Comune di Montelupo Fiorentino

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

AI SENSI DELL'ART.95 DELLA L.R. 65/2014

Paolo Masetti
Sindaco

Elena Corsinovi
Responsabile del Procedimento

Yuri Lippi
Responsabile del Servizio

Riccardo Manetti
Sara Cambi
Daniele Guglielmo
Rosa Fusco
Gabriele Mori
Ilaria Staunovo Polacco
Paolo Vaglini
Ufficio di Piano

Silvia Lami
Garante dell'informazione e partecipazione

Giovanni Parlanti
Progettista

Gabriele Banchetti
Censimento PEE e Responsabile VAS

Elisa Iannotta
Collaborazione VAS

Geo Eco Progetti
Gabriele Grandini
Studi geologici

H.S. Ingegneria
Studi idraulici

Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Chiara Balducci
Collaborazione e elaborazione grafica GIS

All. A2

Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente Urbano

Schede da 301 a 400

Marzo 2024

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

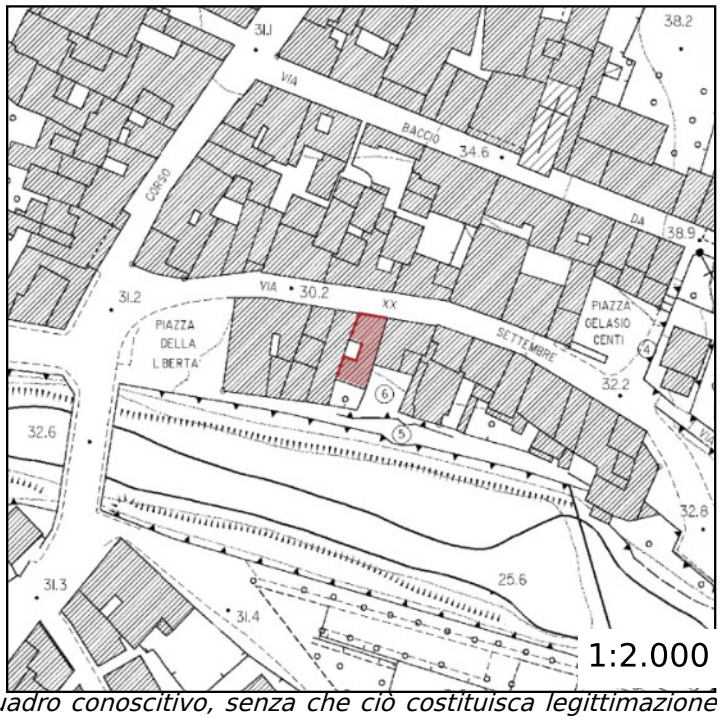
Scheda numero: **301**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Xx Settembre**

Numero civico: **{20,22}**

Foglio catastale: **7** Particella **183**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio composto da tre livelli fuori terra. È posto in via XX Settembre. Il tipo edilizio è la linea. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali: cornici marcapiano, e cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Linea	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici marcapiano","Zoccolature","Porzioni

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogrui

{"Impianti tecnologici incongruenti","Tamponamento di strutture

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

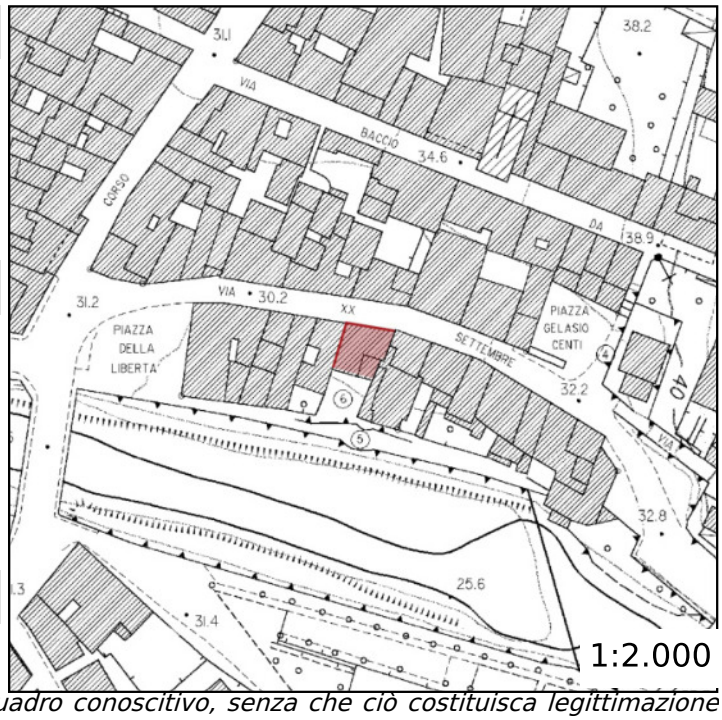
Scheda numero: **302**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Xx Settembre**

Numero civico: **{30,24,28,26}**

Foglio catastale: **7** Particella **184**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio composto da tre livelli fuori terra. È posto in via XX Settembre. Il tipo edilizio è la linea. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi e si evince una mancanza di manutenzione.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

+ commerciale

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Assenti","Impianti tecnologici incongruenti","Tamponamento di strutture

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

Scheda numero: **303**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Xx Settembre**

Numero civico: **{32,34}**

Foglio catastale: **7** Particella **295**

1:2.000

Descrizione generale

Palazzina Facto. L'edificio è composto da tre livelli fuori terra. L'ingresso principale è posto in via XX Settembre. Il prospetto opposto, che dà su lungo Pesa Moustiers, si conserva una parte in pietra e laterizio faccia vista corrispondente ad

Tipologia edificio

Linea

Destinazione d'uso

{Residenziale; Turistico-ricettivo}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte","Cornice in pietra"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Provvedimento di declaratoria ai sensi della L.1089/1939 (art.4) o del D.Lgs.490/1999 (art.5) "PALAZZINA FACTO".

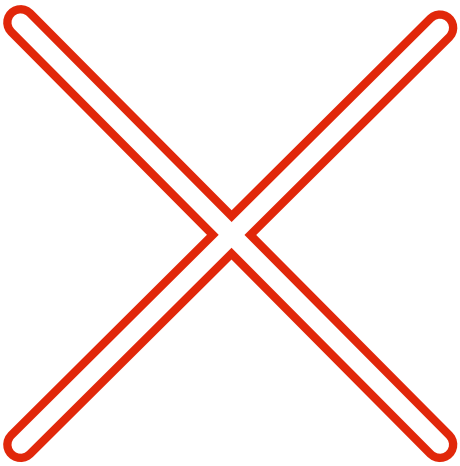


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

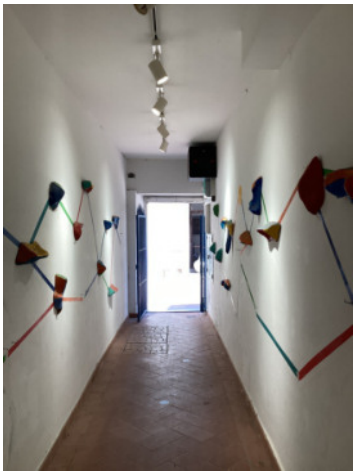


Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

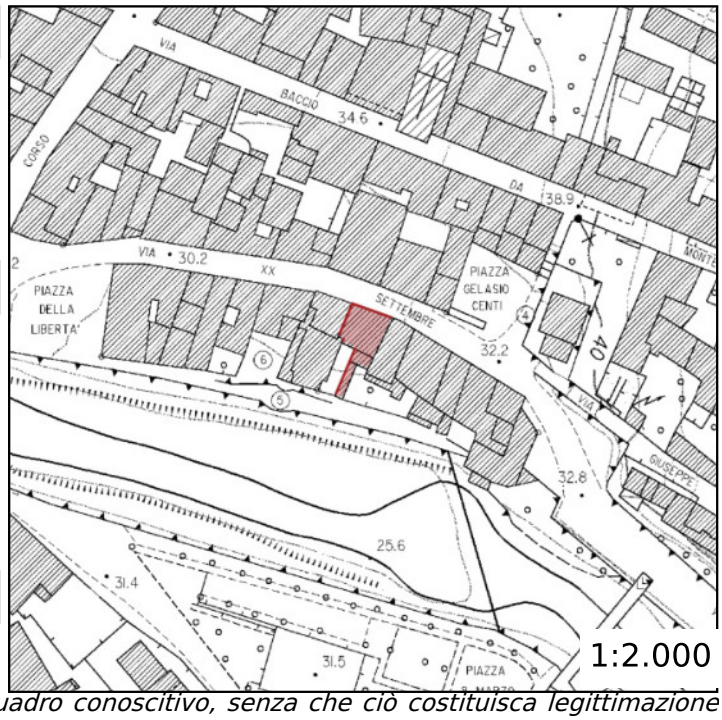
Scheda numero: **304**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Xx Settembre**

Numero civico: **{36,42,40,38}**

Foglio catastale: **7** Particella **442**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio composto da tre livelli fuori terra. È posto in via XX Settembre. Il tipo edilizio è la linea. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali: cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	**+ commerciale**

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti	Superficie muraria
{"Persiane in legno"}	{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte,Porzioni affrescate,Stemma in pietra} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui	Degrado
{"Impianti tecnologici incongruenti"}	Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

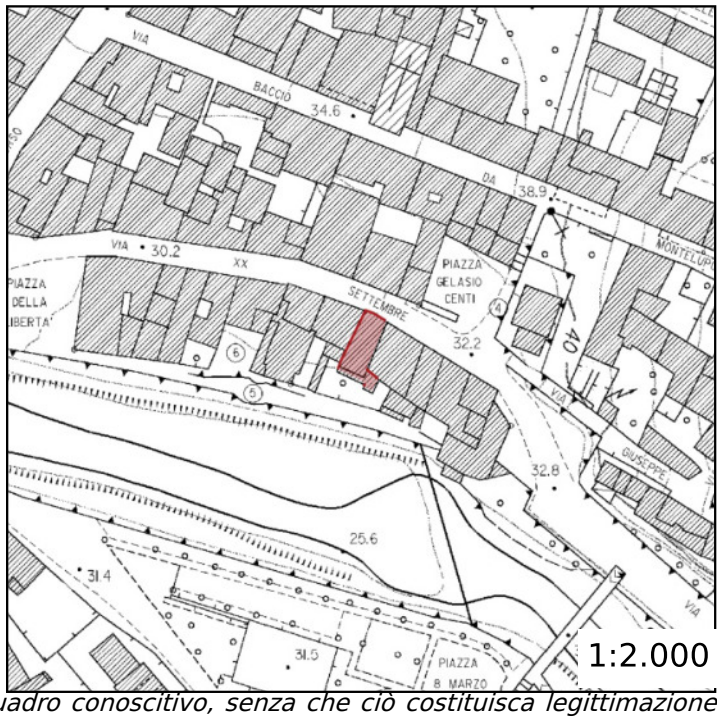
Scheda numero: **305**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Xx Settembre**

Numero civico: **{44,46}**

Foglio catastale: **7** Particella **842**



Descrizione generale

Edificio composto da tre livelli fuori terra. È posto in via XX Settembre. Il tipo edilizio è la linea. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali: cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Porzioni murarie decorate"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogrui

{"Assenti","Tamponamento di strutture aperte","Impianti tecnologici

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

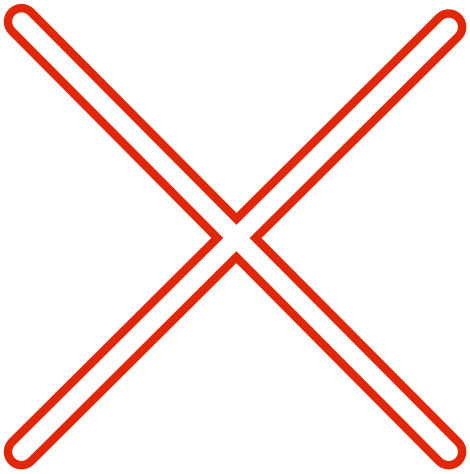


Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

Foto 9

Foto 10

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

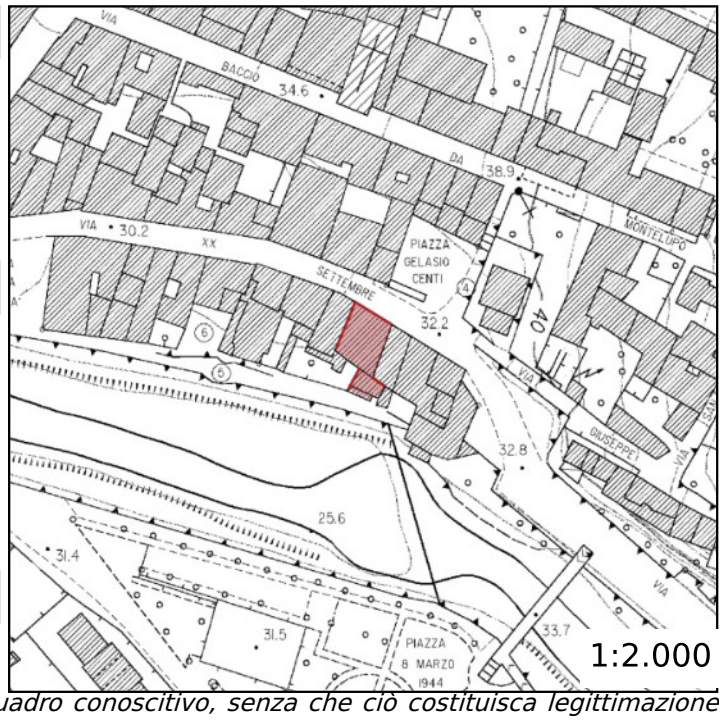
Scheda numero: **306**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Xx Settembre**

Numero civico: **{52,46,48,50,54}**

Foglio catastale: **7** Particella **305**



Descrizione generale

Edificio composto da tre livelli fuori terra. È posto in via XX Settembre. Il tipo edilizio è la schiera. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi. Sul prospetto che dà su lungo Pesa Moustiers sono presenti elem

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

+ commerciale

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogrui

{"Impianti tecnologici incongruenti","Corpi chiusi in aggetto","Tamponamento di

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

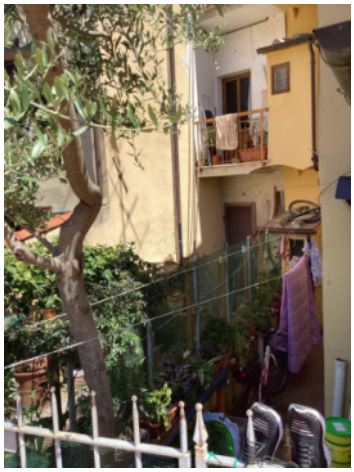


Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

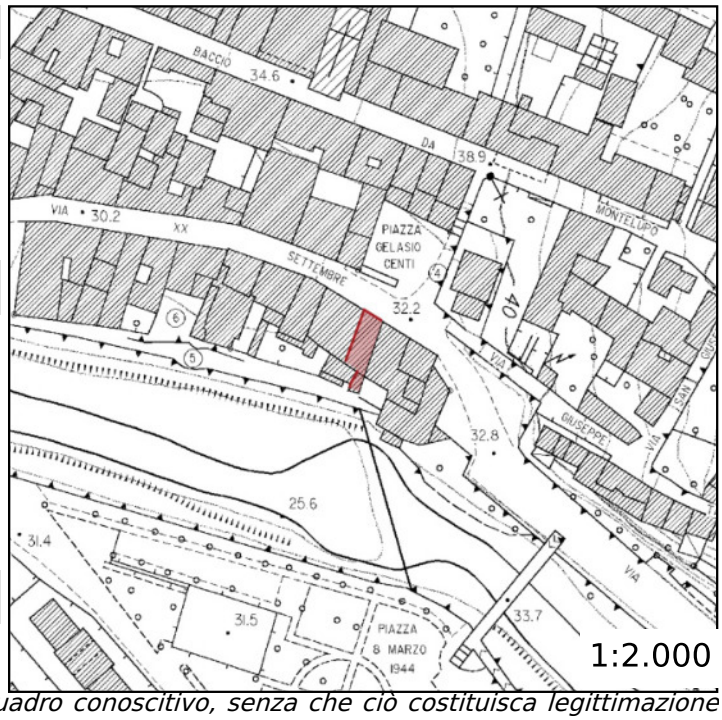
Scheda numero: **307**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Xx Settembre**

Numero civico: **{56,58}**

Foglio catastale: **7** Particella **310**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio composto da tre livelli fuori terra. È posto in via XX Settembre. Il tipo edilizio è la schiera. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi. Sul prospetto che dà su lungo Pesa Moustiers sono presenti elem

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

+ produttivo

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in alluminio"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Impianti tecnologici incongruenti","Balconi","Corpi aperti in

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

ncipale e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

Foto 9

Foto 10

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

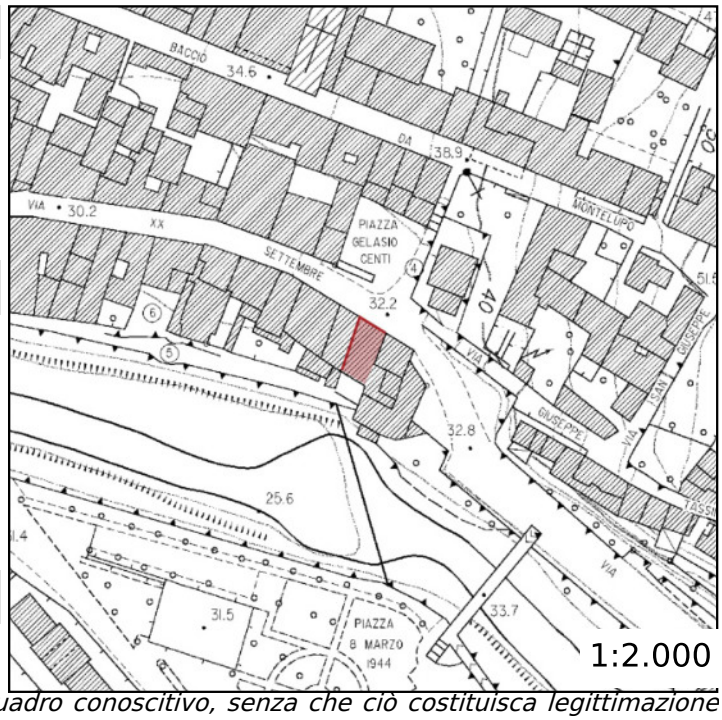
Scheda numero: **308**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Xx Settembre**

Numero civico: **{62,60,64}**

Foglio catastale: **7** Particella **311**



Descrizione generale

Edificio composto da tre livelli fuori terra. È posto in via XX Settembre. Il tipo edilizio è la linea. L'impaginato delle aperture è regolare. Sul prospetto che dà su lungo Pesa Moustiers sono presenti elementi incongrui.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Linea	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Impianti tecnologici incongruenti","Corpi aperti in aggetto","Corpi chiusi in

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

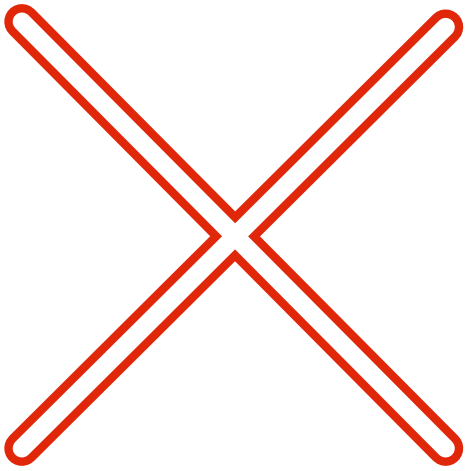


Foto 2

Foto 3

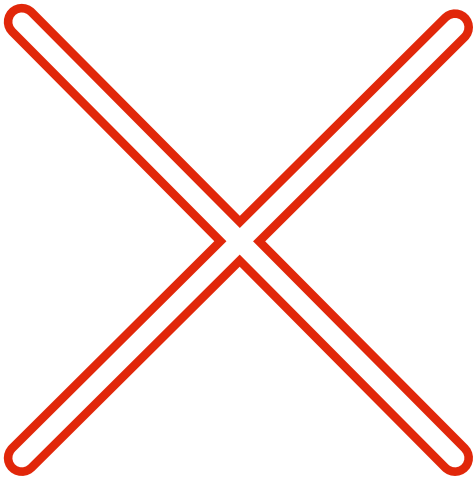


Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

Foto 9

Foto 10

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

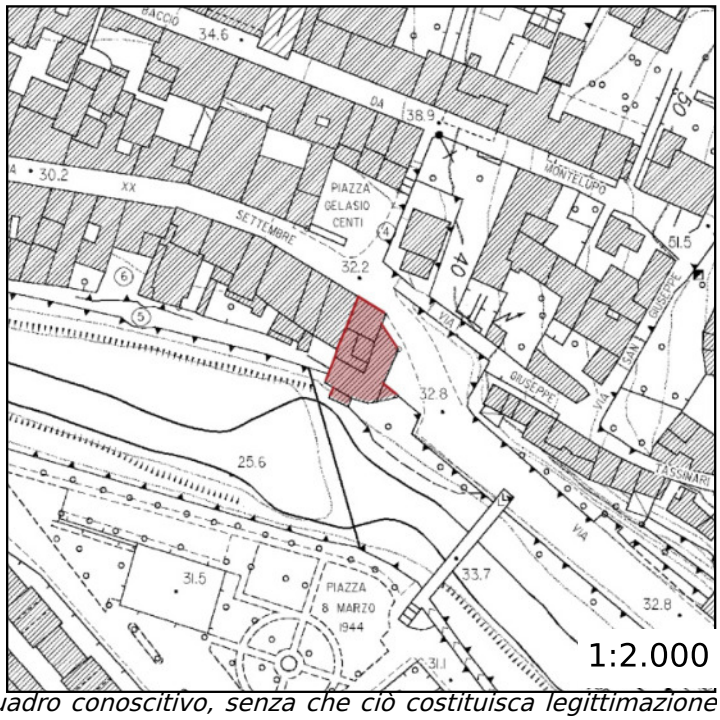
Scheda numero: **309**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Marconi**

Numero civico: **{6,2,4}**

Foglio catastale: **7** Particella **940**



Descrizione generale

Edificio composto da tre/quattro livelli fuori terra e che vanta la presenza di un mulino. È posto tra via XX Settembre e via G. Marconi. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali: cornici marcapiano, cornici a p

Tipologia edificio

Mulino

Destinazione d'uso

{Residenziale; Turistico-ricettivo}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

+ commerciale

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in metallo","Persiane in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno","Persiane in alluminio"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Porzioni murarie decorate","Cornici alle finestre e alle porte","Cornici

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogrui

{"Corpi chiusi in aggetto","Balconi","Impianti tecnologici

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

Foto 9

Foto 10

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

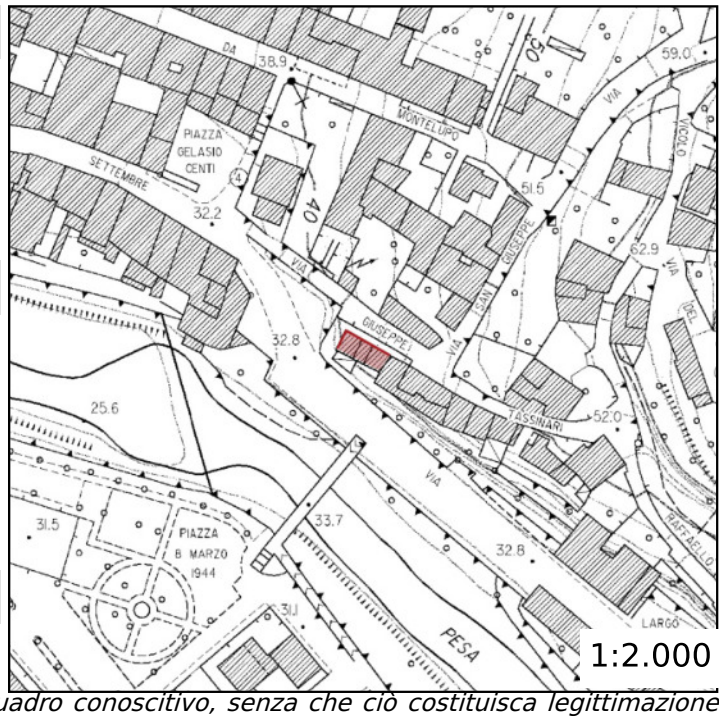
PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data

Scheda numero: **310**

Localizzazione

Indirizzo: **Via L. Tassinari**
Numero civico: **{2,4}**
Foglio catastale: **7** Particella **345**



Descrizione generale

Edificio composto da due/tre livelli fuori terra. È posto tra L. Tassinari e via G. Marconi. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Sopraelevazioni","Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo, la tipologia del fabbricato e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

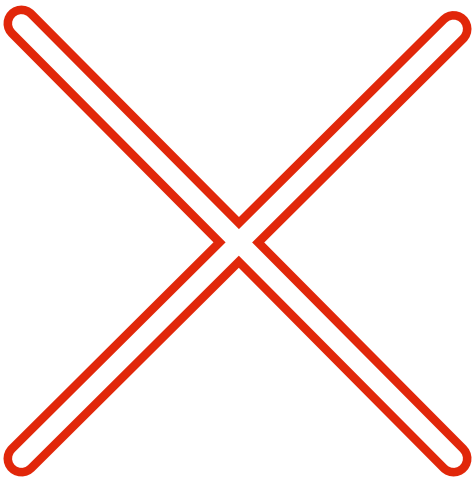


Foto 9

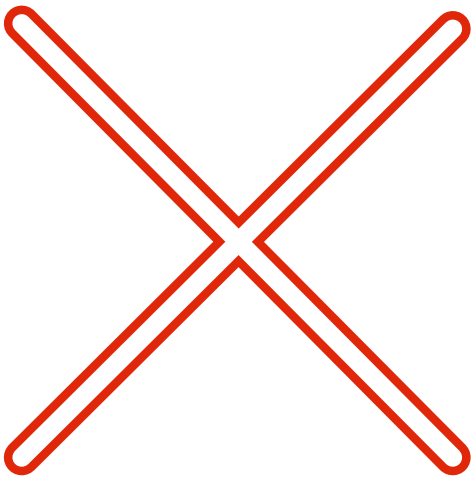


Foto 10

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

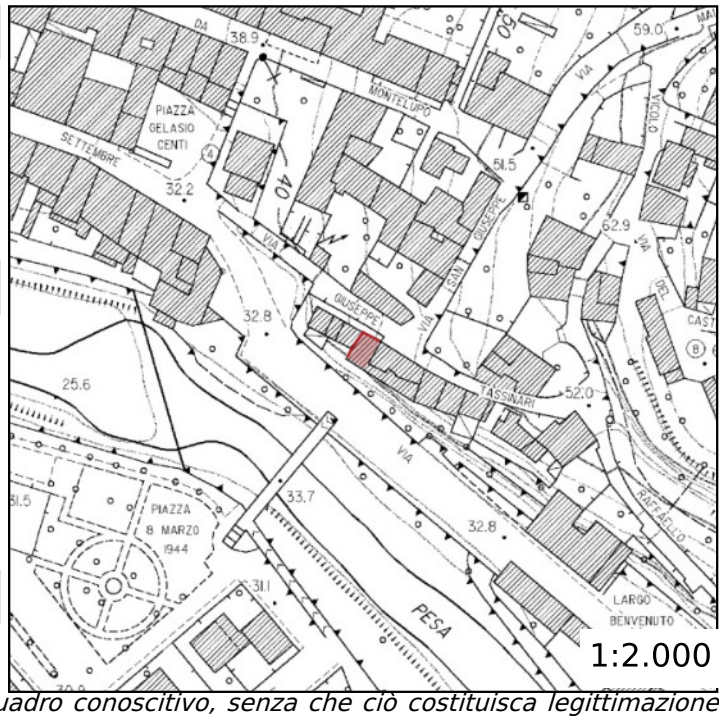
Scheda numero: **311**

Localizzazione

Indirizzo: **Via L. Tassinari**

Numero civico: **{6}**

Foglio catastale: **7** Particella **348**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via L. Tassinari. Il tipo edilizio è la schiera. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali: zoccolatura e cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Zoccolature","Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogrui

{"Assenti","Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo, la tipologia del fabbricato e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

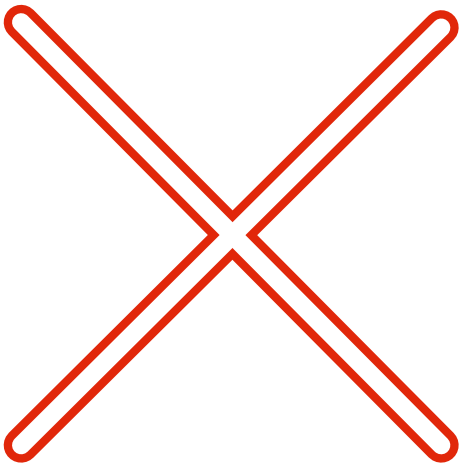


Foto 3

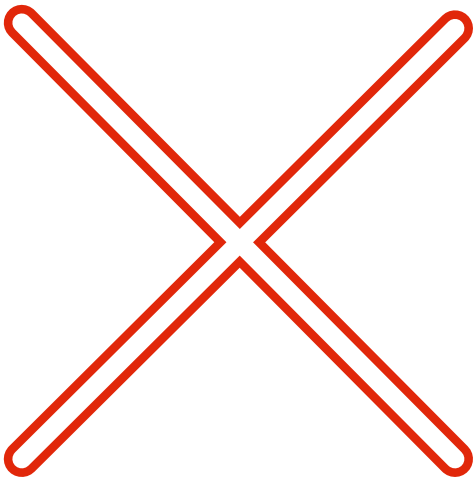


Foto 4

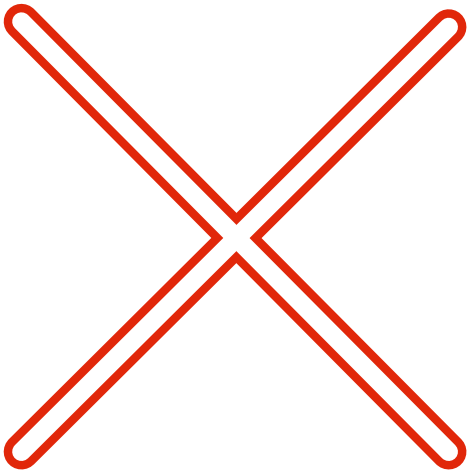


Foto 5

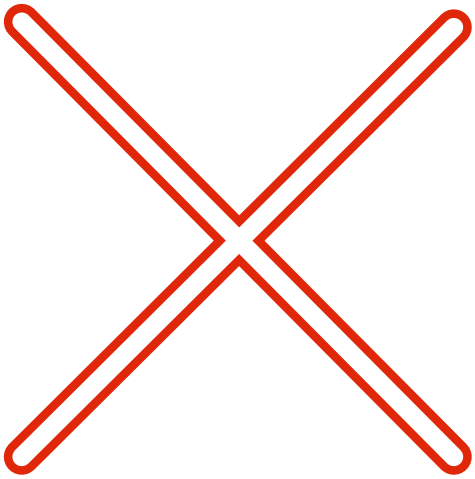


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

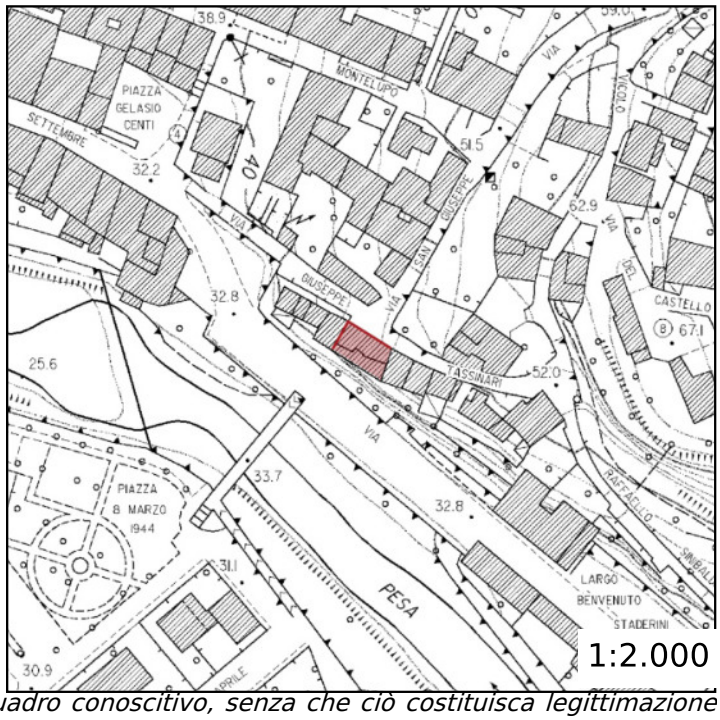
Scheda numero: **312**

Localizzazione

Indirizzo: **Via L. Tassinari**

Numero civico: **{10,8}**

Foglio catastale: **7** Particella **201**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via L. Tassinari. Il tipo edilizio è la schiera. L'impaginato delle aperture è regolare. È presente uno stemma in pietra.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in alluminio"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo, la tipologia del fabbricato e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

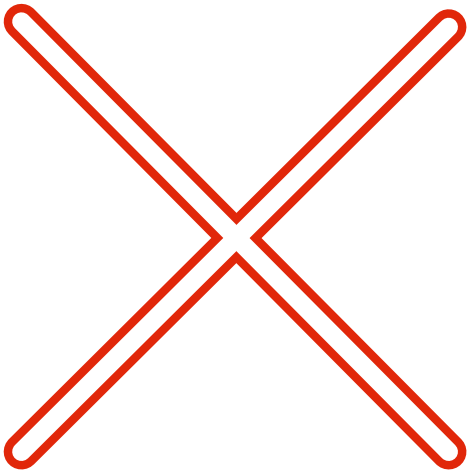


Foto 5

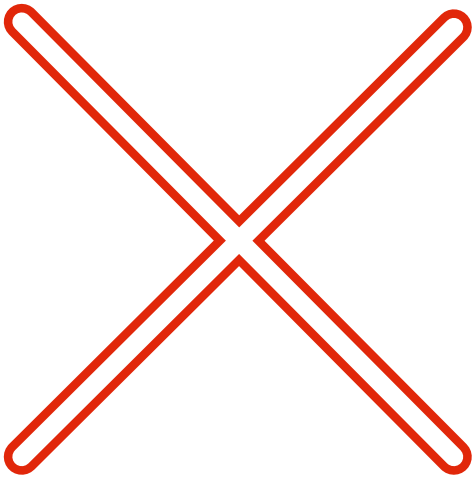


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

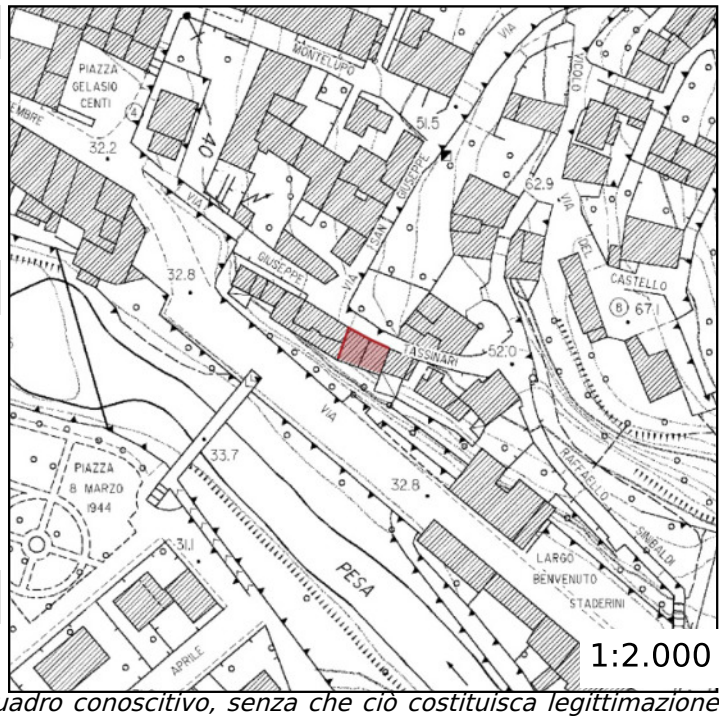
Scheda numero: **313**

Localizzazione

Indirizzo: **Via L. Tassinari**

Numero civico: **{12,14,16}**

Foglio catastale: **7** Particella **965**



1:2.000

Descrizione generale

Sono presenti elementi decorativi quali: zoccolatura e cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Linea	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Scuri interni"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo, la tipologia del fabbricato e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

