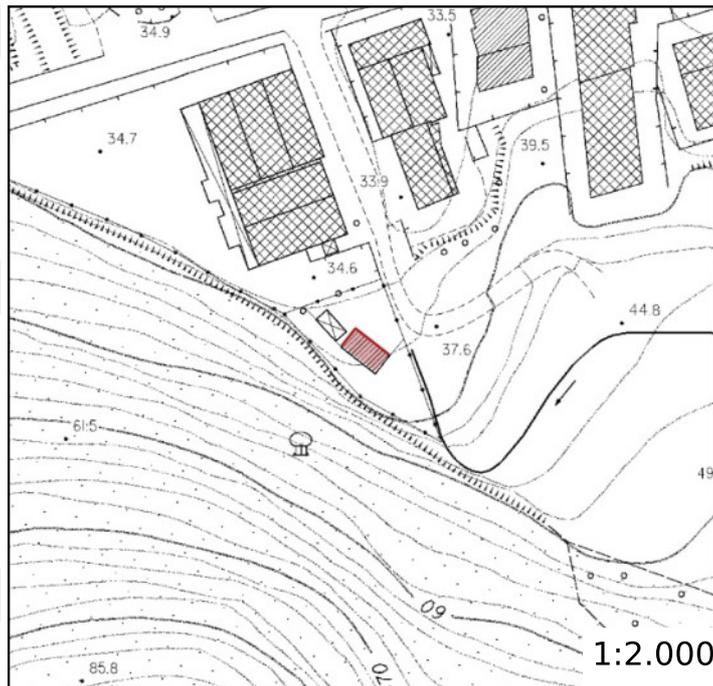
Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **018**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Tosco Romagnola**
Numero civico: **snc**
Foglio catastale: **1** Particella **328**



Descrizione generale

Edificio su un unico livello, ad uso di servizio.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Annesso {Di servizio}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici degradati e diruti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2

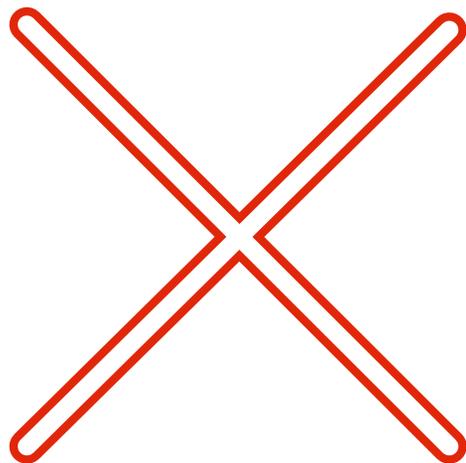


Foto 3

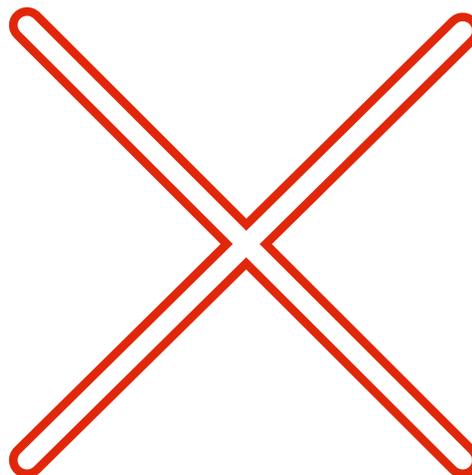


Foto 4

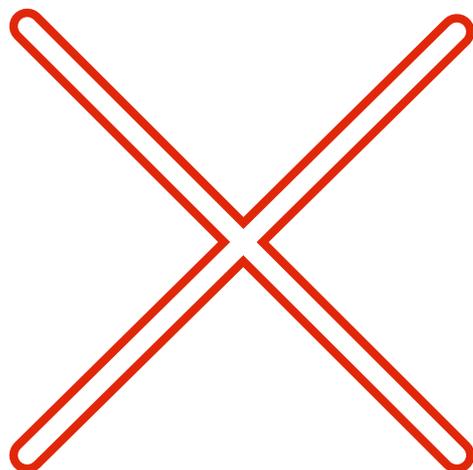


Foto 5

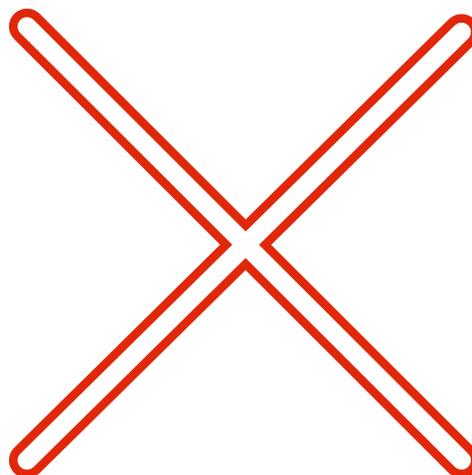


Foto 6

Data 30/05/23

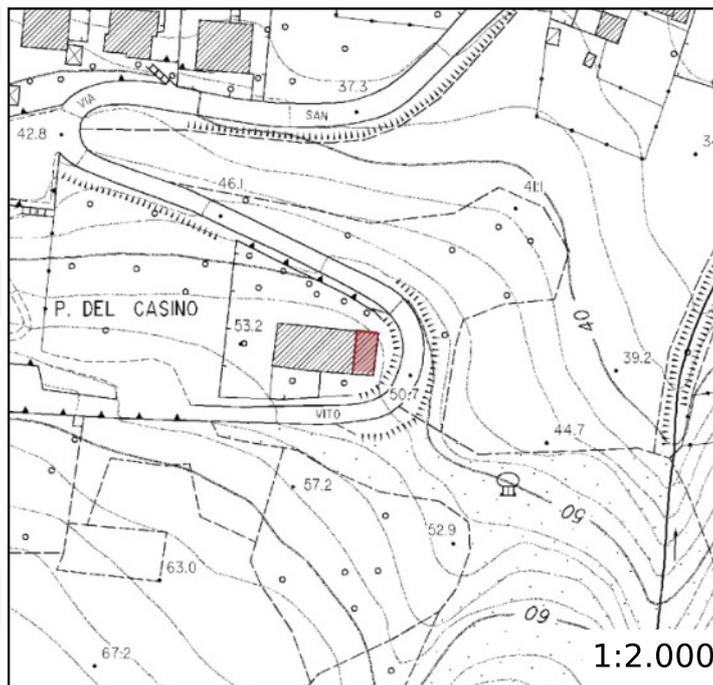
Scheda numero: **019**

Localizzazione

Indirizzo: **Via San Vito**
Numero civico: **36**
Foglio catastale: **1** Particella **98**

Descrizione generale

Edificio composto da due livelli. La tipologia edilizia è in linea e si colloca in via San Vito.



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Non rilevabile}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

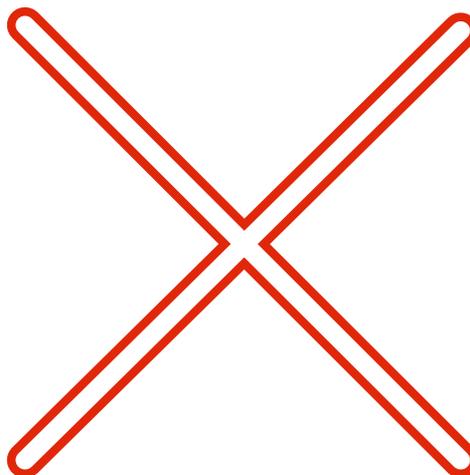


Foto 4

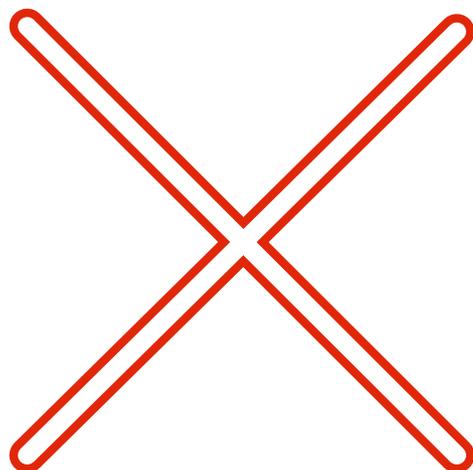


Foto 5

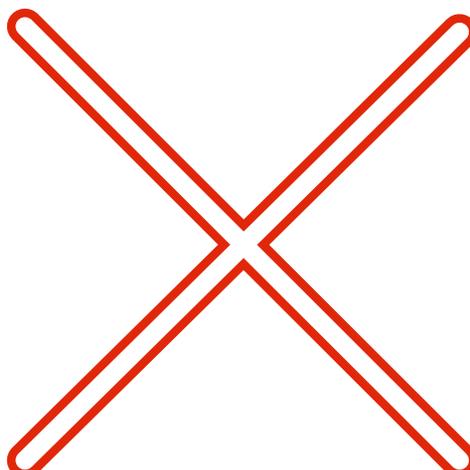


Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **020**

Localizzazione

Indirizzo: **Via San Vito**
Numero civico: **38, 40**
Foglio catastale: **1** Particella **98**

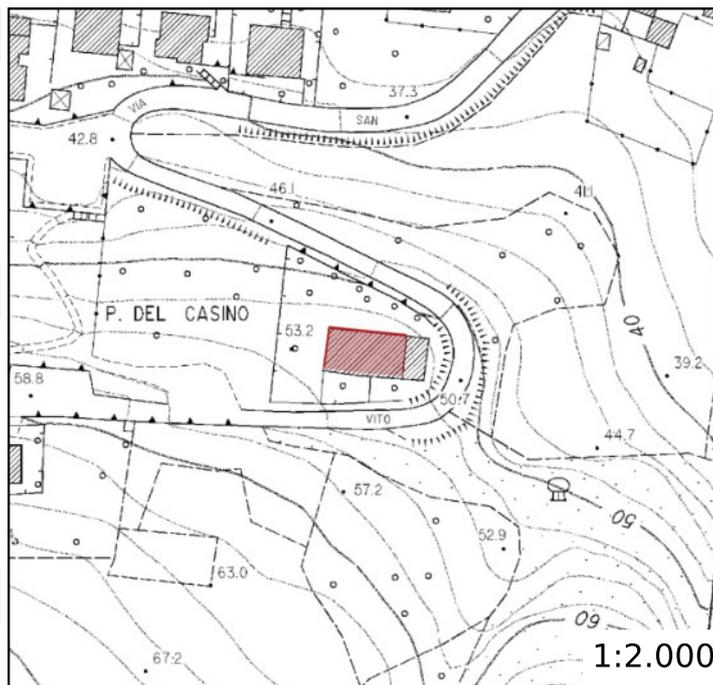




Foto 1



Foto 2



Foto 3

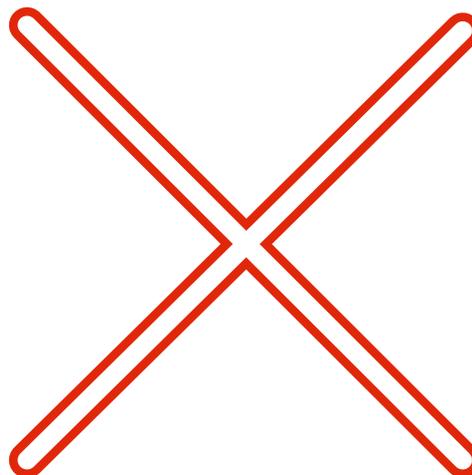


Foto 4

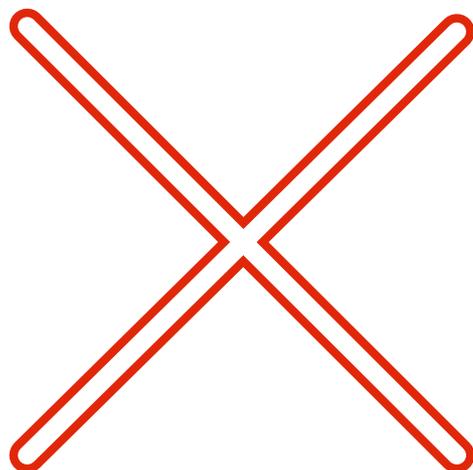


Foto 5

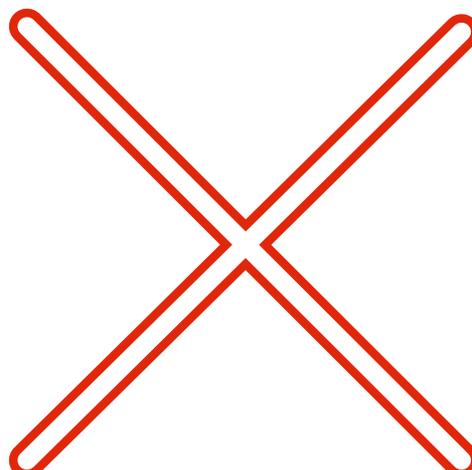


Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via San Vito**
Numero civico: **{13}**
Foglio catastale: **1** Particella **A**



Descrizione generale

Il corpo di fabbrica è una chiesa che seguendo il declivio della strada si spezza in due corpi leggermente sfalsati. La scalinata sul prospetto principale conferisce all'ingresso uno stato di monumentalità.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Chiesa {Religioso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte", "Tabernacolo", "Cornice in pietra"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio, gli elementi decorativi e l'impaginato regolare e simmetrico delle aperture dei prospetti rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni e per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

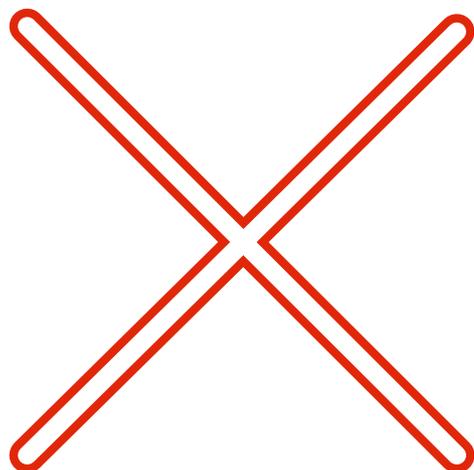


Foto 5

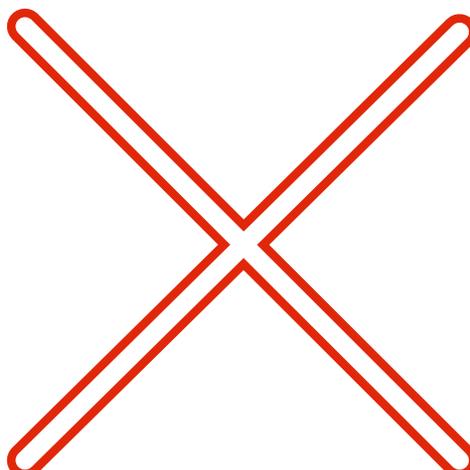


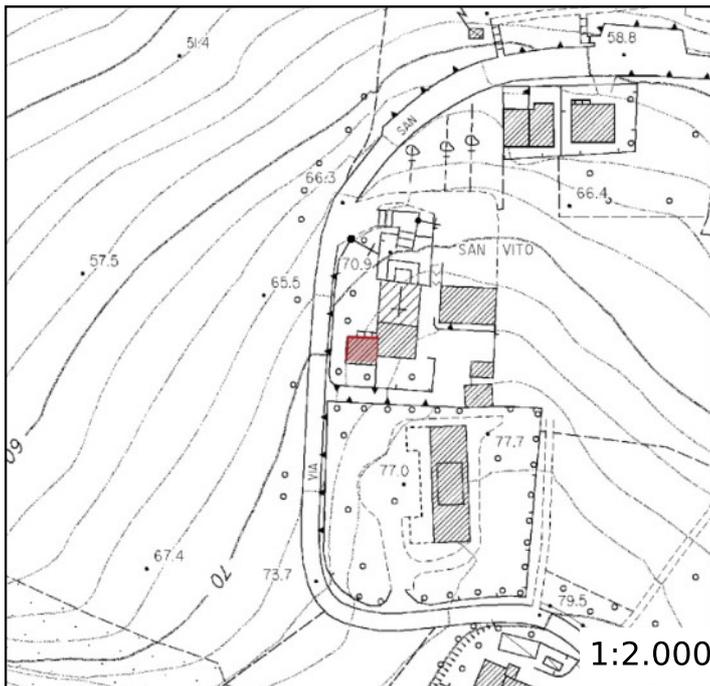
Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **022**

Localizzazione

Indirizzo: **Via San Vito**
Numero
civico:
Foglio
catastale: **1** Particella **A**



Descrizione generale

L'edificio è composto da due livelli e risulta essere un annesso della chiesa. I prospetti del piano terra sono in pietra faccia vista mentre il primo piano è intonacato di bianco. La copertura, piana, è praticabile.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Edificio religioso {Religioso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Piana

Stato di
conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di
conservazione: Mediocre

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{Zoccolature}

Stato di
conservazione:

Elementi incogruì

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3

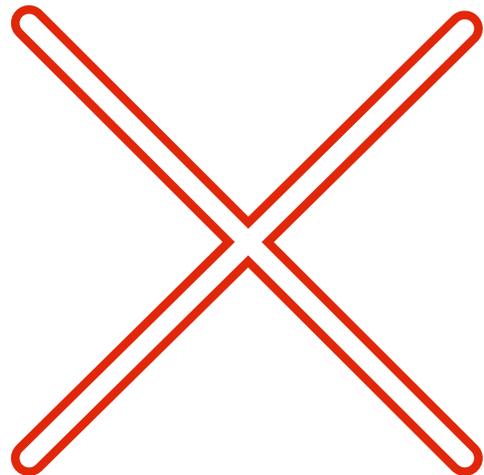


Foto 4

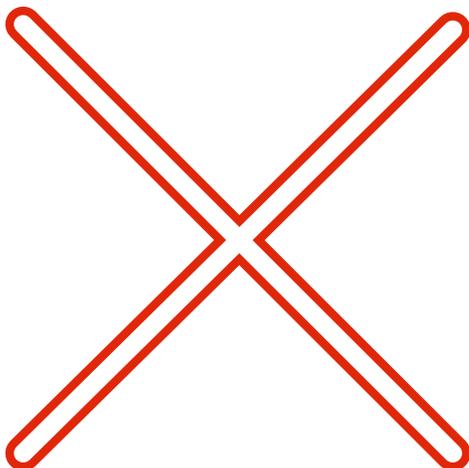


Foto 5

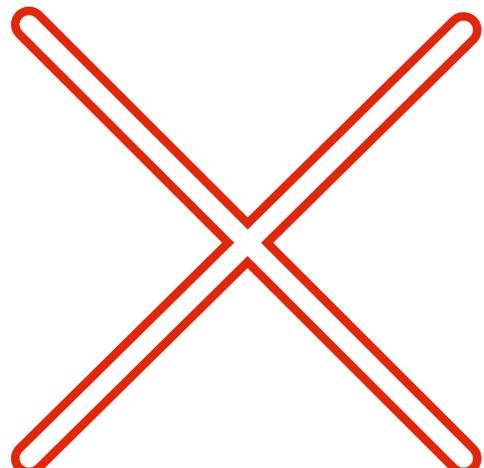


Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **023**

Localizzazione

Indirizzo: **Via San Vito**
Numero civico: **{11}**
Foglio catastale: **1** Particella **196**



Descrizione generale

L'edificio è composto da un unico livello ed è posto in seconda linea rispetto a via San Vito.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Cantina {Di servizio}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni e per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

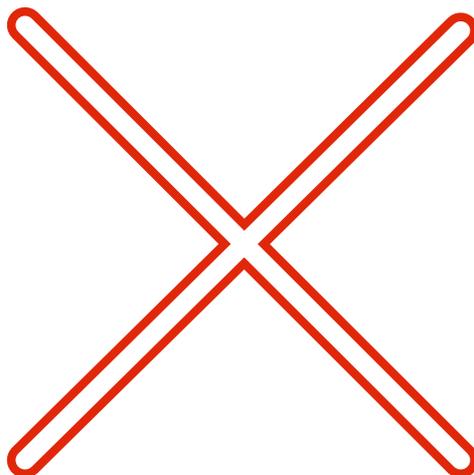


Foto 4

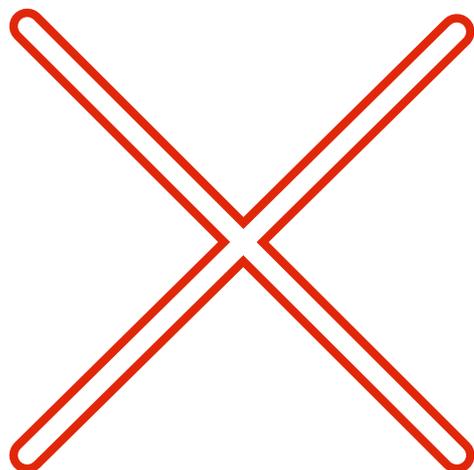


Foto 5

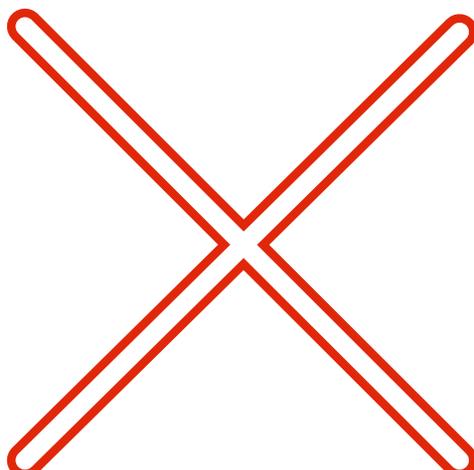


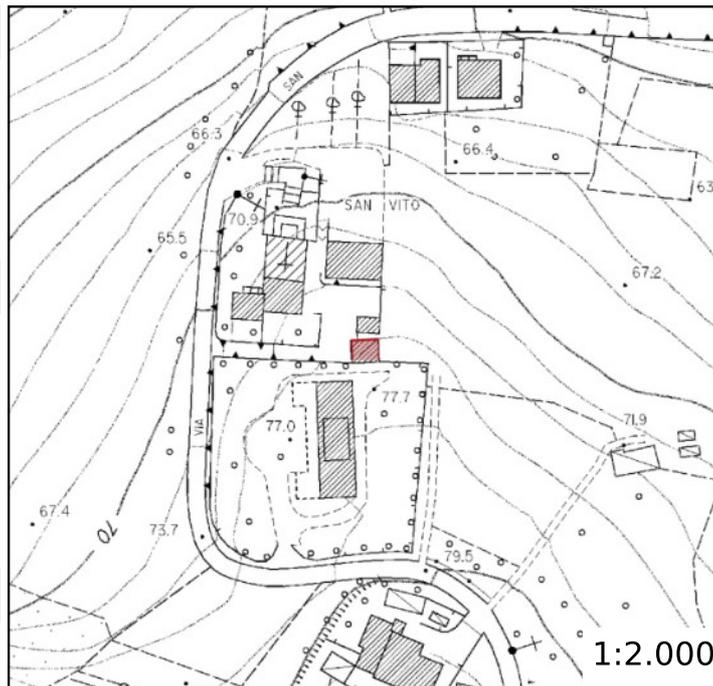
Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **024**

Localizzazione

Indirizzo: **Via San Vito**
Numero civico: **snc**
Foglio catastale: **1** Particella **488**



Descrizione generale

L'edificio è composto da un unico livello. È posto in seconda linea rispetto a Via San Vito. Il fabbricato si caratterizza per lo stato di abbandono in cui si ritrova.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Annesso {Di servizio}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: Mediocre

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici degradati e diruti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2

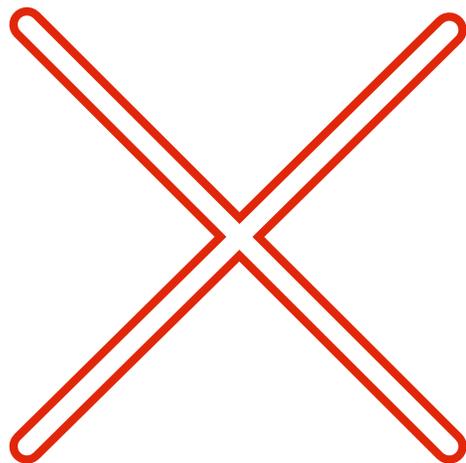


Foto 3

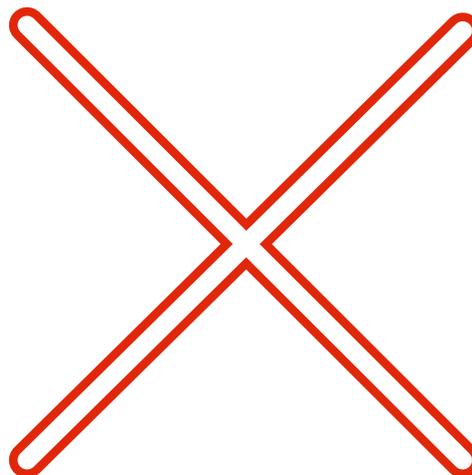


Foto 4

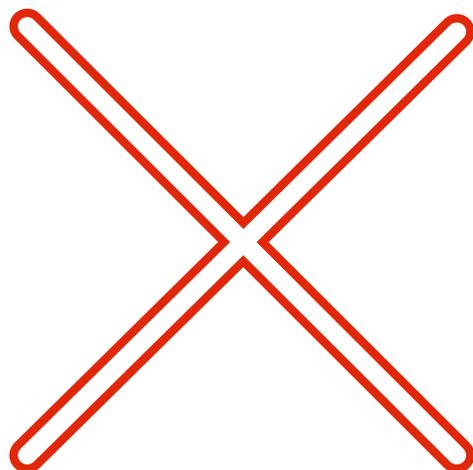


Foto 5

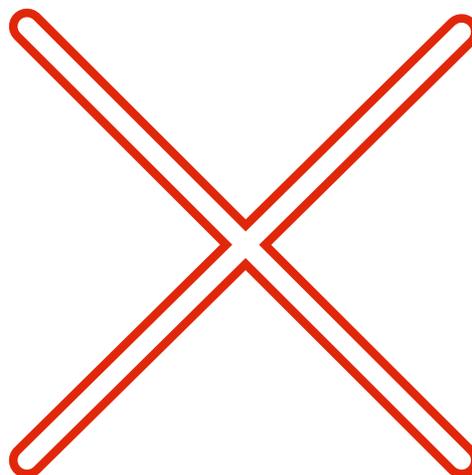


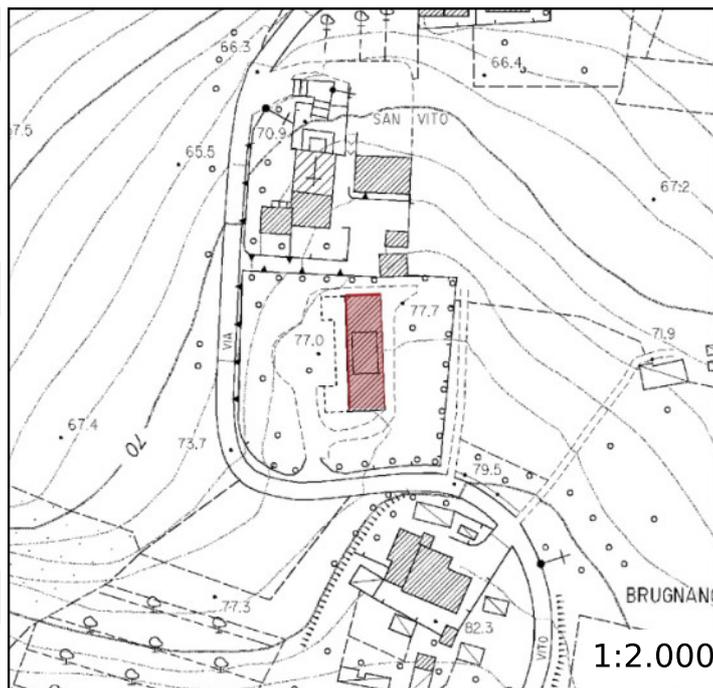
Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **025**

Localizzazione

Indirizzo: **Via San Vito**
Numero civico: **{15}**
Foglio catastale: **1** Particella **488**



Descrizione generale

L'edificio in questione è una villa con un grande spazio verde intorno. È collocata in via San Vito e si eleva su due livelli, con un corpo centrale che svetta al terzo livello. Sul prospetto principale abbiamo un porticato sul quale si innesta una g

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Villa - Villino {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni e per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

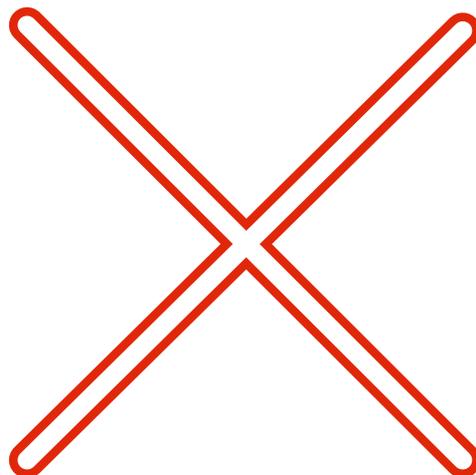


Foto 4

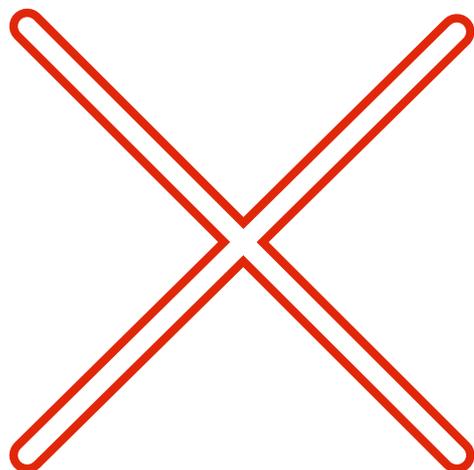


Foto 5

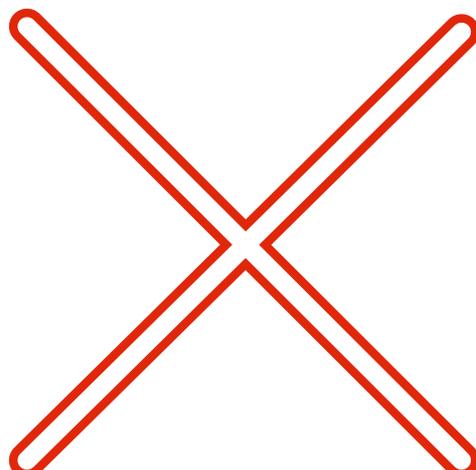


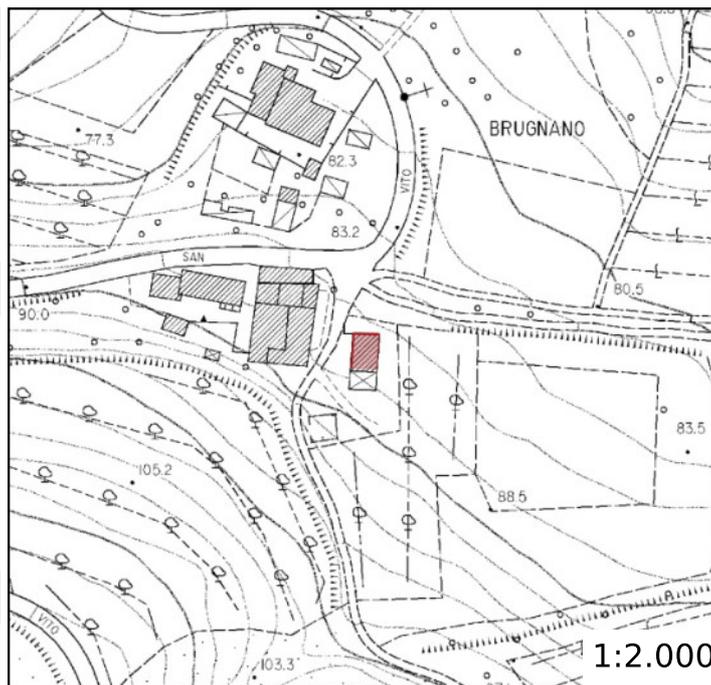
Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **026**

