



**DETERMINAZIONE**  
**N. 393 DEL 11/06/2024**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO :** ACQUISTO AREA PRIVATA NEL COMPARTO FANCIULLACCI IN VIALE UMBERTO I – LIQUIDAZIONE SECONDA E ULTIMA RATA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 30/11/2023, esecutiva, con la quale si dispone l'acquisto dell'area catastalmente descritta al C.F. del Comune di Montelupo Fiorentino, foglio di mappa 10, particella 200, subalterni 300, 303, 304, 305 e 503 per procedere alla realizzazione dell'intervento finanziato dall'Unione Europea (NEXTGENERATIONEU) M5C2 INV. 2.3 – 21-119 "HOME IN OUR METROPOLITAN ECOSYSTEM – RIQUALIFICAZIONE AREA EX CERAMICA FANCIULLACCI – 2° STRALCIO – RICOSTRUZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREE" per un valore a corpo di € 240.000,00;
- la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 748 del 18/12/2023 con la quale è stato disposto di stipulare apposito contratto di vendita con riserva della proprietà e di liquidare la somma di € 100.000,00 quale prima rata sul prezzo di acquisto;

Dato atto:

- che in data 20/12/2023 presso lo studio del notaio Vincenzo Vettori in Montelupo Fiorentino è stato stipulato l'atto di compravendita con riserva di proprietà tra il Comune di Montelupo Fiorentino e i sigg.ri Fanciullacci Alessandro, Fanciullacci Stefano, Fanciullacci Fabrizio, Fanciullacci Stefania, Milesi Filippo, Milesi Jacopo e Milesi Niccolò;
- che nell'atto di cui sopra è stato convenuto il pagamento da parte del Comune di Montelupo Fiorentino, con apposito atto di quietanza, dei restanti € 140.000,00 entro il 30/06/2024 senza aggravio di interessi, pena la perdita del pieno possesso

dell'immobile e delle somma di € 100.000,00 già corrisposta, che sarà trattenuta dalle parti venditrici a titolo di risarcimento e di indennità;

Evidenziato che per la stipula dell'atto di quietanza, da stipulare entro il 30/06/2024, occorre liquidare la somma di € 140.000,00, già precedentemente impegnata con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 748 del 18/12/2023 (impegno n. 24143), quale seconda e ultima rata del prezzo concordato in € 240.000,00, da pagarsi ai proprietari all'atto come di seguito specificato:

- € 35.000,00 a favore del sig. [OMISSIS...]
- € 35.000,00 a favore del [OMISSIS...]
- € 23.333,33 a favore del sig. [OMISSIS...]
- € 23.333,33 a favore della sig.ra [OMISSIS...]
- € 7.777,78 a favore del sig. [OMISSIS...]
- € 7.777,78 a favore del sig. [OMISSIS...]
- € 7.777,78 a favore del sig. [OMISSIS...]

Evidenziato che le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di acquisto sono tutte a carico del Comune e sono state impegnate con apposita determinazione del Servizio Lavori Pubblici;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.P.R. 131/1986;

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 78 e 79 del 21/12/2023, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Bilancio di previsione e la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024- 2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.9 del 18/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

Visto il Decreto del Sindaco n. 29 del 13 maggio 2024, con il quale è stato nominato il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Dato atto che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione, da parte del responsabile competente del visto favorevole di regolarità tecnica e contabile, sottoscritti digitalmente, ai sensi dell'art. 147 bis del DLgs. N. 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni.

## DETERMINA

1. di liquidare la somma già precedentemente impegnata con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 748/2023 (impegno 24143) di € 140.000,00 quale seconda e ultima rata sul prezzo di acquisto di € 240.000,00 da corrispondere ai proprietari alla stipula dell'atto di quietanza come segue:  
€ 35.000,00 a favore del sig. [OMISSIS...]  
€ 35.000,00 a favore del sig. [OMISSIS...]  
€ 23.333,33 a favore del sig. [OMISSIS...]  
€ 23.333,33 a favore della sig.ra [OMISSIS...]  
€ 7.777,78 a favore del [OMISSIS...]  
€ 7.777,78 a favore del sig. [OMISSIS...]  
€ 7.777,78 a favore del sig. [OMISSIS...]
2. di dare atto che l'atto di cui trattasi sarà firmato, per conto del Comune, dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, comma 3 lett. c) e 109, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e che le spese inerenti e conseguenti alla stipula saranno a completo carico del Comune di Montelupo Fiorentino;
3. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Buzzetti.

### **IL Responsabile Del Servizio**

Buzzetti Andrea / Arubapec S.p.a.

Responsabile del Procedimento : Ing. Buzzetti Andrea

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è la seguente:

Anno	Numero	Tipo	Capitolo	Beneficiario	Importo