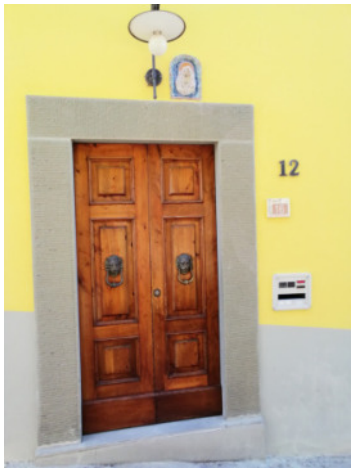


Foto 2

Foto 3

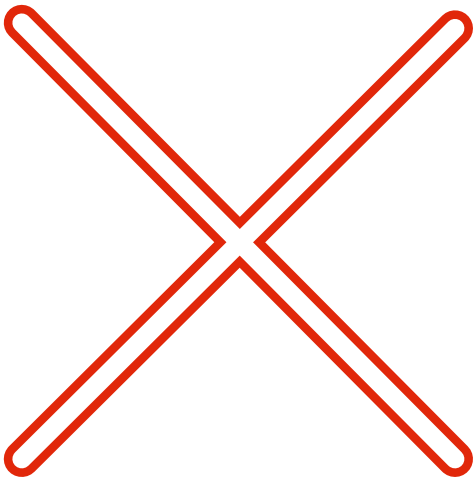


Foto 4

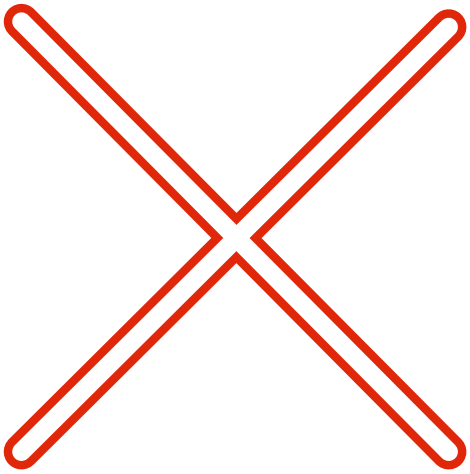


Foto 5

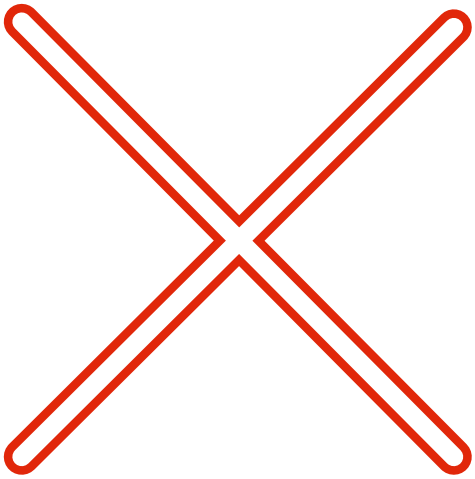


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

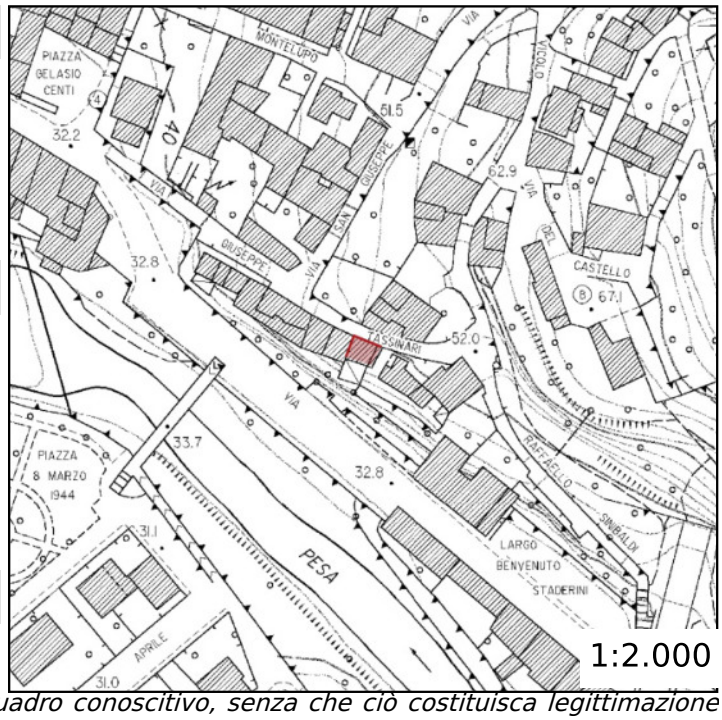
Scheda numero: **314**

Localizzazione

Indirizzo: **Via L. Tassinari**

Numero civico: **{18}**

Foglio catastale: **7** Particella **355**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in via L. Tassinari. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali: zoccolatura e cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo, la tipologia del fabbricato e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

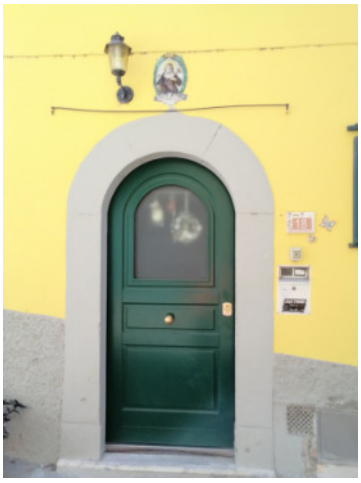


Foto 4

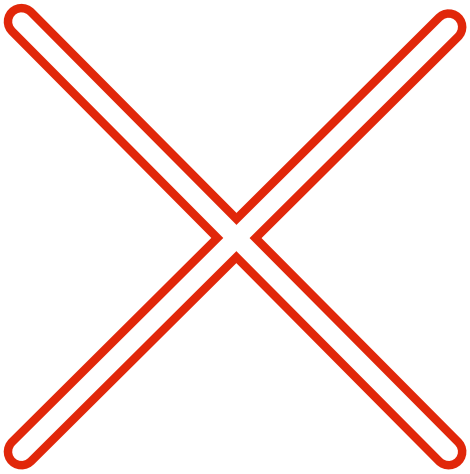


Foto 5

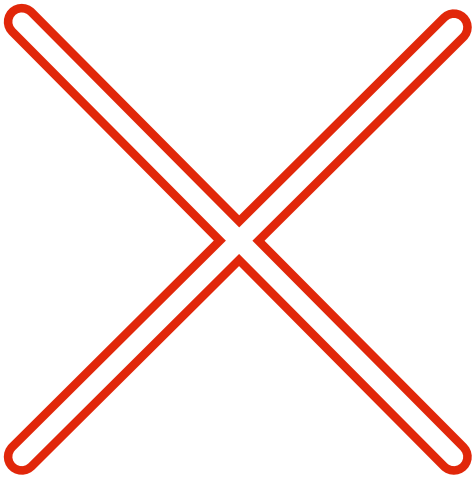


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

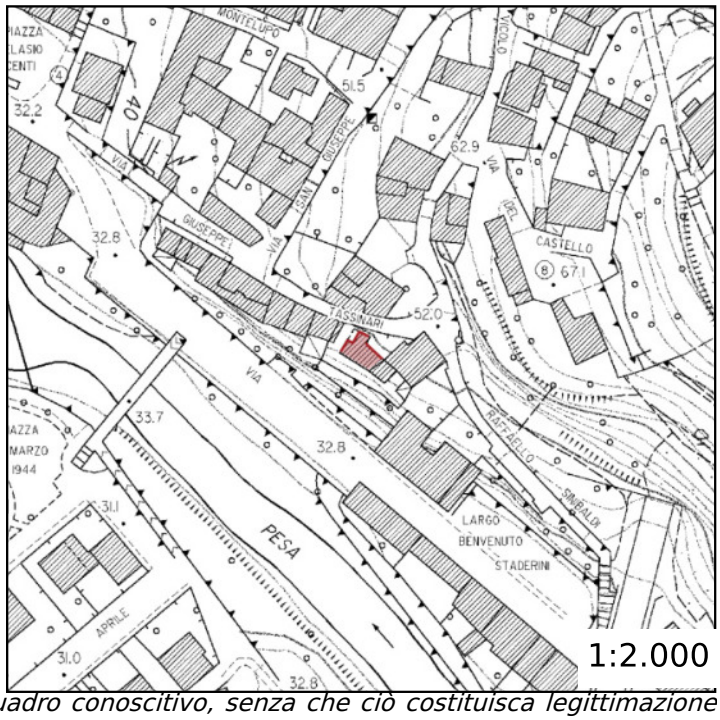
Scheda numero: **315**

Localizzazione

Indirizzo: **Via L. Tassinari**

Numero civico: **{20}**

Foglio catastale: **7** Particella **527**



1:2.000

Descrizione generale

Annesso di sevizio.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Annesso	{Di servizio}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Assente"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Piccola porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

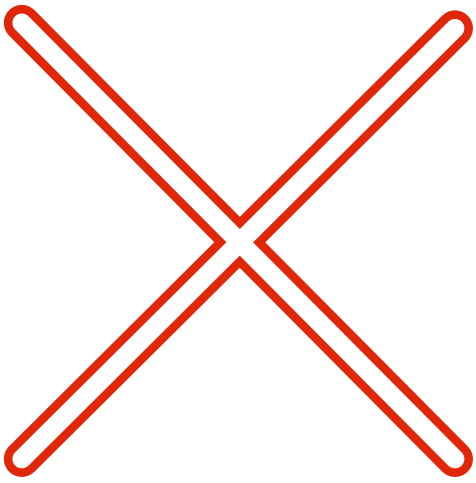


Foto 4

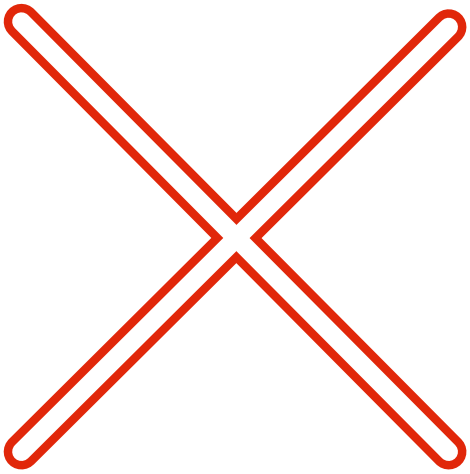


Foto 5

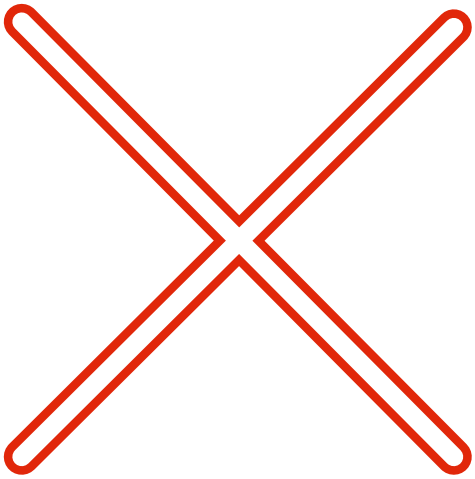


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

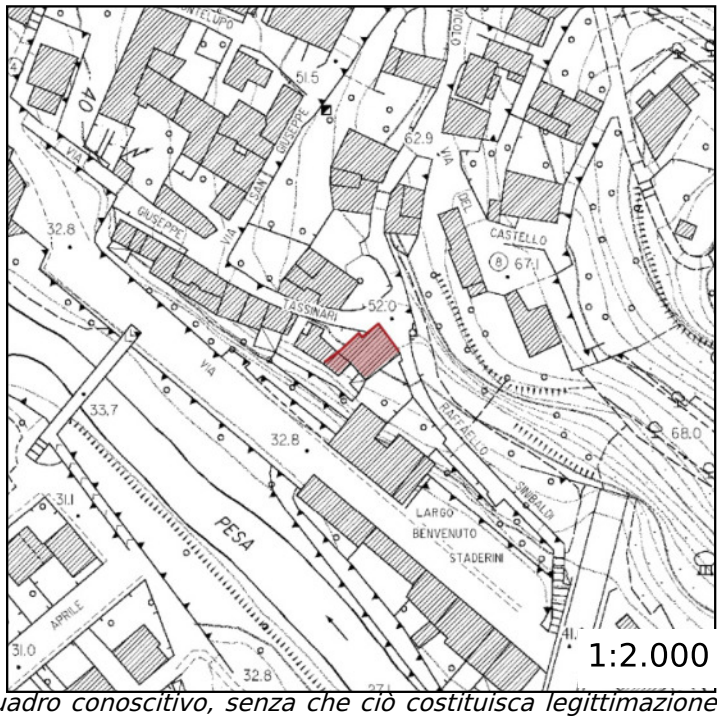
Scheda numero: **316**

Localizzazione

Indirizzo: **Via L. Tassinari**

Numero civico: **{20,24,22,18,16}**

Foglio catastale: **7** Particella **206**



Descrizione generale

Edificio plurifamiliare composto da due/tre livelli fuori terra. È posto tra via L. Tassinari e Vicolo Raffaello. Non sono presenti elementi decorativi.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in alluminio","Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo, la tipologia del fabbricato e l’epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

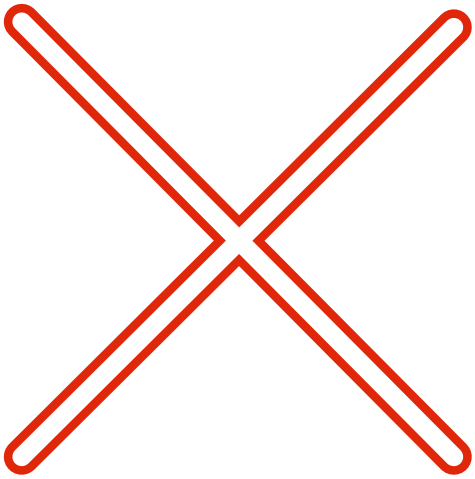


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 05/05/23

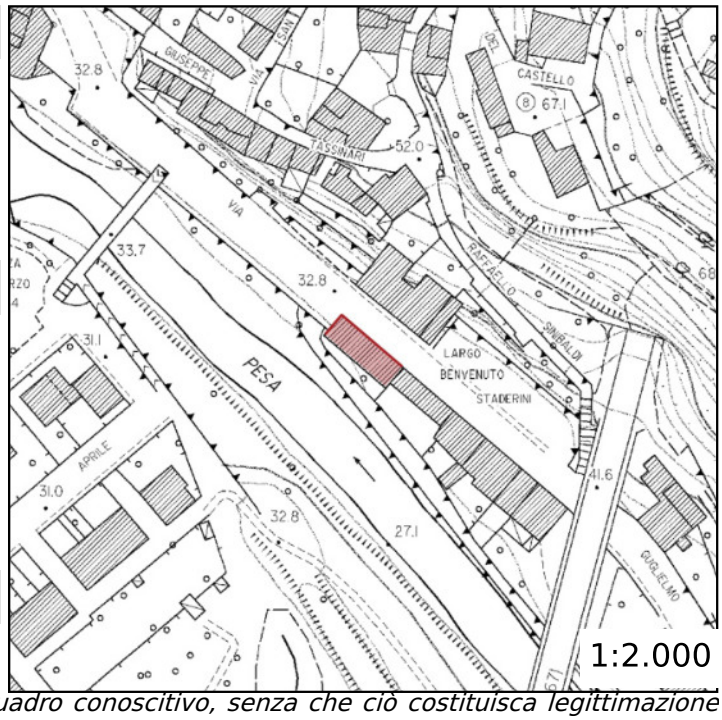
Scheda numero: **317**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Marconi**

Numero civico: **{10,12,8}**

Foglio catastale: **7** Particella **360**



Descrizione generale

Edificio plurifamiliare composto da due livelli fuori terra. È posto in via G. Marconi. Non sono presenti elementi decorativi.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

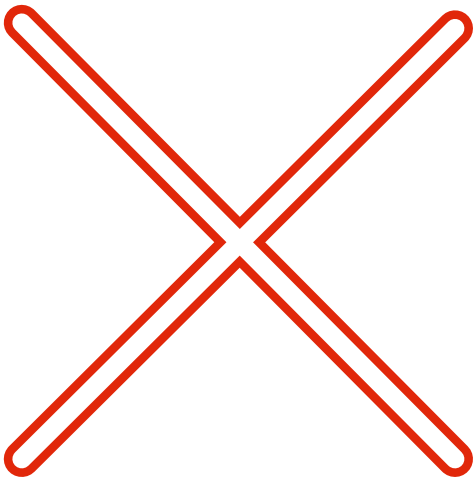


Foto 4

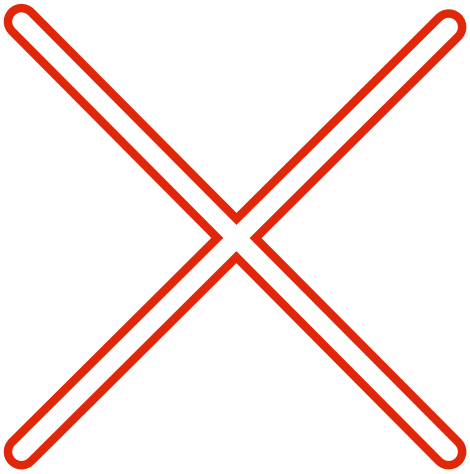


Foto 5

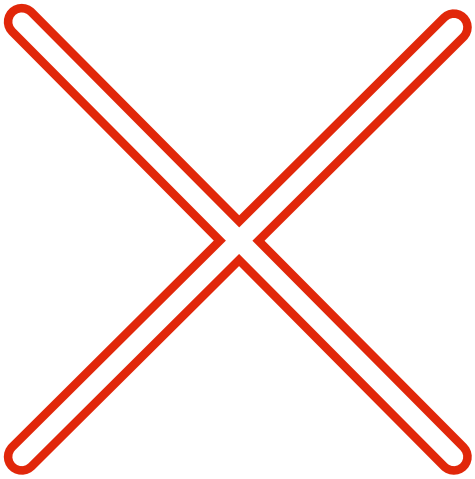


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

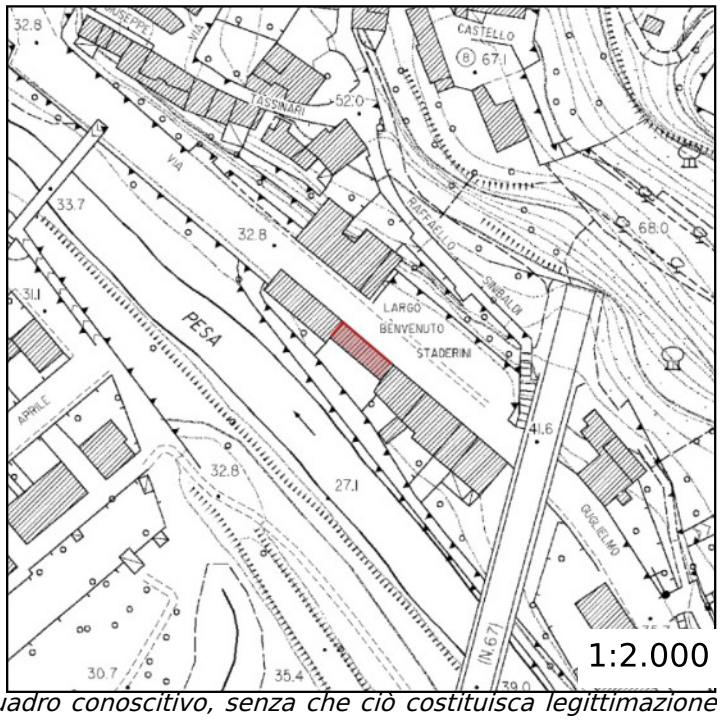
Scheda numero: **318**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Marconi**

Numero civico: **{16,14}**

Foglio catastale: **7** Particella **254**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio plurifamiliare composto da due livelli fuori terra. È posto in via G. Marconi. Non sono presenti elementi decorativi.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{"Persiane in alluminio","Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

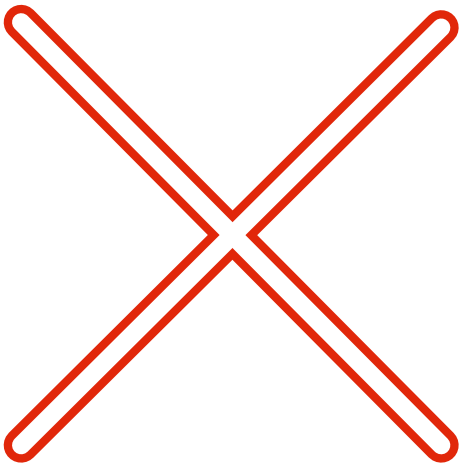


Foto 3

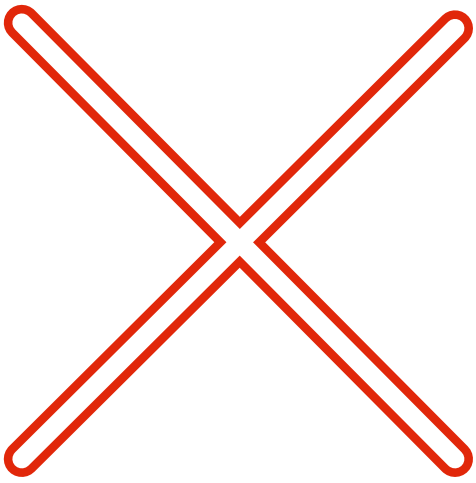


Foto 4

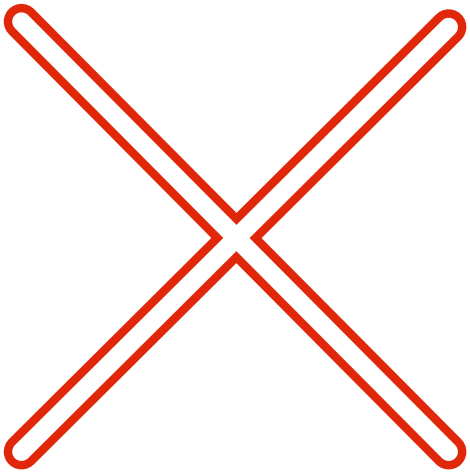


Foto 5

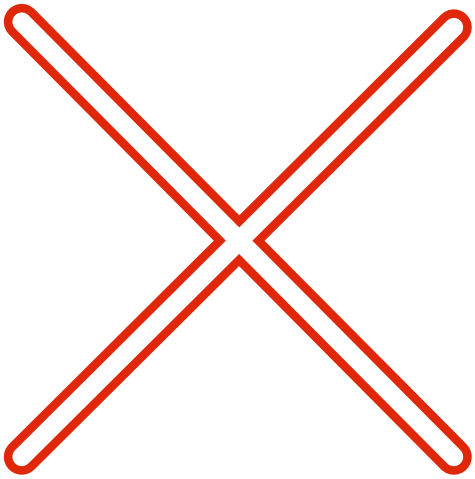


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

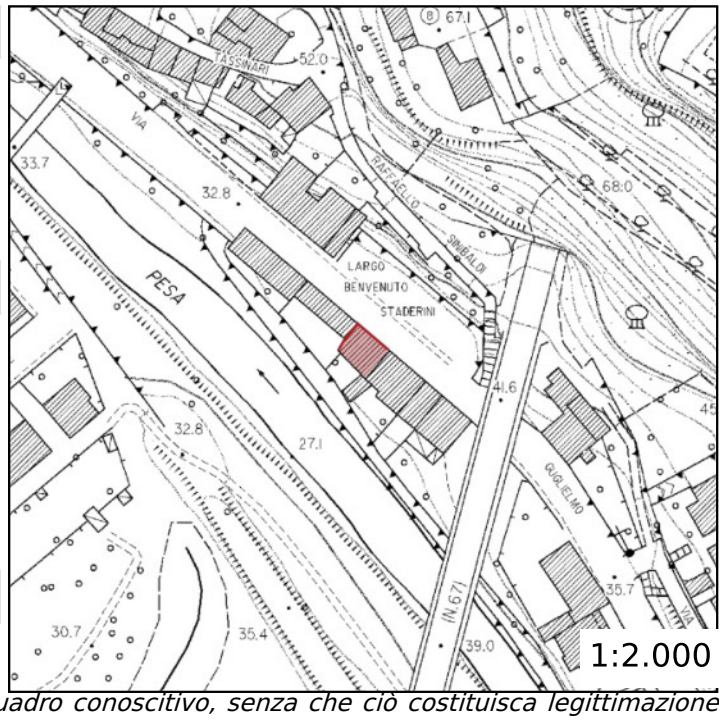
Scheda numero: **319**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Marconi**

Numero civico: **{18}**

Foglio catastale: **7** Particella **255**



Descrizione generale

Edificio monofamiliare composto da due livelli fuori terra. È posto in via G. Marconi. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali: cornici marcapiano e cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Edificio mono-bifamiliare	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in PVC"} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti	Superficie muraria
{"Persiane in legno"}	{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici marcapiano","Cornici alle finestre e alle porte"} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui	Degrado
{"Assenti"}	Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

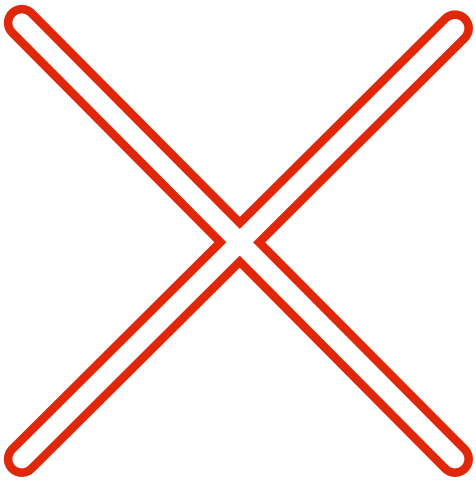


Foto 4

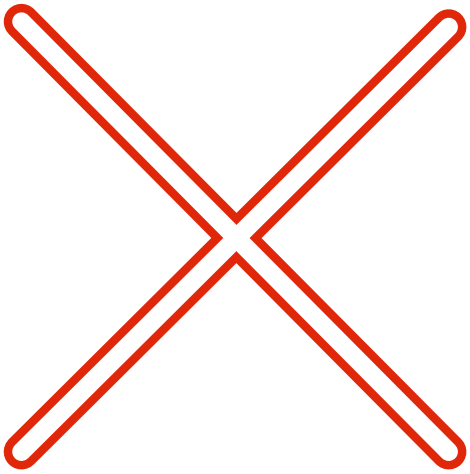


Foto 5

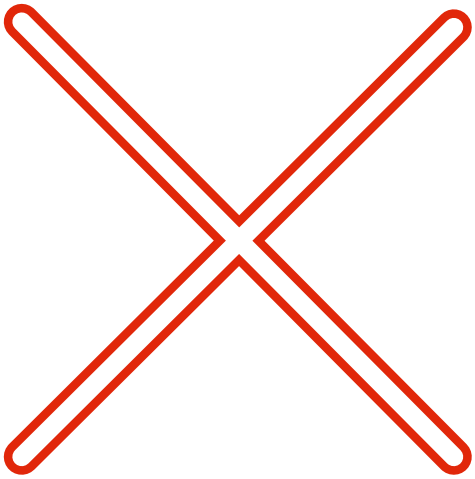


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

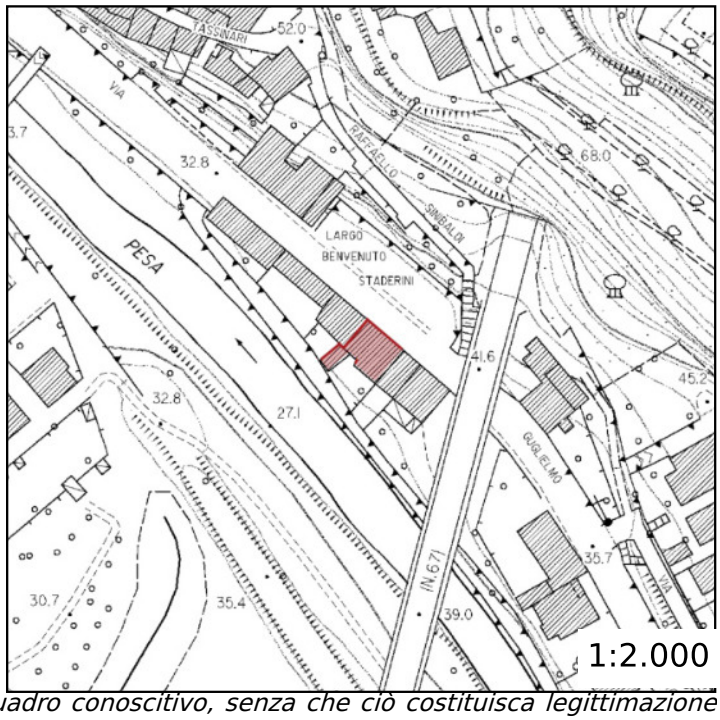
PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

Scheda numero: **320**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Marconi**
Numero civico: **20**
Foglio catastale: **7** Particella **363**



Descrizione generale

Palazzo signorile composto da quattro livelli fuori terra. È posto in via G. Marconi. Sono presenti elementi decorativi quali: lesene, cornici a porte e finestre con timpani su quel del piano nobile e sottogronda decorato.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Palazzo signorile	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti	Superficie muraria
{"Persiane in legno"}	{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici marcapiano","Cornici alle finestre e alle porte","Sottogronda decorato"} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui	Degrado
{"Assenti"}	Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

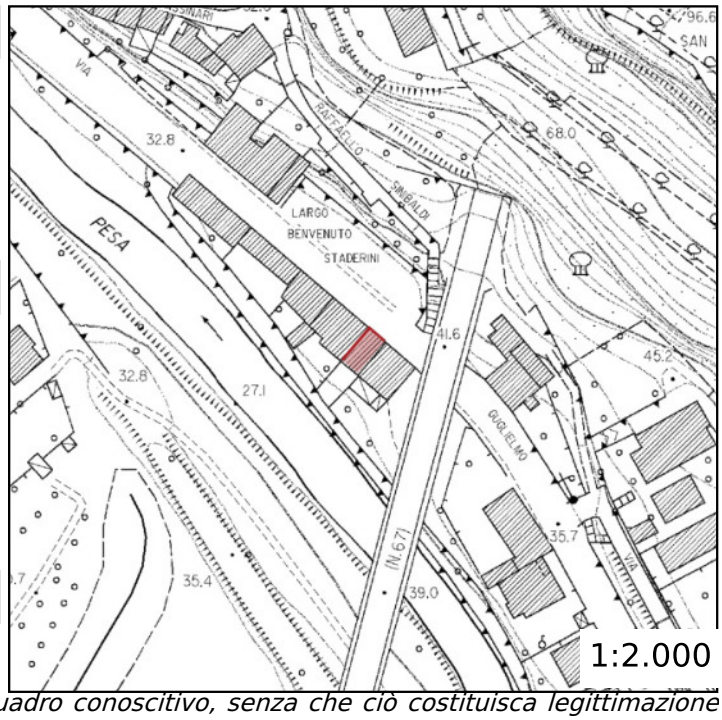
PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

Scheda numero: **321**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Marconi**
Numero civico: **22**
Foglio catastale: **7** Particella **257**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio in linea composto da tre livelli fuori terra. È posto in via G. Marconi. Sono presenti elementi decorativi quali: cornici a porte e a finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Linea	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{"Infissi in legno"} — *Stato di conservazione:* Mediocre

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare delle aperture della facciata principale e l’epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

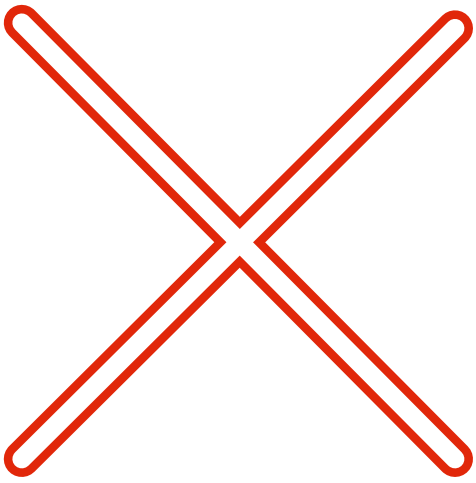


Foto 4

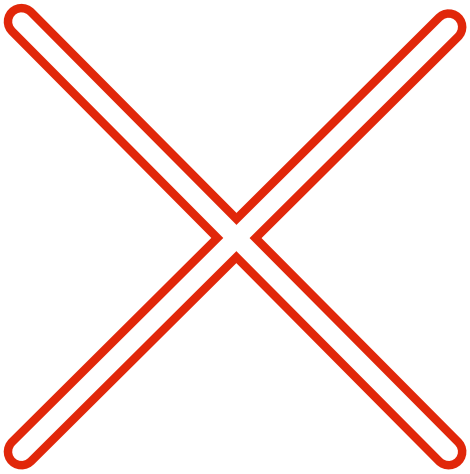


Foto 5

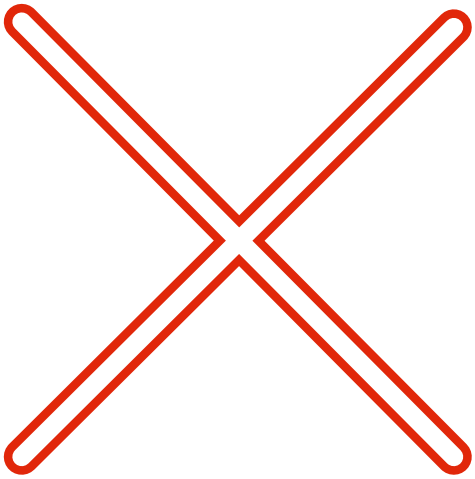


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

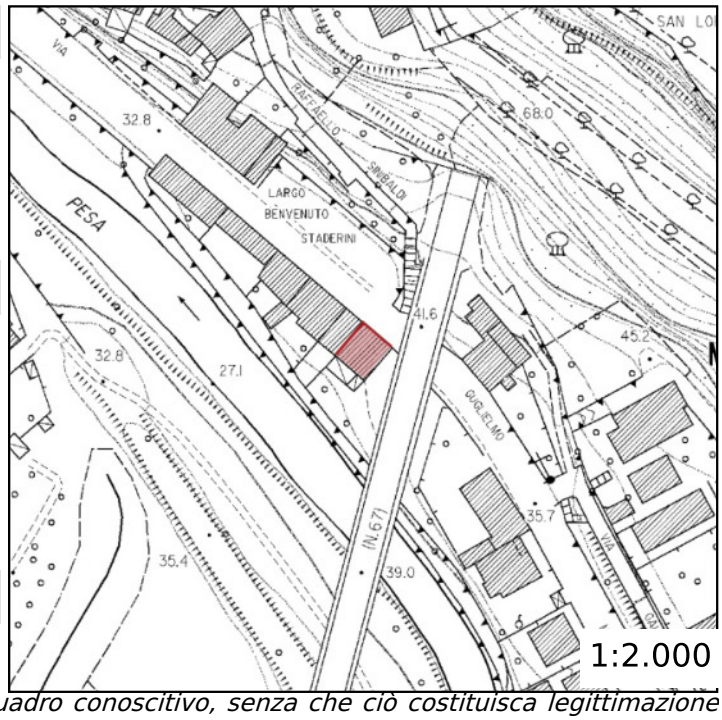
Scheda numero: **322**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Marconi**

Numero civico: **{24,26,28}**

Foglio catastale: **7** Particella **258**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio in linea composto da due livelli fuori terra. È posto tra via G. Marconi e via Tosco Romagnola. Sono presenti elementi decorativi quali: cornici a porte e a finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Linea	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte","Sottogronda decorato"}

Stato di conservazione: Mediocre

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

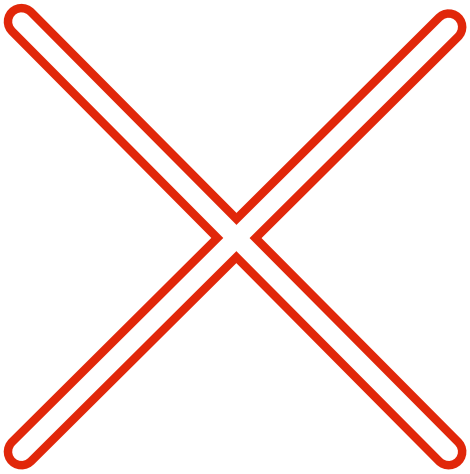


Foto 5

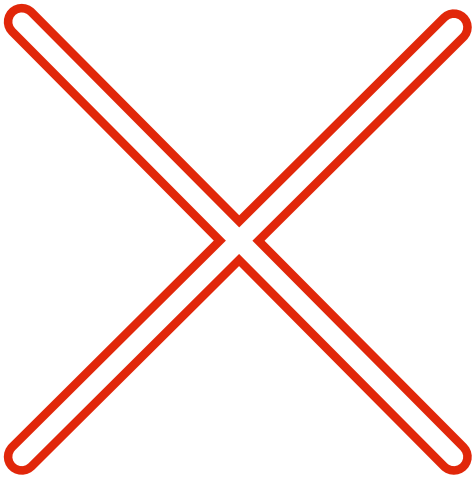


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

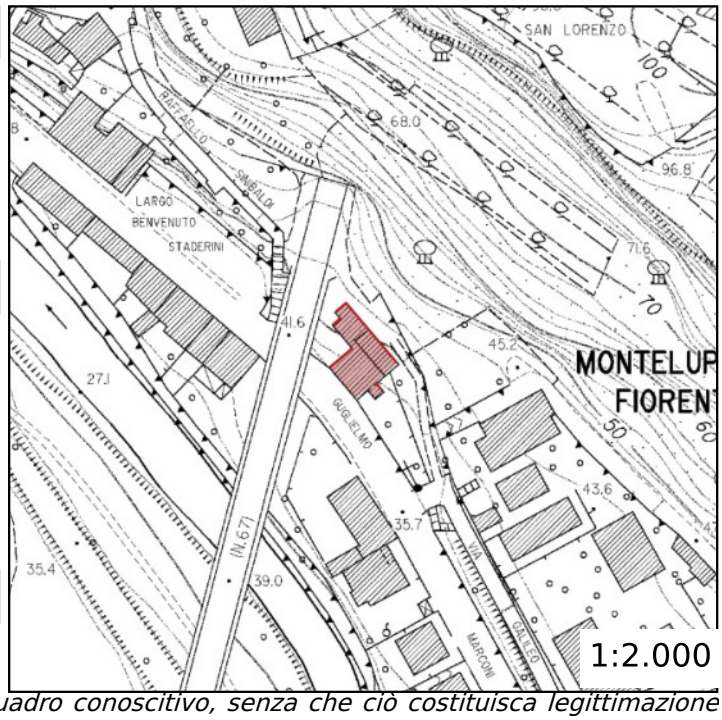
Scheda numero: **323**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Marconi**

Numero civico: **{4,15,2,17,23,19,21,25}**

Foglio catastale: **7** Particella **371**



Descrizione generale

Edificio in linea composto da due livelli fuori terra. È posto tra via G. Marconi e via G. Galilei. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Linea	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Commerciale pt

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno","Avvolgibili"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare delle aperture della facciata principale (foto 3 e 4) rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

