

**Comune di Montelupo Fiorentino**

Città Metropolitana di Firenze

# PIANO OPERATIVO

AI SENSI DELL'ART.95 DELLA L.R. 65/2014

**Paolo Masetti**

*Sindaco*

**Giovanni Parlanti**

*Progettista*

**Elena Corsinovi**

*Responsabile del Procedimento*

**Gabriele Banchetti**

*Censimento PEE e Responsabile VAS*

**Yuri Lippi**

*Responsabile del Servizio*

**Elisa Iannotta**

*Collaborazione VAS*

**Riccardo Manetti**

**Sara Cambi**

**Daniele Guglielmo**

**Rosa Fusco**

**Gabriele Mori**

**Ilaria Staunovo Polacco**

**Paolo Vaglini**

*Ufficio di Piano*

**Geo Eco Progetti**

**Gabriele Grandini**

*Studi geologici*

**H.S. Ingegneria**

*Studi idraulici*

**Emanuele Bechelli**

*Collaborazione al progetto*

**Silvia Lami**

*Garante dell'informazione e partecipazione*

**Chiara Balducci**

*Collaborazione e elaborazione grafica GIS*

**All.E**

**Opere pubbliche  
soggette a vincolo  
preordinato all'esproprio**

**Marzo 2024**

## **Indice**

|                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Loc. Montelupo Fiorentino.....</b>                                        | <b>3</b>  |
| <b>F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....</b> | <b>4</b>  |
| F2.2 – Via Don Giovanni Minzoni.....                                         | 4         |
| F2.2 – Via Bruno Buozzi.....                                                 | 5         |
| <b>PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....</b>                            | <b>6</b>  |
| PP2 - Parcheggio scambiatore.....                                            | 6         |
| PP2 – Via Malmantile.....                                                    | 7         |
| PP2 – Via Michelangelo Buonarroti.....                                       | 8         |
| <b>Viabilità pubblica di progetto.....</b>                                   | <b>9</b>  |
| Via Santa Lucia.....                                                         | 9         |
| Parcheggio scambiatore.....                                                  | 10        |
| <b>F1.2 – Zone per l’istruzione scolastica di progetto.....</b>              | <b>11</b> |
| F1.2 – Via del parco.....                                                    | 11        |
| <b>Vasca di raccolta delle acque di progetto.....</b>                        | <b>12</b> |
| Parcheggio scambiatore.....                                                  | 12        |
| <b>Loc. La Torre.....</b>                                                    | <b>13</b> |
| <b>F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....</b> | <b>14</b> |
| F2.2 – Via della.....                                                        | 14        |
| F2.2 – Via del Corso.....                                                    | 15        |
| <b>F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto.....</b>        | <b>16</b> |
| F3.2 – Via Bruno Bagnoli.....                                                | 16        |
| <b>PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....</b>                            | <b>17</b> |
| PP2 – Via del corso.....                                                     | 17        |
| PP2 – Via del corso.....                                                     | 18        |
| PP2 – Via della torre.....                                                   | 19        |
| <b>Viabilità pubblica di progetto.....</b>                                   | <b>20</b> |
| Via del Corso.....                                                           | 20        |
| <b>Loc. Pratella.....</b>                                                    | <b>21</b> |
| <b>PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....</b>                            | <b>22</b> |
| PP2 – Via Cerreto Sannita – Via Deruta.....                                  | 22        |
| <b>Viabilità pubblica di progetto.....</b>                                   | <b>23</b> |
| Via Tosco Romagnola.....                                                     | 23        |
| <b>Loc. Samminiato.....</b>                                                  | <b>24</b> |
| <b>F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....</b> | <b>25</b> |
| F2.2 – SS 67.....                                                            | 25        |

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....</b> | <b>26</b> |
| PP2 – Via Cerreto Sannita – Via Deruta.....       | 26        |
| <b>Viabilità pubblica di progetto.....</b>        | <b>27</b> |
| SS 67.....                                        | 27        |

