



ORDINANZA
N. 42 DEL 06/06/2024
SERVIZIO TERRITORIO

OGGETTO : ORDINANZA INGIUNZIONE DI PAGAMENTO DELLA SANZIONE PECUNIARIA DI CUI AL COMMA 1 ART. 200 DELLA L. R. 10/11/2014 N 65 PER OPERE EDILI REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (A CUI CORRISPONDE OGGI LA “SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ” AI SENSI DELLA VIGENTE L.R. 10/11/2014 N. 65 E S.M.I.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Rapporto di Servizio datato 30/04/2024 (Prot. n. 15.941 del 04/05/2024) dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa - Presidio di Montelupo Fiorentino di Polizia Municipale, pervenuto a questo Servizio con Prot. n. 10.902 del 04/05/2024, e successivamente integrato con Prot. n. 18.744 del 20/05/2024, pervenuto a questo Servizio con Prot. n. 12.142 del 20/05/2024, in base al quale rapporto il Sig.,

[OMISSIS...] [OMISSIS...] , in qualità di ***committente ed esecutore dei lavori,***

si è reso responsabile della realizzazione di un insieme di opere edili sul resede di pertinenza dell'edificio di civile abitazione in cui risiede, posto sul territorio comunale in [OMISSIS...] n. [OMISSIS...] , e di proprietà delle Sig.re :

[OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] ,

[OMISSIS...] [OMISSIS...];

in particolare ha realizzato opere consistenti in:

- 1)** *sul resede di pertinenza di edificio residenziale, costruzione di manufatto in cemento, costituito da pareti verticali poste quasi totalmente interrato sotto il piano campagna, di dimensioni utili interne ml. 3,20 x 4,20 circa, colmato con terra sino alla sommità, tale da configurare una aiuola;*
- 2)** *su altro manufatto pertinenziale esistente sul resede, articolato in una parte a tettoia e parte a pergolato, entrambe con strutture verticali muratura di pietrame e copertura in legno, sono state realizzate ulteriori opere edili che hanno determinato modifiche di prospetto, ma senza variazione del volume edificato, consistenti in :*
 -) parziale tamponamento con muratura intonacata, sul lato Est e su parte del lato Ovest;*
 -) costruzione di ulteriore manufatto edilizio a carattere pertinenziale posto in aderenza al lato Est, costituito da pareti in muratura intonacata per formazione di uno spazio con funzione di servizio igienico, con relativi sanitari, privo di copertura ed in quanto tale non configurabile come volume edificato ai sensi delle vigenti normative;*
- 3)** *sempre sul resede, **costruzione di altro manufatto pertinenziale, con funzione di tettoia per riparo auto, di dimensioni planimetriche circa ml. 2,00 x 4,00, costituita da struttura metallica con 2 colonne in tubolare metallico infisse stabilmente al suolo e 2 elementi metallici a sbalzo a sostegno della copertura in tavolato di legno;***

VISTO l'esito degli accertamenti tecnici condotti da questo Servizio, in base ai quali l'insieme delle opere sopra descritte risulta irregolare, configurando complessivamente un intervento pertinenziale di cui alla lett. e del comma 2 Art. 135 L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i., realizzato in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) necessaria ai sensi del medesimo articolo;

RISULTANDO pertanto applicabili le sanzioni di cui al comma 1 Art. 200 della vigente L.R. 10/11/2014 n 65 e s.m.i., consistenti nell'applicazione di una sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento di valore venale dell'immobile conseguente alla

realizzazione delle opere stesse, comunque non inferiore ad Euro 1.000,00 (Mille/00);

RICHIAMATA la Determinazione n. 342 del 23/05/2024 del Responsabile del Servizio Territorio (*reperibile sul sito Web di questo Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <http://159.213.118.71/web/trasparenza/trasparenza> selezionando in ordine le seguenti voci : - Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti amministrativi*), con la quale è stato individuato nell'importo minimo previsto di Euro 1.000,00 (Mille/00) l'ammontare della sanzione amministrativa pecuniaria dovuta ai sensi del citato comma 1 Art. 200 Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 e s.m.i. a fronte dell'infrazione commessa";

