



DETERMINAZIONE
N. 484 DEL 28/08/2023
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO : ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENI AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE 448/1998 SITI IN MONTELUPO FIORENTINO VIA DEL POGGETTO – APPROVAZIONE DECRETO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27/03/2008, esecutiva, con la quale è stato disposto di acquisire in via generale al demanio stradale i terreni che vengono a trovarsi nella fattispecie di cui all'art. 31 della Legge 448 del 23/12/1998, utilizzati quale strada ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni previa acquisizione del consenso del proprietario;

Dato atto:

- che il Comune di Montelupo Fiorentino ha provveduto ad effettuare una ricognizione del patrimonio immobiliare, dalla quale sono emersi alcuni casi di strade ancora di proprietà privata, ma utilizzate ad uso pubblico da oltre venti anni;
- che risulta necessario quindi attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali porzioni di terreno al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree;
- che nel mese di dicembre 2022 sono state inviate ai cittadini interessati da tale procedimento apposite comunicazioni con la richiesta di esprimere il proprio consenso alla cessione delle suddette aree;

Visto lo schema di decreto predisposto dal Servizio Lavori Pubblici con il quale si dispone, in virtù del consenso espresso dalla sig.ra [OMISSIS...] e dalla sig.ra [OMISSIS...] allegato al decreto stesso, l'acquisizione a titolo gratuito a favore del Comune di Montelupo Fiorentino delle particelle identificate al catasto terreni di questo

Comune nel foglio di mappa 10 dalle particelle n. 601 di mq. 60, n. 604 di mq. 100 di proprietà della sig.ra [OMISSIS...] e della sig.ra [OMISSIS...] utilizzate ininterrottamente da oltre venti anni quale strada ad uso pubblico;

Ritenuto di approvare il suddetto schema di decreto, dichiarandolo esente da imposta di bollo, in quanto trattasi di provvedimento amministrativo che secondo l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Firenze può rientrare nella stessa fattispecie dei provvedimenti di esproprio ex art. 1 Tariffa Parte I del DPR 131/1986;

Vista la legge 23/12/1998 n. 448 ed in particolare l'art. 31 "Norme particolari per gli enti locali";

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 21 del 21/10/2020 con il quale è stato nominato il responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Dato atto che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione da parte del responsabile del servizio competente del parere favorevole di regolarità tecnica, firmato digitalmente ai sensi dell'art.147bis comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

1) Di approvare, siccome approva, lo schema di decreto allegato alla presente determina a formarne parte integrante e sostanziale, che sarà emesso ai sensi dell'art. 31 della legge 448/98 avendo i proprietari espresso il proprio consenso e che comporterà il trasferimento della proprietà dei terreni sotto indicati dalle sigg.re [OMISSIS...] e [OMISSIS...] a questo Comune in quanto terreni utilizzati quale strada ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni (Via del Poggetto):

- C.T. foglio di mappa 10 particella 601 di mq. 60;
- C.T. foglio di mappa 10 particella 604 di mq. 100.

2) Di dare atto che i suddetti terreni saranno accorpati al demanio stradale del Comune di Montelupo Fiorentino;

3) Di dare atto che il decreto allegato alla presente, sarà firmato dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ing. Andrea Buzzetti;

4) Di dare atto che il decreto allegato alla presente è esente da imposta di bollo, in quanto trattasi di provvedimento amministrativo che secondo l'Ufficio Territoriale dell' Agenzia

delle Entrate di Firenze può rientrare nella stessa fattispecie dei provvedimenti di esproprio ex art. 1 Tariffa Parte I del DPR 131/1986;

5) Di dare atto inoltre che il suddetto decreto sarà registrato e trascritto a titolo ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 della Legge 448/1998.

6) Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Ing. Andrea Buzzetti.

IL Responsabile Del Servizio

Andrea Buzzetti / Arubapec S.p.a.

Responsabile del Procedimento : Ing. Buzzetti Andrea