Comune di Montelupo Fiorentino

ORDINANZA

N. 21 DEL 09/04/2024

SERVIZIO TERRITORIO

OGGETTO : ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI ART. 193 DELLA L.R. 10/11/2014 N. 65

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO la nota Prot. n. 52/2024/PG del 04/04/2024 dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa - Presidio di Montelupo Fiorentino di Polizia Municipale, pervenuta a questo Comune con Prot. n. 8252 del 04/04/2024, relativa a sopralluogo condotto in data 04/04/2024 presso l'immobile posto sul territorio comunale in Via [OMISSIS...] di proprietà del Sig. [OMISSIS...] , meglio di seguito generalizzato, durante il quale sopralluogo è stato accertato che, nell'area di proprietà, il Sig.

- **[OMISSIS...] ,** nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] in Via [OMISSIS...] , in qualità di proprietario e committente dei lavori,

si è reso responsabile della realizzazione di alcune opere edili, tra cui:

una costruzione di un manufatto in cemento armato, di dimensioni ml. 4,60 x 4,20 ed interrata per ml. 1,70 da destinarsi verosimilmente a piscina.

CONSIDERATO che tali opere sono da ritenersi presumibilmente abusive, in quanto non risulta agli atti di questo Comune alcun Titolo abilitativo, intestato al soggetto sopra descritto, relativo alla costruzione del manufatto accertato;

CONSIDERATO che sono risultati in corso i relativi lavori edili di costruzione, per cui sussistono i presupposti per l'emissione di Ordinanza di Sospensione dei Lavori ai sensi dell'Art. 193 della L.R. 10/11/2014 n. 65, al fine di scongiurare l'eventuale realizzazione di ulteriori irregolarità, in attesa della conclusione degli accertamenti di parte di questo Comune sulle opere sopra segnalate;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 del 19/02/2024, ed il combinato disposto degli artt. 107, 3° comma lett. g) e 109, 2° comma, D.Lgs. 267/00, il quale dispone tra l'altro che sono attribuiti ai funzionari dirigenti, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai regolamenti dell'Ente i provvedimenti di sospensione dei lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia ed irrogazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale;

DATO ATTO che la presente ordinanza è esecutiva con l'apposizione, da parte del responsabile competente del visto favorevole di regolarità tecnica, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. N. 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni,

VISTA la L.R. del 10/11/2014 n. 65 e s.m.i. ;

O R D I N A

al responsabile dell'esecuzione delle opere sopra descritte, Sig.:

- **[OMISSIS...] ,** nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] in Via [OMISSIS...] , in qualità di proprietario e committente dei lavori,

ai sensi dell'Art. 193 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e s.m.i., **L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI,** al fine di poter procedere ad una più accurata valutazione della regolarità delle opere sino ad oggi realizzate, con riserva degli eventuali provvedimenti che risultassero necessari per la rimessa in pristino dei luoghi, salve ed impregiudicate le altre sanzioni previste dalla legge.

A V V E R T E

che qualsiasi danno a cose e/o persone derivanti dall'esecuzione delle opere abusive è a completo carico dei responsabili dell'abuso

D A A T T O

che non è stato preventivamente provveduto al formale avvio del procedimento amministrativo, sussistendo i motivi di celerità del procedimento ai sensi dell'Art. 7 della L. 241/90;

I N F O R M A

pertanto, che:

-) il presente atto ha valore anche di comunicazione di avvio di procedimento amministrativo, ai sensi della Legge 241/90, a cui la S.V. è interessata, finalizzato alla verifica della conformità alle vigenti norme di Legge delle opere eseguite sopra descritte;

-) il n di riferimento attribuito alla pratica è **2024/2** e il medesimo dovrà essere citato per ogni ulteriore informazione e comunicazione;

-) che ai sensi dell'art. 9 e 10 della L. 241/90 è possibile prendere visione degli atti della pratica e presentare memorie scritte e documenti pertinenti all'oggetto del procedimento;

-) l'avvio del procedimento è avvenuto in data odierna;

-) per qualsiasi informazione rivolgersi al "SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO"- Sportello attività tecniche- Edilizia privata" tel. 0571-9174 previo appuntamento;

-) il responsabile del procedimento di cui agli Articoli 4, 5 e 7 della Legge 7 Agosto 1990 n°241 è il Geom. Paolo Vaglini ;

-) a norma dell' art. 3 comma 4 della legge 07/08/1990 n. 241, i destinatari della presente Ordinanza contro la medesima possono presentare ricorso al T.A.R. della Toscana o al Presidente della Repubblica rispettivamente entro entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;

D I S P O N E

la notifica del presente provvedimento al responsabile dell'esecuzione delle opere di cui sopra, ossia:

- **[OMISSIS...] ,** nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] e residente a [OMISSIS...] in Via [OMISSIS...] **,**

I N C A R I C A

l'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa - Presidio di Montelupo Fiorentino di Polizia Municipale, di accertare il rispetto della presente ordinanza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LIPPI YURI / ArubaPEC S.p.A.