DATO ATTO che con precedente Ordinanza n. 21 del 09/04/2024 di sospensione dei lavori, oltre che con nota Raccomandata postale A.R. del 09/05/2024 (Prot. n. 11374), è stato comunicato al responsabile della realizzazione delle opere irregolari sopra descritte, ed ai relativi proprietari, l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge 241/90, nell'ambito del quale è emesso il presente provvedimento;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 del 19/02/2024, ed il combinato disposto degli artt. 107, 3 comma lett. g) e 109, 2 comma, D.Lgs. 267/00, il quale dispone tra l'altro che sono attribuiti ai funzionari dirigenti, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai regolamenti dell'Ente i provvedimenti di sospensione dei lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia ed irrogazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale;

DATO ATTO che la presente ordinanza è esecutiva con l'apposizione, da parte del responsabile competente del visto favorevole di regolarità tecnica, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. N. 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni,

VISTA la L.R. del 10/11/2014 n. 65 e s.m.i. ;

ORDINA ED INGIUNGE

al responsabile della realizzazione delle opere irregolari sopra descritte, Sig.ri

[OMISSIS...] [OMISSIS...] , quale ***committente ed esecutore dei lavori***,

nonché alle Sig.re,

[OMISSIS...] [OMISSIS...] ,

[OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] ,

entrambe in qualità di comproprietarie dell'immobile residenziale e relativa area esterna di pertinenza su cui le suddette opere insistono, e delle quali in quanto tali possono disporre,

in solido tra loro, **di versare la somma di Euro 1.000,00 (Mille/00)** a titolo di sanzione pecuniaria di cui al comma 1 Art. 200 L.R. 10/11/2014 n° 65 e s.m.i. per la realizzazione delle opere sopra descritte nella presente Ordinanza, in assenza della necessaria Segnalazione Certificata di Inizio Attività, **da corrispondere ENTRO 30 (Trenta) giorni dalla notifica del presente provvedimento.**

Detto importo potrà essere corrisposto mediante :

-) versamento alla Tesoreria Comunale presso la Banca Cambiano 1884 sita in Via Caverni n° 137 (codice IBAN IT97T0842537960000030414445) con la causale "*sanzione pecuniaria ai sensi del comma 1° Art. 200 L.R. n. 65/2014*";
-) oppure tramite il portale PagoPa, accedendo dalla homepage del Comune, nella sezione "Pagamenti e riscossioni", e selezionando la voce "*Sanzioni per violazione regolamenti comunali*", *sempre con causale "sanzione pecuniaria "* e con riferimento alla presente Ordinanza Ingiunzione;

AVVERTE

-) che **in caso di mancato pagamento** entro il termine sopra specificato, si procederà alla riscossione coattiva mediante atti esecutivi ai sensi di legge, valendo la presente ordinanza ingiunzione come titolo esecutivo;

-) che qualsiasi danno a cose e persone derivante dalla esecuzione delle opere abusive è a completo carico dei responsabili dell'abuso;

I N F O R M A

-) che a norma dell' art. 3 comma 4 della legge 07/08/1990 n° 241, i destinatari della presente Ordinanza contro la medesima possono presentare ricorso al T.A.R. della Toscana o al Presidente della Repubblica rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
-) che per le opere eseguite in conformità agli strumenti urbanistici generali e di attuazione, al fine di ottenerne la sanatoria, gli interessati possono presentare istanza di accertamento di conformità per la richiesta di sanatoria, ai sensi dell'Art. 209 della Legge Regionale 10/11/2014 n° 65 e s.m.i.;
-) che il n° di riferimento attribuito alla pratica è 2024 / 2 e il medesimo dovrà essere citato per ogni ulteriore informazione e comunicazione;
-) che ai sensi dell'art. 9 e 10 della L. 241/90 è possibile prendere visione degli atti della pratica e presentare memorie scritte e documenti pertinenti all'oggetto del procedimento;
-) che per qualsiasi informazione rivolgersi al "SERVIZIO TERRITORIO"-Sportello attività tecniche- Edilizia privata" tel. 0571-9174 previo appuntamento;
-) il responsabile del procedimento di cui agli Articoli 4, 5 e 7 della Legge 7 Agosto 1990 n°241 è il Geom. Paolo Vaglini ;

D I S P O N E

la notifica del presente provvedimento ai Sig.ri

[OMISSIS...] [OMISSIS...],

[OMISSIS...] [OMISSIS...],

[OMISSIS...] [OMISSIS...],

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LIPPI YURI / ArubaPEC S.p.A.