**Nota:** Il Catasto utilizzato è su base GISCA (fonte: Geoscopio Regione Toscana)

**Loc. Montelupo Fiorentino**

## F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto

### F2.2 – Via Don Giovanni Minzoni

Foglio 7, Particelle 3 – 648 – 649



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

## F2.2 – Via Bruno Buozzi

### Foglio 14, Particelle 264



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

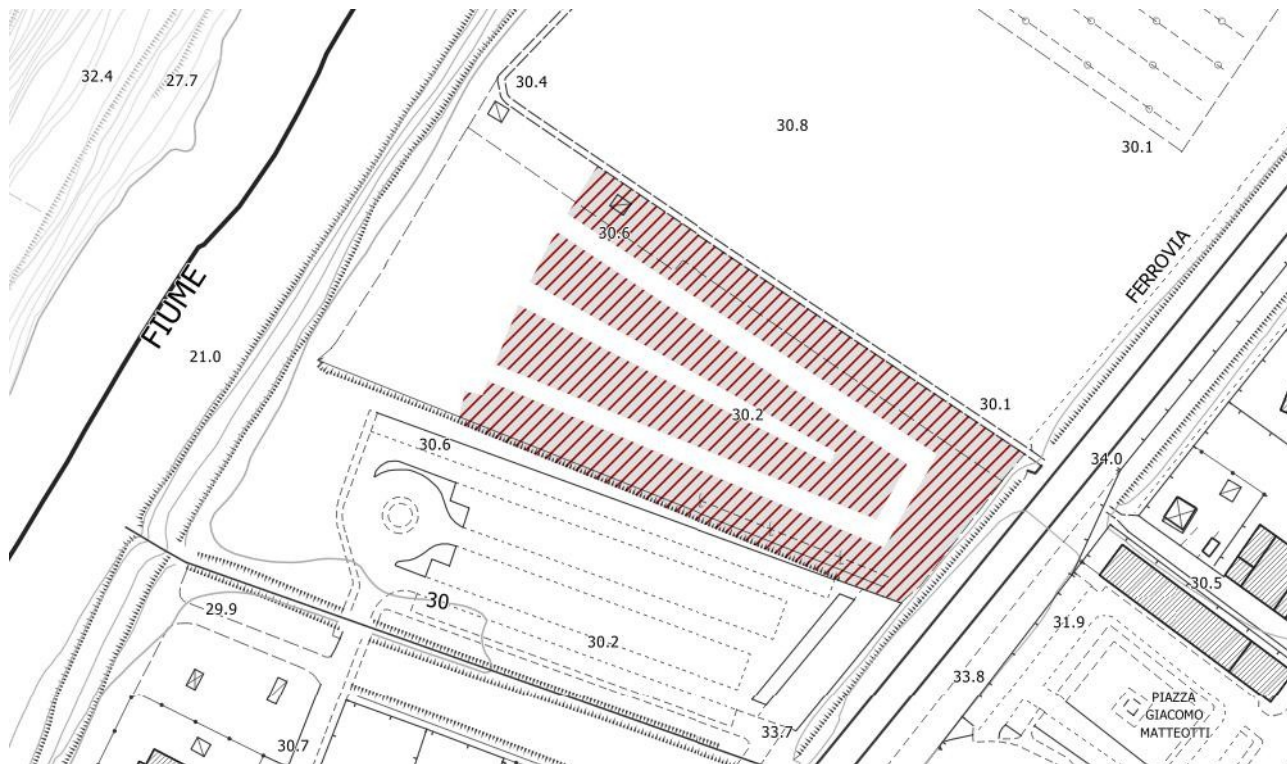


Estratto base catastale – scala 1:2.000

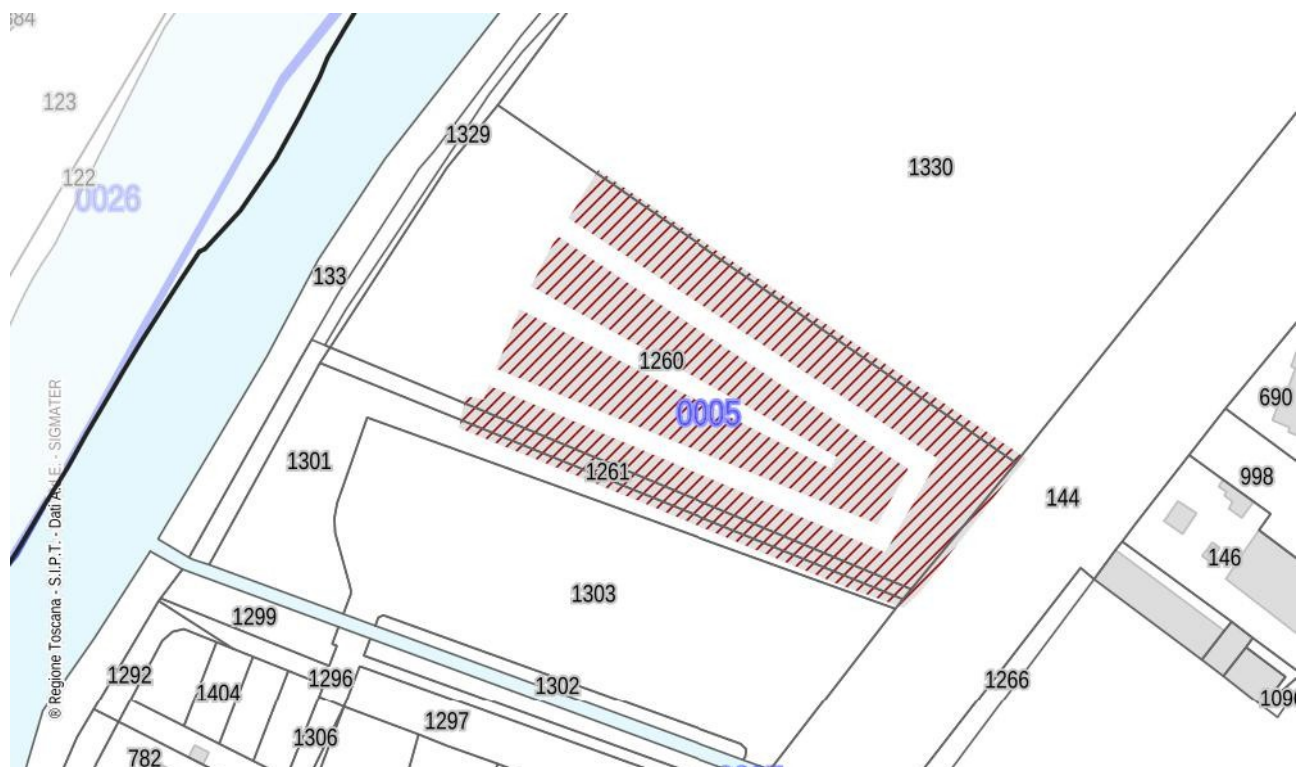
## PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

### PP2 - Parcheggio scambiatore

#### Foglio 5, Particelle 1260 - 1261



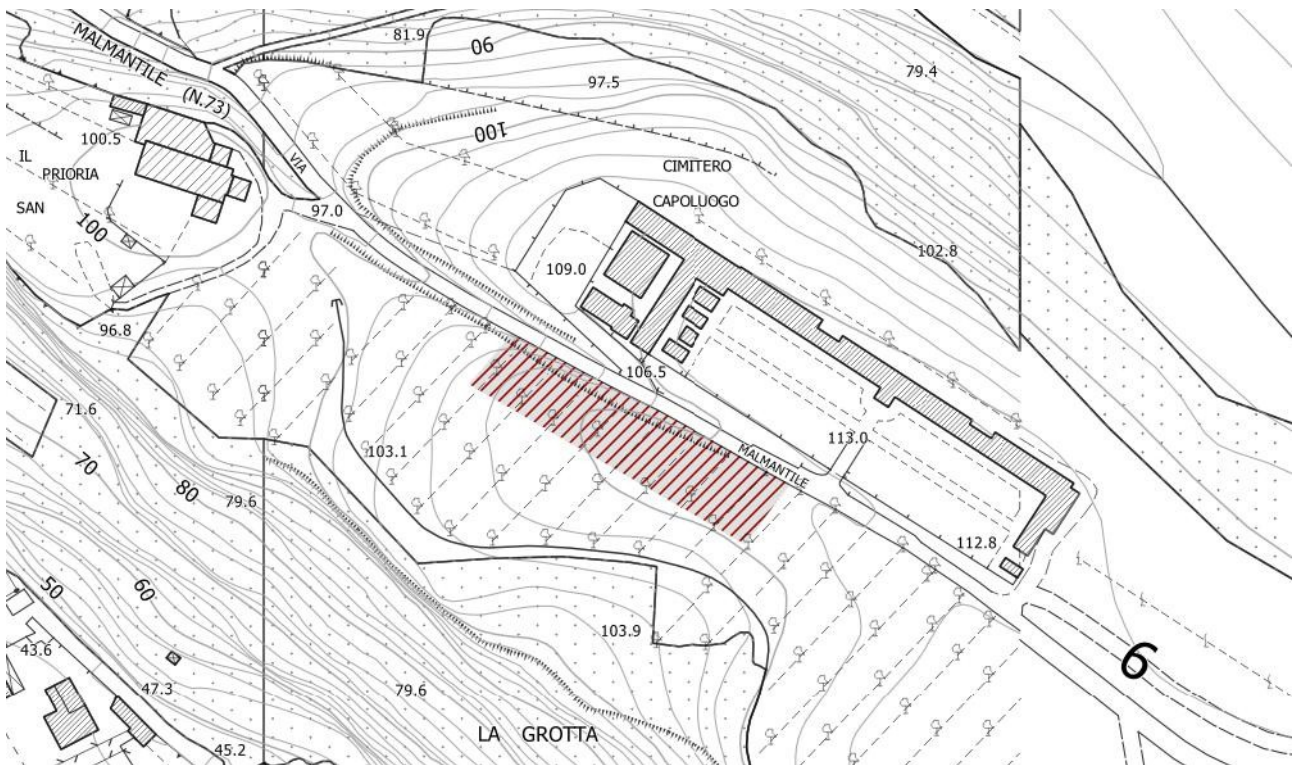
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