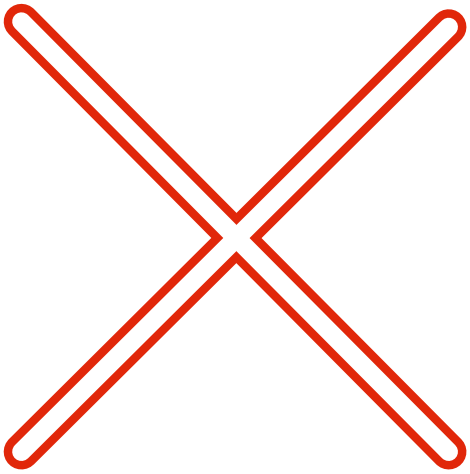


Foto 5

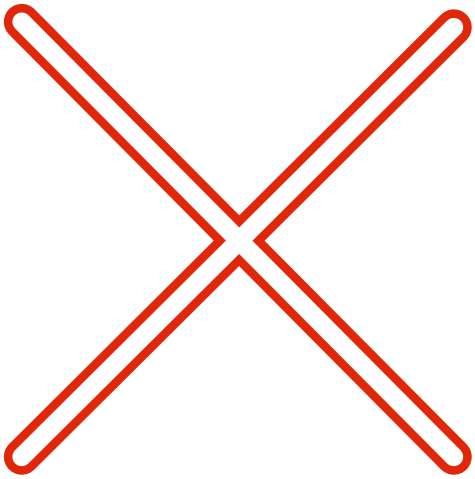


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 05/05/23

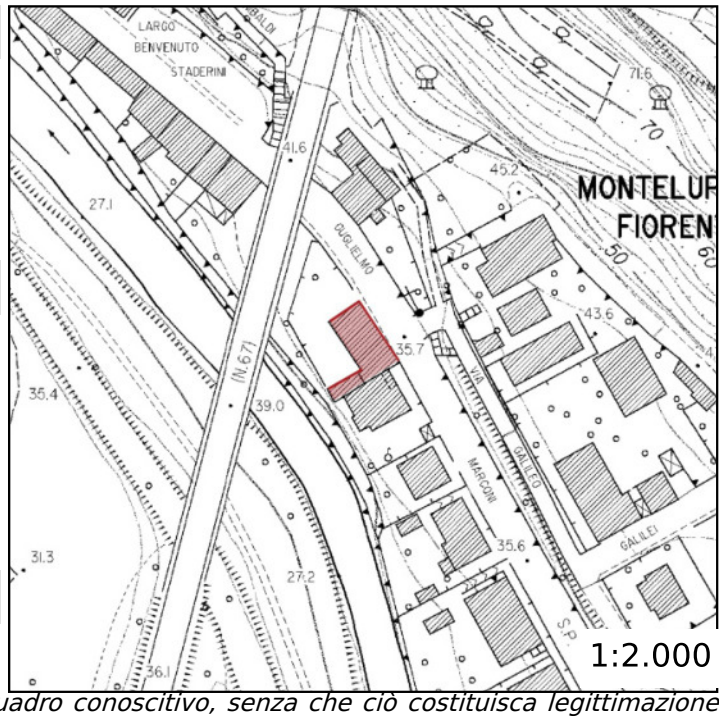
Scheda numero: **324**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Marconi**

Numero civico: **{36,32,34,30}**

Foglio catastale: **7** Particella **864**



Descrizione generale

Edificio mono/bifamiliare composto da due livelli fuori terra. È posto tra via G. Marconi e via Tosco Romagnola. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare delle aperture della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

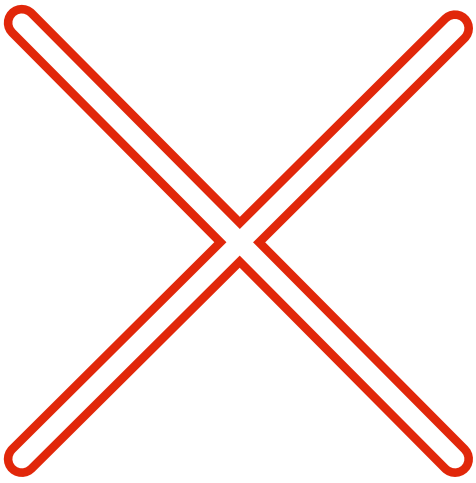


Foto 4

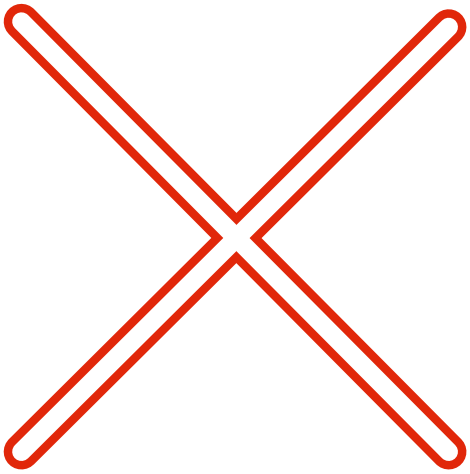


Foto 5

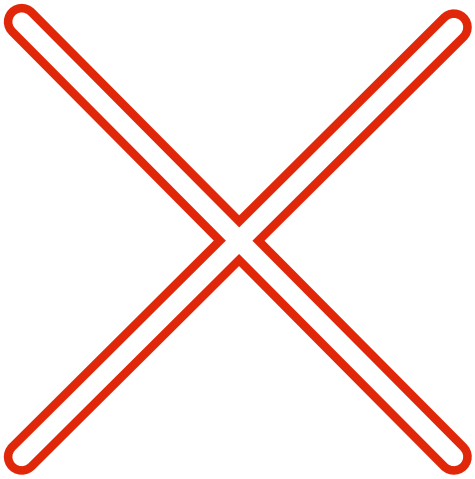


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

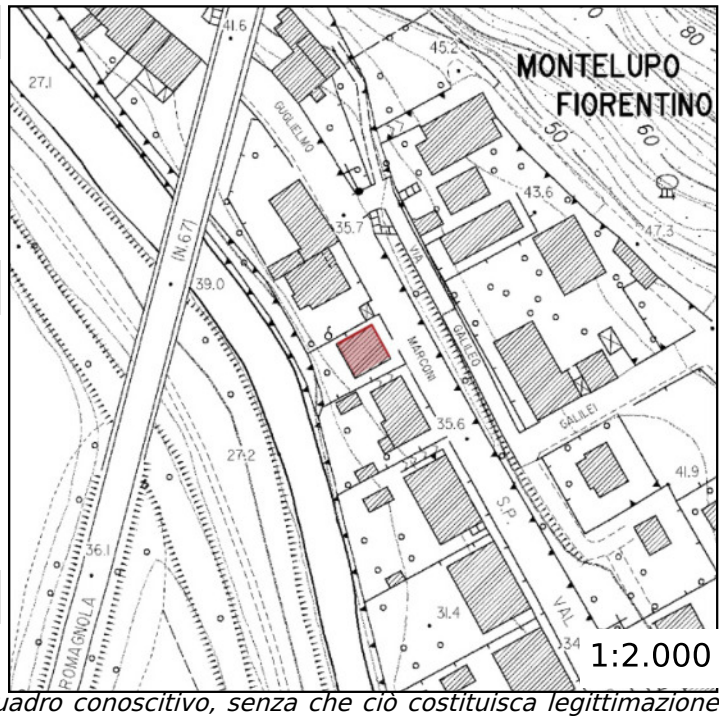
Scheda numero: **326**

Localizzazione

Indirizzo:

Numero civico: **{40}**

Foglio catastale: **15** Particella **126**



Descrizione generale

Edificio mono/bifamiliare composto da due livelli fuori terra. È posto tra via G. Marconi e via Tosco Romagnola. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

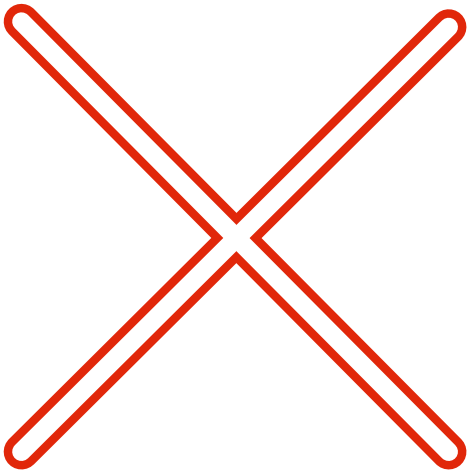


Foto 5

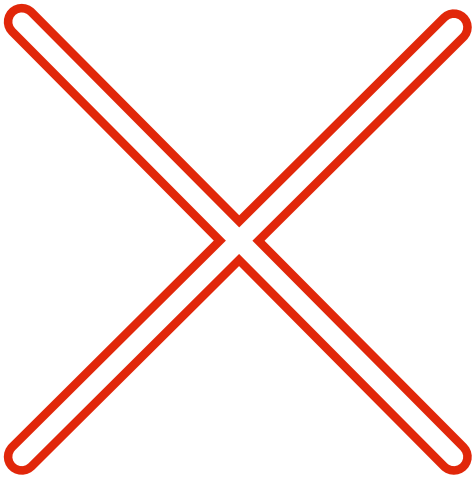


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

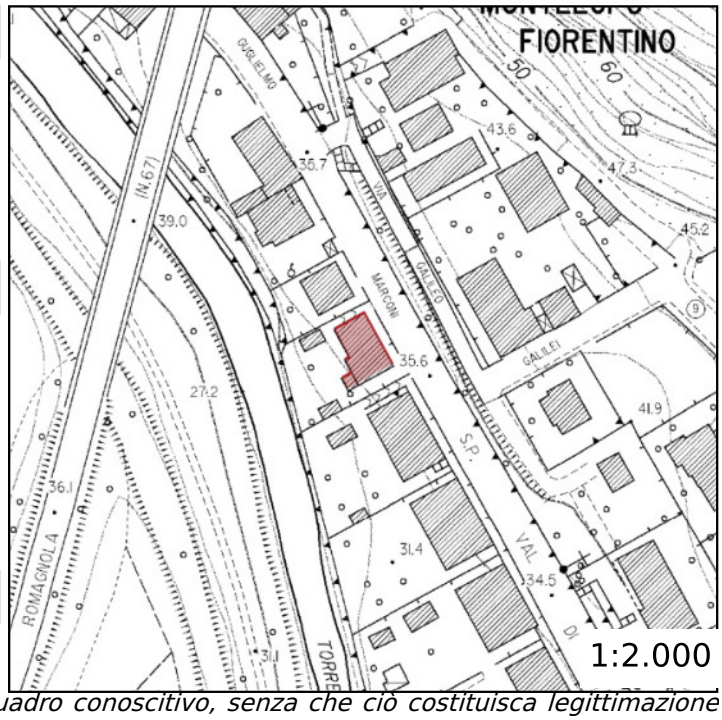
Scheda numero: **327**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Marconi**

Numero civico: **{44,46,42,48}**

Foglio catastale: **15** Particella **151**



1:2.000

Descrizione generale

L'edificio è composto da due case a schiera formate da due livelli di altezza. È posto in via G. Marconi. Sono presenti elementi decorativi quali: cornici a porte e a finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	

Copertura

A padiglione — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in PVC"} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti	Superficie muraria
{"Persiane in legno"}	{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte","Sottogronda decorato"} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui	Degrado
{"Assenti","Sopraelevazioni"}	Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate principali rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

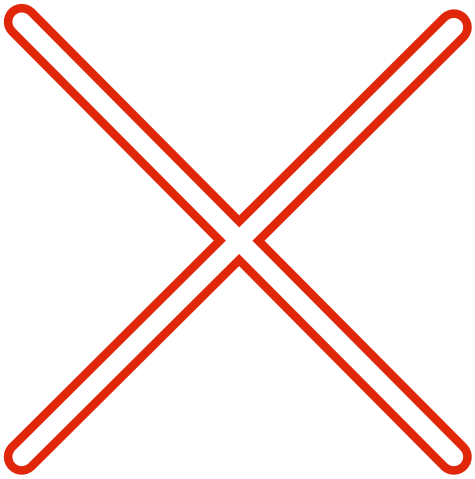


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

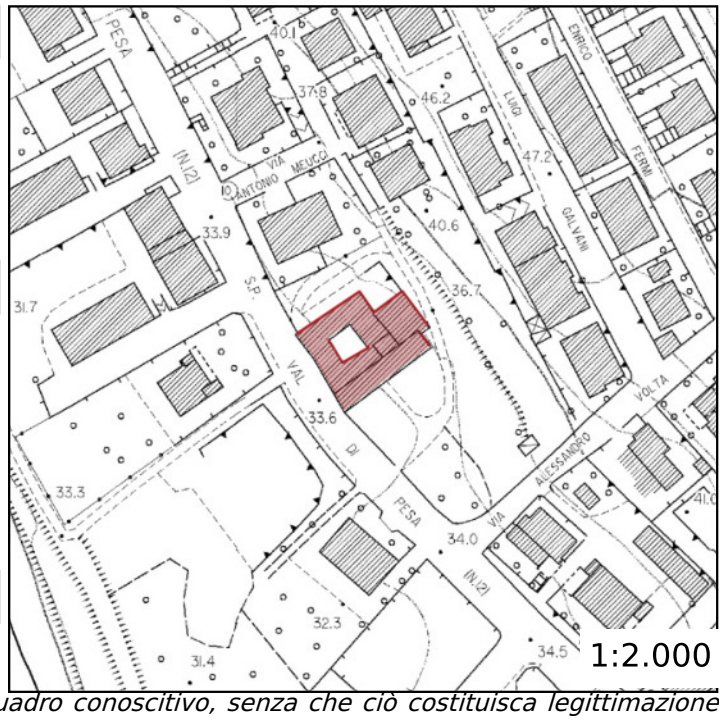
Scheda numero: **328**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Marconi**

Numero civico: **{51,41,43,53,39,47,49,59,5**

Foglio catastale: **15** Particella **17**



1:2.000

Descrizione generale

L'edificio è una casa colonica composta da due livelli fuori terra. Presenta una corte interna. È posto in via G. Marconi. Sono presenti elementi decorativi quali: cornici a porte e a finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Casa colonica	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in PVC"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Scuri interni"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte,Barbacane}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Colombaja"

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

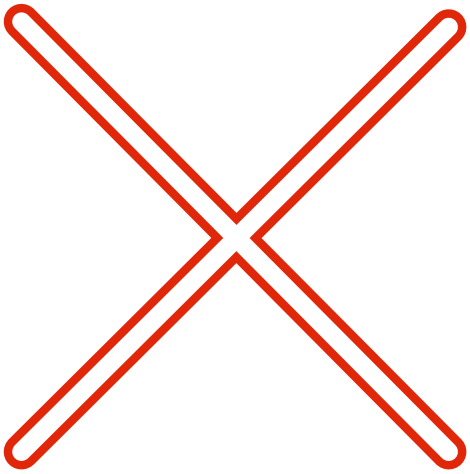


Foto 5

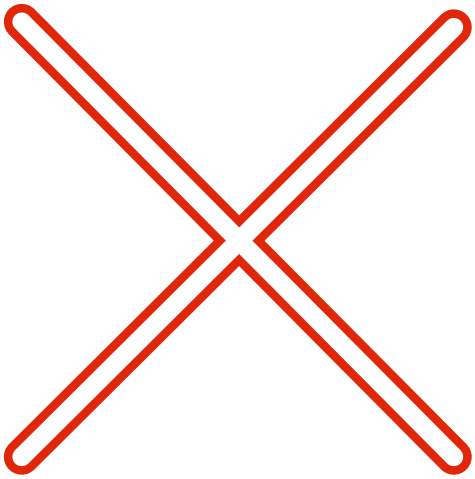


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

Scheda numero: **329**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Marconi**

Numero civico: **{71,73}**

Foglio catastale: **15** Particella **557**

1:2.000

Descrizione generale

Edificio mono/bifamiliare composto da due livelli fuori terra. È posto in via G. Marconi. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{"Avvolgibili"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

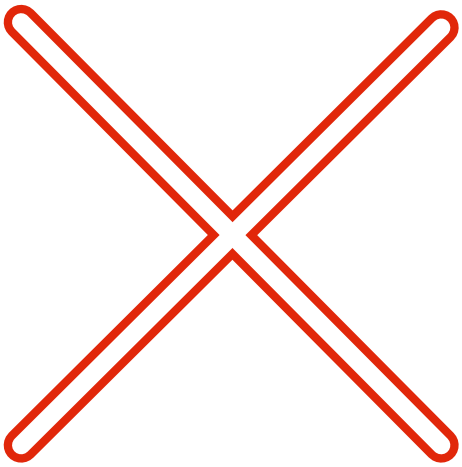


Foto 3

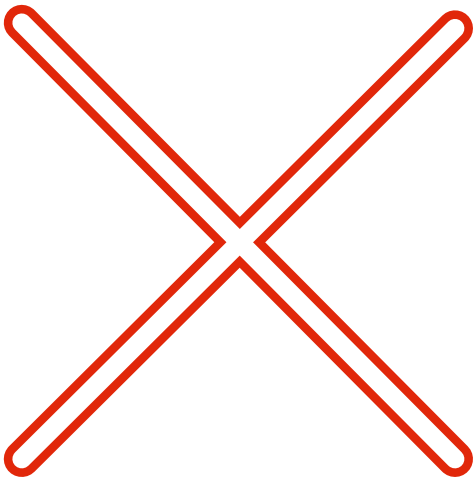


Foto 4

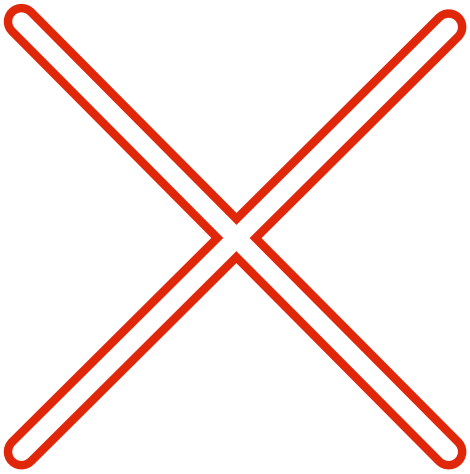


Foto 5

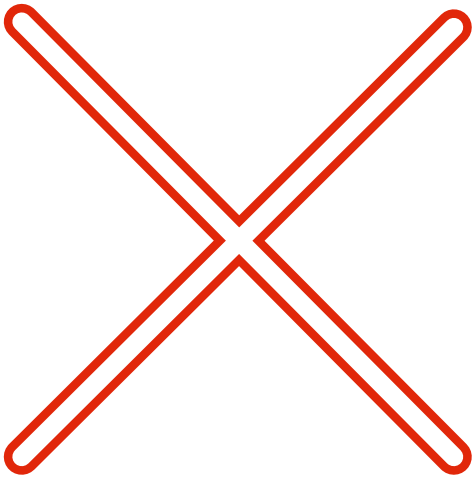


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 05/05/23

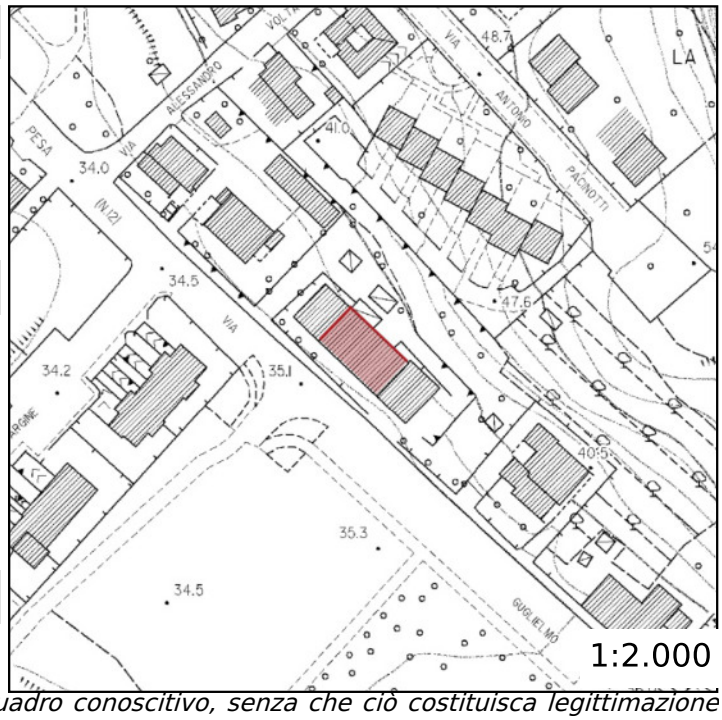
Scheda numero: **330**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Marconi**

Numero civico: **{79,81,77,75}**

Foglio catastale: **15** Particella **41**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio in linea composto da tre livelli fuori terra. È posto in via G. Marconi. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Linea	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno","Persiane in alluminio"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

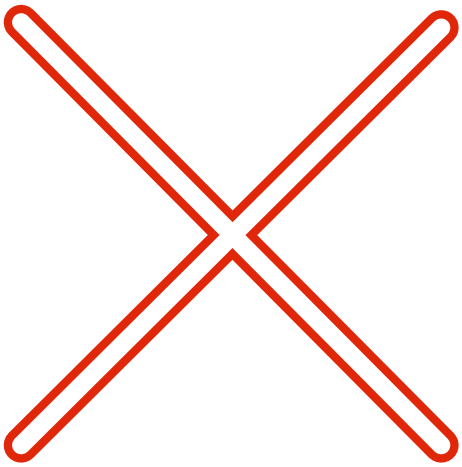


Foto 3

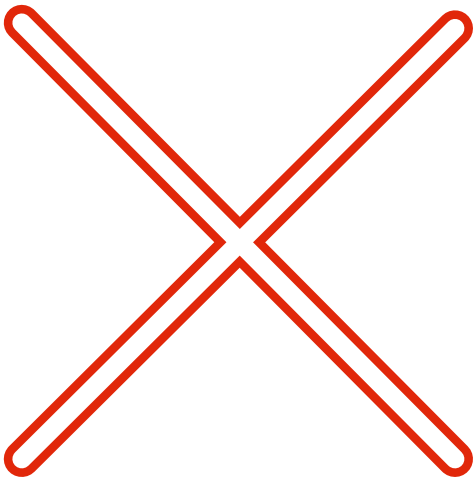


Foto 4

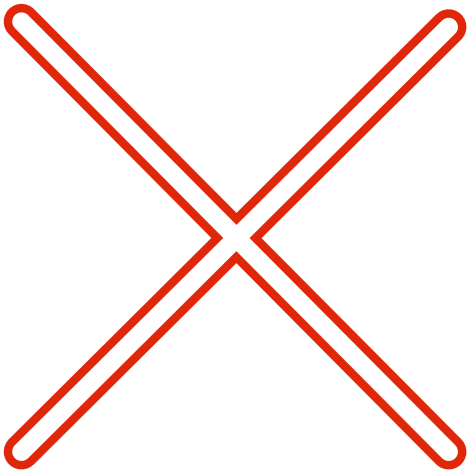


Foto 5

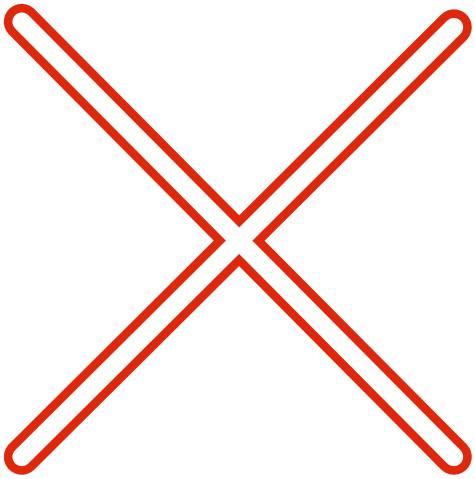


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 30/05/23

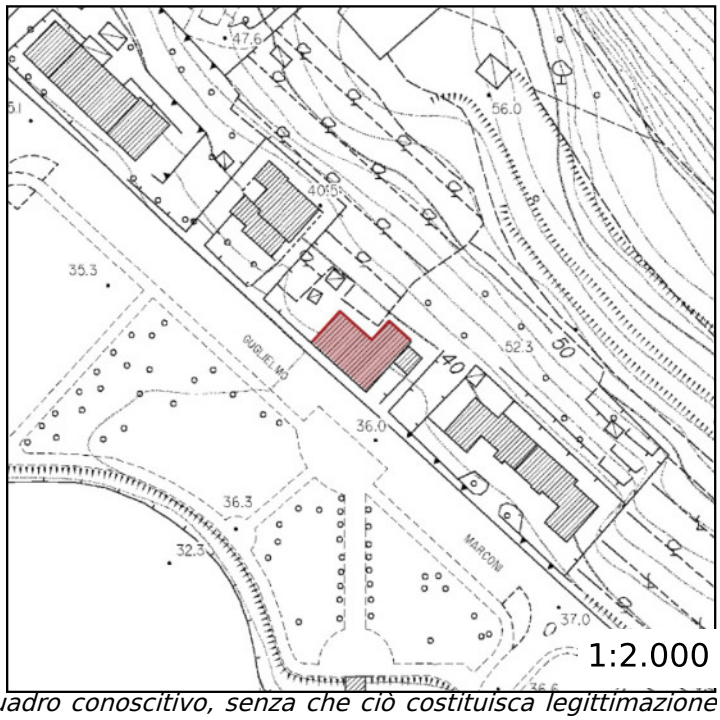
Scheda numero: **331**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Marconi**

Numero civico: **93,95,97,99**

Foglio catastale: **15** Particella **44**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio in linea composto da due livelli fuori terra. È posto in via G. Marconi. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Foto 1

Foto 2

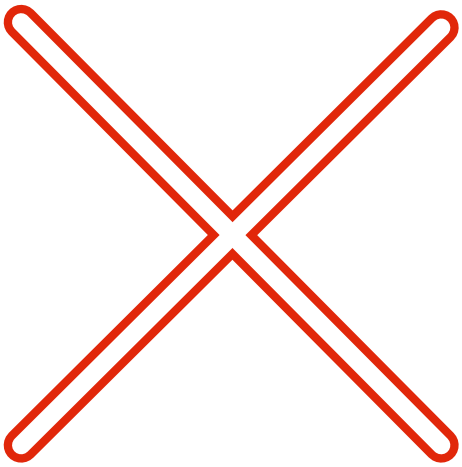


Foto 3

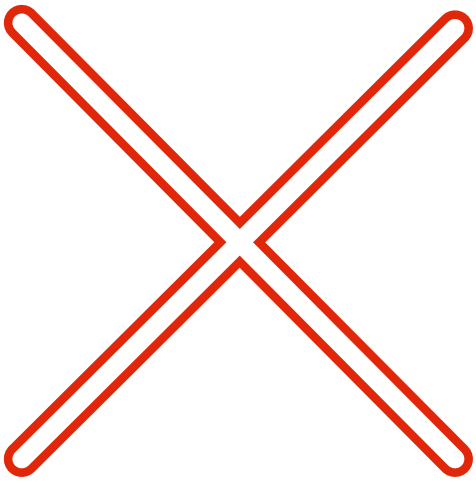


Foto 4

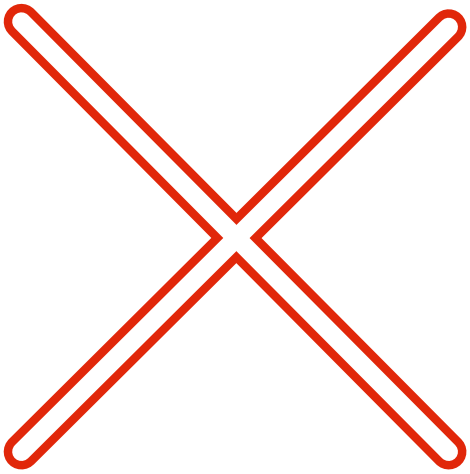


Foto 5

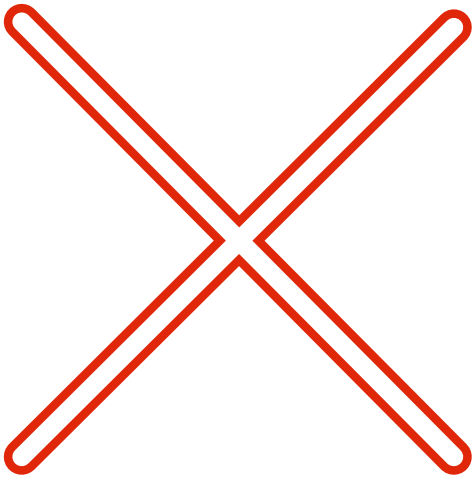


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 27/04/23

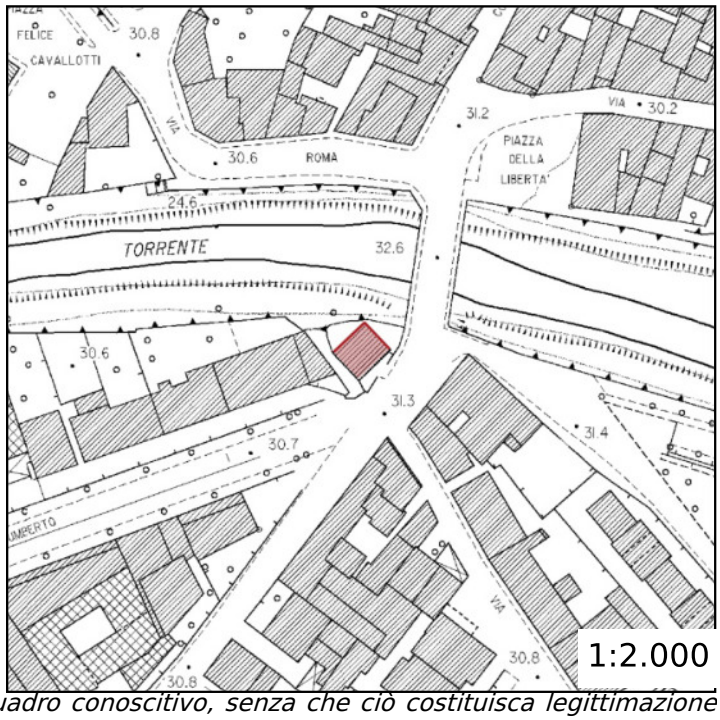
Scheda numero: **332**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{2}**

Foglio catastale: **7** Particella **298**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio specialistico e commerciale composto da due livelli fuori terra. È posto in via R. Caverni. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Edificio specialistico	{Commerciale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	**+ residenziale**

Copertura

A padiglione — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Infissi in metallo} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti	Superficie muraria
{Assente}	{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti} — *Stato di conservazione:*

Elementi incogrui	Degrado
{Assenti}	Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

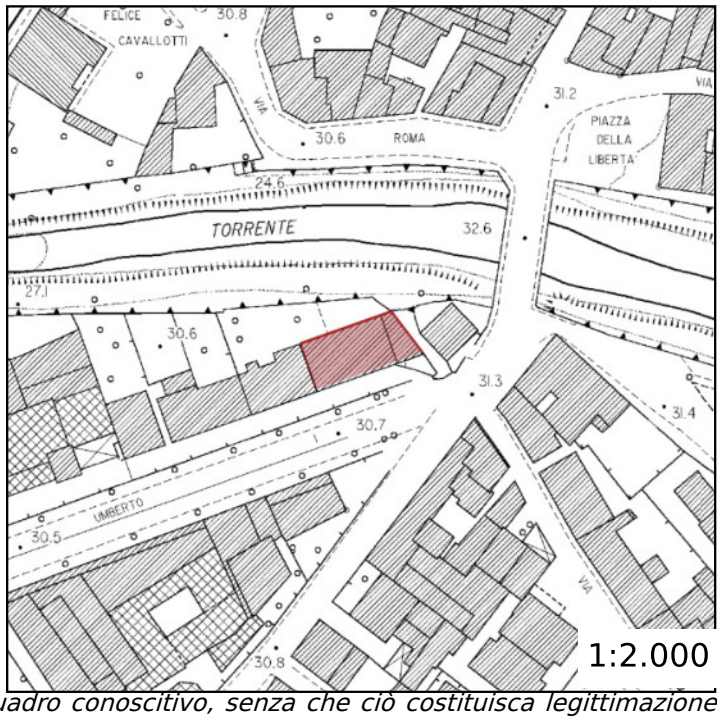
Scheda numero: **333**

Localizzazione

Indirizzo: **Viale Umberto I**

Numero civico: **{6,12,8,10,4,2}**

Foglio catastale: **10** Particella **207**



1:2.000

Descrizione generale

L'edificio si compone di tre livelli fuori terra. È posto in viale Umberto I. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali: cornici a porte e a finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Casa colonica	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	**+ commerciale**

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Persiane in legno} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti	Superficie muraria
{Persiane in legno}	{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui	Degrado
{Balconi}	Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio, il contesto insediativo e l'impaginato delle aperture della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

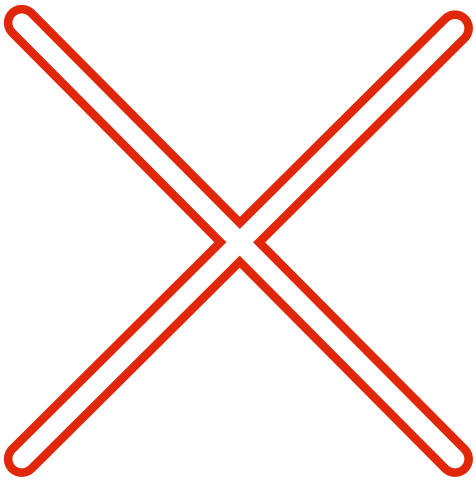


Foto 4

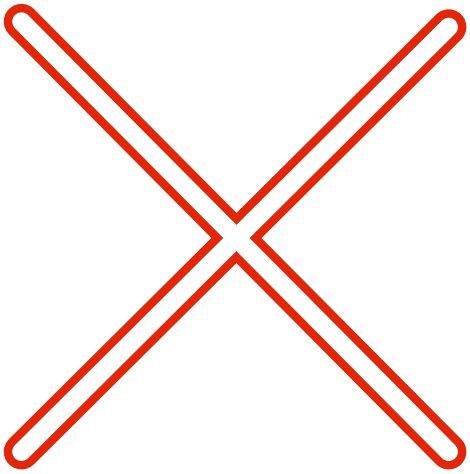


Foto 5

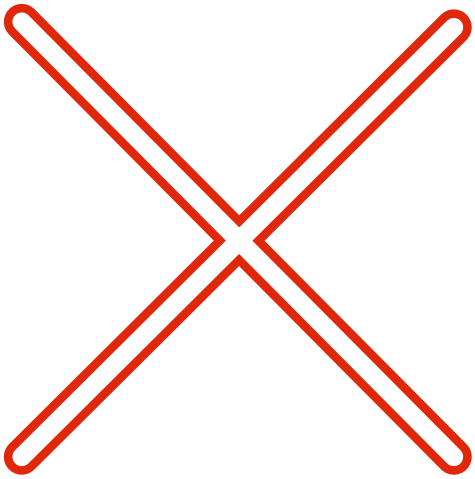


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

Scheda numero: **334**

Localizzazione

Indirizzo: **Viale Umberto I**

Numero civico: **{20,14,22,18,16}**

Foglio catastale: **10** Particella **207**

Descrizione generale

L'edificio è composto da due case a schiera formate da due livelli di altezza. È posto in viale Umberto I. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali: cornici a porte e a finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	**+ commerciale**

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Ottimo

Oscuramenti	Superficie muraria
{Scuri in legno}	{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui	Degrado
{Assenti}	Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio, il contesto insediativo e l'impaginato delle aperture della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

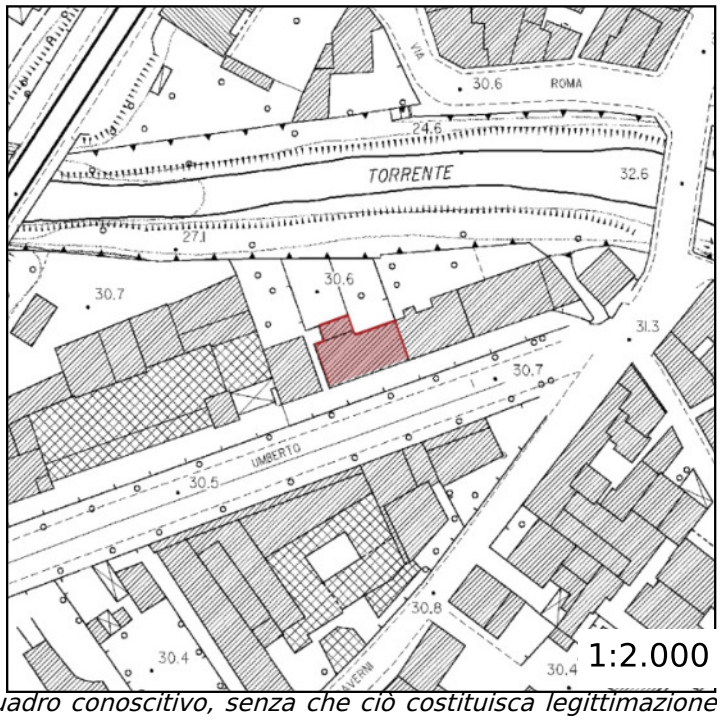
Scheda numero: **335**

Localizzazione

Indirizzo: **Viale Umberto I**

Numero civico: **{24,32,26,28,30}**

Foglio catastale: **10** Particella **205**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio a schiera formate da due livelli di altezza. È posto in viale Umberto I. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali: cornici a porte e a finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	

Copertura		
A capanna	*Stato di conservazione:*	Buono

Infissi		
{Infissi in legno}	*Stato di conservazione:*	Buono

Oscuramenti	Superficie muraria
{Persiane in legno}	{Intonaco}

Elementi decorativi		
{Cornici alle finestre e alle porte}	*Stato di conservazione:*	Buono

Elementi incogrui	Degrado
{Balconi}	Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

