

Prot. _____

Montelupo Fiorentino lì, _____

OGGETTO: Appalto del servizio di consulenza legale per l'analisi della proposta di Project Financing per i Servizi Cimiteriali del Comune di Montelupo Fiorentino. CIG B1B6FC32AE

Lettera commerciale

Spett.le ----

Con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. --- del ---- a seguito di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 è stato affidato a codesta impresa ----, rappresentata nel presente contratto dal signor ---- in qualità di presidente del consiglio di amministrazione, il servizio di consulenza legale per l'analisi della proposta di Project Financing per i Servizi Cimiteriali del Comune di Montelupo Fiorentino avente ad oggetto le prestazioni meglio specificate nella presente lettera commerciale per un importo pari ad euro ---- oltre IVA come per legge corrispondente al ribasso del ----% sul prezzo posto a base di gara.

La S.V. dovrà svolgere il servizio affidato secondo tutto quanto di seguito si riporta.

L'incarico sarà svolto, come da voi indicato sulla piattaforma START, dall'Avv. ---- iscritto all'Albo degli Avvocati della Provincia ---- dal ---- e dal Dott.---- iscritto all'Albo dei dottori commercialisti ---- dal ---- al n. ---- e dai loro collaboratori.

Art. 1) OGGETTO DEL SERVIZIO E CORRISPETTIVO

All'impresa, come sopra individuata, è attribuita la prestazione del servizio in oggetto che si declina come segue:

Analisi della proposta pervenuta ai sensi del Titolo IV D.lgs. 36/2023, tramite la verifica della sussistenza dei presupposti per avviare un'operazione di partenariato pubblico-privato ad iniziativa privata. In particolare all'operatore economico si chiede di procedere a:

- effettuare una disamina di tutti gli aspetti contenuti nella proposta di finanza di progetto;
- effettuare, se del caso, uno scambio di corrispondenza con il soggetto promotore;
- richiedere integrazioni, ove ritenute utili e necessarie, al soggetto promotore;
- redigere un parere finale circa la sussistenza di conformità della proposta alle regola Eurostat e circa l'effettivo trasferimento del rischio.

Art. 2) DURATA

Il servizio di consulenza legale per l'analisi della proposta di Project Financing per i servizi cimiteriali del Comune di Montelupo Fiorentino in oggetto dovrà essere erogato in **giorni 20 a decorrere dalla determina di affidamento.**

Al termine del 20° giorno l'operatore deve, pertanto, inviare il parere di cui all'ultimo punto del precedente articolo.

ART. 3) OPZIONE

Qualora le prestazioni indicate al precedente articolo 1 abbiano un esito/riscontro positivo ed eventualmente, valutata da parte dell'amministrazione la proposta di pubblico interesse, l'amministrazione si riserva la possibilità di esercitare un'opzione avente ad oggetto le seguenti prestazioni aggiuntive:

- collaborazione nella redazione della determina a contrarre;
- collaborazione nella redazione del bando di gara/lettera di invito;
- collaborazione nella redazione del disciplinare di gara;
- collaborazione nella redazione dei modelli di domanda e di offerta;
- collaborazione nella redazione dello schema di contratto;
- redazione della matrice dei rischi.

Il servizio aggiuntivo e opzionale ai sensi dell'art. 120 co. 2 lett. a) dlgs. 36/2023, da attivarsi su richiesta dell'amministrazione, può comprendere altresì l'esecuzione delle seguenti ulteriori prestazioni :

- supporto nelle attività di richiesta del CIG sul portale ANAC e gestione delle successive comunicazioni;
- supporto nell'attività di comunicazione all'osservatorio regionale dei contratti pubblici;

- supporto eventuale nella pubblicazione del bando di gara;
- riscontro ai quesiti eventualmente posti nella procedura;
- supporto nella redazione dei verbali di gara;
- supporto nella gestione dell'eventuale sub-procedimento di anomalia delle offerte;
- supporto nella gestione delle eventuali richieste di accesso agli atti;
- supporto nell'attività di acquisizione dei controlli di legge e di acquisizione della documentazione necessaria per la stipula del contratto.

Si ricorda che le prestazioni di cui sopra sono opzionali e detta opzione è esercitabile a discrezione dell'Amministrazione.

Anche nel caso di cui l'analisi di cui all'art. 1 abbia un esito/riscontro positivo l'amministrazione si riserva il potere di decidere di non esercitare l'opzione per le prestazioni di cui al presente articolo ed, eventualmente, affidare i relativi servizi a un altro e diverso operatore del mercato, oppure svolgere dette attività in economia o avvalendosi di centrali di competenza abilitate, senza che l'operatore economico abbia diritto ad alcunchè.

Art. 4) IMPORTO DEL CORRISPETTIVO E LIQUIDAZIONE

L'importo del contratto di appalto per il servizio di servizio di consulenza legale per l'analisi della proposta di Project Financing per i servizi cimiteriali del Comune di Montelupo Fiorentino, come meglio descritto al precedente articolo 1, ammonta ad euro ---- oltre IVA come per legge.

Si precisa che, stante la natura di prestazione intellettuale del servizio in oggetto, non sono presenti oneri della sicurezza (*ex multis*, TAR Emilia Romagna sez. 2, sent. n. 692 del 24.11.2023).

Il corrispettivo è corrisposto al momento dell'invio da parte dell'impresa del parere di cui all'ultimo punto dell'art. 1 ed, in ogni caso, dopo le verifiche di rito in merito alla regolarità contributiva con pagamento entro trenta giorni dall'avvenuta ricezione della fattura elettronica (codice Univoco dell'ufficio: LT9T8F).