Localizzazione

Indirizzo: **Via San Vito**
Numero civico: **27**
Foglio catastale: **1** Particella **81**



Descrizione generale

L'edificio è composto da due livelli. Il fabbricato si caratterizza per lo stato di abbandono in cui si ritrova.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Annesso {Non in uso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Pessimo

Infissi

{Non rilevabile}

Stato di conservazione: Pessimo

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{Laterizio faccia a vista}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici degradati e diruti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3

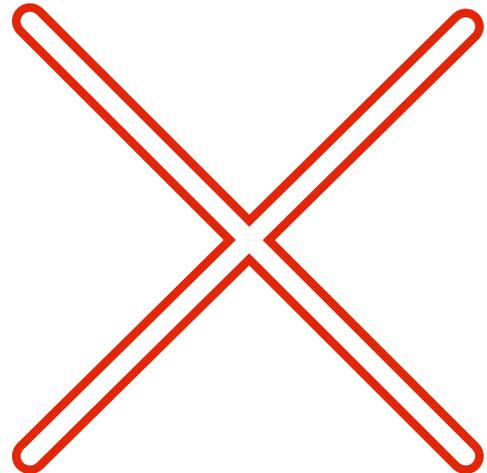


Foto 4

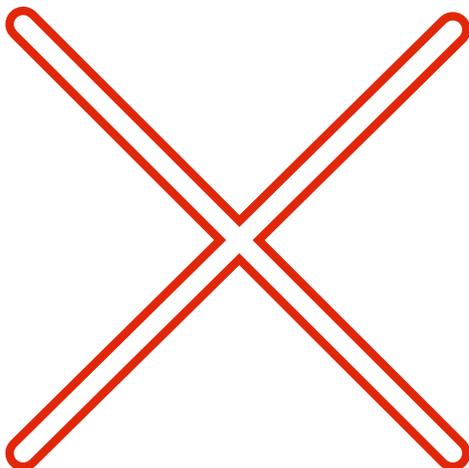


Foto 5

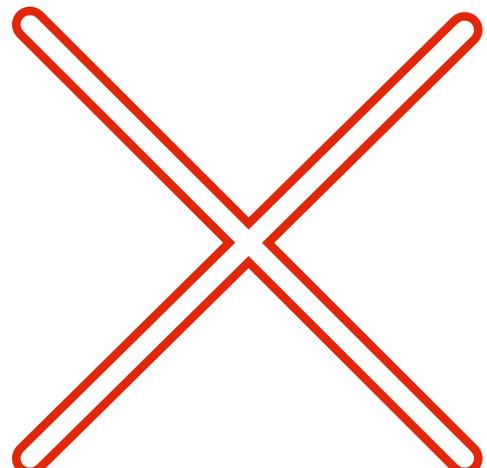


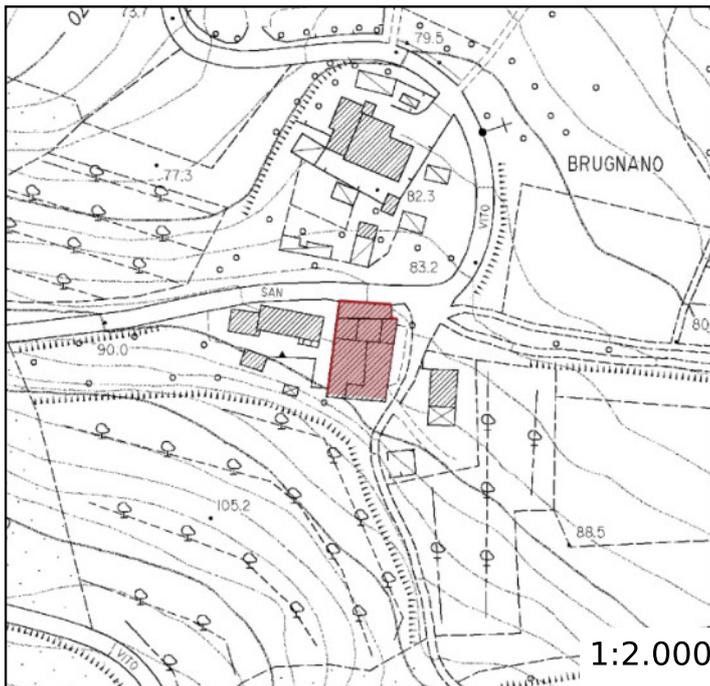
Foto 6

Data 30/05/23

Scheda numero: **027**

Localizzazione

Indirizzo: **Via San Vito**
Numero civico: **{29,39}**
Foglio catastale: **1** Particella **141**



Descrizione generale

L'edificio è composto da tre livelli, appartiene alla tipologia in linea ed è posto in via San Vito. Il fabbricato si caratterizza per lo stato di abbandono in cui si ritrova.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Casa colonica {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Pessimo

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

Superficie muraria

{Pietra faccia a vista}

Elementi decorativi

{"Elementi Decorativi"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici degradati e diruti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

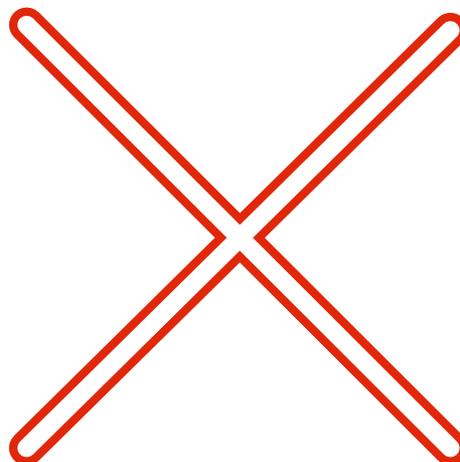


Foto 8

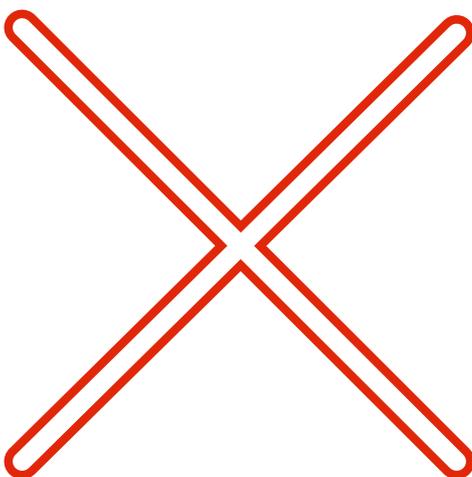


Foto 9

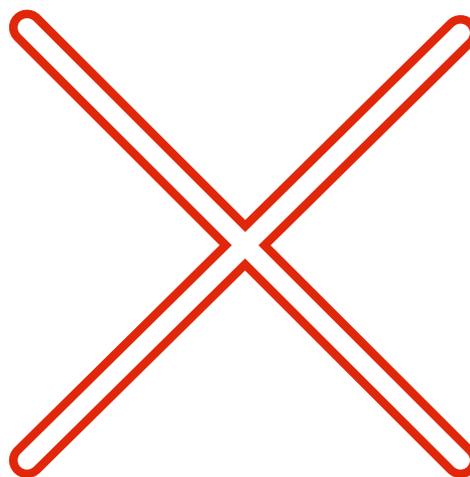


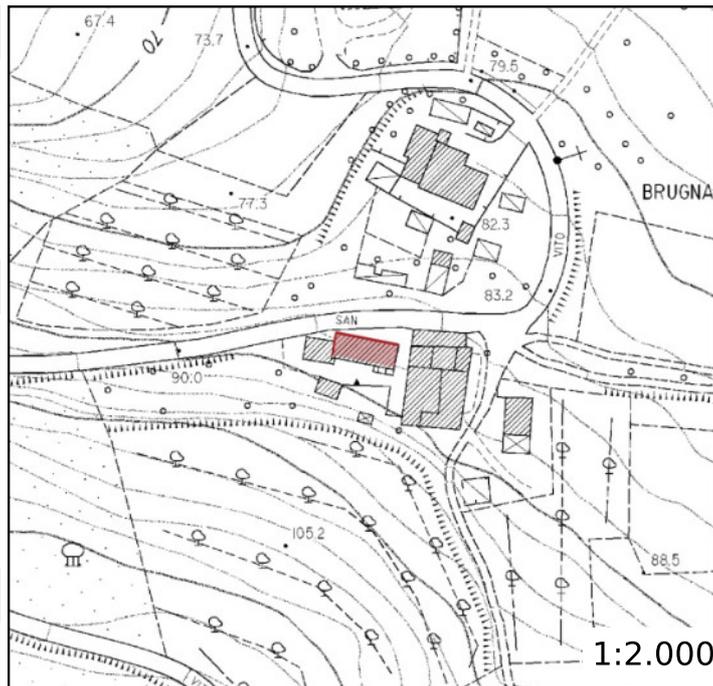
Foto 10

Data 30/05/23

Scheda numero: **028**

Localizzazione

Indirizzo: **Via San Vito**
Numero civico: **{45}**
Foglio catastrale: **1** Particella **140**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli. La tipologia edilizia è in linea e si colloca in via San Vito. Non ci sono elementi decorativi rilevanti. L'impaginato delle aperture è regolare.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Linea {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Sottogronda decorato"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

{Assenti}

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio e l'impaginato regolare delle aperture della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

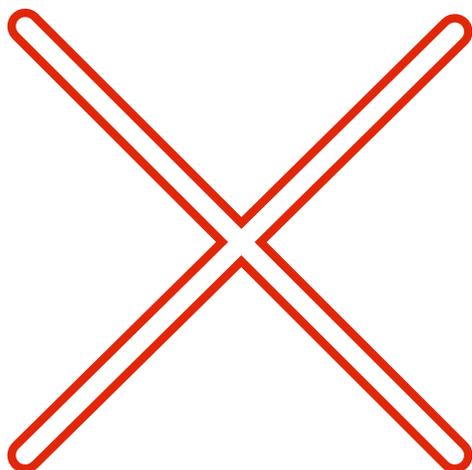


Foto 5

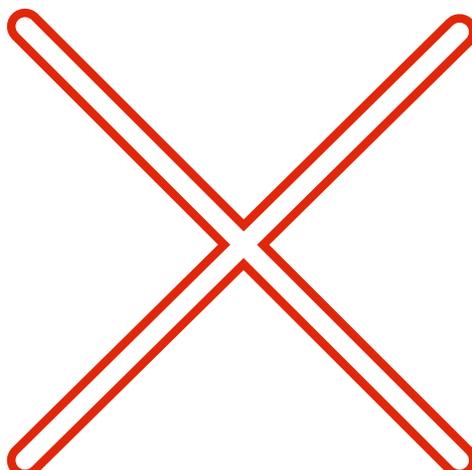


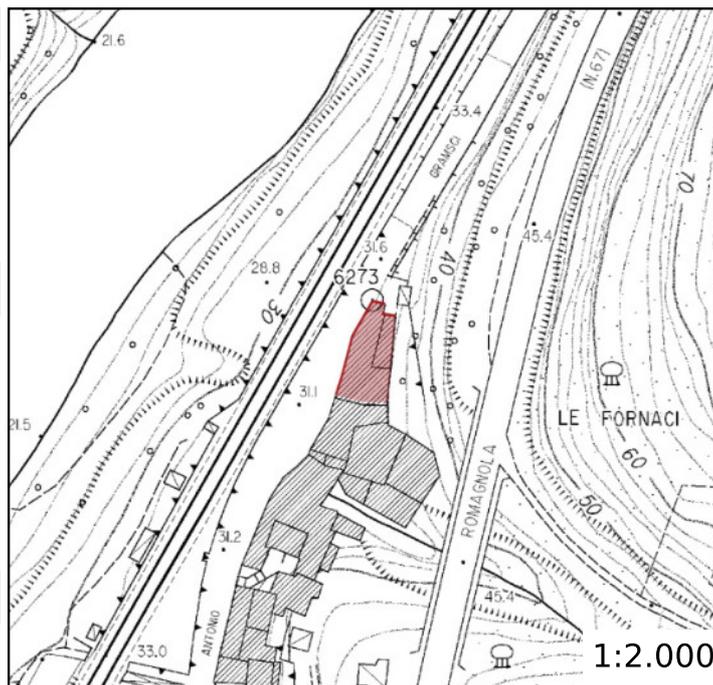
Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **029**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{294,290,292,288,286}**
Foglio catastale: **4** Particella **45+**



Descrizione generale

Porzione iniziale di un edificio in linea a due/tre piani posto sulla via Gramsci. Elemento di rilievo è la presenza del portale di ingresso in pietra (vedi foto 2).

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Mediocre

Elementi incognui

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni e per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

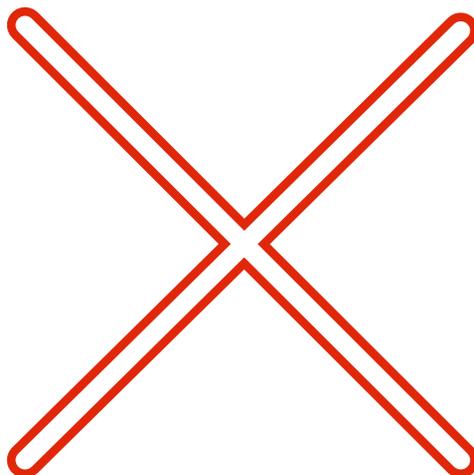


Foto 4

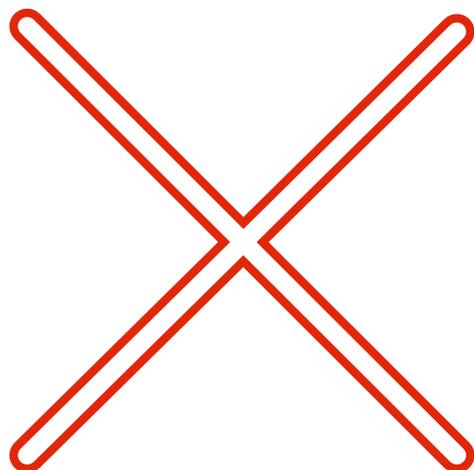


Foto 5

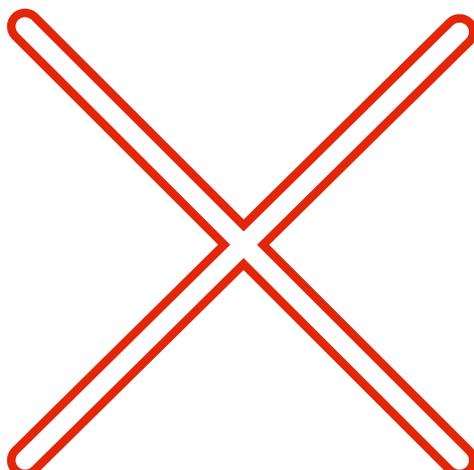


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **030**

Localizzazione

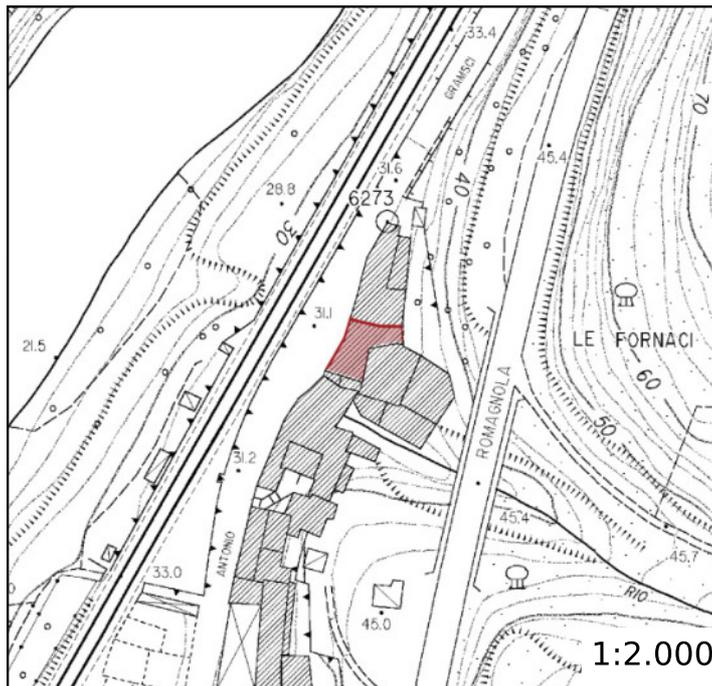
Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{282,284}**
Foglio catastale: **4** Particella **46+**

Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea di via Gramsci. Il fabbricato si caratterizza per lo stato di degrado in cui si ritrova. Si riconoscono interventi di ristrutturazione della copertura che, tuttavia, sono rimasti incompiuti.

Tipologia edificio Destinazione d'uso

Schiera {Non in uso}



La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Pessimo

Infissi

{"Infissi in legno", "Assenti"}

Stato di conservazione: Pessimo

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Cornice in pietra", "Tabernacolo"}

Stato di conservazione: Pessimo

Elementi incogru

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio e l'impaginato regolare delle aperture della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni e per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

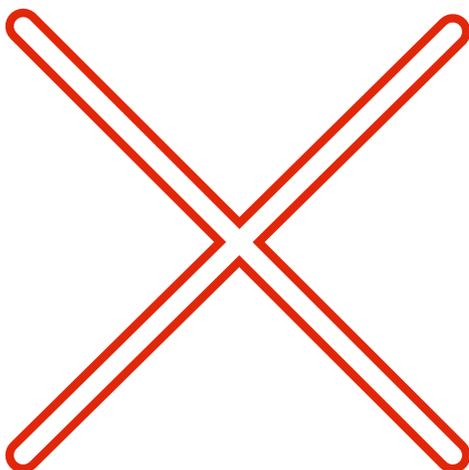


Foto 5

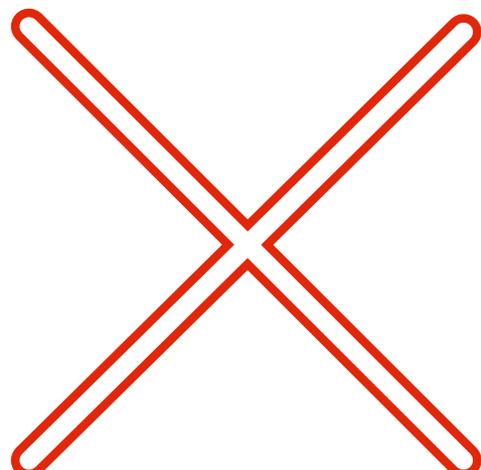


Foto 6

Data 23/05/23

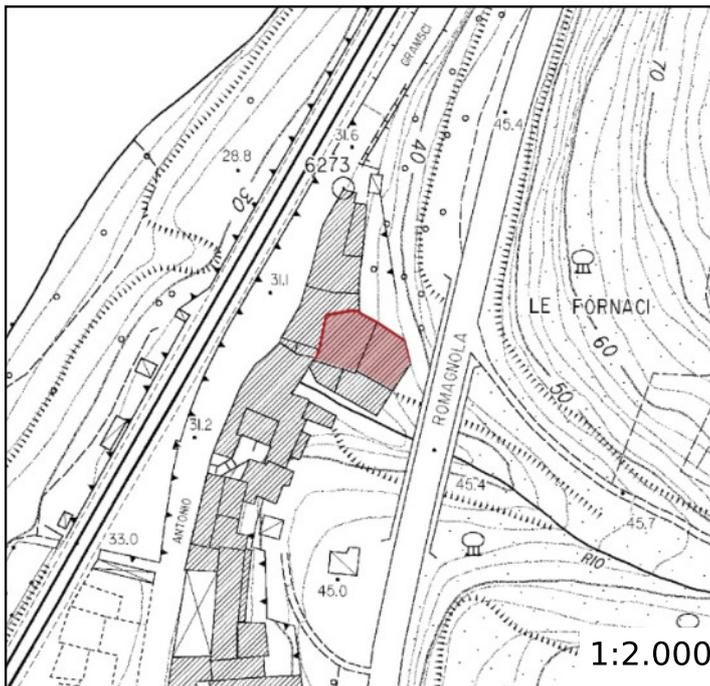
Scheda numero: **031**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico:
Foglio catastale: **4** Particella **228**

Descrizione generale

Il fabbricato si colloca in seconda linea rispetto a via Gramsci, pertanto, non raggiungibile.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Non in uso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Non rilevabile

Stato di conservazione:

Infissi

{"Non rilevabile"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Non rilevabile"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici degradati e diruti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni e per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1



Foto 2

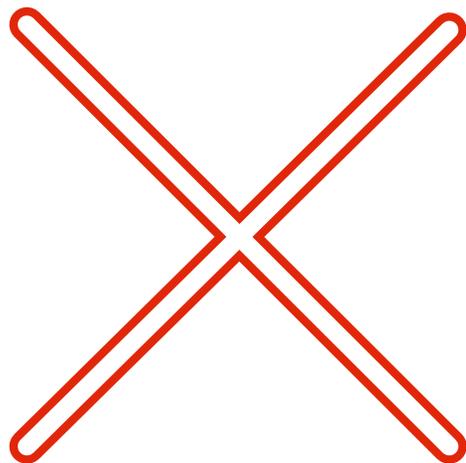


Foto 3

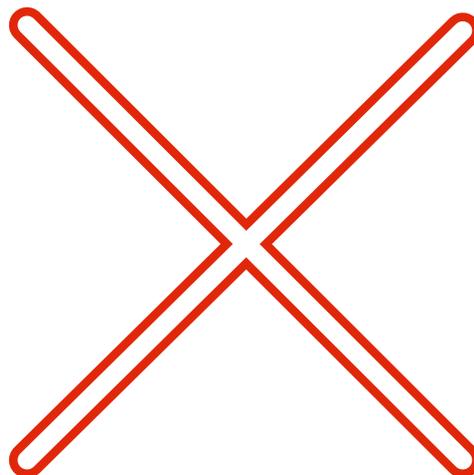


Foto 4

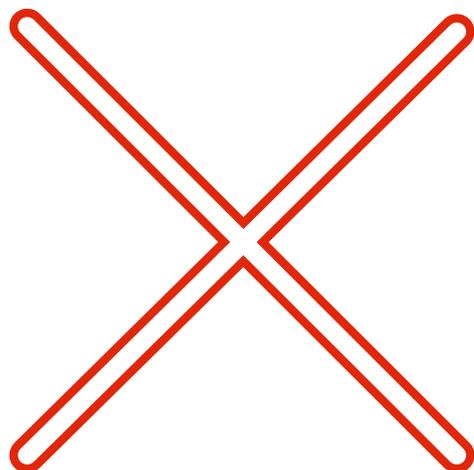


Foto 5

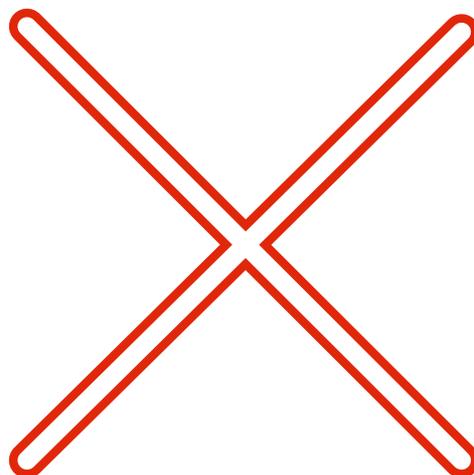


Foto 6

Data 23/05/23

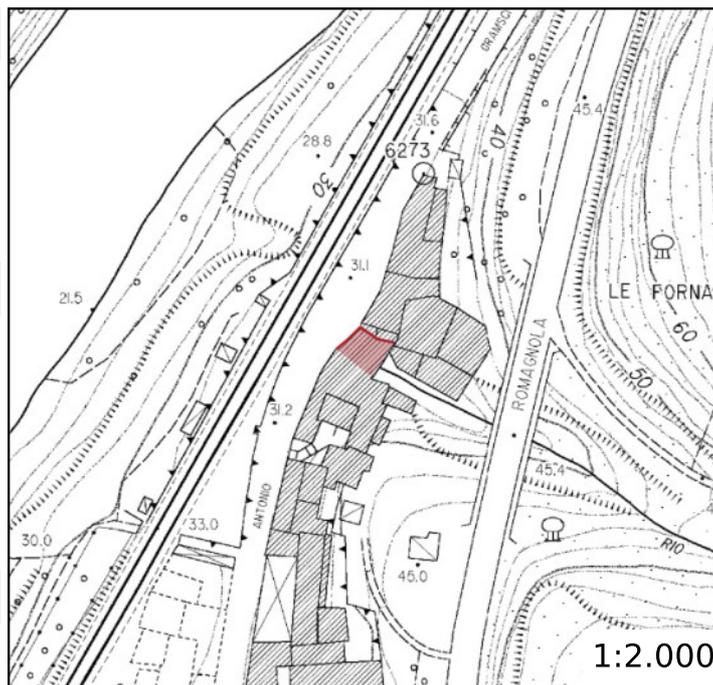
Scheda numero: **032**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **280**
Foglio catastale: **4** Particella **139**

Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea di via Gramsci. Il fabbricato si caratterizza per lo stato di degrado in cui si ritrova.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Non in uso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Pessimo

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Pessimo

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Sopraelevazioni}

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio e l'impaginato regolare delle aperture della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2

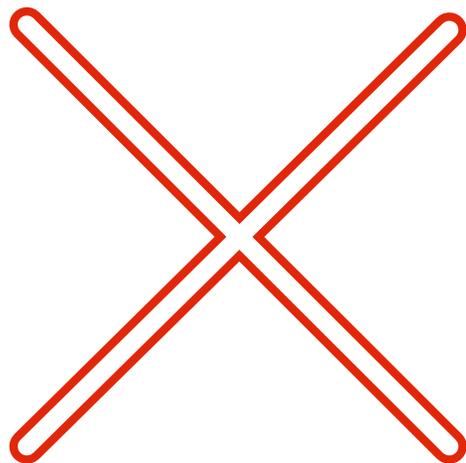


Foto 3

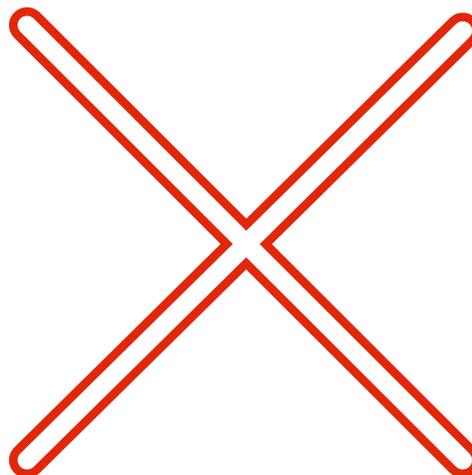


Foto 4

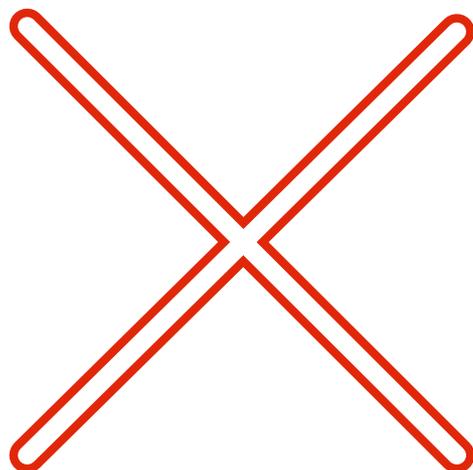


Foto 5

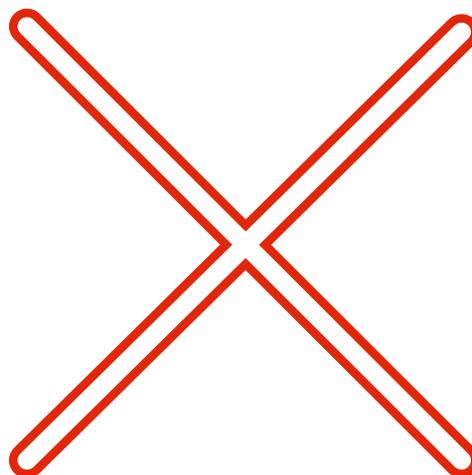


Foto 6

Data 23/05/23

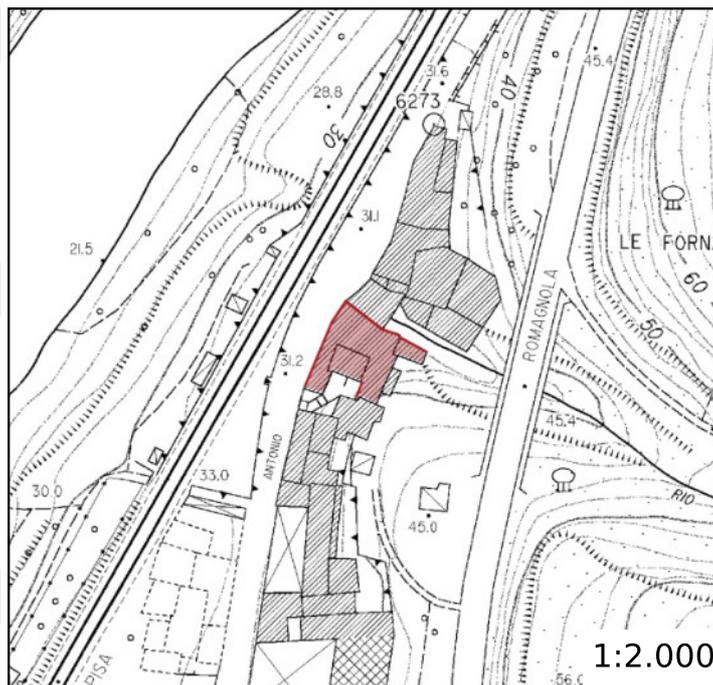
Scheda numero: **033**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{274,268,270,266,276,278}**
Foglio catastale: **4** Particella **138**

Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elemento di decoro si configura nelle cornici alle porte e alle finestre.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incognui

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

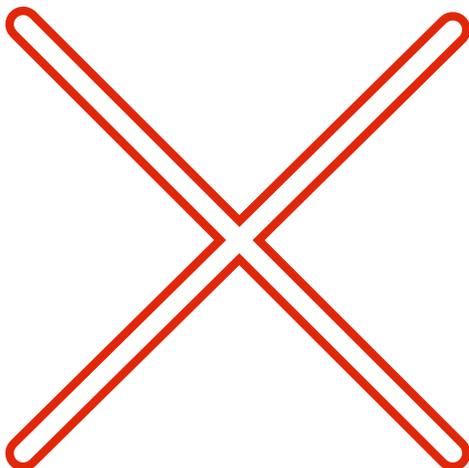


Foto 5

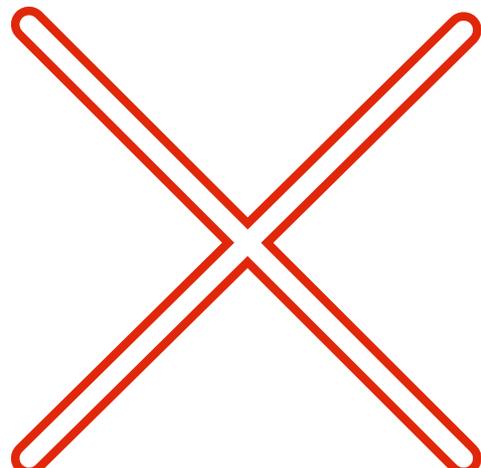


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **034**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{264,262}**
Foglio catastale: **4** Particella **145**

Descrizione generale

Il fabbricato si colloca in seconda linea rispetto a via Gramsci, pertanto, non raggiungibile.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Non in uso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Non rilevabile

Stato di conservazione:

Infissi

{"Non rilevabile"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Non rilevabile"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1

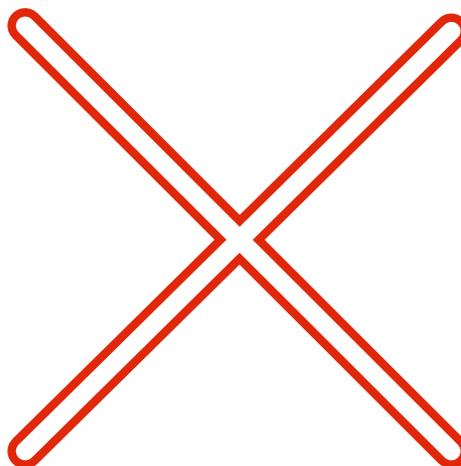


Foto 2

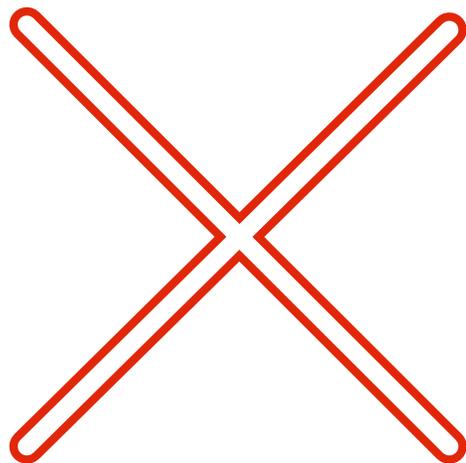


Foto 3

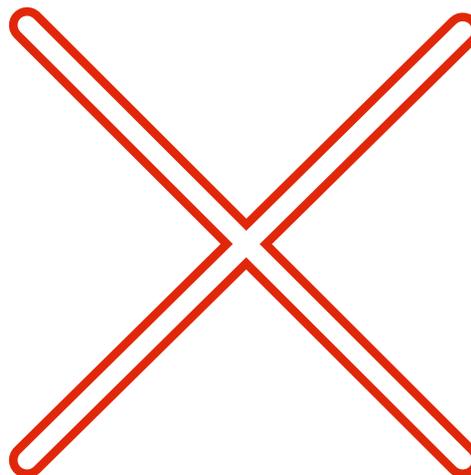


Foto 4

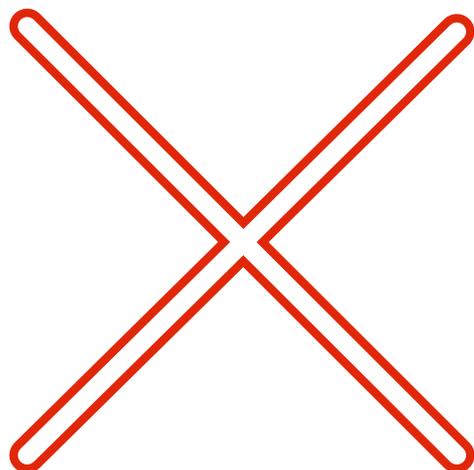


Foto 5

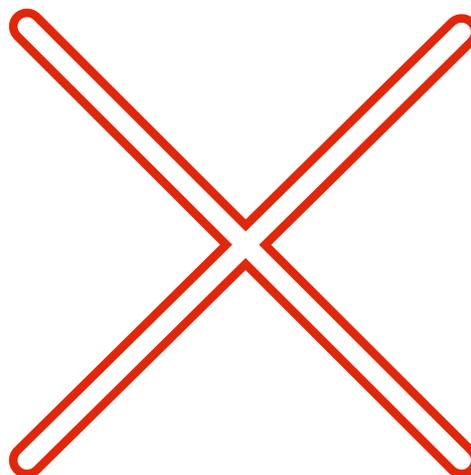


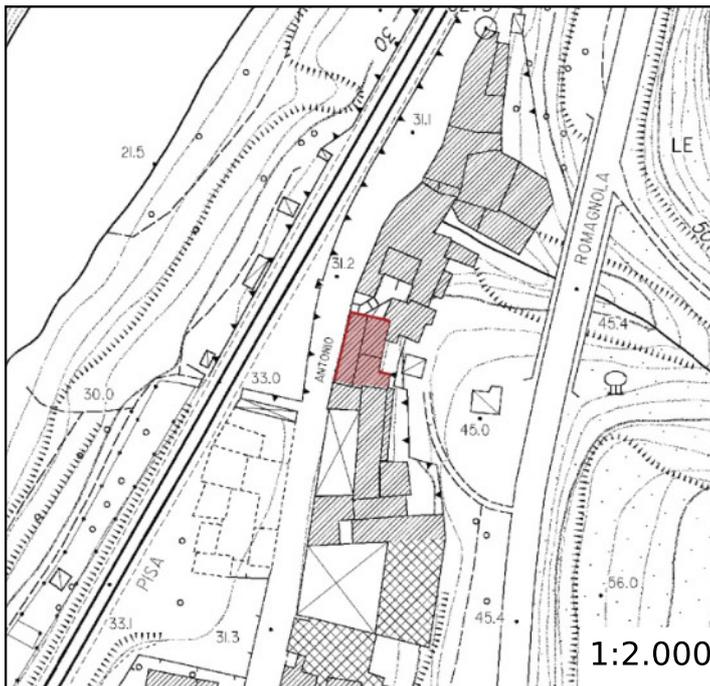
Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **035**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{260,258,256}**
Foglio catastale: **4** Particella **146**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Non sono presenti elementi di decoro. L'impaginato delle aperture risulta regolare nel piano 2, nel piano 1 troviamo l'apertura di una porta finestra che da su un piccolo bal

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

{Balconi}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni e per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

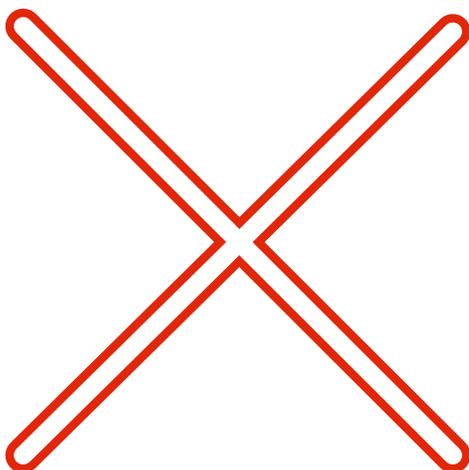


Foto 5

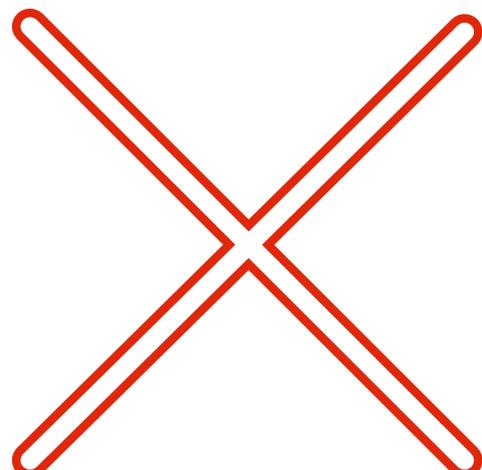


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **036**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **248, 254, 250, 252**
Foglio catastale: **4** Particella **364**

Descrizione generale

L'edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Appare più moderno rispetto agli altri edifici, dati gli aggetti e le logge presenti. Edificio appena restaurato.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

Degrado

{Balconi}

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Piccola porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

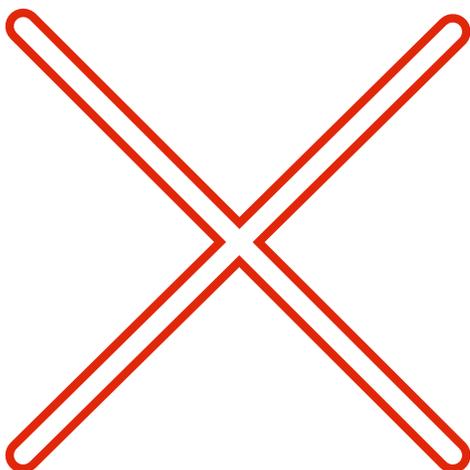


Foto 5

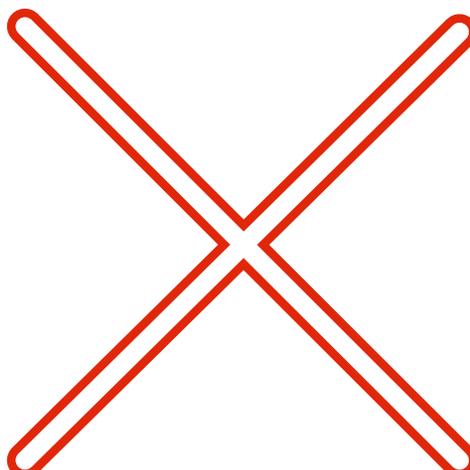


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **037**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{242,246,240,244}**
Foglio catastale: **4** Particella **152**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea, leggermente arretrato su fronte strada rispetto agli altri edifici adiacenti. Elemento rilevante è la cornice in pietra attorno al portone di ingresso.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

{Sopraelevazioni,Balconi}

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **038**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **234, 222, 228, 230, 232, 226, 224**
Foglio catastale: **4** Particella **156**

Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Edificio in buone condizioni, conserva elementi decorativi quali: il tabernacolo, le cornici alle porte alle finestre e il sottogronda decorato. Il prospetto principale si disting



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Sottogronda decorato", "Cornici alle finestre e alle porte", "Tabernacolo"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

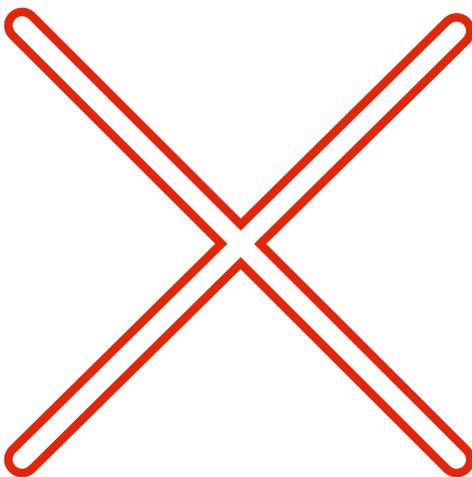


Foto 9

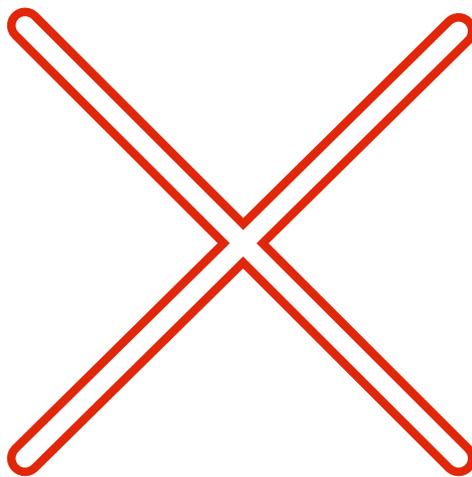


Foto 10

Data 23/05/23

Scheda numero: **039**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{218,220,216}**
Foglio catastale: **4** Particella **160**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elemento di decoro si configura nelle cornici alle porte e alle finestre al piano terra e al piano secondo. L'impaginato delle aperture sul prospetto principale è regolare.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incognui

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

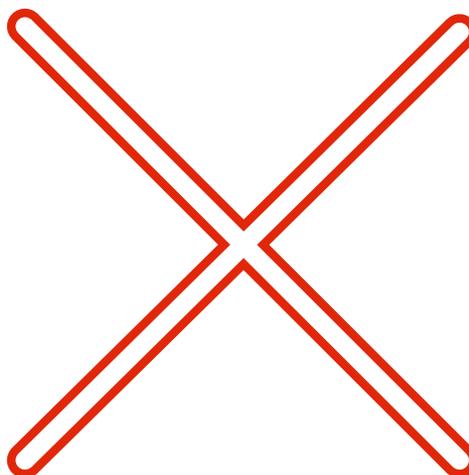


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **040**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{212,214,210}**
Foglio catastale: **4** Particella **161**



Descrizione generale

Edificio di tre piani in via Gramsci. La tipologia edilizia è in linea. Sono presenti cornici a porte e finestre. L'impaginato delle aperture è regolare.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte", "Tabernacolo"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

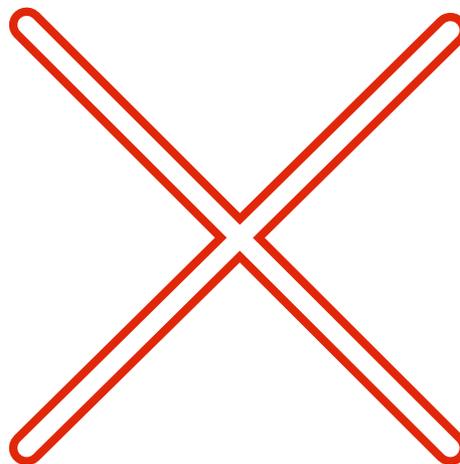


Foto 8

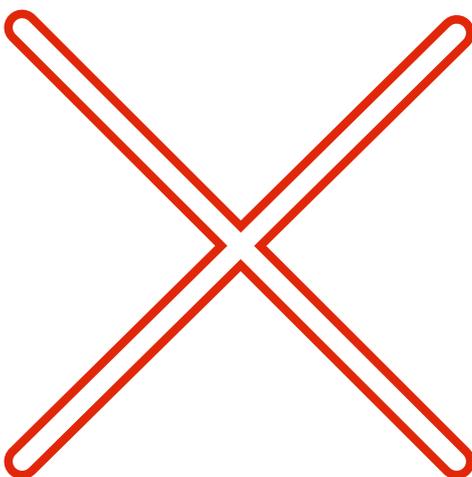


Foto 9

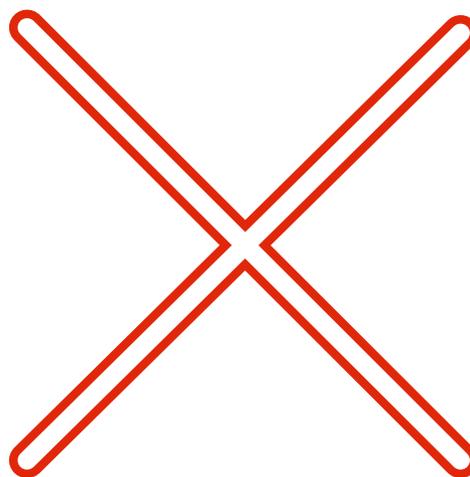


Foto 10

Data 23/05/23

Scheda numero: **041**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **206, 208**
Foglio catastale: **4** Particella **162**



Descrizione generale

Edificio a tre piani in via Gramsci, appartenete alla tipologia in linea. È arretrato rispetto al fronte strada ed è schermato da un cancello. Come elementi decorativi troviamo cornici a porte e finestre e un tabernacolo sul muretto che separa la strada.

Tipologia edificio Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte", "Tabernacolo"}

Stato di conservazione: Mediocre

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **042**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{200,202,198}**
Foglio catastale: **4** Particella **133**



Descrizione generale

Edificio a due piani su via Gramsci, appartenete alla tipologia in linea. Rilevata carenza di manutenzione.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: **Mediocre**

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: **Mediocre**

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{Corpi chiusi in aggetto}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

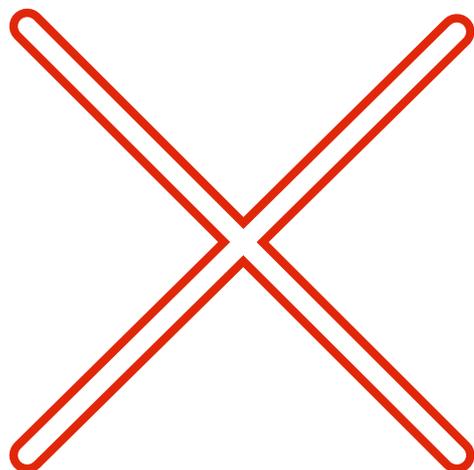


Foto 5

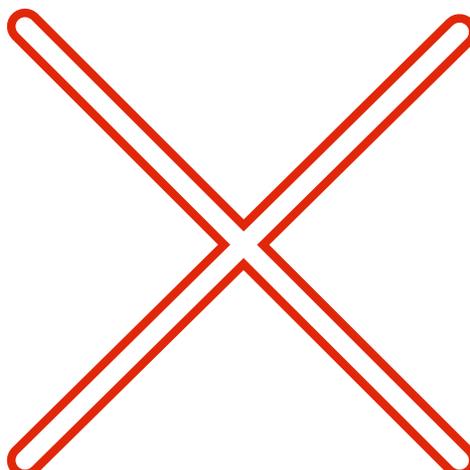


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **043**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **186, 188**
Foglio catastale: **4** Particella **131**



Descrizione generale

Edificio a tre piani posto in seconda linea rispetto a Via Gramsci. Sul prospetto principale troviamo un impaginato irregolare delle aperture.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Stemma in pietra", "Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Mediocre

Elementi incongrui

{Impianti tecnologici incongruenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

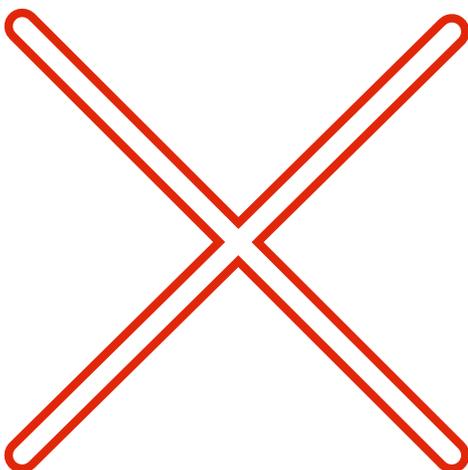


Foto 5

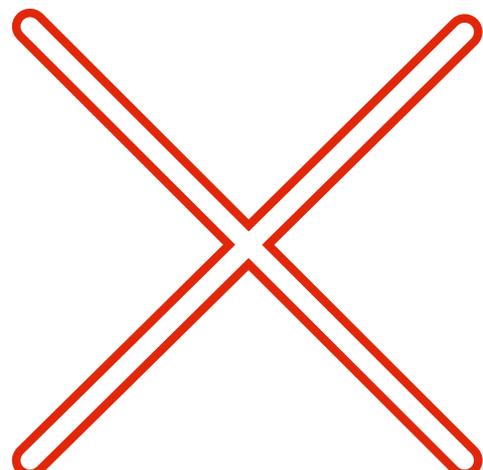


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **044**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico:
Foglio catastale: **4** Particella **127**



Descrizione generale

Piccolo edificio (annesso) con aperture regolari. Sono necessari interventi di ristrutturazione.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Annesso {Non in uso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Pessimo

Infissi

{"Non rilevabile"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Non rilevabile"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato e l'epoca costruttiva e i mandolati rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1

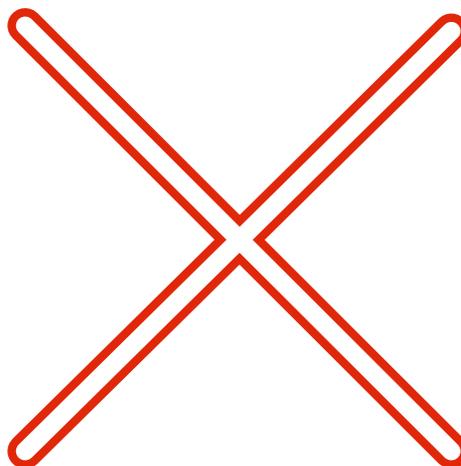


Foto 2

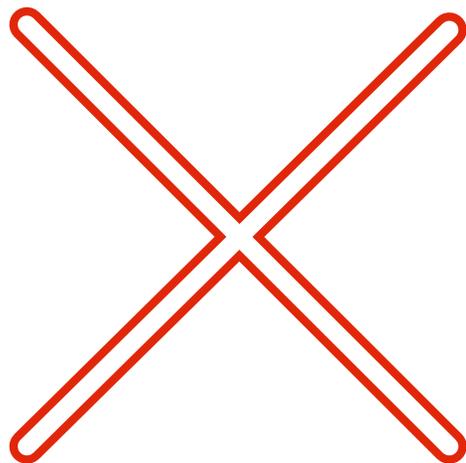


Foto 3

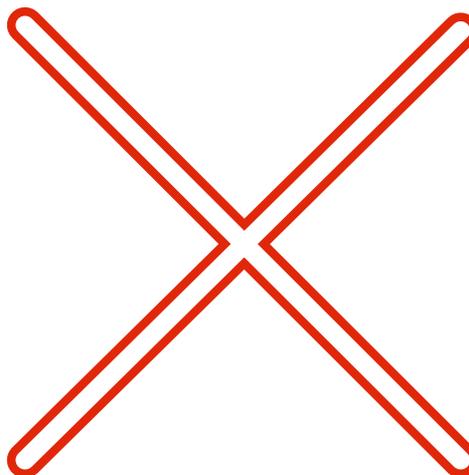


Foto 4

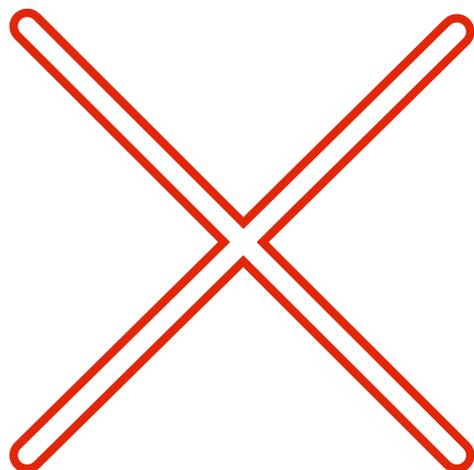


Foto 5

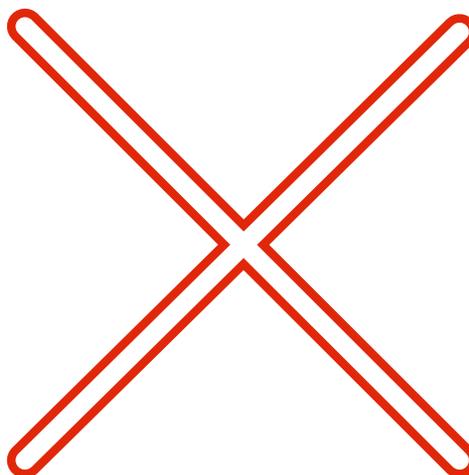


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **045**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{180}**
Foglio catastale: **4** Particella **132**



Descrizione generale

Edificio a tre piani su via Gramsci, appartenente alla tipologia in linea. L'impaginato delle aperture nel prospetto principale risulta essere regolare. Elemento di rilievo è la cornice del portone di ingresso.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

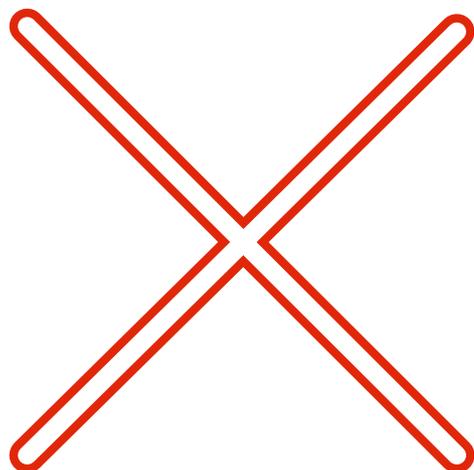


Foto 5

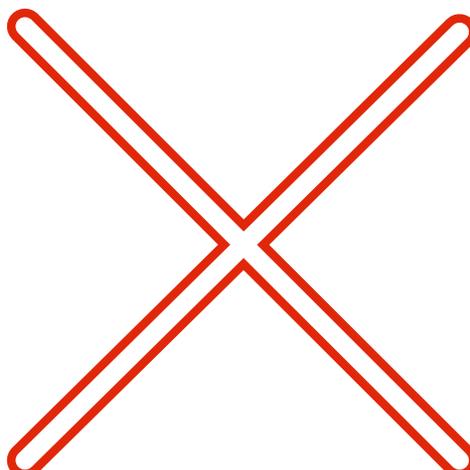


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **046**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{170,168,166,164,172}**
Foglio catastale: **4** Particella **128**



Descrizione generale

Edificio a tre piani su via Gramsci, appartenente alla tipologia in linea. L'impaginato delle aperture nel prospetto principale risulta essere regolare. Elemento di rilievo è la cornice del portone di ingresso. Rilevata carenza di manutenzione.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Mediocre

Elementi incogruï

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

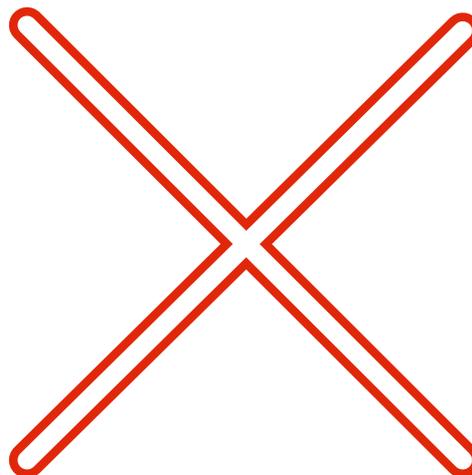


Foto 4

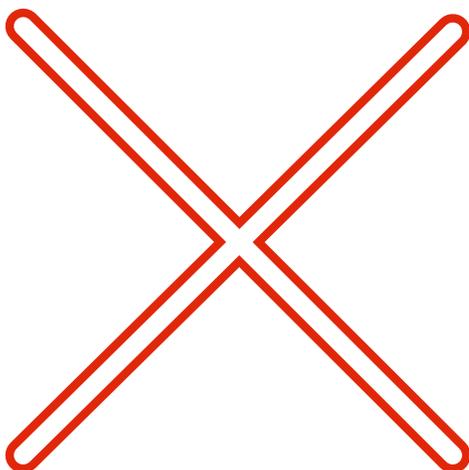


Foto 5

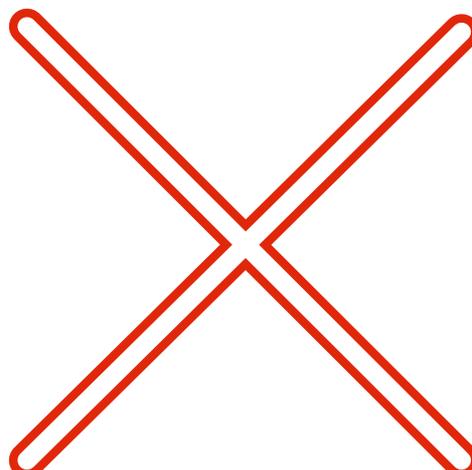


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **047**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{162}**
Foglio catastale: **4** Particella **127**

Descrizione generale

Edificio specialistico destinato al settore produttivo. Rilevata carenza di manutenzione.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Edificio specialistico {Produttivo}