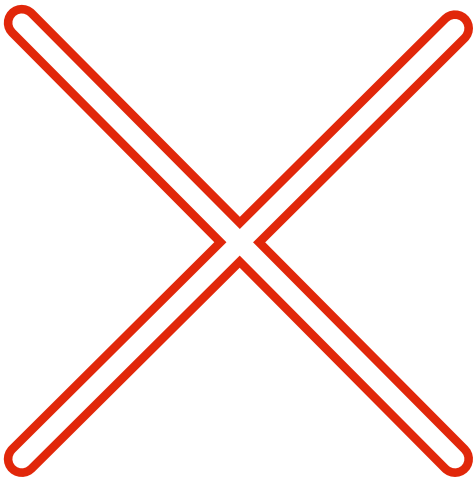


Foto 4

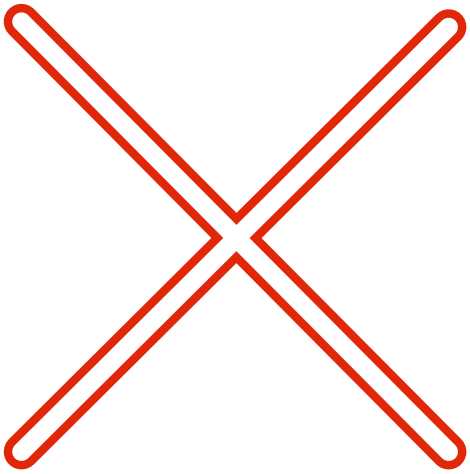


Foto 5

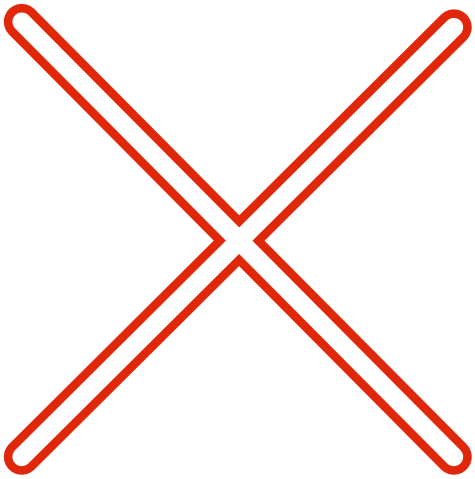


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

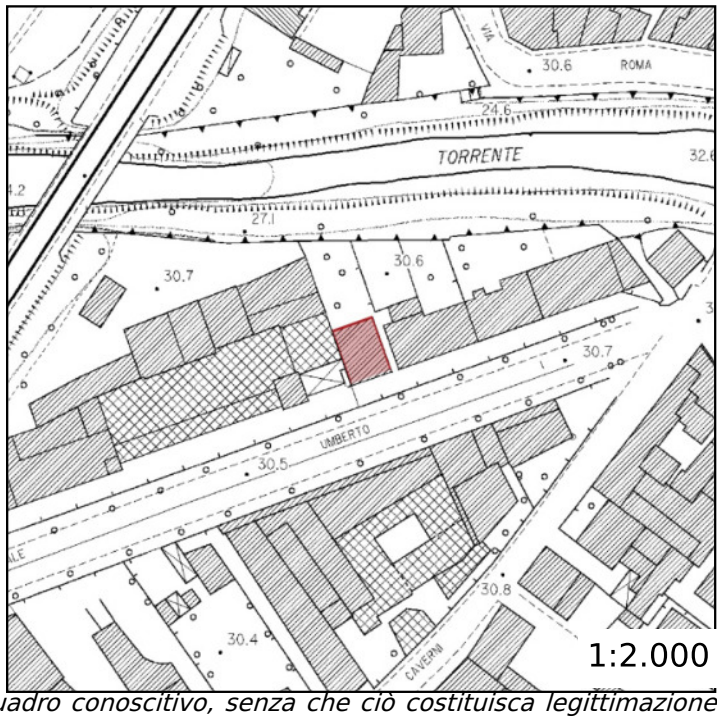
Scheda numero: **336**

Localizzazione

Indirizzo: **Viale Umberto I**

Numero civico: **{36,34,38}**

Foglio catastale: **10** Particella **202**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio monofamiliare composto da due livelli fuori terra. È posto in viale Umberto I. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in legno}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio ed il contesto insediativo rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 27/04/23

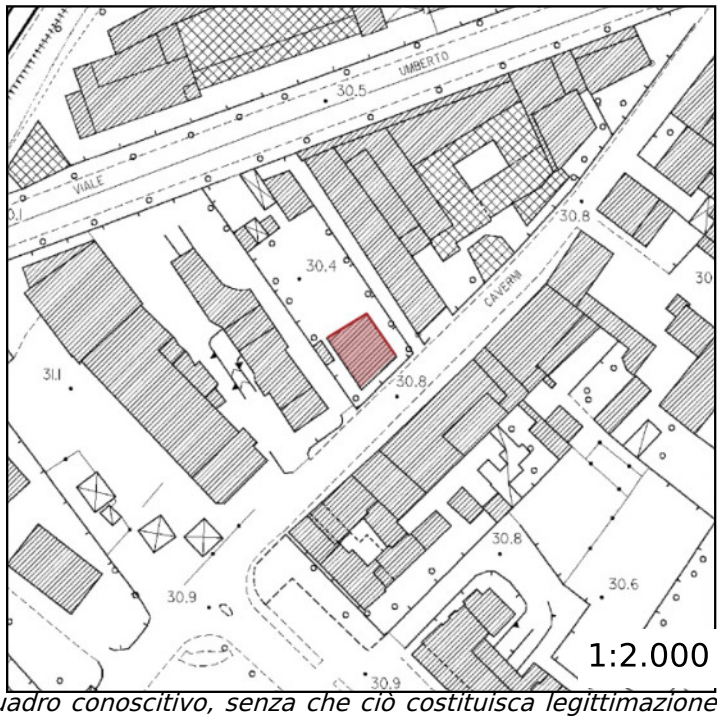
Scheda numero: **337**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{28}**

Foglio catastale: **10** Particella **513**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio monofamiliare composto da un unico livello fuori terra. È posto tra largo Magdalen Nabb e via R. Caverni. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti. La facciata vi contraddistingue per una nicchi

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Edificio mono-bifamiliare	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	

Copertura

A padiglione — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Mediocre

Oscuramenti	Superficie muraria
{Avvolgibili}	{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti} — *Stato di conservazione:*

Elementi incogrui	Degrado
{Assenti}	Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

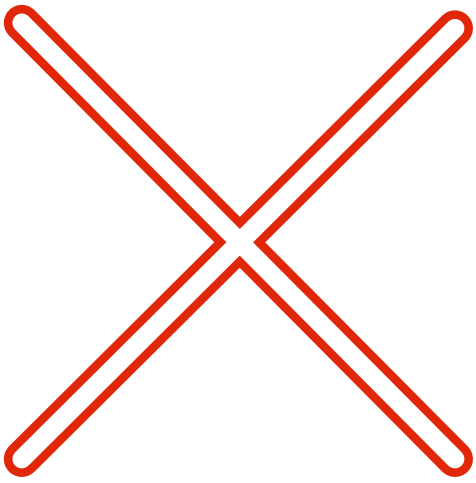


Foto 4

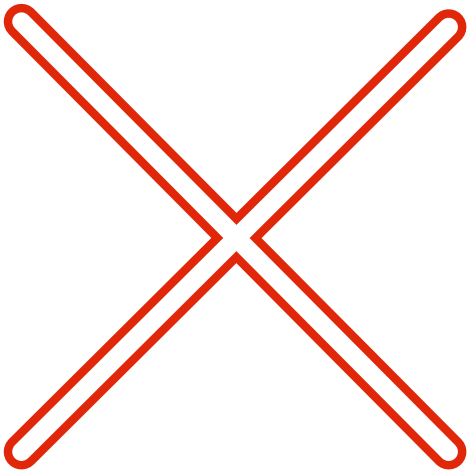


Foto 5

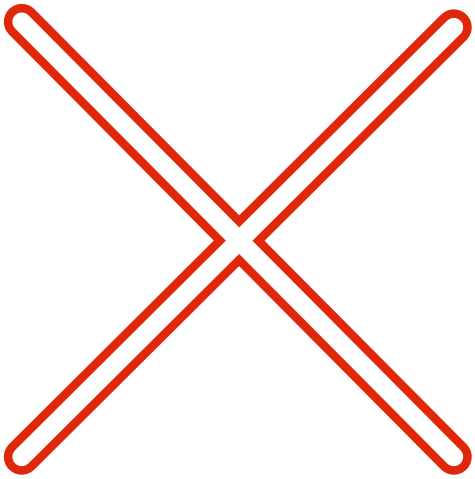


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

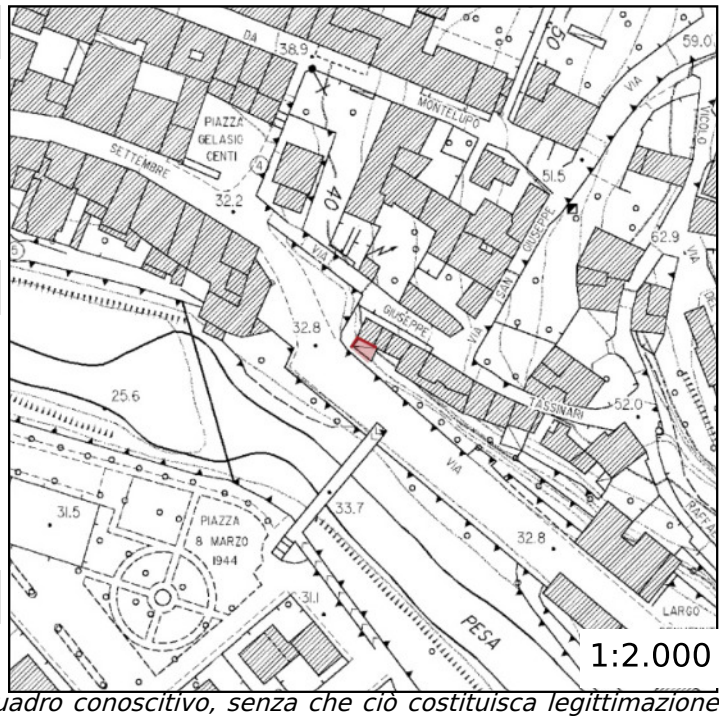
Scheda numero: **338**

Localizzazione

Indirizzo: **Via L. Tassinari**

Numero civico: **{2,4}**

Foglio catastale: **7** Particella **4**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio composto da due/tre livelli fuori terra. È posto tra L. Tassinari e via G. Marconi. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Tabernacolo"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Sopraelevazioni","Balconi","Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo, la tipologia del fabbricato e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

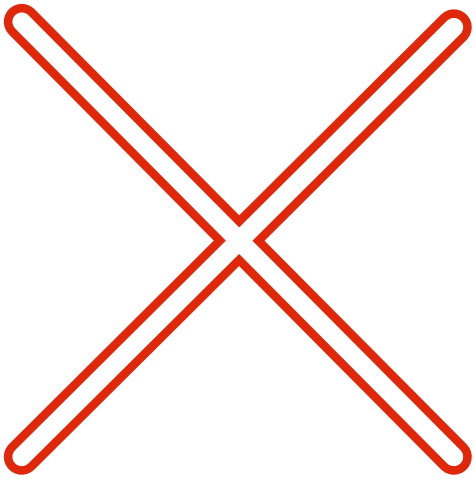


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 27/04/23

Scheda numero: **339**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{36,34,38}**

Foglio catastale: **10** Particella **445**

1:2.000

Descrizione generale

Edificio specialistico composto da due livelli fuori terra. È posto in via R. Caverni. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti. L'edificio si differenzia dagli altri peri suoi angoli stondati.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Edificio specialistico	{Commerciale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente incongruo

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Piana

Stato di conservazione: Mediocre

Infissi

{Infissi in metallo}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

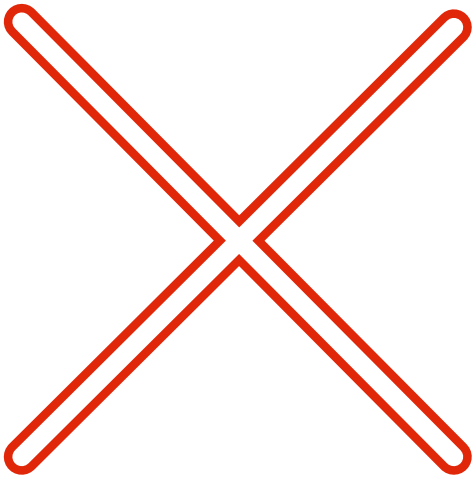


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 27/04/23

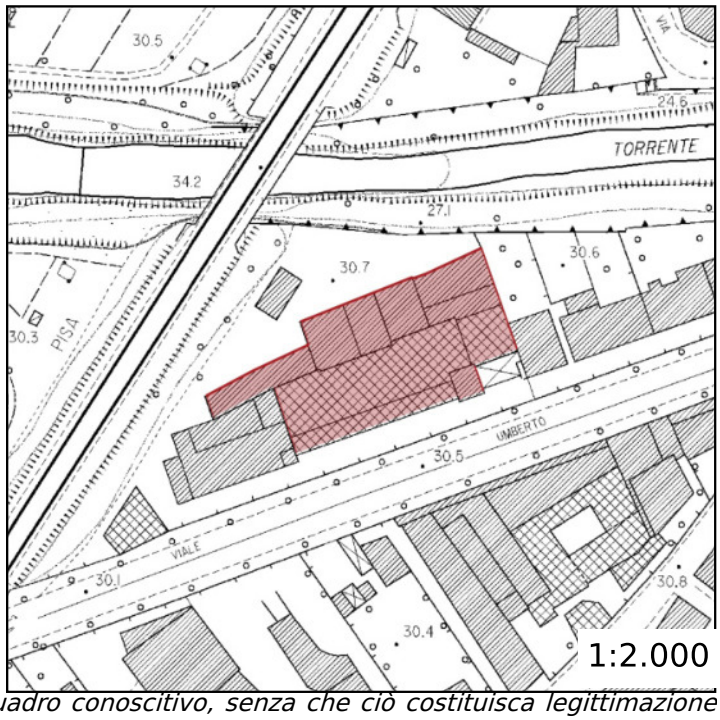
Scheda numero: **340**

Localizzazione

Indirizzo: **Viale Umberto I**

Numero civico:

Foglio catastale: **10** Particella **200**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio specialistico composto da tre livelli fuori terra. È posto in viale Umberto I.l fabbricato si caratterizza per lo stato di abbandono in cui si ritrova.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Edificio specialistico	{Non in uso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Assente

Stato di conservazione:

Infissi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Porzioni murarie decorate}

Stato di conservazione: Pessimo

Elementi incogrui

{Non rilevabile}

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici degradati e diruti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

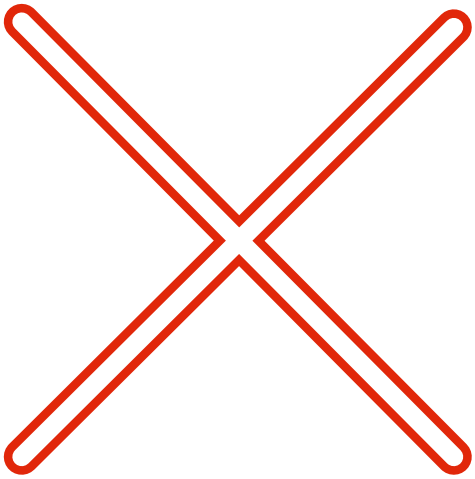


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 05/05/23

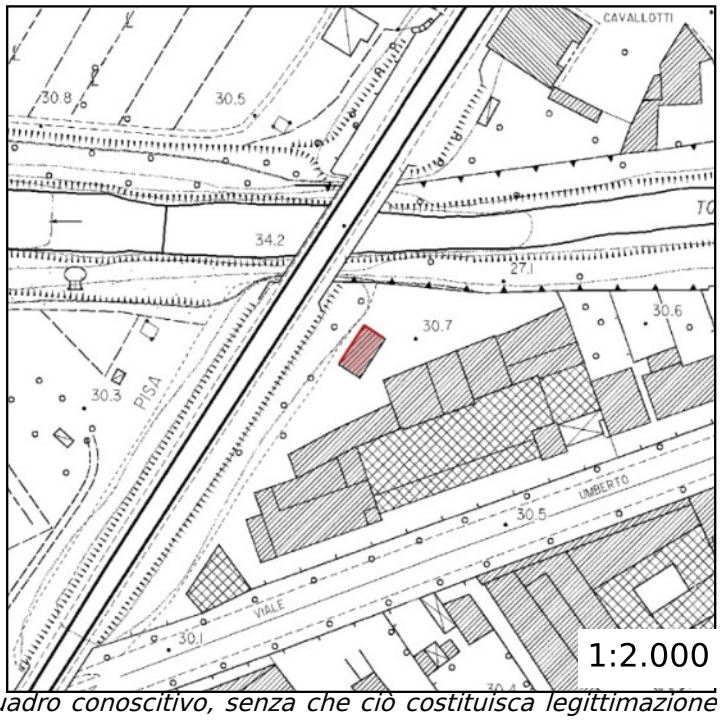
Scheda numero: **341**

Localizzazione

Indirizzo: **Viale Umberto I**

Numero civico:

Foglio catastale: **10** Particella **200**



Descrizione generale

L'edificio è posto in secondo piano rispetto a viale Umberto 1, pertanto, non accessibile.

Tipologia edificio

Destinazione d'uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Non rilevabile

Stato di conservazione:

Infissi

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{Non rilevabile}

Superficie muraria

{Non rilevabile}

Elementi decorativi

{Non rilevabile}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{Non rilevabile}

Degrado

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 27.5 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento.

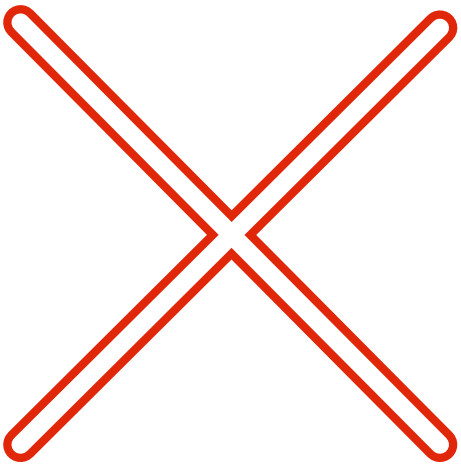


Foto 1

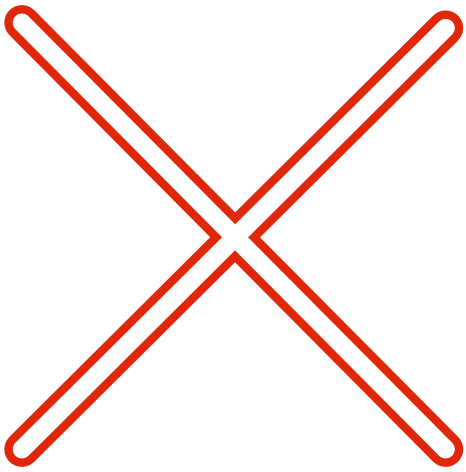


Foto 2

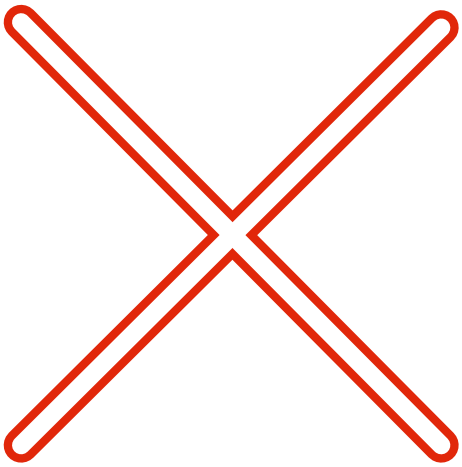


Foto 3

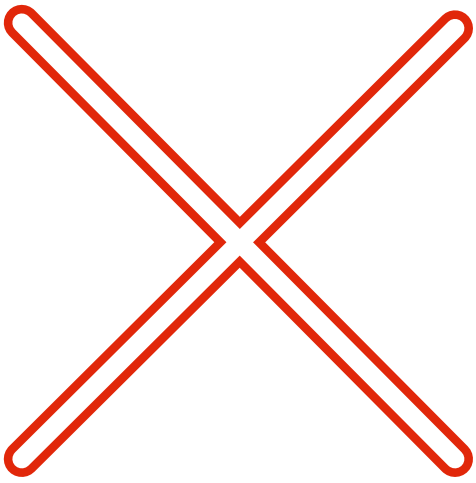


Foto 4

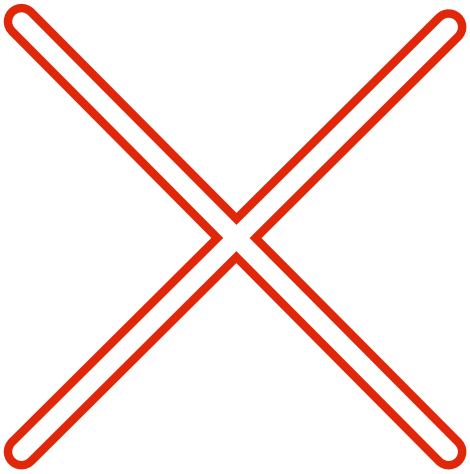


Foto 5

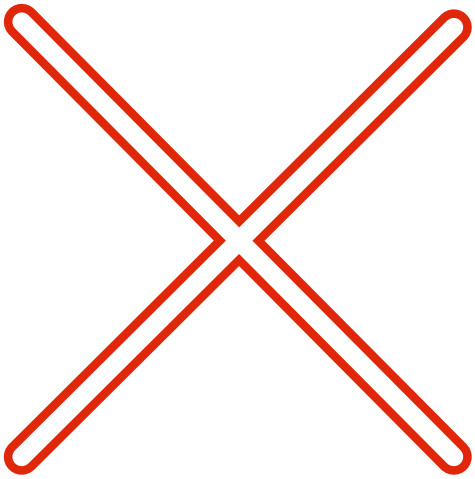


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 27/04/23

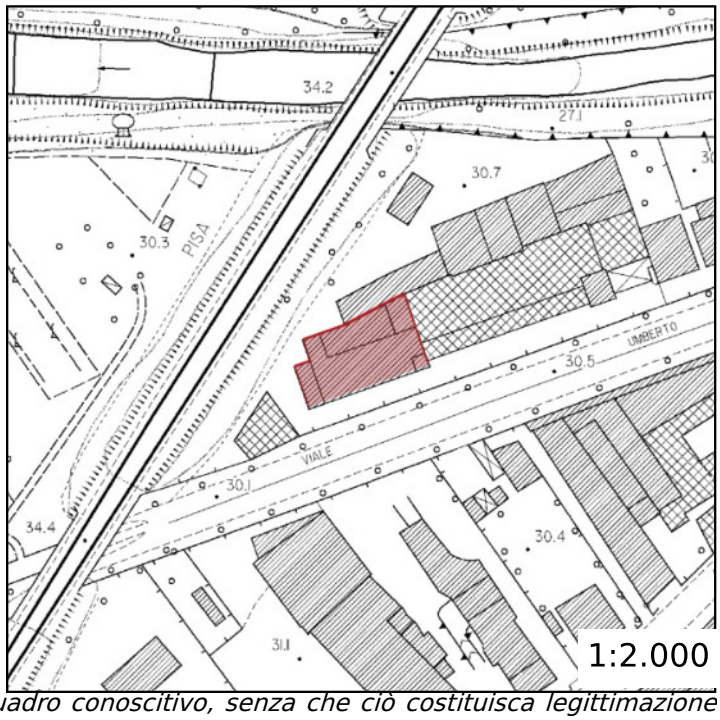
Scheda numero: **342**

Localizzazione

Indirizzo: **Viale Umberto I**

Numero civico: **{62,60}**

Foglio catastale: **10** Particella **200**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio composto da due livelli fuori terra. È posto in viale Umberto I. Il fabbricato è posto in viale Umberto I in una posizione dominante. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre, lesene con fregi e cornici marcapiano ma

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Villa - Villino	{Non in uso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione — *Stato di conservazione:* Mediocre

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Pessimo

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte} — *Stato di conservazione:* Mediocre

Elementi incogrui

{Tamponamento di strutture aperte}

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

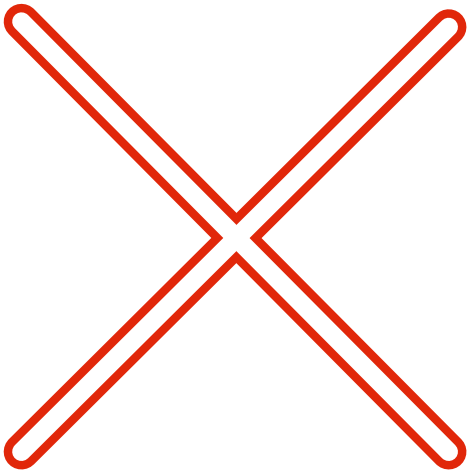


Foto 5

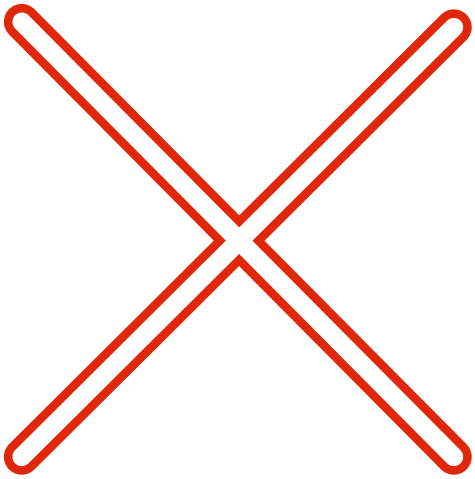


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 27/04/23

Scheda numero: **343**

Localizzazione

Indirizzo: **Via V. Rovai**

Numero civico: **{6,4,2}**

Foglio catastale: **7** Particella **276**

1:2.000

Descrizione generale

Edificio composto da quattro livelli fuori terra. È posto tra via R. Caverni e via V. Rovai. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	**+ commerciale**

Copertura

A semipadiglione — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Mediocre

Oscuramenti	Superficie muraria
{Avvolgibili}	{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti} — *Stato di conservazione:*

Elementi incogrui	Degrado
{Assenti}	Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni e per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

Scheda numero: **344**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{15,17,19}**

Foglio catastale: **7** Particella **276**

1:2.000

Descrizione generale

Edificio composto da tre piani fuori terra. È posto in via R. Caverni. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Linea	{Turistico-ricettivo}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti} — *Stato di conservazione:*

Elementi incogrui

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare delle aperture della facciata principale e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

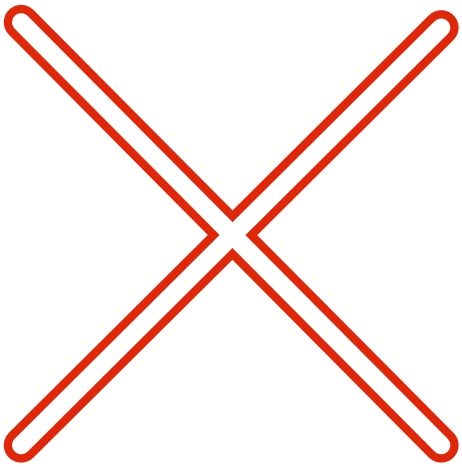


Foto 3

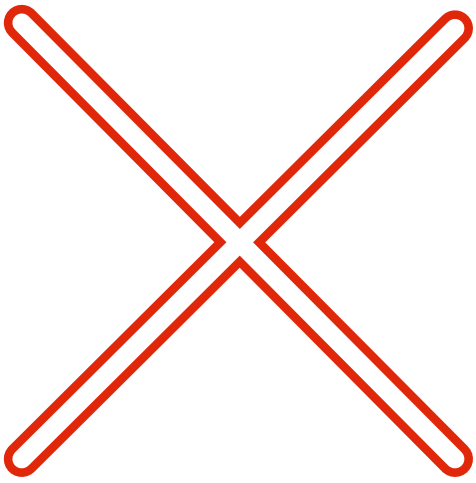


Foto 4

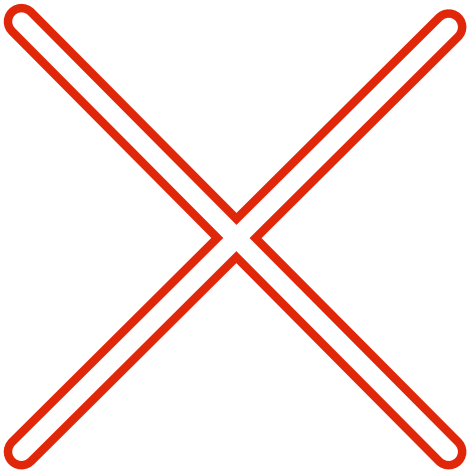


Foto 5

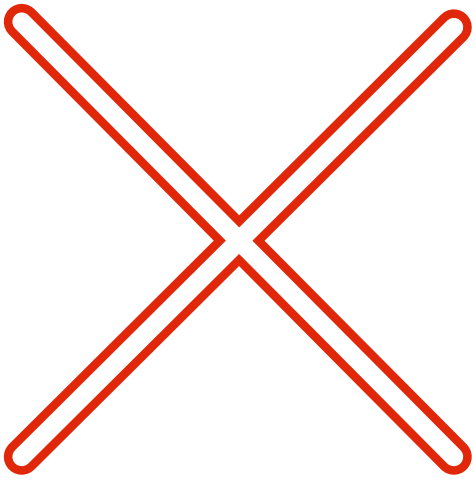


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

Scheda numero: **345**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{29,27,31,23,25}**

Foglio catastale: **7** Particella **280**

1:2.000

Descrizione generale

Edificio a schiera composto da due piani fuori terra. È posto in via R. Caverni. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Commerciale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Infissi in metallo} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti} — *Stato di conservazione:*

Elementi incogrui

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

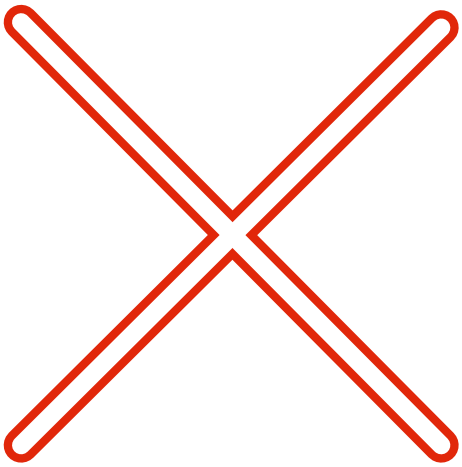


Foto 3

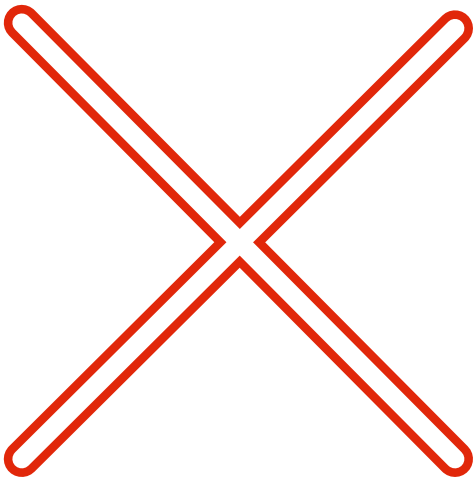


Foto 4

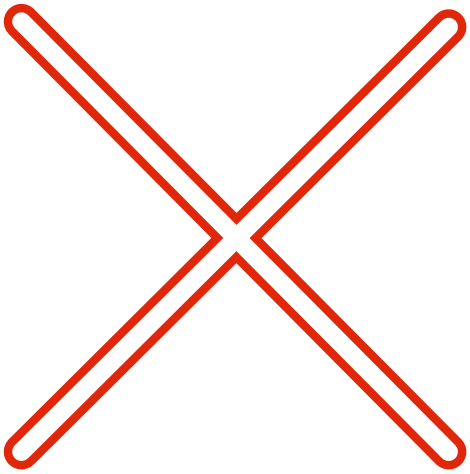


Foto 5

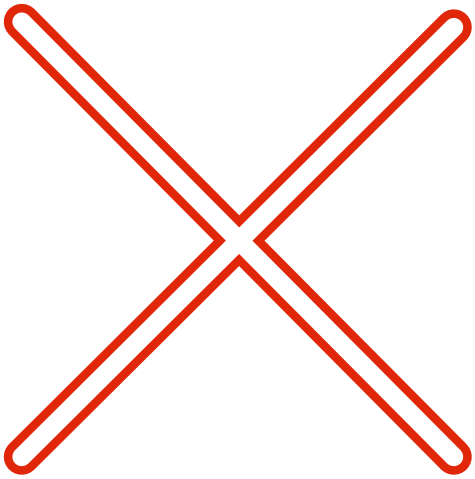


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

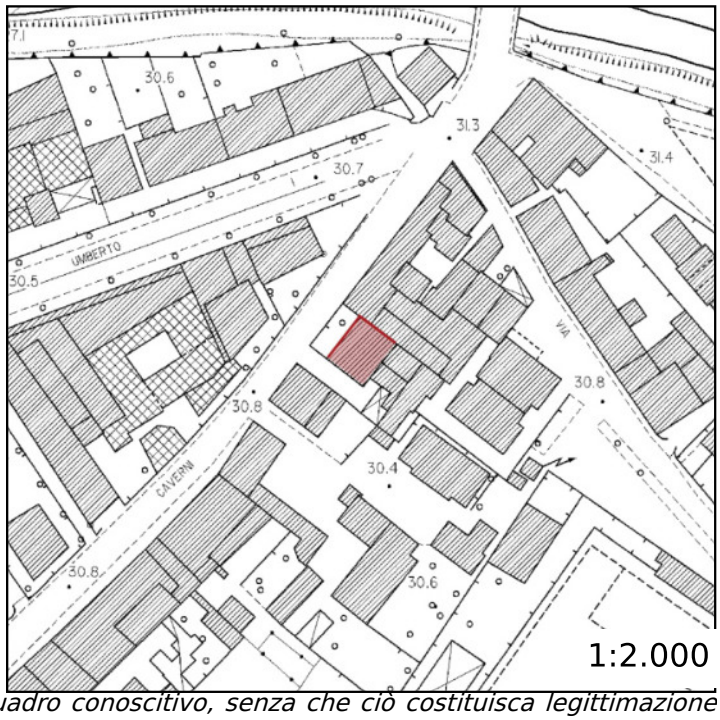
Scheda numero: **346**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{35,33,37}**

Foglio catastale: **7** Particella **404**



Descrizione generale

Edificio composto da tre piani fuori terra. È posto in via R. Caverni. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Edificio mono-bifamiliare	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	**+ commerciale**

Copertura

A semipadiglione — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti	Superficie muraria
{Persiane in legno}	{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici marcapiano,Cornici alle finestre e alle porte} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui	Degrado
{Balconi}	Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l’impaginato regolare e simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

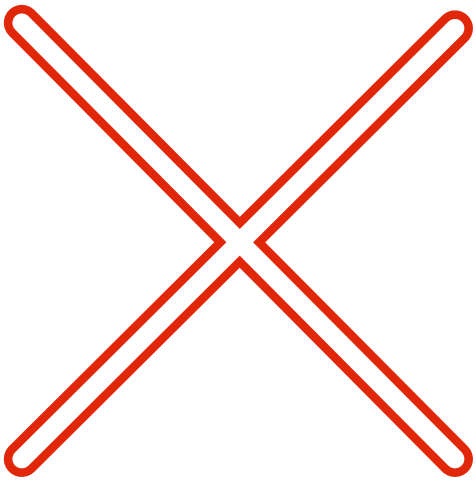


Foto 4

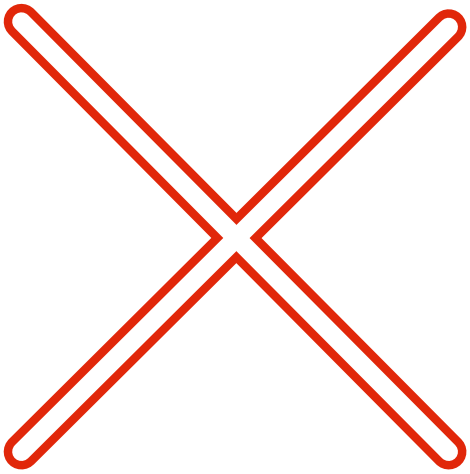


Foto 5

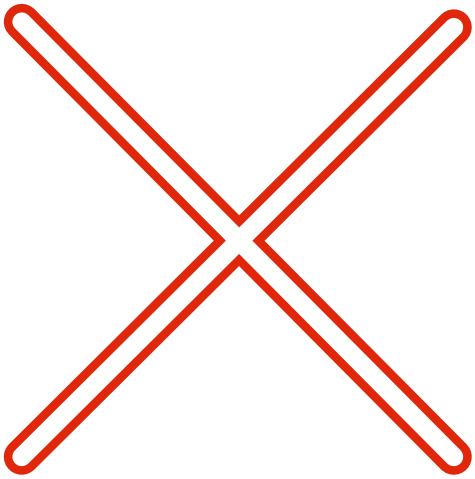


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 27/04/23

Scheda numero: **347**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{41,43,39}**

Foglio catastale: **7** Particella **405**

1:2.000

Descrizione generale

Edificio composto da due piani fuori terra. È posto in via R. Caverni. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Edificio mono-bifamiliare	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	**+ commerciale**

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti	Superficie muraria
{Persiane in legno}	{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui	Degrado
{Assenti}	Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

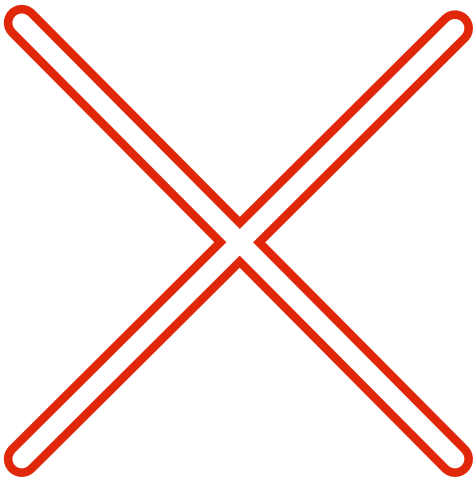


Foto 4

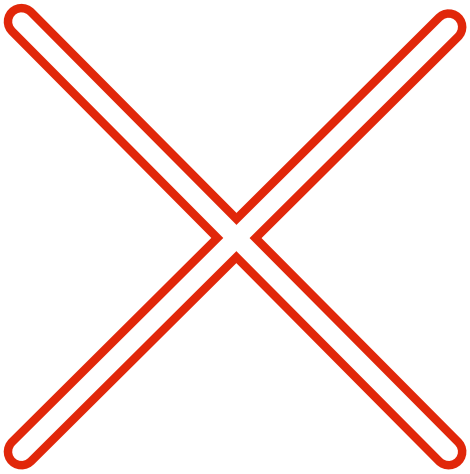


Foto 5

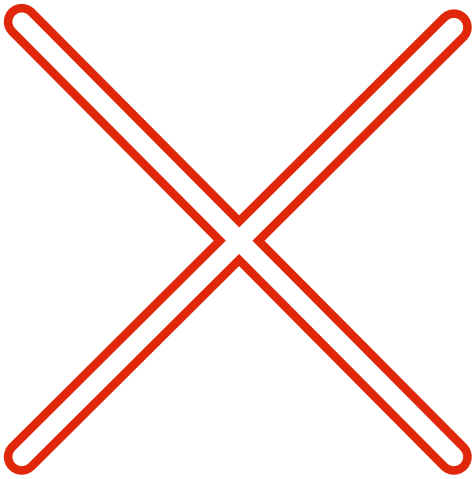


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

Scheda numero: **348**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{71,69,73}**

Foglio catastale: **7** Particella **285**

1:2.000

Descrizione generale

Edificio composto da due piani fuori terra. È posto in via R. Caverni. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	**+ commerciale**

Copertura

A semipadiglione — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti	Superficie muraria
{Persiane in legno}	{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui	Degrado
{Assenti}	Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato e gli elementi decorativi l’ rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 27/04/23