Il pagamento del corrispettivo avviene tramite bonifico sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136, i cui estremi con tutti i dati necessari all'esecuzione del bonifico e l'indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, sono stati comunicati dall'impresa alla stazione appaltante. Tale comunicazione è considerata valida fino a diversa

comunicazione.

L'importo del contratto di appalto per i servizi opzionali di cui all'art. 3, ove l'amministrazione intenda avvalersene, ammonta ad euro 12.800,00 oltre IVA come per legge ed è versato per il 50% al momento della consegna degli atti di gara e per il 50% a seguito del provvedimento di aggiudicazione e/o stipula del contratto (nel caso in cui all'operatore siano richieste anche le prestazioni di cui all'ultimo punto dell'art. 3).

Art. 5) OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'impresa assume, a pena di nullità assoluta del presente contratto, gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. e si obbliga altresì a porre la stessa clausola, sempre a pena di nullità assoluta del relativo contratto, negli eventuali contratti sottoscritti con sub-contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate dal servizio oggetto del presente contratto.

Il mancato utilizzo del bonifico ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 6) ULTERIORI OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'impresa dichiara quanto segue:

- di aver preso visione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30/3/2001 n. 165" di cui al DPR 62 del 16/04/2013 e il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici dell'amministrazione comunale di Montelupo Fiorentino" di cui alla delibera G.C. n.101 del 19/12/2013, accedendo alla sezione trasparenza sul sito del Comune di Montelupo Fiorentino raggiungibile dal seguente link https://www.comune.montelupo-fiorentino.fi.it/wp-content/uploads/2023/08/Codice_comportamento_2023.pdf ;
- di obbligarsi ad estendere, per quanto compatibile, ai propri collaboratori il codice di comportamento di cui al DPR 62/2013 e alla deliberazione della G.C. n. 101/2013, come sopra citati, consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal codice stesso sarà considerata come inadempimento contrattuale ed il Comune potrà risolvere di diritto il rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile";

Art 7) GARANZIE



L'incaricato è responsabile per i danni che potrebbe subire la stazione appaltante in conseguenza di errori o di omissioni nella redazione degli atti connessi al servizio in oggetto della presente lettera commerciale.

L'impresa presenta polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile N. ____ sottoscritta il ____ con l'impresa assicuratrice _____ che riporta un massimale di euro ____ per sinistro/per anno.

Ai sensi dell'art. 53 dlgs. 36/2023, preso atto dell'importo esiguo delle prestazioni dedotte in contratto, non è richiesta la cauzione definitiva per il presente affidamento.

Art. 8) PENALI

In caso di inadempimento alle obbligazioni assunte con la presente lettera commerciale, il Comune, previa diffida ad adempiere, trascorso inutilmente il termine concesso per l'esecuzione dell'adempimento, potrà risolvere il contratto, salvo il risarcimento di ogni danno.

Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente sarà applicata una penale dell'1 per mille dell'importo dell'affidamento. Detta penale sarà detratta dall'importo del corrispettivo dovuto in esecuzione della presente lettera commerciale.

Art. 9) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di grave inadempimento agli obblighi contrattuali da parte dell'affidatario, il rapporto contrattuale potrà risolversi secondo le modalità di cui all'art. 122 del D.Lgs.36/2023. Sono fatte salve le ipotesi di risoluzione come già previste dai precedenti punti della presente lettera commerciale e il risarcimento di ogni danno.

Art. 10) RECESSO

Per il recesso si applica l'art. 123 del D.Lgs.36/2023.

Art. 11) FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere fra le parti, inerenti al presente incarico, sarà competente il Foro di Firenze. L'affidatario elegge domicilio presso il Palazzo Comunale.

Art. 12) TRATTAMENTO DEI DATI



L'affidatario, già in fase di presentazione dell'offerta, attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali visibile sul sito del Comune nella sezione "amministrazione trasparente-altri contenuti-dati ulteriori"

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Montelupo Fiorentino.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è ETRURIA P.A. srl con sede in Empoli (FI), Via Reali n. 20/22, c.f. e P.Iva 05883740481. nella persona del dott. avv. Francesco Barchielli.

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'ufficio comunale competente.

Il trattamento dei dati per la fase di esecuzione del contratto sarà a cura dell'Ing. Buzzetti Andrea responsabile del servizio competente.

Art. 13) SPESE CONTRATTUALI

Ai sensi dell'art. 18 co. 1 del D.Lgs. 36/2023, la stipula del contratto avviene tramite lo scambio di corrispondenza costituita appunto dalla presente lettera cui dovrà far seguito lettera di accettazione da parte dell'incaricato.

Il presente contratto, avendo un valore massimo stimato al netto dell'imposta sul valore aggiunto inferiore a euro 40.000, non è assoggettato all'imposta di bollo secondo quanto stabilito dall'art. 18 co. 10 e dall'allegato I.4 del D.lgs 36/2023.

Le prestazioni oggetto della presente lettera commerciale sono soggette all'IVA, per cui ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/1986 si applica alla presente lettera commerciale e quella di accettazione, l'imposta di registro in caso d'uso. In caso di registrazione, le spese relative e conseguenti sono a carico dell'impresa.

Letto, firmato e sottoscritto

Montelupo Fiorentino il _____

Presidente del Consiglio di Amministrazione di _____

Ing. Andrea Buzzetti

RUP