**PP2 – Via Malmantile**

**Foglio 15, Particelle 11**



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



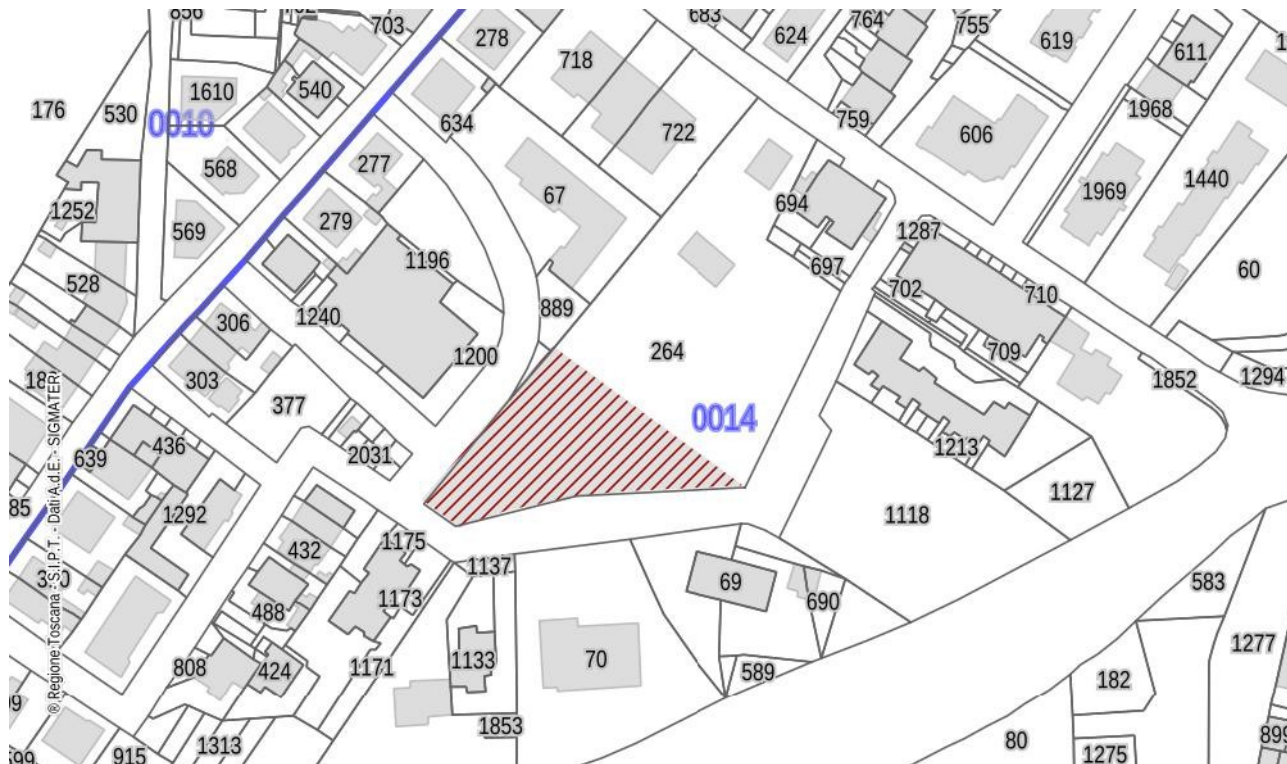
Estratto base catastale – scala 1:2.000

**PP2 – Via Michelangelo Buonarroti**

**Foglio 14, Particelle 264**



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

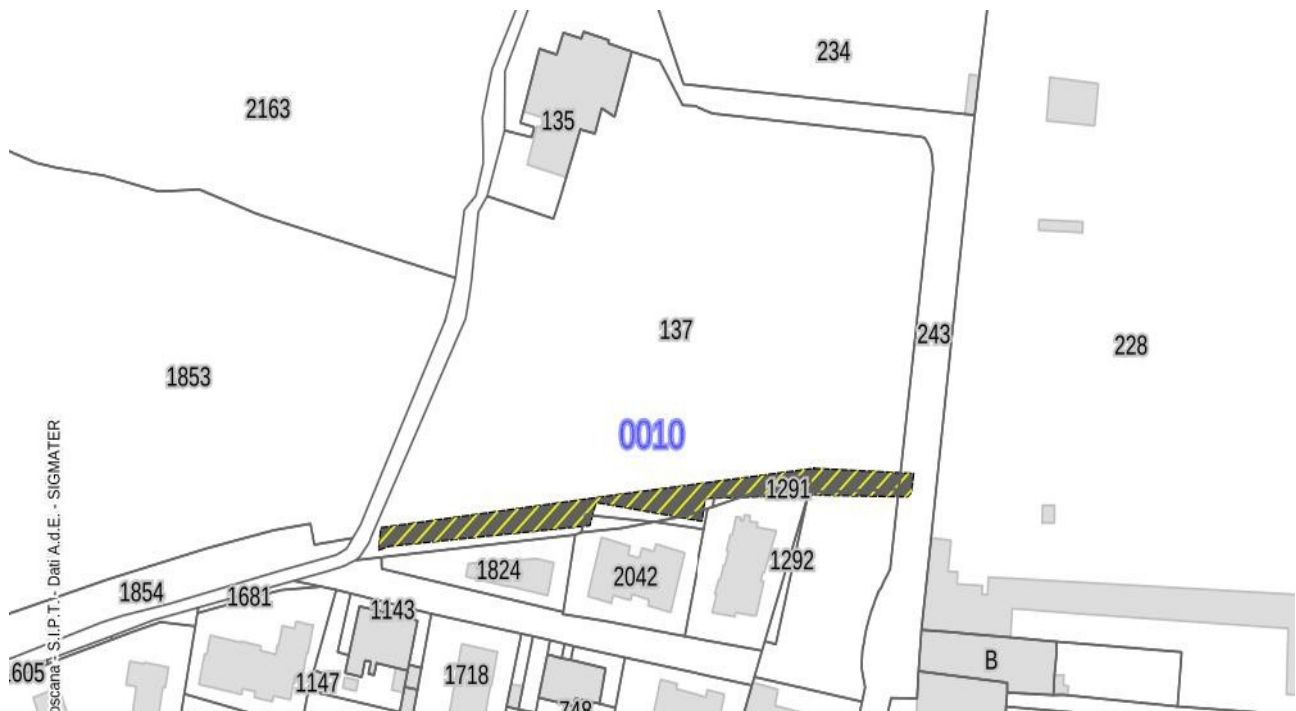
## Viabilità pubblica di progetto

### Via Santa Lucia

#### Foglio 10, Particelle 1291



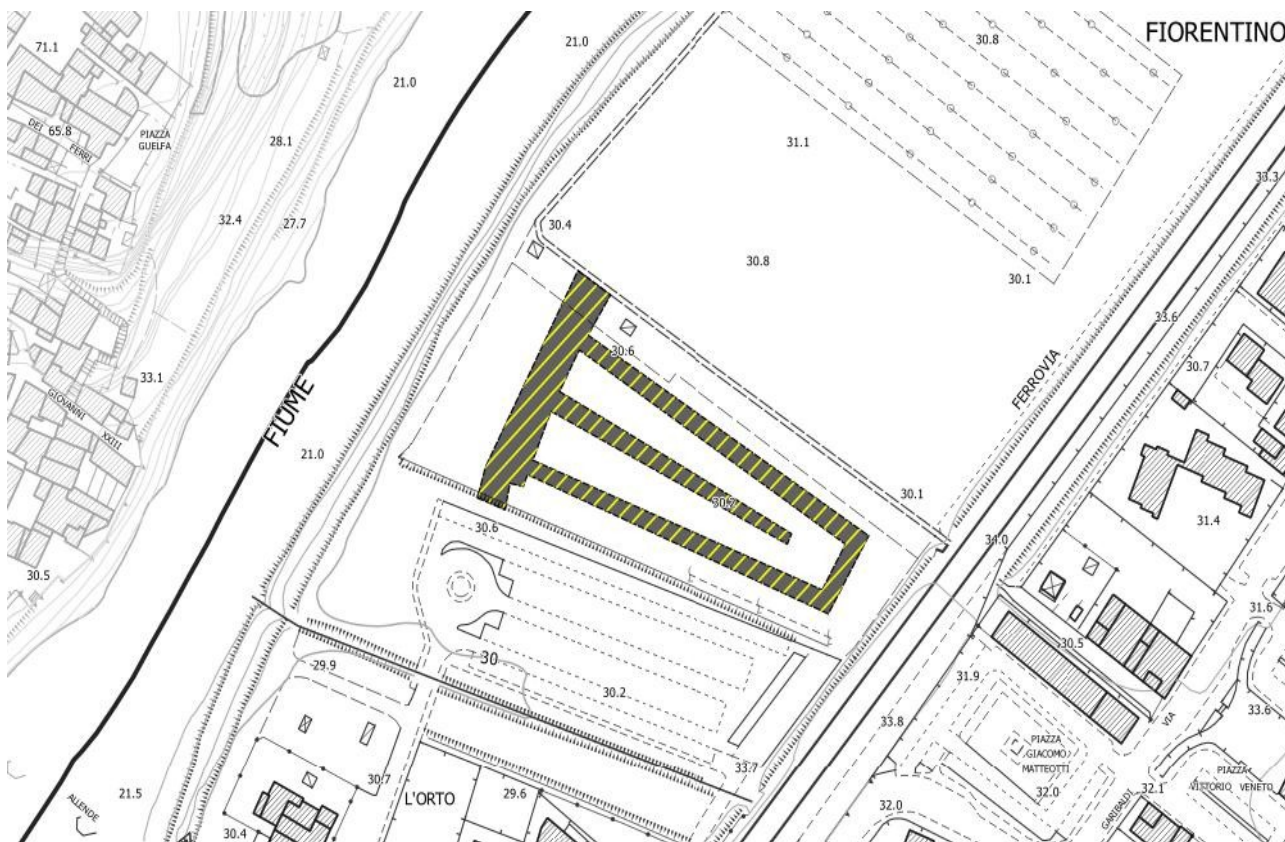
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