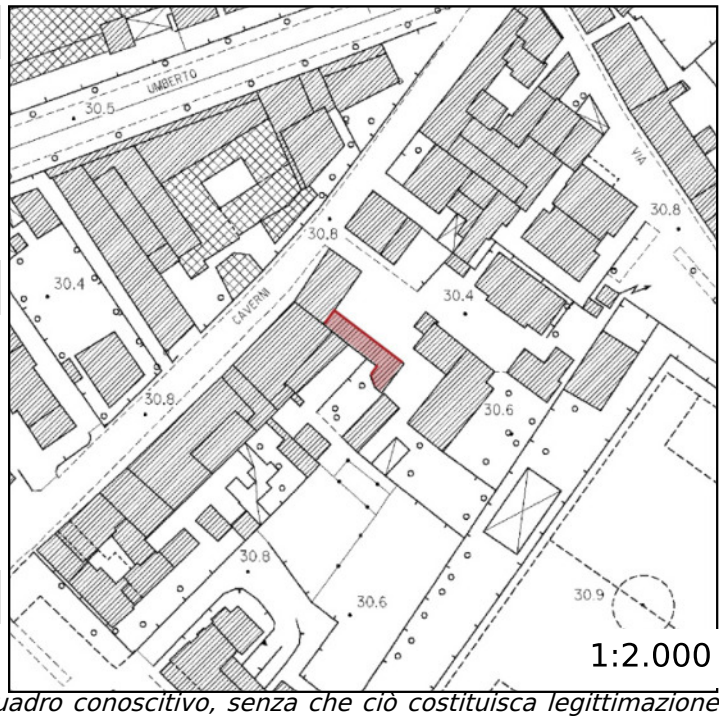
Scheda numero: **349**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{61,65,59,57}**

Foglio catastale: **7** Particella **286**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio posto in seconda linea rispetto a via R. Caverni. Il fabbricato è composto da due piani fuori terra. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	

Copertura		
A semipadiglione	*Stato di conservazione:*	Buono

Infissi		
{Infissi in legno}	*Stato di conservazione:*	Buono

Oscuramenti	Superficie muraria
{Persiane in legno}	{Intonaco}

Elementi decorativi	
{Assenti}	*Stato di conservazione:*

Elementi incogrui	Degrado
{Assenti}	Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

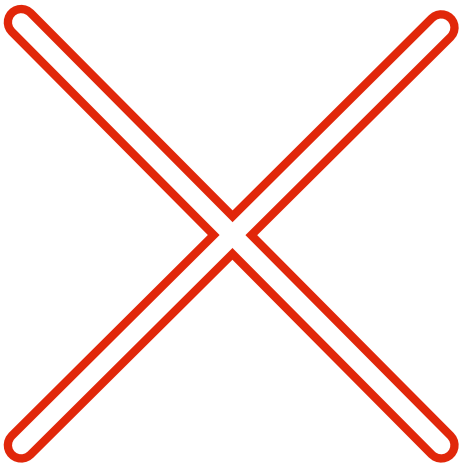


Foto 3

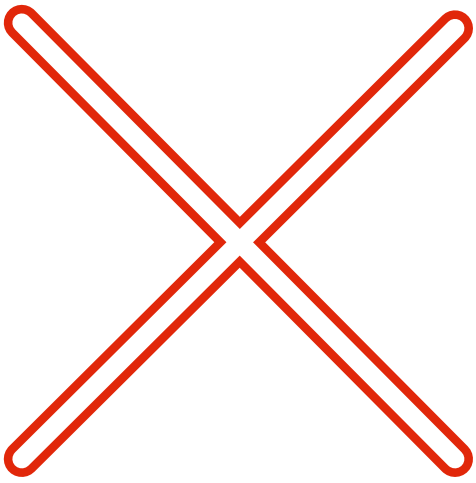


Foto 4

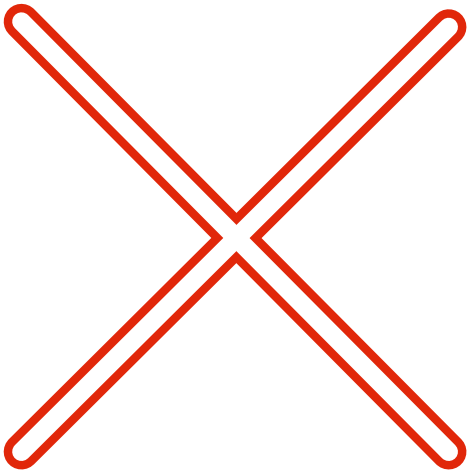


Foto 5

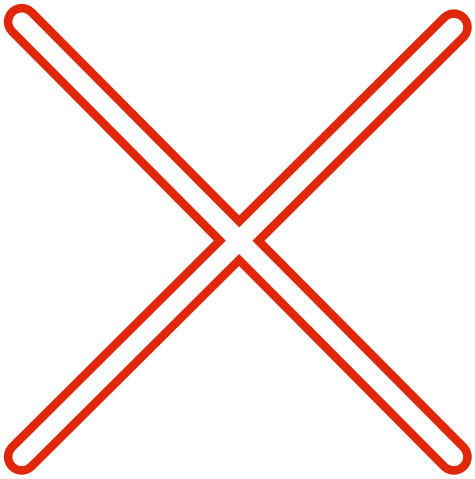


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 27/04/23

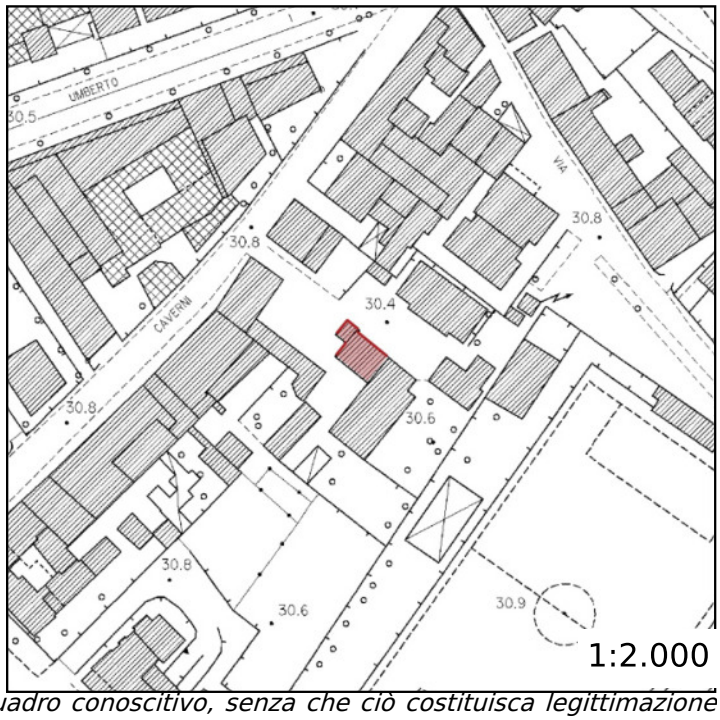
Scheda numero: **350**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{53}**

Foglio catastale: **7** Particella **287**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio specialistico ad uso produttivo. È posto in seconda linea rispetto a via R. Caverni. Non sono presenti elementi decorativi. Si denota carenza di manutenzione.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Edificio specialistico	{Produttivo}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A volta — *Stato di conservazione:* Mediocre

Infissi

{Infissi in metallo} — *Stato di conservazione:* Mediocre

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti} — *Stato di conservazione:*

Elementi incogrui

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

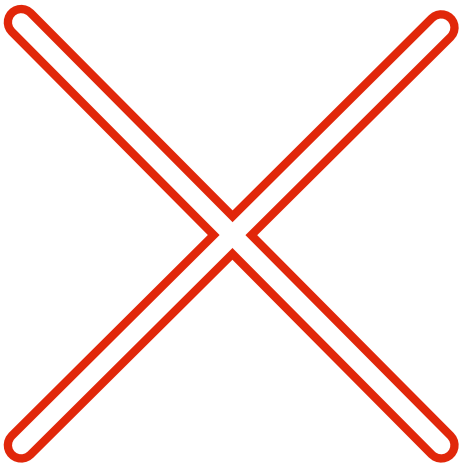


Foto 3

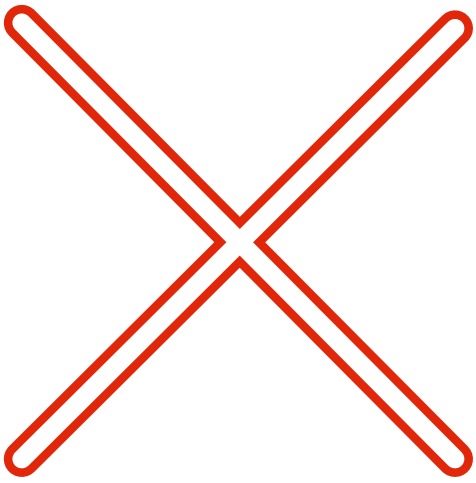


Foto 4

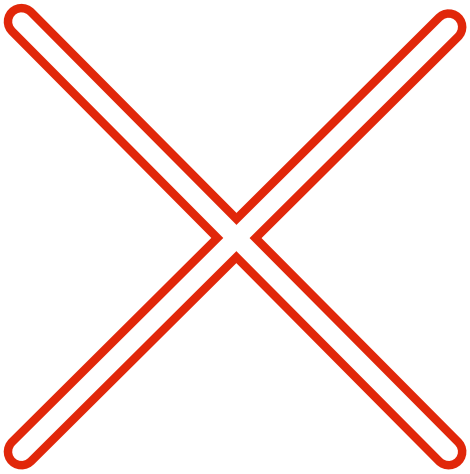


Foto 5

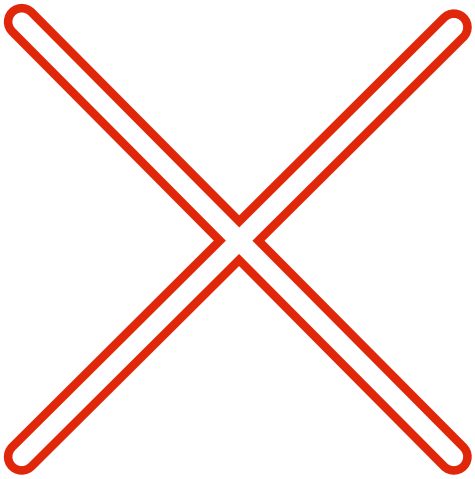


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

Scheda numero: **351**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{79,81,77,75,83,85}**

Foglio catastale: **7** Particella **481**

1:2.000

Descrizione generale

Edificio composto da tre piani fuori terra. È posto in via R. Caverni. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Commerciale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	**+ residenziale**

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti	Superficie muraria
{Persiane in legno}	{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui	Degrado
{Assenti}	Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

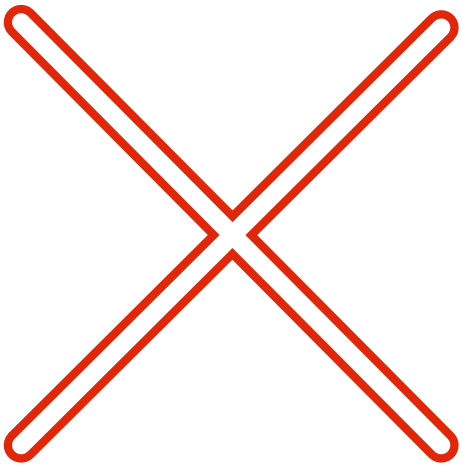


Foto 3

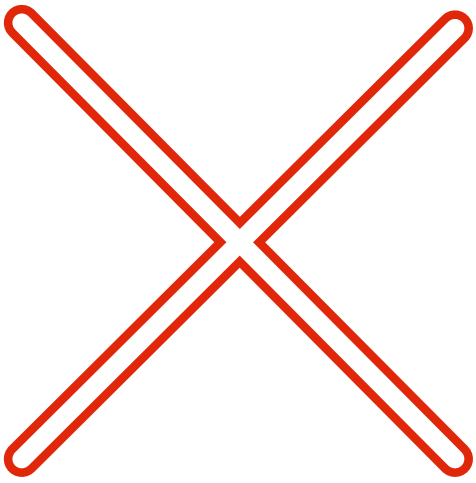


Foto 4

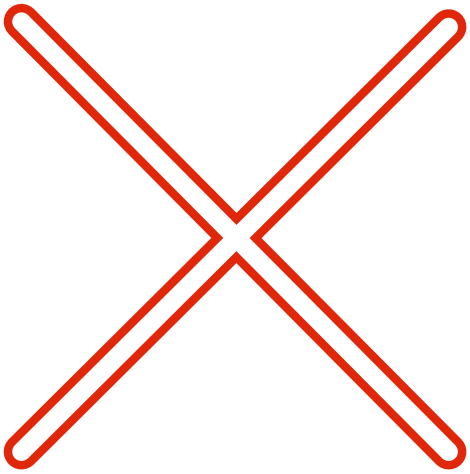


Foto 5

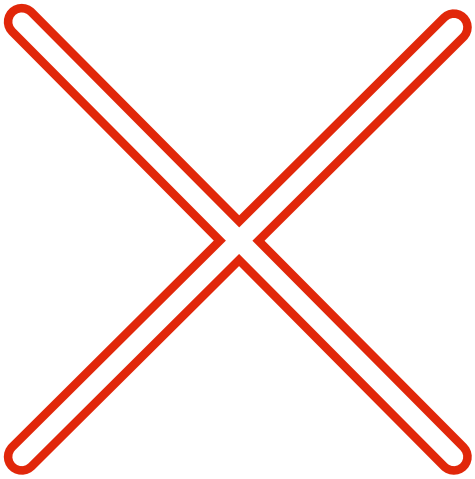


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

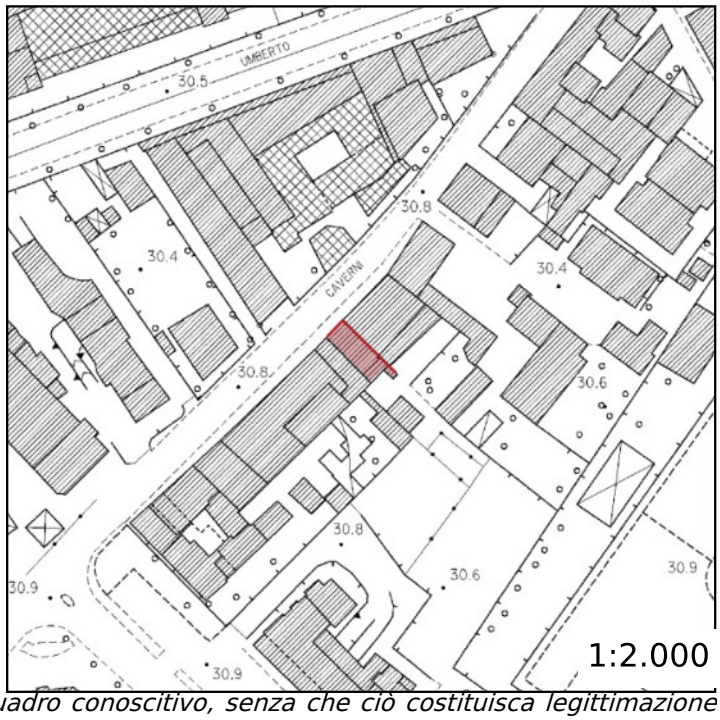
Scheda numero: **352**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{87}**

Foglio catastale: **7** Particella **290**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio a schiera posto in via R. Caverni. È composto da tre livelli fuori terra. Non sono presenti elementi decorativi.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Commerciale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti} — *Stato di conservazione:*

Elementi incogrui

{Impianti tecnologici incongruenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico della facciata principale rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

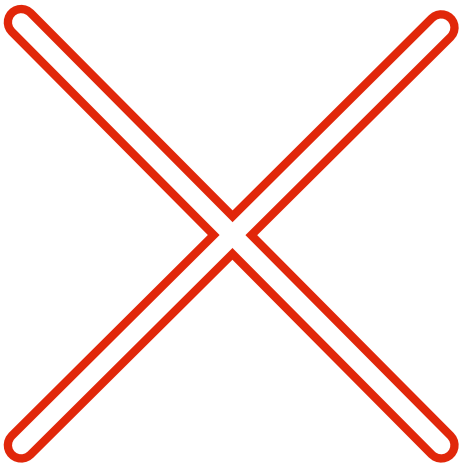


Foto 3

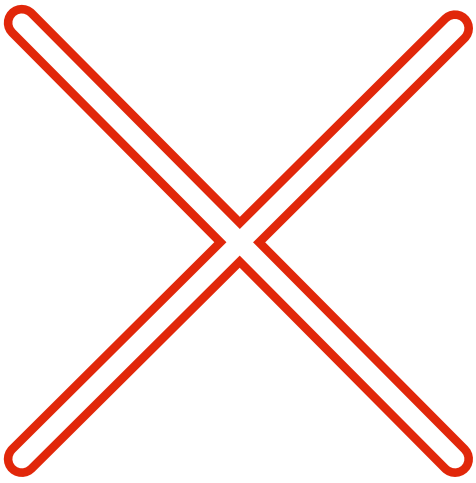


Foto 4

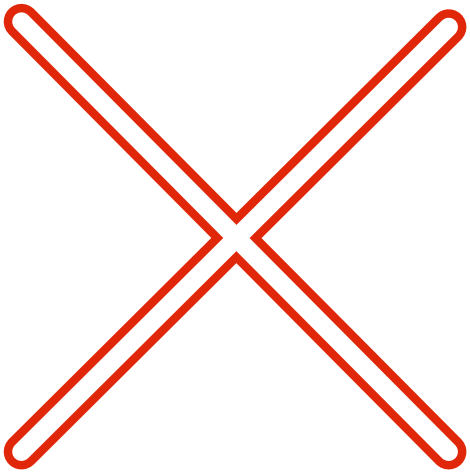


Foto 5

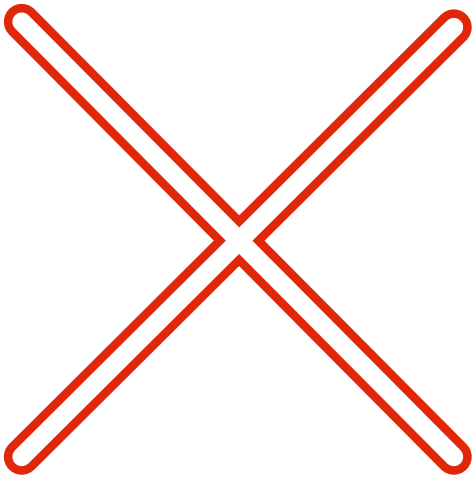


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

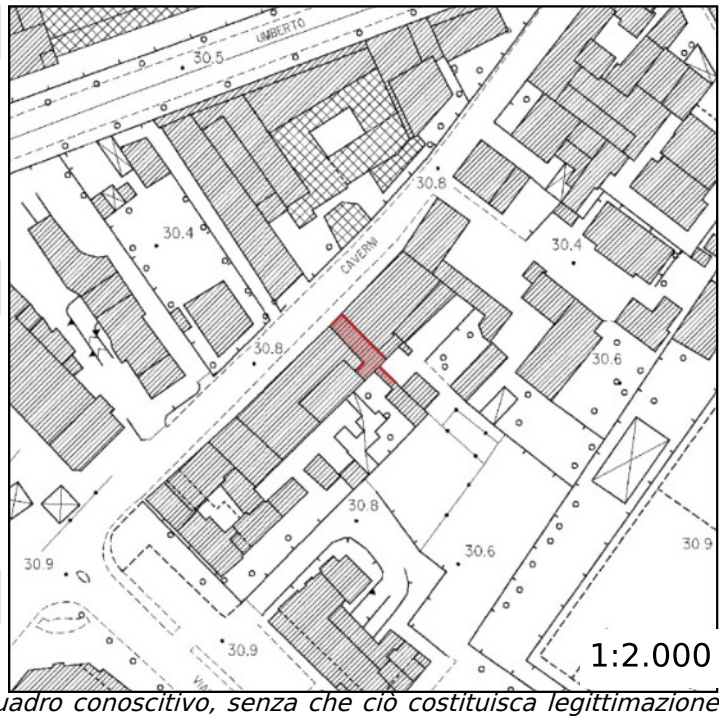
Scheda numero: **353**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{89}**

Foglio catastale: **7** Particella **415**



Descrizione generale

Edificio a schiera posto in via R. Caverni. È composto da tre livelli fuori terra. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti	Superficie muraria
{Persiane in legno}	{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui	Degrado
{Impianti tecnologici incongruenti}	Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

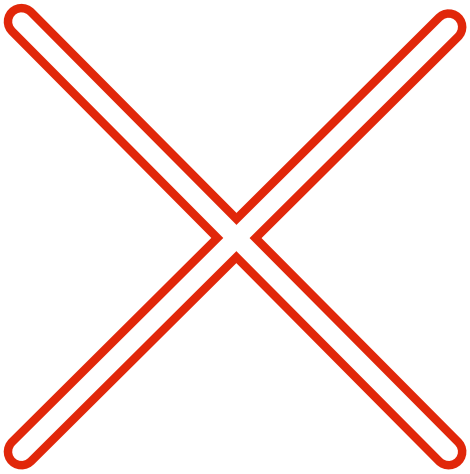


Foto 5

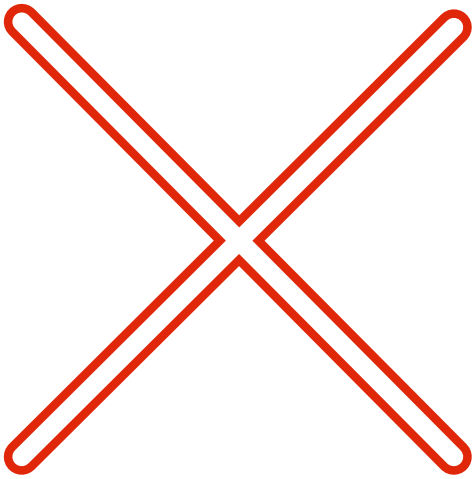


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 05/05/23

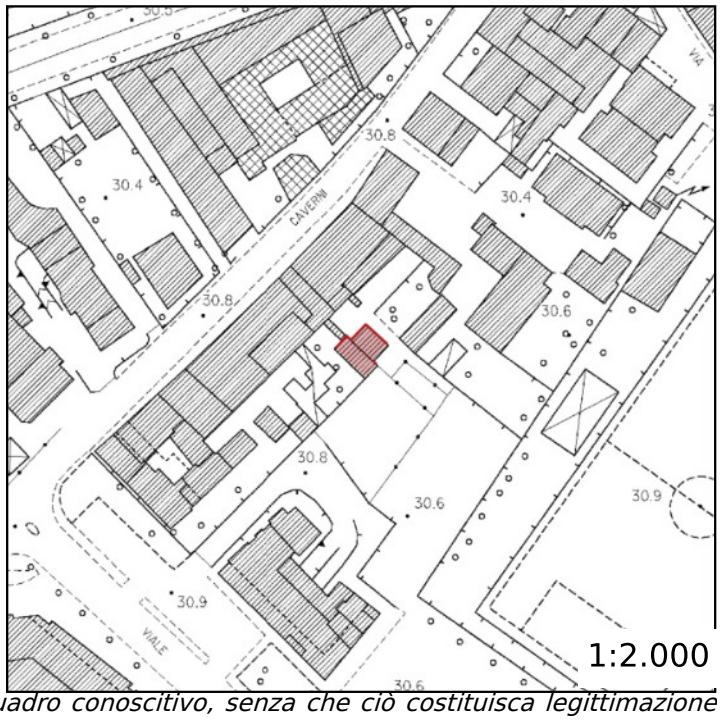
Scheda numero: **354**

Localizzazione

Indirizzo: **Piazza Lina Paci**

Numero civico: **5**

Foglio catastale: **7** Particella **417**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio con un impianto planivolumetrico articolato di uno/due piani fuori terra, con accesso da piazza L. Paci, di scarso valore architettonico.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in metallo}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in alluminio}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{Non rilevabile}

Degrado

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

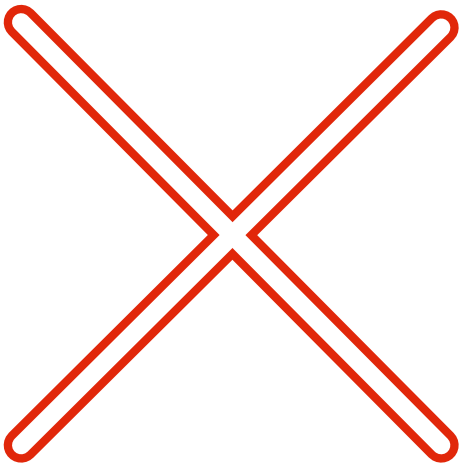


Foto 3

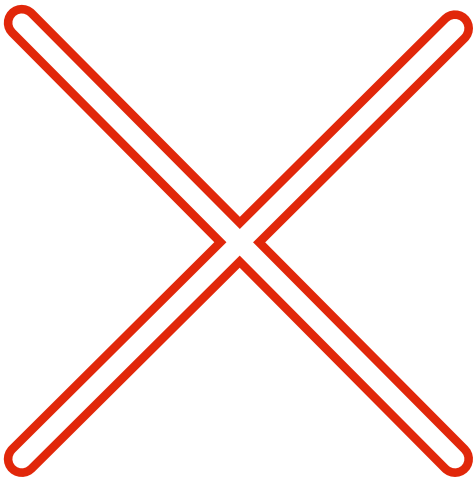


Foto 4

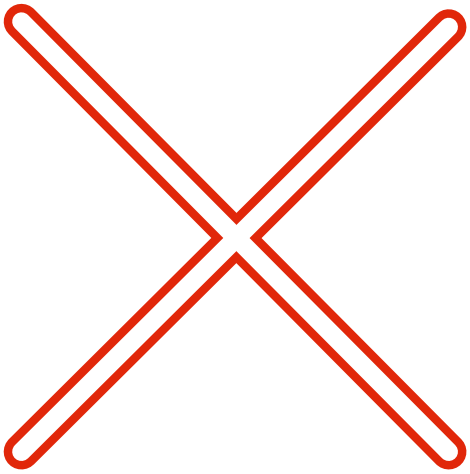


Foto 5

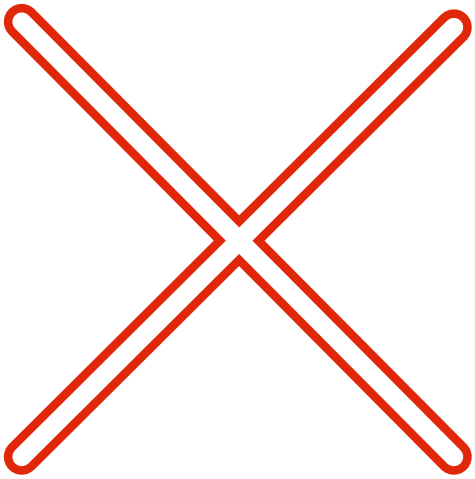


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

Scheda numero: **355**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{93,97,95,91}**

Foglio catastale: **7** Particella **419**

1:2.000

Descrizione generale

Edificio a schiera posto in via R. Caverni. È composto da due livelli fuori terra. Sono presenti elementi decorativi quali: un tabernacolo, cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	**+ commerciale**

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Mediocre

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Mediocre

Oscuramenti	Superficie muraria
{Persiane in legno}	{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte,Tabernacolo} — *Stato di conservazione:* Mediocre

Elementi incogrui	Degrado
{Assenti}	Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico della facciata e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

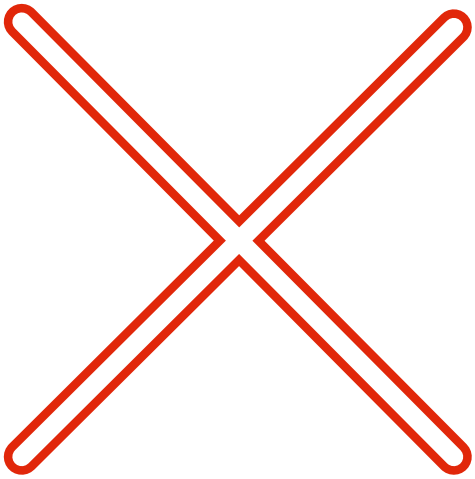


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

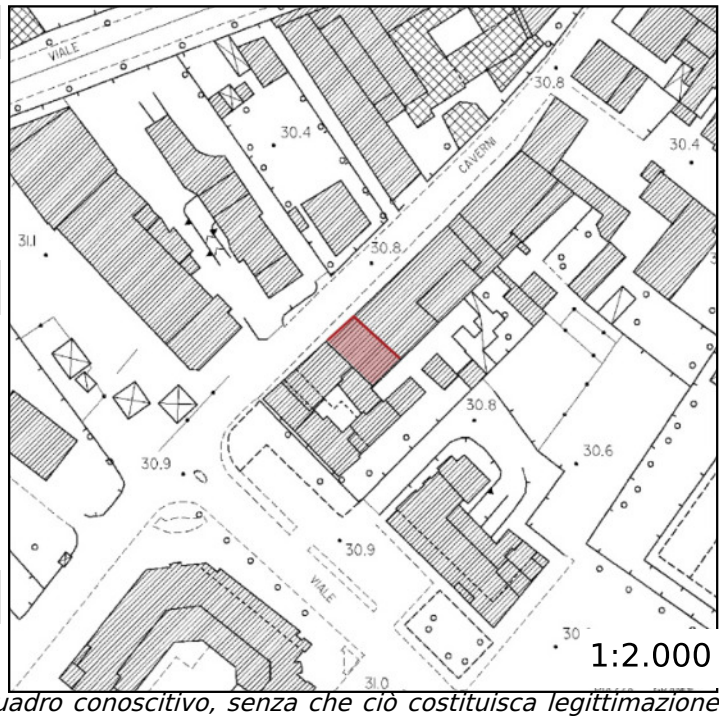
Scheda numero: **356**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{105,103}**

Foglio catastale: **7** Particella **294**



Descrizione generale

Edificio a schiera posto in via R. Caverni. È composto da due livelli fuori terra. Non sono presenti elementi decorativi.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Commerciale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Mediocre

Infissi

{Infissi in metallo} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti

{Assente}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti} — *Stato di conservazione:*

Elementi incogrui

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato e l’epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

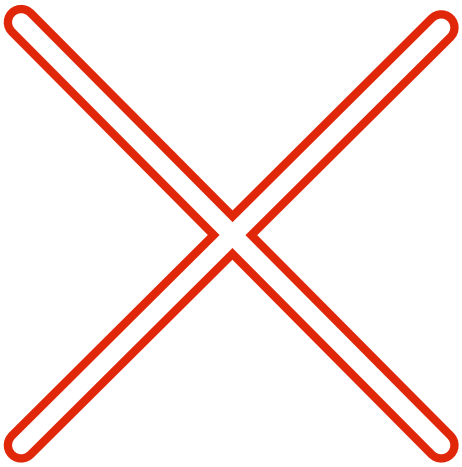


Foto 3

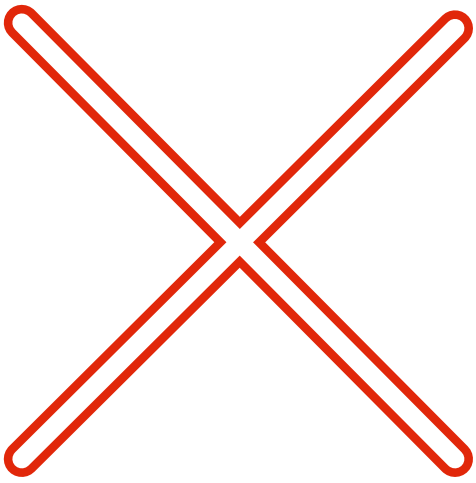


Foto 4

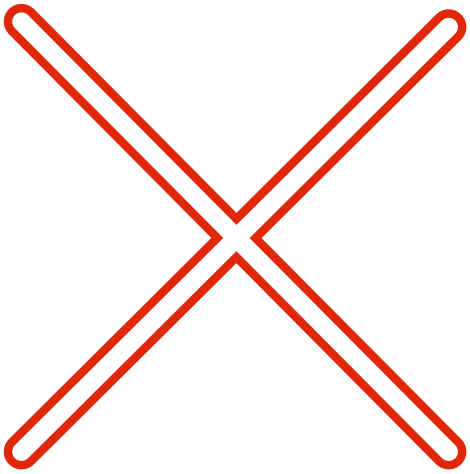


Foto 5

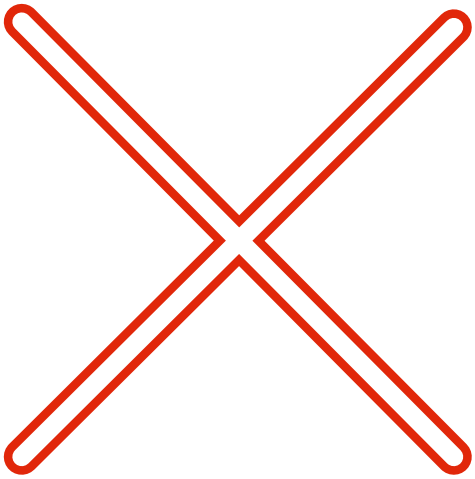


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

Scheda numero: **357**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{111,107,113}**

Foglio catastale: **7** Particella **262**

1:2.000

Descrizione generale

Edificio in linea posto in via R. Caverni. È composto da tre livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è regolare. È presente un tabernacolo.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Linea	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	

Copertura

A semipadiglione — *Stato di conservazione:* Mediocre

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Mediocre

Oscuramenti	Superficie muraria
{Persiane in legno}	{Intonaco}

Elementi decorativi

{Tabernacolo} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui	Degrado
{Assenti}	Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'impaginato regolare e simmetrico delle aperture della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 27/04/23

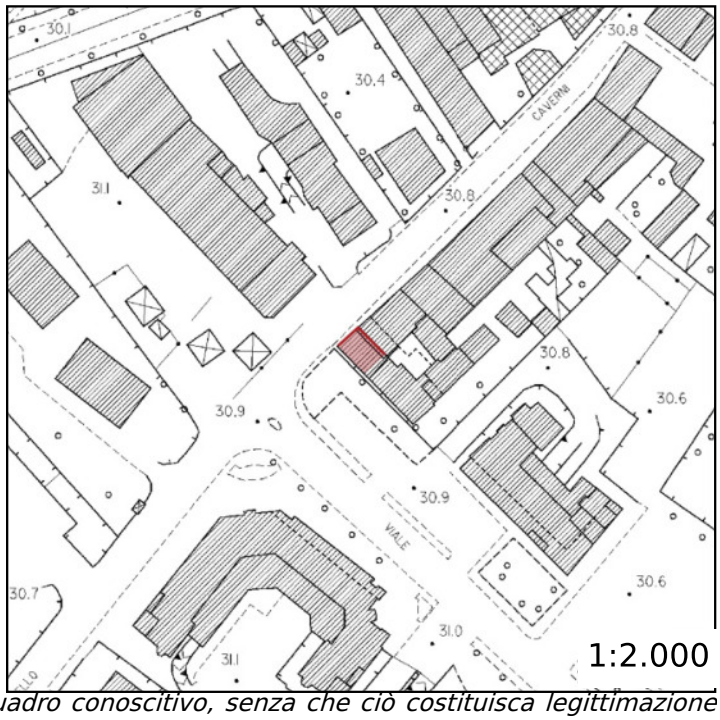
Scheda numero: **358**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{121}**

Foglio catastale: **7** Particella **262**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio posto tra via R. Caverni e viale Vento Fiori. È composto da due livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Mediocre

Infissi

{Infissi in legno}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

NOTE

Foto 1

Foto 2

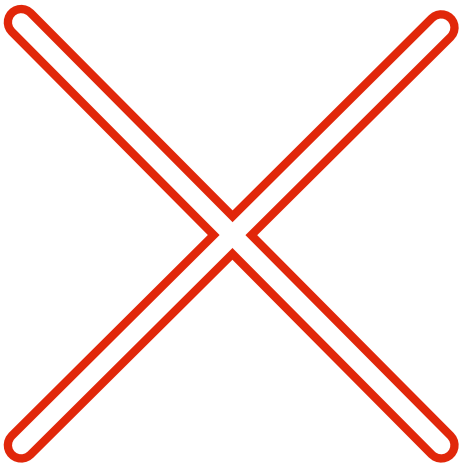


Foto 3

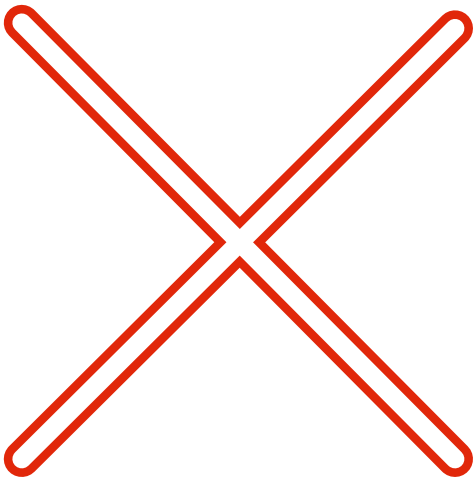


Foto 4

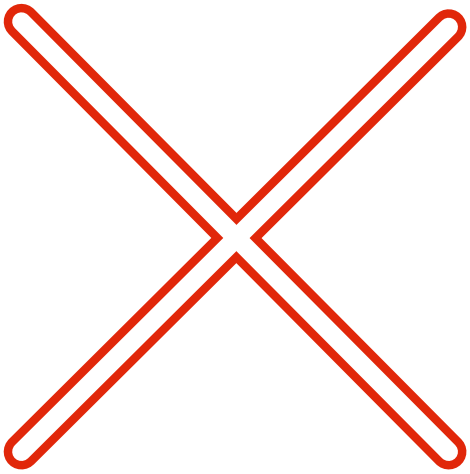


Foto 5

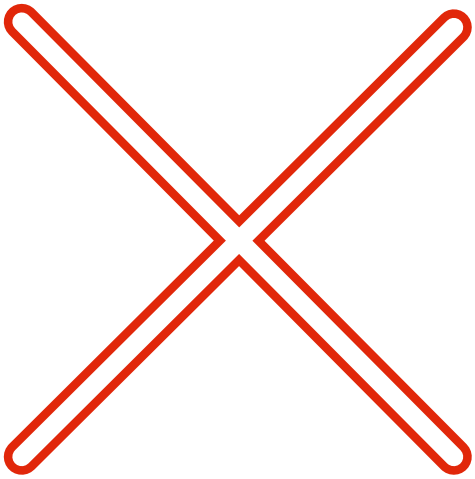


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

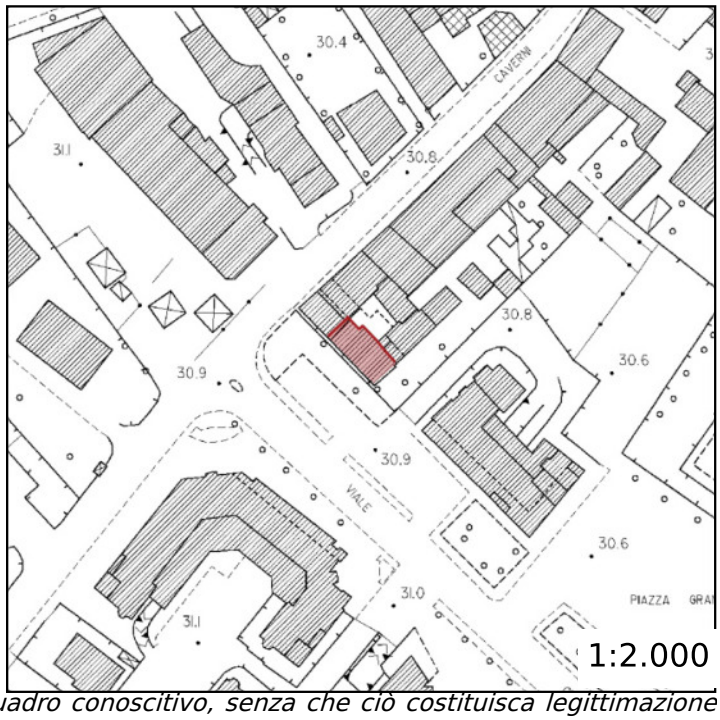
Scheda numero: **359**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{119,117}**