La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente incongruo

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Mediocre**

Infissi

{"Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: **Mediocre**

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogru

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3

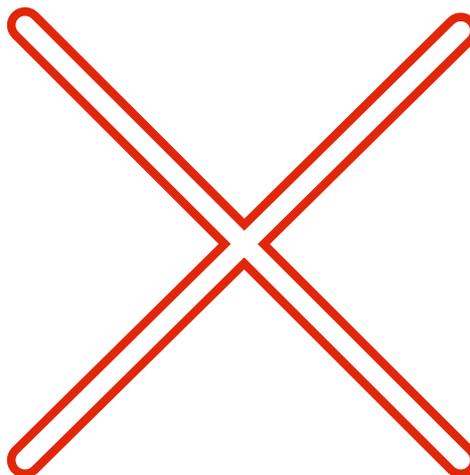


Foto 4

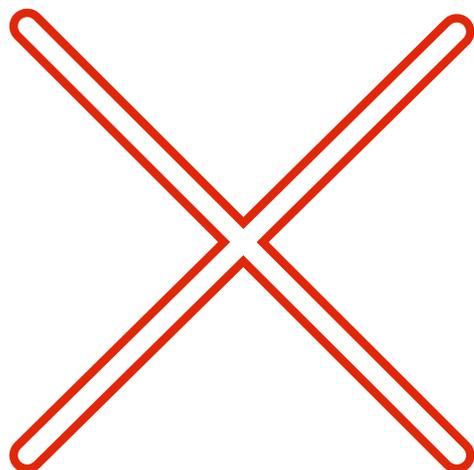


Foto 5

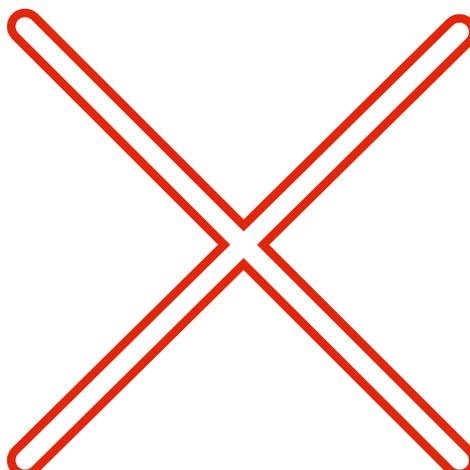


Foto 6

Data

Scheda numero: **048**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{305}**
Foglio catastale: **5** Particella **18+**

Descrizione generale

Edificio specialistico destinato al settore produttivo. Rilevata carenza di manutenzione.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

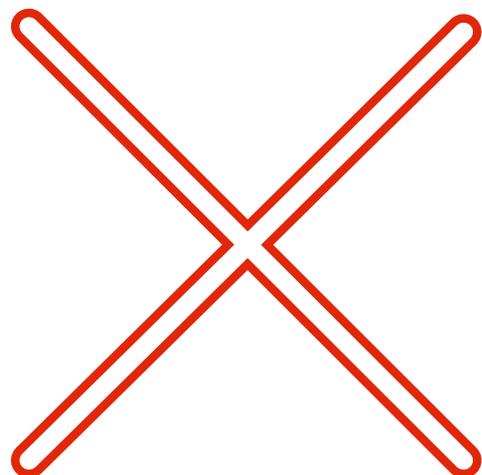


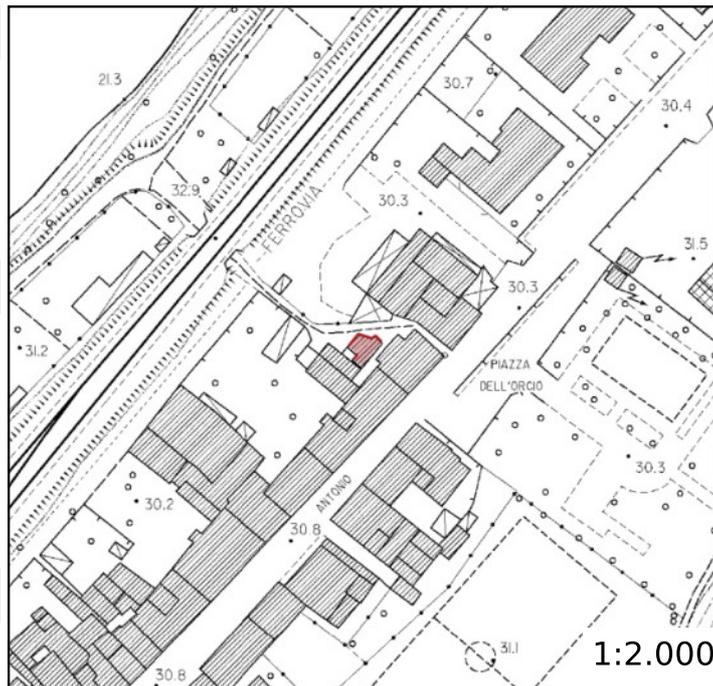
Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **049**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **snc**
Foglio catastale: **5** Particella **16+**



Descrizione generale

Edificio si colloca in seconda linea rispetto a via Gramsci in pessimo stato.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Non in uso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: Pessimo

Infissi

{"Infissi"}

Stato di conservazione: Pessimo

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici degradati e diruti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1

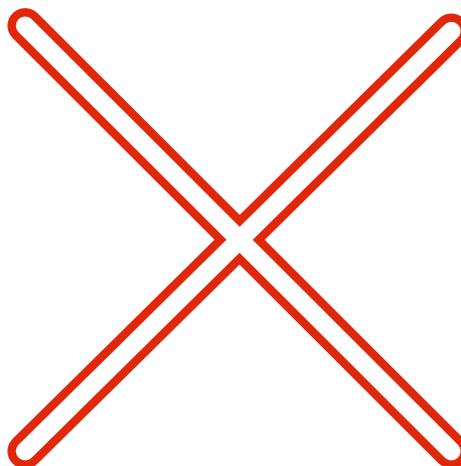


Foto 2

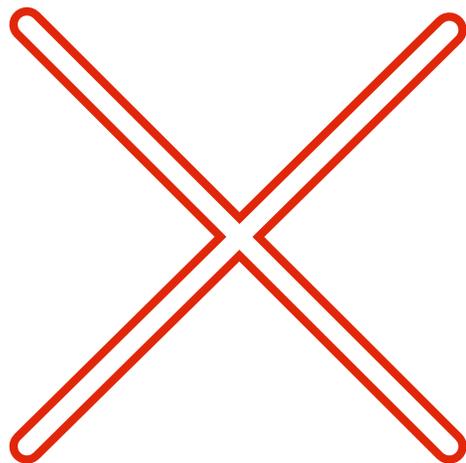


Foto 3

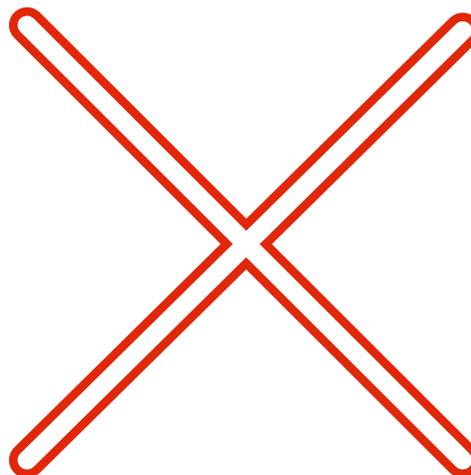


Foto 4

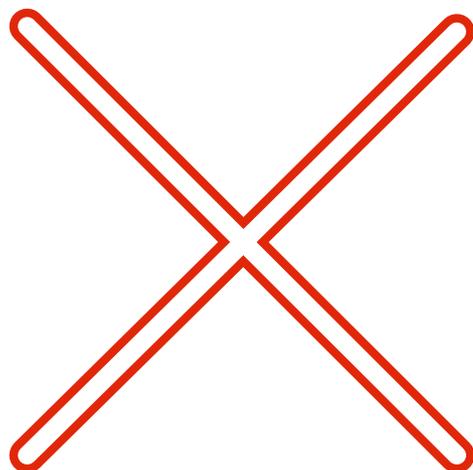


Foto 5

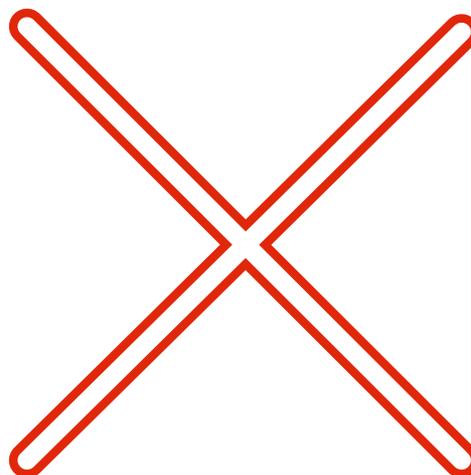


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **050**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **snc**
Foglio catastale: **5** Particella **15+**



Descrizione generale

Edificio si colloca in seconda linea rispetto a via Gramsci in pessimo stato.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Non in uso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Pessimo

Infissi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Non rilevabile}

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici degradati e diruti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1

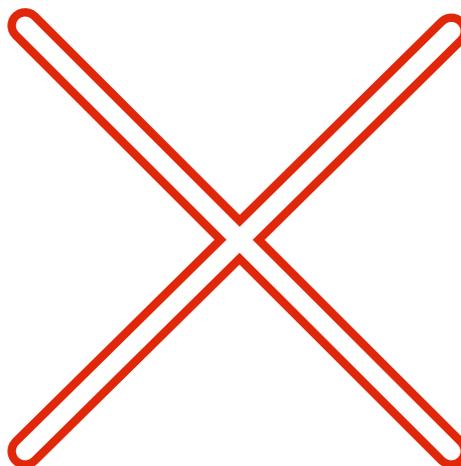


Foto 2

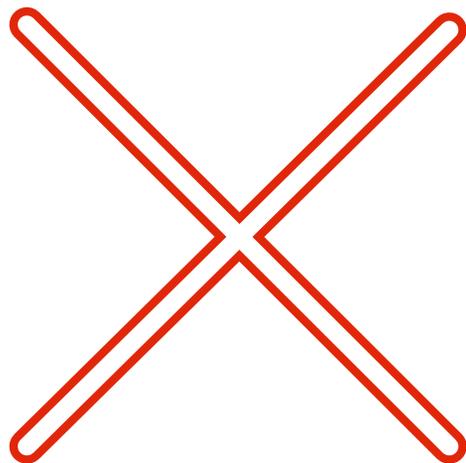


Foto 3

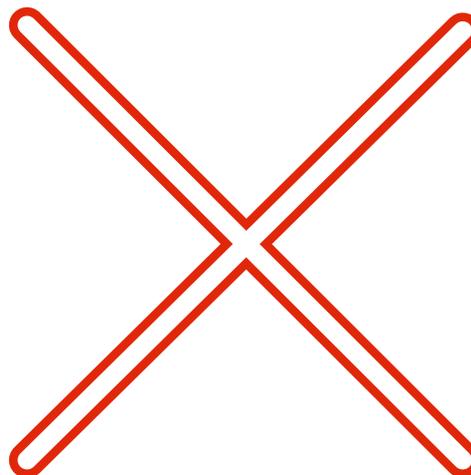


Foto 4

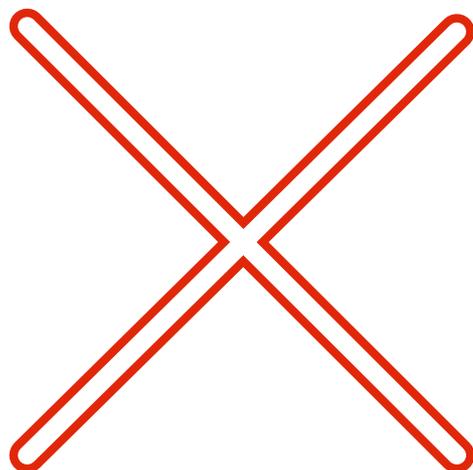


Foto 5

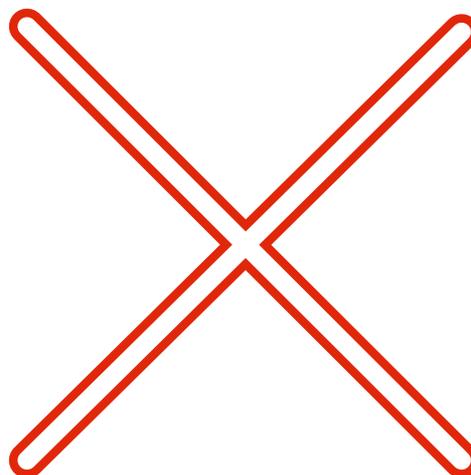


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **051**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **293, 295, 297, 299**
Foglio catastale: **5** Particella **19+**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elemento di decoro si configura nelle cornici alle porte e alle finestre.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

{Corpi chiusi in aggetto, Balconi}

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1

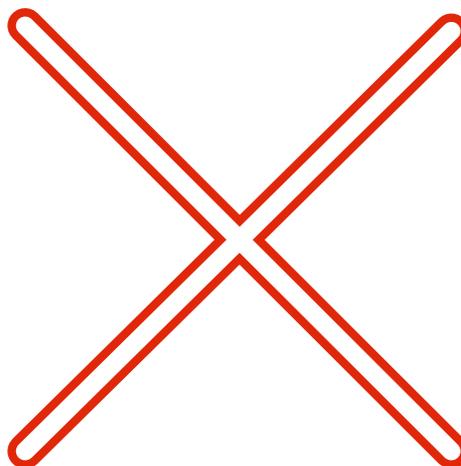


Foto 2



Foto 3

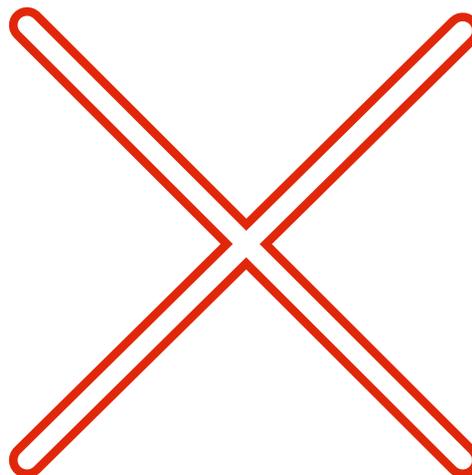


Foto 4

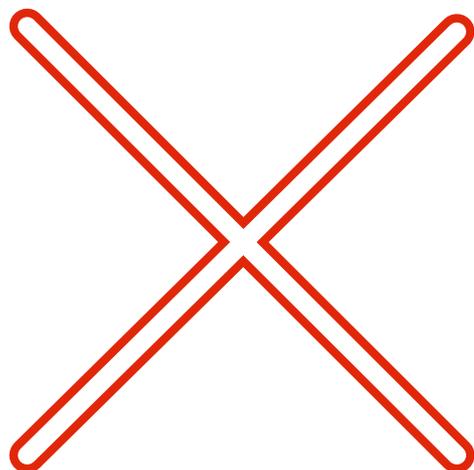


Foto 5

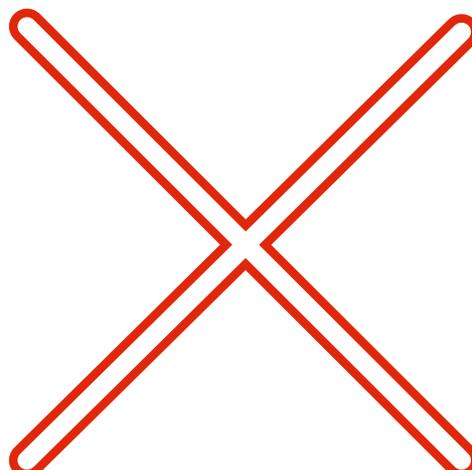


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **052**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico:
Foglio catastale: **5** Particella **26+**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elemento di decoro si configura nelle cornici alle porte e alle finestre.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incongrui

{Impianti tecnologici incongruenti}

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio e l'impaginato regolare delle aperture della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2

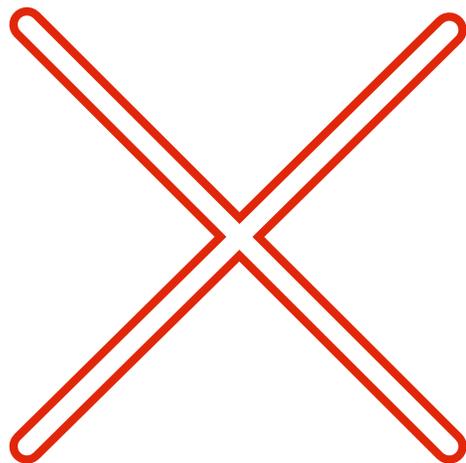


Foto 3

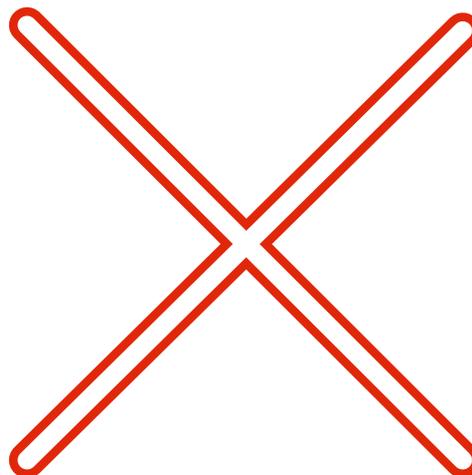


Foto 4

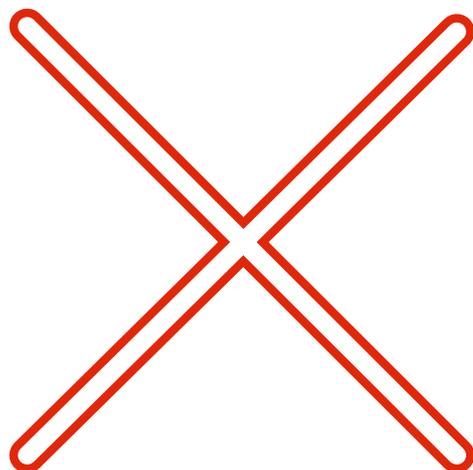


Foto 5

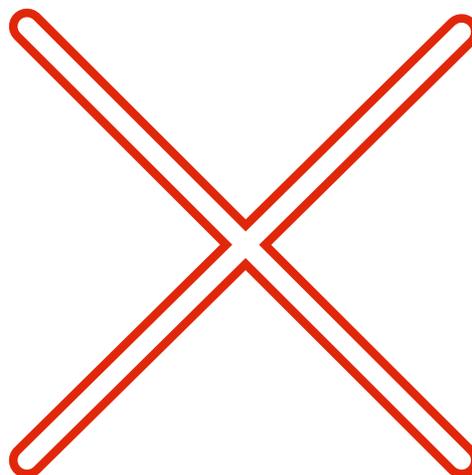


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **053**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{291}**
Foglio catastale: **5** Particella **27+**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elemento di decoro si configura nelle cornici alle porte e alle finestre. È rilevata carenza di manutenzione, necessita di ristrutturazione della facciata.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Persiane in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Zoccolature"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incognui

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio e l'impaginato regolare delle aperture della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1

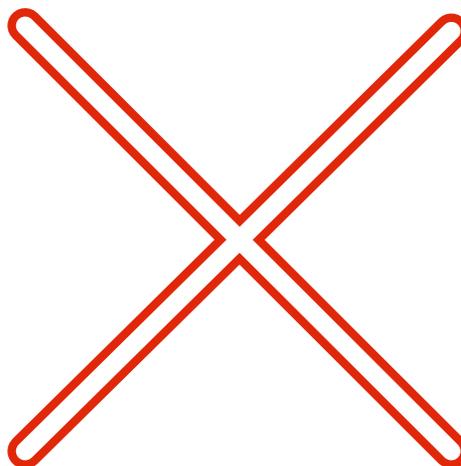


Foto 2

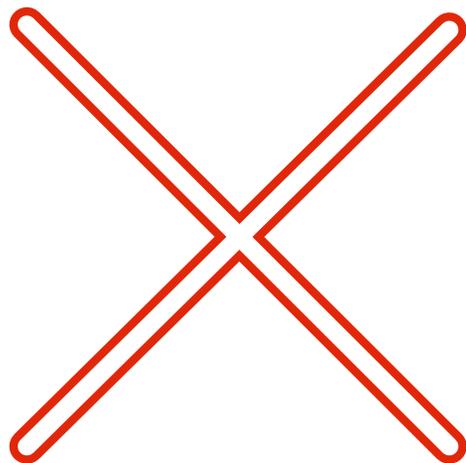


Foto 3

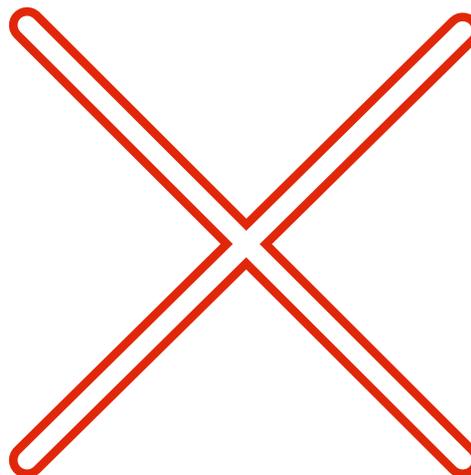


Foto 4

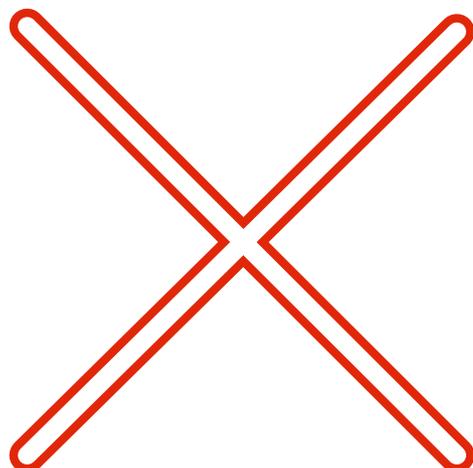


Foto 5

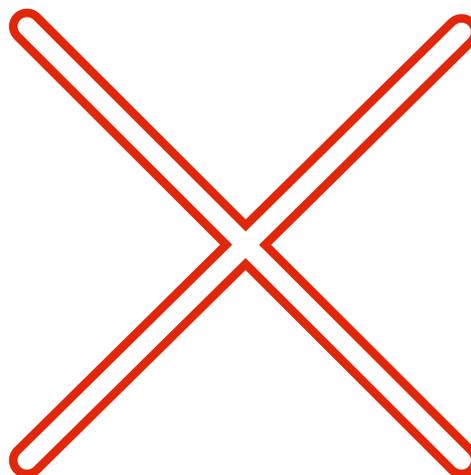


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **054**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{289}**
Foglio catastale: **5** Particella **28+**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elemento di decoro si configura nel sottogronda decorato.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Sottogronda decorato"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incognui

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2

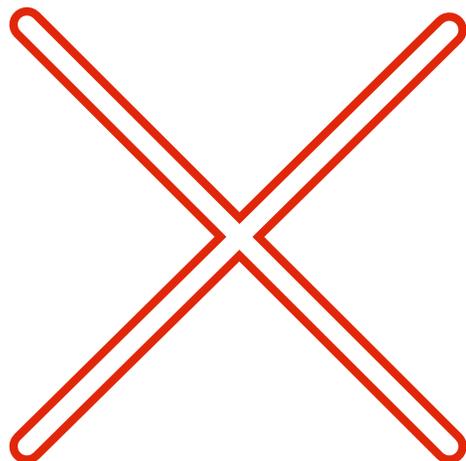


Foto 3

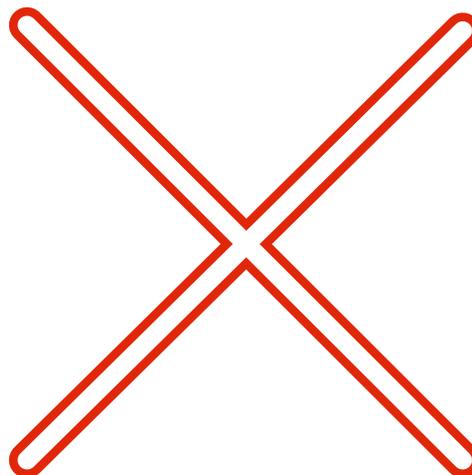


Foto 4

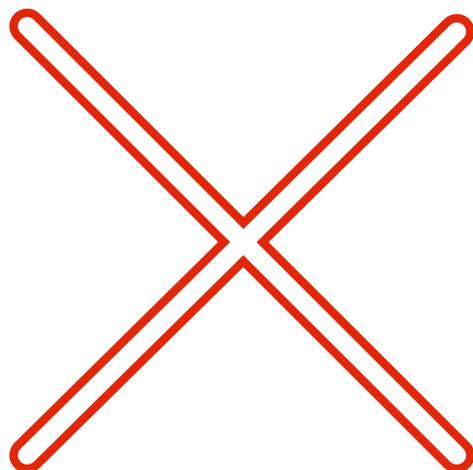


Foto 5

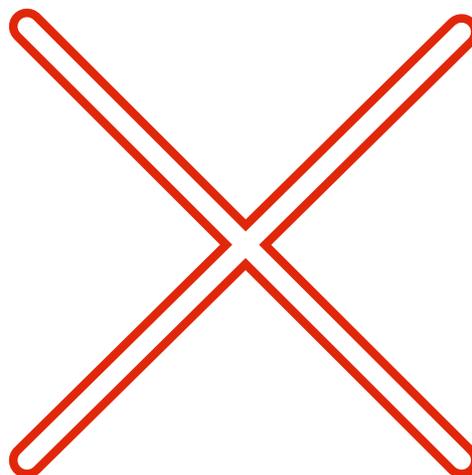


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **055**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{287,285}**
Foglio catastale: **5** Particella **30+**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elemento di decoro si configura nelle cornici alle porte e alle finestre. È rilevata carenza di manutenzione.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1

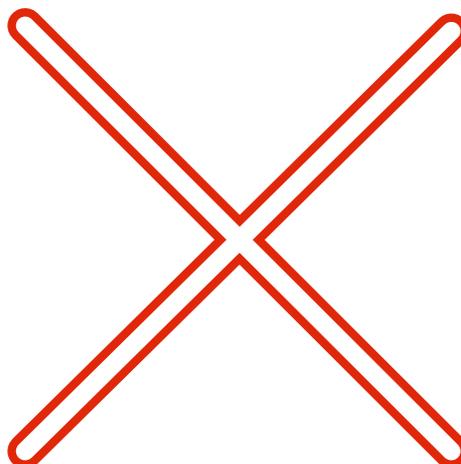


Foto 2

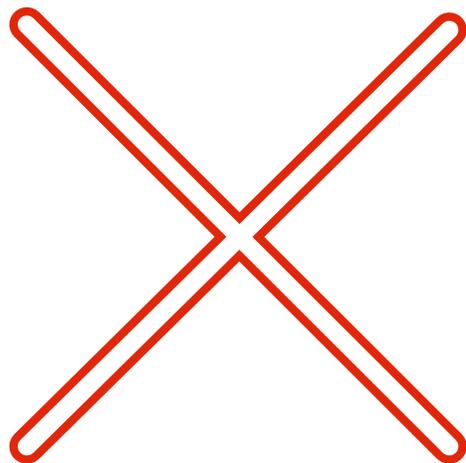


Foto 3

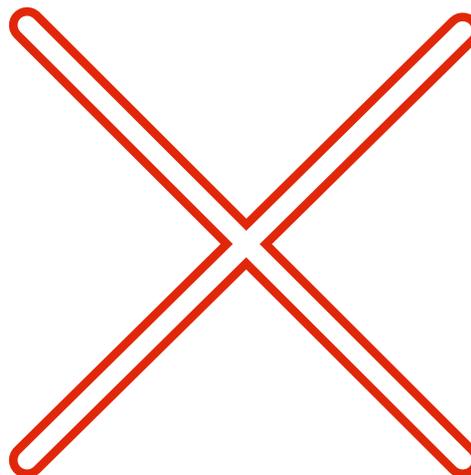


Foto 4

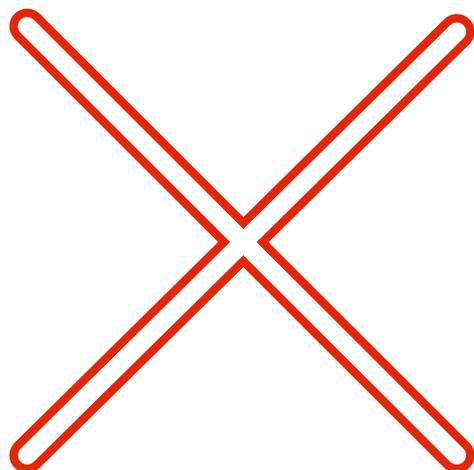


Foto 5

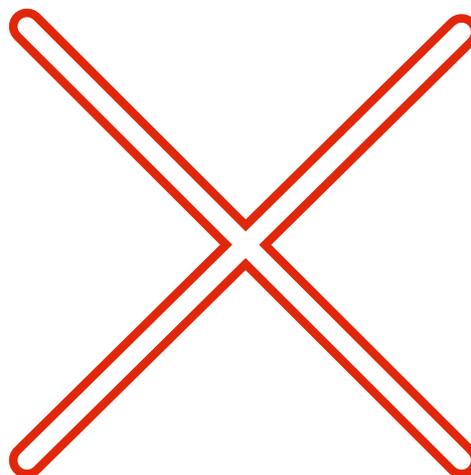


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **056**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **281, 283**
Foglio catastale: **5** Particella **38**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elemento di decoro si configura nelle cornici alle porte e alle finestre. Aperture regolari rettangolari e due aperture circolari, una al piano primo e una al piano secondo.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE