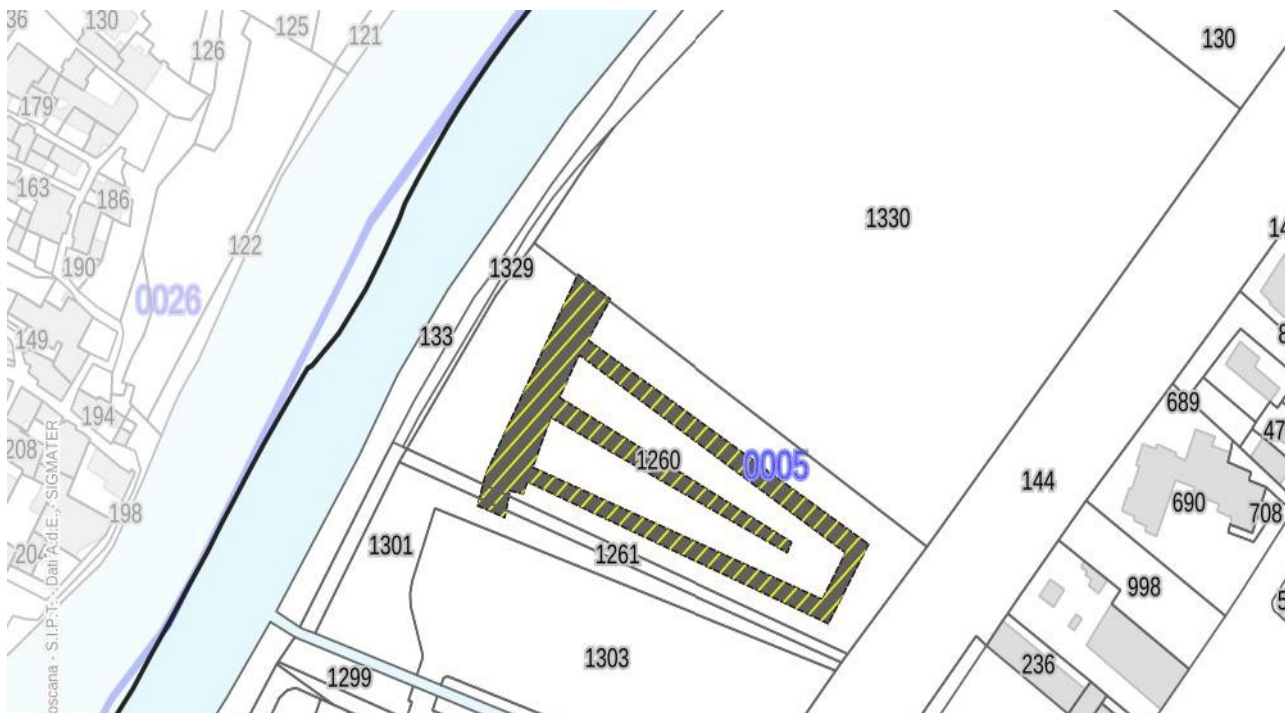
Estratto base catastale – scala 1:2.000

## Parceggio scambiatore

### Foglio 5, Particelle 1260



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

## F1.2 – Zone per l'istruzione scolastica di progetto

### F1.2 – Via del parco

Foglio 10, Particelle 1869 – 2155 – 2190 – 2191 – 2298 - 2308



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

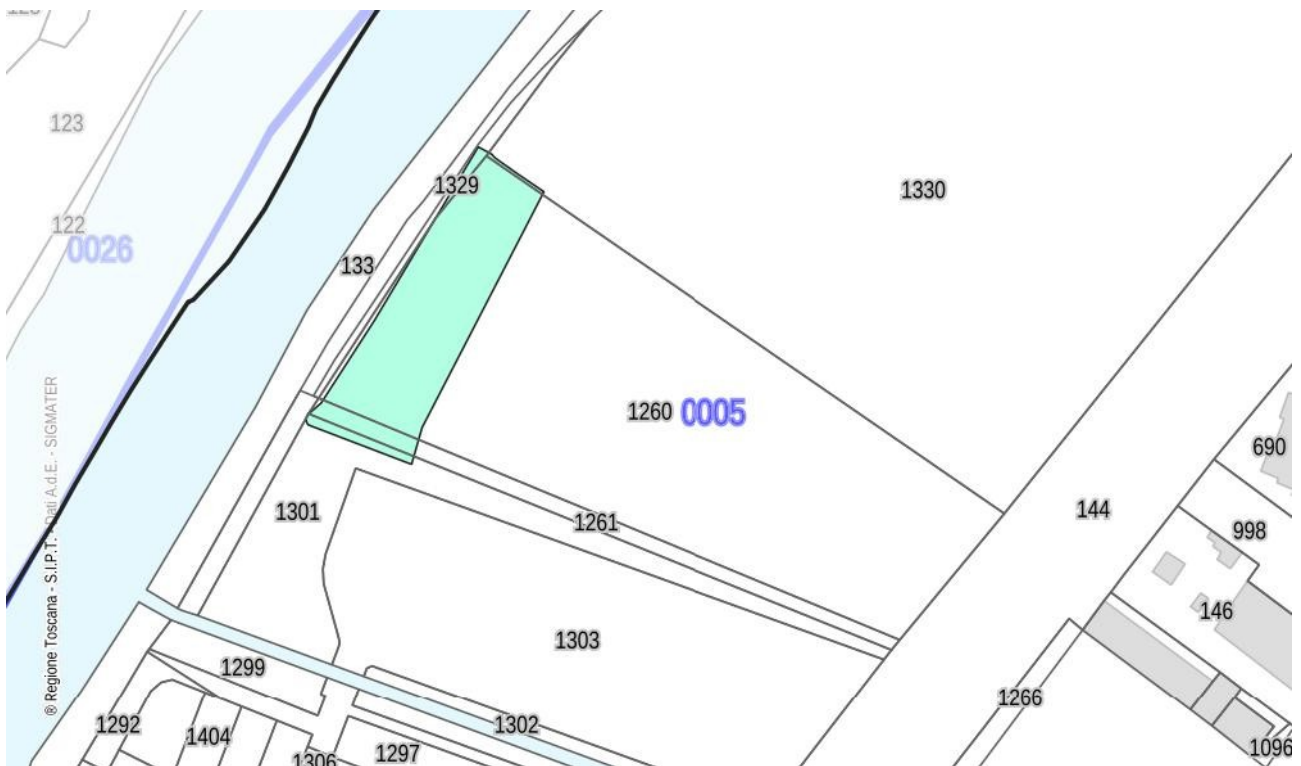
## Vasca di raccolta delle acque di progetto

