



**ORDINANZA
N. 6 DEL 02/02/2024**

OGGETTO : ORDINANZA CONTINGIBILE URGENTE INCENDIO CANNA FUMARIA

IL SINDACO

VISTA la relazione di sopralluogo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze p.g. n. 920/2024 del 30/01/2024 e successiva correzione pervenuta con prot. n. 2363 del 02/02/2024, trasmessa a seguito dell'intervento effettuato presso il fabbricato sito in via [OMISSIS...] n. [OMISSIS...] nel Comune di [OMISSIS...] , per segnalazione attinente a INCENDIO CANNA FUMARIA;

PRESO ATTO CHE nella suddetta relazione di sopralluogo si evidenzia la necessità, con ogni possibile urgenza, di provvedere *“a far eseguire, sotto la guida di un Tecnico qualificato e responsabile, una accurata verifica delle condizioni delle strutture interessate dal dissesto, nonché tutti i lavori di assicurazione e ripristino che il caso richiede”*, in quanto non è possibile escludere un'evoluzione peggiorativa del fenomeno di cui trattasi;

RITENUTO che dalla situazione sopra descritta sussistano i presupposti per emettere ordinanza contingibile e urgente di messa in sicurezza del caminetto della relativa canna fumaria, al fine di garantire la privata e pubblica incolumità dei residenti e dei passanti, trattandosi di stabile che affaccia su via pubblica;

SPECIFICATO CHE, come da relazione del Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze intervenuti sul posto, non è possibile escludere un'evoluzione peggiorativa del fenomeno di cui trattasi, e dunque un ulteriore aggravio dell'incolumità pubblica;

VERIFICATO CHE, dagli accertamenti d'ufficio, risultano proprietari dell'unità immobiliare interessata:

- **Foglio [OMISSIS...] Particella [OMISSIS...] Subalterno [OMISSIS...]** – ingresso civico [OMISSIS...]
[OMISSIS...] (C.F. [OMISSIS...]), nato a [OMISSIS...] ([OMISSIS...]) il [OMISSIS...] ed ivi residente in via [OMISSIS...] n. [OMISSIS...]

VISTO l'art. 11. comma 1 del vigente Regolamento di Polizia Urbana, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 12.06.2012, secondo cui *“i proprietari o i possessori a qualunque titolo di fabbricati, civili, industriali o rurali, o altre costruzioni sono tenuti ad assicurare un buono stato di conservazione degli stessi in modo tale da garantire la pubblica incolumità”*;

RAVVISATA pertanto la necessità di dover provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza del pezzo di fabbricato sopra indicato;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni ed, in particolare, il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell'art. 54, comma 4, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n. 92, conv. in L. b. 125/2008);

VISTI gli artt. 650 e 677 c.p., in materia di inottemperanza all'ordine dell'autorità e omissione di lavori in edifici e costruzioni che minacciano rovina;

ORDINA

1. di non utilizzare il caminetto e relativa canna fumaria presente nella cucina dell'abitazione fino al ripristino delle condizioni di sicurezza:

Al Sig.:

[OMISSIS...] (C.F. [OMISSIS...]), nato a [OMISSIS...] ([OMISSIS...]) il [OMISSIS...] ed ivi residente in via [OMISSIS...] n. [OMISSIS...]

in qualità di proprietario dell'immobile posto in via [OMISSIS...] n. [OMISSIS...] , censito catastalmente al Fg [OMISSIS...] part. [OMISSIS...] sub [OMISSIS...];

2. di porre in essere tutti gli interventi necessari ed indispensabili per la tutela della pubblica e privata incolumità e al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'edificio.

3. di predisporre apposita relazione a firma di tecnico abilitato a tutti entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente, che verifichi le condizioni della struttura interessata da incendio, gli interventi da porre in atto per il ripristino delle condizioni di ordinaria sicurezza e le tempistiche previste per gli stessi interventi;

PRECISA

CHE in caso di accertata inottemperanza al presente provvedimento si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria competente e allo svolgimento di eventuali adempimenti formalmente previsti dalla legge;

CHE eventuali danni a persone o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

DISPONE

CHE la presente ordinanza sia notificata al Sig. **[OMISSIS...]** (C.F. [OMISSIS...]), nato a [OMISSIS...] ([OMISSIS...]) il [OMISSIS...] ed ivi residente in via [OMISSIS...] n. [OMISSIS...]

Che copia del presente provvedimento sia inoltrata a:

- Comando di Polizia Municipale Unione Comuni del CEV – Comando Territoriale Montelupo Fiorentino al seguente indirizzo circondario.empolese@postacert.toscana.it

- Prefettura di Firenze al seguente indirizzo protocollo.preffi@pec.interno.it secondo quanto previsto dall'art. 54 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

INCARICA

il Comando di Polizia Municipale dell'Unione del Circondario Empolese Valdelsa, Comando Territoriale di Montelupo Fiorentino, di verificare il rispetto della presente ordinanza e di svolgere i relativi controlli;

AVVERTE

CHE, ai sensi dell'art. 3 della legge 7.08.1990 n. 241, contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Toscana entro 60 giorni dalla data di notifica o, in alternativa ed ove ne ricorrano i presupposti, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL SINDACO

PAOLO MASETTI / ArubaPEC S.p.A.