Foto 1



Foto 2

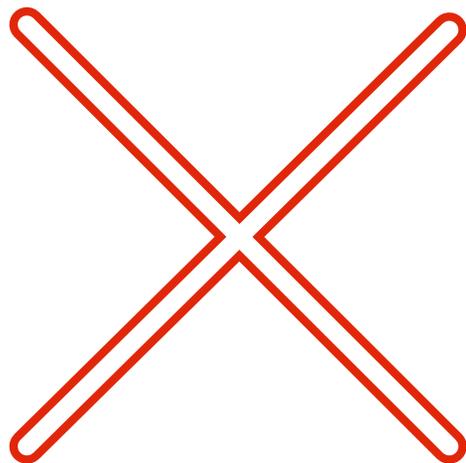


Foto 3

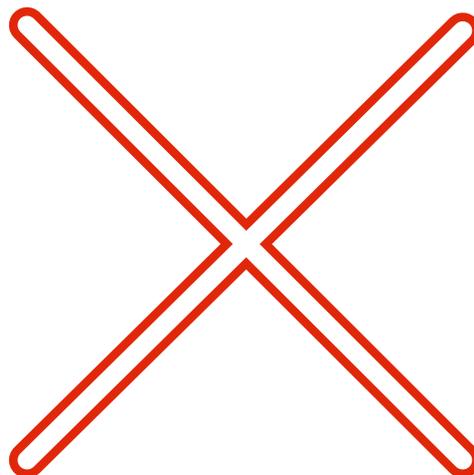


Foto 4

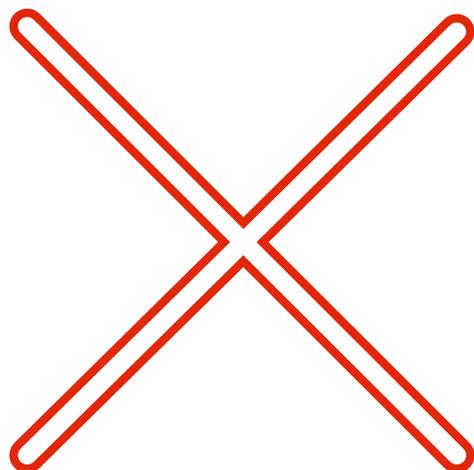


Foto 5

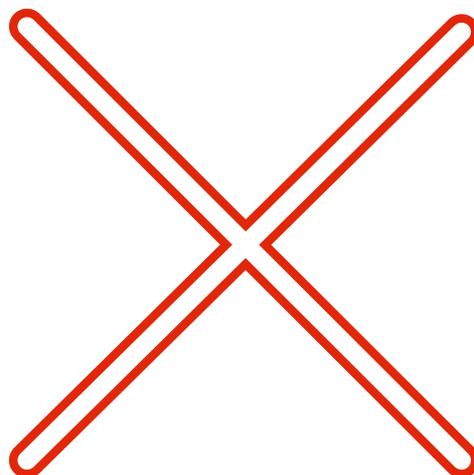


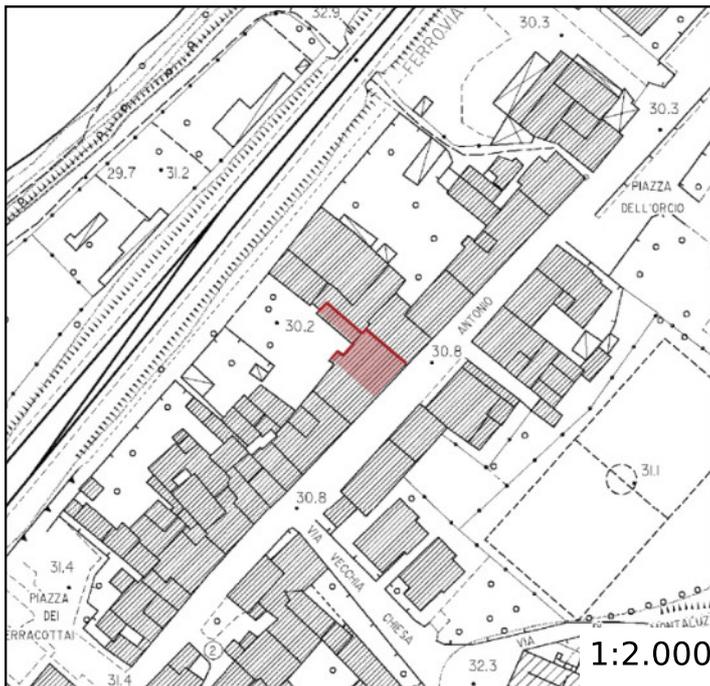
Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **057**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{273,277,279,275}**
Foglio catastale: **5** Particella **41**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elemento di decoro si configura nelle cornici alle porte e alle finestre. Aperture regolari nel prospetto principale, in quello opposto troviamo irregolarità e incongruità.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Ottimo

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Maiolica}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

{Impianti tecnologici incongruenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1



Foto 2



Foto 3

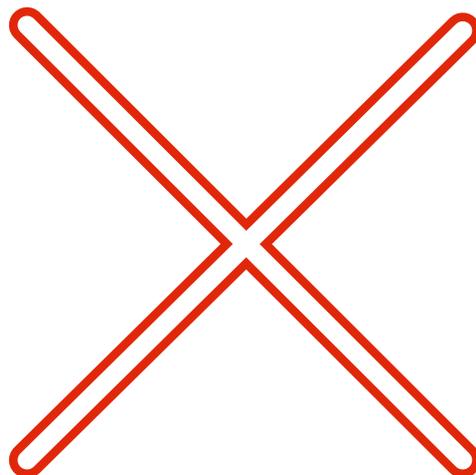


Foto 4

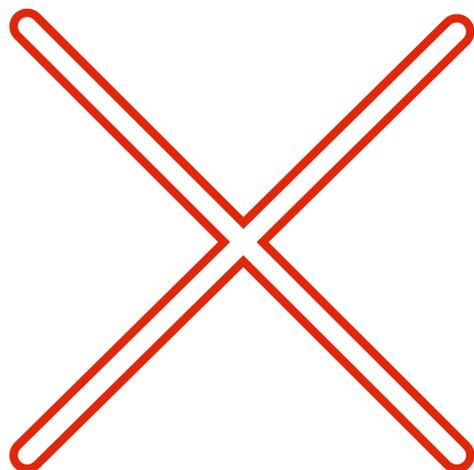


Foto 5

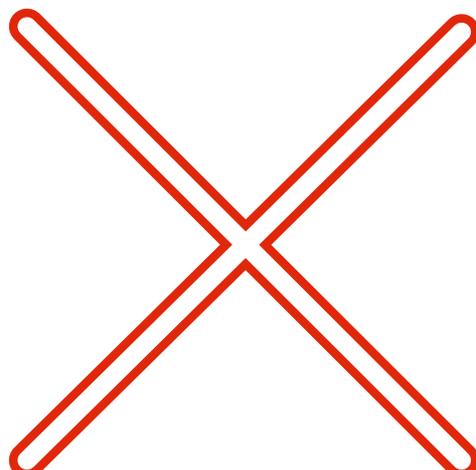


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **058**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **267, 269, 271**
Foglio catastale: **5** Particella **42**

Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elemento di decoro si configura nelle cornici alle porte e alle finestre. Aperture regolari nel prospetto principale, in quello opposto troviamo irregolarità e incongruità. Il p

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}



La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

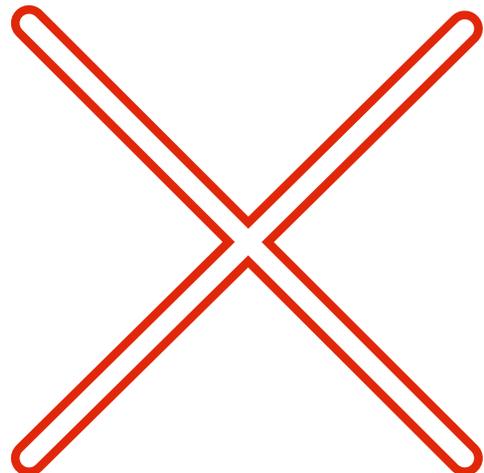


Foto 4

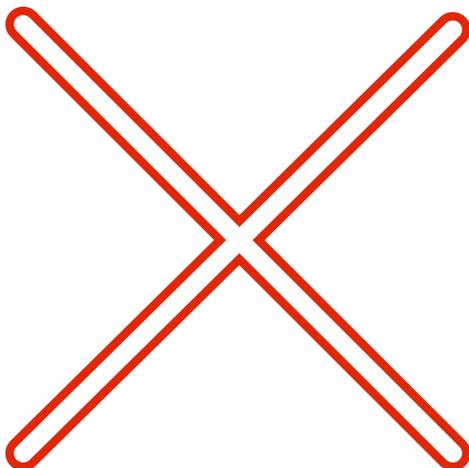


Foto 5

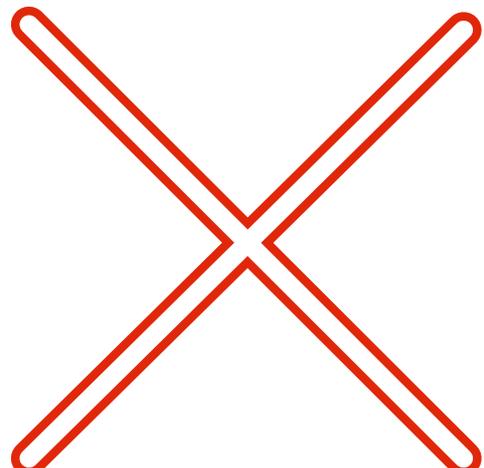


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **059**

Localizzazione

Indirizzo: **Piazza Dei Terracottai**
Numero civico: **snc**
Foglio catastale: **5** Particella **39+**

Descrizione generale

Edificio specialistico destinato al settore produttivo. In stato di degrado e abbandono.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Edificio specialistico {Non in uso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente incongruo

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A volta

Stato di conservazione: Pessimo

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Pessimo

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogru

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici degradati e diruti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

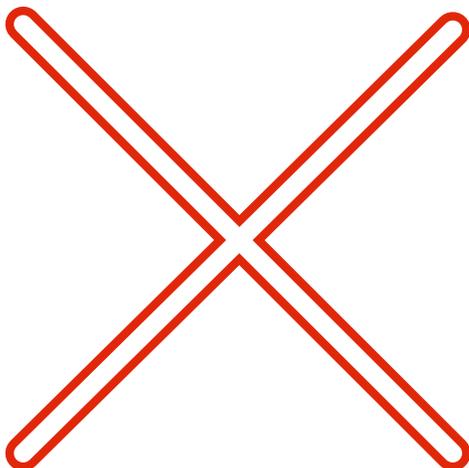


Foto 5

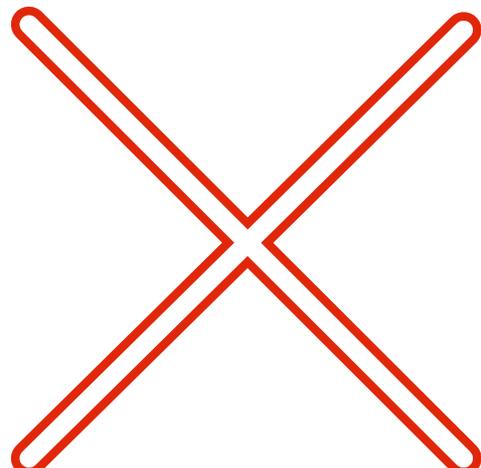


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **061**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{253,255,257}**
Foglio catastale: **5** Particella **49+**

Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elemento di decoro si configurano nelle cornici alle porte e alle finestre. Aperture regolari nel prospetto principale.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1

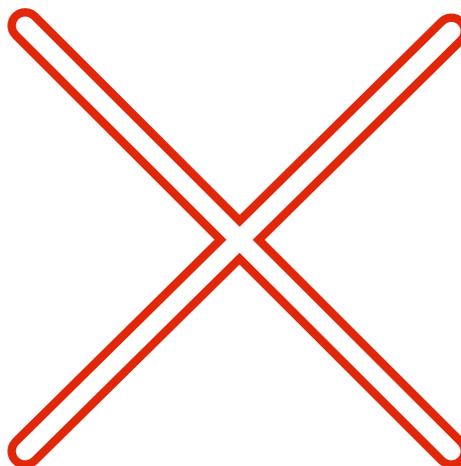


Foto 2

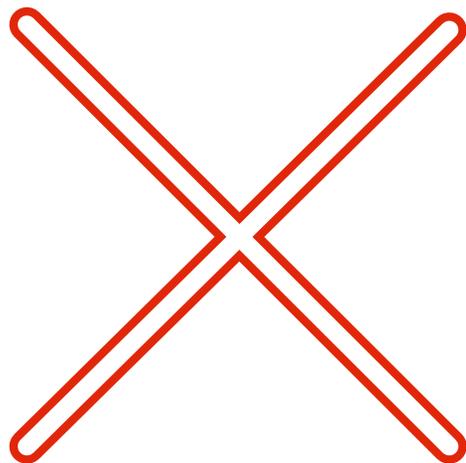


Foto 3

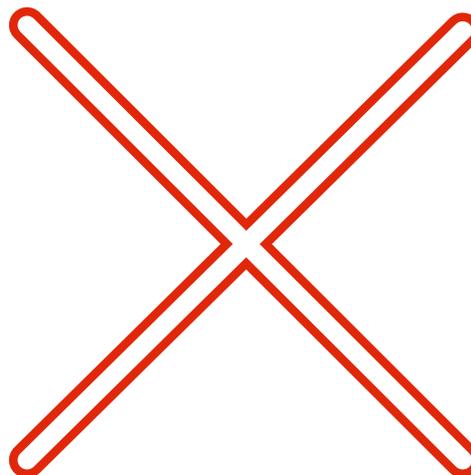


Foto 4

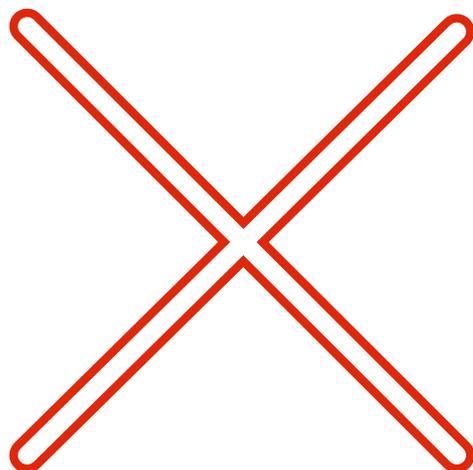


Foto 5

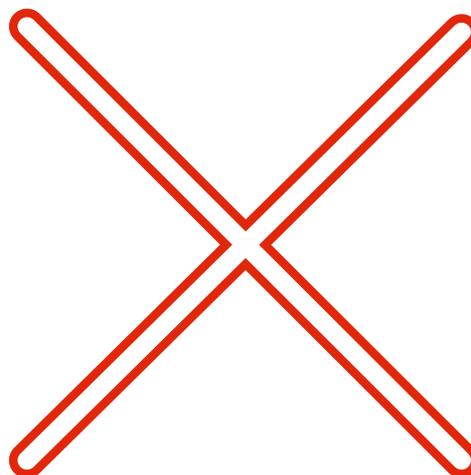


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **062**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{251,249}**
Foglio catastrale: **5** Particella **50+**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elementi di decoro si configurano nelle cornici alle porte e alle finestre e nelle zoccolature. Aperture regolari nel prospetto principale.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Zoccolature"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incognui

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio e l'impaginato regolare delle aperture della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2

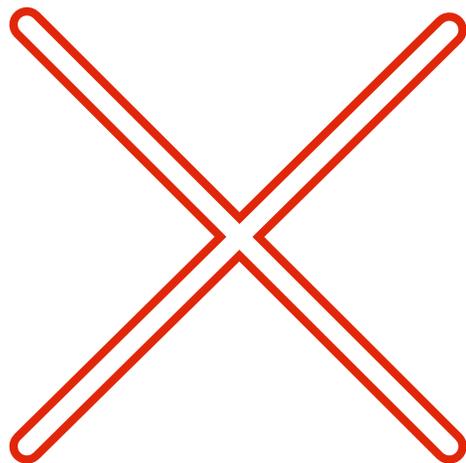


Foto 3

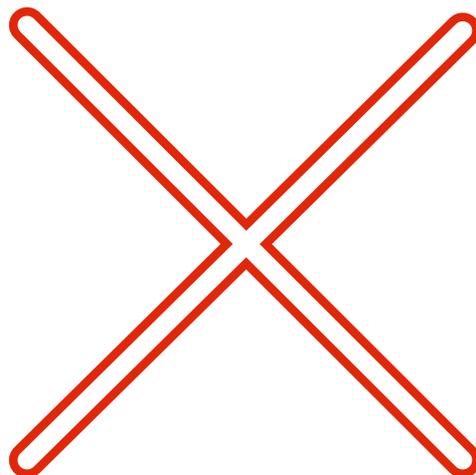


Foto 4

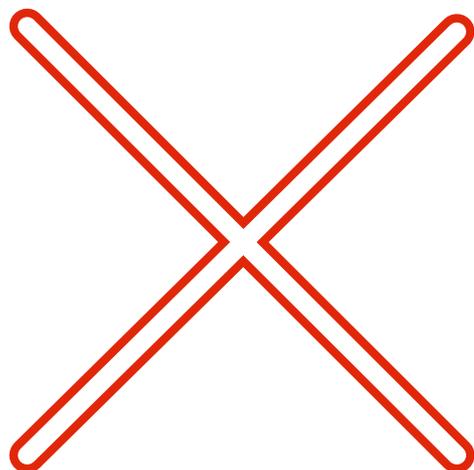


Foto 5

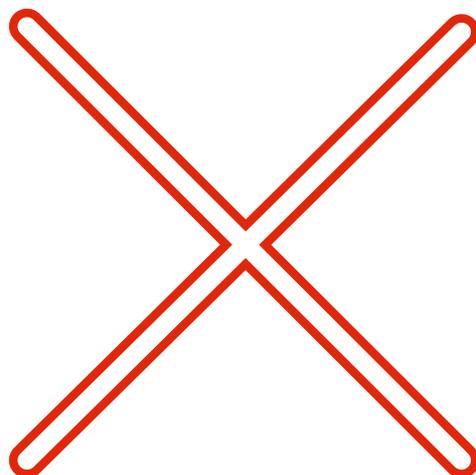


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **063**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **snc**
Foglio catastrale: **5** Particella **47+**

Descrizione generale

Il fabbricato si colloca in seconda linea rispetto a via Gramsci, pertanto, non raggiungibile.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Non rilevabile

Stato di conservazione:

Infissi

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{Non rilevabile}

Superficie muraria

{Non rilevabile}

Elementi decorativi

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Non rilevabile}

Degrado

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

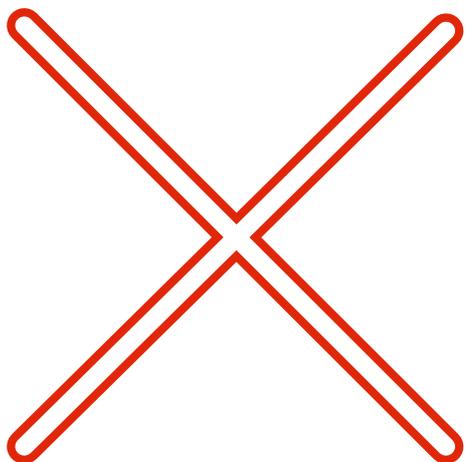


Foto 1

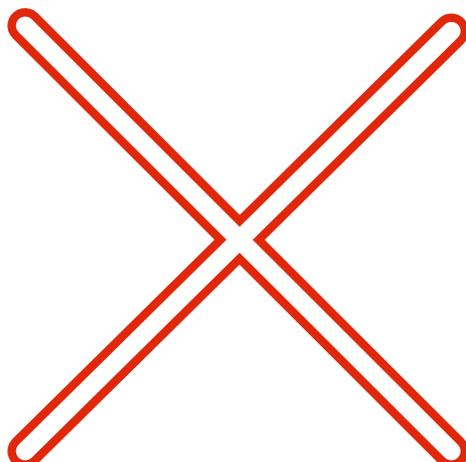


Foto 2

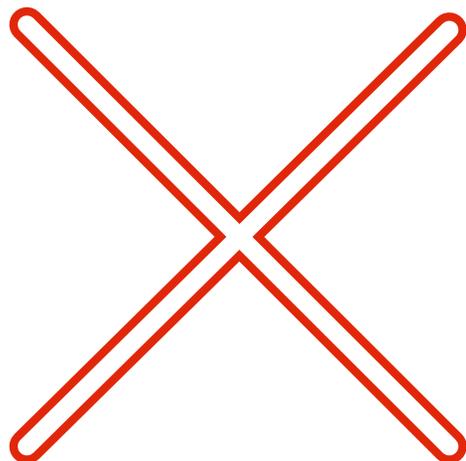


Foto 3

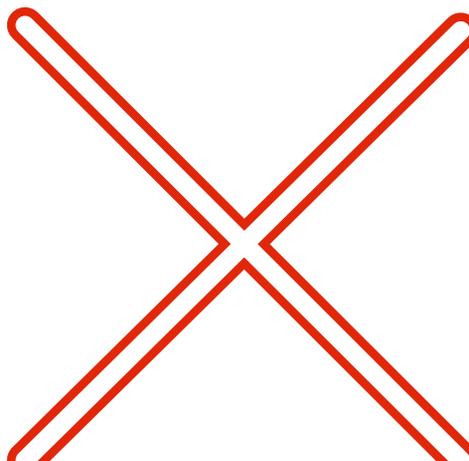


Foto 4

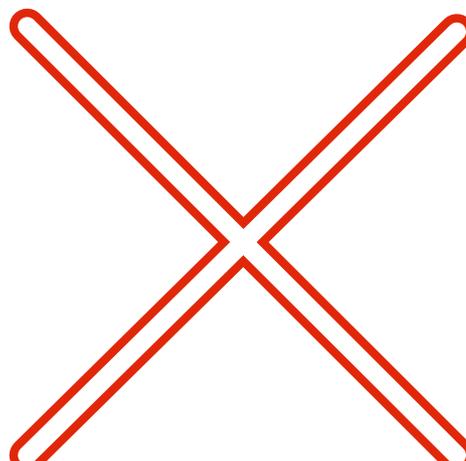


Foto 5

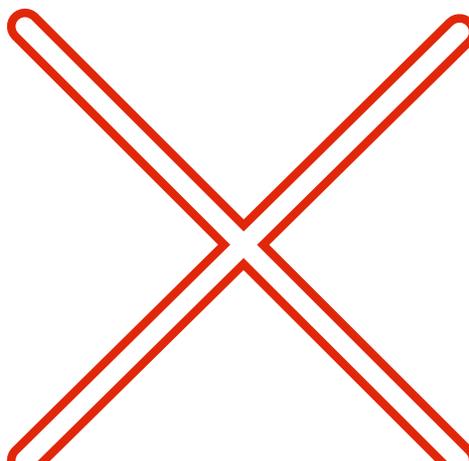


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **064**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{243,245,247}**
Foglio catastale: **5** Particella **53+**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elementi di decoro si configurano nelle cornici alle porte e alle finestre e le zoccolature. Aperture regolari nel prospetto principale.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

+ commerciale

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Zoccolature, Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

{Impianti tecnologici incongruenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

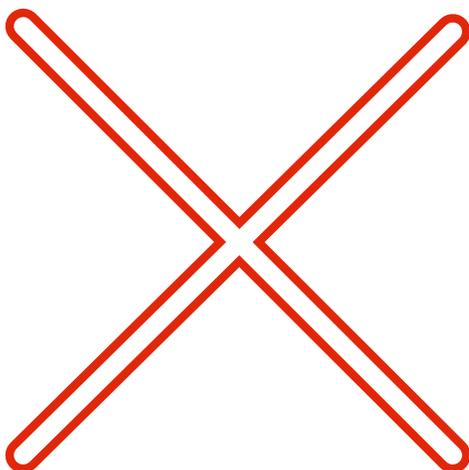


Foto 5

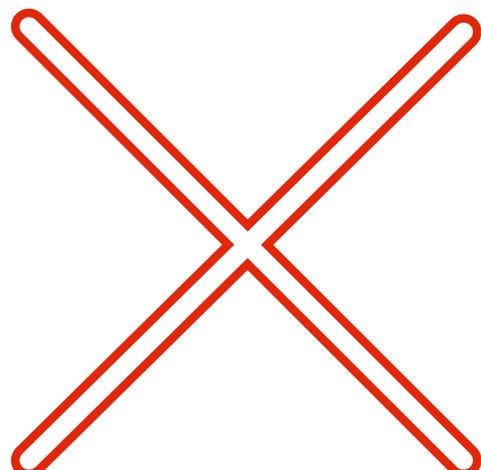


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **065**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{241,239,237}**
Foglio catastale: **5** Particella **55+**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elementi di decoro si configurano nelle cornici alle porte e alle finestre e le zoccolature. Aperture regolari nel prospetto principale, in quello opposto troviamo irregolarità e

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

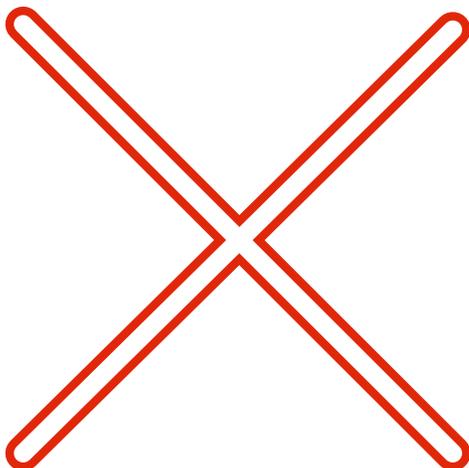


Foto 5

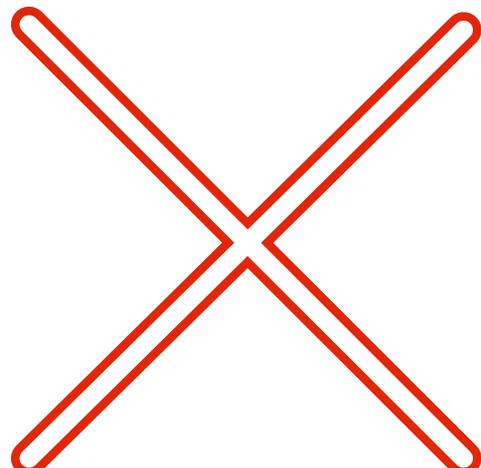


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **066**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{233,229,235,231}**
Foglio catastale: **5** Particella **71+**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elementi di decoro si configurano nelle cornici alle porte e alle finestre. Aperture regolari nel prospetto principale, in quello opposto troviamo irregolarità e incongruità. Si

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

+ circolo

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Tabernacolo}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

{Impianti tecnologici incongruenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

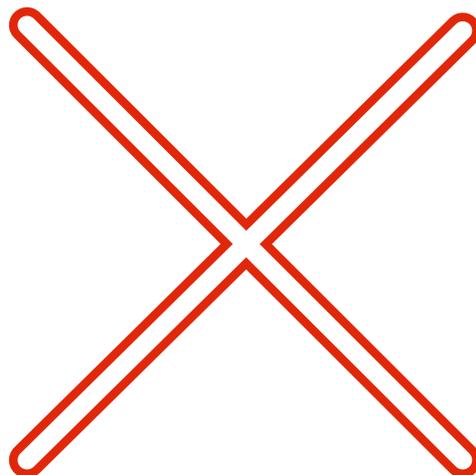


Foto 4

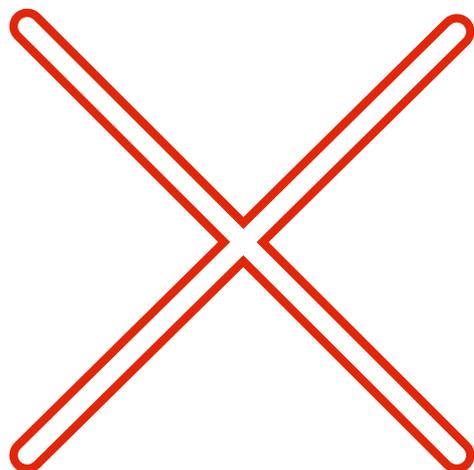


Foto 5

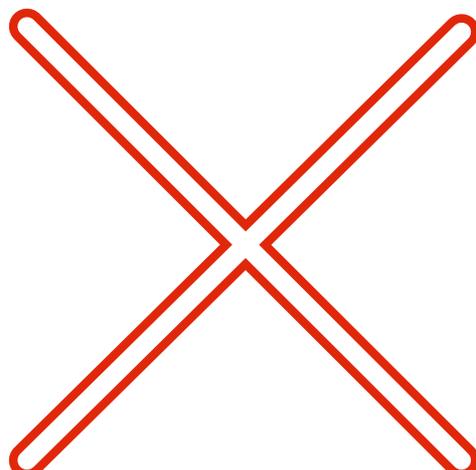


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **067**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{225,227}**
Foglio catastale: **5** Particella **70+**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elementi di decoro si configurano nelle zoccolature. Aperture regolari nel prospetto principale, in quello opposto troviamo irregolarità e incongruità. Si rileva carenza di manu

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio e l'impaginato regolare delle aperture della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2