Foglio catastale: **7** Particella **262**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio posto in via R. Caverni. È composto da due livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Corte	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in legno}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{Assenti}

Degrado

Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

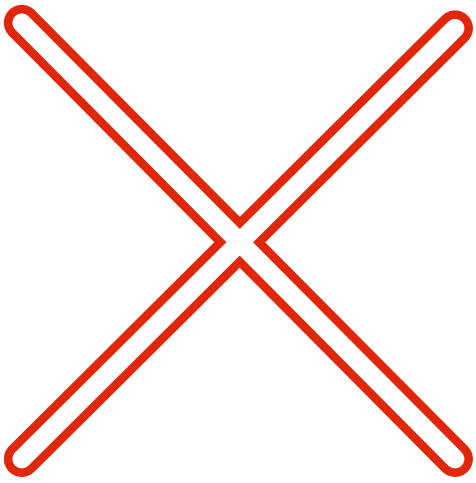


Foto 4

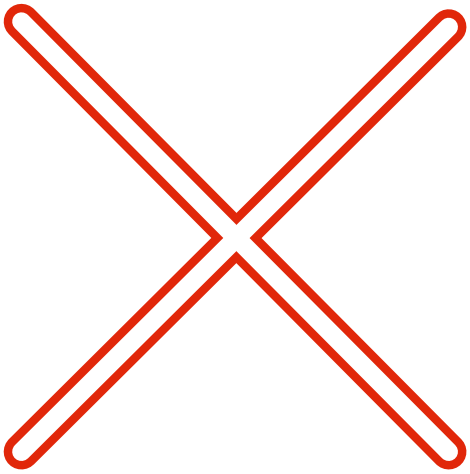


Foto 5

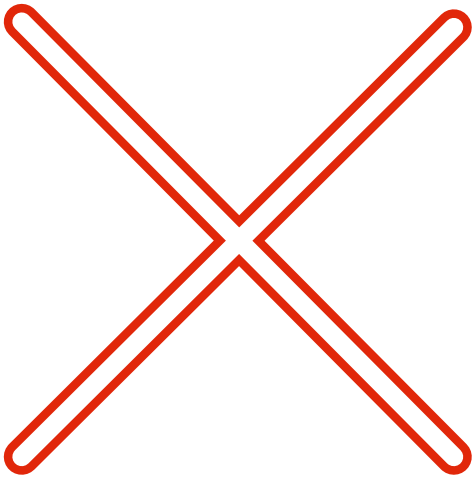


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

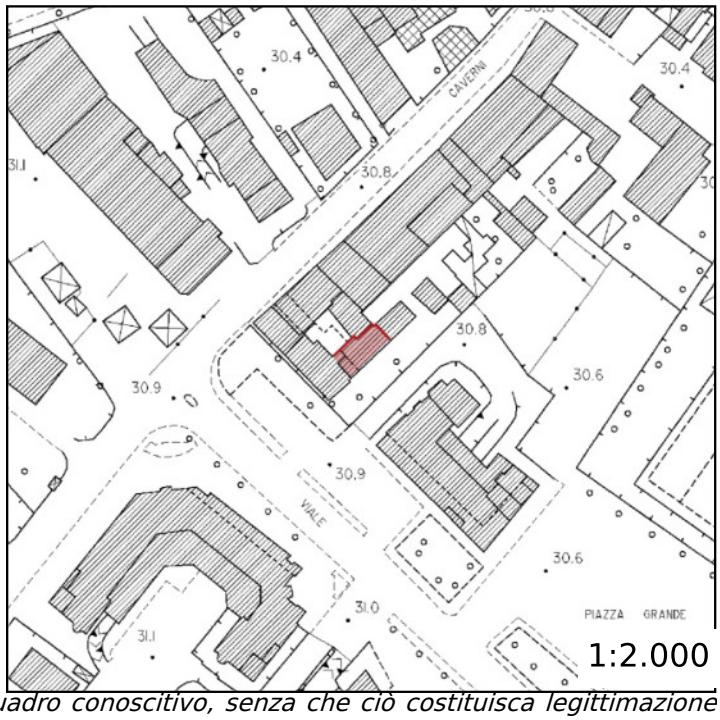
Scheda numero: **360**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{1}**

Foglio catastale: **7** Particella **262**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio posto in via R. Caverni. È composto da tre livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Corte	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti} — *Stato di conservazione:*

Elementi incogrui

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

NOTE

Foto 1

Foto 2

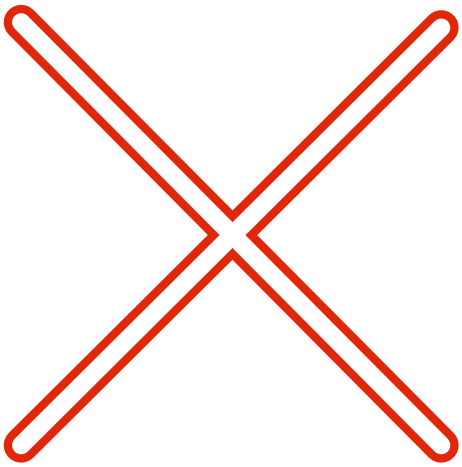


Foto 3

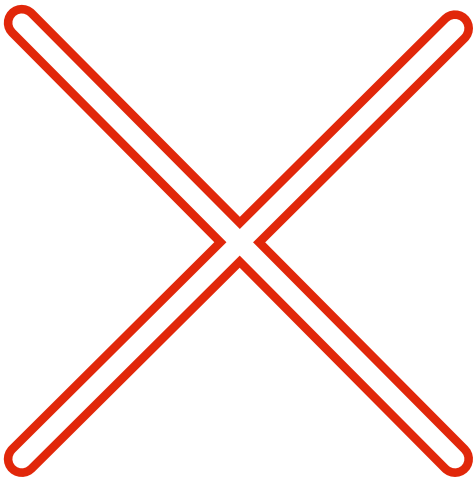


Foto 4

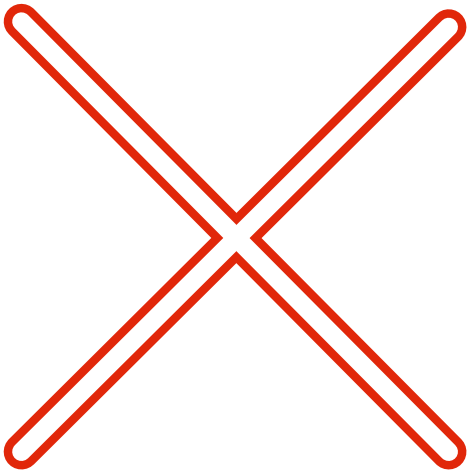


Foto 5

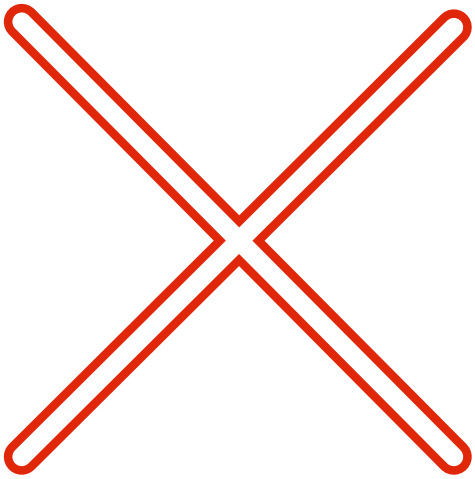


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

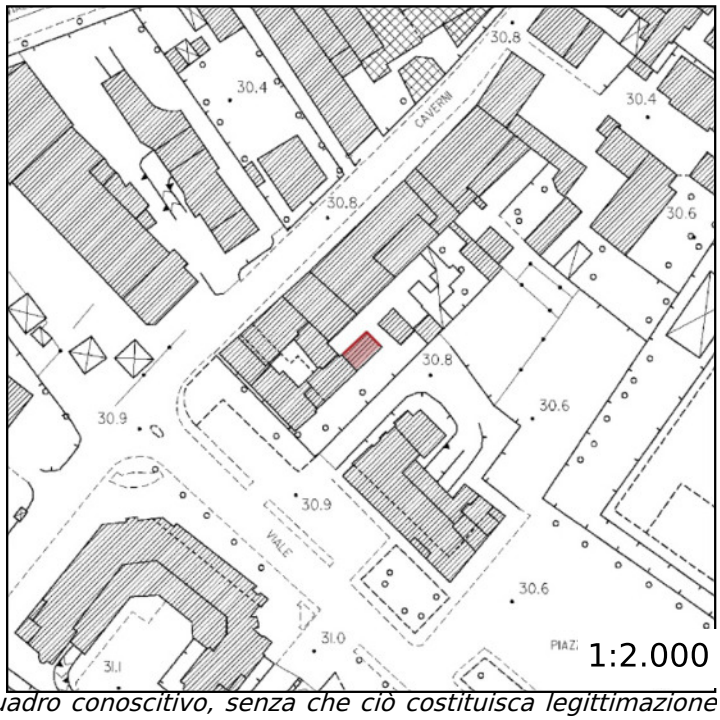
Scheda numero: **361**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{115}**

Foglio catastale: **7** Particella **262**



Descrizione generale

Edificio a schiera posto in seconda linea rispetto a via R. Caverni. È composto da due livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Mediocre

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Mediocre

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti} — *Stato di conservazione:*

Elementi incogrui

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'impaginato regolare e simmetrico delle aperture della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Foto 1

Foto 2

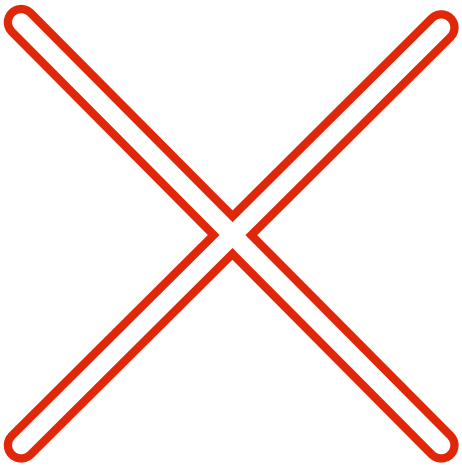


Foto 3

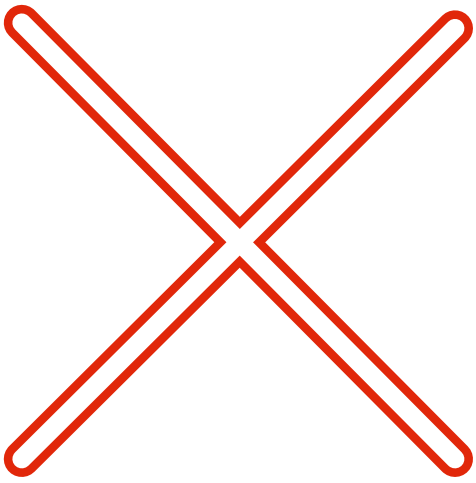


Foto 4

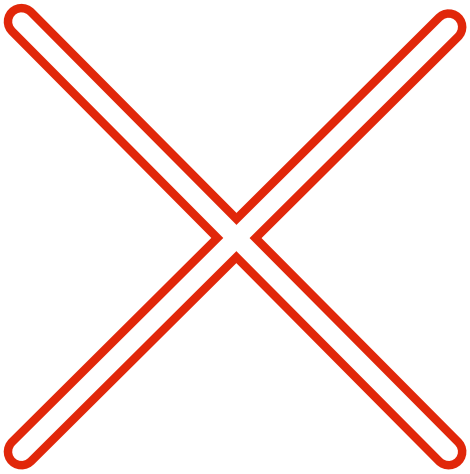


Foto 5

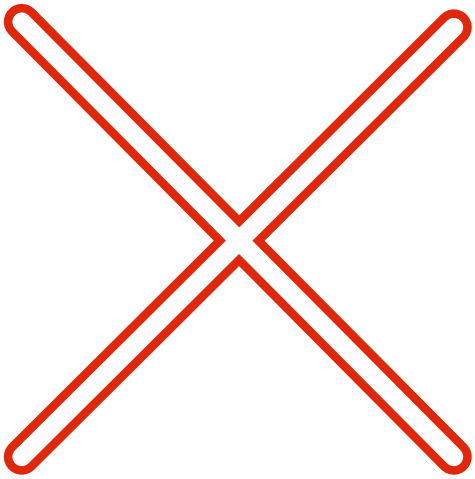


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

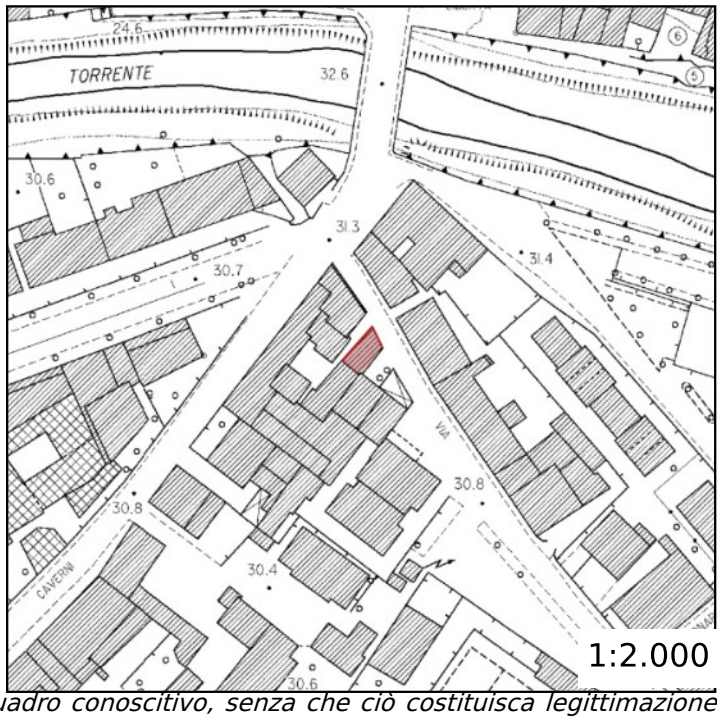
Scheda numero: **362**

Localizzazione

Indirizzo: **Via V. Rovai**

Numero civico: **{14}**

Foglio catastale: **7** Particella **700**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio posto in via V. Rovai. È composto da due livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Edificio mono-bifamiliare	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	**+ commerciale**

Copertura

A semipadiglione — *Stato di conservazione:* Mediocre

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Mediocre

Oscuramenti	Superficie muraria
{Persiane in legno}	{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte} — *Stato di conservazione:* Mediocre

Elementi incogrui	Degrado
{Assenti}	Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 27/04/23

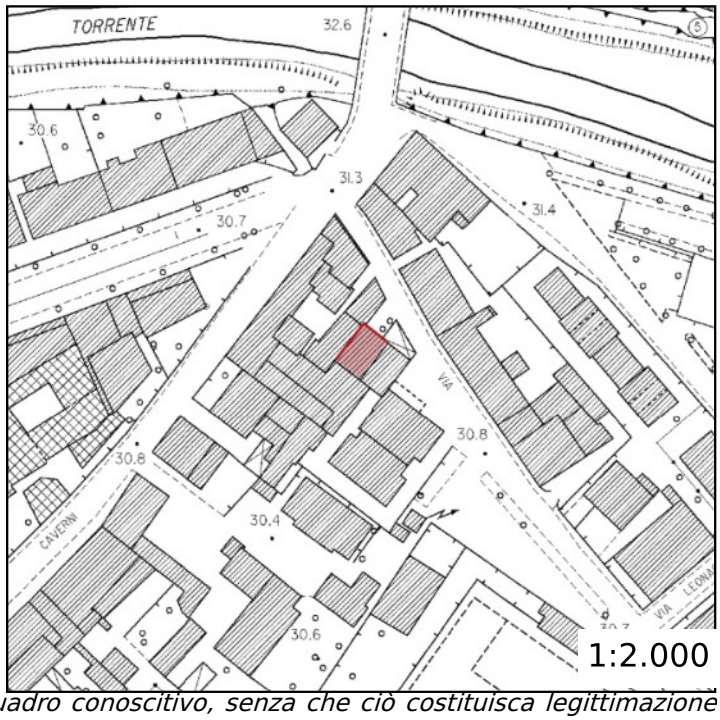
Scheda numero: **363**

Localizzazione

Indirizzo: **Via V. Rovai**

Numero civico: **{16}**

Foglio catastale: **7** Particella **318**



Descrizione generale

Edificio posto in via V. Rovai. È composto da due livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in PVC}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

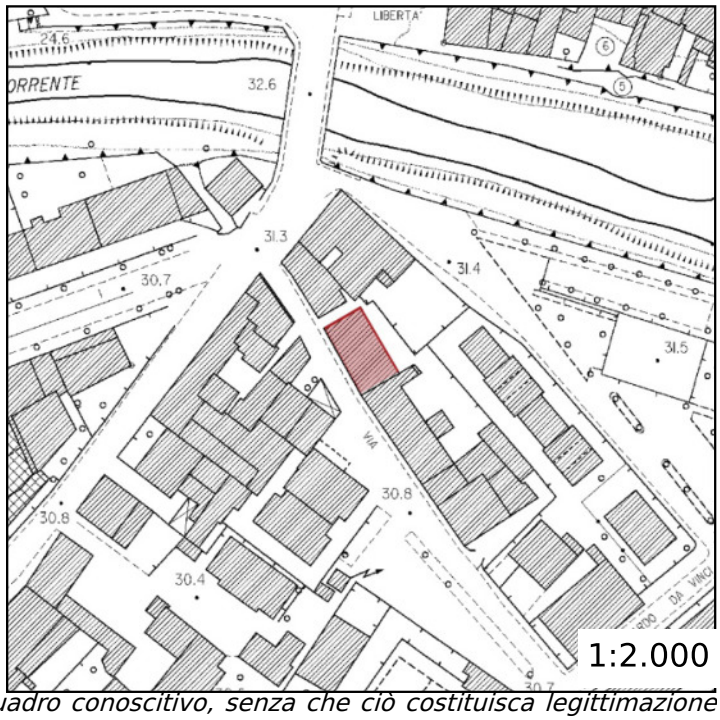
Scheda numero: **367**

Localizzazione

Indirizzo: **Via V. Rovai**

Numero civico: **{11,9,7,13}**

Foglio catastale: **7** Particella **273**



Descrizione generale

Edificio a schiera posto in via V. Rovai. È composto da due livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre. Si denota carenza di manutenzione con lesioni orizzontali e v

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	

Copertura		
A capanna	*Stato di conservazione:*	Mediocre

Infissi		
{Infissi in legno}	*Stato di conservazione:*	Pessimo

Oscuramenti	Superficie muraria
{Persiane in legno}	{Intonaco}

Elementi decorativi		
{Cornici alle finestre e alle porte}	*Stato di conservazione:*	Pessimo

Elementi incogrui	Degrado
{Assenti}	Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

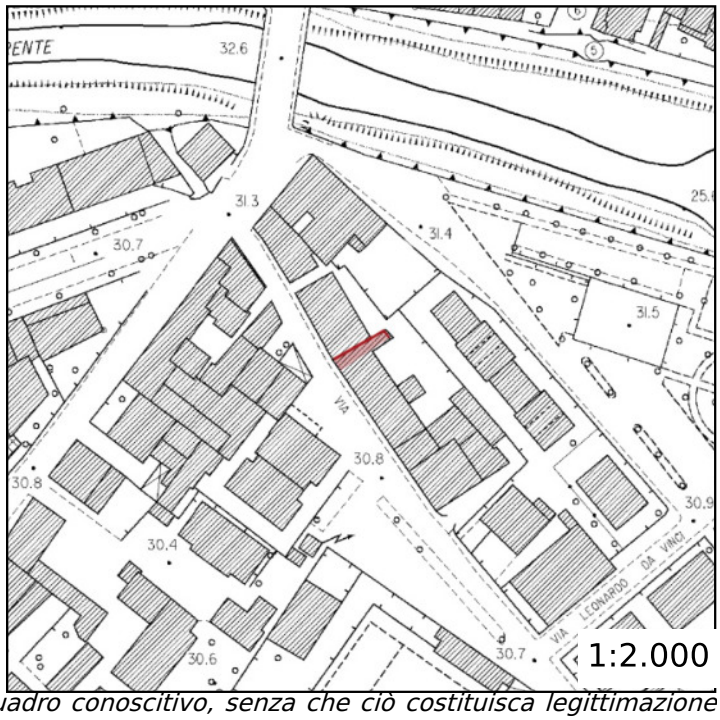
Scheda numero: **368**

Localizzazione

Indirizzo: **Via V. Rovai**

Numero civico: **{15}**

Foglio catastale: **7** Particella **272**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio a schiera posto in via V. Rovai. È composto da tre livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Sottogronda decorato} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato ed il contesto edilizio in cui è inserito rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

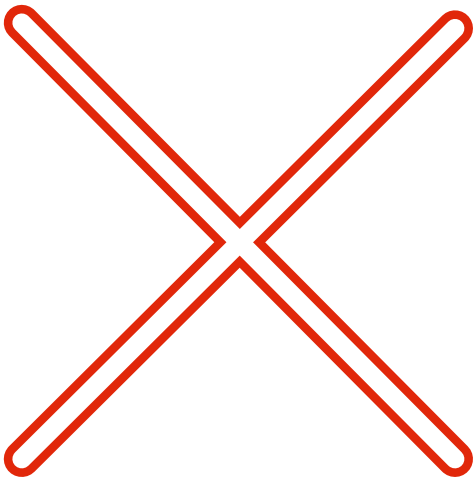


Foto 4

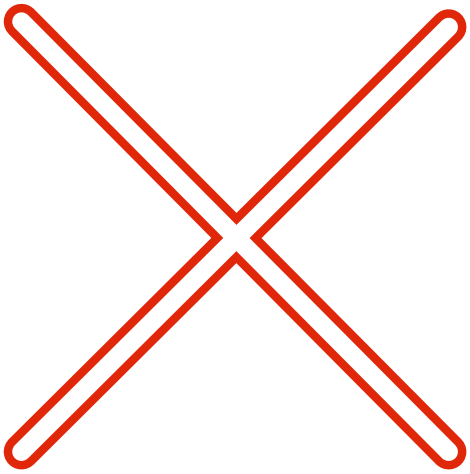


Foto 5

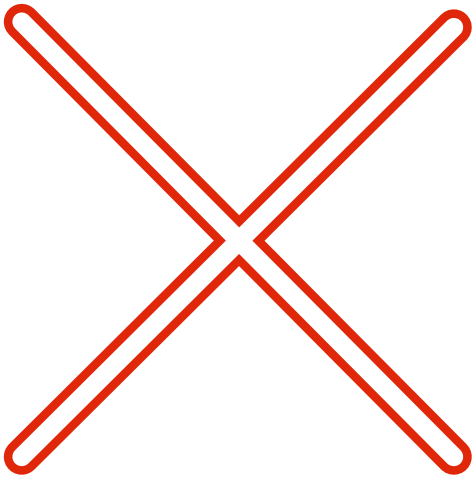


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 27/04/23

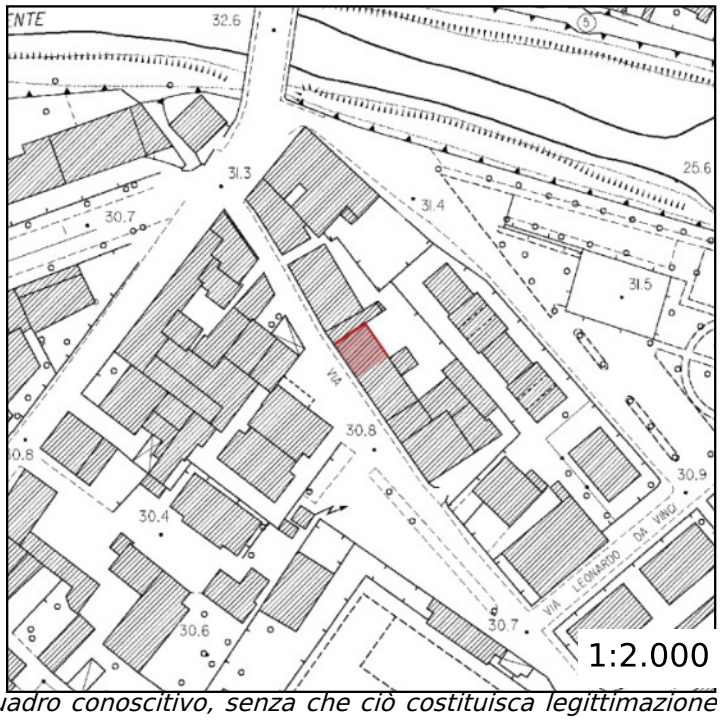
Scheda numero: **369**

Localizzazione

Indirizzo: **Via V. Rovai**

Numero civico: **{17}**

Foglio catastale: **7** Particella **271**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio a schiera posto in via V. Rovai. È composto da tre livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Palazzo signorile	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	**+ commerciale**

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Infissi in PVC} — *Stato di conservazione:* Ottimo

Oscuramenti	Superficie muraria
{Persiane in legno}	{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte} — *Stato di conservazione:* Ottimo

Elementi incogrui	Degrado
{Assenti}	Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

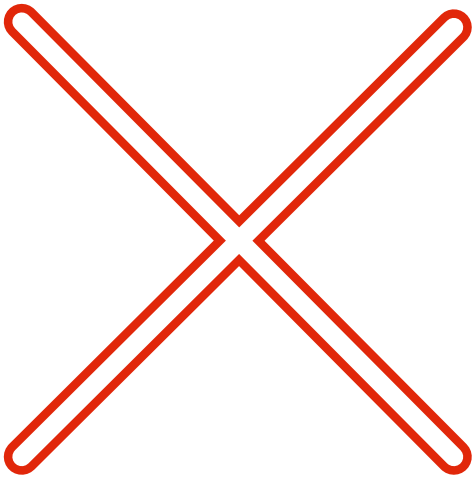


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

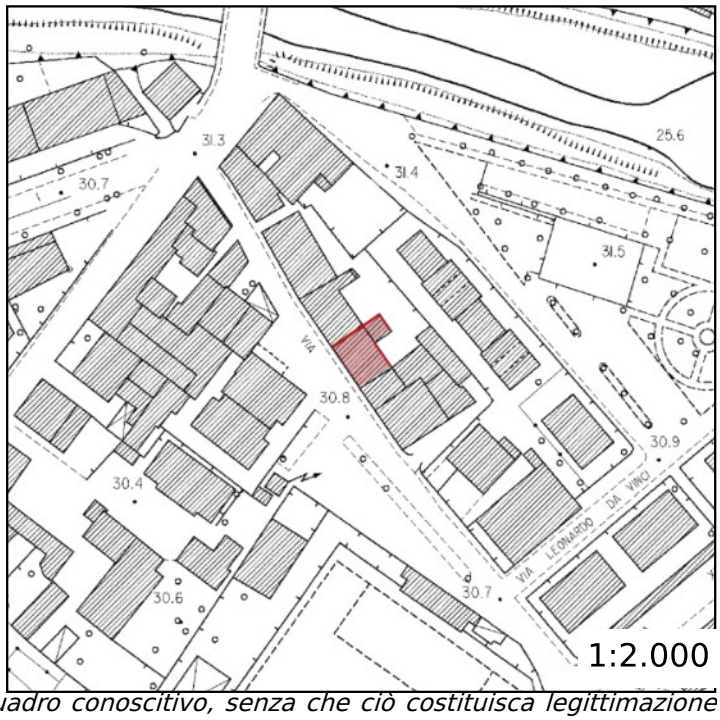
Scheda numero: **370**

Localizzazione

Indirizzo: **Via V. Rovai**

Numero civico: **{23,19,21,25}**

Foglio catastale: **7** Particella **383**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio a schiera posto in via V. Rovai. È composto da tre livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Palazzo signorile	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

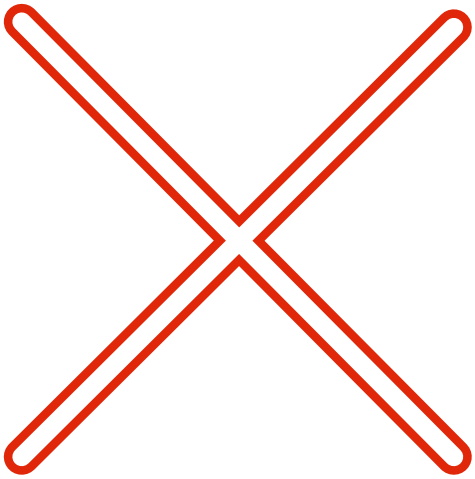


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

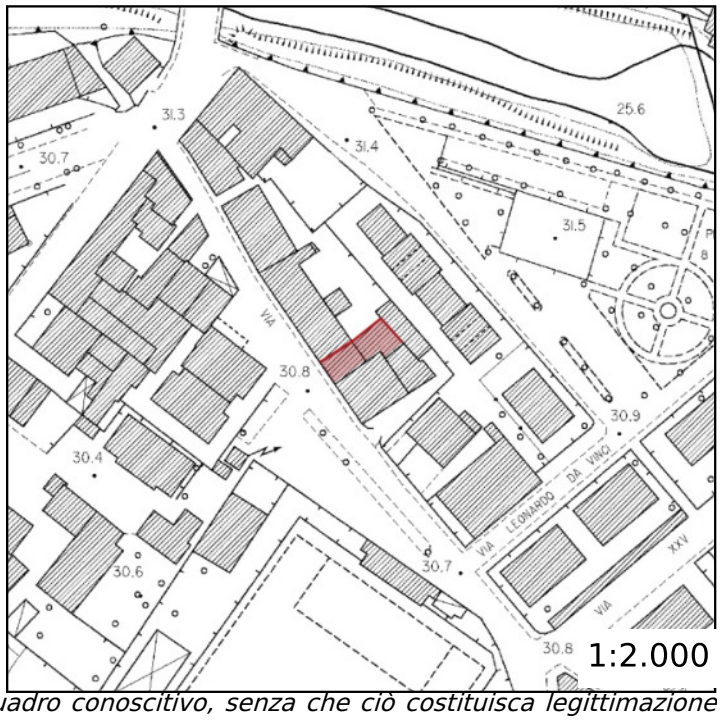
Scheda numero: **371**

Localizzazione

Indirizzo: **Via V. Rovai**

Numero civico: **{29,27}**

Foglio catastale: **7** Particella **560**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio a schiera posto in via V. Rovai. È composto da due livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti

{Persiane in alluminio}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

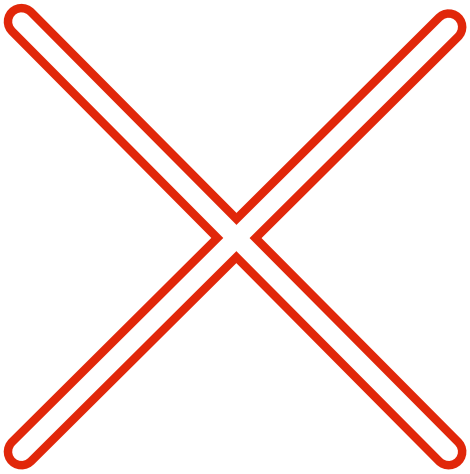


Foto 5

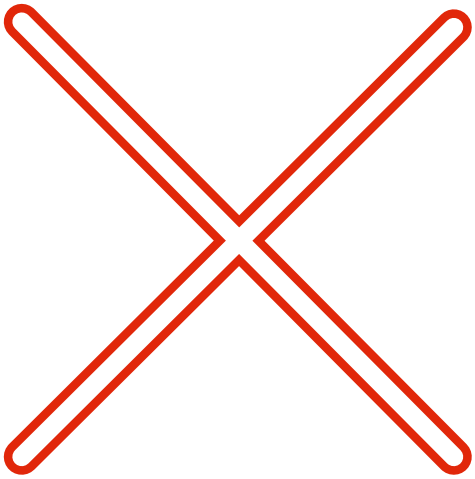


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

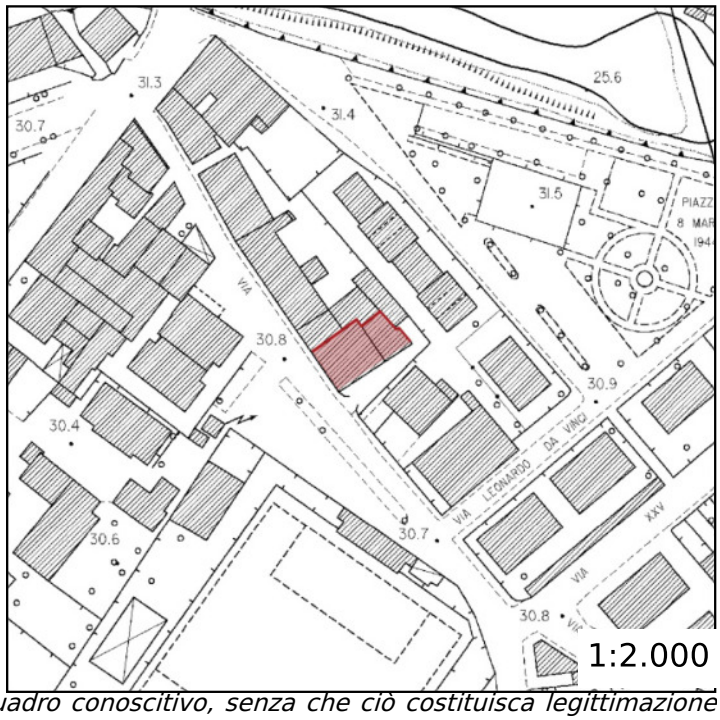
Scheda numero: **372**

Localizzazione

Indirizzo: **Via V. Rovai**

Numero civico: **{35,31,33}**

Foglio catastale: **7** Particella **270**



Descrizione generale

Edificio a schiera posto in via V. Rovai. È composto da tre livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	**+ commerciale**

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Persiane in legno} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti	Superficie muraria
{Persiane in legno}	{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui	Degrado
{Assenti}	Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi della facciata principale rappresentano elementi di valore per il fabbricato

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

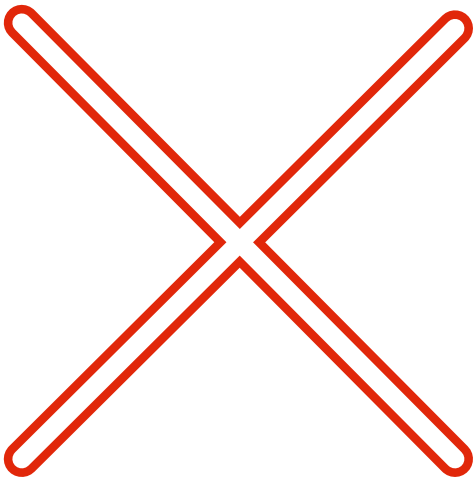


Foto 4

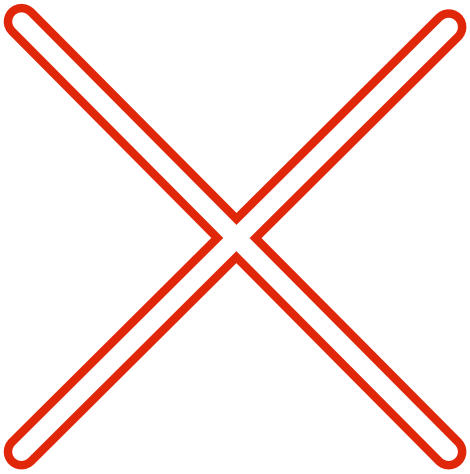


Foto 5

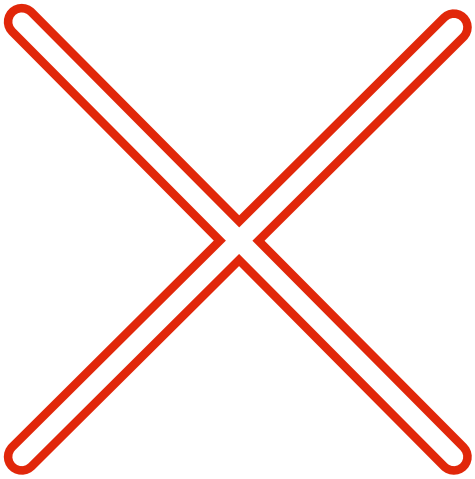


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

Scheda numero: **373**

Localizzazione

Indirizzo: **Via V. Rovai**

Numero civico: **{41,39,37}**

Foglio catastale: **7** Particella **388**

1:2.000

Descrizione generale

Edificio posto in via V. Rovai leggermente arretrato rispetto agli altri edifici. È composto da due livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in legno}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Persiane in legno}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogrui

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

Scheda numero: **374**

Localizzazione

Indirizzo: **Via L. Da Vinci**

Numero civico: **{2}**

Foglio catastale: **7** Particella **471**

Descrizione generale

Edificio posto tra via V. Rovai e via L. da Vinci. È composto da due livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in legno}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{Avvolgibili}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione: Mediocre