### Parcheggio scambiatore

Foglio 5, Particelle 1261 - 1929



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

**Loc. La Torre**

## F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto

### F2.2 – Via della

Foglio 10, Particelle 432 – 894 – 1042 – 2155 - 2156



Estratto base cartografica – scala 1:2.00



Estratto base catastale – scala 1:2.000

## F2.2 – Via del Corso

Foglio 9, Particelle 2507



Estratto base cartografica – scala 1:2.00

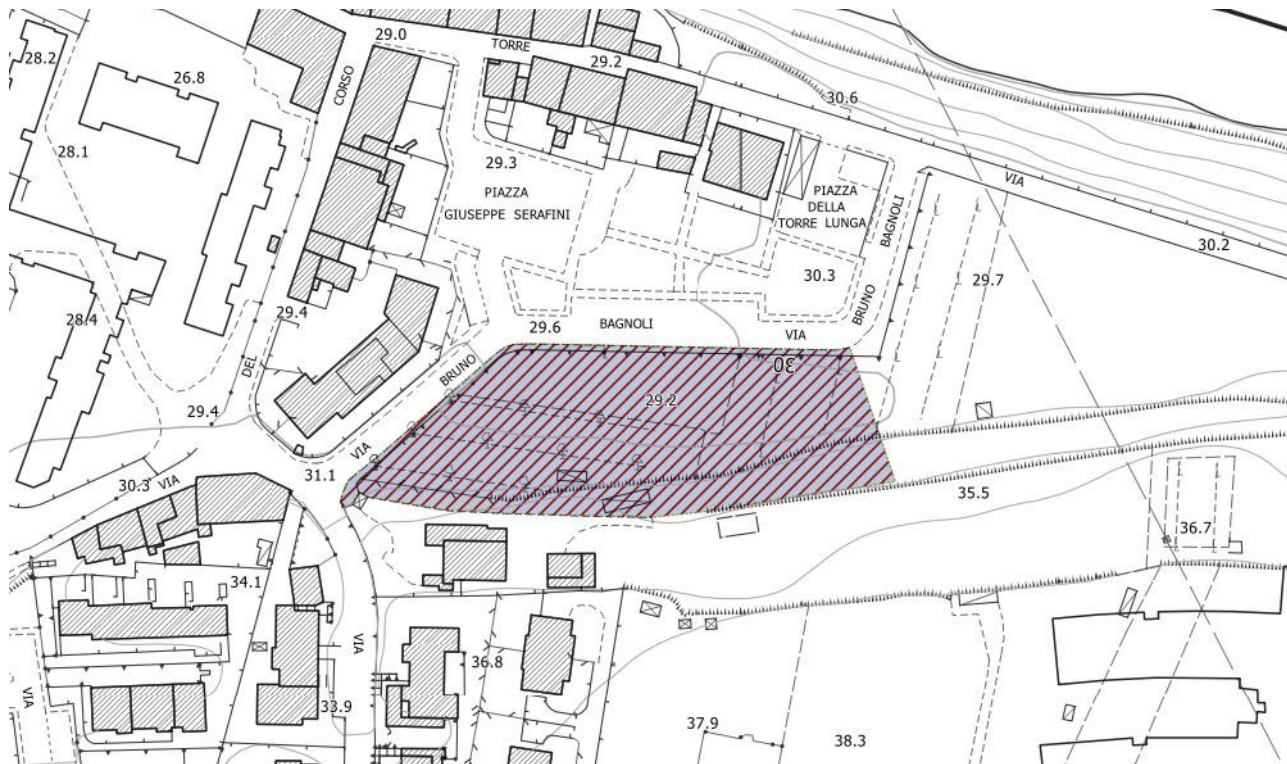


Estratto base catastale – scala 1:2.000

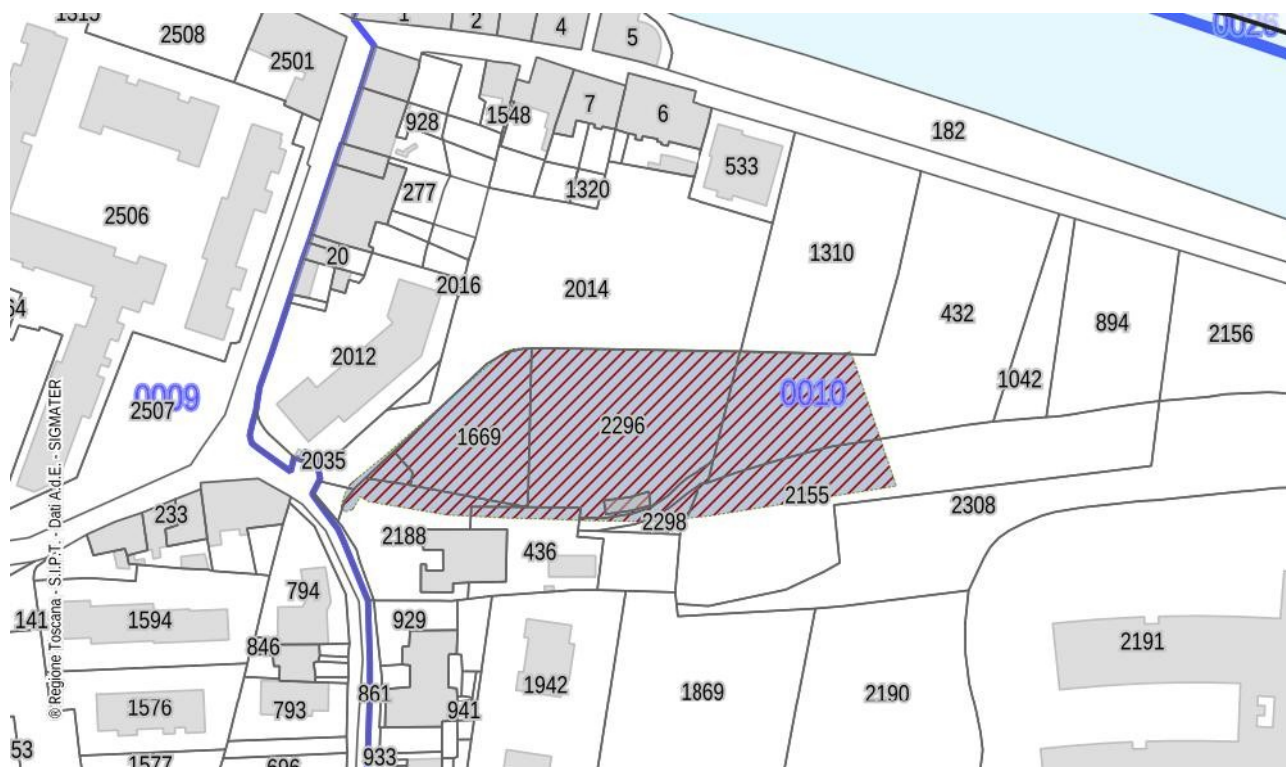
## F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto

### F3.2 – Via Bruno Bagnoli

Foglio 10, Particelle 1669 - 2155 – 2296 - 2298



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

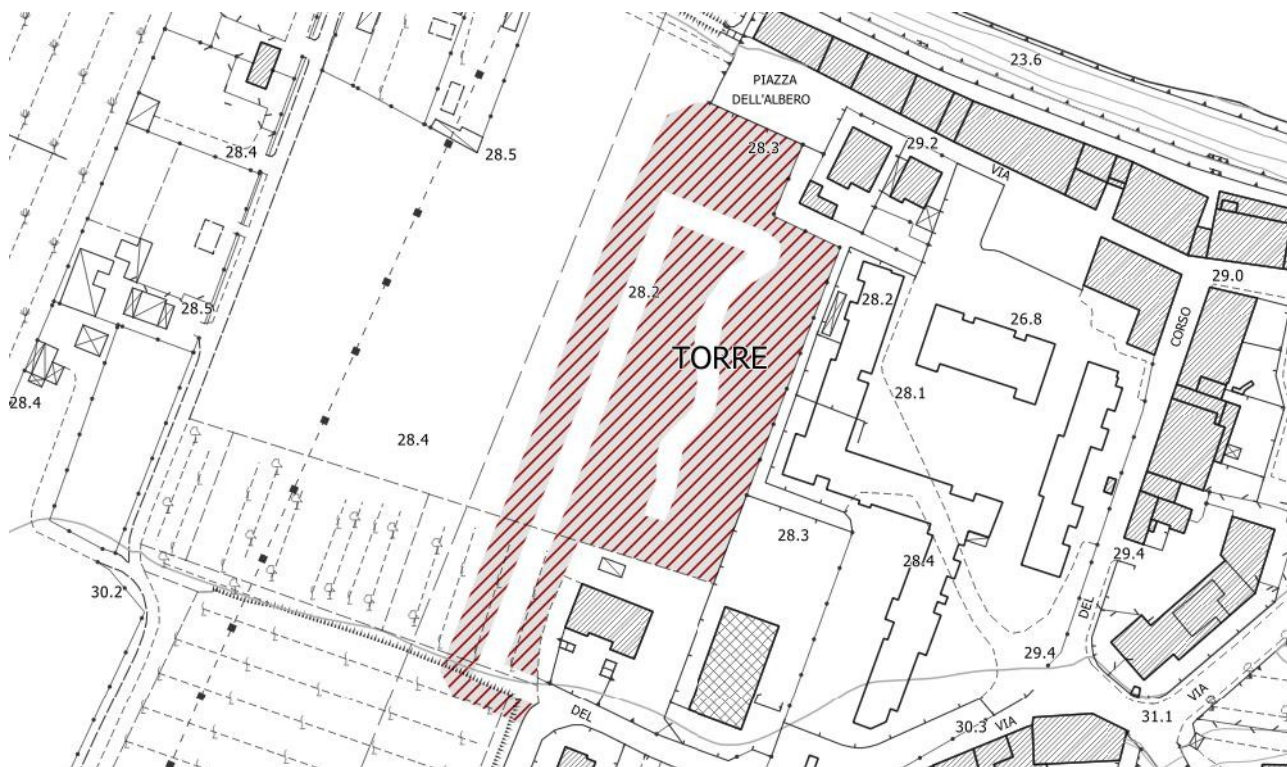


Estratto base catastale – scala 1:2.000

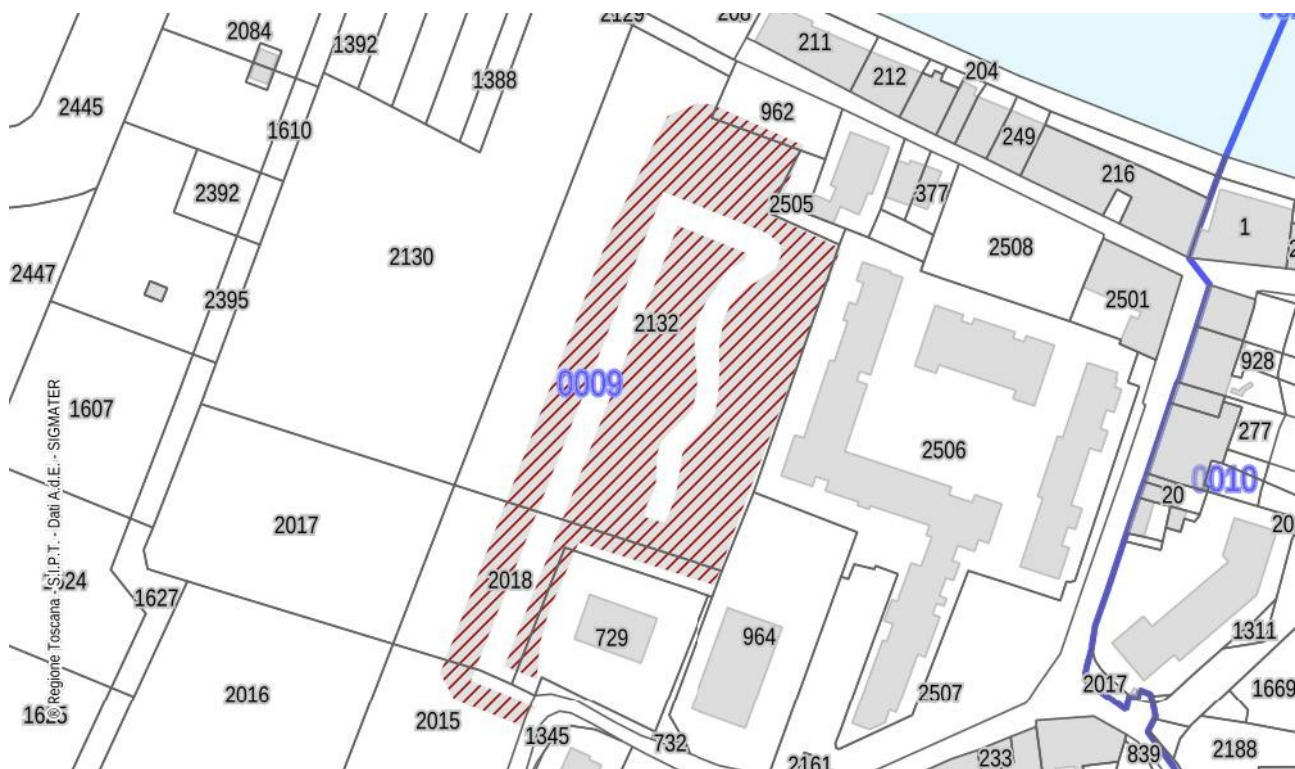
## PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

### PP2 – Via del corso

#### Foglio 9, Particelle 2015 – 2018 - 2132



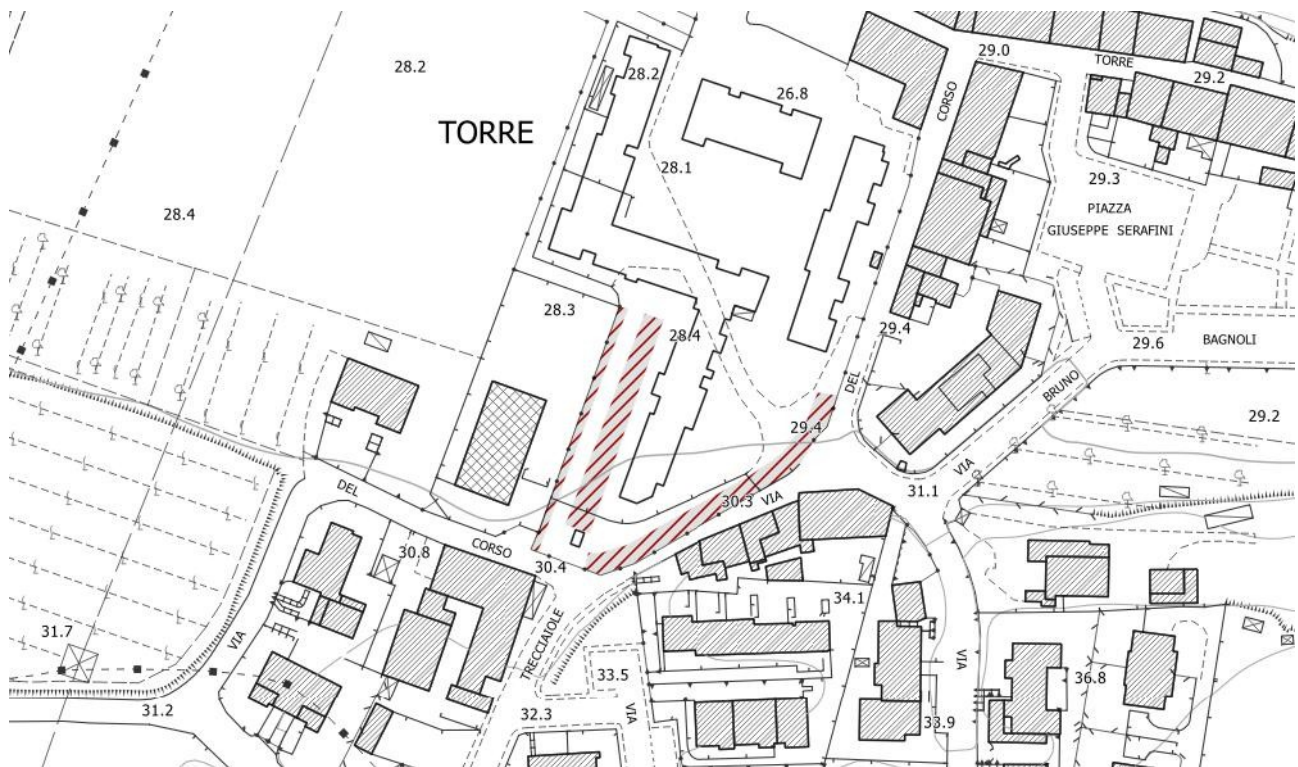
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