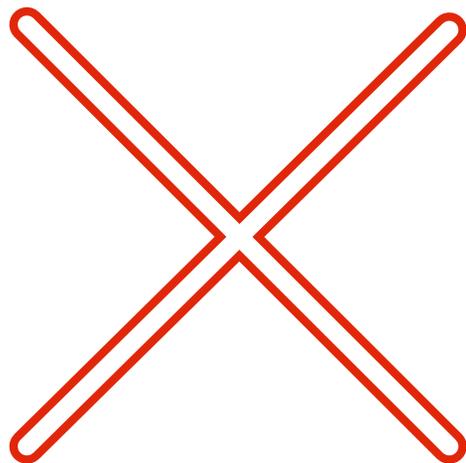


Foto 3

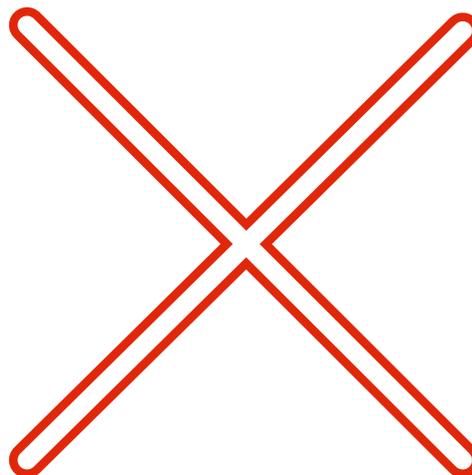


Foto 4

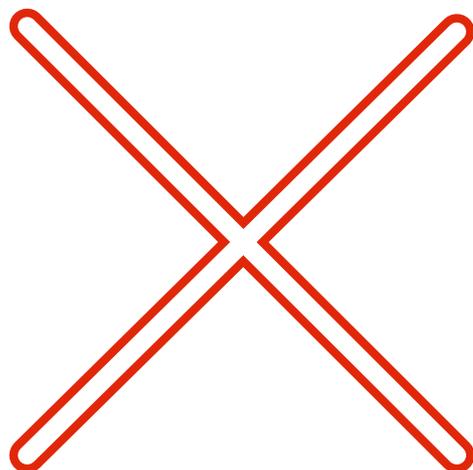


Foto 5

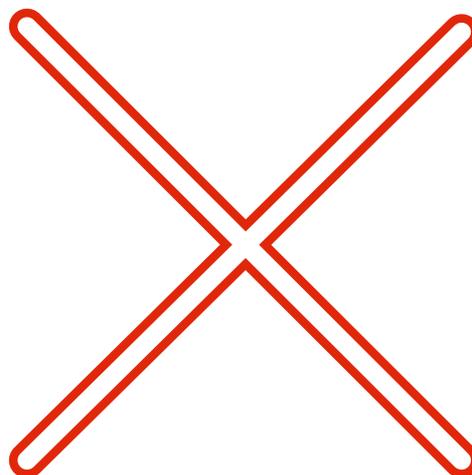


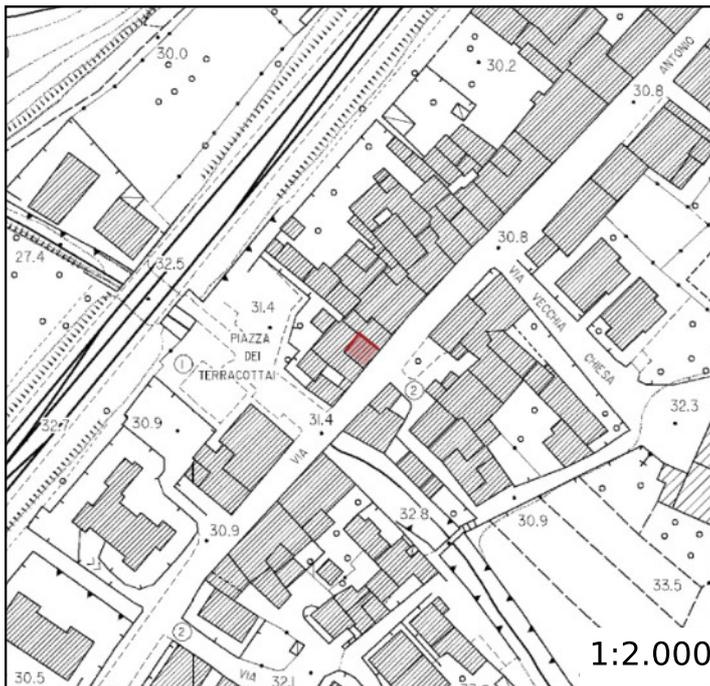
Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **068**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{221,223}**
Foglio catastale: **5** Particella **69+**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elementi di decoro si configurano nelle cornici alle porte e alle finestre. Aperture regolari nel prospetto principale, in quello opposto troviamo irregolarità e incongruità. Si

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1

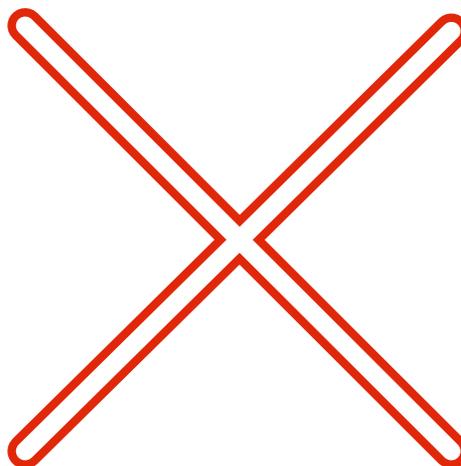


Foto 2

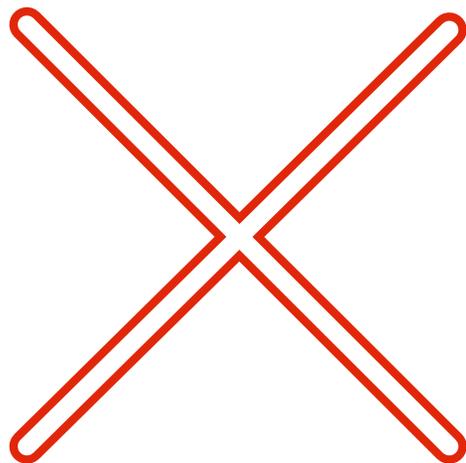


Foto 3

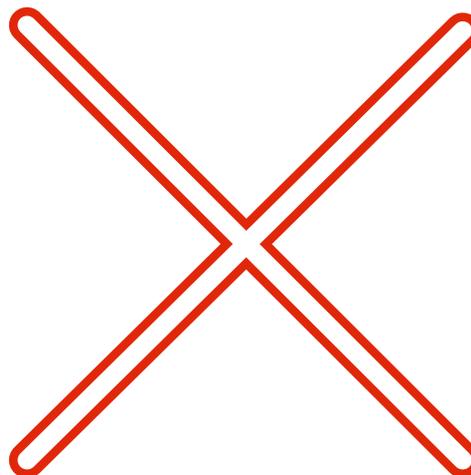


Foto 4

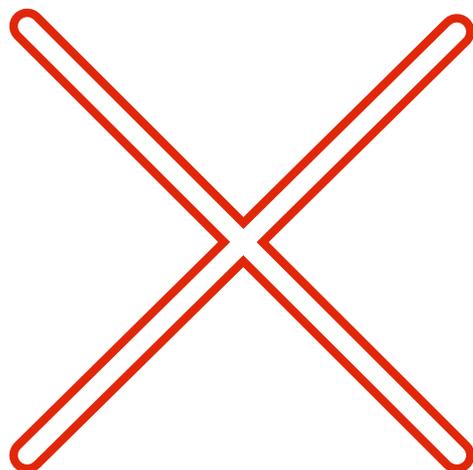


Foto 5

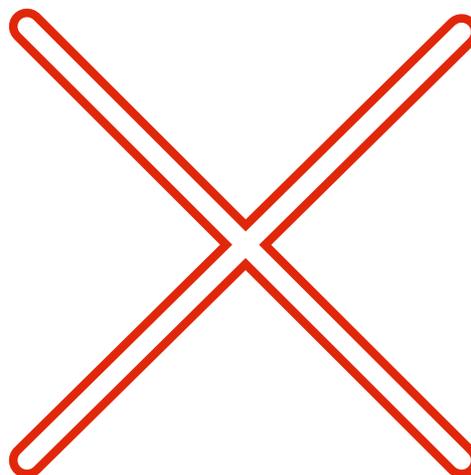


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **069**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{213,215,217,219}**
Foglio catastale: **5** Particella **65**



Descrizione generale

Edificio finale lotto, composto da due/tre piani, appartenente alla tipologia a corte, l'ingresso è collocato su via Gramsci mentre il prospetto laterale da su piazza dei Terracottai. L'impaginato delle finestre è irregolare e sono presenti corpi in

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Corte {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Corpi chiusi in aggetto, Balconi}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni e per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

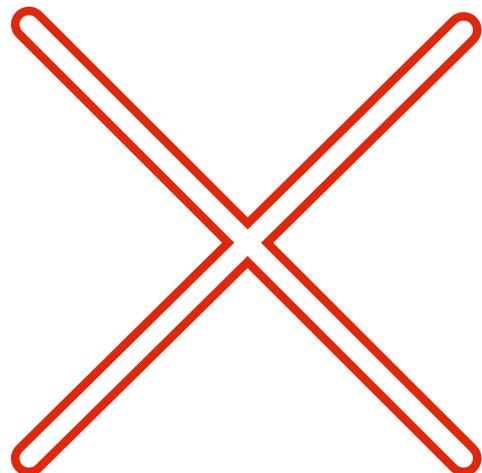


Foto 6



Foto 7



Foto 8

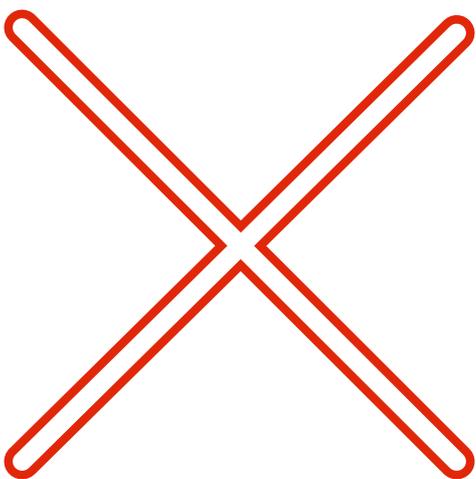


Foto 9

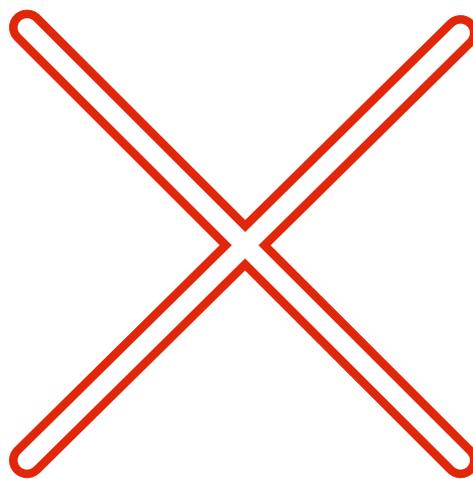


Foto 10

Data 23/05/23

Scheda numero: **070**

Localizzazione

Indirizzo: **Piazza Dei Terracottai**
Numero civico: **{203,205}**
Foglio catastale: **5** Particella **71**



Descrizione generale

Edificio si colloca in seconda linea rispetto a via Gramsci. È composto da uno/due/tre piani ed appartiene alla tipologia di casa in linea. È evidente la recente ristrutturazione.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in alluminio}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{Sopraelevazioni,Balconi}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

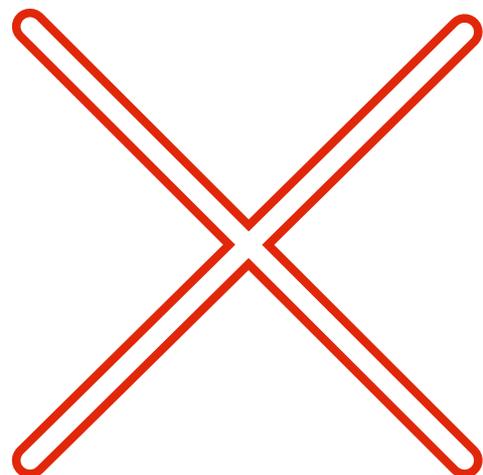


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **071**

Localizzazione

Indirizzo: **Piazza Dei Terracottai**
Numero civico:
Foglio catastale: **5** Particella **71+**



Descrizione generale

Piccolo edificio (annesso) ad uso residenziale/di servizio.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso
{Residenziale;
Agricolo}

Annesso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{Intonaco, Legno}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2

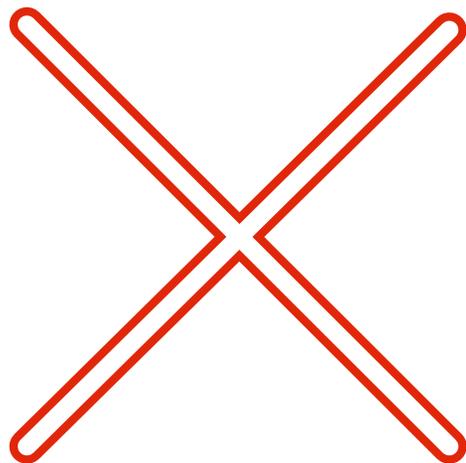


Foto 3

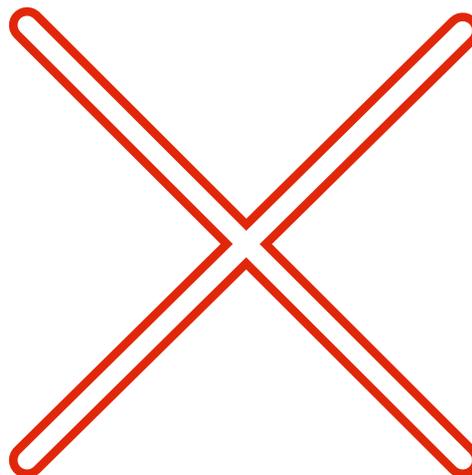


Foto 4

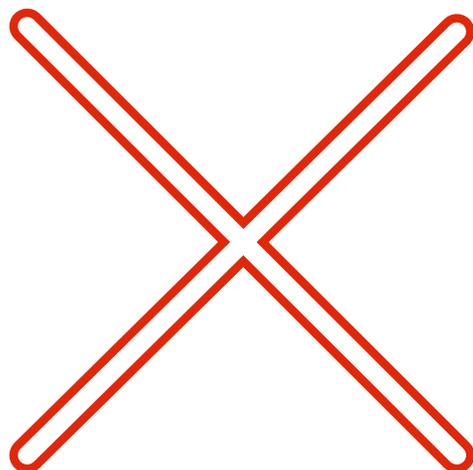


Foto 5

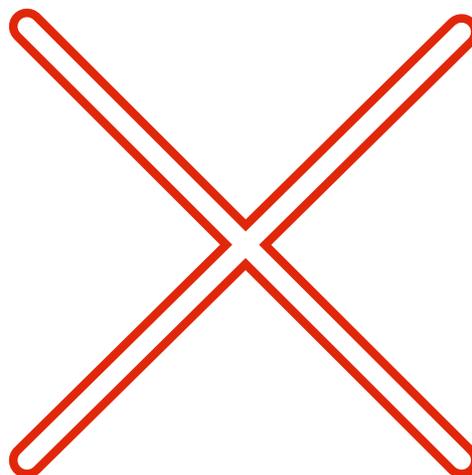


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **072**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{148,150,152}**
Foglio catastale: **5** Particella **20+**



Descrizione generale

Edificio di due piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elementi di decoro si configurano nelle cornici alle porte e alle finestre. Aperture regolari sul prospetto che dà su un piccolo cortile, il prospetto che dà su via Gramsci prese

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1



Foto 2

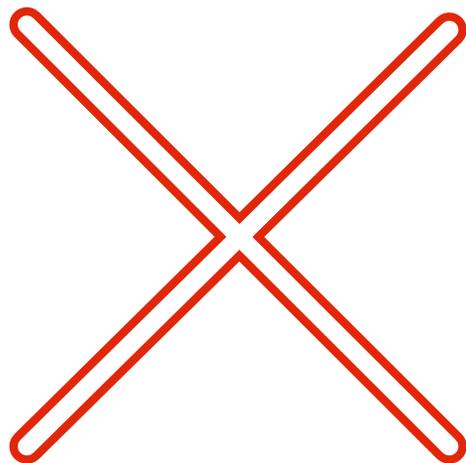


Foto 3

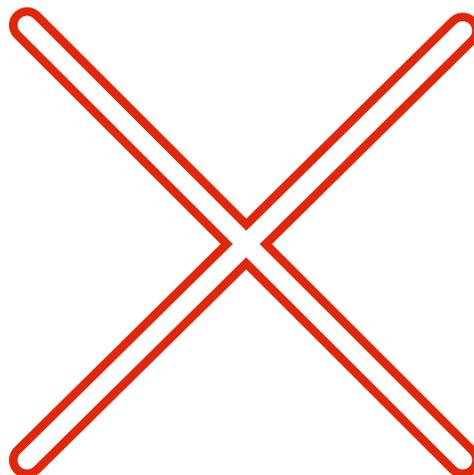


Foto 4

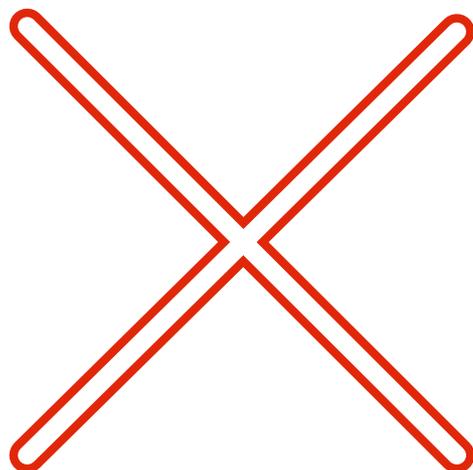


Foto 5

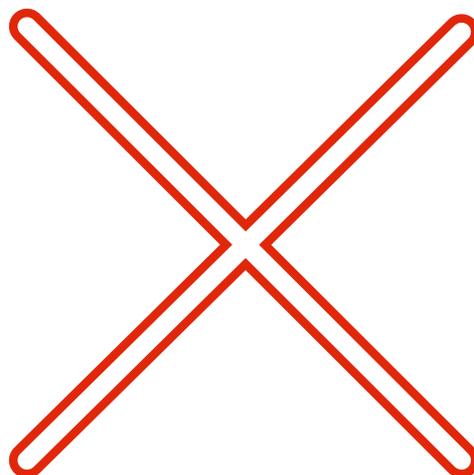


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **073**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{146}**
Foglio catastale: **5** Particella **24+**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elementi di decoro si configurano nelle cornici a porte e finestre. Aperture regolari nel prospetto principale. Si rileva carenza di manutenzione.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incognui

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2

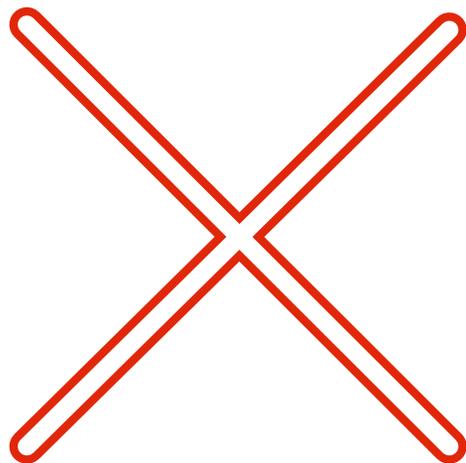


Foto 3

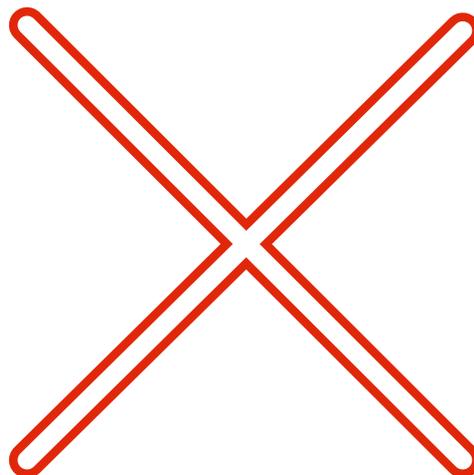


Foto 4

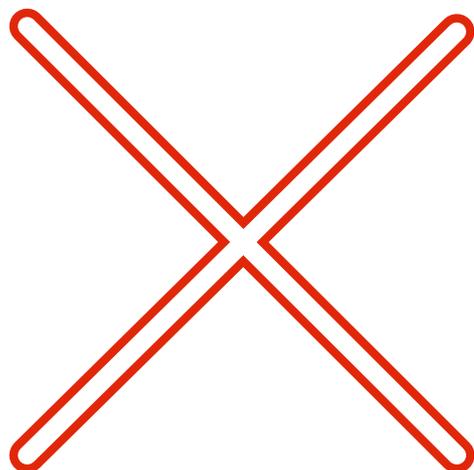


Foto 5

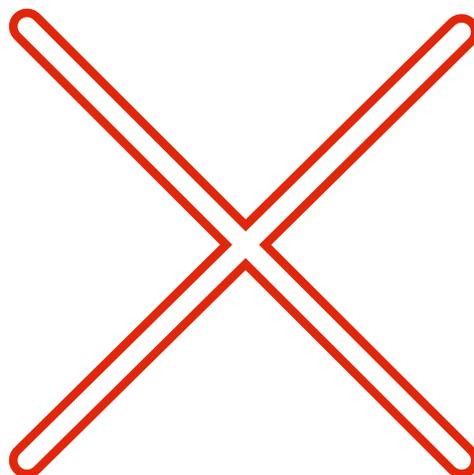


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **074**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **144, 142, 140, 138, 136, 134, 132**
Foglio catastale: **5** Particella **31**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Elementi di decoro si configurano nelle cornici a porte e finestre e un tabernacolo. Aperture abbastanza regolari. Si rileva carenza di manutenzione. Lamentato stato della copertura.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Pessimo

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte", "Tabernacolo"}

Stato di conservazione: Mediocre

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2

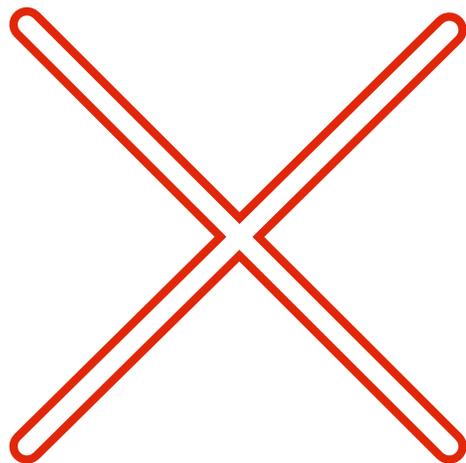


Foto 3

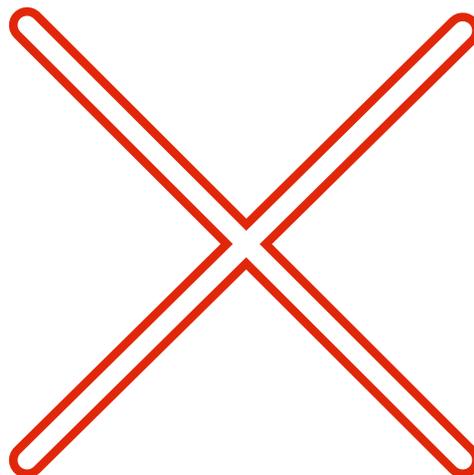


Foto 4

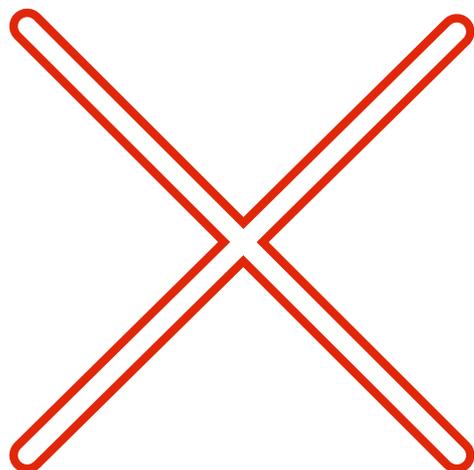


Foto 5

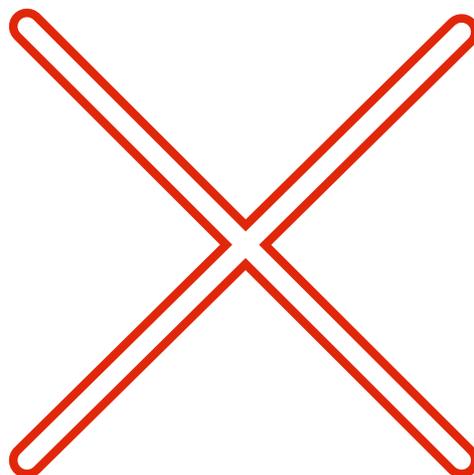


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **075**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{130}**
Foglio catastale: **5** Particella **35**



Descrizione generale

Edificio di tre piani appartenente alla tipologia in linea. Si colloca in seconda linea rispetto a via Gramsci.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1

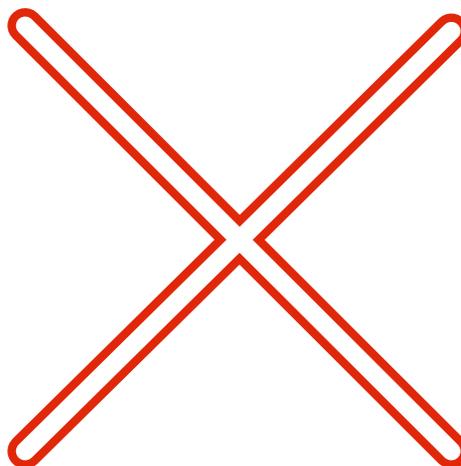


Foto 2

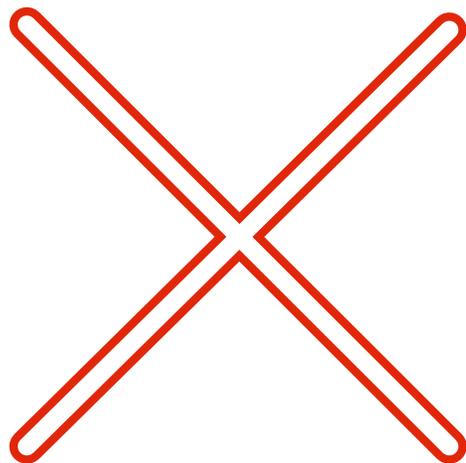


Foto 3

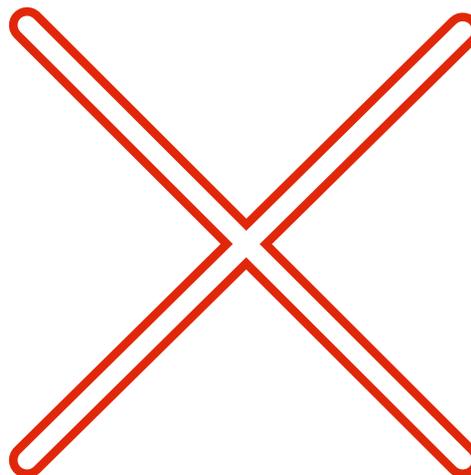


Foto 4

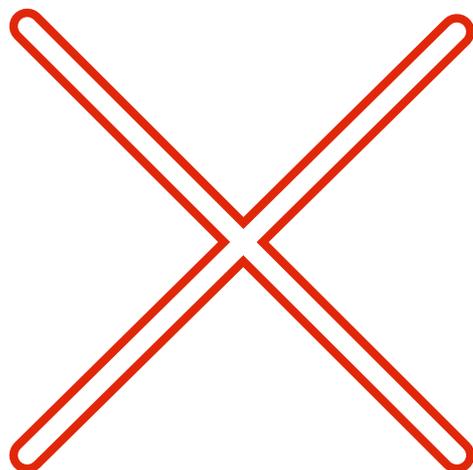


Foto 5

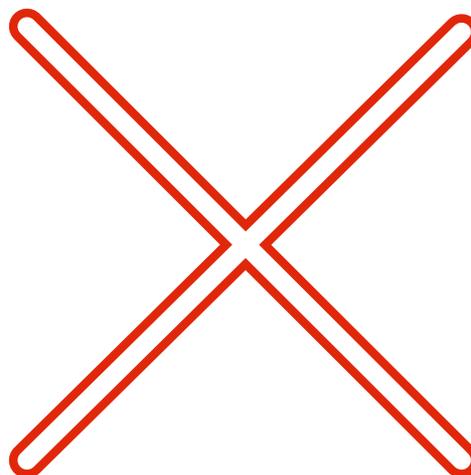


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **076**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{126,128}**
Foglio catastale: **5** Particella **36**



Descrizione generale

Edificio di due piani appartenente alla tipologia in linea. Si colloca in seconda linea rispetto a via Gramsci, pertanto, non è pienamente accessibile.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Non rilevabile}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1

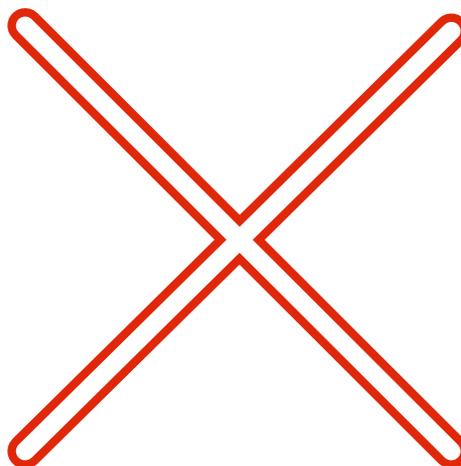


Foto 2

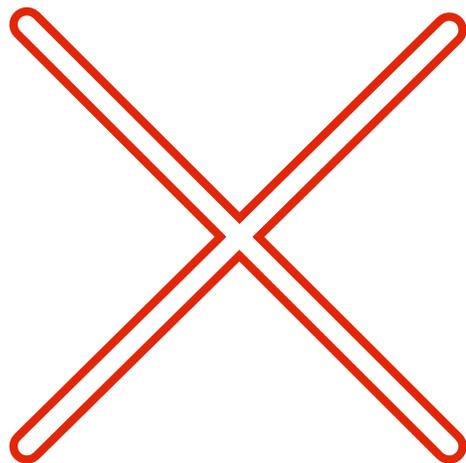


Foto 3

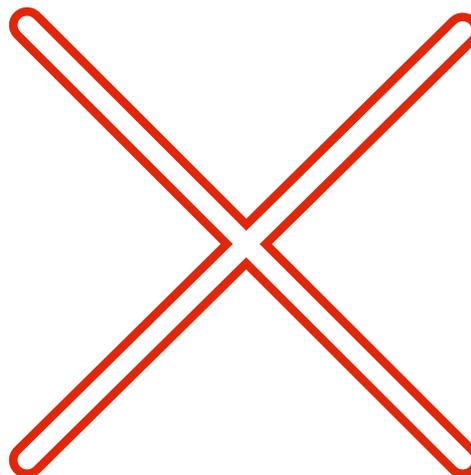


Foto 4

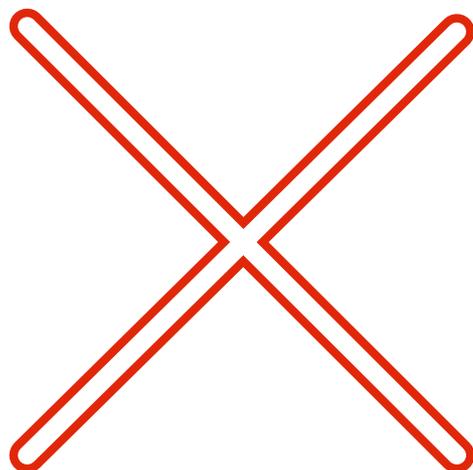


Foto 5

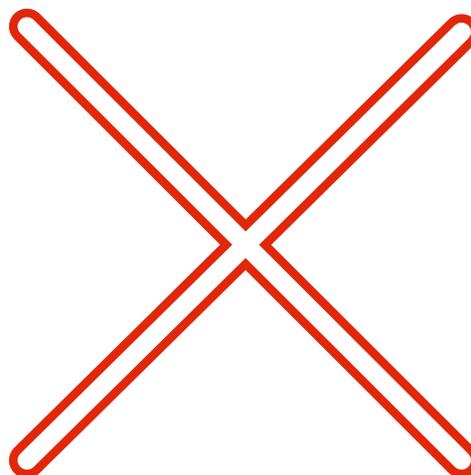


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **077**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{120,122,124,118,114,116}**
Foglio catastale: **5** Particella **37**