Elementi incogrui

{Assenti}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio e l'impaginato regolare e simmetrico delle aperture delle facciate rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

Scheda numero: **375**

Localizzazione

Indirizzo: **Via L. Da Vinci**

Numero civico: **{4}**

Foglio catastale: **7** Particella **465**

1:2.000

Descrizione generale

Edificio posto in via L. da Vinci. È composto da due livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in PVC}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Avvolgibili}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione: Mediocre

Elementi incogrui

{Assenti}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio e l'impaginato regolare e simmetrico delle aperture delle facciate rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

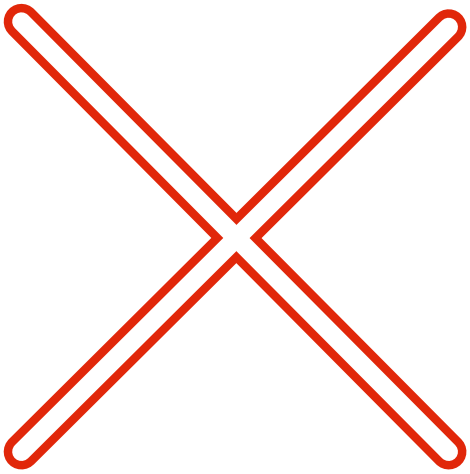


Foto 5

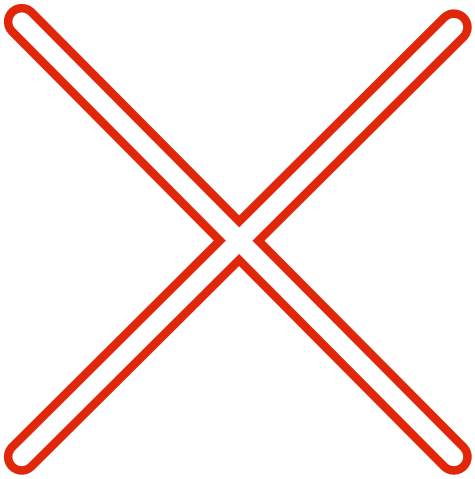


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

Scheda numero: **377**

Localizzazione

Indirizzo: **Via V. Rovai**

Numero civico: **{36,40,38}**

Foglio catastale: **14** Particella **227**

Descrizione generale

Edificio posto in via V. Rovai. È composto da due livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è regolare. Non sono presenti elementi decorativi.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Edificio mono-bifamiliare	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	

Copertura

A semipadiglione — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti	Superficie muraria
{Avvolgibili}	{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti} — *Stato di conservazione:*

Elementi incogrui	Degrado
{Assenti}	Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

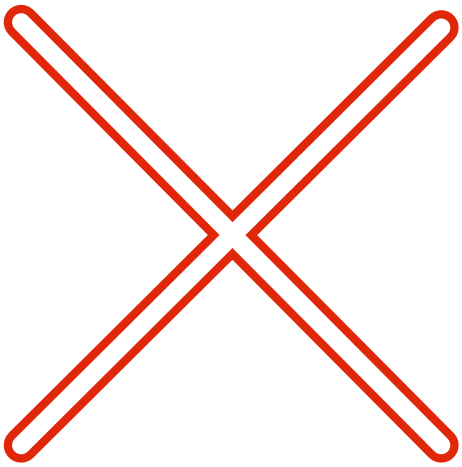


Foto 3

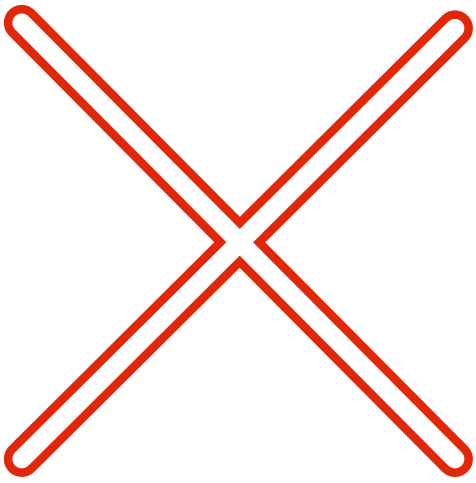


Foto 4

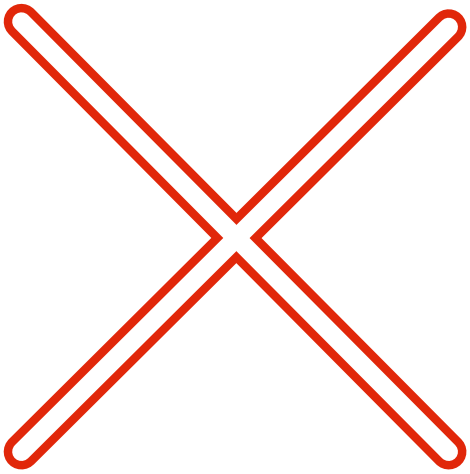


Foto 5

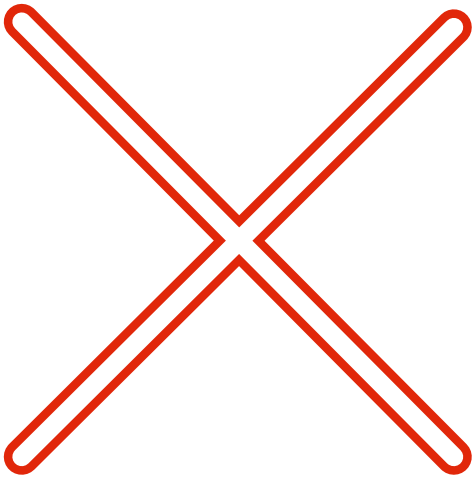


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 27/04/23

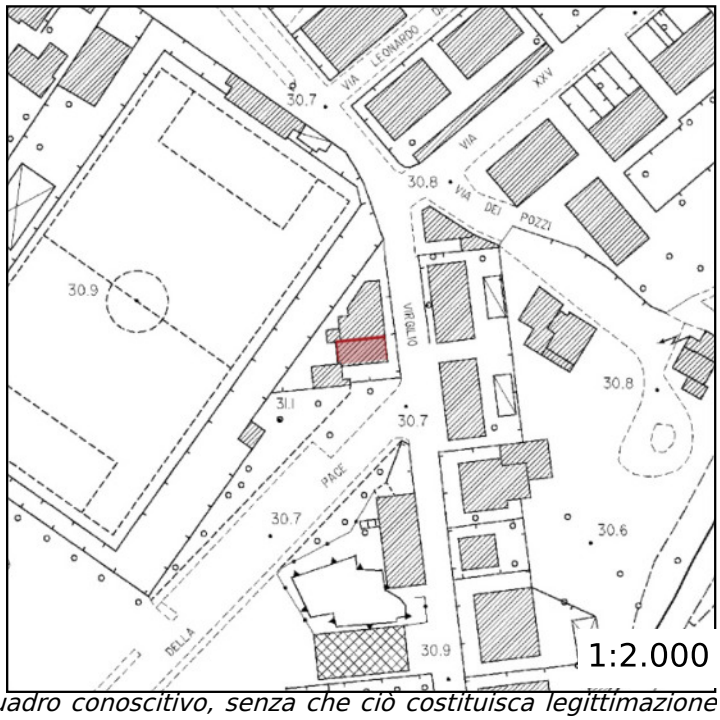
Scheda numero: **378**

Localizzazione

Indirizzo: **Via V. Rovai**

Numero civico: **{42,40}**

Foglio catastale: **14** Particella **313**



Descrizione generale

Edificio posto in via V. Rovai. È composto da due livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è regolare. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in legno}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{Avvolgibili}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogrui

{Balconi}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

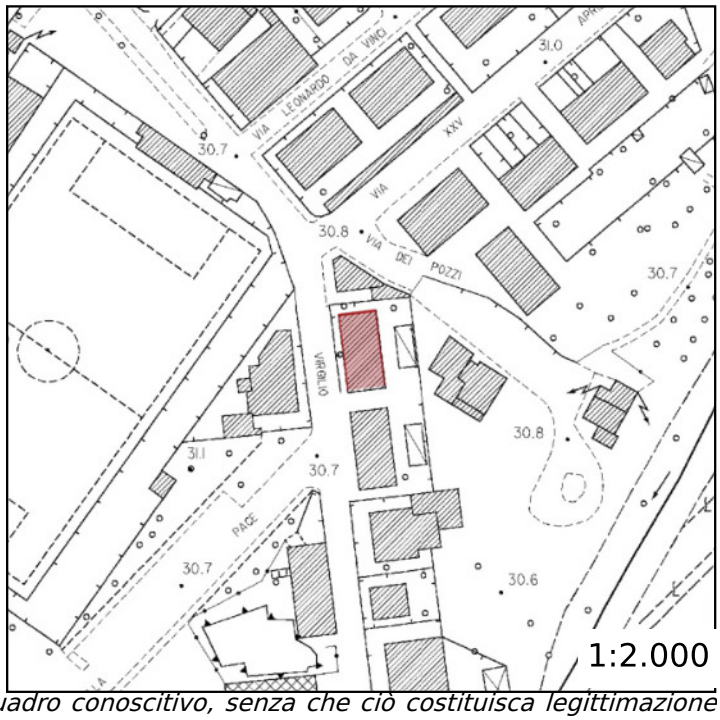
Scheda numero: **379**

Localizzazione

Indirizzo: **Via V. Rovai**

Numero civico: **{49}**

Foglio catastale: **14** Particella **258**



Descrizione generale

Edificio posto in via V. Rovai. È composto da due livelli fuori terra. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre. Si denota mancanza di manutenzione.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Mediocre

Infissi

{Infissi in legno}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{Avvolgibili}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogrui

{Balconi}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare e simmetrico delle aperture della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

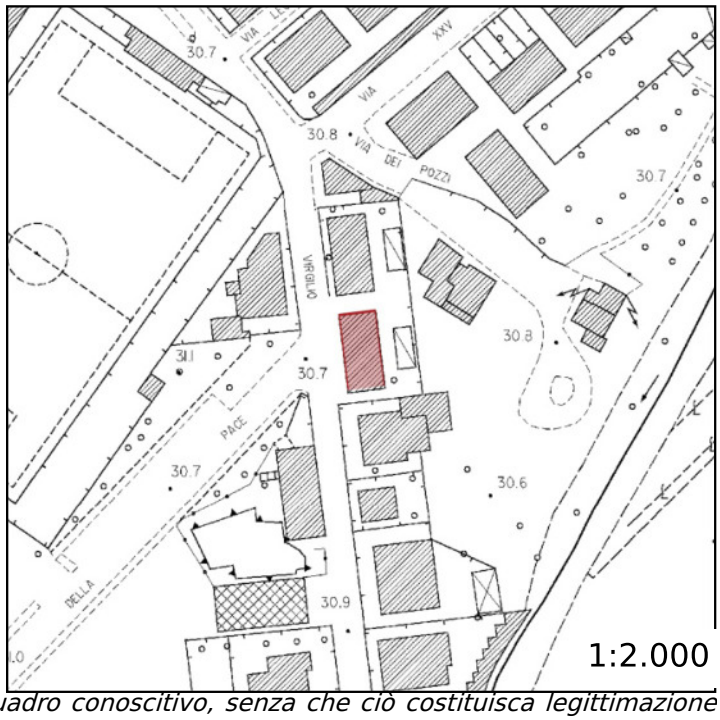
Scheda numero: **380**

Localizzazione

Indirizzo: **Via V. Rovai**

Numero civico: **{51}**

Foglio catastale: **14** Particella **259**



Descrizione generale

Edificio posto in via V. Rovai. È composto da due livelli fuori terra. Sono presenti elementi decorativi quali cornici a porte e finestre. Si denota mancanza di manutenzione.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Mediocre

Infissi

{Infissi in legno}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{Avvolgibili}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Cornici alle finestre e alle porte}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogrui

{Balconi}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare e simmetrico delle aperture della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

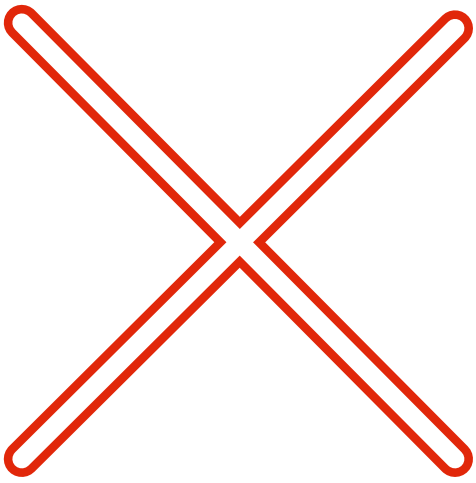


Foto 4

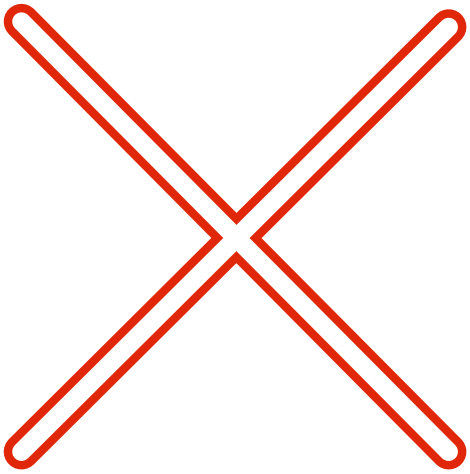


Foto 5

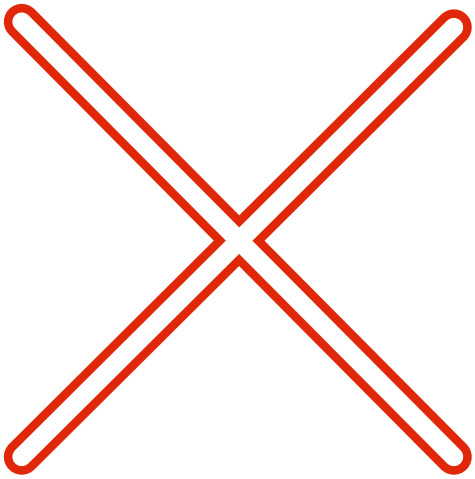


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

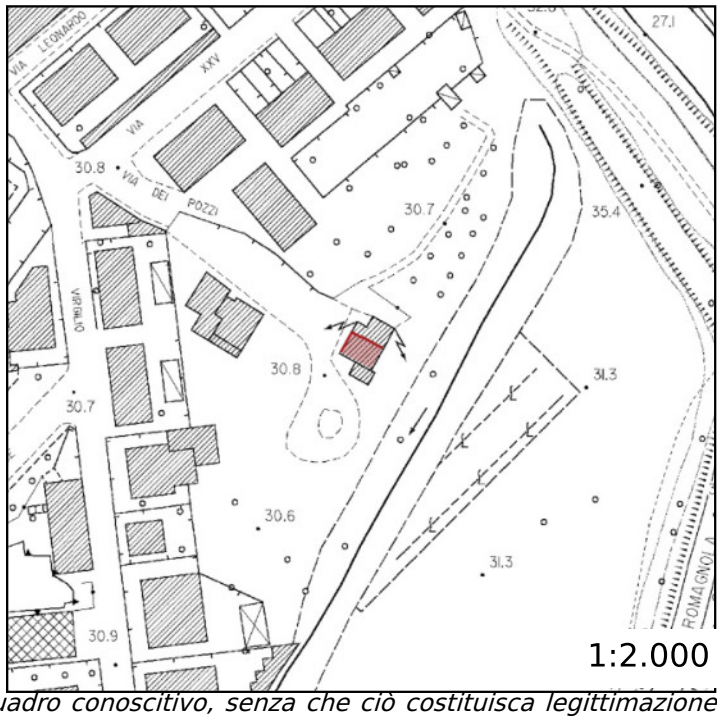
PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 27/04/23

Scheda numero: **381**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Dei Pozzi**
Numero civico: **{45}**
Foglio catastale: **14** Particella **289**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio specialistico ad uso di servizio. È composto da un livello unico. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti. Si denota mancanza di manutenzione.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Edificio specialistico	{Di servizio}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	

Copertura

A padiglione — *Stato di conservazione:* Mediocre

Infissi

{Infissi in legno} — *Stato di conservazione:* Mediocre

Oscuramenti	Superficie muraria
{Assente}	{Intonaco}

Elementi decorativi

{Assenti} — *Stato di conservazione:*

Elementi incogrui	Degrado
{Assenti}	Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

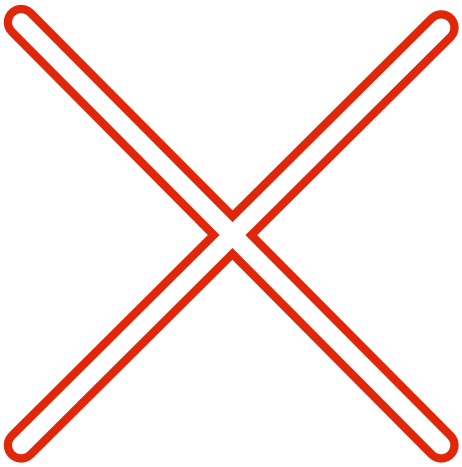


Foto 3

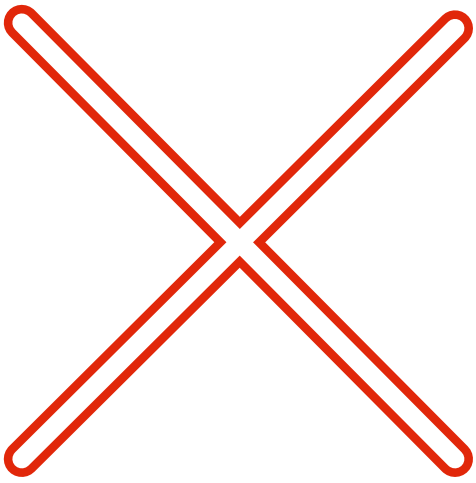


Foto 4

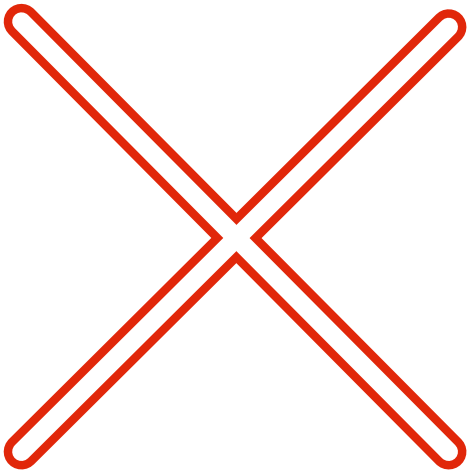


Foto 5

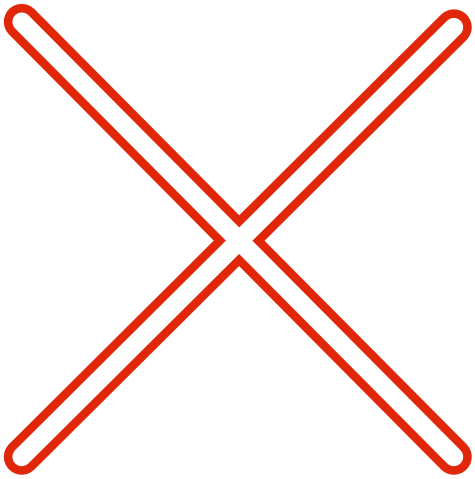


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 27/04/23

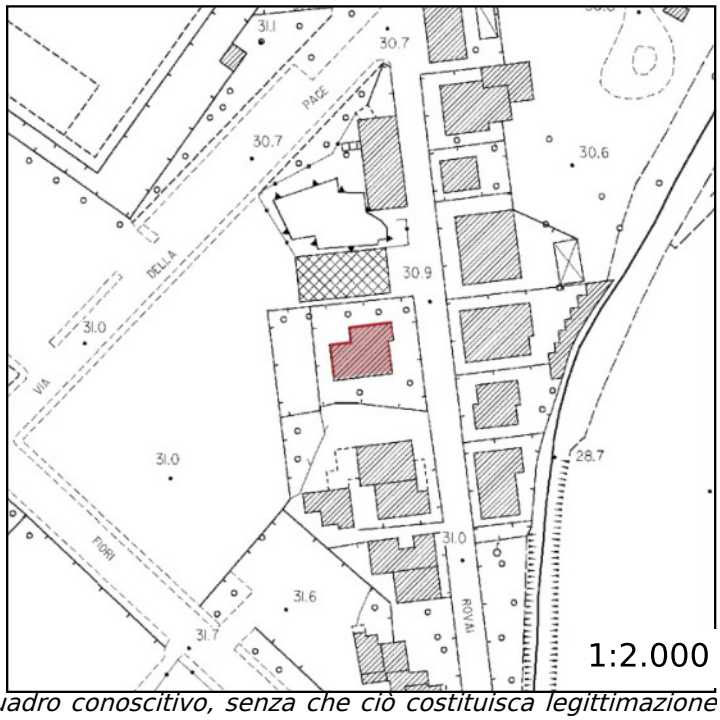
Scheda numero: **382**

Localizzazione

Indirizzo: **Via V. Rovai**

Numero civico: **{68,72,70}**

Foglio catastale: **14** Particella **263**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio posto in via V. Rovai. È composto da due livelli fuori terra. Sono presenti elementi decorativi come il sottogronda decorato.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{Infissi in legno}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{Avvolgibili}

Superficie muraria

{Intonaco}

Elementi decorativi

{Sottogronda decorato}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogrui

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

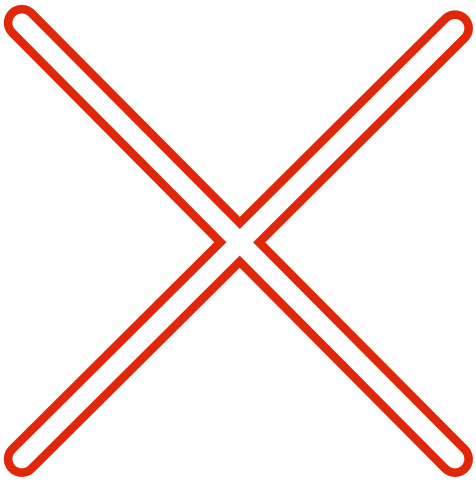


Foto 4

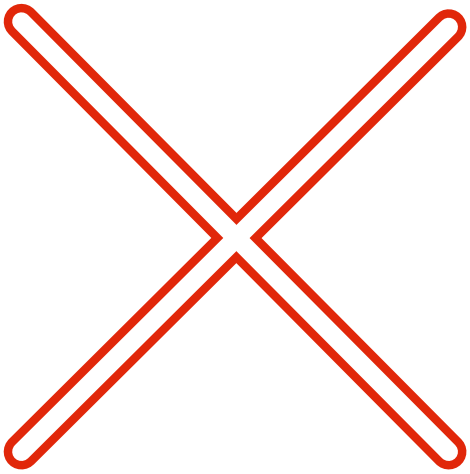


Foto 5

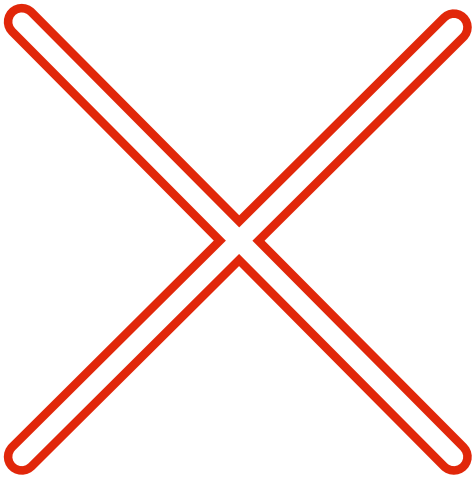


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 05/05/23

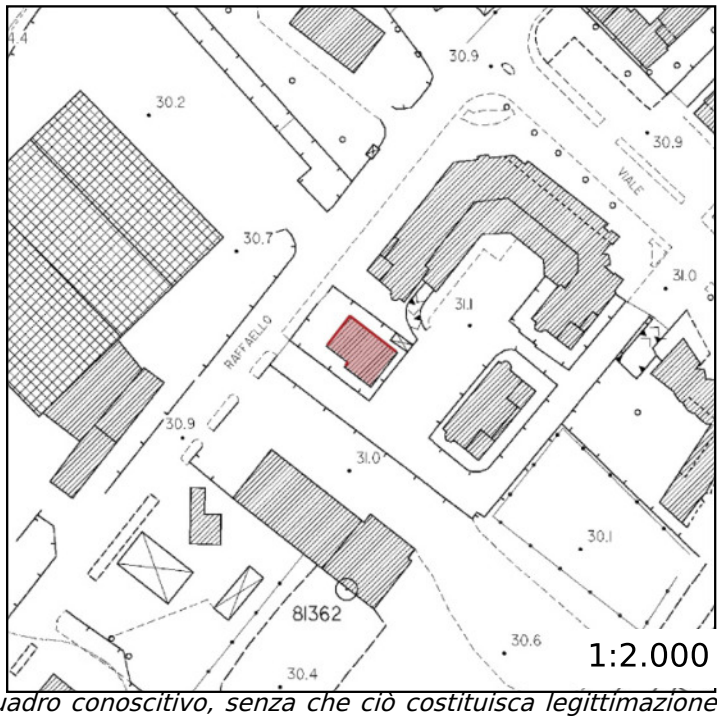
Scheda numero: **383**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{133}**

Foglio catastale: **14** Particella **265**



Descrizione generale

Edificio posto in via R. Caverni. È composto da due livelli fuori terra. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti. L'impaginato delle aperture è molto semplice e regolare.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Avvolgibili"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 05/05/23

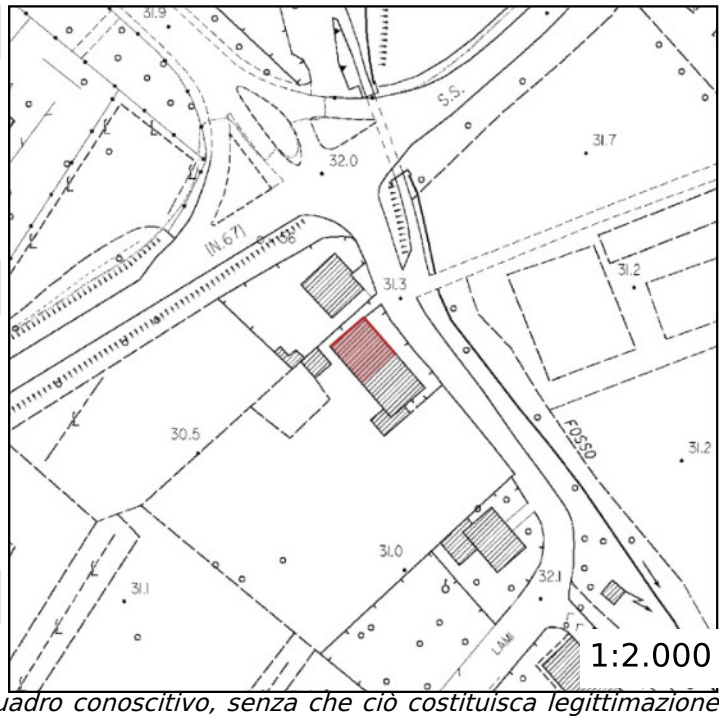
Scheda numero: **384**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Lami**

Numero civico: **{10,8}**

Foglio catastale: **14** Particella **238**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio posto in via G. Lami. È composto da due livelli fuori terra. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti. L'impaginato delle aperture è molto semplice e regolare.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in metallo","Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

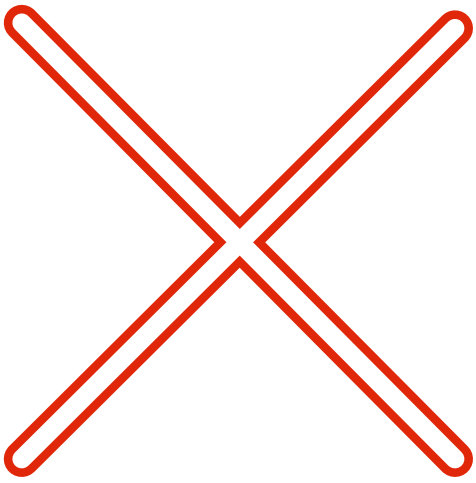


Foto 4

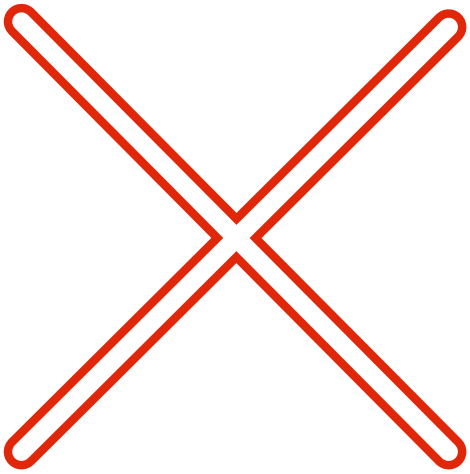


Foto 5

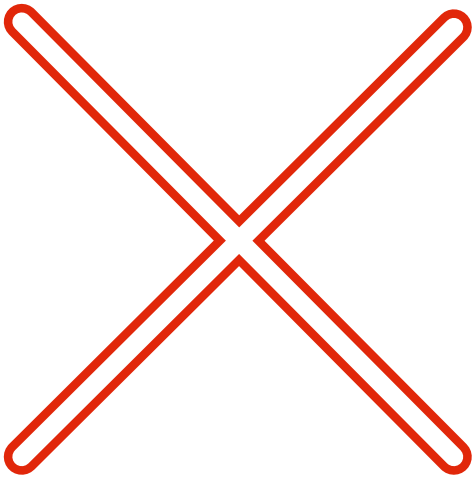


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 05/05/23

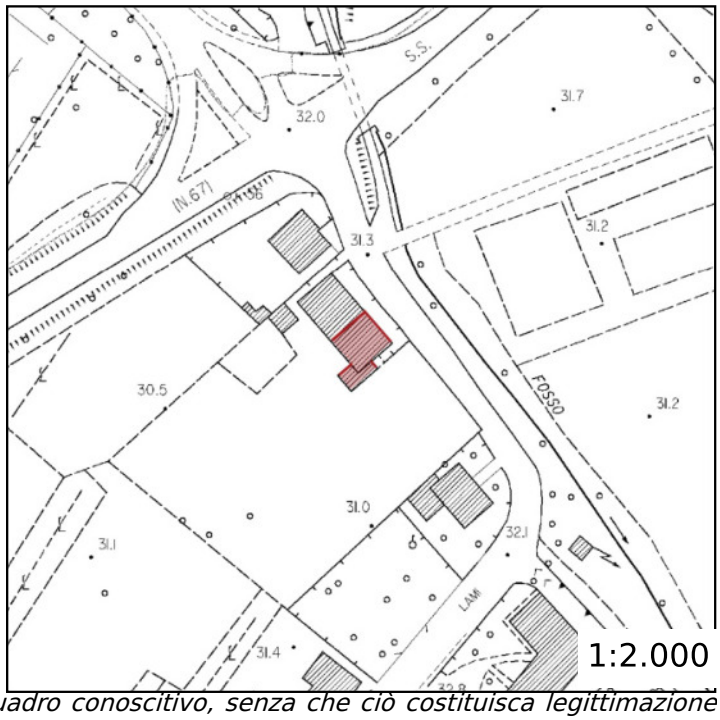
Scheda numero: **385**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Lami**

Numero civico: **{12,14}**

Foglio catastale: **14** Particella **280**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio posto in via G. Lami. È composto da due livelli fuori terra. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti. L'impaginato delle aperture è molto semplice e regolare.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Ottimo

Infissi

{"Infissi in metallo"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{"Persiane in alluminio"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Balconi","Corpi chiusi in adiacenza"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

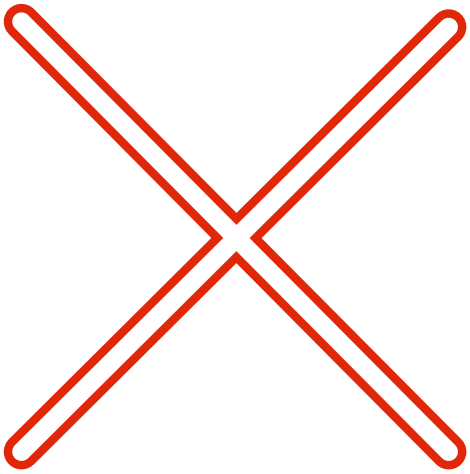


Foto 5

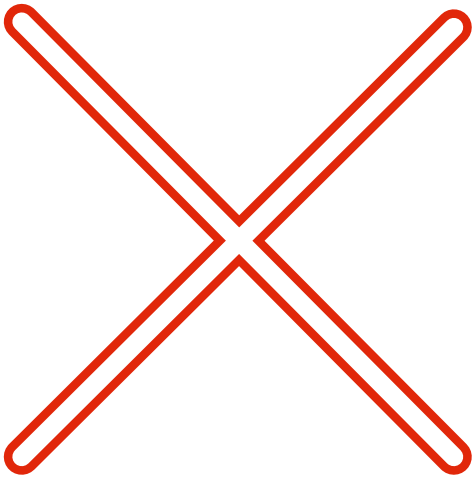


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 05/05/23

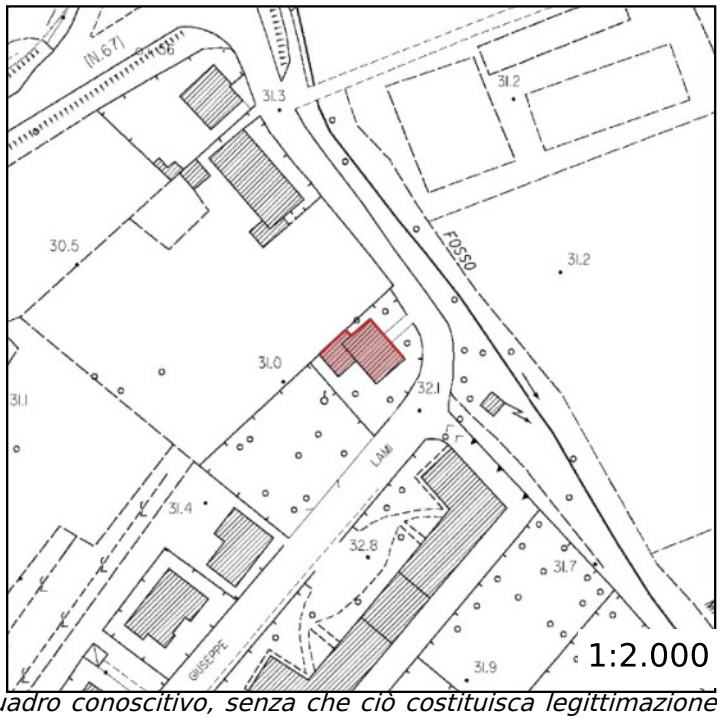
Scheda numero: **386**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Lami**

Numero civico: **{20,22}**

Foglio catastale: **14** Particella **55**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio posto in via G. Lami. È composto da due livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è molto semplice e regolare. Sono presenti elementi decorativi come il sottogronda decorato e le cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Villa - Villino	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Mediocre

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Pietra faccia a vista"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte","Sottogronda decorato"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

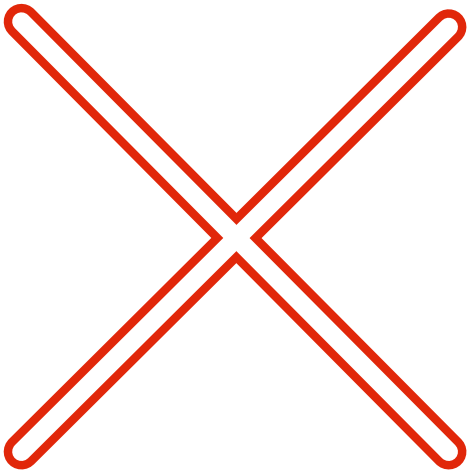


Foto 5

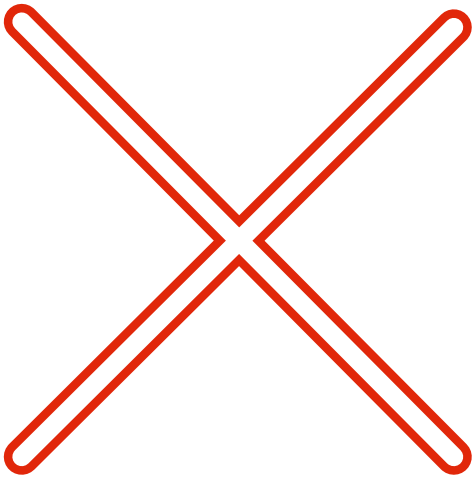


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

Scheda numero: **387**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{68,66,64}**

Foglio catastale: **10** Particella **184**

Descrizione generale

Edificio posto in via R. Caverni. È composto da due livelli fuori terra. L'impaginato delle aperture è semplice e regolare. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Scuri in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

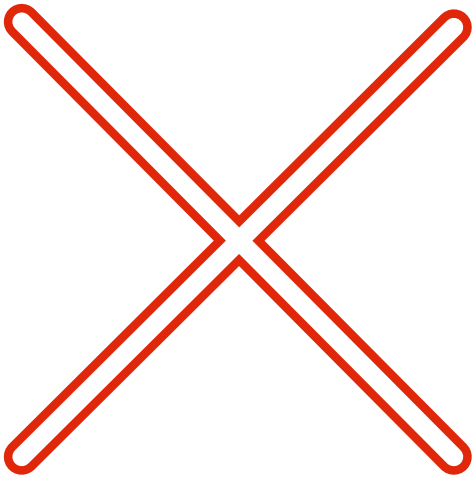


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

Scheda numero: **388**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Del Cardinale**

Numero civico: **{5,1,3}**

Foglio catastale: **10** Particella **184**

1:2.000

Descrizione generale

Edificio posto in via del Cardinale. È composto da due livelli fuori terra. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in alluminio"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Balconi"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