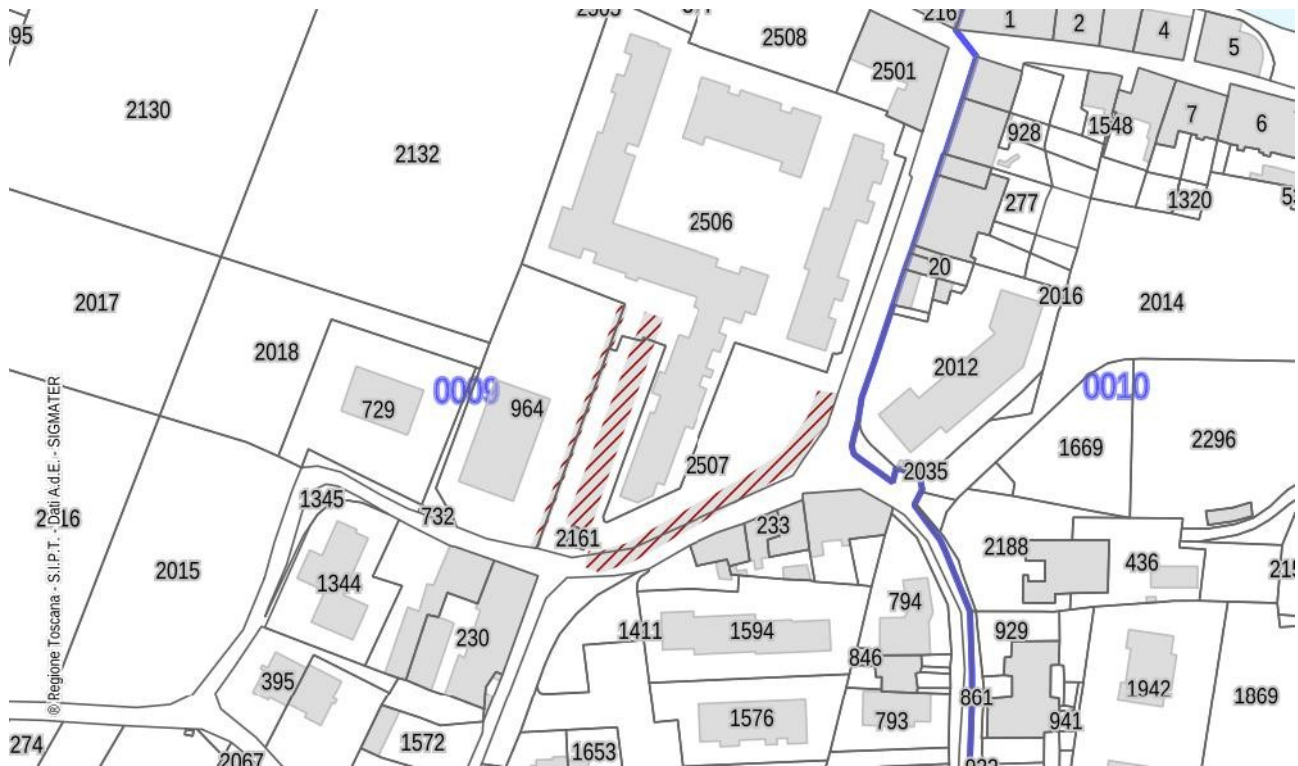
Estratto base catastale – scala 1:2.000

**PP2 – Via del corso**

**Foglio 15, Particelle 11**



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



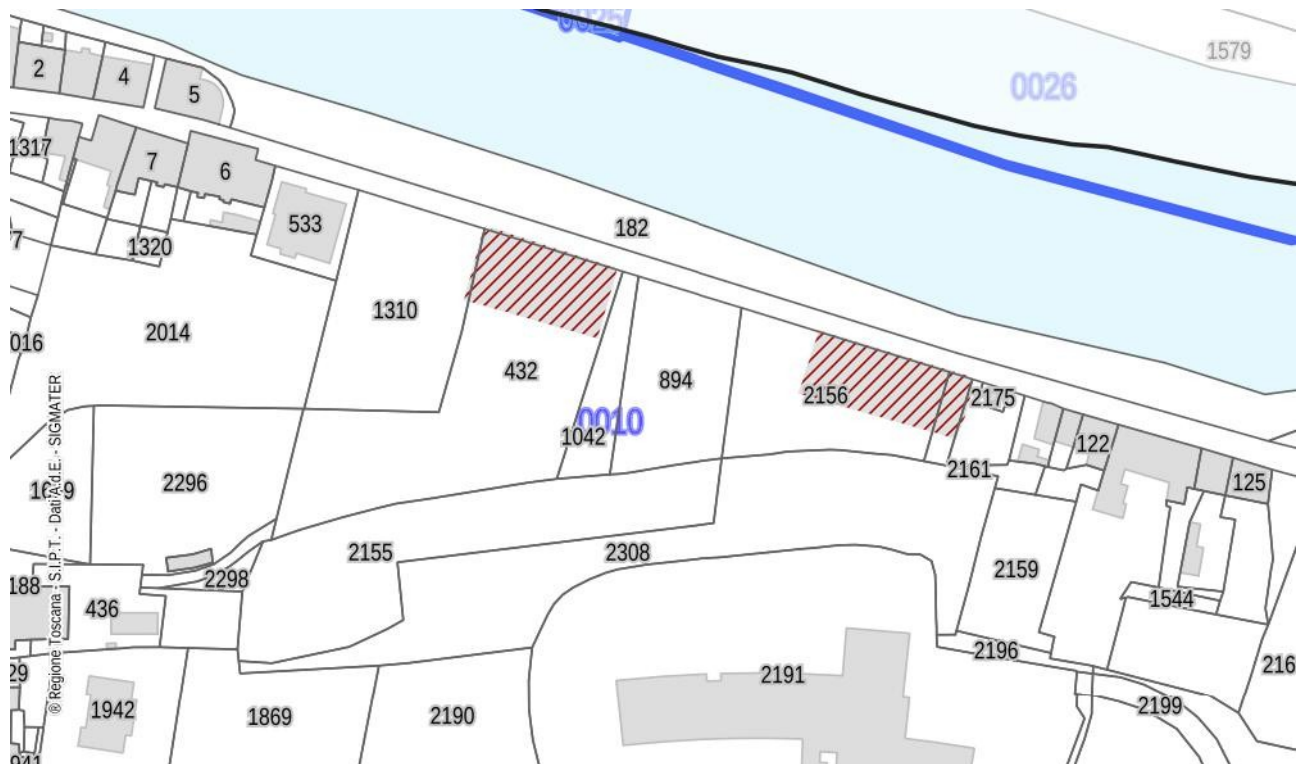
Estratto base catastale – scala 1:2.000

**PP2 – Via della torre**

**Foglio 10, Particelle 432 - 2156**



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

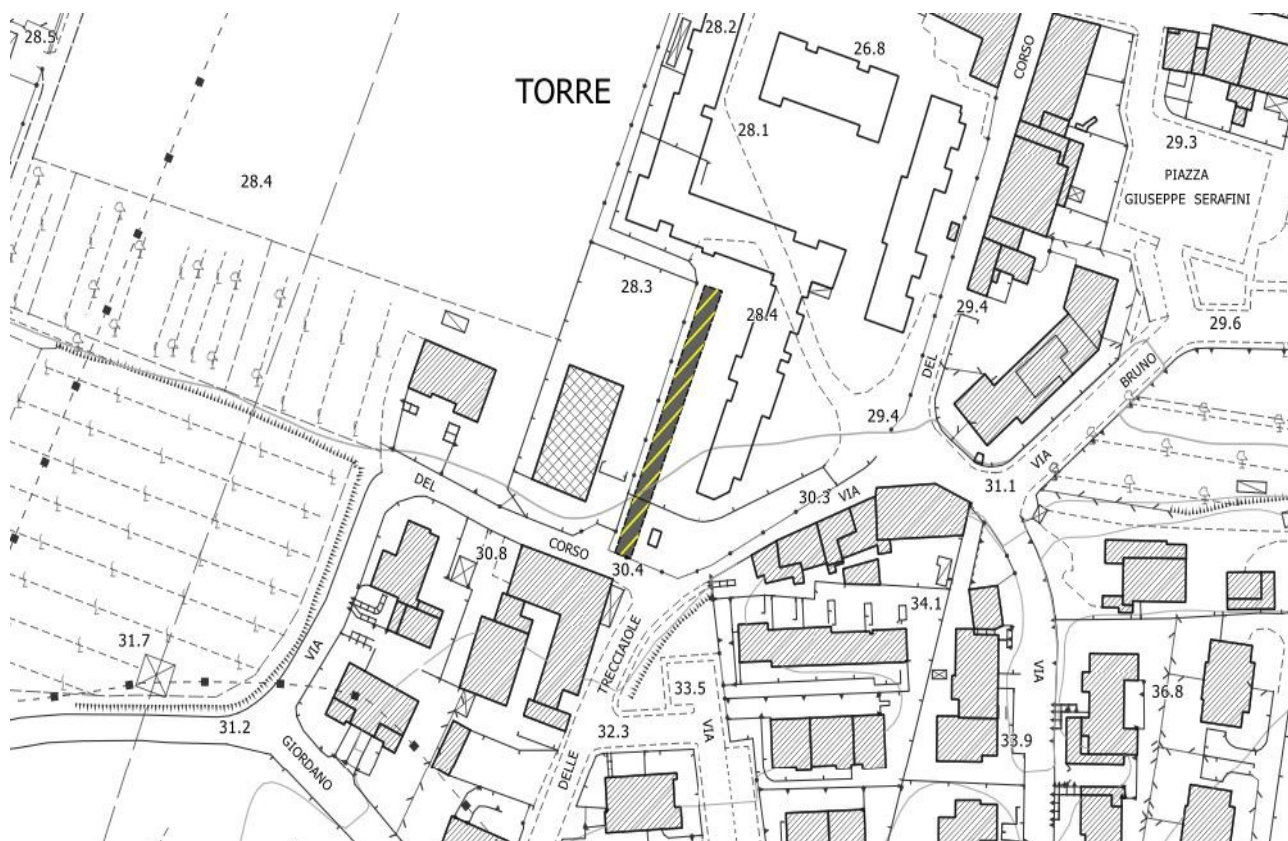


Estratto base catastale – scala 1:2.000

## Viabilità pubblica di progetto

### Via del Corso

#### Foglio 9, Particelle 2161



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



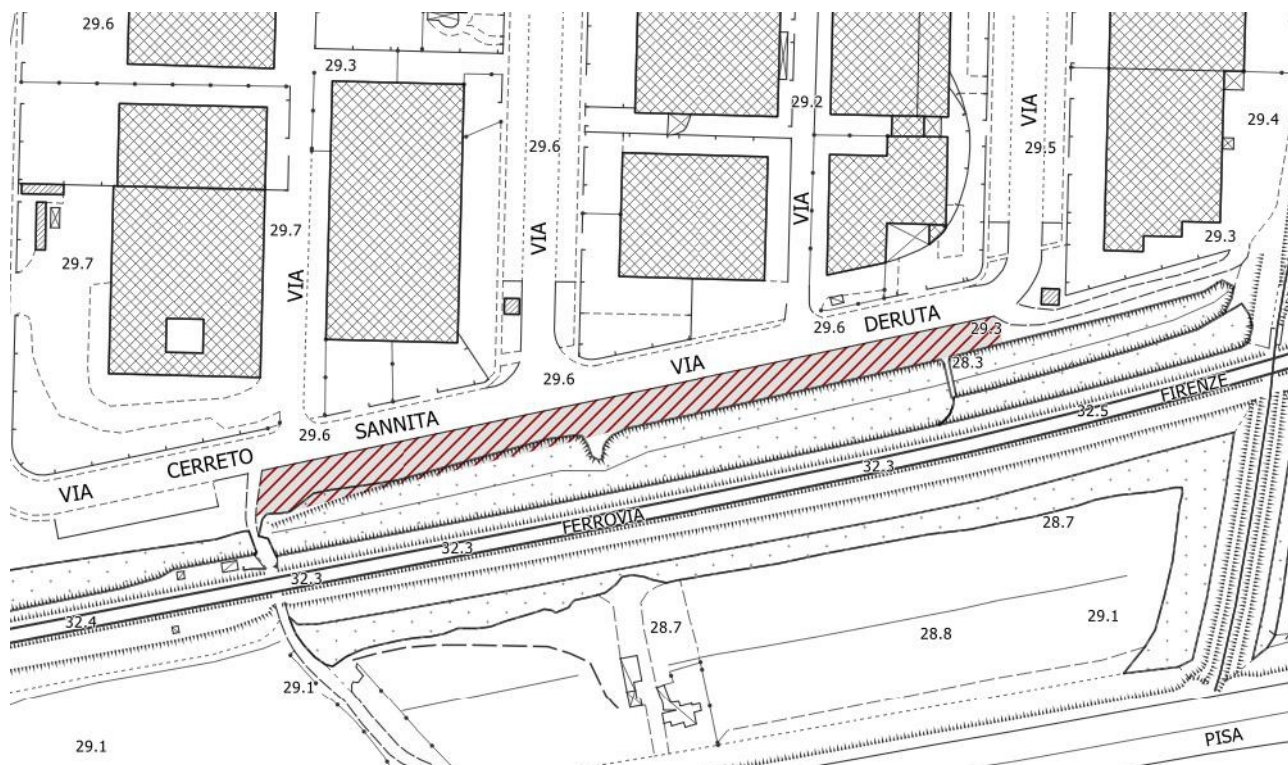
Estratto base catastale – scala 1:2.000

**Loc. Pratella**

## PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

### PP2 – Via Cerreto Sannita – Via Deruta

Foglio 11, Particelle 607 - 670