Descrizione generale

Edificio di due piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Le aperture sono regolari. Presenta in facciata un corpo incongruo: il balcone. Elementi di decoro si configurano nelle cornici a porte e finestre, nelle zoccolature e nelle corni

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{Persiane in legno,Persiane in alluminio}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Cornici marcapiano","Zoccolature","Cornici alle

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

{Balconi}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

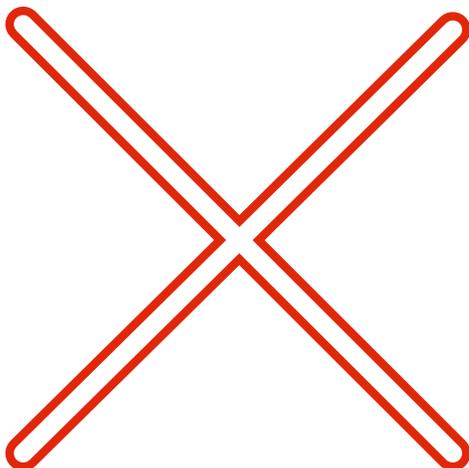


Foto 5

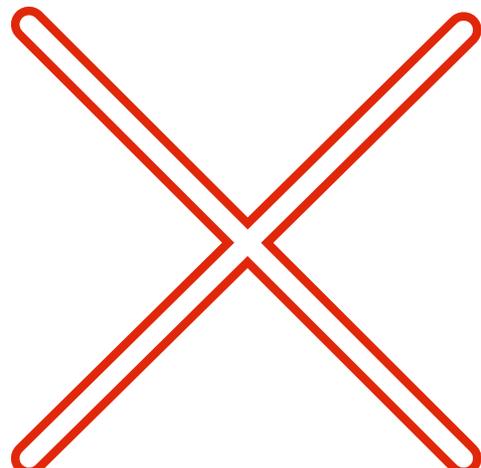


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **078**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{112}**
Foglio catastrale: **5** Particella **43**



Descrizione generale

Edificio di due piani appartenente alla tipologia in linea in via Gramsci. Le aperture sono regolari e ampie, incorniciate da setti che ne scandiscono la modularità.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

+circolo

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in metallo"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1

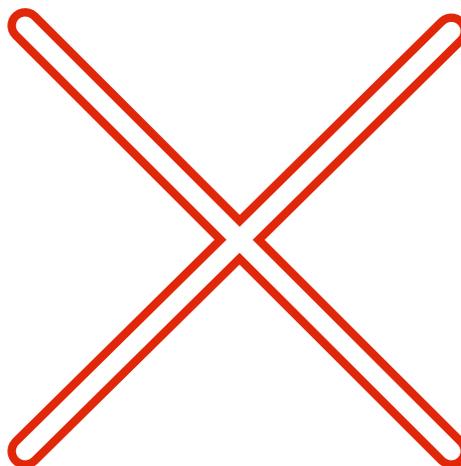


Foto 2

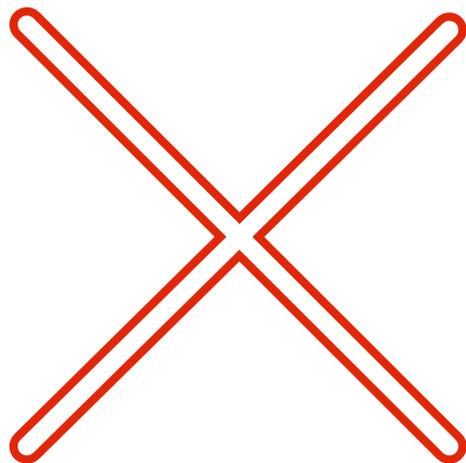


Foto 3

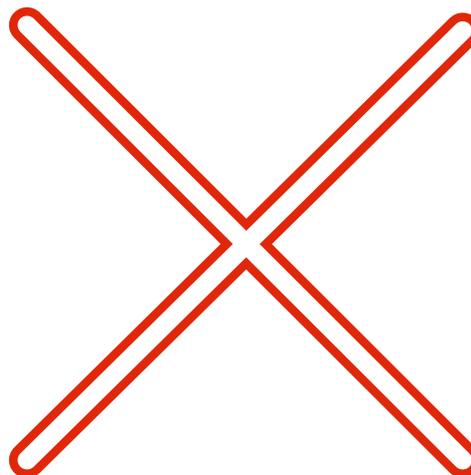


Foto 4

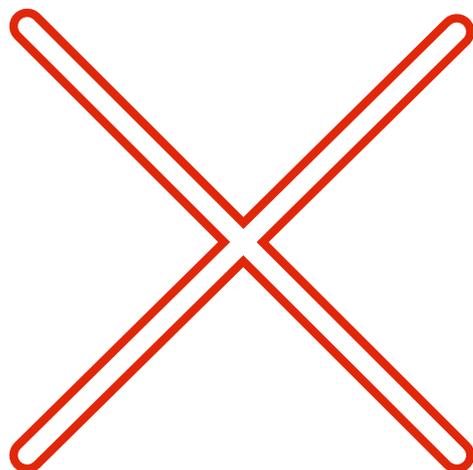


Foto 5

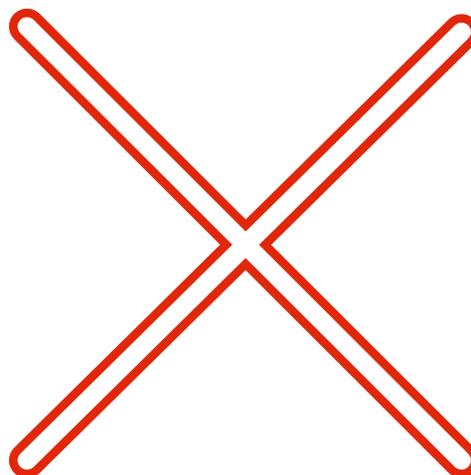


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **079**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{106,108,110}**
Foglio catastrale: **5** Particella **43**



Descrizione generale

Edificio di due piani appartenente alla tipologia in linea, in via Gramsci. Le aperture sono regolari. Elementi di decoro si configurano nelle cornici a porte e finestre, nelle zoccolature e nella cornice marcapiano.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

+ commerciale

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Cornici marcapiano", "Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3

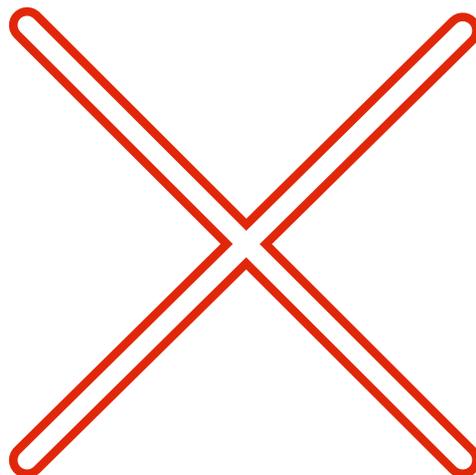


Foto 4

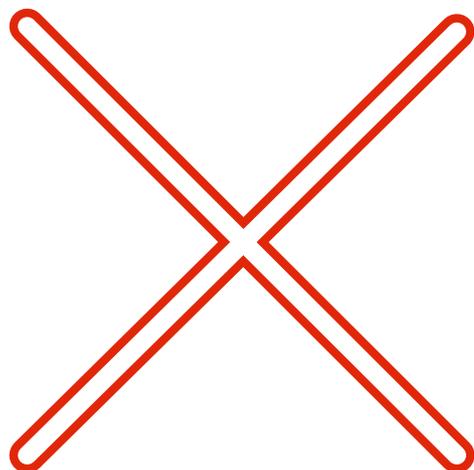


Foto 5

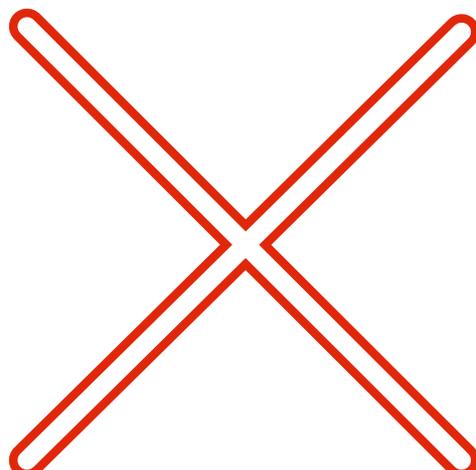


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **080**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{1}**
Foglio catastrale: **5** Particella **51+**



Descrizione generale

Piccolo luogo di culto, affacciato in via Gramsci. Alto come un edificio di due piani, leggermente arretrato rispetto agli altri edifici.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Chiesa {Religioso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente incongruo

Copertura

A volta

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Porzioni murarie decorate"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogru

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3

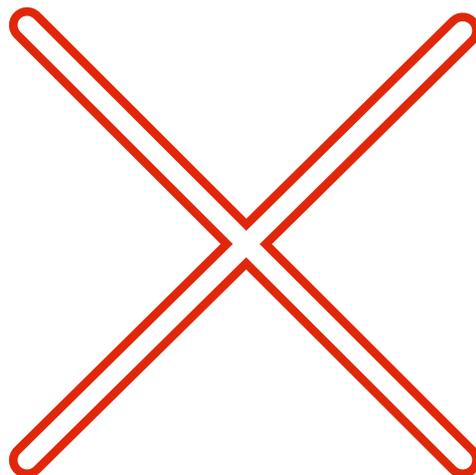


Foto 4

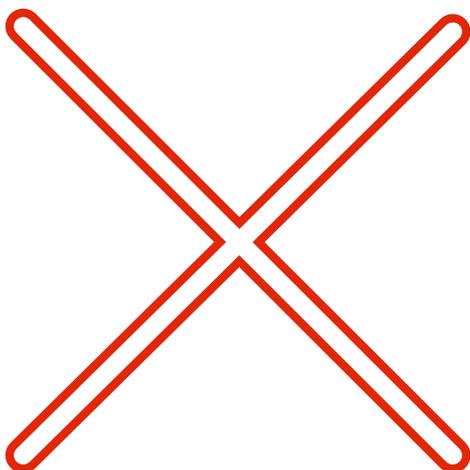


Foto 5

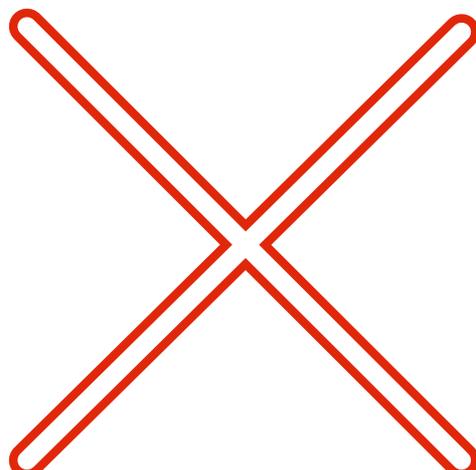


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **081**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Vecchia Chiesa**
Numero civico: **{5,7,3}**
Foglio catastale: **5** Particella **826**



Descrizione generale

Edificio residenziale, collocato in via Vecchia Chiesa, composto da due piani fuori terra. Il piano terra in realtà è semi interrato. È separato dal ciglio stradale da una recinzione e l'ingresso si trova rialzato rispetto al terreno. Per accedervi v

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in alluminio}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Zoccolature"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3

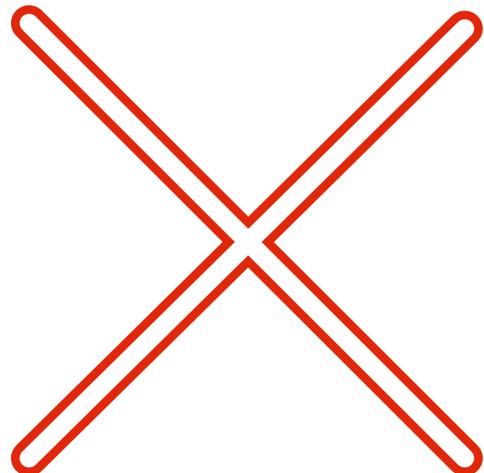


Foto 4

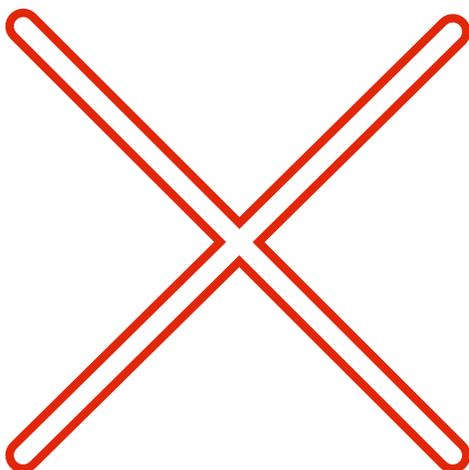


Foto 5

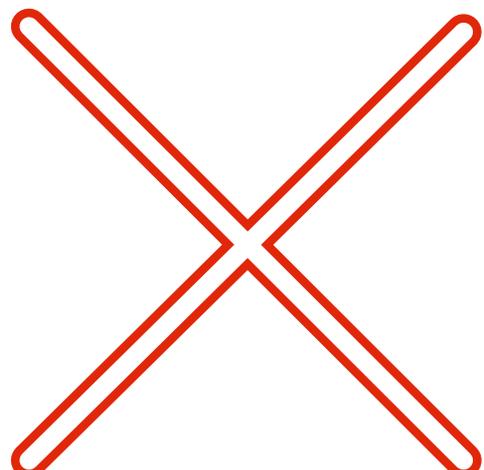


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **082**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Vecchia Chiesa**
Numero civico: **{11,9}**
Foglio catastale: **5** Particella **323**



Descrizione generale

Edificio residenziale, collocato in via Vecchia Chiesa, composto da due piani fuori terra. Il piano terra in realtà è semi interrato. È separato dal ciglio stradale da una recinzione e l'ingresso si trova rialzato rispetto al terreno. Per accedervi v

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in alluminio}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

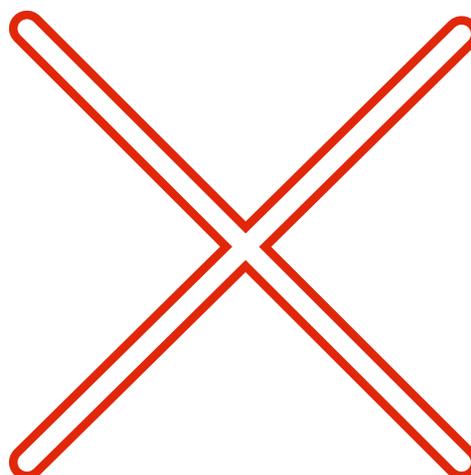


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **083**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{102}**
Foglio catastale: **5** Particella **73**



Descrizione generale

Edificio a due piani, appartenente alla tipologia in linea, in via Gramsci. Elementi di decoro si configurano nella cornice a porte e finestre, nelle zoccolature, nello stemma in pietra e nei cantonali bugnati. (

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Edificio specialistico {Di servizio}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Scuola

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Zoccolature", "Cornici alle finestre e alle porte", "Stemma in pietra"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

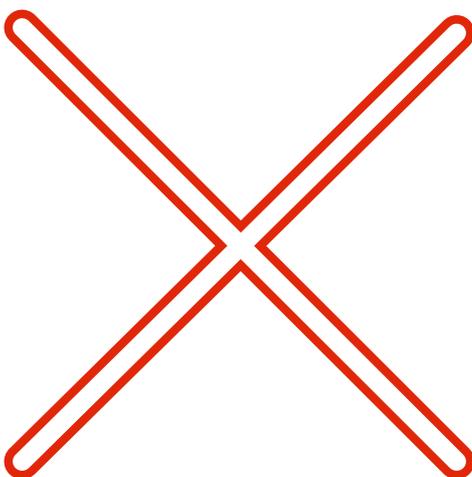


Foto 9

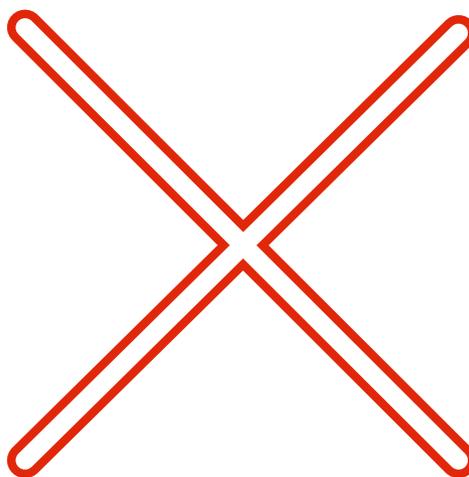


Foto 10

Data 23/05/23

Scheda numero: **084**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{2}**
Foglio catastale: **5** Particella **76**



Descrizione generale

Edificio a due piani, collocato in seconda linea rispetto a via Gramsci. Appartiene alla tipologia in linea

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Balconi}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni e per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1



Foto 2

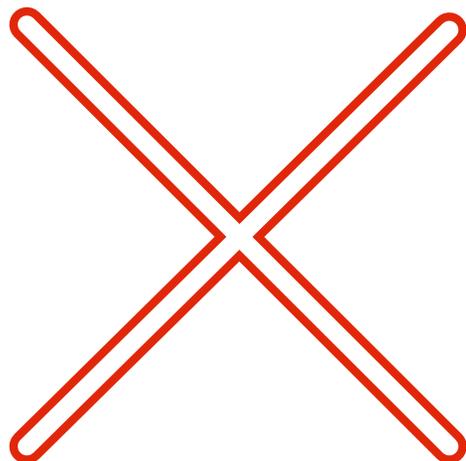


Foto 3

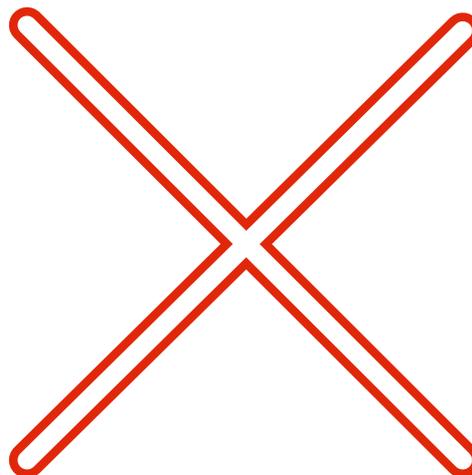


Foto 4

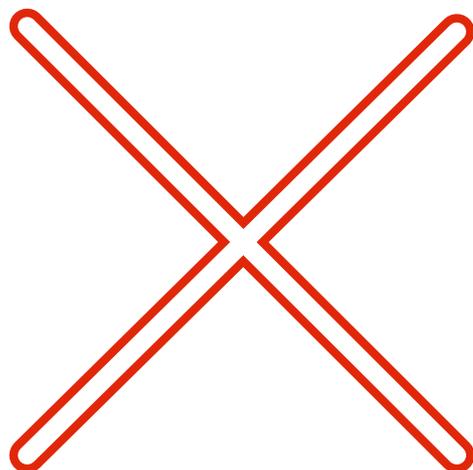


Foto 5

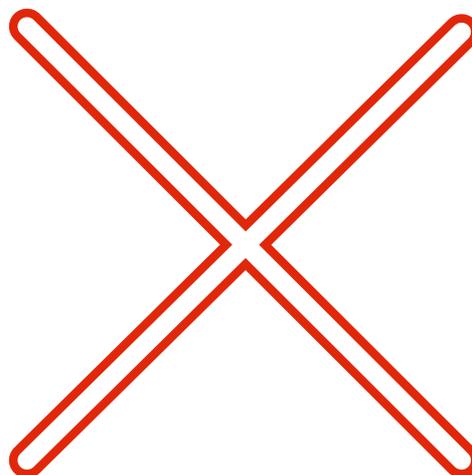


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **085**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{5,4,3}**
Foglio catastale: **5** Particella **77**



Descrizione generale

Edificio a tre piani con corpi di fabbrica sfalsati. Affaccia su Piazza dell'Olivo e appartiene alla tipologia in linea

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Balconi,Corpi chiusi in adiacenza}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

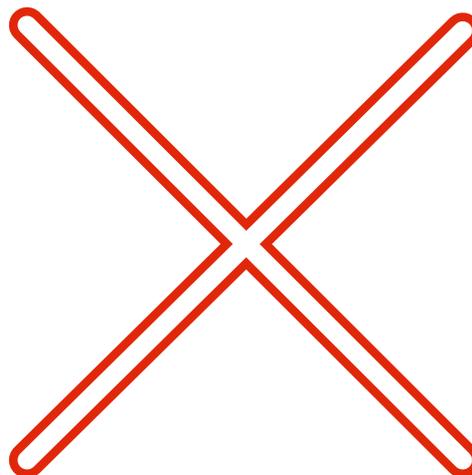


Foto 4

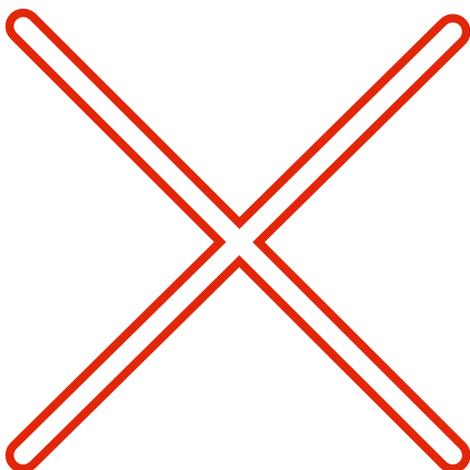


Foto 5

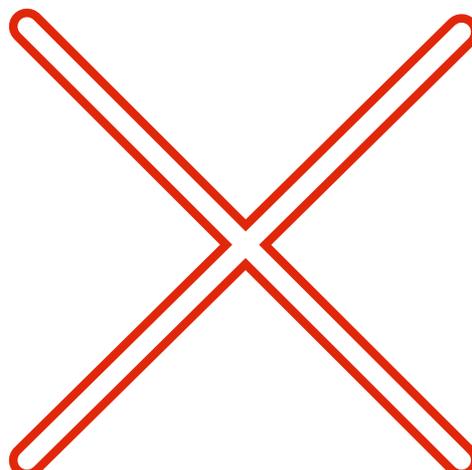


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **086**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{20,7}**
Foglio catastale: **5** Particella **86**



Descrizione generale

Edificio a due piani, affaccia su Piazza dell'Olivo. Appartiene alla tipologia in linea. Un elemento di rilievo è la presenza del portale di ingresso in pietra.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

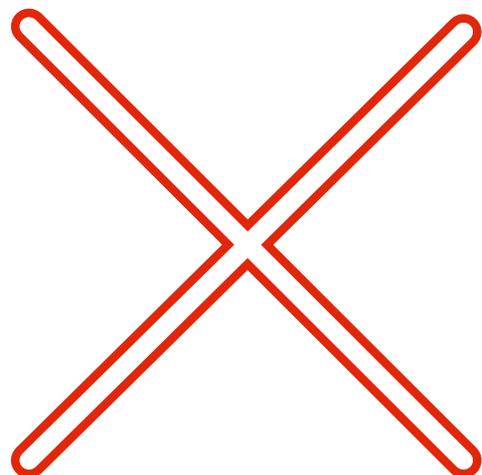


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **087**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Vecchia Chiesa**
Numero civico: **16, 18, 22**
Foglio catastale: **5** Particella **82**



Descrizione generale

Edificio a due piani su via Vecchia Chiesa. La tipologia è a schiera. L'impaginato del prospetto principale è regolare. Sono assenti elementi decorativi.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Schiera {Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno,Persiane in alluminio}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2

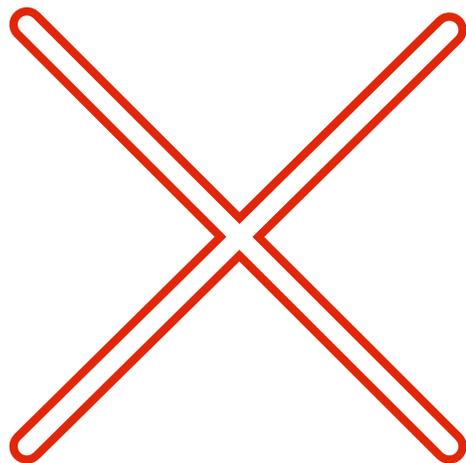


Foto 3

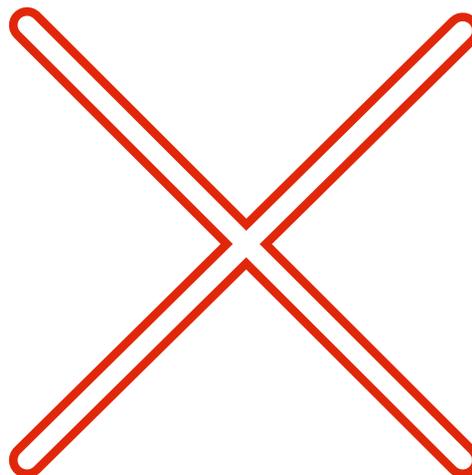


Foto 4

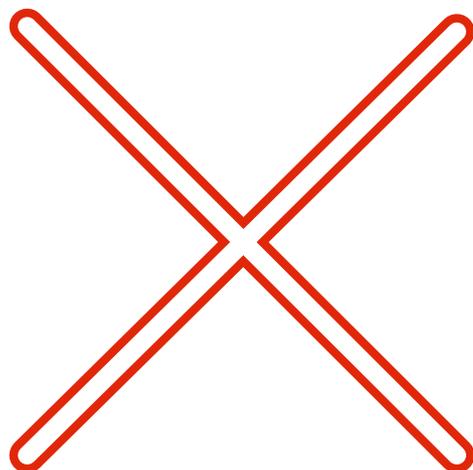


Foto 5

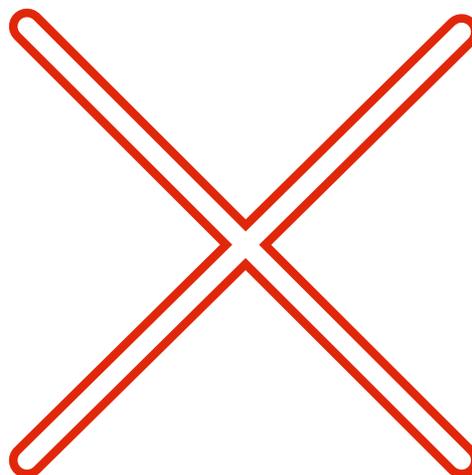


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **088**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Vecchia Chiesa**
Numero civico: **{12,14,10}**
Foglio catastrale: **5** Particella **82**



Descrizione generale

Edificio a tre piani in via Vecchia Chiesa. L'edificio ha dei prospetti regolari, nel prospetto laterale troviamo un corpo scala esterno.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno,Persiane in alluminio}

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

{Corpi aperti in aggetto,Balconi}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

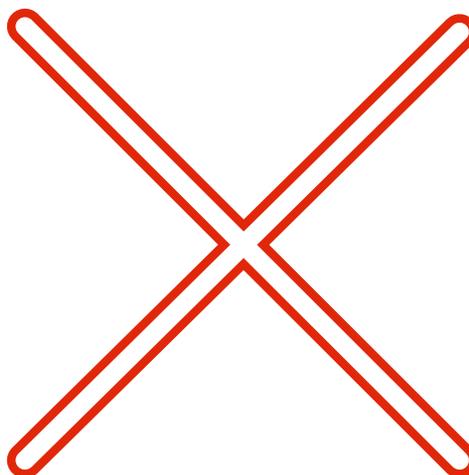


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **089**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{98,100}**
Foglio catastale: **5** Particella **89**



Descrizione generale

Edificio composto da due piani fuori terra. La tipologia edilizia è in linea e si trova in via A. Gramsci. I prospetti sono molto semplici e regolari e sul prospetto che affaccia su via Gramsci troviamo una piccola nicchia.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogru

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio e l'impaginato regolare delle aperture della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

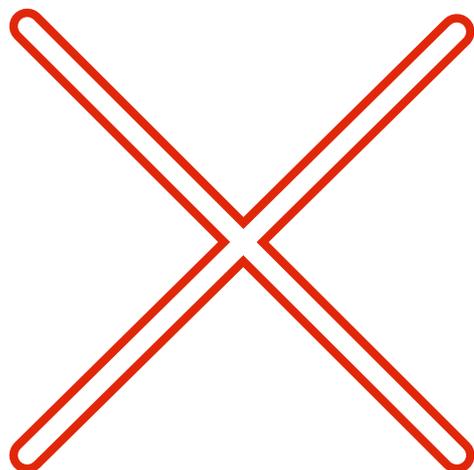


Foto 5

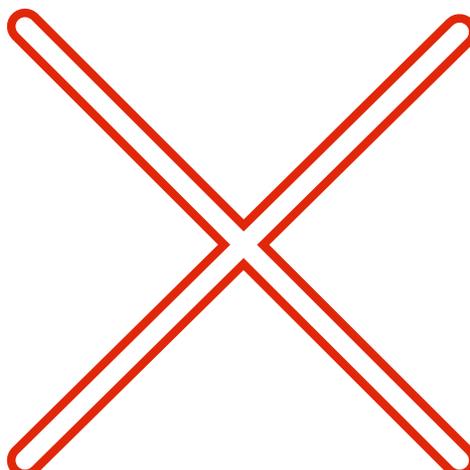


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **090**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{96}**
Foglio catastrale: **5** Particella **89+**



Descrizione generale

Edificio composto da tre piani fuori terra. La tipologia edilizia è in linea e si trova in via A. Gramsci. Come elementi decorativi ritroviamo un tabernacolo, all'altezza del piano terra, mentre sono elementi ricorrenti le cornici alle porte e alle fi

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Tabernacolo", "Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

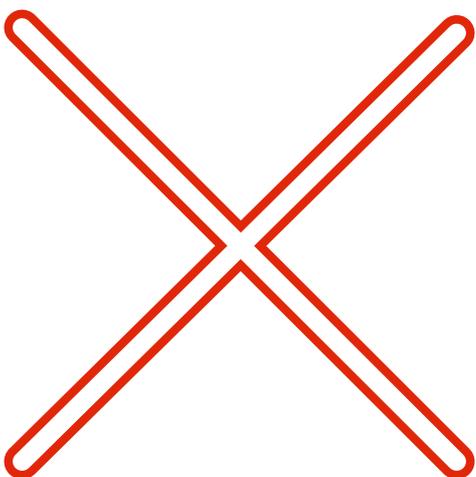


Foto 9

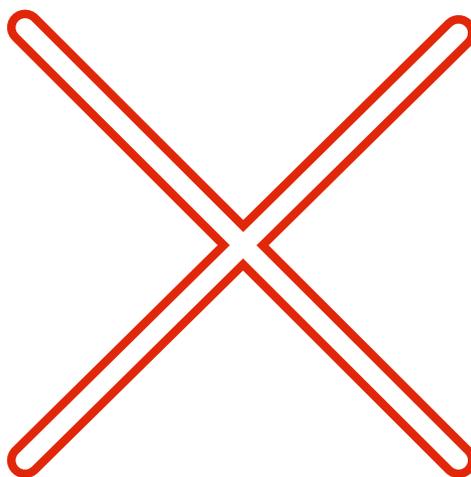


Foto 10

Data 23/05/23

Scheda numero: **091**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Vecchia Chiesa**
Numero civico: **21**
Foglio catastale: **5** Particella **88**



Descrizione generale

Edificio composto da due piani fuori terra. La tipologia edilizia è in linea e si trova in via Vecchia Chiesa. Non ci sono particolari elementi decorativi. L'impaginato delle aperture del prospetto principale è regolare.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio e l'impaginato regolare delle aperture della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

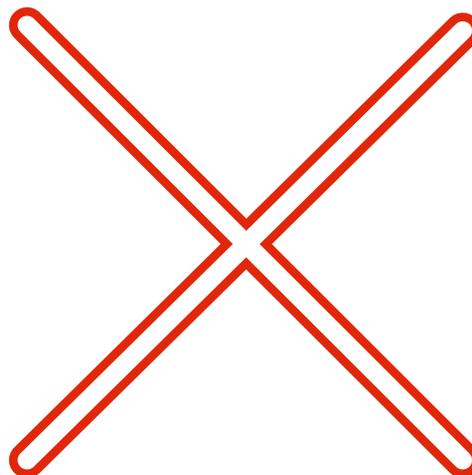


Foto 4

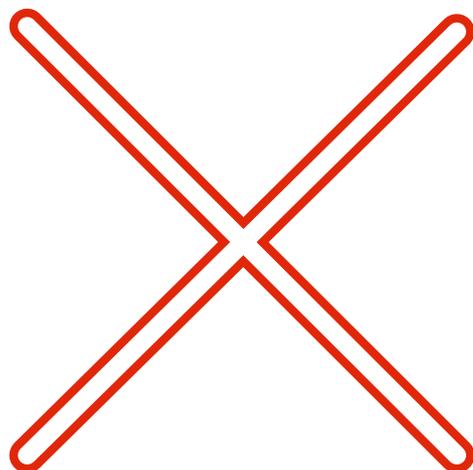


Foto 5

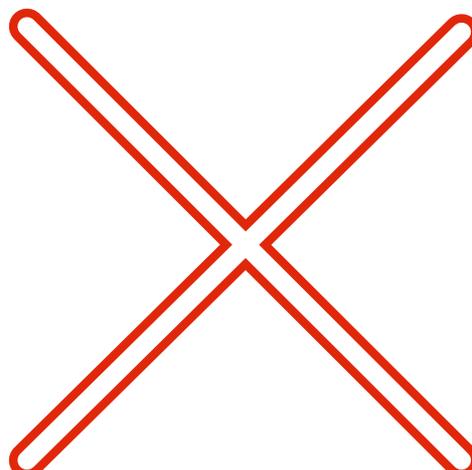


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **092**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Vecchia Chiesa**
Numero civico: **snc**
Foglio catastale: **5** Particella **115**



Descrizione generale

L'edificio è formato da due corpi di fabbrica: uno in linea con l'edificio alla sua destra (composto da due livelli) e un corpo più piccolo in aggetto. Tra gli elementi decorativi troviamo la zoccolatura e le cornici in pietra intorno a porte e fin

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Edificio specialistico {Di servizio}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte", "Zoccolature"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Edifici annessi alla Chiesa di San Miniato.