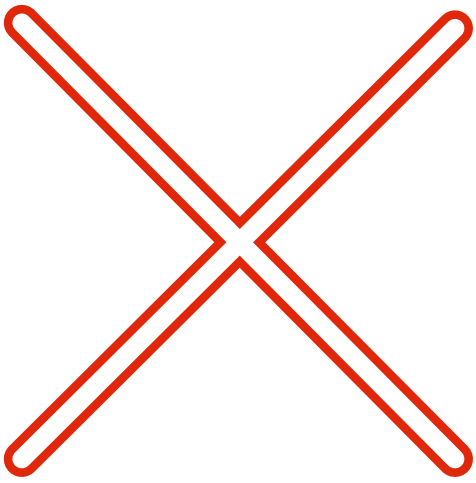


Foto 4

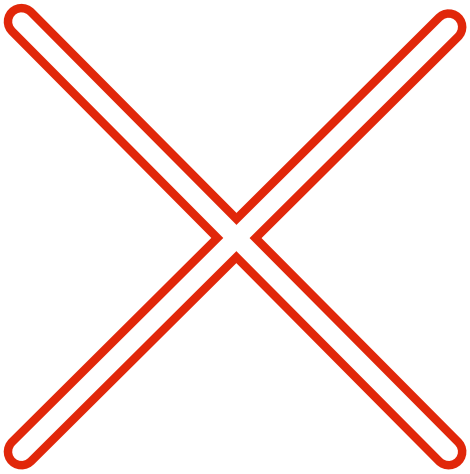


Foto 5

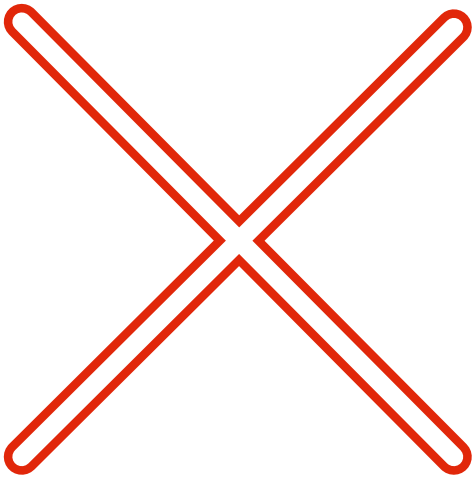


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

Scheda numero: **389**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Del Cardinale**

Numero civico: **{29,15,27,17,25}**

Foglio catastale: **10** Particella **253**

1:2.000

Descrizione generale

Edificio posto in via del Cardinale. Si sviluppa su tre livelli fuori terra. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{Assenti}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Impianti tecnologici incongruenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

Scheda numero: **390**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{171}**

Foglio catastale: **14** Particella **63**

1:2.000

Descrizione generale

L’edificio è un annesso di servizio posto in via R. Caverni. Si sviluppa su un livello unico. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Annesso	{Di servizio}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{"Infissi in legno"} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti	Superficie muraria
{"Assente"}	{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"} — *Stato di conservazione:*

Elementi incogrui	Degrado
{"Assenti"}	Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l’impaginato regolare e simmetrico delle aperture rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

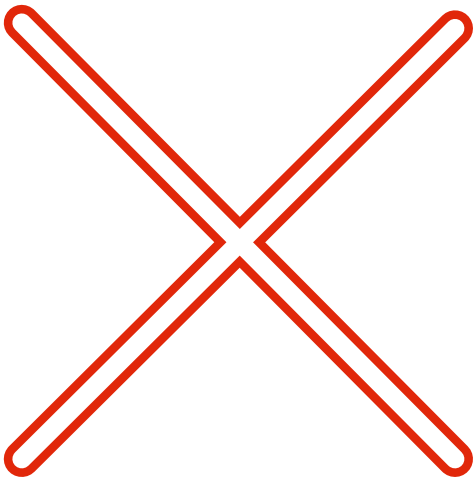


Foto 4

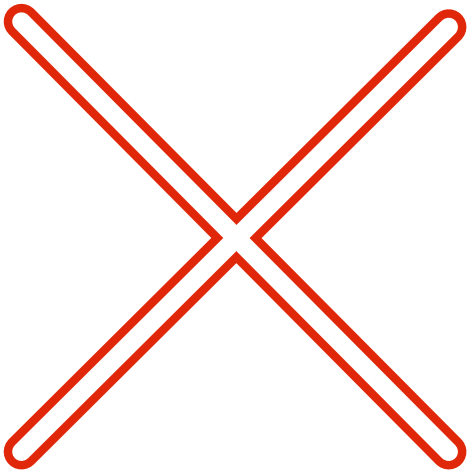


Foto 5

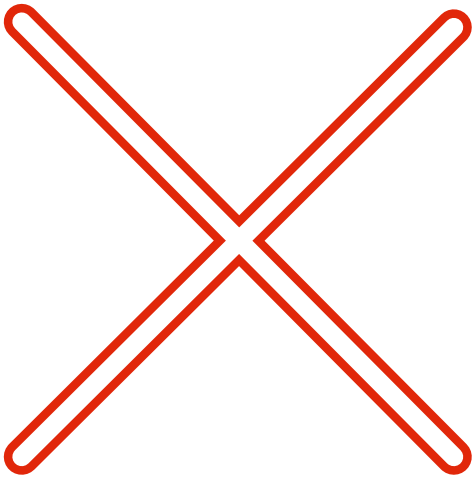


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 05/05/23

Scheda numero: **391**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **112**

Foglio catastale: **10** Particella **164**

1:2.000

Descrizione generale

L’edificio è composto da due piani fuori terra ed è posto in via R. Caverni. Al momento del sopralluogo c’erano lavori in corso.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Non in uso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Pessimo

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Pessimo

Oscuramenti

Superficie muraria

Elementi decorativi

{"Angolari","Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Mediocre

Elementi incogrui

Degrado

Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell’edificio e l’impaginato regolare delle aperture della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

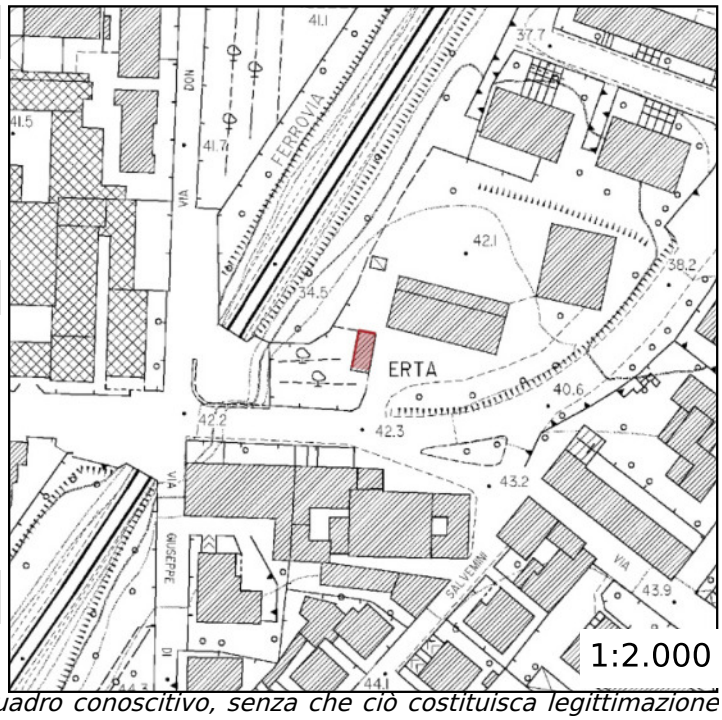
Scheda numero: **392**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico:

Foglio catastale: **10** Particella **164**



1:2.000

Descrizione generale

L’edificio in questione è un rudere non in uso.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Annesso	{Non in uso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

Assente

Stato di conservazione: Pessimo

Infissi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Oscuramenti

{"Assente"}

Superficie muraria

{"Non rilevabile"}

Elementi decorativi

{"Non rilevabile"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Non rilevabile"}

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici degradati e diruti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

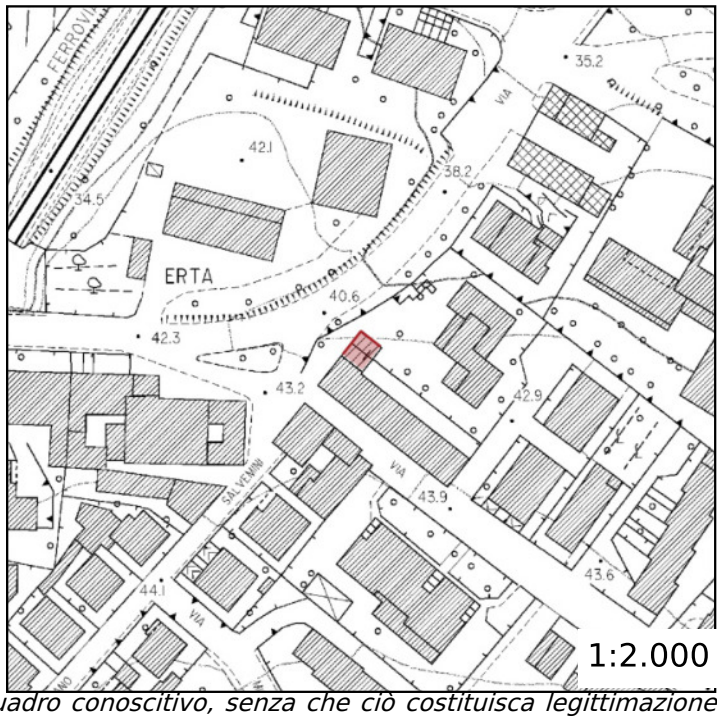
Scheda numero: **393**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Salvemini**

Numero civico: **{1}**

Foglio catastale: **14** Particella **A**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio religioso posto in via G. Salvemini. Elementi decorativi rilevanti sono: la cornice del portone di ingresso e il timpano in facciata.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Cappella	{Religioso}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Posizione dominante o rilevante	

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{"Infissi in legno"} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti	Superficie muraria
{"Assente"}	{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte","Sottogronda decorato"} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui	Degrado
{"Assenti"}	Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

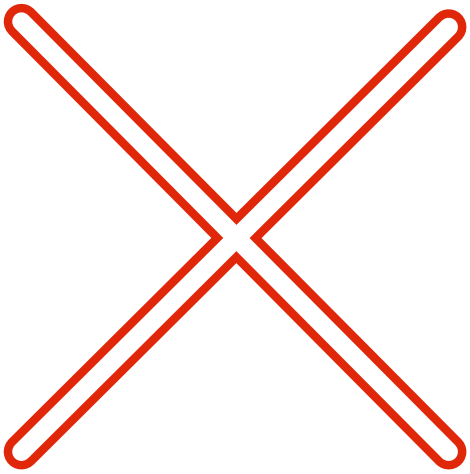


Foto 5

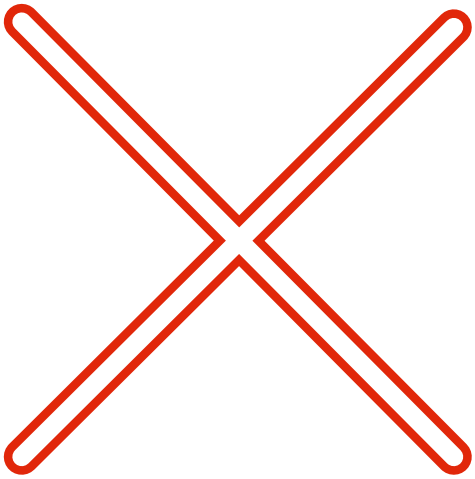


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

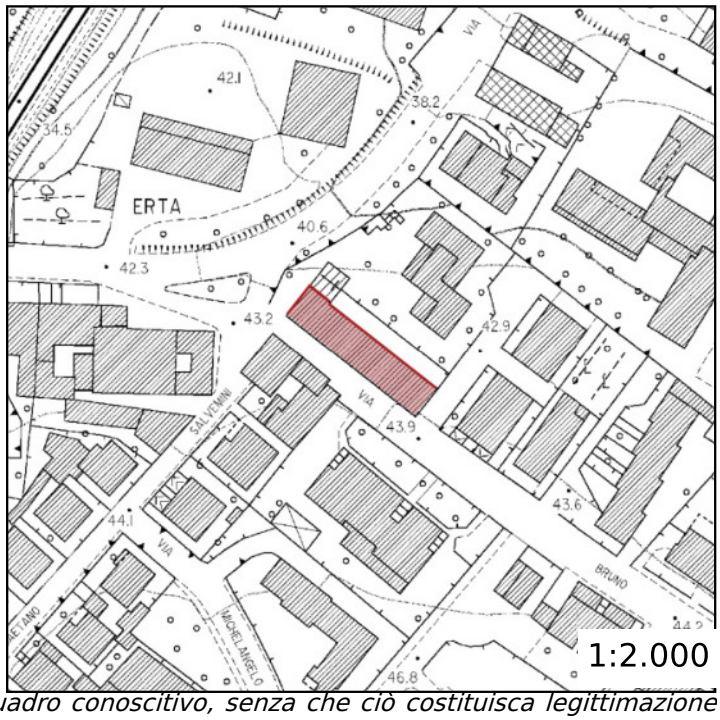
Scheda numero: **394**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Salvemini**

Numero civico: **{1,3}**

Foglio catastale: **14** Particella **64**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio posto in via G. Salvemini. Si sviluppa su due livelli fuori terra. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno"}

Stato di conservazione: Mediocre

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Balconi"}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell’edificio e l’impaginato regolare delle aperture della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

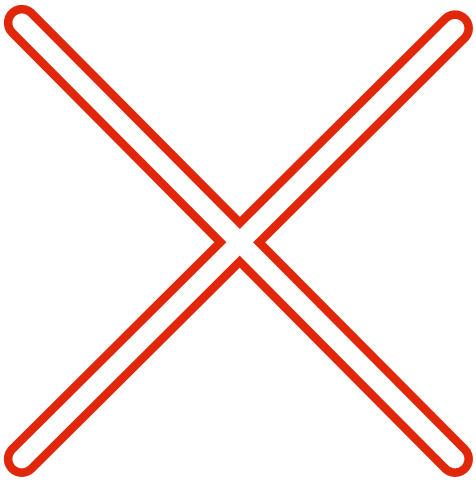


Foto 4

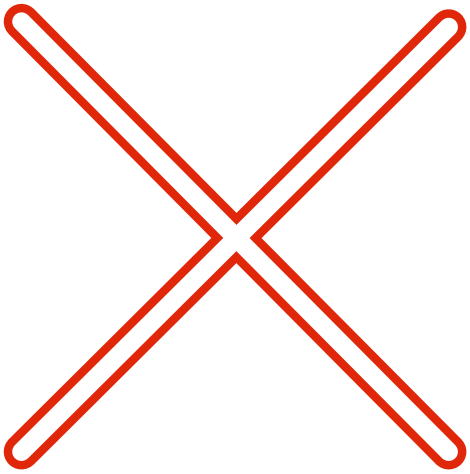


Foto 5

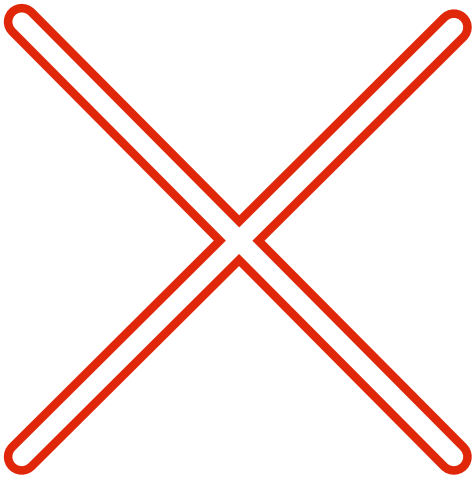


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
Storico - URBANO

Data 05/05/23

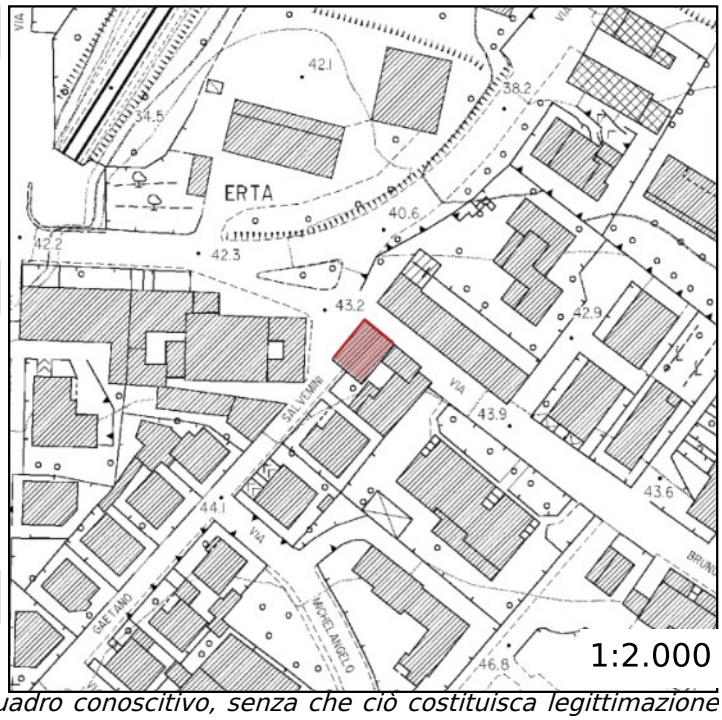
Scheda numero: **395**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Salvemini**

Numero civico: **{9,7}**

Foglio catastale: **14** Particella **66**



Descrizione generale

Edificio posto in via B. Buozzi. Si sviluppa su due livelli fuori terra. Sono presenti elementi decorativi come le cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in PVC"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Avvolgibili"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogrui

{Tamponamento di strutture aperte}

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

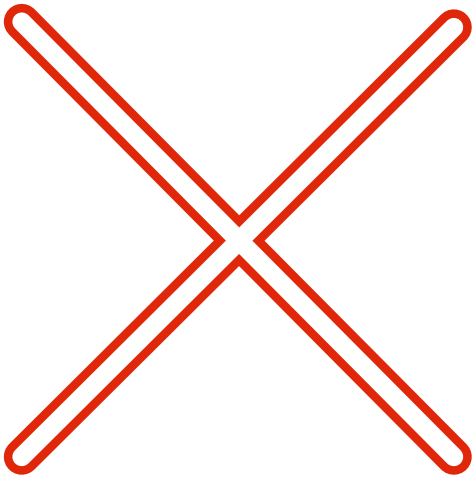


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

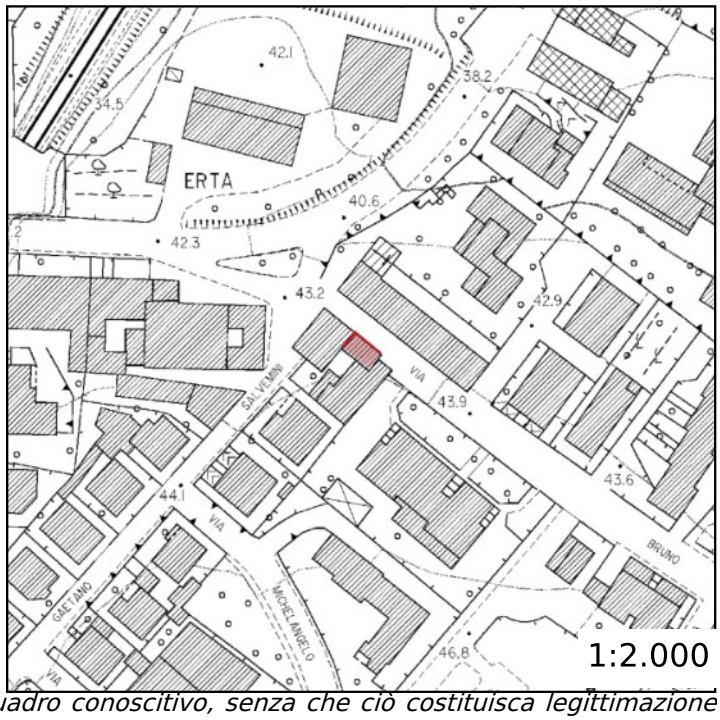
Scheda numero: **396**

Localizzazione

Indirizzo: **Via B. Buozzi**

Numero civico: **{6}**

Foglio catastale: **14** Particella **244**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio posto in via B. Buozzi. Si sviluppa su due livelli fuori terra. Sono presenti elementi decorativi come le cornici a porte e finestre.

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogrui

{"Assenti"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia edilizia e l'impaginato regolare e simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

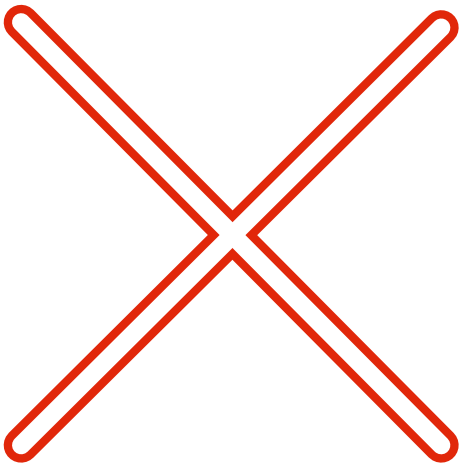


Foto 3

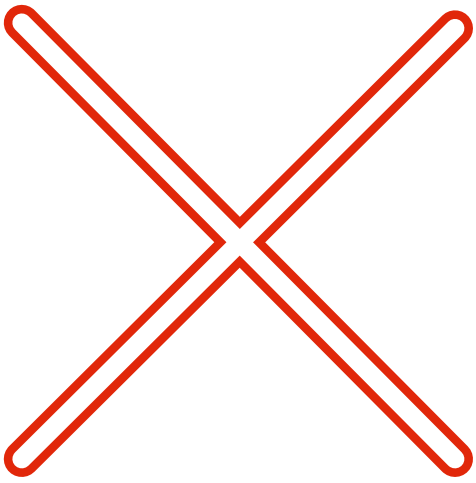


Foto 4

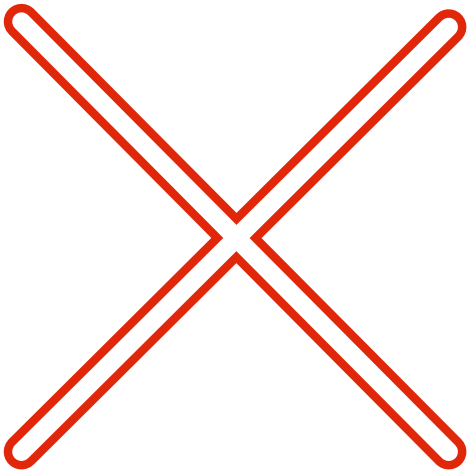


Foto 5

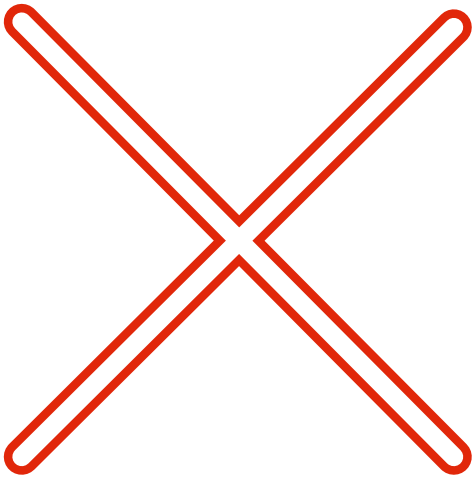


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

Scheda numero: **397**

Localizzazione

Indirizzo: **Via G. Salvemini**

Numero civico: **{2,6,4,8}**

Foglio catastale: **10** Particella **168**

1:2.000

Descrizione generale

Edificio posto tra via R. Caverni e via G. Salvemini. Si sviluppa su due livelli fuori terra. Non sono presenti elementi decorativi rilevanti ma bensì ritroviamo elementi incongrui quali i balconi.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

+ commerciale

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Assenti"}

Stato di conservazione:

Elementi incogrui

{"Balconi"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

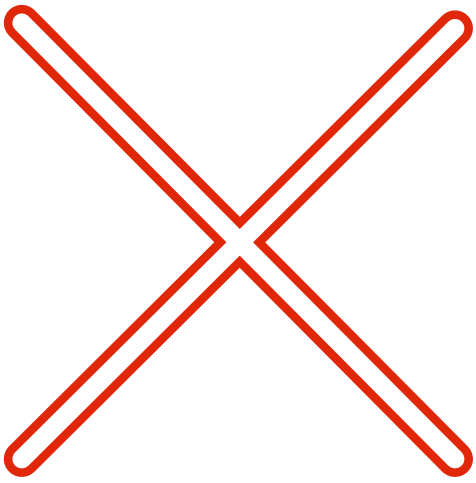


Foto 4

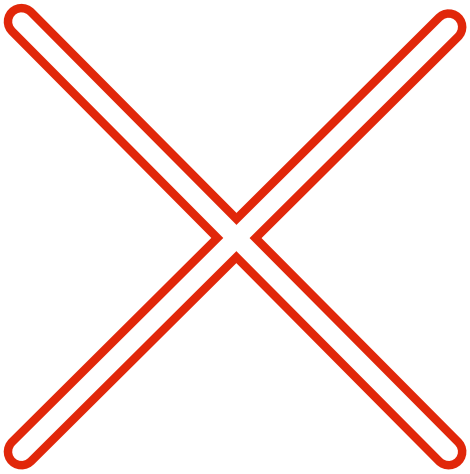


Foto 5

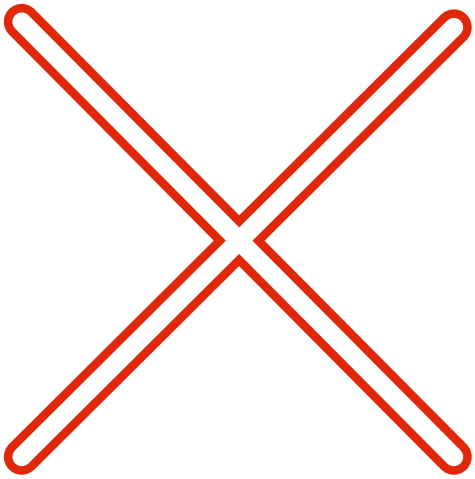


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

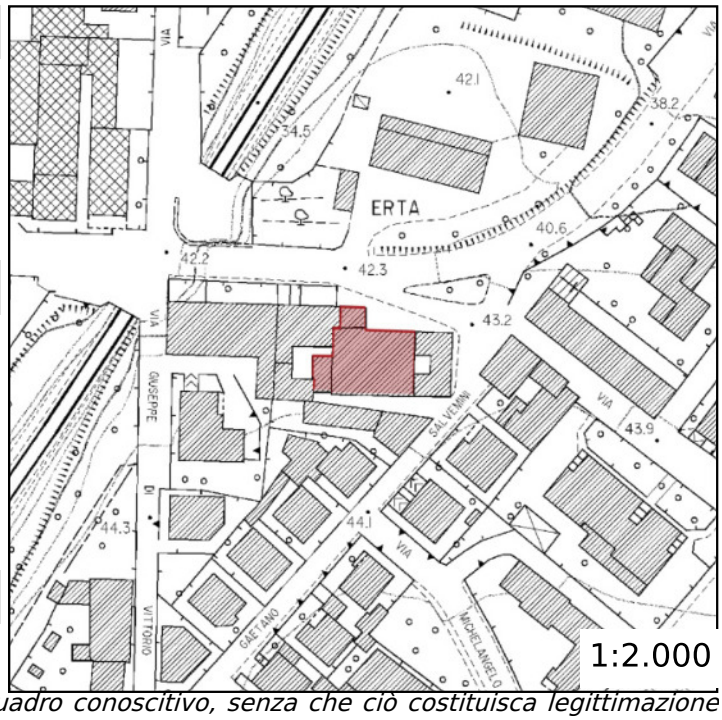
Scheda numero: **398**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{189,185,187,183}**

Foglio catastale: **10** Particella **168**



Descrizione generale

Edificio posto tra via R. Caverni. Si sviluppa su due/tre livelli. Sono presenti elementi decorativi come le cornici a porte e finestre. Si denota una carenza di manutenzione.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	**+ commerciale**

Copertura

A capanna — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"} — *Stato di conservazione:* Mediocre

Oscuramenti	Superficie muraria
{"Persiane in legno"}	{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"} — *Stato di conservazione:* Mediocre

Elementi incogrui	Degrado
{"Balconi","Impianti tecnologici incongruenti"}	Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato e l’epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

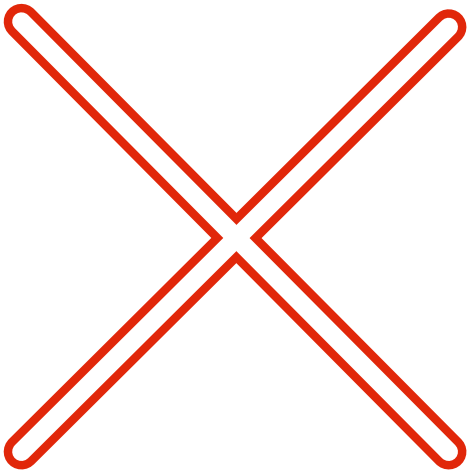


Foto 5

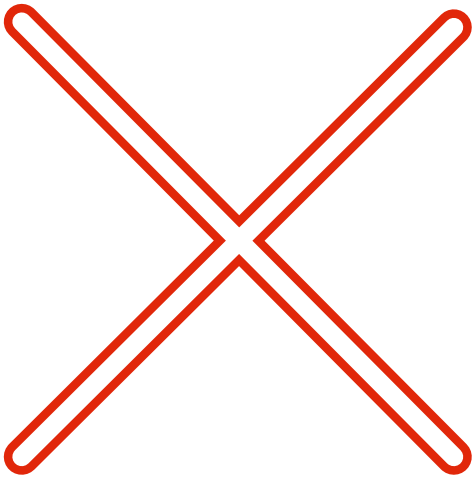


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

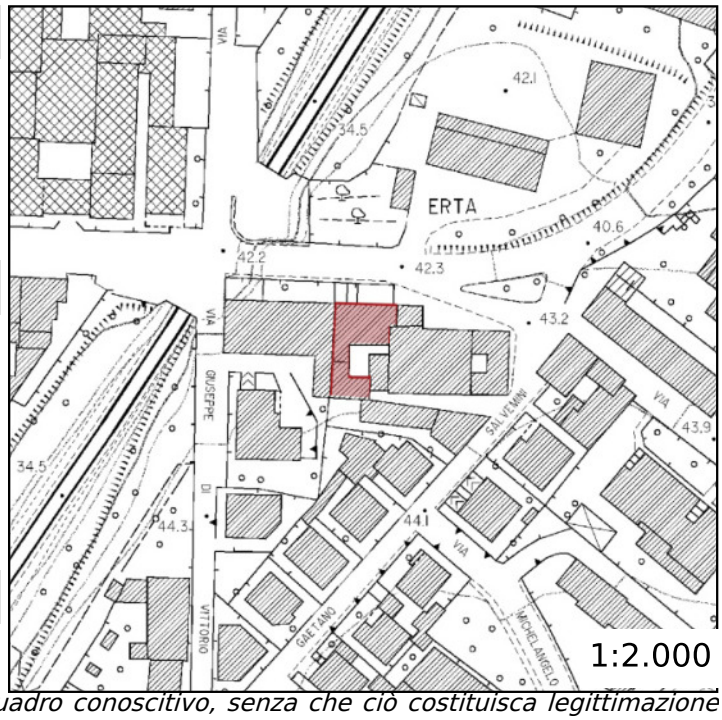
Scheda numero: **399**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{193,191}**

Foglio catastale: **10** Particella **167**



1:2.000

Descrizione generale

Edificio in schiera composto da unità abitative e commerciali. Si sviluppa su due livelli fuori terra. Sono presenti elementi decorativi come le cornici a porte e finestre. Si denota una carenza di manutenzione.

Tipologia edificio	Destinazione d'uso
Schiera	{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale	Note sulla destinazione d'uso
Ambientalmente integrato	**+ commerciale**

Copertura

A semipadiglione — *Stato di conservazione:* Buono

Infissi

{"Infissi in metallo","Infissi in PVC"} — *Stato di conservazione:* Buono

Oscuramenti	Superficie muraria
{"Persiane in alluminio"}	{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici alle finestre e alle porte"} — *Stato di conservazione:* Buono

Elementi incogrui	Degrado
{"Balconi","Impianti tecnologici incongruenti"}	Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato e l’epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

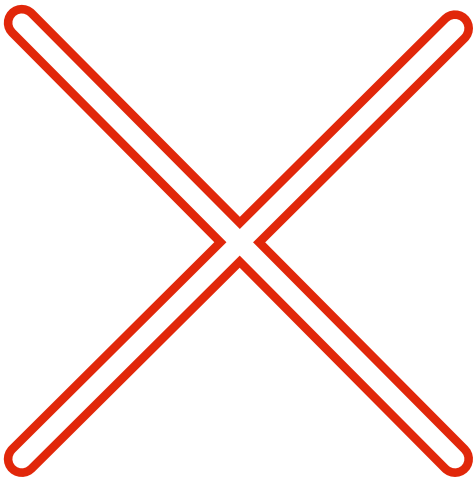


Foto 4

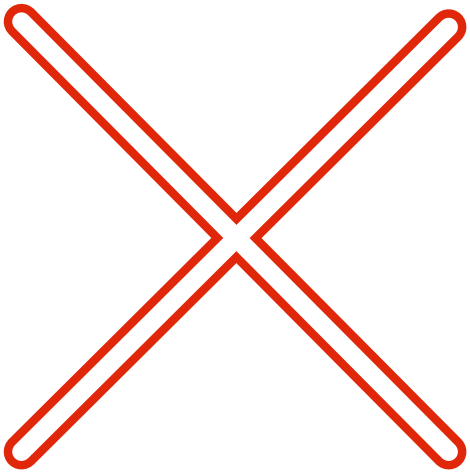


Foto 5

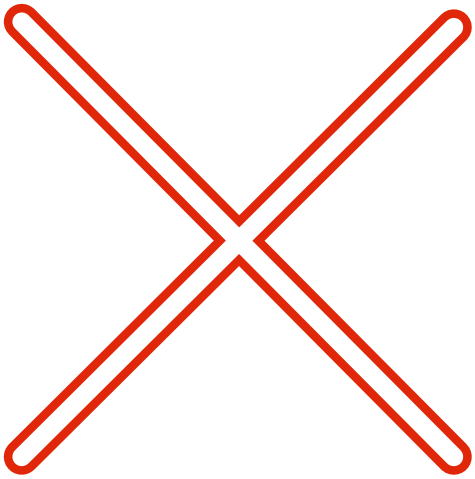


Foto 6

Comune di Montelupo
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO
Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente Storico - URBANO

Data 05/05/23

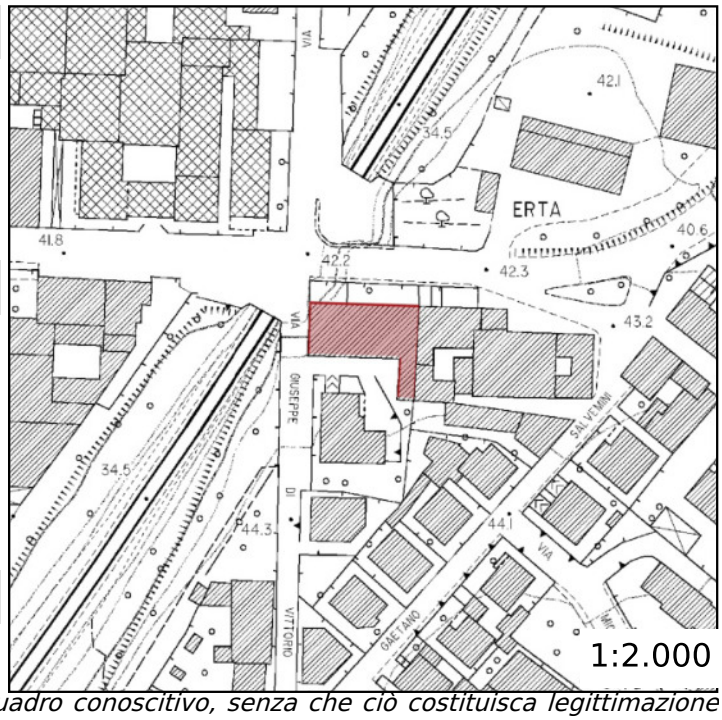
Scheda numero: **400**

Localizzazione

Indirizzo: **Via R. Caverni**

Numero civico: **{193,199,195,201,197}**

Foglio catastale: **10** Particella **167**



Descrizione generale

Edificio plurifamiliare composto da unità abitative e commerciali. Si sviluppa su due livelli fuori terra. Sono presenti elementi decorativi come cornici a porte e finestre, cornici marcapiano e sottogronda decorato.

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

{Residenziale}

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La leggittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origine remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Note sulla destinazione d'uso

+ commerciale

Copertura

A semipadiglione

Stato di conservazione: Buono

Infissi

{"Infissi in legno","Infissi in metallo"}

Stato di conservazione: Buono

Oscuramenti

{"Persiane in legno"}

Superficie muraria

{"Intonaco"}

Elementi decorativi

{"Cornici marcapiano","Cornici alle finestre e alle porte","Sottogronda decorato"}

Stato di conservazione: Buono

Elementi incogrui

{"Corpi aperti in adiacenza"}

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale, gli elementi decorativi e l’epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

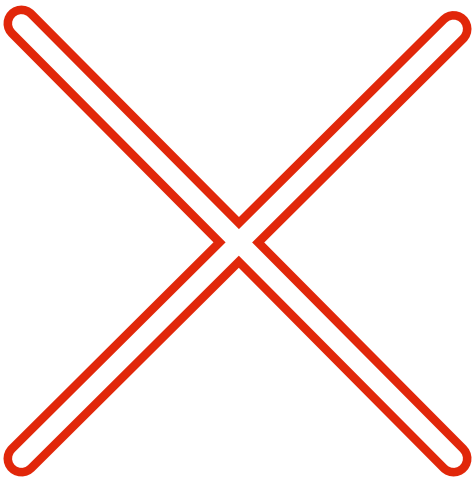


Foto 9

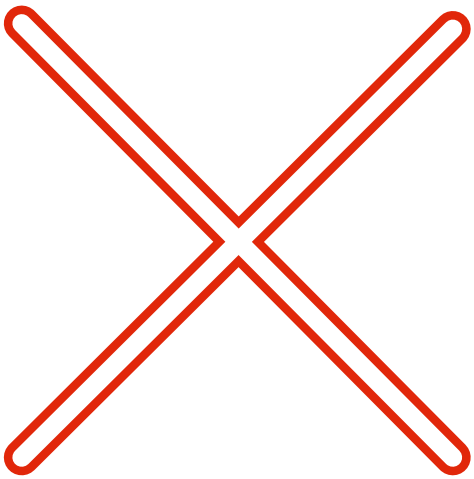


Foto 10