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

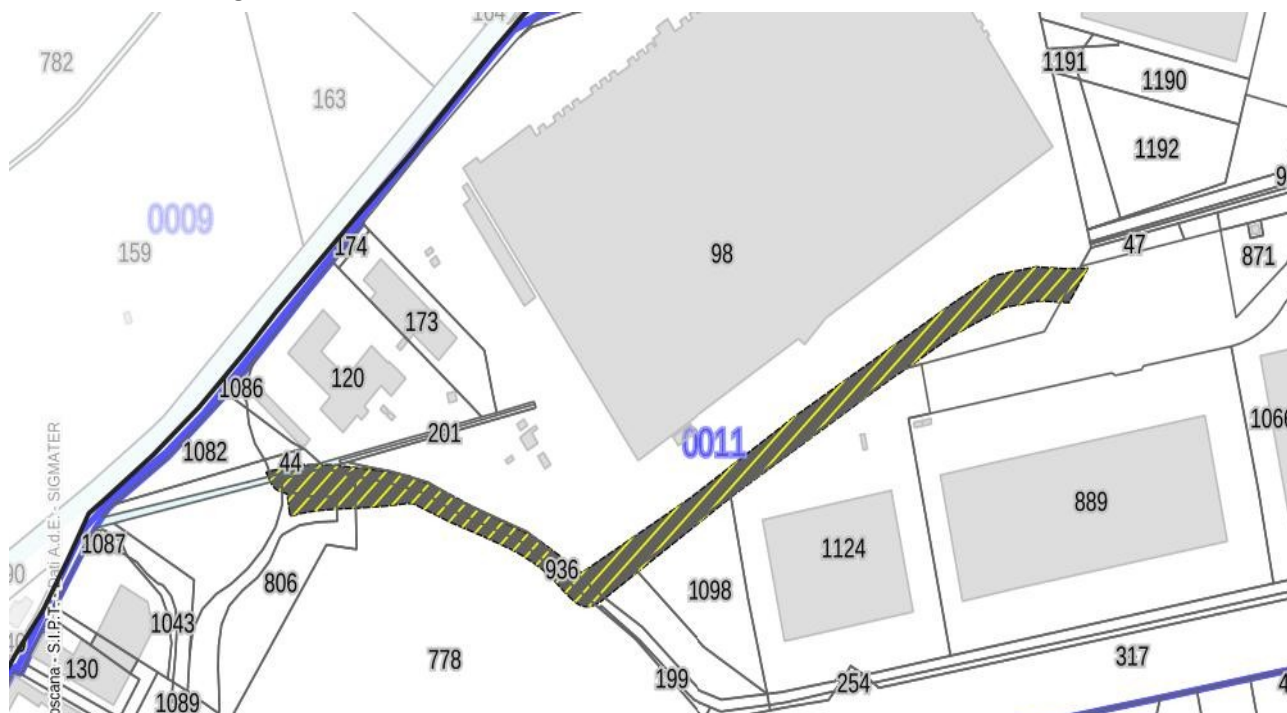
## Viabilità pubblica di progetto

### Via Tosco Romagnola

#### Foglio 11, Particelle 936



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

**Loc. Samminiatiello**

## F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto

### F2.2 – SS 67

#### Foglio 4, Particelle 177 – 240 – 242 – 365 - 370



Estratto base cartografica – scala 1:2.00



Estratto base catastale – scala 1:2.000

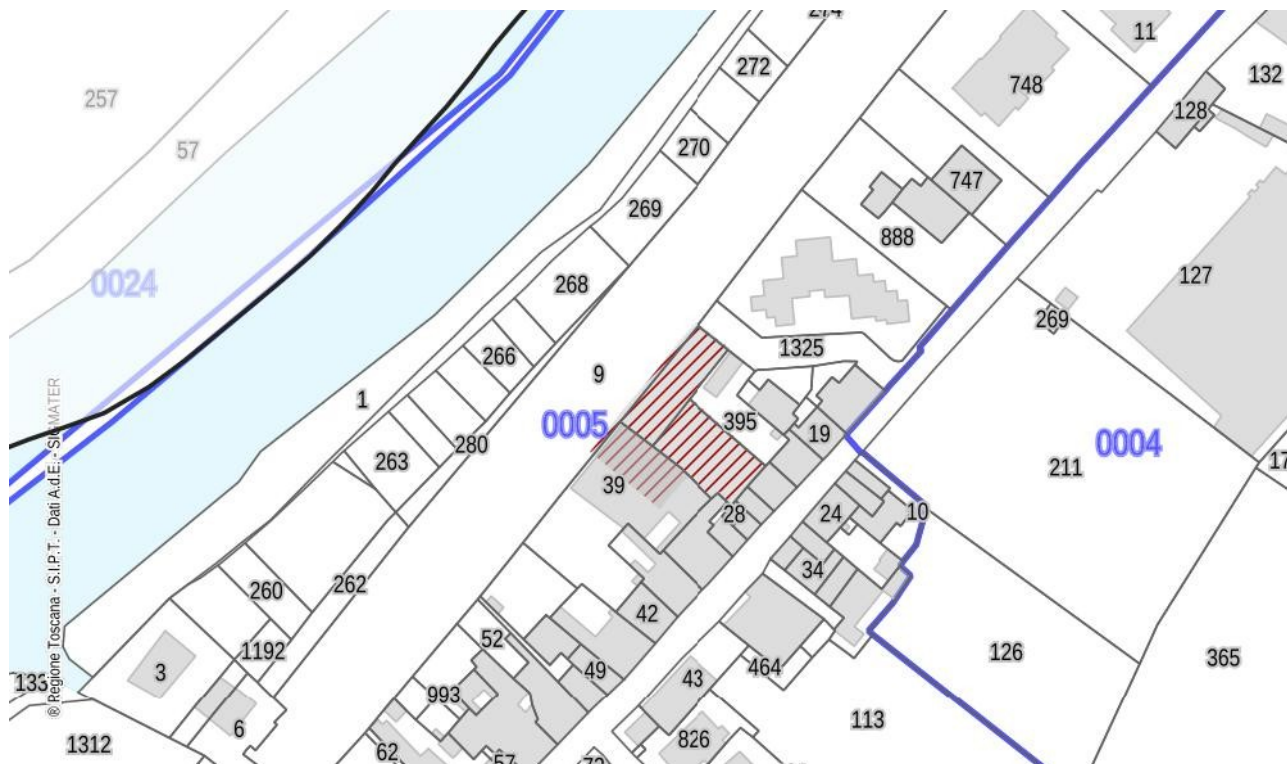
## PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

### PP2 – Via Cerreto Sannita – Via Deruta

#### Foglio 5, Particelle 39 - 395



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

## Viabilità pubblica di progetto

SS 67

Foglio 4, Particelle 371



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000