Foto 1



Foto 2

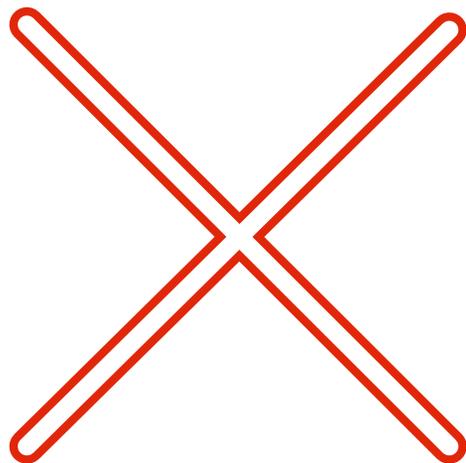


Foto 3

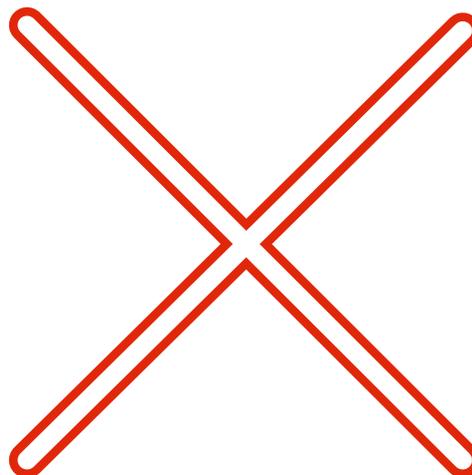


Foto 4

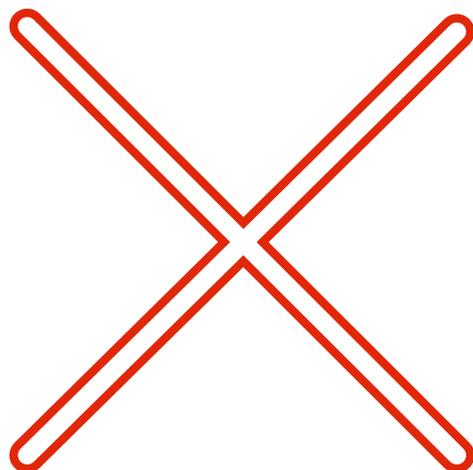


Foto 5

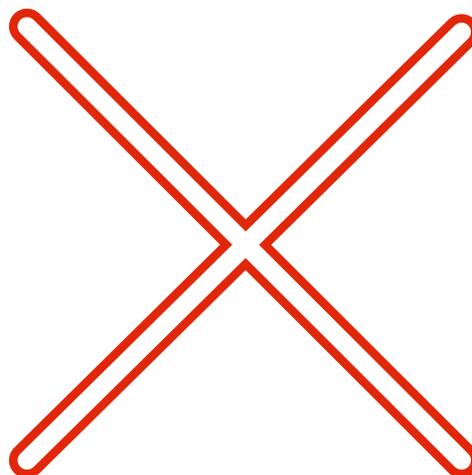


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **093**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Vecchia Chiesa**
Numero civico: **snc**
Foglio catastale: **5** Particella **B+**

Descrizione generale

Edificio religioso che presenta una scarsa manutenzione. Rilevante è la cornice intorno al portone d'ingresso.



Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Cappella {Religioso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Zoccolature", "Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Mediocre

Elementi incogruï

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Edifici annessi alla Chiesa di San Miniato.



Foto 1



Foto 2

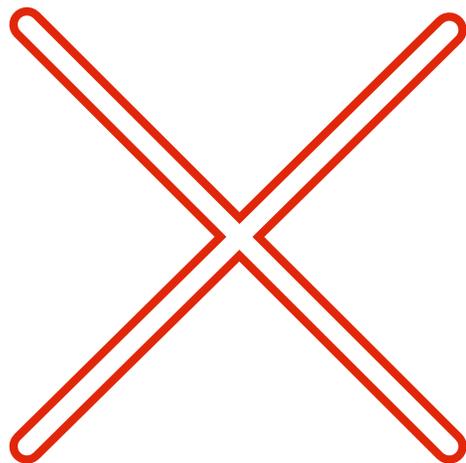


Foto 3

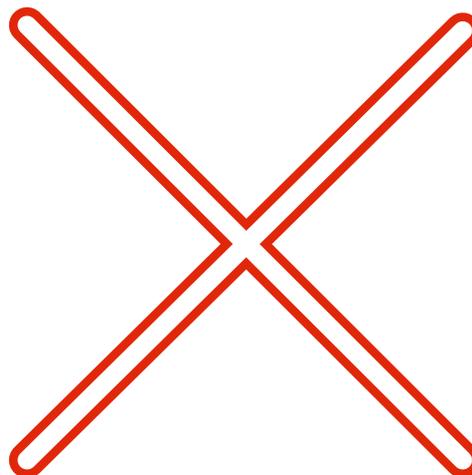


Foto 4

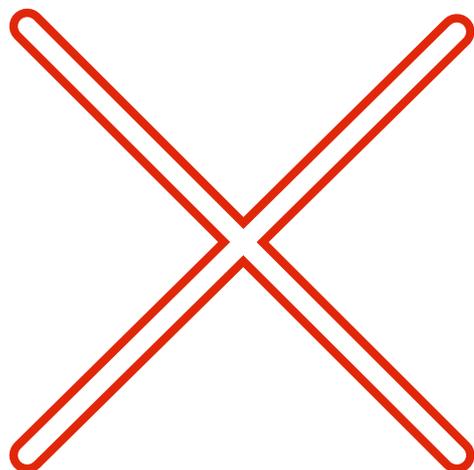


Foto 5

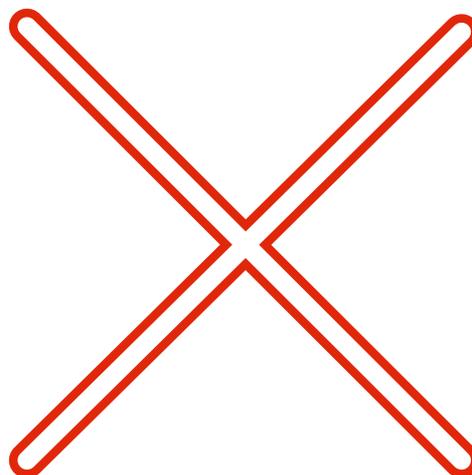


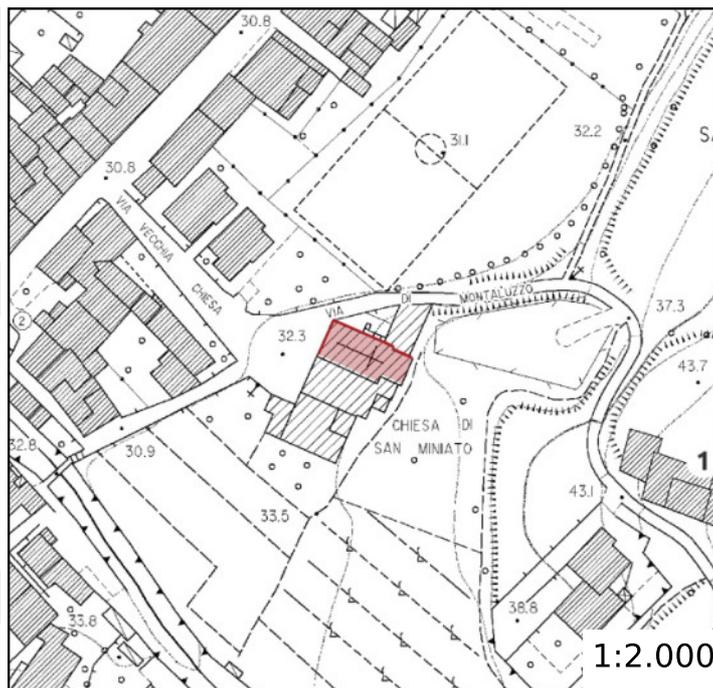
Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **094**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Montaltuzzo**
Numero
civico:
Foglio
catastale: **5** Particella **A**



Descrizione generale

Edificio religioso posto in via Vecchia Chiesa. Elementi decorativi rilevanti sono: la cornice del portone di ingresso e le paraste di ordine gigante negli angoli.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

Chiesa {Religioso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Posizione dominante o rilevante

Copertura

A capanna

Stato di
conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di
conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Zoccolature", "Angolari", "Cornici alle finestre e alle porte", "Sottoqronda

Stato di
conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Chiesa di San Miniato.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

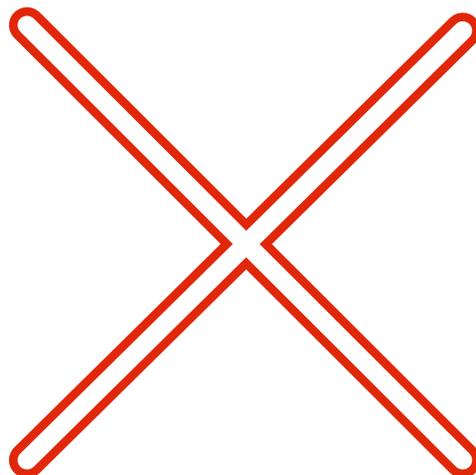


Foto 4

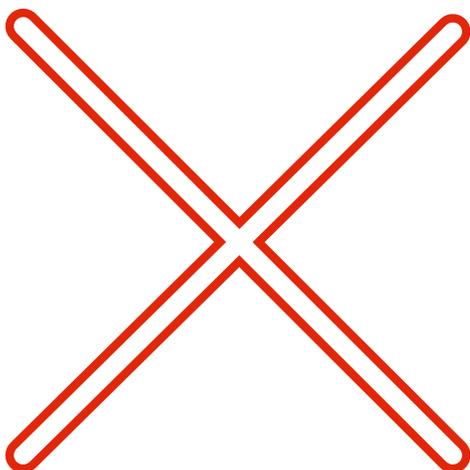


Foto 5

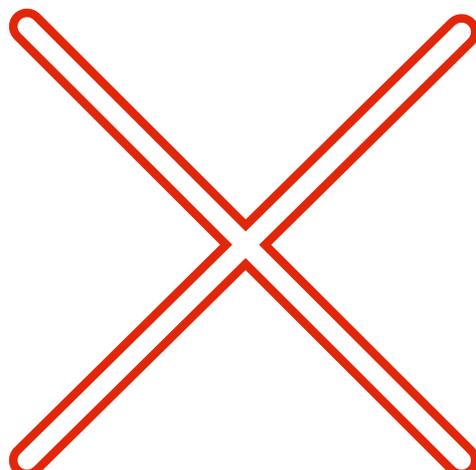


Foto 6

Data 23/05/23

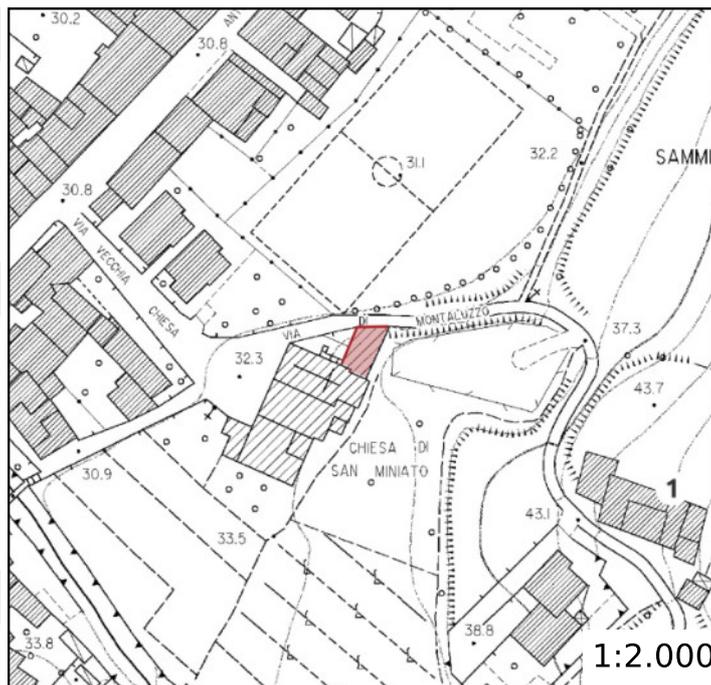
Scheda numero: **095**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Montaltuzzo**
Numero civico: **2, 4, 6**
Foglio catastale: **5** Particella **114**

Descrizione generale

Edificio composto da due livelli. Manca lo strato di rivestimento delle pareti. Sul prospetto principale troviamo un corpo scala esterno che porta al piano primo.



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno", "Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

{Pietra faccia a vista}

Elementi decorativi

{"Cornice in pietra"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Edifici annessi alla Chiesa di San Miniato.



Foto 1



Foto 2

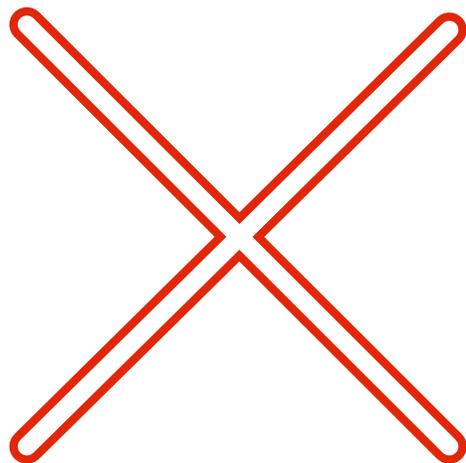


Foto 3

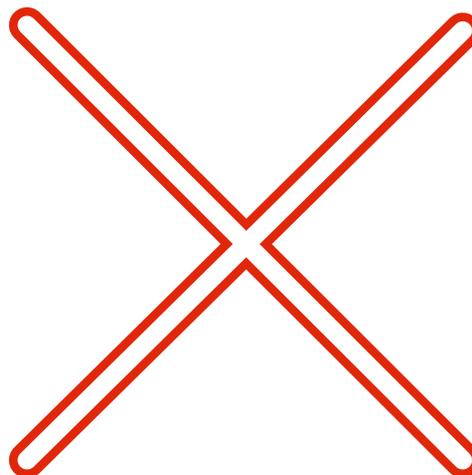


Foto 4

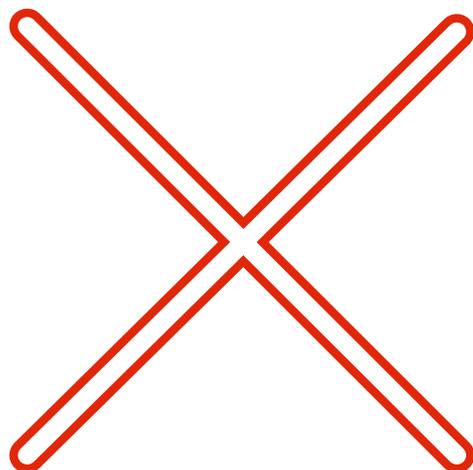


Foto 5

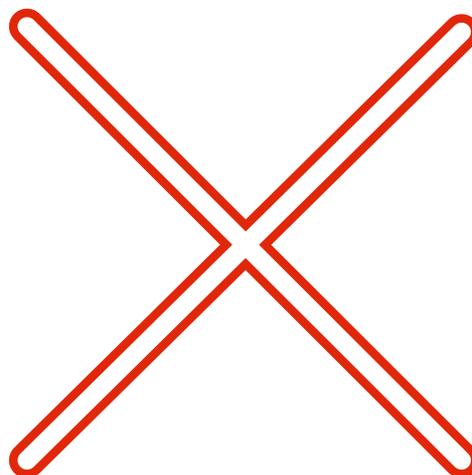


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **096**

Localizzazione

Indirizzo:

Numero civico: **193,195,191**

Foglio catastale: **5** Particella **3+**

Descrizione generale

Edificio composto da tre piani fuori terra. La tipologia edilizia è in linea e si trova in via A. Gramsci. Sono presenti cornici intorno a porte e finestre.



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1



Foto 2



Foto 3

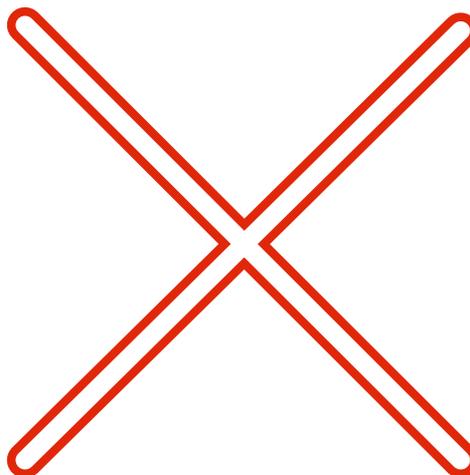


Foto 4

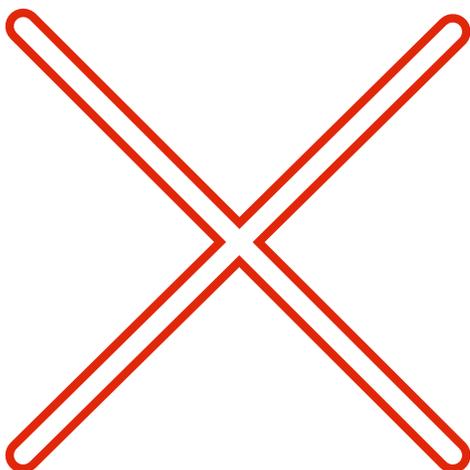


Foto 5

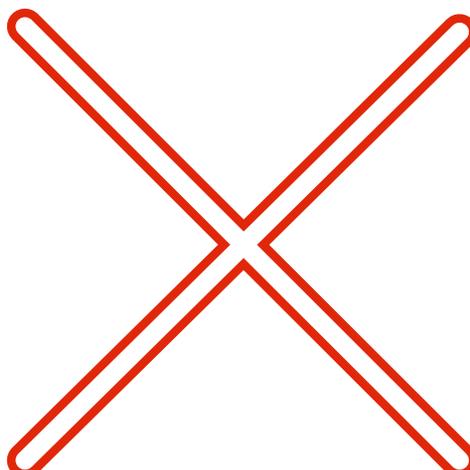


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **097**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **197, 199, 201**
Foglio catastale: **5** Particella **4+**



Descrizione generale

Edificio composto da tre piani fuori terra. La tipologia edilizia è in linea e si trova in via A. Gramsci. L'impaginato delle aperture è regolare. Si riscontra una carenza di manutenzione.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

La tipologia dell'edificio e l'impaginato regolare delle aperture della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

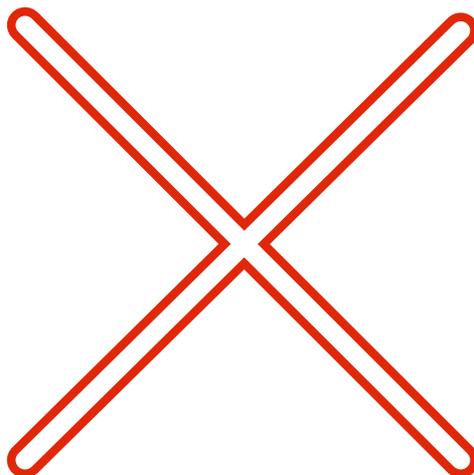


Foto 4

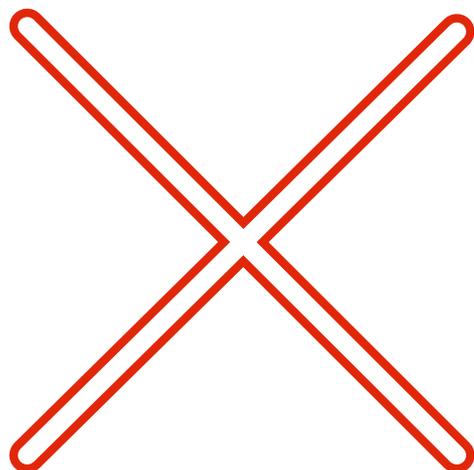


Foto 5

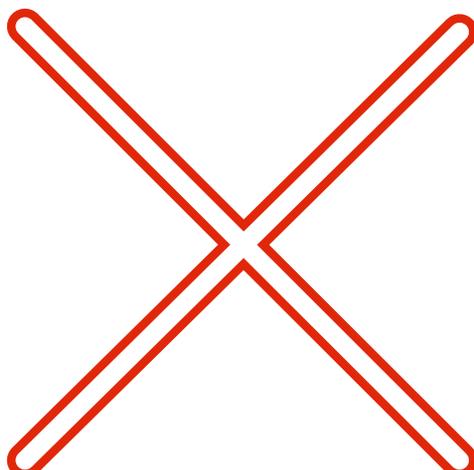


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **098**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **181,185,183**
Foglio catastale: **5** Particella **94**



Descrizione generale

Edificio composto da tre piani fuori terra. La tipologia edilizia è in linea e si trova tra via A. Gramsci e Piazza dei Terracottai. L'impaginamento delle aperture è regolare. Sul prospetto che dà sulla piazza è presente un altorilievo in terracotta.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remota, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Porzioni murarie decorate}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogruì

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **099**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **179**
Foglio catastale: **5** Particella **95**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli. La tipologia è a schiera ed è posto in via A. Gramsci. Non sono presenti elementi decorativi.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno,Persiane in alluminio}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incognui

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2

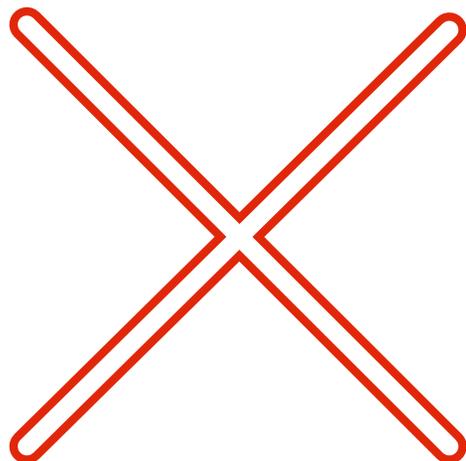


Foto 3

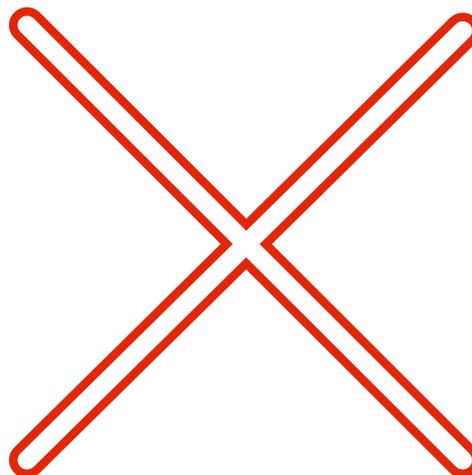


Foto 4

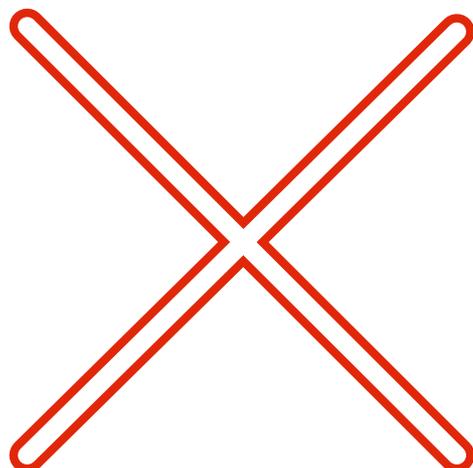


Foto 5

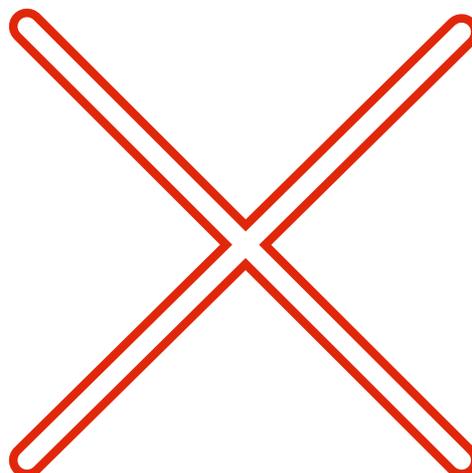


Foto 6

Data 23/05/23

Scheda numero: **100**

Localizzazione

Indirizzo: **Via A. Gramsci**
Numero civico: **{175,173,171}**
Foglio catastale: **5** Particella **96**



Descrizione generale

Edificio composto da due livelli. La tipologia edilizia è in linea. Tra gli elementi decorativi troviamo la zoccolatura e le cornici intorno a porte e finestre.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione:

Elementi incogruì

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo, l'epoca costruttiva e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

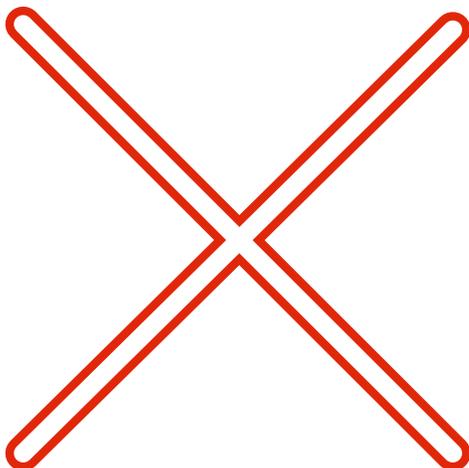


Foto 5

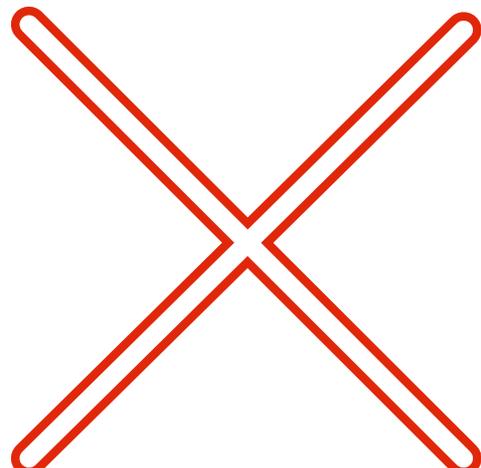


Foto 6